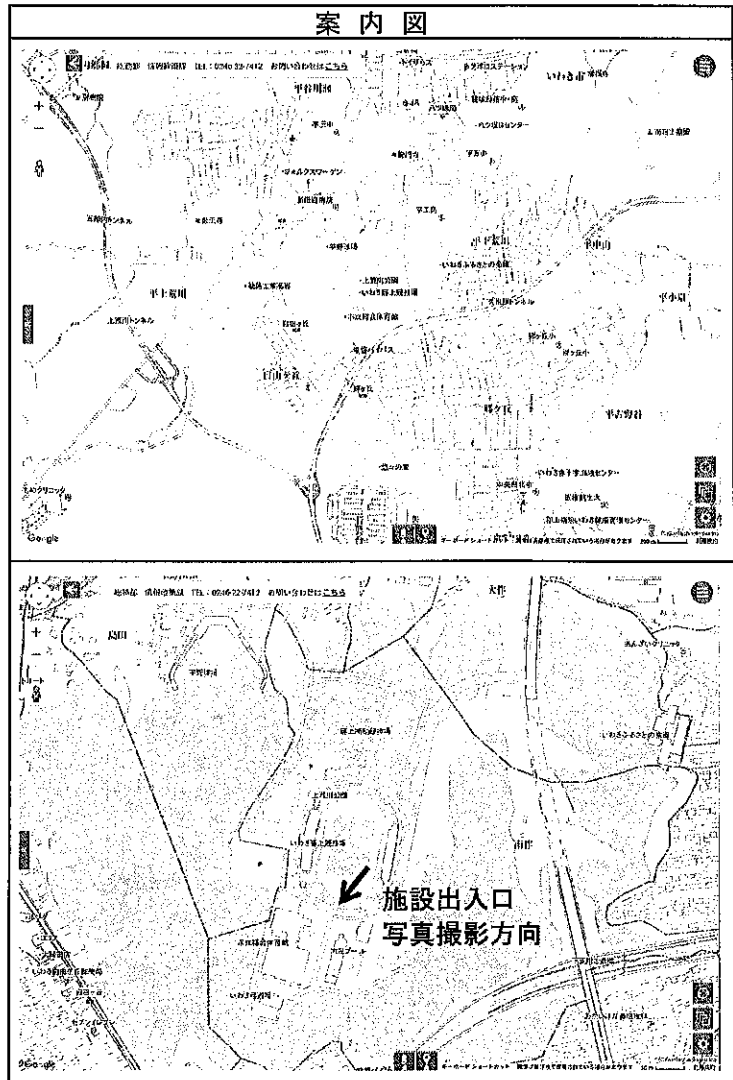


1. 基本情報				
(1)基本情報				
地区名	施設種別	施設名	竣工年度	台帳作成(加除)日
平地区	総合体育館	総合体育館	昭和56年度	令和8年3月13日
所在地	電話番号	供用開始年度	避難所指定状況	
平下荒川字南作100番地	0246-29-1171	昭和56年度	指定緊急避難場所・指定避難所	

(2)土地情報				
敷地総面積	17,773㎡		借地情報	平下荒川字南作106
土地所有者	10名 35筆		備考	
権限(所有・借地等)	借地(1名1筆)			
所有者別面積	市:	14,953.17㎡		
	借地:	2,819.83㎡		
※駐車場など別途借地有り(3名 23筆 30,023.97㎡)				

(3)建物情報	
延床面積	10,456㎡
構造	SRC造
階数	2階
建物高さ	m
耐震性	耐震種別: -
	耐震診断: -
	耐震改修: -

(4)施設内容		
施設収容人数 (観客席)	2,206人	
アリーナ面積	大体育館 2,090㎡ 小体育館 860㎡	
種目別利用コート数	大体育館	小体育館
バレーボール	3 面	2 面
バスケットボール	2 面	1 面
ハンドボール	1 面	
バトミントン	12 面	4 面
テニス	3 面	
卓球	36 面	9 面
会議室の有無	有:2室	
会議室の 利用可能人数	会議室1:50人 会議室2:30人	
プール水面積	-	
運動場 有効面積	-	



いわき市公開型地図情報システム(いわきマップ)より

(5)備考									
備考									
・柔道場2面、剣道場2面 ・体育室(各種トレーニングマシン) ・幼児体育室 ・シャワー室(温)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	-	基	多目的WC	○	優先駐車場	○
								3台分	スライドドア
									○

2. 施設管理者情報			
(1)基本情報		(2)休館日(緊急時)情報	
施設管理者	(一財)いわき市公園緑地観光公社	施設管理責任者	
住所	いわき市常磐湯本町上浅貝110-33	電話番号	-
電話番号	0246-43-0033	携帯電話番号	
(3)夜間時情報		(4)その他	
夜間管理状況	機械警備	敷地施設状況	敷地出入口 ゲートあり、施設あり
夜間連絡先		鍵保管先	施設管理責任者 及び 警備会社
電話番号		電話番号	同上

3. 設備情報			
(1)基本情報			
受水槽	受水槽、高架水槽あり	電気(外部コンセント)	10箇所(グラウンド等)
夜間照明	大体育館36基180灯 外周18灯 小体育館12基22灯	外灯	19灯
空調	大体育館輻射パネル 室内エアコン:パッケージエアコン	公衆電話	無
トイレ	屋内 9箇所	下水・浄化槽	無 下水×1

(2)トイレ								
設置数	75 基							
設置場所(屋内・屋外)	屋内							
種別(男女多目)	便器数(小大・和洋等)							
	小便器		大便器(和式)		大便器(洋式)		オストメイト	
	屋内	屋外	屋内	屋外	屋内	屋外	屋内	屋外
男子トイレ	26	-	-	-	17	-	-	-
女子トイレ	-	-	-	-	30	-	-	-
多目的トイレ	-	-	-	-	2	-	2	-
バリアフリー	○							

(3)非常時	
非常用電源	自家発電設備×1
非常用貯水槽	消化水槽 87.1㎡

(4)備考
備考

4. 占用物件			
(1)電柱等			
種類(本柱・支柱等)	本柱1本		
構造	PHS基地局設置	規模(本数等)	1本
占有者氏名	Wireless City Planning(株)	電話番号	不明
許可期間	平成28年4月1日から平成33年3月31日まで(5年間)	占用料	1,500円
備考			
東日本電信電話株式会社福島支店 上荒川公園外2施設 本柱26本・支線20本・支柱2本・支線柱1本・支線柱支線2本 認定電気通信設備設置 51本 76,500円 (株)NTTドコモ東北支社 上荒川公園内 1.44㎡ 基地局設置 平成28年4月1日から平成33年3月31日まで(5年間) 1,500円 東北電力(株)いわき営業所 上荒川公園ほか12施設 本柱54本・支線50本・支柱6本 復興基盤総合整備工事(支障移設) 110本 165,000円 ソフトバンク(株)上荒川公園 本柱1.50㎡・その他の設備15.30㎡ 携帯電話無線基地局設置 平成28年4月1日から平成33年3月31日まで(5年間) 16.80㎡ 15,000円 KDDI(株)仙台エンジニアリングセンター 上荒川公園内 3.4㎡(2m×1.7m) 携帯電話無線基地局設置、平成28年9月1日から平成33年3月31日まで 3,000円 東部瓦斯(株)福島支社平事業所 上荒川公園敷地内 ガス管117.2m(外径50mm)・ガス管6.0m(外径40mm) ガス管敷設 平成30年4月1日から平成31年3月31日まで 1,612円			

(2)自動販売機			
台数	5台(1階ホール(正面2台)・(剣道場入口脇1台)、2階ホール2台)	規模(面積等)	4㎡、2㎡、4㎡/31㎡
占有者氏名	(一財)いわき市公園緑地観光公社	電話番号	0246-43-0033
許可期間	令和8年4月1日から令和11年3月31日まで	占用料	1,782,000円
備考			

5. 工事情報の把握						
(1)工事履歴						
実施年度	昭和54年度	費用	32,792,000	設計・建設会社名	間組・加地和組 いわき市総合体育館新築工事共同	
工事の内容	新築杭内工事					別紙工事一覧あり

6. 施設の現状情報（安全性・機能性に関する基礎情報）														
(1)安全性・機能性														
経過年数		45年		室空間に関する情報			広さ(縦37m×横54)		漏水の有無		屋根:有		外壁:無	
(2)劣化度診断結果														
部位別	屋根・屋上		外壁	外部	内部	電気	給排水	空調	その他		総合	構造躯体	構造以外	総合
	D		C	C	B	C	C	C	C			C	40 /100	64 /100
省エネ対策の状況				LED照明、太陽光発電										
災害対策の状況				避難スペース、備蓄倉庫、防災設備、トイレ、シャワー、更衣室等										
(3)法令への適合性														
建築基準法 特殊建築物等の定期調査報告				・沈下による不陸・床面タイルによる破損・擁壁白華・外壁クラック、浮き ・ガラスシール剥離・内壁クラック、劣化、内装材劣化・天井漏水跡有り、点検口破損 ・常閉防火扉楔止め 階段タイルの破損、白華・垂れ壁化粧材浮き、稼動せず ・屋上防水劣化・排煙窓操作不可・視覚障害者誘導用ブロックの劣化、破損										
建築基準法 建築設備の定期調査報告				・指摘無し										
建築基準法 防火設備の定期調査報告				・防火扉 クローザー干渉あり、運動エネルギー超過 ・防火シャッター 危害防止装置無し(既存不適格)										
建築基準法 昇降機等の定期調査報告				有り										
消防法 消防用設備等点検の結果				R06上期 屋内消火栓設備:不良、自動火災報知設備:不良、防排煙制御設備:不良 R06下期 自動火災報知設備:不良、防排煙制御設備:不良										
電気事業法 自家用電気工作物の定期点検				有り										
(4)屋外スポーツ施設の状況														
舗装の健全度		-												
附帯施設の健全度		-												
附帯設備の健全度		-												
熱中症対策の状況		-												
(5)スポーツ施設の安全対策														
屋内スポーツフロアの状況		-												
水泳プールの安全管理		-												
屋外スポーツコートの状況		-												
特定天井対策の状況		無し												
AED等の設置状況		設置済み												
用具・器具の落下防止対策の状況				吊り下げ・壁面固定バスケットゴール等										
用具・器具の移動防止対策の状況				倉庫等に数を記載して管理している										
用具・器具の強化、防振対策の状況				-										
安全管理マニュアルの整備及び周知徹底				有り										
職員教育及び訓練の実施状況				有り										

7. 施設の現状情報（耐震性に関する基礎情報）	
(1)適合する耐震基準	
耐震基準	1981 年以前(旧耐震基準)、1982年以後(新耐震基準)
(2)耐震診断	
旧耐震基準による建築物である場合、診断の実施の有無(1997年)	
診断結果から耐震改修の必要性の有無	
(2)耐震診断	
耐震改修の実施の有無	
(3)備考	
備考	

8. 施設の現状情報（経済性に関する基礎情報）							
(1)支出 更新修繕費(今後の改修・建替えに係るコスト)				(3)支出 人件費・物件費			
投資的:工事請負費等	14,078,500円	人件費	29,340,935円	光熱水費計	13,837,669円		
(2)支出 運営維持管理費		修繕料	980,244円	・電気	- 円		
各種委託料	14,822,105円	賃借料	121,439円	・ガス	- 円		
指定管理料	65,320,830円	通信費	- 円	・水道	- 円		
PFI 運営管理料	- 円	その他	10,363,628円	・下水道	- 円		
(5)収入							
スポーツ施設の利用料金	16,897,010円	ネーミングライツ	- 円				
諸室等の利活用	- 円	広告収入等	- 円				

9. スポーツ施設の環境に関する情報の収集・整理											
(1)利用状況											
【利用人数】			(単位:人)								
年度	件数	人数	利用人数 121,142 124,418 129,917 90,479 83,873 59,235 R1 R2 R3 R4 R5 R6								
R1	2,064	59,235									
R2	3,927	90,479									
R3	3,807	83,873									
R4	3,784	121,142									
R5	4,056	124,418									
R6	4,228	129,917									
【稼働率】			(単位:%)								
年度	R1	R2	R3	R4	R5	R6					
	65%	85%	80%	90%	94%	96%					
(2)競技種別											
R6	バレー ボール	バスケット ボール	バドミン トン	テニス	卓球	体操	剣道	柔道 合気道	ダンス	サッカー フットサル	空手
件数	333	318	814	510	654	281	241	320	10	139	243
人数	10,457	10,923	17,145	4,189	15,589	6,255	4,290	8,519	190	2,222	1,694
その他の利用種目		365件、14,811人									

10. スポーツ施設に関する設置目的及びニーズ	
(1)整備目的	
整備目的	
市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。	
(2)開催基準	
施設で開催可能な大会基準等	
中学校中体連大会・各種競技大会・県及び国が開催する国民スポーツ大会など	
(3)ニーズ・満足度	
スポーツ環境に対する利用者・利用団体等のニーズ・満足度	
良いと回答が63%	
性別、年齢及び障害の有無等の利用の特性に配慮した利用者ニーズ	
障がい者の利用もあり	
施設を利用していない住民等のニーズ	
-	
地域におけるスポーツの特色	
いわきFCのホームタウン。いわきサンシャインマラソン。サイクルスポーツなど、温暖な気候のため一年中スポーツができる。	
スポーツ施設の特長や希少性	
いわき市内最大の公共スポーツ施設となっており、緊急避難所にも指定されている。	

11. 防災上の位置づけ	
(1)避難所等の指定について	(2)用語の解説
避難場所	風水害避難所(優先開設避難所)
指定緊急避難場所・	1次開設避難所 ○
指定避難所	2次開設避難所 ○
避難場所: 一時的に非難する場所	
避難所: 発災後一定期間滞在することを前提とした場所	
1次: 高齢者等避難所 2次: 避難指示で開設する	
(3)防災	
地域防災計画上の位置づけ	
市内指定緊急避難場所	
(4)利用圏域	
スポーツ施設の誘致圏の状況	
-	
(5)施設分布	
スポーツ施設の競技種別の地域別分布	
-	
12. 事業において必要なデータ	
(1)法定点検報告書および指摘事項	
特殊建築・建築設備・消防・昇降機・空気環境・非常用照明・給排水衛生(飲料水)	
有り	
(2)修繕履歴	
改修に含まれない軽微な修繕の履歴	
消防設備点検に伴う修繕	
別紙工事一覧あり	
(3)自然災害履歴	
台風・降雪・大雨・3.11以降の現状確認履歴	
-	
(4)個人利用属性	
年齢・性別に加え、居住エリア	
性別は男性が多い傾向、20代未満の利用者多く、平地区の利用者が主となる(令和7年7月アンケート実施時)	
(5)年間大会・年間使用一覧	
成人式・選挙・市民祭り・民間主催の小中大会など	
選挙、小中高大会の実施	
(6)駐車場・バイク置き場・駐車場情報	
設備の有無・台数・稼働率	
駐車場有無: 有り 駐車可能台数: 52台	
(7)フル稼働時収用者数	
利用可能者数(収用者数上限)	
-	
(8)日常運営体制・人数	
事務系・技術系・その他	
施設管理 10人	
(9)指定管理費用内訳	
光熱水費(月ごと)・外注内容と費用、人件費等	
光熱水費1,153,139円、修繕料81,687円、委託料1,235,175円、賃借料10,119円、その他863,635円、人件費2,445,077円	
周辺学校施設	
福島工業高等専門学校、福島県立平工業高等学校	
周辺民間スポーツ施設	
大教スイミングスクールいわき校、荒川ゴルフクラブ	
周辺公共交通	
常磐交通 上荒川公園口	