

# 資 料 編

- ※特に記載がない限り令和7年4月から令和8年3月末実績。
- ※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。
- ※表示単位未満は0表記。
- ※データが存在しない場合は空欄。

## 1. 令和7年度農地移動総括表

区 分		件 数	面 積 (a)		
			田	畑等	合 計
農地法第3条許可		86	1,325	539	1,865
農地法第4条	許 可	3	18	19	37
	届 出	6		31	31
	小 計	9	18	50	68
農地法第5条	許 可	38	225	190	415
	届 出	107	461	387	848
	小 計	145	686	577	1,263
合 計		240	2,029	1,166	3,196

## 2. 農地法第3条の規定による許可取扱状況

区 分 明 細		許 可 件 数				許 可 面 積 (a)		
		う ち			田	畑等	合 計	
		知事許可	5号下限	農地の許可に伴う採草放牧地				
所有権移転	有 償	58			884	340	1,224	
	無 償	18			234	118	353	
賃貸借	設 定	10			207	81	288	
	移 転							
使用貸借	設 定							
	移 転							
地上権、永小作権、質権の設定・移転								
農業協同組合への経営委託								
その他								
合 計		86			1,325	539	1,865	

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

### 3. 農地法第3条の3の規定による届出

月別	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数	19	27	38	29	20	29	37	37	34	11	13	34	328
面積(a)	1,331	827	2,508	1,118	1,863	1,905	1,876	1,605	1,574	792	703	1,344	17,444

### 4. 農地法第18条第1項の規定による許可及び同条第6項の規定による通知取扱状況

区分	件数			面積(a)		
	許可	不許可	合計	田	畑等	合計
農地法第18条第1項(許可)						
農地法第18条第6項(通知)	161		161	6,975	1,131	8,106
合計	161		161	6,975	1,131	8,106

### 5. 未墾地買受申込資格認定・土地改良事業参加資格者認定

未墾地買受資格認定	取扱面積：0件	取扱件数：0㎡
土地改良事業参加資格者認定	3条関係：0件	52条第8項関係：0件

### 6. 現況確認証明願

月別	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数		1	1			1					4		7
面積(a)	田		29	21							18		73
	畑等			62							46		107
	合計		29	82							64		180

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

## 7. 農地法第4条・第5条の規定による転用許可状況

### (1) 用途別転用実績

区分 明細	法第4条				法第5条				合計				
	件数	面積(a)			件数	面積(a)			件数	面積(a)			
		田	畑等	計		田	畑等	計		田	畑等	計	
住宅用地	農家住宅				1		4	4	1		4	4	
	一般個人住宅				5	1	16	17	5	1	16	17	
	集団住宅その他												
	小計				6	1	20	21	6	1	20	21	
公的施設用地	学校用地				1	12		12	1	12		12	
	公園・運動場用地												
	道水路・鉄道用地				1	1	3	4	1	1	3	4	
	官公署・病院等公的施設												
小計				2	12	3	15	2	12	3	15		
工・鉱業(工場)用地													
商業・サービス等用地	店舗等施設				1		4	4	1		4	4	
	流通業務等施設												
	ゴルフ場												
	その他レジャー施設												
小計				1		4	4	1		4	4		
その他の業務用地	農林漁業用施設	1		19	19				1		19	19	
	駐車場・資材置場	1	7		7	14	114	71	185	15	121	71	192
	土石等採取用地												
	再生エネルギー発電設備					11	81	50	131	11	81	50	131
	その他	1	11		11	4	16	42	58	5	27	42	69
小計	3	18	19	37	29	212	163	375	32	229	183	412	
植林													
その他分類不能・不明													
合計		3	18	19	37	38	225	190	415	41	243	209	452

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(2) 転用主体別の転用面積（4・5条、農地のみ）

主 体 別	面 積 (a)
農 業 協 同 組 合	
農業協同組合以外の法人・団体	390
農家等（農業生産法人を含む）	24
そ の 他	38
合 計	452

(3) 法第5条による農地転用のうち所有権移転以外のものの状況（農地のみ）

件 数	20 件
面 積	198 a

8. 農地法第4条・第5条の許可不要の農地転用面積

区 分	田 (a)	畑等 (a)	合計 (a)
市街化区域	1		1
市街化調整区域	40		40
その他の区域	97		97
計	138		138

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

※表示単位未満は0表記。 ※データが存在しない場合は空欄。

9. 農地法第4条・第5条の規定による転用状況（届出）

(1) 用途別転用実績

区分 明細	法第4条				法第5条				合計			
	件数	面積(a)			件数	面積(a)			件数	面積(a)		
		田	畑	計		田	畑	計		田	畑	計
住宅用地	農家住宅											
	一般個人住宅	1	4	4	47	61	132	192	48	61	135	196
	集団住宅その他	4	24	24	3	2	10	12	7	2	34	36
	小計	5	27	27	50	63	142	205	55	63	169	232
公的施設用地	学校用地											
	公園・運動場用地											
	道水路・鉄道用地											
	官公署・病院等公的施設											
	小計											
工・鉱業（工場）用地				2	20		20	2	20		20	
商業・サービス等用地	店舗等施設				2	22	7	29	2	22	7	29
	流通業務等施設											
	ゴルフ場											
	その他レジャー施設											
	小計				2	22	7	29	2	22	7	29
その他の業務用地	農林漁業用施設				5		31	31	5		31	31
	駐車場・資材置場	1	4	4	17	42	46	88	18	42	49	92
	土石等採取用地											
	再生エネルギー発電設備				26	304	141	446	26	304	141	446
	その他				5	9	21	30	5	9	21	30
小計	1	4	4	53	356	238	595	54	356	242	598	
植林												
その他分類不能・不明												
合計	6	31	31	107	461	387	848	113	461	418	879	

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(2) 転用主体別の転用面積（4・5条、農地のみ）

主 体 別	面 積 (a)
農 業 協 同 組 合	
農業協同組合以外の法人・団体	664
農家等（農業生産法人を含む）	34
そ の 他	181
合 計	879

(3) 法第5条による農地転用のうち所有権移転以外のものの状況（農地のみ）

件 数	15 件	面 積	106 a
-----	------	-----	-------

10. 農地中間管理機構の特例事業に係る所有権移転

(令和7年4月～令和8年3月)

No.	土 地 の 所 在	地 目	面 積 (m <sup>2</sup> )	事 業 名 公告年月日 番号	登 記 完了日	備 考

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

### 11. 利用権設定実績（新規）

地 区	出し手 (人)	受け手 (人)	利用権設定区分					
			3年未満		3～5年		6年	
			筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)
平	181	180			38	280	3	15
小名浜								
勿来	5	19					20	212
常磐	1	1					4	32
内郷								
四倉	24	45	14	177	1	9	2	14
遠野	1	1						
小川	3	3					4	112
好間	1	3					7	78
三和	22	11	2	106	32	621	22	359
田人	1	1			1	10		
川前	33	8					85	1,350
久之浜 ・大久	2	2					4	91
令和7年度計	274	274	16	283	72	920	151	2,263
令和6年度計	35	23					34	401
令和5年度計	298	178			58	581	5	43

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

地区	利用権設定区分						合計	
	7年		～10年未満		10年～			
	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)
平			21	672	1,508	10,414	1,570	11,381
小名浜								
勿来					447	2,545	467	2,757
常磐							4	32
内郷								
四倉	1	18			183	1,237	201	1,455
遠野					1	25	1	25
小川					1	31	5	143
好間							7	78
三和					6	191	62	1,277
田人							1	10
川前							85	1,350
久之浜 ・大久							12	270
令和7年度計	1	18	21	672	2,146	14,443	2,415	18,778
令和6年度計					47	438	81	839
令和5年度計	237	3,541	13	129	1,044	10,389	1,349	14,683

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

12. 農地等の移動処理状況（地区別）

区分 地区		3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平	田		275		8		15		38		37
	畑等	22	111	2		3		7	9	13	32
	計		386		8		15		47		69
小名浜	田		89		33		31		47		446
	畑等	4	12	1	6	7	21	5		59	80
	計		101		39		52		47		526
勿来	田		170		26		0		128		420
	畑等	13	31	3	15	3	12	18	56	53	92
	計		201		41		12		184		512
常磐	田		83						56		9
	畑等	9	5					3		2	3
	計		88						56		12
内郷	田								28		
	畑等	1	10					5	39		
	計		10						67		
四倉	田		46						39		2
	畑等	6	12					5	13	5	14
	計		58						52		16
遠野	田		94						39		
	畑等	9	15	1	85			7	15		
	計		109		85				54		
小川	田		166						42		
	畑等	9	63					3	4		
	計		229						46		
好間	田		19						11		25
	畑等	3	6					2	4	7	3
	計		25						15		28
三和	田		193						20		
	畑等	5	76					5	31		
	計		269						52		
田人	田		37								
	畑等	2									
	計		37								
川前	田								9		
	畑等							4	68		
	計		0						77		
久之浜・ 大久	田		211								
	畑等	11	57					1	18		
	計		268						18		
合計	田		1,381		67		46		458		938
	畑等	94	395	7	105	13	32	65	256	139	233
	計		1,776		172		78		714		1,171

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(面積単位：a)

18条6項		現況確認		利用権設定		その他		合計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
161	6,359	1	16	19	214	1	22	229	6,968
	345				56		569		
	6,704				270		22		7,537
14	92	1	19					91	757
	5		2						126
	97		21						883
35	1,646			3	41			128	2,431
	4				8				218
	1,650				49				2,649
								14	148
									8
									156
				1	22			7	50
					22				49
									99
22	624			6	203			44	914
	31				43				113
	655				246				1,027
				1	90			18	223
					90				115
									338
5	82	1	13					18	303
	6		20						93
	88		33						396
				3	107			15	162
					13				26
					120				188
	231	1	2					11	446
	231		2						107
									554
2								4	37
									0
									37
				1	9			5	9
					9				77
									86
				1	33			13	244
									75
					33				319
239	9,035	4	34	35	710	1	22	597	12,691
	390		38		130		1,579		
	9,425		72		840		22		14,270

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

### 13. 農地等の移動処理状況（月別）

月	区分	3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
4月	田		336						13		254
	畑等	11	148					3	5	25	50
	計		484						18		304
5月	田		109		33	0			92		135
	畑等	7	12	1	6	0		14	36	16	36
	計		121		39	0			128		171
6月	田		12				8		121		82
	畑等	3	13			1		11	10	21	34
	計		25				8		132		116
7月	田		115				20		11		86
	畑等	10	19			2	3	5	58	14	26
	計		134				23		69		112
8月	田		117		34				41		97
	畑等	10	64	3		1	10	6	35	13	16
	計		181		34		10		76		113
9月	田		29						47		42
	畑等	3	2					7	9	7	12
	計		31						56		54
10月	田		122						9		17
	畑等	7	15					1		9	12
	計		137						9		29
11月	田		103						19		39
	畑等	11	11			2	10	5	8	7	3
	計		114				10		27		42
12月	田		139						58		10
	畑等	6	21			1	4	7	59	3	7
	計		160				4		117		17
1月	田		90								29
	畑等	8	24	2	15			1	16	4	2
	計		114		15				16		31
2月	田		185				10		29		20
	畑等	14	60			3	4	1		5	20
	計		245				14		29		40
3月	田		23				7		19		128
	畑等	4	7	1	85	3	2	4	19	15	15
	計		30		85		9		38		143
合計	田		1,381		67		46		458		938
	畑等	94	395	7	105	13	32	65	256	139	233
	計		1,776		172		78		714		1,171

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(面積単位：a)

18条6項		現況確認		利用権設定		その他		合計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
6	36 36	1	19 2 21					46	622 241 863
22	724 89 813					1	22 22	61	1,115 179 1,294
34	1,074 22 1,096			14	334 66 400			84	1,631 145 1,777
19	430 5 435			15	323 5 328			65	985 116 1,101
68	2,867 170 3,037	1	13 20 33	6	53 59 112			108	3,222 374 3,596
1	11 11							18	129 23 152
6	61 61							23	209 27 236
6	311 2 313							31	472 34 506
72	3,307 30 3,337							89	3,514 121 3,635
1	1 1							16	120 57 177
4	250 37 287	1	16 16					28	494 137 631
		1	2 2					28	179 128 307
239	9,035 390 9,425	4	34 38 72	35	710 130 840	1	22 22	597	12,691 1,579 14,270

※表示単位未満は0表記。 ※データが存在しない場合は空欄

#### 14. 農地等の移動処理状況（10年間の推移）

		3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成 27年度	田 畑等 計	145	2,682 866 3,548	14	5 58 63	91	298 301 599	79	422 675 1,097	386	1,300 886 2,186
平成 28年度	田 畑等 計	157	3,127 1,586 4,714	19	70 118 189	75	259 183 443	106	372 479 851	285	1,595 655 2,251
平成 29年度	田 畑等 計	146	2,073 1,145 3,218	16	63 28 91	64	213 160 372	105	911 283 1,195	290	1,082 720 1,803
平成 30年度	田 畑等 計	115	2,607 714 3,321	13	101 34 135	48	216 167 383	116	610 539 1,148	238	1,540 753 2,293
令和 元年度	田 畑等 計	93	1,932 825 2,757	19	30 167 197	84	591 164 755	146	805 795 1,599	251	1,347 534 1,881
令和 2年度	田 畑等 計	103	2,118 539 2,657	9	87 13 100	94	675 215 890	315	2,320 1,657 3,977	168	487 416 903
令和 3年度	田 畑等 計	129	1,979 931 2,910	6	105 215 320	19	101 35 137	108	789 399 1,188	180	527 549 1,076
令和 4年度	田 畑等 計	106	2,149 751 2,900	7	80 2 82	22	106 76 182	77	499 474 973	179	878 421 1,299
令和 5年度	田 畑等 計	137	1,964 19,783 21,747	10	154 64 218	27	134 94 228	92	588 344 932	155	780 605 1,385
令和 6年度	田 畑等 計	94	1,381 395 1,776	7	67 105 172	13	46 32 78	65	458 256 714	139	938 233 1,171
10年 間平 均	田 畑等 計	123	2,201 2,754 4,955	12	76 80 157	54	264 143 407	121	777 590 1,367	227	1,047 577 1,625

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(面積単位：a)

18条6項		現況確認		利用権設定		その他		合計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
269	17,605	7	9	442	19,026	8	16	1,441	41,363
	480		97		406		9		3,778
	18,085		106		19,432		25		45,141
57	1,131	11	20	377	15,352	28	79	1,115	22,005
	324		190		439		27		4,001
	1,455		210		15,792		106		26,011
127	4,808	4	37	722	27,774	13	62	1,487	37,023
	16,468		60		15,482		1		34,347
	21,276		97		43,255		62		71,369
53	3,513	6	24	298	11,647	31	281	918	20,539
	172		30		163		20		2,592
	3,685		54		11,810		301		23,130
305	20,896	16	69	719	26,816	28	383	1,661	52,869
	884		1,779		1,049		84		6,281
	21,780		1,848		27,864		467		59,148
102	3,426	39	259	173	12,985	86	335	1,089	22,692
	149		397		577		125		4,088
	3,575		656		13,563		461		26,781
465	21,866	12	30	955	35,138	45	316	1,919	60,852
	364		8,239		1,122		28		11,882
	22,231		8,269		36,260		344		72,735
379	20,918	1	2	523	20,933	20	38	1,314	45,603
	1,511				11,227		10		14,472
	22,429		2		32,160		48		60,075
274	14,468	1		298	13,084	47	168	1,041	31,340
	886		4		1,599		6		23,385
	15,354		4		14,683		174		54,725
239	9,035	4	34	35	710	1	22	597	12,691
	390		38		130				1,579
	9,425		72		840		22		14,270
227	11,767	10	54	454	18,347	31	170	1,258	34,698
	2,163		1,204		3,219		34		10,641
	13,929		1,132		21,566		201		45,339

(※1)平成29年度以降については、農地法第4条・第5条の許可不要の農地転用面積に農地中間管理機構の特例事業に係る所有権移転を加算したものです。

## 15. 諸証明交付等実績

件 名	件 数
農地台帳閲覧（筆）	4 件
農地台帳（農業経営体）閲覧	141 件
耕作証明	62 件
耕作証明（支所発行）	7 件
農業従事日数証明	0 件
贈与税の納税猶予に関する適格者証明	0 件
相続税の納税猶予に関する適格者証明	3 件
不動産取得税の徴収猶予に関する適格者証明	0 件
引き続き農業経営を行っている旨の証明	18 件
譲渡所得の特別控除に係る土地等の証明	0 件
登録免許税の税率の軽減措置に係る土地等の証明	0 件
農地等の買受適格証明	3 件
現況確認証明	7 件
許可が取り消されていない旨の証明	0 件
許可の条件を履行したことの証明	0 件
届出が受理されていることの証明	0 件
農用地利用集積計画を公告した旨の証明	0 件
農地法施行規則第29条第1号の証明	0 件
農作業受委託証明	0 件
農地証明	0 件
代替農用地である旨の証明	0 件
計	245 件

※証明交付日等基準の実績のため、一部件数は処理件数と一致

# 令和8年 いわき市農作業労働賃金標準額表

いわき市農業委員会

福島さくら農業協同組はいわき統括センター



この標準額表は、本市の農業における一般的な作業について、その標準的な金額を定めたものです。作業の受委託に当たり、

**当事者間で委託料を協議するための“目安のひとつ”**としてご利用ください。

## 【請負労働作業】(消費税抜)

作業名	標準額(円)	単位	摘要
播種・育苗	590	1箱	◎配送料を含む
育苗	830	1箱	◎個人育苗硬化まで ◎配送料は別途
耕起	6,000	10a	◎ロータリー耕
	7,000	10a	◎プラウ耕
畔ぬり	60	1m	◎散水は別途
ブロードキャスターによる施肥	970	10a	◎1肥料1回 ◎運搬を含む
溝切り	2,000	10a	◎10aあたり3~4本
代かき	7,400	10a	
田植	6,500	10a	◎側条施肥の場合は500円増し ◎薬剤等の場合は500円増し(1剤あたり)
防除(ドローン以外)	900	10a	◎薬剤費は別途
防除(ドローン)	1,500	10a	◎薬剤費は別途 ◎50a以上の作業の場合
あぜ草刈	3,000	1時間	◎自走式草刈機を使用の場合
コンバイン	33,000	10a	◎フラ結束の場合 2,000円増し
コンバインの内訳			
刈り取り	21,000	10a	◎倒伏の場合は話し合いによる
乾燥	9,000	10a	
運搬	3,000	10a	
もみ摺	350	30kg	◎運搬を除く
同時	500	30kg	◎もみ摺・色彩選別機同時の場合
色彩選別機	300	30kg	◎専用持込みの場合
くず米	100	30kg	◎計量と持ち帰りが条件(放棄する場合は該当しない)
畑作業			
耕起	6,000	10a	◎ロータリー耕
果樹園作業			
薬剤散布	3,000	10a	◎スピードスプレーヤを使用の場合 ◎薬剤費は別途
トラクターモアによる草刈り	8,000	1時間	

## 【雇用労働作業】(消費税は課税されません)

作業名	標準額(円)	単位	摘要	
水田作業	手作業	1,100	1時間	◎よせ植え、よせ刈りなど
	機械作業	1,400	1時間	◎オペレーター料金
畑作業	1,100	1時間		
果樹園作業	整枝剪定	1,400	1時間	
	果樹一般作業	1,100	1時間	

## 【最低賃金】(雇用労働作業に適用)

福島県 最低賃金(円)	1,033	1時間	◎令和8年1月1日発効
----------------	-------	-----	-------------

## 【特記事項】

- 次のような場合は、当事者間で十分協議のうえ調整願います。(注:この表は、10aの整理田を基準としております。)
  - 労働能力(例:年齢や経験など)や圃場条件(山間部と平坦部、乾田と湿田、未整理田、土壌条件、農道の状況など)に差がある場合
  - 燃料費の高騰など著しい経費の変動があった場合
  - 農作業機械の長距離搬送など追加の経費が発生した場合
  - 倒伏の程度が著しい場合
  - この表に記載のない作業の受委託及び標準額が当てはまらない場合
- 課税売上高が1,000万円を超える場合は、請負額に別途消費税が加算されます。
- 令和5年10月1日以降の受委託については、受託者が適格請求書等(インボイス)の交付を求められる場合がありますので、ご留意ください。
- 雇用労働作業において、食事代(賄い費)は含みません。
- 雇用労働作業について、令和8年中に最低賃金が改定された場合は、改定後の最低賃金の額を下回らないよう対応をお願いします。

※農地・農業者年金・農政問題等についてはお近くの農業委員及び農地利用最適化推進委員にご相談ください。

## いわき市農地賃借料情報

令和6年1月から令和6年12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、次のとおりです。

令和7年1月

いわき市農業委員会

### 1 田（水稻）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
平	基盤整備地域	10,500円	15,000円	6,000円	2	
	未整備地域	3,000円	3,000円	3,000円	9	
小名浜	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
勿来	基盤整備地域	8,000円	8,000円	8,000円	2	
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
常磐	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
内郷	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
四倉	基盤整備地域	7,200円	8,000円	7,000円	29	
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
遠野	基盤整備地域	5,000円	5,000円	5,000円	5	
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
小川	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	10,000円	10,000円	10,000円	3	
好間	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
三和	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
田人	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
川前	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	5,000円	5,000円	5,000円	110	
久之浜	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	5,000円	5,000円	5,000円	3	
大久	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
いわき市平均		5,500円			163	

### 2 畑（普通畑）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
いわき市全域		8,000円	11,000円	2,000円	27	

※1 データ数は、集計に用いた筆数である（区分ごとの全データによる平均額の170%を超えるもの及び30%未満のものは、特殊な取引であるとして集計から除外している）。データ数が少ない地域では、基盤整備地域より未整備地域の賃借料が高くなる場合があります。

※2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。

※3 「いわき市平均」の平均額は、各区分の平均値（四捨五入前）をデータ数により加重平均した値となります。

※4 金額欄の「—」は、賃貸借の実績がありません。