

「体育施設ストック最適化事業」及び「(仮称)上荒川公園再整備」支援業務委託に係る質問・回答一覧

No.	項目	質問内容	回答
1	要領	【P4・5(8)】 同種又は類似業務の定義があり、国又は地方公共団体が発注する業務が対象とされていますが、地方公共団体の外郭団体であるスポーツ協会等が発注する業務も同種又は類似業務として認めていただくことは可能でしょうか。	可能とします。
2		【P4・5(8)】 自社の正規職員とは、雇用契約上で特別な取り決めなく雇用された社員であり、雇用契約の期間が定められていない社員と理解してよろしいでしょうか。	「雇用期間の定めがない（無期雇用）」かつ「フルタイム」で働く社員を対象とします。
3		【P4・5(8)】 ＜同種業務＞で示されたア～エのうち一つの業務の中で2種以上有している場合は、1セットで評価いただけるとの認識でよろしいでしょうか。例えば、【イ 体育施設に係る基本構想又は基本計画策定業務】と【ウ 体育施設に係る民間活力導入可能性調査業務】が一つの業務に含まれている場合。	お見込みのとおりです。
4		【P4・5(9)】 参加資格要件の「配置予定技術者」に関して、技術者の具体的な定義や必要資格を補足説明いただくことは可能でしょうか。	本業務の履行にあたり、配置予定技術者として、管理技術者及び照査技術者は必須とします。（人数に制限はありません） 管理技術者及び照査技術者は次に掲げる(1)～(4)までのいずれかの資格を有する者としてします。 (1) 技術士（総合技術監理部門：建設「都市及び地方計画」） (2) 技術士（建設部門：都市及び地方計画） (3) シビルコンサルティングマネージャー(RCCM)の「都市計画及び地方計画」 (4) 一級建築士
5		【P6・7(3)・P7・8(1)】 【様式1、様式2、様式6、様式7】について、こちらの書類は捺印が必要でしょうか。	押印省略で構いません。
6		【P6・7(3)】 ⑥商業登記事項証明書（履歴事項全部証明書）、⑧国税の納税証明書及び⑨いわき市税の納税証明書は、原本の写しの提出でも差し支えないでしょうか。	写しの提出で差支えありません。
7		【P6・7(3)】 ①様式1：参加表明書 ②様式2：同意書 令和8年度いわき市入札参加有資格者名簿に登録されている場合、受任者名での申請でよろしいでしょうか。	令和8年度いわき市入札参加有資格者名簿の登録時において支店長等に入札・契約等に関する権限を委任している場合は、受任者名での申請で構いません。
8		【P6・7(3)】 様式4：会社業務実績表について、新しいものから順に記載することと書かれていますが、完了した業務の着手日もしくは完了日のどちらでしょうか。	業務の実施を完了した年度が新しい順に記載願います。 (例) ・〇〇体育施設基本構想策定業務 自：R5.5.1 至：R8.2.20 ・〇〇体育施設アドバイザー業務 自：R4.9.1 至：R7.8.31
9		【P6・7(3)】 【様式4：会社業務実績表】及び【様式5／配置予定職員調査・技術者調査】に添付する契約書の写しに代えて、テクリス完了登録書の写しを添付することは可能でしょうか。	可能とします。
10		【P7・8(1)】 様式7：見積書について、「年度毎の金額、業務毎に人工数・金額がわかるものを添付すること。」とされていますが、内訳書、経費計算書は年度ごとに作成し3枚提出する認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 見積書は3カ年の合計額で作成し、年度別の経費内訳として、業務毎の人工数や金額がわかるものを令和8年度分、9年度分、10年度分のそれぞれで添付してください。

「体育施設ストック最適化事業」及び「(仮称)上荒川公園再整備」支援業務委託に係る質問・回答一覧

No.	項目	質問内容	回答
11	要領	【P7・8(1)】 企画提案書について「説明資料は仕様書のテーマに基づき、テーマごとにA4判であれば30枚程度、A3版であれば15枚程度で作成すること。」と記載されておりますが、【様式6】企画提案書では「注）企画提案テーマ説明資料は、テーマごとにA3版10枚又はA4判20枚程度で作成すること。」となっております。【様式6】添付資料 実施方針、業務フロー、工程表、企画提案テーマ説明資料のうち、企画提案テーマ説明資料がテーマごとにA3版10枚又はA4判20枚程度との認識でよろしいでしょうか。	「様式6」について、一部訂正しています。 実施方針、業務フロー、工程表とは別に、企画提案テーマについては、テーマ毎に説明資料を作成し、全体でA4版30枚程度又はA3版15枚程度で作成してください。（それぞれのテーマについては、枚数指定はありません）
12		【P7・8(1)】 企画提案書について（2）企画提案書 ③添付資料 文字等のフォントサイズの制限があればご教示願います。	企画提案書で使用する文字のフォントサイズは、10.5ポイント以上（図表、注釈等を除く）とし、文字、図等は白黒・カラーは問いません。
13		【P7・8(1)】 企画提案書について、提出方法及び提出部数提出書類の印刷方法は、片面もしくは両面のどちらがよろしいでしょうか。また、綴じ込みの体裁（ファイル、クリップ等）の指定はございますか。	両面印刷を可とします。 綴じ込みは左上をクリップやホッチキス等での綴じ込みとします。
14		【P8・9(3)】 プレゼンテーション及びヒアリングは8月下旬頃の予定とありますが、具体的な日程はいつ頃決まる予定がご教示ください。	プレゼンテーションの日程は8月26日（水）を予定しています。 なお、応募多数の場合には8月27日を予備日としています。
15		【P8・9(3)】 企画提案書について、「提案者の名称が特定できるような表現は使用しないこと。」と記載がありますが、提案における具体性や弊社が有するノウハウ等を適切に示すため、過去に関係した具体的な業務名称や施設名称等の提示については問題ないとの認識でよろしいでしょうか。	その認識で問題ありません。
16		【P8・9(3)】 プレゼンテーションは、画面投影を想定して、パワーポイント等で提案書を再構成したものの説明は可能でしょうか。	可能です。
17	仕様書	【P2・5(2)】 他業務での実施が予定している「学校プールのあり方」の検討結果はどのようなカタチでの提供となりますでしょうか（報告書または概要版）。また、提示時期についての想定があれば、ご教示いただけませんかでしょうか。	教育委員会にて別途、進めていく「学校プール」のあり方については、現時点では、令和8年度末(R9.3月頃)に報告書での提示を想定しています。 なお、事業の進捗によって、前後する場合があります。
18		【P3・6】 陸上競技場の公認更新を令和13年3月に予定されているとのことですが、補助陸上競技場も同時対象になりますでしょうか。	お見込みのとおり、同時期の公認更新となります。
19		【P3・6】 陸上競技場の公認更新を令和13年3月に予定されているとのことですが、公認更新に伴う費用等については公共負担を想定されていますでしょうか。	できる限り、財政負担軽減も図っていきたい意図があるため、公費負担以外の方法や効率的な整備スケジュールなど、ご提案をお願いします。
20		【P3・6】 陸上競技場の公認更新を令和13年3月に予定されているとのことですが、公認更新期間中の代替施設の想定等がありますでしょうか。	現状、代替施設は想定していません。 業務のなかで、代替施設や整備手法、スケジュールなど詳細を検討していきたいと考えています。
21		【P6・8(2)イ】 上荒川公園の現状把握にあたり、公園全体の建蔽率（屋根を有する施設の平面積）を整理した資料があればご提供いただけないでしょうか。	現在、図面等の整理を行っているため、現時点での詳細な面積整理はできておりません。上荒川公園再整備業務にあたっては、建替え等や施設配置等も検討していくことから、今後の業務内において整理していきます。 現時点での参考として、各施設の延床面積と建床面積について別添を参照ください。

「体育施設ストック最適化事業」及び「(仮称)上荒川公園再整備」支援業務委託に係る質問・回答一覧

No.	項目	質問内容	回答
22		【P6・8(2)ウ】 上荒川公園内施設の現状把握にあたり、それぞれの施設利用状況（年間利用回数、年間利用者数等、利用料金収入等）がわかる資料をご提供いただけないでしょうか。	令和7年度分について、別添資料を参照ください。
23		【P6 8・(2)ウ】 上荒川公園内施設の現状把握にあたり、「別表2」に示す施設の図面と公園内のインフラ設備図面（給水設備、汚水排水設備、雨水排水設備、電気通信設備）をご提供いただけないでしょうか。	現状、整理できる施設の図面及び、排水、給水、電気通信設備の一部については、企画提案書提出期限までの期間に閲覧が可能です。 事前に、スポーツ振興課までお問合せください。
24		【P6・8(2)エ】 当該公園（及び施設）に対して、これまで民間事業者等の要望等を聞いたまたは民間からの提案等があった等はありませんでしょうか。	これまで、民間事業者へのサウンディング等はありません。
25		【P6・8(2)エ】 利用者ニーズとして、これまでの管理運営業務の中で把握されていると想定する、利用者及び競技団体等のニーズ（ご意見）等があれば、ご提示いただけないでしょうか。	令和7年度に上荒川公園の指定管理者が行ったアンケート結果での利用者の要望等について、別途資料を参照ください。
26		【P6・8(2)エ】 利用者ニーズとして、目的外利用等（持ち込みイベント等を想定）の過去の実績があれば、ご提示いただけないでしょうか。	民間からの申請による行政財産の目的外利用としては、各大会参加者への飲食物や物品の販売ブース設置や地区行事等での駐車場利用等となります。
27		【P8・8(5)イ】 利用者・市民説明等の実施支援について、説明会で用いる資料作成、当日の運営支援を実施する認識でよろしいでしょうか。具体的な支援内容（作業内容、回数、開催場所、開催時間等）をご教示いただけますでしょうか。	その認識で間違いありませんが、円滑な説明会の運営を図るため、必要に応じて事業担当者の同席を依頼する可能性があります。 作業内容としては、各業務において、理解・合意形成を円滑に図るための媒体提案や、資料の内容・構成等を含んだ作成支援を想定しています。 特に、集約を進める施設については、できる限り、丁寧な市民説明を行いたいと考えています。現個別施設計画において、「集約化」「複合化」としている施設は10施設となっていますが、今後業務を進める上で、増減が予想されるため説明会回数等については未確定です。
28		【P8・8(5)エ】 外部機関による検討会の開催時期に関して提案は可能でしょうか。 外部機関による検討会において、「指針」と「再整備基本構想・計画」「民活導入可能性調査」については、同日の検討会にて報告する想定でしょうか。	令和8年度の外部機関による検討会は、現時点で次のとおり想定していますが、今年度も含めて回数や開催時期を含めて、ご提案についても可能とします。 なお、検討会は審議に時間を要するため、同日の開催ではなく、それぞれの業務毎に開催を予定しています。 ・体育施設ストック最適化指針策定検討会（2回実施予定） R8.11月、R9.2月 ・上荒川公園再整備基本構想等策定検討会（2回実施予定） R9.1月、R9.3月
29		【P8・8(5)エ】 外部機関による検討会の委員は確定していますか。可能であれば委員名簿をご教示ください。	外部機関による検討会委員は現在、一部内諾をいただいておりますが、概ね選定中となります。 学識経験者(専門家等)、スポーツ団体関係者、まちづくり関係組織、公募市民等で15名程度の構成を予定しています。
30		【P10・14】 ＜上荒川公園再整備関連＞の成果品については、中間報告書という位置づけでの報告書提出は必要ありませんでしょうか？または、「基本構想」「基本計画」「民活導入可能性調査」と3つの段階（業務）が示されていますが、年度単位での中間報告というより、各検討が完了した時点で、順次提出する認識が正しいでしょうか。	上荒川公園再整備に係る成果品の考え方については、後者として、各業務の検討が完了した時点で順次、報告書を提出するものとなりますが、進捗状況等については、打合せ協議時において、都度報告を求めるものとします。

「体育施設ストック最適化事業」及び「(仮称)上荒川公園再整備」支援業務委託に係る質問・回答一覧

No.	項目	質問内容	回答
31	審査基準	審査評価基準の「業務実績」及び「担当者実績」の基準欄の説明に、「ア～エのうち２項目を１件とカウント」とありますが、補足説明いただくことは可能でしょうか。実施要領５(８)の「各ア～エのうち２種以上有していること。」という要件のことを指しているのか、ア～エのうち２項目以上が含まれる業務でないと実績としてカウントされないということなのか、ア～エのうちそれぞれ異なる種類の２件の業務実績をセットとして１件とカウントするのか等、趣旨を明確にしていだけますと幸いです。	「参加要件・評価に係る補足事項」を参照ください。
32		審査評価基準について、事業所実績の項目『業務実績』『担当者実績』それぞれに関し、「同種」と「類似」の組合せの場合、１件につき何点となりますでしょうか。	「参加要件・評価に係る補足事項」を参照ください。
33	その他	市内で新規のスタジアム構想（Ｒ13までに開業を目指し）が動いていると認識しています。 あくまで民間主導で行政支援の事業スキームのようですが、事業化にあたっては庁内の横断的な取組と想定します。当該公園事業との関係性やすみ分けなど、現時点の想定等あれば、ご提示いただけませんかでしょうか。	新規のいわきＦＣ・スタジアムはおもにプロサッカーを軸とした、復興のシンボルとなる興行施設であると認識していますが、上荒川公園は市民を対象として、健康増進や多様なスポーツの推進、多世代間の交流が気軽にできる場、機能の検討を行っていくことが現時点での想定です。 しかしながら、今後、小名浜地区の公共施設再編として、スポーツや体育施設内の機能(会議スペースなど)を集約、連携できる可能性があれば探っていきたいと考えます。
34		当該公園において、再整備前後で予定されている大規模大会やイベント（催事）等の予定があれば、ご提示いただけませんかでしょうか。	毎年５～６月頃の中・高体連主催の各競技大会を予定しています。 また、毎年、翌年度の体育施設の年間スケジュールを照会し、大会日程を調整しているため、現状では、再整備前後の大規模な大会等は未確定です。