

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	91003
施設名称	小名浜支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

	所在地	小名浜花畑町15-1		
	地区	小名浜	機能類型	庁舎
	敷地面積	6,360.15 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	3,135.14 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1952 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 72 年	棟数	13 棟
	用途地域	商業地域		
	災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)		
	避難所	-		

設置目的	地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要	北分庁舎(別敷地)に地区福祉センター									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15				
指定管理者名	-					休館日	土日、祝日、年末年始				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						243日				
職員数	正規	73人	会計年度	28人	再任用	1人	計	102人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）		▲ 47,531,939	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			819,840	2,361,364 円	収支（円） A（B-C）	0
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額	収入（円） B	0
	使用料等 ア		0	[（① - ④）÷ 延床面積]	指定管理料	0
	（うち減免額 イ）		0	15,914.22 円	利用料	0
	その他		819,840	利用者 1 人あたりの負担額	（うち減免額）	0
支出（円） ③		48,351,779	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業	0
施設に係るコスト	維持管理費	人に係るコスト	人件費	5,000,000 円	その他	0
		物件費	光熱水費	6,785,575	支出（円） C	0
			修繕料	2,830,356	人件費	0
			委託料※	9,154,848	光熱水費	0
			指定管理料	0	修繕料	0
			賃借料	0	委託料	0
			その他	0	賃借料	0
	投資的	工事請負費等	24,581,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	その他	0
					減免割合(%)	イ ÷ ア
						%

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	本庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	1,127.68	1952	72	耐震性あり
2	本庁舎付属	木造	1	0	412.02	1955	69	改修未了
3	北分庁舎	軽量鉄骨造	1	0	499.77	2012	10	耐震性あり
4	分庁舎B(書庫)	木造	1	0	74.89	1955	69	改修未了
5	分庁舎B(土木組合)	木造	1	0	197.31	1955	69	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	92003
施設名称	小名浜消防署	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報

	所在地	小名浜字山神北39-2			
	地区	小名浜	機能類型	庁舎	
	敷地面積	2,744.85 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	2,209.56 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 45 年	棟数	1 棟	
	用途地域	工業地域			
	災害リスク	浸水(洪水、津波)			
	避難所	－			

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例									
施設概要	車庫、倉庫、通信室、トイレ（各階）、浴室（2室）、事務室、署長室、会議室、指導調査室、食堂、仮眠室兼更衣室、訓練室、資料室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営					開館時間	－			
指定管理者名	－					休館日	－			
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	－						365日			
職員数	正規	52人	会計年度	0人	再任用	0人	計	52人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 12,183,058		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			280,725		7,954,416 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（①－④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		9,113.79 円		利用料		0	
その他			280,725		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
					[（①－④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
支出（円） ③			12,463,783				その他		0	
人に係るコスト		人件費		1,150,000		円		支出（円） C		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,445,942		市民1人あたりの負担額		0	
			修繕料		405,981		[（①－④）÷ いわき市の人口]		0	
			委託料※		500,060		64 円		0	
			指定管理料		0		減免割合(%)		0	
			賃借料		0		イ ÷ ア		0	
	その他		0		%		0			
投資的		工事請負費等		7,961,800		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	2,209.56	1979	45	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年度	施設ID	21000					
施設名称	市立図書館	所管部	教育委員会事務局	所管課	いわき総合図書館					
基本情報										
	所在地	別紙のとおり								
	地区	別紙のとおり	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	6,272.33 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	9,152.26 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	別紙のとおり 年	構造※	別紙のとおり						
	築年数※	築 別紙のとおり 年	棟数	6 棟						
	用途地域	-								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	図書館法第10条の規定に基づき、図書館を設置する。									
設置根拠	いわき市図書館条例									
施設概要	開館日数は全図書館の平均値を表す。									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	別紙のとおり					
指定管理者名	-				休館日	別紙のとおり					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					別紙のとおり	744,502	-	-		
職員数	正規	47	会計年度	1	再任用	1	計	49	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 367,415,097		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			382,691		111,636,738 円			収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0			
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0			
（うち減免額 イ）			0		52,342.46 円			利用料		0			
その他			382,691		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0			
支出（円） ③			367,797,788		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0			
人に係るコスト			人件費 85,000,000		643.45 円			その他		0			
施設に係るコスト			維持管理		市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0			
			物件費		光熱水費 24,664,985		[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		0	
					修繕料 396,000		1,522.54 円			光熱水費		0	
					委託料※ 22,911,343		減免割合(%)			修繕料		0	
					指定管理料 0		イ ÷ ア			委託料		0	
					賃借料 0		%			賃借料		0	
その他 234,825,460					物件費		その他		0				
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む								

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1								
2								
3								
4								
5								

基本情報(別紙)

施設ID	施設名	所在	敷地面積(m)	延床面積(m)	棟数	主たる建物の情報			
						構造	建築年	築年数	耐震性能
21001	ヲトプいわき総合図書館	平字田町120	6,272.33	7,923.02	1	SRC	2007	17	新耐震
21002	小名浜図書館(併設)	小名浜愛宕上7-2	0.00	332.82	1	RC	1967	57	改修済
21003	勿来図書館(併設)	植田町南町一丁目2-2	0.00	233.65	1	RC	1977	47	改修済
21004	常磐図書館(併設)	常磐関船町作田1-1	0.00	337.50	1	RC	1966	58	改修済
21005	内郷図書館(併設)	内郷綴町榎下40-1	0.00	165.11	1	RC	1979	45	耐震性あり
21006	四倉図書館(併設)	四倉町字東一丁目50	0.00	160.16	1	RC	1982	42	改修済
合 計			6,272.33	9,152.26	6				

管理運営情報(別紙)

施設ID	施設名	開館時間	休館日	開館日数	利用者数
21001	ヲトプいわき総合図書館	10：00～21：00(休日、12/29～31、1/2、1/3は18時まで)	月の最後の月曜日(祝日の場合は、その翌日)、特別整理期間、1/1	318	473,483
21002	小名浜図書館(併設)	10：00～19：00(休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29～1/3	319	88,954
21003	勿来図書館(併設)	10：00～19：00(休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29～1/3	319	57,635
21004	常磐図書館(併設)	10：00～19：00(休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29～1/3	319	46,360
21005	内郷図書館(併設)	10：00～19：00(休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29～1/3	319	45,655
21006	四倉図書館(併設)	10：00～19：00(休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29～1/3	319	32,415
合 計					744,502

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	62001
施設名称	小名浜児童センター	所管部	こどもみらい部	所管課	こども政策課

基本情報					
		所在地	小名浜字寺廻10-3		
		地区	小名浜	機能類型	保健・福祉・医療施設
		敷地面積	2,860.9 m ²	土地所有	市所有
		延床面積	375.53 m ²	建物所有	市所有
		建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
		築年数※	築 43 年	棟数	1 棟
		用途地域	第二種住居地域		
		災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)		
		避難所	避難所		

設置目的	児童に健全な遊びを与え、幼児又は少年を個別的及び集団的に指導して児童の健康を増進し、情操を豊かにするため。									
設置根拠	いわき市児童厚生施設条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00(月～金)9：00～15：00(土)			
指定管理者名	株式会社アソフィニ				休館日	日祝日、12/29～1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					293日	12,707人		
職員数	正規	5人	会計年度	2人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 15,708,233	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	0 円		収支（円） A（B－C）		841,800		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		15,166,800		
使用料等 ア			0	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		15,166,800		
（うち減免額 イ）			0	41,829.50 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			15,708,233	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	133,333	1,236.19 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		14,325,000	
			修繕料	90,200	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		7,578,000	
			委託料※	317,900	49.92 円		物件費	光熱水費	578,000	
			指定管理料	15,166,800	減免割合(%)			修繕料	36,000	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	610,000	
			その他	0	%			賃借料	4,000	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		5,519,000		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	小名浜児童センター	鉄骨造	1	0	375.53	1981	43	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	71004
施設名称	小名浜老人憩いの家	所管部	保健福祉部	所管課	高齢福祉課

基本情報



所在地	小名浜花畑町34-1		
地区	小名浜	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	1,723.46 m ²	土地所有	市所有
延床面積	221.94 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1974 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 50 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(津波)		
避難所	-		

設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人憩いの家条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～17：00			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団					休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日						288日	4,621人	622件	
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 4,472,662	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			1,338	0 円		収支（円） A（B－C）		130,035		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		3,930,000		
使用料等 ア			0	[（①－④）÷ 延床面積]		指定管理料		3,930,000		
（うち減免額 イ）			0	20,152.57 円		利用料		0		
その他			1,338	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			4,474,000	[（①－④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	500,000	967.90 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		3,799,965	
			修繕料	44,000	[（①－④）÷ いわき市の人口]		人件費		3,018,419	
			委託料※	0	14.22 円		物件費	光熱水費	194,177	
			指定管理料	3,930,000	減免割合(%)			修繕料	20,020	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	52,242	
			その他	0	%			賃借料	17,551	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		497,556		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	221.94	1974	50	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	12001
施設名称	小名浜市民会館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化振興課

基本情報



所在地	小名浜愛宕上6-1		
地区	小名浜	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	7,070.36 m ²	土地所有	市所有
延床面積	2,272.34 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1960 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 64 年	棟数	1 棟
用途地域	第二種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	一時避難所		

設置目的	市民の文化・教養の向上を図り、福祉の増進に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市市民会館条例									
施設概要	ホール、会議室、応接室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～22：00			
指定管理者名	常磐開発㈱・常光サービス㈱・トホク装美㈱指定管理業務共同企業体				休館日	第3月曜日、12/29～1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日					347日	37,362人	810件	41.6%
職員数	正規	2人	会計年度	0人	再任用	2人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 23,866,732	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			2,177,088	0 円		収支（円） A（B－C）		1,231,730		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		25,851,760		
使用料等 ア			5,799,112	[（①－④）÷ 延床面積]		指定管理料		25,851,760		
（うち減免額 イ）			3,636,749	10,503.15 円		利用料		0		
その他			14,725	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			26,043,820	[（①－④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費		500,000	638.80 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民 1 人あたりの負担額		支出（円） C		24,620,030	
			修繕料	763,870	[（①－④）÷ いわき市の人口]		人件費		13,099,533	
			委託料※	198,000	75.85 円		物件費	光熱水費	4,903,767	
			指定管理料	24,581,950	減免割合（％）			修繕料	888,800	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	1,866,700	
			その他	0	62.71 ％			賃借料	0	
	投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		3,861,230	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	小名浜市民会館 講堂	鉄筋コンクリート造	3	0	2,272.34	1960	64	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	31004
施設名称	小名浜武道館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	小名浜字蛭川新川間62		
地区	小名浜	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	3,532.8 m ²	土地所有	市所有
延床面積	1,452.88 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 43 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ940㎡(バスケット1面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	いわき市小名浜地区体育協会				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					347日	41,218人	2,345件	80％
職員数	正規	2人	会計年度	2人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 10,982,080		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				2,728,770		0 円		収支（円） A（B－C）		250,489	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		11,934,648	
使用料等 ア				2,886,860		[（①－④）÷ 延床面積]		指定管理料		11,905,731	
（うち減免額 イ）				179,390		7,558.83 円		利用料		0	
その他				21,300		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				13,710,850		[（①－④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		0		266.44 円		その他		28,917
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		11,684,159
			修繕料		803,110		[（①－④）÷ いわき市の人口]		人件費		7,954,074
			委託料※		375,009		34.9 円		物件費	光熱水費	1,642,991
			指定管理料		11,905,731		減免割合（％）			修繕料	36,960
			賃借料		627,000		イ ÷ ア			委託料	380,160
			その他		0		6.21 ％			賃借料	12,189
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		1,657,785	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	武道館	鉄骨造	1	0	1,452.88	1981	43	改修済
2								
3								
4								
5								