

いわき市卸売市場LED照明器具賃貸借入札に係る質問書

NO.	質問内容	回答
1	仕様書7(2)②に『原因不明の不具合等についても無償で交換または修繕を行う』こととございます。 不具合の原因が器具ではなく、既存配線など建物側にある場合には、補償対象外という認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
2	仕様書7(2)③により、動産保険の加入が必要となりますが、一般的な免責事項などにより当該照明器具が保険の適用範囲外となる場合は、別途ご協議いただけるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
3	LED照明器具仕様及び数量一覧の2.LED照明器具仕様一覧において、既設照明器具の仕様書が参考資料にございませんが、仕様一覧にある仕様と既存照明の仕様が異なった場合の対処方法はどのようなになるのでしょうか。	仕様書別紙3.対象設備一覧に既設照明についての種類等の記載をさせて頂いております。当該資料と既存照明の仕様が異なる場合は、発注者と受注者で協議するものとします。
4	アスベスト含有の有無について、ご教示いただければと思います。 調査未実施の場合、仮に開口作業が発生する場合にはみなし工事として進めるのでしょうか。 また、その時の費用については追加となるのでしょうか。	天井材にアスベストが使用されている箇所も複数あります。開口作業については、仕様書7(1)②に示す通り。
5	製品仕様書に適合する照明器具について、契約締結後のメーカーの生産状況、部材不足、生産終了、供給停止、納期遅延等により調達が困難となり、工期内の施工ができない場合は、発注者との協議により、同等以上の性能・品質を有する代替製品への変更又は工期の延長について、協議の対象になるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。

6	LED 照明器具仕様一覧の要求仕様について 仕様書別紙「2. LED 照明器具仕様一覧」に記載された器具光束、定格消費電力、質量、色温度、演色評価数、機能及び参考サイズ等の数値・条件の組合せは、特定メーカーの特定仕様であり、他メーカーでは適合できる製品が著しく限定される内容と見受けられます。本入札は、同社製品の採用を前提としたメーカー指定でしょうか。 メーカー指定でない場合は、公共調達における競争性及び公平性を確保する観点から、必要照度、取付条件、安全性及び同等の性能を満たす製品について、他メーカー製品も採用可能であることを明示するとともに、参考サイズを目安として取り扱うなど、要求仕様に合理的な許容範囲を設けていただけないでしょうか。 なお、一覧に記載された各数値・条件を個別に必須とする場合は、それぞれの技術的・運用上の必要性及び設定根拠を併せてご教示ください。	メーカー指定ではございません。 仕様書別紙「2. LED 照明器具仕様書一覧」における必須項目は下記 5 項目とさせていただきます。 ・器具光束 ・色温度 ・機能のうち「B-12」「B-16」「B-20」「E-2」に記載されている事項 ・交換方式 ・その他のうち「B-17」「B-18」「B-21」に記載されている事項 なお、必須項目は既設照明器具が有する機能等を参考に利用状況・事業者要望を考慮しております。 また、必須項目以外の項目は参考とさせていただきますが、参考サイズは既設照明器具のサイズです。
---	--	--

7	無線調光制御の要求仕様について 仕様書別紙「1. 照明器具の共通仕様」(7)では、無線調光制御についてアからキまでの全項目を満たすこととされていますが、これらの条件を組み合わせることで必須とすることにより、採用可能なメーカー又は制御方式が実質的に限定されるものと見受けられます。 アからキまでの各項目について、市場施設の運用上、絶対に必要とする具体的な技術的・運用上の理由を、それぞれ個別にご教示ください。 また、必要性が認められない項目又は同等の目的を他の方法で達成できる項目については、競争性及び公平性の観点から必須条件を緩和し、同等以上の機能を有する他メーカーの無線調光システムも採用可能としていただけないでしょうか。	仕様書別紙「1. 照明器具の共通仕様」(7)における必須項目は下記3項目とさせていただきます。 ・ア ・イ ・ウ 必須項目以外の項目は参考とさせていただきます。 なお、必須項目は既設照明器具がプルスイッチ式照明であり、利用状況・事業者要望を考慮しております。 また、「イ」の項目については、専用リモコン・専用タブレット等の端末を本契約に含め5台納品すれば、項目を満たすものとしします。
8	街路灯の更新範囲について 仕様書別紙の街路灯について、G-1は「ポール共」と記載されていますが、既設ポールを撤去し、ポールを含めて一式交換するとの理解でよろしいでしょうか。 また、G-2及びG-3については、既設ポールを再使用し、照明器具のみを交換するとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。

9	施工可能日及び施工可能時間帯について 施工は休場日のみを想定しているでしょうか。それとも、市場運営及び利用者の安全に支障がない範囲で、開場日においても施工可能でしょうか。施設又はエリアごとの施工可能日、施工可能時間帯その他の制約条件がある場合は、併せてご教示ください。	施工時期や場内事業者との打合せ・調整に左右されますが、場内事業者が利用するスペースは平日及び土曜日の 12 時から 17 時（水曜日は 8 時 30 分から 17 時）その他のスペースは平日の 8 時 30 分から 17 時を想定しております。
10	照明器具の供給遅延時の取扱いについて 昨今の照明器具の納期状況を踏まえ、受注者の責めに帰すことができないメーカーの供給遅延等により、納入期限である令和 9 年 2 月 28 日までの施工完了が困難となった場合、履行期限の変更について協議することは可能でしょうか。	契約締結時点では判明しておらず、受注者の責めに帰すことができない事項が発生した場合は、代替製品への変更又は工期の延長について、協議の対象となります。
11	照明器具形状について LED ベースライト及びスクエアライトについては、器具の参考サイズのみが記載されており、既設器具及び更新後に求める器具形状（逆富士形、笠付形、トラフ形、埋込形等）を判別できません。 器具形状によって、選定する照明器具、取付方法、必要部材及び施工費が異なるため、現状の資料のみでは適正な積算が困難です。 公平かつ正確な積算が可能となるよう、器具ごとの形状、設置場所、数量、取付方法その他器具選定及び施工費の算定に必要な情報を開示してください。	既設器具の器具形状・設置場所・数量は仕様書別紙「3. 対象設備一覧」に記載してございます。また、更新後の形状につきましては、新たな天井の開口等を認めていないことから、既設同様になるものと想定しておりますが、本契約に伴い天井と照明器具とに新たに隙間等が発生した場合は補修をお願い致します。

12	既設の撤去・廃棄について 賃貸人（リース会社）が産業廃棄物の収集・運搬・処分の許可を受けていない場合、落札事業者であるリース会社が廃棄物処分業務を受託すること（リース会社に委託すること）は、委託側および受託側双方が廃掃法の違反になります。既設物件の所有者が賃借人であることから、廃掃法に基づき、賃借人が排出事業者として産業廃棄物処理の収集・運搬・処分の委託契約の委託者となり、賃貸人若しくは賃借人が認めた工事会社が委託契約締結における事務代行（代理行為）を行い、賃貸人が処分費用の立替払いをするとの解釈でよろしいでしょうか。それとも、入替工事に伴って排出された廃棄物として工事を実施した者が排出事業者として適正に処分するという解釈でよろしいでしょうか。	受注者の状況や関係者との契約内容等を踏まえ、落札後に発注者と受注者で協議するものとします。
13	業務内容と資格について 本入札にあたり、リース会社は機器の設置・施工・保守等に関する業務を実施する上で、業務内容が法令等の定めるところによる有資格者でなければこれを実施できないものについては、自ら当該業務を実施できないため、当該業務に必要な資格を有する業者へ業務にあたらせることができるという認識でよろしいでしょうか。	応募者の状況によりそれぞれ異なると思われます。落札者の再委託等について発注者の書面による承諾を得たときは可能です。
14	業務内容と建設業法等について 建設業法等に抵触する可能性がある業務を含んでいる場合、リース会社が発注する納入業者が当該業務を担当し、あくまでリース会社は完成品の賃貸借部分に対する契約を締結するという認識でよろしいでしょうか。	各事業者間の契約については、こちらで指定しているものではありません。

15	固定資産税について 期間満了後無償譲渡となるため賃貸借料に固定資産税は含めないでよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
16	本契約は、長期継続契約でしょうか。 それとも債務負担行為でしょうか。	長期継続契約です。
17	貴市において、過去、予算削減等により契約解除となった実績はございますか？	LED 賃貸借において、契約解除となった実績はございません。
18	約款も含めた契約書のひな型を開示いただけますでしょうか。	いわき市物件供給契約約款につきましては、いわき市のホームページからご確認願います。また、契約書は現在準備中です。