①　令和８年12月市議会定例会　議案説明書

②　令和８年度12月補正予算（案）の概要

※ 本件は、記者会見（令和８年11月26日）での公表を予定しておりますので、情報の取扱いについて御配慮くださいますようお願いいたします。

①　令和８年12月市議会定例会　議案説明書

総　務　部

1　提出議案等の件数

区分等			件数	備考
1　議案			33件	
	(1) 条例		6件	改正６件
	(2) 予算		7件	補正７件
	(3) その他		9件	
		①工事請負契約	3件	
		②工事請負契約の変更	2件	
		③財産取得	1件	
		④損害賠償の額の決定	1件	
		⑤指定管理者の指定	2件	
	(4) 人事		11件	追加提案予定
		①教育委員会委員任命の同意	1件	
		②公平委員会委員選任の同意	1件	
		③固定資産評価審査委員会委員選任の同意	2件	
		④磐崎財産区管理委員選任の同意	2件	
		⑤田人財産区管理委員選任の同意	2件	
		⑥川前財産区管理委員選任の同意	3件	
2　報告			1件	
	専決処分の報告		1件	

2　提出議案等一覧

1 条例

第１号　いわき市財政状況の作成及び公表に関する条例等の改正について　・・・P6
第２号　いわき市火災予防条例の改正について　・・・P6
第３号　いわき市水道事業給水条例の改正について　・・・P7
第４号　いわき市保育所条例の改正について　・・・P8
第５号　いわき市フラワーセンター条例の改正について　・・・P8
第６号　いわき市市営住宅管理条例の改正について　・・・P9

2 予算

詳細は「令和８年度12月補正予算（案）の概要」にて説明

第７号　令和８年度いわき市一般会計補正予算（第５号）
第８号　令和８年度いわき市国民健康保険事業特別会計補正予算（第２号）
第９号　令和８年度いわき市競輪事業特別会計補正予算（第２号）
第10号　令和８年度いわき市病院事業会計補正予算（第２号）
第11号　令和８年度いわき市下水道事業会計補正予算（第１号）
第12号　令和８年度いわき市地域汚水処理事業会計補正予算（第１号）
第13号　令和８年度いわき市農業集落排水事業会計補正予算（第１号）

3 その他

第14・15・16号	工事請負契約について	・・・P10
第17・18号	工事請負契約の変更について	・・・P11
第19号	財産取得について	・・・P11
第20号	損害賠償の額を定めることについて	・・・P11
第21・22号	指定管理者の指定について	・・・P12

4 人事

［追加提案（最終日）］

- 教育委員会委員任命の同意を求めることについて（１件） ・・・P13
- 公平委員会委員選任の同意を求めることについて（１件） ・・・P13
- 固定資産評価審査委員会委員選任の同意を求めることについて（２件） ・・・P13
- 磐崎財産区管理委員選任の同意を求めることについて（２件） ・・・P13
- 田人財産区管理委員選任の同意を求めることについて（２件） ・・・P13
- 川前財産区管理委員選任の同意を求めることについて（３件） ・・・P13

5 報告

第１号	専決処分の報告について	・・・P14

3 議案等の内容

(1) 条例

議案第１号　［担当課：財政課］

いわき市財政状況の作成及び公表に関する条例等の改正について

地方自治法及び地方公営企業法の一部改正により、地方公共団体の財政状況及び地方公営企業の業務の状況の公表回数等を見直す

（施行日　令和９年４月１日）

主な改正内容

○　**公表の時期（第２条関係）**

地方公共団体の業務の簡素化・効率化等の観点から、財政状況等の公表の回数が「毎年２回以上から１回以上」とされたことを受け、公表の回数及び時期を見直す

区　分	現　行	改　正
財政状況等の公表	毎年６月１日及び12月１日	毎年12月

〈主な公表内容〉
①　一般、特別、企業会計の歳入歳出額（率）　②　市債の現在高
③　市の財産（固定資産、有価証券、基金など）　等

【改正する条例】
① いわき市財政状況の作成及び公表に関する条例
② いわき市病院事業の設置等に関する条例
③ いわき市水道事業及び工業用水道事業の設置等に関する条例
④ いわき市下水道事業等の設置等に関する条例

議案第２号　［担当課：消防本部　予防課］

いわき市火災予防条例の改正について

調理器具の周囲で使用する排気ダクト等について、当該装置等に起因する火災の発生状況を踏まえ、国の通知に基づき適切に管理するよう定める

（施行日　令和９年４月１日）

主な改正内容

1　液体燃料を使用する器具（第18条関係）
2　固体燃料を使用する器具（第19条関係）
3　気体燃料を使用する器具（第20条関係）
4　電気を熱源とする器具　（第21条関係）

【項目を追加】
上記１～4の調理器具の周囲で使用する排気ダクト、グリス除去装置等に油脂等が付着しないよう適切に管理を行わなければならない

液体燃料を使用する器具



アルコールバーナー

固定燃料を使用する器具



七輪コンロ

気体燃料を使用する器具



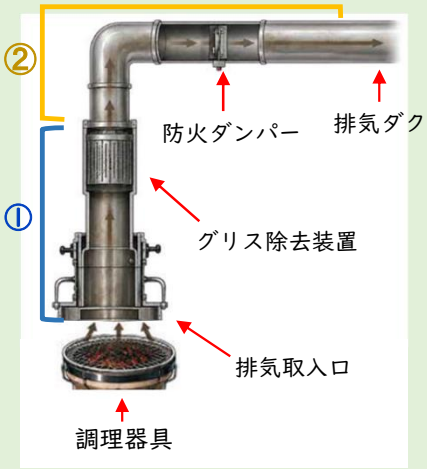
ガスロースター

電気を熱源とする器具



電気コンロ

火災を防ぐポイント（抜粋）



【適切な点検と清掃の実施】
①　排気取入口からグリス除去装置までの部分は、営業日毎に目視点検及び清掃を行う
②　グリス除去装置上端から防火ダンパーを通り、排気ファン側１ｍまでの部分は、6か月に１回程度、目視等による点検を実施し、必要に応じて清掃する

議案第３号

いわき市水道事業給水条例の改正について

給水人口の減少に伴う給水収益の減少並びに近年の物価高騰及び賃金の引上げを踏まえ、安定的で持続可能な事業経営を図るため、令和9年4月請求分から水道料金を引き上げる（施行日　令和９年１月１日）

また、災害その他非常の場合における給水装置の早期復旧を図る観点から、急を要する修繕を施行できる水道事業者等の範囲を拡大する（施行日　公布の日）

主な改正内容

◆　水道料金の引き上げ　［担当課：水道局　経営戦略課］

１　別表第２（第27条、第29条、第32条関係）関係

(1)　基本料金（１か月あたり・税込）

口　径	現　行	改　正	口　径	現　行	改　正
13mm	1,188円	1,397円	50mm	23,760円	28,028円
20mm	2,376円	2,794円	75mm	63,800円	75,284円
25mm	4,400円	5,192円	100mm	126,500円	149,270円
30mm	8,360円	9,856円	150mm	353,100円	416,658円
40mm	12,980円	15,312円	200mm	469,700円	554,246円

(2)　水量料金（１か月あたり１㎥につき・税込）

区　分		現　行	改　正
一般用	１㎥～10㎥	82.50円	97.90円
	11㎥～20㎥	171.60円	201.30円
	21㎥～50㎥	213.40円	248.60円
	51㎥～100㎥	238.70円	276.10円
	101㎥～	260.70円	299.20円

区　分		現　行	改　正
浴場用	１㎥～500㎥	66円	78.10円
	501㎥～	137.50円	161.70円
船舶用		260.70円	299.20円
臨時用（新規）			299.20円
私設消火栓消防演習用（１栓10分間）		2,387円	2,992円

Q．月どのくらい値上がりするの？
A．口径13mm（一般家庭）
水量20㎥（４人世帯ほど）の場合

【現　行】
基本料金：1,188円
水量料金：2,541円
合　　計：3,729円

＋660円

【改　正】
基本料金：1,397円
水量料金：2,992円
合　　計：4,389円

◆　水道事業者等の範囲拡大　［担当課：水道局　営業課］

２　工事の施行（第11条関係）

【ただし書の追加】
災害その他非常の場合に、いわき市水道事業管理者が必要と認めるときは、漏水の修繕その他の急を要する修繕工事を、「他の水道事業者※」又は「他の水道事業者※が指定した者」が施行することができる

※　他の水道事業者：いわき市以外で水道法に基づく認可を受けて水道事業を経営する主体

議案第４号　［担当課：保育・幼稚園課］

いわき市保育所条例の改正について

施設の老朽化等に伴い、いわき市立下川保育所及びいわき市立泉保育所を統合し、令和９年４月からいわき市立いずみ保育所として供用を開始する（施行日　令和９年４月１日）

○　別表（第２条、第３条関係）関係

名　称	位　置	定　員
いわき市立下川保育所	いわき市泉町下川字前ノ原74番地	50人
いわき市立泉保育所	いわき市泉町三丁目２番地の７	110人

▼

名　称	位　置	定　員
いわき市立いずみ保育所	いわき市泉町六丁目３番地の１	160人

【いずみ保育所の概要】

- 構　　造　木造2階建
- 延床面積　1,568.70㎡





議案第５号　［担当課：農業政策課］

いわき市フラワーセンター条例の改正について

多くの方々が集い、交流できるような場の整備など、施設全体のさらなる魅力向上に向けた検討を進めるにあたり、老朽化した展示温室の用途を廃止する（施行日　令和９年４月１日）

○　**名称、種類及び位置（第２条関係）**

施設の種類から展示温室を削除する

【フラワーセンターの概要】

- 種　　類　フラワーライフ館、花壇、花木園、レストハウス、遊戯施設
- 所 在 地　いわき市平四ツ波字石森116番地
- 供用開始　昭和50年4月
- 敷地面積　260,866.6㎡

【展示温室の概要】

- 温 室 １　昭和50年建築、延床面積521.04㎡
- 温 室 ２　昭和62年建築、延床面積541.26㎡







議案第６号　［担当課：住宅営繕課］

いわき市市営住宅管理条例の改正について

国からの要請を踏まえ、子育て世帯や若者夫婦世帯の入居を促進する等の観点から、市営住宅の入居要件の緩和等を行う

（施行日　公布の日）

主な改正内容

○　入居者の資格（第５条関係）

市営住宅に入居することができる者は、次に掲げる条件を具備する者でなければならない

区　分	改　正
子育て世帯	同居者に「小学校就学前の者がいる場合」を「18歳に達する日以後の最初の３月31日までの間にある者」に拡大するとともに、月収の上限額を「214,000円」から「259,000円」に引き上げる
若者夫婦世帯 ※　新設	同居者が配偶者（事実上婚姻関係や婚約者を含む）のみであり、かつ、入居者又は同居者のいずれかが40歳未満の者である場合は月収の上限を「259,000円」とする
障がい者世帯等	障がい者世帯等の月収の上限額を「214,000円」から「259,000円」に引き上げる
60歳以上のみの世帯	入居者及び同居者のいずれもが60歳以上である場合の月収の上限額を「214,000円」から「259,000円」に引き上げる

※ 259,000円は国が示す上限額

(2)　予算

議案第７号～第13号　［担当課：財政課］

令和8年度補正予算について

- 令和8年度いわき市一般会計補正予算（第5号）
- 令和8年度いわき市国民健康保険事業特別会計補正予算（第2号）
- 令和8年度いわき市競輪事業特別会計補正予算（第2号）
- 令和8年度いわき市病院事業会計補正予算（第2号）
- 令和8年度いわき市下水道事業会計補正予算（第1号）
- 令和8年度いわき市地域汚水処理事業会計補正予算（第1号）
- 令和8年度いわき市農業集落排水事業会計補正予算（第1号）

(3)　その他

議案第14号　［担当課：資源循環推進課］

工事請負契約について

◆ 南部衛生センター解体工事

【工事概要】
- 所 在 地　いわき市錦町須賀8番地の139
- 建 築 年　昭和52年（49年経過）
- 構　　造　鉄筋コンクリート造
- 敷地面積　15,305㎡
- 建築面積　1,577㎡
- 用途廃止　令和5年度末

【入札状況】
- 入札参加者　3者
- 落札率　93.4%

方　法	一般競争入札
金　額	780,670,000円
工　期	令和10年３月31日まで
相手方	南部衛生センター解体工事 クレハ建設･林興業特定建設 工事共同企業体





議案第15・16号　［担当課：保育・幼稚園課］

工事請負契約について

◆ 議案第15号

（仮称）いわき市立本町保育所園舎新築電気設備工事

方　法	一般競争入札
金　額	177,760,000円
工　期	令和10年2月29日まで
相手方	岩電機工事（株） 代表取締役　蛭　田　　淳

【入札状況】
- 入札参加者　2者
- 落札率　92.4%

◆ 議案第16号

（仮称）いわき市立本町保育所園舎新築機械設備工事

方　法	一般競争入札
金　額	167,970,000円
工　期	令和10年2月29日まで
相手方	（株）いわきエアコン 代表取締役　遠　藤　真　隆

【入札状況】
- 入札参加者　2者
- 落札率　93.7%

【施設概要】

区　分	建替え前	建替え後
所　在　地	いわき市小名浜字蛭川新川間35番地の１	いわき市小名浜愛宕上　地内 （小名浜市民プール跡地）
構　　造	鉄骨造	木造2階建
延床面積	1,298.74㎡	2,036.97㎡

※ 供用開始は令和10年度中を予定

議案第17・18号　［担当課：学校支援課］

工事請負契約の変更について

◆ 議案第17号

いわき市立内郷第一中学校校舎長寿命化改修工事

外壁及び内壁の補修箇所や建設産業廃棄物の処分量等が想定を上回ったことから、契約金額を変更する

契約内容	変　更　前	変　更　後
契約金額	**金907,918,000円**	**金960,817,000円**

【議決経過】
- 令和７年６月定例会議案第17号（工事請負契約）
- 令和７年10月定例会議案第41号（工事請負契約の変更：労務単価等の変更）
- 令和８年２月定例会議案第56号（工事請負契約の変更：断熱工事の追加）

◆ 議案第18号

いわき市立内郷第一中学校校舎長寿命化改修機械設備工事

床コンクリートの厚さが想定を上回り、はつり作業量が増加したこと等から、契約金額を変更する

契約内容	変　更　前	変　更　後
契約金額	**金153,406,000円**	**金156,541,000円**

【議決経過】
- 令和８年２月定例会議案第57号（工事請負契約の変更：空調設備工事の追加）

議案第19号　［担当課：消防本部　警防課］

財産取得について

◆　高規格救急自動車

令和8年度消防車両整備事業として、救急需要に的確に対応するため、老朽化した高規格救急自動車を更新する

数　量	４台
金　額	127,017,110円
供給者	福島トヨタ自動車(株) いわき平店 店長　遠　藤　道　康
配　置	・平消防署 ・小名浜消防署 ・小名浜消防署江名分遣所 ・勿来消防署



議案第20号　［担当課：産業みらい課］

損害賠償の額を定めることについて

市が管理する緑地の管理瑕疵により発生した物損事故に係る損害賠償の額を定めるため、地方自治法第96条第１項第13号の規定により、議会の議決を求める

【事案の概要】

令和8年台風第6号に伴う大雨の影響により、小名浜臨海工業団地内緑地の樹木が倒れ、隣接する工場建屋の外壁及び屋根の一部を損壊

発生日時	令和８年６月３日　午後５時30分頃
発生場所	いわき市泉町黒須野字江越248番地
損害賠償額	1,364,000円

議案第21号　［担当課：観光振興課］

指定管理者の指定について

◆　いわき市勿来関文学歴史館

指定管理者	公益財団法人いわき市教育文化事業団 理事長　佐　竹　　望
指定の期間	令和９年４月１日から令和11年３月31日まで
施設の所在地	いわき市勿来町関田長沢６番地の１

募集状況	公募／応募１者
新規継続区分	継続
管理方法	指定管理料制
主な業務	勿来関にゆかりのある文学及び歴史に関する資料の収集、保存及びこれを一般の観覧に供する業務
備考	指定管理者の前年度の経営状況評価 ○　総合評価：B （管理状況：B、利用状況：B、財務状況：C、 特徴的な取組：B）





議案第22号　［担当課：障がい福祉課］

指定管理者の指定について

◆　いわき市障害者生活介護センター

指定管理者	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団 理事長　山　田　　誠
指定の期間	令和９年４月１日から令和14年３月31日まで
施設の所在地	いわき市内郷高坂町四方木田191番地 （いわき市総合保健福祉センター　１階）

募集状況	公募／応募２者
新規継続区分	継続
管理方法	利用料金制
主な業務	(1)　センターの施設を利用する障がい者等について、入浴、排せつ又は食事の介護、創作的活動又は生産活動の機会の提供その他の便宜を供与する事業の実施に関する業務 (2)　センターの施設、設備、備品等の維持管理に関する業務
備考	指定管理者の前年度の経営状況評価 ○　総合評価：B （管理状況：B、利用状況：B、財務状況：A、 特徴的な取組：B）

⑷　人事　［最終日追加提案予定］

委員の任命・選任の同意を求めることについて

◆　教育委員会委員の任命　［担当課：人事課］

教育委員会委員4人のうち、1人の任期が令和8年12月21日で満了となるため、新たに任命するに当たり、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第4条第2項の規定により、議会の同意を求める

委員定数	４人
任　　期	４年

◆　公平委員会委員の選任　［担当課：人事課］

公平委員会委員3人のうち、1人の任期が令和8年12月23日で満了となるため、新たに選任するに当たり、地方公務員法第9条の2第2項の規定により、議会の同意を求める

委員定数	３人
任　　期	４年

◆　固定資産評価審査委員会委員の選任　［担当課：市民税課］

固定資産評価審査委員会委員6人のうち2人の任期が令和8年12月25日で満了となるため、新たに選任するに当たり、地方税法第423条第3項の規定により、議会の同意を求める

委員定数	６人
任　　期	３年

◆　磐崎財産区管理委員の選任　［担当課：林業振興課］

磐崎財産区管理委員7人のうち、2人の任期が令和8年12月22日で満了となるため、新たに選任するに当たり、いわき市磐崎財産区管理会条例第3条の規定により、議会の同意を求める

委員定数	７人
任　　期	４年

◆　田人財産区管理委員の選任　［担当課：林業振興課］

田人財産区管理委員7人のうち、2人の任期が令和8年12月22日で満了となるため、新たに選任するに当たり、いわき市田人財産区管理会条例第3条の規定により、議会の同意を求める

委員定数	７人
任　　期	４年

◆　川前財産区管理委員の選任　［担当課：林業振興課］

川前財産区管理委員7人のうち、3人の任期が令和8年12月22日で満了となるため、新たに選任するに当たり、いわき市川前財産区管理会条例第3条の規定により、議会の同意を求める

委員定数	７人
任　　期	４年

⑸　報告

報告第１号　**専決処分の報告について**

地方自治法第180条第１項の規定に基づき、議会から指定されている事項を専決処分したので、同条第2項の規定により議会に報告するもの

１　周囲の確認不足により発生した物損事故　［担当課：人事課］

訪問先の駐車場から出庫する際、埋設された浸透桝に乗り上げ、蓋を破損

発生日時	令和７年11月10日　午後２時15分頃
発生場所	いわき市平字古鍛冶町21番地
損害賠償額	96,954円
専決処分日	令和８年10月26日

２　周囲の確認不足により発生した物損事故　［担当課：人事課］

後部ドアを開けた際、隣に駐車した被害車両へ接触し、助手席側後部ドアを損傷

発生日時	令和８年９月４日　午後０時15分頃
発生場所	福島県郡山市安積二丁目105番地
損害賠償額	33,000円
専決処分日	令和８年10月26日

３　道路管理瑕疵により発生した物損事故　［担当課：維持保全課］

市道山田・沼部線を被害車両が走行中、道路の陥没により、車両左側両タイヤを破損

発生日時	令和８年９月25日　午前６時頃
発生場所	いわき市山田町滑沢川原231番地の２
損害賠償額	60,005円
専決処分日	令和８年10月28日

４　強風により発生した物損事故　［担当課：生涯学習課］

市民講座で企業を訪問した際、参加者が玄関ドアを開けたところ、強風にあおられ、ドアストッパーに衝突しドアガラスを破損

発生日時	令和８年５月29日　午後１時23分頃
発生場所	[redacted]
損害賠償額	121,000円
専決処分日	令和８年11月11日