

いわき市卸売市場ＬＥＤ照明器具賃貸借仕様書

1 業務名

いわき市卸売市場ＬＥＤ照明器具賃貸借

2 業務の目的

いわき市卸売市場に設置されている照明器具について、現在 蛍光灯等が使用されているが、蛍光管については2027年末(令和9年末)までに生産が段階的に終了されることが予定されていることから、照明器具を更新する必要がある。

また、代替照明であるＬＥＤ照明は省電力・長寿命であり、温室効果ガスの削減と維持管理に係る財政的負担の軽減を図ることができることから、卸売市場の照明器具のＬＥＤ化を実施する。

3 業務内容

- (1) 照明器具及び設置に必要な付属品一式の賃貸借（動産総合保険含む）
- (2) 照明器具及び設置に必要な付属品一式の取替工事
（既設の照明器具・安定器等の撤去、調達したＬＥＤ照明器具の設置及び廃棄物の処分、
工事に伴い必要となる足場・高所作業車等の資機材の準備）
- (3) 賃貸借契約期間内の照明器具及び設置に必要な付属品一式の維持管理

4 事業期間

- (1) 契約期間
契約の締結の日から令和16年2月28日
（賃貸借物件の納入期限は令和9年2月28日）
- (2) 賃貸借期間
令和9年3月1日から令和16年2月28日（84ヶ月）

5 履行場所

いわき市中央卸売市場、いわき市公設地方卸売市場
福島県いわき市鹿島町鹿島1番地

6 取り替える照明器具の数量及び仕様

別紙「ＬＥＤ照明器具仕様一覧」、「対象設備一覧」に定めるとおり。

7 各業務に係る注意点について

- (1) ＬＥＤ照明器具の取替工事
 - ① 契約後速やかに施工計画（工程表、作業体制、工事安全衛生計画書等）について、発注者と協議すること。
【提出物（様式は任意様式）】
 - (ア) 機器搬入スケジュール（工程表）
 - (イ) 機器構成一覧表

- (ウ) 作業体制表
 - (エ) 機器設置業者及び維持管理体制表
 - (オ) 工事安全衛生計画書
- ② 設置前に現場調査、回路調査等を十分に行い作業を実施すること。
 - ③ 設置作業に使用する雑材は、すべて新品とすること。
 - ④ 設置作業にあたっての安全管理については、発注者と打ち合わせを行い、受注者の負担で安全確保に必要な措置を講じること。また、設置作業により生じた施設設備、電気機器等の不具合や事故については受注者の負担により対処すること。
 - ⑤ 設置作業において発生する軽微な工事、補修等については本契約の作業範囲として実施すること。
 - ⑥ 停電等、運営上必要な機能を停止する場合には、事前に発注者と日程等を調整し、事故やトラブルの発生を防止すること。
 - ⑦ 搬入・搬出経路については、施設管理運営上の支障に留意し、施設管理者の承諾を得ること。
 - ⑧ 取替工事及び検査を含むすべての作業について、発注者と協議のうえ作業日時を調整すること。
 - ⑨ 現場建物や機械類等に損傷を与えることがないようにシート、合板、ゴムマット等で養生を行い、十分に注意すること。万一損傷した場合には受注者の責任及び費用負担において補修または復旧を行うこと。
 - ⑩ 既設の照明器具を撤去し、撤去した器具は関係法令に基づき適切に処分すること。
 - ⑪ 設置が完了したＬＥＤ照明器具から使用の試行を行うこととし、賃貸借期間開始までに障害が発生した場合には受注者はその復旧を行うこと。
 - ⑫ 発生材の処理については、すべて施設外に搬出し、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」、「再生資源の利用の促進に関する法律」、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」、その他関係法令に従い適切に処理すること。検査においては、マニフェスト等を確認することとする。
 - ⑬ 照明器具設置後、使用の試行を行う前に、照度について速やかに校正証のある照度計によって照度実測を行い、性能及び現況を確認すること。
 - ⑭ 履行内容のすべての経費を賃貸借料に含めることとする。
 - ⑮ 照明器具、発生材等の保管場所については発注者と協議すること。
 - ⑯ 施工中も施設として運営することから、事故がないよう安全対策を十分に図ること。
 - ⑰ 施工中に事故が発生した場合は直ちに発注者に報告するとともに、速やかに事故発生報告書を発注者に提出すること。
 - ⑱ 設置作業完了後、完成図書（完成図、着手前―施工後（完成）の状況の撮影記録、ＬＥＤ照明器具の賃貸借物品一覧、設置機器図面等）を提出すること。
 - ⑲ 本仕様書に記載しない事項については、公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）最新版（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）により補完する。
 - ⑳ 設置作業の際に必要な足場・高所作業車等の資機材は受注者で準備すること。
 - ㉑ 無線調光のやり方など、利用方法について場内事業者へ個別に説明すること。
 - ㉒ 天井に新たな開口は認められない。新たな開口が必要となった場合は、発注者と協議すること。
 - ㉓ 設置作業に関して、本仕様書に記載のない事項に疑義が生じた場合には発注者と協議すること。

(2) LED照明器具の維持管理

- ① 照明器具の設置から賃貸借期間終了までの間、LED照明器具が正常な状態で使用できるよう維持管理を行うこと。
- ② 賃貸借期間中の照明器具の不点灯、照度低下、原因不明の不具合等は受注者の責任において交換または修繕を行うこと。なお、費用について、賃貸借契約期間中の照明器具費用、取替工事費用は無償とする。
- ③ 受注者は、照明機器設置後から、賃貸借期間終了までの間、保険（動産総合保険等）に加入し、落雷や暴風雨等の災害により機器に不具合が生じた場合、速やかに修繕・交換等の処置を行うこと。
- ④ 受注者は、照明器具設置後から、賃貸借期間終了までの間の照明器具等の保守管理について、緊急連絡先、担当者名等を記載した書面を発注者に届け出ること。なお、保守管理体制に変更が生じた場合には、速やかに発注者に届け出ること。

(3) 賃貸借契約

① 事業形態

照明灯のLED灯具取替工事及び維持管理を含めた包括的賃貸借契約

② 賃貸借期間

賃貸借期間は、令和9年3月1日から令和16年2月28日までとする。

③ 賃貸借料支払い条件

7月、11月、3月末締め（年3回）とし、請求書受理後30日以内に口座振込にて支払うこととする。

④ 賃貸借契約に含まれる事項及び費用

- (ア) LED照明器具及び設置に必要な付属品一式の賃借に必要な費用
- (イ) 照明器具取替工事に必要な工事費
- (ウ) 既存灯具等の処分費用
- (エ) 賃貸借に係る金利
- (オ) LED照明器具等の保健に係る費用（動産総合保険、損害賠償保険等）
- (カ) 維持管理に係る費用（定期点検、部品交換、突発的な修理などの対応に係る費用）

(4) 賃貸借期間終了後の照明器具等の取扱い

賃貸借期間終了後の照明器具等については、いわき市に無償で譲渡するものとする。

(5) その他

- ① 賃貸借期間の開始前に取り付けたLED照明器具について、順次仮使用を認めること。
- ② 仕様書に明示されていない事項については、発注者と受注者で都度協議のうえ、実施すること。

ＬＥＤ照明器具仕様及び数量一覧

1 照明器具の共通仕様

- (1) 照明器具及び光源（ＬＥＤ）は、施設用照明器具又は公共施設用照明器具の製造、類似事業における導入実績がある国内メーカーの製品とすること。
- (2) 照明器具のメーカーは一般社団法人公共建築協会に登録されていること。
- (3) 製品は、ISO9001・ISO14001 認証を取得している製造工場で生産されていること。
- (4) 照明器具及び光源（ＬＥＤ）は、未使用品であること。
- (5) 照明器具は既存照明器具を交換し、ＬＥＤ化に伴う配線工事を行うこと。
- (6) 電源内蔵型 LED ベースライトは不具合発生時のメンテナンス性を考慮し、光源部が交換可能なものとし電源ユニットは光源部に内蔵している仕様とする。
- (7) 無線調光制御においては、下記事項を全て満たすこと。
 - ア 新規配線工事が無いこと。
 - イ 制御端末は、専用スイッチ又はリモコンと汎用タブレットの双方で制御が可能なこと。
 - ウ 照明機器 1 台ずつの点滅、調光が可能であること。
 - エ 調光設定は 5 %～100% とすること。
 - オ タブレット上に配灯図を表示させて、照明制御が可能であること。
 - カ グループینگとシーン設定はそれぞれ 10 パターン以上設定可能であること。
 - キ 復電時は、必ず調光率 100% で点灯すること。

2. LED照明器具仕様一覧

項目	要求仕様		
	A-1		
	直管LEDランプ HF32相当		
器具光束	2,500lm以上		
定格消費電力	13.8W以下		
質量	220g以下		
色温度	5,000K		
演色評価数	Ra83以上		
設計寿命	40,000時間以上		
電源内蔵	内蔵		
給電方式	片側給電		
機能	-		
交換方式	ランプ交換		
その他	-		
数量	51		

項目	要求仕様		
	B-1	B-2	B-3
	LEDベースライト FL20相当	LEDベースライト FL20×2相当	LEDベースライト FL20×2相当
器具光束	1,000lm以上	1,960lm以上	2,000lm以上
定格消費電力	8.5W以下	14.5W以下	12.7W以下
質量	1.3Kg以下	1.7Kg以下	0.8Kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra83以上	Ra83以上	Ra83以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
給電方式	-	-	-
機能	無線調光対応	無線調光対応	-
交換方式	器具交換	器具交換	器具交換
その他	-	-	-
参考サイズ	W=632、D=230	W=687、D=328	W=633、D=75
数量	2	11	1

項目	要求仕様		
	B-4	B-5	B-6
	LEDベースライト FL20×2相当	LEDベースライト HF32相当	LEDベースライト HF32相当
器具光束	2,000lm以上	2,450lm以上	2,500lm以上
定格消費電力	14.5W以下	15.4W以下	15.4W以下
質量	1.3Kg以下	2.1Kg以下	2.2Kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra83以上	Ra83以上	Ra83以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
給電方式	-	-	-
機能	無線調光対応	-	-
交換方式	器具交換	器具交換	器具交換
その他	-	-	-
参考サイズ	W=632、D=230	W=1230、D=90	W=1250、D=230
数量	48	11	7

項目	要求仕様		
	B-7	B-8	B-9
	LEDベースライト HF32相当	LEDベースライト HF32相当	LEDベースライト HF32相当
器具光束	2,500lm以上	3,300lm以上	3,300lm以上
定格消費電力	15.4W以下	22.5W以下	22.5W以下
質量	1.4Kg以下	2.2Kg以下	1.4Kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra83以上	Ra83以上	Ra83以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
給電方式	-	-	-
機能	-	無線調光対応	無線調光対応
交換方式	器具交換	器具交換	器具交換
その他	-	-	-
参考サイズ	W=1220、D=75	W=1250、D=230	W=1220、D=75
数量	7	49	11

項目	要求仕様		
	B-10	B-11	B-12
	LEDベースライト HF32×2相当	LEDベースライト HF32×2相当	LEDベースライト HF32×2相当
器具光束	5,095lm以上	5,095lm以上	5,095lm以上
定格消費電力	31.5W以下	33.7W以下	33.7W以下
質量	3.1Kg以下	3.0Kg以下	3.1Kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra83以上	Ra83以上	Ra83以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
給電方式	-	-	-
機能	-	無線調光対応	無線調光対応
交換方式	器具交換	器具交換	器具交換
その他	-	-	-
参考サイズ	W=1274、D=328	W=1250、D=250	W=1274、D=328
数量	12	6	574

項目	要求仕様		
	B-13	B-14	B-15
	LEDベースライト HF32×2相当	LEDベースライト HF32×2相当	LEDベースライト HF32×3相当
器具光束	5,200lm以上	5,200lm以上	6,760lm以上
定格消費電力	33.7W以下	33.7W以下	44.5W以下
質量	1.4Kg以下	2.2Kg以下	3.1Kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra83以上	Ra83以上	Ra83以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
給電方式	-	-	-
機能	無線調光対応	無線調光対応	無線調光対応
交換方式	器具交換	器具交換	器具交換
その他	-	-	-
参考サイズ	W=1220、D=75	W=1250、D=230	W=1274、D=328
数量	35	62	40

項目	要求仕様		
	B-16	B-17	B-18
	LEDベースライト HF86相当	LEDベースライト FL20×2相当	LEDベースライト HF32×2相当
器具光束	6,600lm以上	2,000lm以上	5,200lm以上
定格消費電力	41.6W以下	13.9W以下	32.3W以下
質量	4.5Kg以下	1.4Kg以下	1.9Kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra83以上	Ra83以上	Ra83以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
給電方式	-	-	-
機能	無線調光対応	-	-
交換方式	器具交換	器具交換	器具交換
その他	-	非常灯兼用	非常灯兼用
参考サイズ	W=2438、D=230	W=632、D=230	W=1250、D=230
数量	50	3	13

項目	要求仕様		
	B-19	B-20	B-21
	LEDベースライト HF32相当	LEDベースライト HF32×2相当	LEDベースライト HF32×2相当
器具光束	2,500lm以上	5,200lm以上	5,040lm以上
定格消費電力	16.5W以下	33.0W以下	31.1W以下
質量	2.2Kg以下	2.2Kg以下	4.2Kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra83以上	Ra83以上	Ra83以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
給電方式	-	-	-
機能	防雨・防湿形	防雨・防湿形	-
交換方式	器具交換	器具交換	器具交換
その他	IP23	IP23	非常灯兼用
参考サイズ	W=1240、D=87	W=1240、D=87	W=1245、D=300
数量	1	32	90

項目	要求仕様		
	B-22		
	LEDベースライト HF32相当		
器具光束	2,450lm以上		
定格消費電力	15.4W以下		
質量	2.6Kg以下		
色温度	5,000K		
演色評価数	Ra83以上		
設計寿命	40,000時間以上		
電源内蔵	内蔵		
給電方式	-		
機能	-		
交換方式	器具交換		
その他	-		
参考サイズ	W=1274、D=210		
数量	26		

項目	要求仕様		
	C-1	C-2	
	LEDスクエア照明 FHP45×3相当	LEDスクエア照明 FHP20×4相当	
器具光束	8,785lm以上	4,000lm以上	
定格消費電力	54.5W以下	26.9W以下	
質量	5.7Kg以下	3.8Kg以下	
色温度	5,000K	5,000K	
演色評価数	Ra83以上	Ra83以上	
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	
電源内蔵	内蔵	内蔵	
給電方式	-	-	
機能	無線調光対応	無線調光対応	
交換方式	器具交換	器具交換	
その他	□570	□624	
参考サイズ	W=570、D=570	W=624、D=624	
数量	14	6	

項目	要求仕様		
	D-1	D-2	D-3
	LEDダウンライト 白熱灯器具100形相当	LEDダウンライト 白熱灯器具100形相当	LEDダウンライト CDM-TP150W相当
器具光束	750lm以上	750lm以上	6,829lm以上
定格消費電力	8.0W以下	6.8W以下	47.0W以下
質量	0.2Kg以下	0.19Kg以下	2.3Kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra83以上	Ra83以上	Ra83以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
給電方式	-	-	-
機能	-	-	-
交換方式	器具交換	器具交換	器具交換
その他	φ125	φ150	φ300
数量	42	12	4

項目	要求仕様		
	E-1	E-2	E-3
	LEDブラケット 白熱灯器具100形相当	LEDブラケット 白熱灯器具100形相当	LEDブラケット 白熱灯器具60形相当
器具光束	593lm以上	574lm以上	609lm以上
定格消費電力	5.3W以下	6.5W以下	6.5W以下
質量	0.66Kg以下	0.59Kg以下	0.38Kg以下
色温度	2,700K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra83以上	Ra83以上	Ra83以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
給電方式	-	-	-
機能	防雨形	防雨形	防雨形
交換方式	器具交換	器具交換	器具交換
その他	IP23	IP23	IP23
参考サイズ	φ315	φ252	φ190
数量	1	36	1

項目	要求仕様		
	E-4		
	LEDブラケット FL20相当		
器具光束	1,000lm以上		
定格消費電力	7.3W以下		
質量	1.12Kg以下		
色温度	5,000K		
演色評価数	Ra83以上		
設計寿命	40,000時間以上		
電源内蔵	内蔵		
給電方式	-		
機能	-		
交換方式	器具交換		
その他	IP23		
参考サイズ	W=117、D=680		
数量	28		

項目	要求仕様		
	F-1		
	LEDシーリングライト		
器具光束	4,000lm以上		
定格消費電力	30.7W以下		
質量	1.0Kg以下		
色温度	6,500K		
演色評価数	Ra85以上		
設計寿命	40,000時間以上		
電源内蔵	内蔵		
給電方式	-		
機能	調光		
交換方式	器具交換		
その他	-		
参考サイズ	φ 393		
数量	13		

項目	要求仕様		
	G-1	G-2	G-3
	LED街路灯 水銀灯300W相当	LED道路灯 水銀灯300～400形相当	LED投光器 MF400W相当
器具光束	8,000lm以上	10,000lm以上	20,000lm以上
定格消費電力	50.0W以下	79.0W以下	110.0W以下
質量	7.5Kg以下	5.2Kg以下	3.0Kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra73以上	Ra73以上	Ra73以上
設計寿命	60,000時間以上	60,000時間以上	60,000時間以上
電源内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
給電方式	-	-	-
機能	-	-	-
交換方式	器具交換	器具交換	器具交換
その他	重耐塩	重耐塩	IP55
参考サイズ	φ 475、ポール3m共	W=525、D=270	W=298、D=284
数量	5	25	1

項目	要求仕様		
	H-1		
	LEDスポットライト FHT42W×2相当		
器具光束	2,530lm以上		
定格消費電力	19.5W以下		
質量	990g以下		
色温度	5,000K		
演色評価数	Ra83以上		
設計寿命	40,000時間以上		
電源内蔵	内蔵		
給電方式	－		
機能	－		
交換方式	器具交換		
その他	－		
参考サイズ	W=215、D=115.4		
数量	8		

項目	要求仕様		
	K-1	K-2	
	LED非常灯 従来ハロゲン45形	LED非常灯 従来ハロゲン30形	
器具光束	－	－	
定格消費電力	3.5W以下	1.2W以下	
質量	0.6Kg以下	0.6Kg以下	
色温度	5,000K	5,000K	
演色評価数	Ra70以上	Ra70以上	
設計寿命	－	－	
電源内蔵	別置	内蔵	
給電方式	－	－	
機能	－	－	
交換方式	器具交換	器具交換	
その他	低天井用	低天井用	
参考サイズ	φ160	φ150	
数量	3	14	

3. 対象設備一覧

建物名	階数	No.	場所	既設照明種類		数量	照会記号(新設)
中央棟	1 階	1	精算会社①	埋込40形	FL40×2	17	B-12
		2	精算会社②	埋込40形	FL40×2	12	B-12
		3	ロビー	埋込40形	FL40×2	24	B-12
		4	ロビー	ダウンライト	IL60	6	D-1
		5	自販機前	逆富士40形	FL40×2	1	B-14
		6	湯沸室	逆富士20形	FL20×2	1	B-4
		7	外壁	投光器	HF250	1	G-2
		8	銀行	埋込40形	FL40×2	6	B-12
		9	銀行	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	2	B-21
		10	銀行	トラフ40形 片反射	FL40	2	B-5
		11	銀行	逆富士40形	FL40	3	B-8
		12	銀行	逆富士40形	FL40	3	B-8
		13	銀行	逆富士40形	FL40	3	B-8
		14	通路	埋込40形	FL40×2	16	B-12
		15	通路	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	14	B-21
		16	通路	トラフ40形 片反射	FL40	4	B-5
		17	店舗①	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		18	店舗②	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		19	運送会社詰所①	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		20	店舗③	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		21	店舗④	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		22	店舗⑤	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		23	店舗⑥	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		24	店舗⑦	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		25	店舗⑧	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		26	店舗⑨	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		27	店舗⑩	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		28	店舗⑪	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		29	店舗⑫	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		30	店舗⑬	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		31	店舗⑭	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		32	運送会社詰所②	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		33	店舗⑮	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		34	店舗⑯	埋込40形	FL40×2	8	B-12
	2 階	35	市場協会	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		36	市場協会	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		37	展示ホール	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	2	B-21
		38	展示ホール	埋込40形	FL40×2	7	B-12
		39	倉庫	逆富士40形	FL40	2	B-8
		40	団体事務所①	埋込40形	FL40×2	4	B-12
		41	団体事務所②	埋込40形	FL40×2	4	B-12
		42	管理事務所	下面開放40形	FL40×2	5	B-11
		43	管理事務所	埋込40形	FL40×2	18	B-12
		44	管理事務所	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	3	B-21
		45	市場長室	下面開放40形	FL40×2	1	B-11
		46	市場長室	埋込スクエア	FL20×4	6	C-2
		47	市場長室	ダウンライト	IL60	1	D-1
		48	電話交換室	埋込40形	FL40×2	1	B-12
		49	電話交換室	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		50	女子更衣室	逆富士40形	FL40	2	B-8
		51	男子更衣室	逆富士40形	FL40	1	B-8
		52	団体事務所③	埋込40形	FL40×2	4	B-12
		53	団体事務所④	埋込40形	FL40×2	4	B-12
		54	女子WC	ブラケット	FL40	1	B-7
		55	女子WC	埋込20形	FL20×2	1	B-2
		56	湯沸室	逆富士20形	FL20×2	1	B-4
		57	男子WC	埋込20形	FL20×2	1	B-2
		58	男子WC	ブラケット	FL20	1	E-4
		59	踊り場	トラフ40形	FL40	1	B-19
		60	植込	ボール灯	IL200形	4	G-1
		61	団体事務所⑤	埋込40形	FL40×2	5	B-12
		62	団体事務所⑥	埋込40形	FL40×2	6	B-12
		63	男女WC①	埋込20形	FL20×2	3	B-2
		64	男女WC①	ブラケット	FL40	2	B-7
		65	研修室前廊下（北）	埋込20形	FL20×2	1	B-2
		66	研修室	埋込40形	FL40	1	B-22
		67	研修室	埋込	FL40×2	12	B-10
		68	研修室	埋込40形	FL40×2	18	B-12
		69	男女WC②	埋込20形	FL20×2	3	B-2
		70	男女WC②	ブラケット	FL40	2	B-7

建物名	階数	No.	場所	既設照明種類		数量	照会記号(新設)	
中央棟	3 階	71	休憩室	トラフ40形	FL40	1	B-9	
		72	休憩室	埋込スクエア	FL40	3	A-1	
		73	休憩室	ブラケット	IL60	1	E-3	
		74	休憩室	ブラケット	FCL20	1	E-1	
		75	衛生検査室	埋込40形	FL40×2	5	B-12	
		76	衛生検査室	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21	
		77	会議室①	ダウンライト	IL60	2	D-1	
		78	会議室①	埋込40形	FL40×3	8	B-15	
		79	会議室②	ダウンライト	IL60	2	D-1	
		80	会議室②	埋込40形	FL40×3	8	B-15	
		81	会議室③	ダウンライト	IL60	3	D-1	
		82	会議室③	埋込40形	FL40×3	12	B-15	
		83	湯沸室	逆富士20形	FL20×2	1	B-4	
		84	男女WC	ブラケット	FL40	1	B-7	
		85	男女WC	埋込20形	FL20×2	2	B-2	
		86	男女WC	ブラケット	FL20	1	E-4	
	B 1 階	87	電気室 (高電区柵内)	トラフ40形 片反射	FL40	2	B-5	
		88	電気室	逆富士40形 非常灯兼	FL40×2	2	B-18	
		89	休憩室	逆富士40形 非常灯兼	FL40×2	1	B-18	
		90	コントロール室	逆富士40形	FL40×2	1	B-14	
		91	コントロール室	逆富士40形 非常灯兼	FL40×2	2	B-18	
		92	機械室	トラフ40形	FL40×2	10	B-13	
		93	機械室	トラフ40形	FL40	2	B-9	
		94	機械室	トラフ40形 非常灯兼	IL40	2	K-1	
	HP 1 階	95	廊下	トラフ40形 片反射	FL40	3	B-5	
		96	機械室	ブラケット	FL40	1	B-7	
		97	機械室	トラフ40形 非常灯兼	IL40	1	K-1	
		98	踊り場	逆富士40形 非常灯兼	FL40×2	1	B-18	
		99	踊り場	ブラケット	IL60	1	E-2	
		100	倉庫	トラフ40形	FL40×2	1	B-13	
		101	倉庫	逆富士20形	FL20×2	1	B-4	
		102	倉庫	逆富士20形 非常灯兼	FL20	1	B-17	
	青果棟	1 階	103	倉庫①	逆富士20形	FL20×2	4	B-4
			104	倉庫①	ブラケット	IL60	3	E-2
105			女子WC①	逆富士40形	FL40	1	B-8	
106			女子WC①	埋込40形	FL40	1	B-22	
107			電気室①	逆富士40形	FL40	1	B-8	
108			カウンター①	逆富士40形	FL40×2	1	B-14	
109			男子WC①	埋込40形	FL40	2	B-22	
110			男子WC①	逆富士40形	FL40	1	B-8	
111			倉庫②	逆富士20形	FL20	4	B-4	
112			電気室③	逆富士40形	FL40×2	2	B-14	
113			電気室③	逆富士40形 非常灯兼	FL40×2	1	B-18	
114			業者詰所①	埋込40形	FL40×2	3	B-12	
115			業者詰所②	埋込40形	FL40×2	3	B-12	
116			倉庫③	逆富士20形	FL20	4	B-4	
117			男子WC②	逆富士40形	FL40	1	B-8	
118			男子WC②	埋込40形	FL40	2	B-22	
119			カウンター②	逆富士40形	FL40×2	1	B-14	
120			電気室②	逆富士40形	FL40	1	B-8	
121			女子WC②	埋込40形	FL40	1	B-22	
122			女子WC②	逆富士40形	FL40	1	B-8	
123			倉庫④	ブラケット	IL60	3	E-2	
124			倉庫④	逆富士20形	FL20	4	B-4	
125			電気室④	逆富士40形	FL40×2	2	B-14	
126			電気室④	逆富士40形 非常灯兼	FL40×2	1	B-18	
127			電気室④	トラフ20形	FL20	1	B-3	
2 階			128	書庫①	トラフ40形	FL40×2	5	B-13
			129	女子休憩室①	逆富士40形	FL40	2	B-8
		130	女子休憩室①	ダウンライト	IL60	1	D-1	
		131	女子休憩室①	ペンダント	FCL30、40	2	F-1	
		132	書庫②	トラフ40形	FL40×2	1	B-13	
		133	男子休憩室①	逆富士40形	FL40	4	B-8	
		134	男子休憩室①	ダウンライト	IL60	1	D-1	
		135	男子休憩室①	ペンダント	FCL30、40	2	F-1	
		136	電気室①	逆富士20形	FL20	1	B-4	
		137	男女WC①	埋込40形	FL40	4	B-22	
		138	湯沸室	逆富士20形	FL20×2	2	B-4	
		139	機械室①	トラフ40形	FL40×2	2	B-13	
		140	電話交換室①	逆富士40形	FL40×2	1	B-14	
		141	電話交換室①	逆富士40形 非常灯兼	FL40×2	1	B-18	
		142	事務所①	埋込40形	FL40×2	19	B-12	
		143	事務所①	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	5	B-21	
		144	計算機室	埋込40形	FL40×2	7	B-12	
		145	計算機室	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	2	B-21	
	146	会議室	ダウンライト	IL60	3	D-1		
	147	会議室	埋込40形	FL40×3	12	B-15		

建物名	階数	No.	場所	既設照明種類	数量	照会記号(新設)	
青果棟	2 階	148	事務所②	埋込40形	FL40×2	35	B-12
		149	事務所②	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	8	B-21
		150	事務所②	逆富士40形	FL40	2	B-6
		151	役員室	埋込スクエア	FL40	8	A-1
		152	役員室	ダウンライト	IL60	1	D-1
		153	社長室	埋込スクエア	FL40	8	A-1
		154	社長室	ダウンライト	IL60	1	D-1
		155	応接室①	埋込スクエア	FL40	8	A-1
		156	応接室①	ダウンライト	IL60	1	D-1
		157	廊下①	ダウンライト	IL60	2	D-1
		158	応接室②	埋込40形	FL40×2	5	B-12
		159	応接室②	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		160	部屋①	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		161	部屋①	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		162	部屋②	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		163	部屋②	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		164	部屋③	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		165	部屋③	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		166	㈱マルト事務所	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		167	㈱マルト事務所	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		168	合同青果㈱	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		169	合同青果㈱	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		170	フジイ青果㈱①	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		171	フジイ青果㈱①	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		172	検査室	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		173	検査室	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		174	部屋④	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		175	部屋④	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		176	男子WC	埋込40形	FL40	4	B-22
		177	湯沸室②	逆富士40形	FL40	1	B-6
		178	部屋⑤	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		179	部屋⑤	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		180	フジイ青果㈱②	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		181	フジイ青果㈱②	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
水産棟	1 階	182	廊下②	ダウンライト	IL60	2	D-1
		183	倉庫①	ブラケット	IL60	3	E-2
		184	女子WC①	埋込40形	FL40	2	B-22
		185	電気室①	逆富士40形	FL40	1	B-6
		186	男子WC①	埋込40形	FL40	2	B-22
		187	男子WC①	逆富士40形	FL40	1	B-6
		188	電気室(高電圧柵)①	逆富士40形	FL40×2	3	B-14
		189	電気室(高電圧柵)①	逆富士40形 非常灯兼	FL40×2	1	B-18
		190	倉庫②	逆富士20形	FL20	5	B-4
		191	常配	埋込40形	FL40×2	3	B-12
		192	常配	直付スクエア	FL20×4	1	C-1
		193	いわき中水荷受所	埋込40形	FL40×2	3	B-12
		194	いわき中水荷受所	直付スクエア	FL20×4	1	C-1
		195	倉庫③	逆富士20形	FL20	5	B-4
		196	電気室(高電圧柵)②	逆富士40形	FL40×2	2	B-14
		197	電気室(高電圧柵)②	逆富士40形 非常灯兼	FL40×2	1	B-18
		198	男子WC②	埋込40形	FL40	2	B-22
		199	男子WC②	逆富士40形	FL40	1	B-6
		200	電気室②	逆富士40形	FL40	1	B-6
		201	女子WC②	埋込40形	FL40	1	B-22
		202	倉庫③	ブラケット	IL60	3	E-2
	2 階	203	書庫①	逆富士40形	FL40×2	4	B-14
		204	電話交換室①	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		205	卸業者事務所①	埋込40形	FL40×2	43	B-12
		206	卸業者事務所①	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	10	B-21
		207	計算機室①	埋込40形	FL40×2	5	B-12
		208	計算機室①	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		209	応接室①	ダウンライト	IL60	1	D-1
		210	応接室①	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		211	社長室①	埋込スクエア	FL40	8	A-1
		212	社長室①	ダウンライト	IL60	1	D-1
		213	休憩室①	ダウンライト	IL60	2	D-1
		214	休憩室①	ペンダント	FCL30、40	1	F-1
		215	会議室①	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		216	会議室①	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	2	B-21
		217	休憩室②	ダウンライト	IL60	2	D-1
		218	休憩室②	ペンダント	FCL30、40	1	F-1
		219	第2会議室	埋込40形	FL40×2	4	B-12
		220	第2会議室	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	2	B-21
		221	部屋①	埋込40形	FL40×2	4	B-12
		222	部屋①	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	2	B-21
		223	休憩室③	ダウンライト	IL60	2	D-1
		224	休憩室③	ペンダント	FCL30、40	1	F-1
		225	会議室②	埋込40形	FL40×2	8	B-12
		226	会議室②	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	2	B-21
		227	休憩室④	ダウンライト	IL60	2	D-1

建物名	階数	No.	場所	既設照明種類		数量	照会記号(新設)
水産棟	2 階	228	休憩室④	ペンダント	FCL30、40	1	F-1
		229	社長室②	ダウンライト	IL60	1	D-1
		230	社長室②	埋込スクエア	FL40	8	A-1
		231	応接室②	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		232	応接室②	ダウンライト	IL60	1	D-1
		233	機械室①	トラフ40形	FL40×2	2	B-13
		234	湯沸室①	逆富士20形	FL20×2	2	B-4
		235	男子WC①	埋込40形	FL40	1	B-22
		236	女子WC①	埋込40形	FL40	1	B-22
		237	電気室①	逆富士20形	FL20×2	1	B-4
		238	部屋②	ブラケット	FL20	1	E-4
		239	部屋②	逆富士20形	FL20	1	B-4
		240	部屋②	埋込スクエア	FL40	4	A-1
		241	部屋②	ブラケット	FL20	1	E-4
		242	部屋②	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		243	部屋②	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	2	B-21
		244	事務所	埋込40形	FL40×2	4	B-12
		245	事務所	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	2	B-21
		246	部屋④	埋込40形	FL40×2	4	B-12
		247	部屋④	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	2	B-21
		248	食堂	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		249	食堂	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	2	B-21
		250	食堂	埋込スクエア	FL40	4	A-1
		251	食堂	逆富士20形	FL20	1	B-4
		252	食堂	ブラケット	FL20	1	E-4
		253	食堂	ブラケット	FL20	1	E-4
		254	機械室②	トラフ40形	FL40×2	2	B-13
		255	女子WC②	埋込40形	FL40	1	B-22
		256	男子WC②	埋込40形	FL40	1	B-22
		257	電気室②	逆富士20形	FL20×2	1	B-4
		258	湯沸室②	逆富士20形	FL20×2	2	B-4
		259	計算機室②	埋込40形	FL40×2	5	B-12
		260	計算機室②	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
		261	卸業者事務所②	埋込40形	FL40×2	43	B-12
		262	卸業者事務所②	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	10	B-21
		263	書庫②	逆富士40形	FL40×2	4	B-14
		264	電話交換室②	埋込40形 非常灯兼用	FL40×2	1	B-21
花き棟	1 階	265	倉庫	逆富士40形	FL40×2	3	B-14
		266	倉庫	逆富士40形	FL40	1	B-8
		267	倉庫・外壁	ブラケット	FL20	1	E-4
		268	買受人詰所	埋込40形	FL40×2	6	B-12
		269	買受人詰所	非常灯	IL40	1	K-2
		270	事務所・外壁	ブラケット	FL20	1	E-4
		271	事務所	埋込40形	FL40×2	17	B-12
		272	事務所	逆富士40形	FL40×2	1	B-14
		273	湯沸室	FL20形	FL20	1	B-1
		274	女子便所	ブラケット	FL15	1	E-4
		275	女子便所	逆富士40形	FL40	1	B-8
		276	男子便所	FL20形	FL20	1	B-1
		277	男子便所	ブラケット	FL15	1	E-4
		278	男子便所	逆富士40形	FL40	1	B-8
		279	仲卸売場 (A)	埋込40形	FL40×2	4	B-12
		280	仲卸売場 (A)	非常灯	IL40	1	K-2
		281	仲卸売場 (A)	逆富士40形	FL40×2	6	B-14
		282	仲卸売場 (A)	非常灯	IL40	1	K-2
		283	仲卸通路	逆富士40形	FL40×2	6	B-14
		284	仲卸通路	非常灯	IL40	1	K-2
		285	仲卸通路	直付スクエア	FL20×4	5	C-1
		286	仲卸売場 (B)	逆富士40形	FL40×2	6	B-14
		287	仲卸売場 (B)	非常灯	IL40	1	K-2
		288	仲卸売場 (B) ・外壁	ブラケット	FL20	2	E-4
		289	仲卸売場 (B)	埋込40形	FL40×2	4	B-12
		290	仲卸売場 (B)	非常灯	IL40	1	K-2
		291	電気室	逆富士40形	FL40	2	B-8
		292	管理事務所	埋込40形	FL40×2	2	B-12
		293	軒下	直付スクエア	FL20×4	7	C-1
		294	卸売場	逆富士110形	FL110	50	B-16
		295	卸売場	スポットライト	IL200	8	H-1
		296	卸売場	非常灯	IL40	8	K-2
		297	卸売場・外壁	ブラケット	FL20	2	E-4
		298	卸売場・外壁	ボール灯	IL200形	1	G-1
倉庫棟	1 階	299	倉庫A	ペンダント	FCL30、40	2	F-1
		300	倉庫A	ブラケット	FL20	3	E-4
		301	倉庫B	ブラケット	IL60	21	E-2
		302	倉庫B	ペンダント	FCL30、40	2	F-1
		303	倉庫B	ブラケット	FL20	3	E-4

建物名	階数	No.	場所	既設照明種類		数量	照会記号(新設)
バナナ棟	1 階	304	コンピューター室	ブラケット	FL20	1	E-4
		305	コンピューター室	逆富士40形	FL40×2	3	B-14
		306	コンピューター室	逆富士20形	FL20	1	B-4
		307	コンピューター室	逆富士40形	FL40×2	3	B-14
		308	WC前	逆富士20形	FL20×2	3	B-4
		309	機械室	トラフ40形	FL40	2	B-9
		310	機械室	ブラケット	FL20	1	E-4
		311	コンピューター室上階	逆富士20形	FL20	1	B-4
		312	電気室	ブラケット	FL20	2	E-4
		313	電気室	トラフ40形	FL40	4	B-9
冷蔵庫棟	1 階	314	機械室	ブラケット	FL20	1	E-4
		315	電気室	トラフ40形	FL40×2	1	B-13
		316	電気室	トラフ40形	FL40	2	B-9
		317	男子WC	逆富士20形	FL20	2	B-4
		318	倉庫	逆富士20形 非常灯兼	FL20	1	B-17
		319	宿直室	逆富士20形 非常灯兼	FL20	1	B-17
		320	倉庫	逆富士40形	FL40×2	1	B-14
		321	事務室	逆富士40形	FL40×2	4	B-14
		322	事務室	逆富士40形 非常灯兼	FL40×2	2	B-18
		323	業者詰所 (A)	逆富士40形	FL40	1	B-8
		324	業者詰所 (A)	逆富士40形	FL40×2	1	B-14
		325	業者詰所 (B)	逆富士40形	FL40	1	B-8
		326	業者詰所 (B)	逆富士40形	FL40×2	1	B-14
		327	軒下	トラフ40形	FL40×2	32	B-20
屋外便所	1 階	328	屋外便所	逆富士40形	FL40	16	B-8
		329	屋外便所	ダウンライト	IL150	12	D-2
守衛棟	1 階	330	ピロティー	投光器	HR700	1	G-3
		331	ピロティー	ダウンライト	HR100	4	D-3
		332	守衛所	埋込40形	FL40×2	4	B-12
		333	休憩室①	ブラケット	FL20	2	E-4
		334	休憩室①	ダウンライト	IL60	2	D-1
		335	ホール	ダウンライト	IL60	1	D-1
		336	浴室	ブラケット	IL60	2	E-2
		337	浴室・外壁	ブラケット	FL20	1	E-4
		338	廊下	ダウンライト	IL60	1	D-1
		339	トイレ	逆富士40形	FL40×2	1	B-14
		340	休憩室②	ペンダント	FCL30、40	1	F-1
		341	清掃員詰所	逆富士40形	FL40×2	4	B-14
受水槽	1 階	342	電気室	トラフ40形	FL40×2	3	B-13
機械室		343	機械室	トラフ40形	FL40×2	8	B-13
街路灯	—	344	道路灯	投光器	水銀灯400相当	24	G-2