

このニュースレターでは、湯本駅周辺で実施している、常磐地区市街地再生整備事業について、最新情報や取り組みなどをお届けするものです。今後も定期的に発行していきます。

常磐地区市街地再生整備事業について

- 常磐地区市街地再生整備では、“**湯本駅前**”・“**温泉街**”・“**御幸山**”の拠点性を高めることで、**地区の回遊性を高め、周辺へ賑わいを波及させ、地区全体の稼ぐ力を押し上げていく**ことを目指しています。
- 事業の達成に向けて、現在、各拠点施設の整備や常磐地区の活性化に関する取り組みを官民連携のもと進めています。

●湯本駅周辺の目指す姿のイメージ

御幸山・駅前緑地

【取組③】御幸山公園・湯本駅前緑地整備事業

御幸山公園を温泉観光地の玄関口として、来訪者の心をつかむシンボル性の高い空間として整備を行います



※イラストはイメージです。

湯本駅前

【取組①】湯本駅前 土地区画整理事業

湯本駅前の空き地などを集約し、土地の再配置を行います

【取組②】交流拠点施設整備事業

公共機能と民間機能を集約した交流拠点施設等の整備を行います

地区全体

【取組④】魅力ある街並み空間整備事業

景観演出などのルール作りや道路景観の整備方針など湯本らしい街並みの実現を目指します

【取組⑤】観光地域づくり事業

にぎわいの再生に向けた地域等が主体に取り組む、コンテンツの立上げに必要な支援を行います

取組① 湯本駅前 土地区画整理事業の取組み

担当：都市整備課
☎ 0246(22)1276

- 湯本駅前の空き地などを集約し、土地を再配置することにより、駅前における賑わい創出のための効果的な土地利用を目指しています。

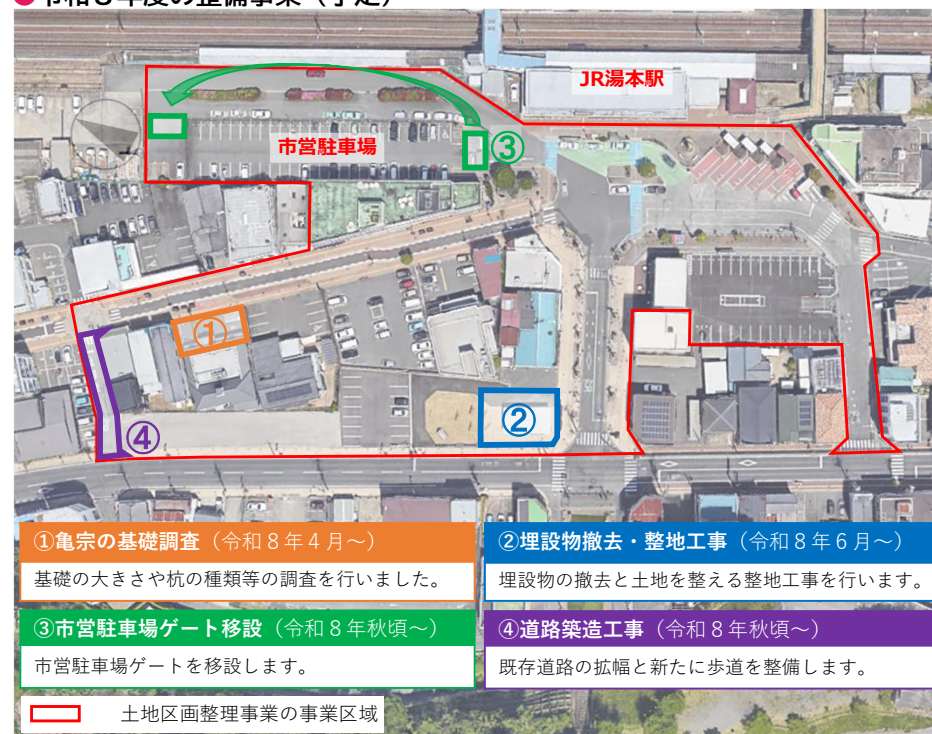
●将来のJR湯本駅前土地利用の平面イメージ

一体的な空間の中で民間と公共の機能が配置できるように土地を再配置します。



凡 例	
車両の一方通行	→
タクシー乗降所	■
公共バス乗降所	■
一般バス乗降所	■
一般車両停車所	■

●令和8年度の整備事業（予定）



① 亀宗の基礎調査（令和8年4月～）

基礎の大きさや杭の種類等の調査を行いました。

③ 市営駐車場ゲート移設（令和8年秋頃～）

市営駐車場ゲートを移設します。

② 埋設物撤去・整地工事（令和8年6月～）

埋設物の撤去と土地を整える整地工事を行います。

④ 道路築造工事（令和8年秋頃～）

既存道路の拡幅と新たに歩道を整備します。

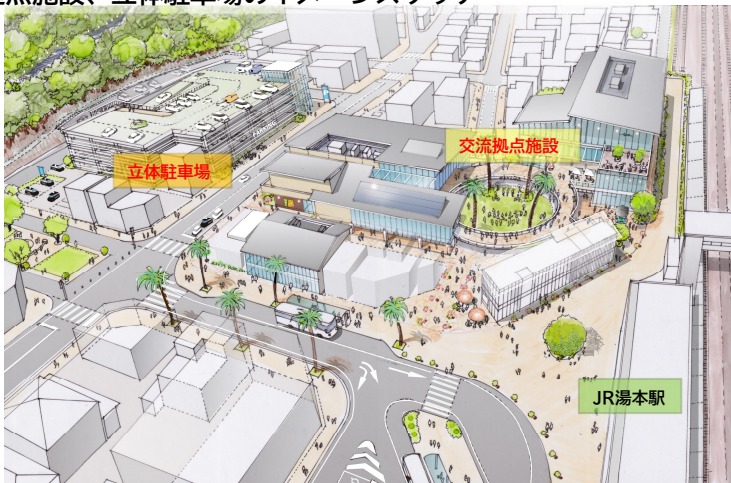
土地区画整理事業の事業区域

取組② 交流拠点施設整備事業の取組み

担当：温泉地活性化推進担当
☎ 0246(22)1246

- 支所、公民館、図書館、市民会館、体育館の機能を再編・集約して、公設民営による温浴施設や賑わいを創出する民間施設との複合化を目指す施設です。
- 供用開始は令和14年度を目指しています。

●交流拠点施設、立体駐車場のイメージスケッチ



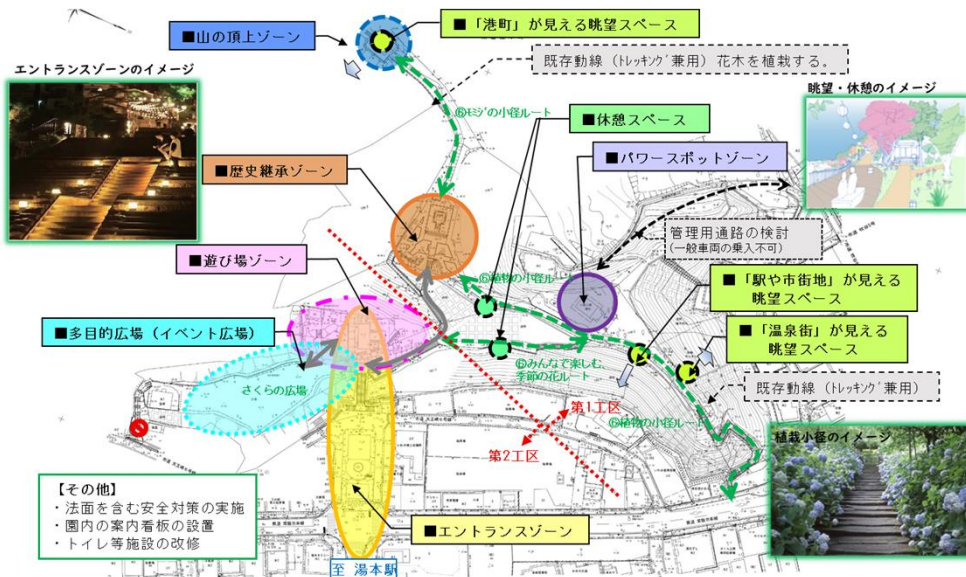
※これまで検討されてきたイメージ図を参考に、交流拠点施設や立体駐車場等をイメージするための図です。周辺の建物を含め、確定したものではありません。

取組③ 御幸山公園・湯本駅前緑地整備事業の取組み

担当：公園緑地課
☎ 0246(22)7518

- 交流拠点施設との連続性を意識しながら、温泉観光地の玄関口として、来訪者の心をつかむシンボル性の高い空間として整備を目指しています。

●御幸山公園整備にかかる基本計画図（案）《ゾーニング図》



取組④ 魅力ある街並み空間整備事業の取組み

担当：都市計画課
☎ 0246(22)7512

- 景観演出などのルール作りや道路景観の整備方針など湯本らしい街並みの実現を目指します。
- ワークショップや社会実験を通じて温泉街の回遊性や消費の増加につながる、地域住民が誇りに思い、観光客が浴衣でそぞろ歩きできるような街並みの実現を目指します。



図 まちなみづくりサポートブック(抜粋)

取組⑤ 観光地域づくり事業の取組み

担当：都市計画課
☎ 0246(22)7513

- にぎわいの再生に向けて民間や地域が主体となり取り組む、新たな地域のコンテンツ(新しいお土産、飲食メニュー、体験プログラム等)の立ち上げに必要な支援を行っています。
- 地域資源を活用し、複数のコンテンツを立ち上げ、湯本地区をエリア全体で楽しめる場所にすることを目指します。



写真 コンテンツの一例(新しいお土産)

全体のスケジュール

事業名	年度	R8年度 (2026年度)	R9年度 (2027年度)	R10年度 (2028年度)	R11年度 (2029年度)	R12年度 (2030年度)	R13年度 (2031年度)	R14年度 (2032年度)	R15年度 (2033年度)
湯本駅周辺 土地区画整理事業	地元説明・個別面談等								
	建物等の移転・整地・道路・駅前広場工事等								
交流拠点施設	地元説明・官民対話等								
	事業条件再検討 サウンディング調査								
立体駐車場	地元説明・現場見学等								
	基本計画検討								
湯本駅前緑地・ 御幸山公園 整備事業	調査・全体基本設計								
	第1工区詳細設計								
滞留拠点施設	民間事業者の意向把握、民間整備を前提とした跡地活用等の公民連携のあり方検討、設計・工事								

※事業の進捗状況により変更となる場合があります。

お知らせ

湯本駅周辺のまちづくりに関する市民説明会を開催しました！

<実施日> 令和8年7月1日(水)

○各事業の詳細については市ホームページに掲載しています
“常磐地区 市街地再生”で検索ください

ホームページは
こちら ➡



令和8年8月発行

いわき市 都市建設部 都市計画課 〒970-8686 いわき市平字梅本21 TEL: 0246-22-7513