

いわき市 体育施設整備計画

令和2年8月

いわき市スポーツ振興課

いわき市体育施設整備計画

－ 目 次 －

1	計画の目的	1
2	対象施設一覧	
(1)	設置目的	3
(2)	施設区分	3
3	その他市内スポーツ施設	8
4	施設の現状把握、課題検討	
(1)	ハード指標での評価	10
①	老朽化度合い	10
②	安全性	10
(2)	ソフト指標での評価	13
①	利用度合い	13
②	財務の健全性	19
(3)	課題検討	21
5	計画期間	24
6	取組方針	
(1)	公共施設等総合管理計画における検討の方向性についての検証	25
(2)	取組の方向性	26
(3)	縮減目標	27
7	個別施設の対策と実施時期	29
8	対策費用	34
9	計画の進行管理	36

1 計画の目的

本市においては、平成 26 年 3 月に「いわき市スポーツ推進基本計画」を策定し、「市民一人ひとりの健康で豊かなスポーツライフの実現」を基本目標に掲げ、「生涯スポーツの推進」、「競技スポーツの推進」、「子どもの体力・運動能力の向上」、「スポーツ団体・指導者の育成」、「スポーツ施設等の充実」、「スポーツ交流の推進」を柱とするスポーツ振興施策の展開を図ることとしている。

特に、本市のスポーツ施設については、利用者の安全で快適な活動環境の整備に向けた、計画的な老朽化対策や既存施設の有効活用に努めることとし、震災後の子どもたちの運動不足等による体力低下の解消等を目的とした「スポーツ交流促進施設」の整備や高齢者、障がい者の利用促進に向けたユニバーサルデザインの推進、利用者のニーズに適切に対応した管理運営方法の検討等を掲げている。

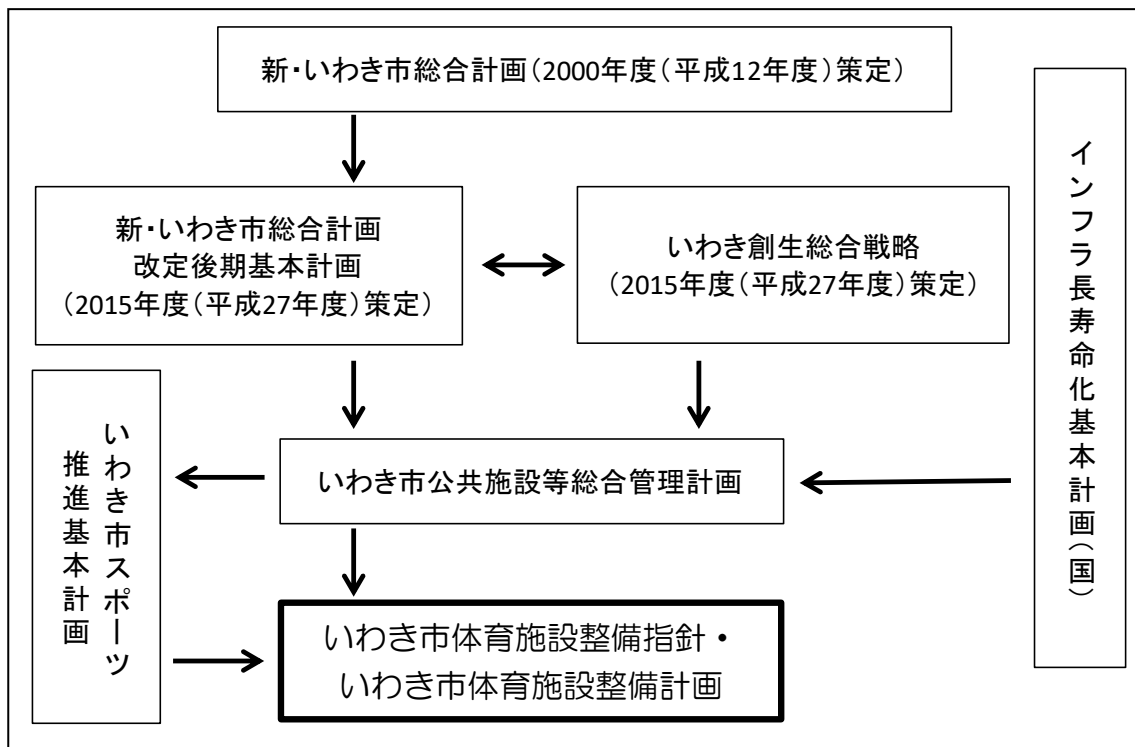
一方、体育関連施設を含め、市内公共施設を取り巻く状況を見れば、少子・高齢化の進行や全市的な人口減少等による社会構造の変化の中で、これまで以上に厳しい行財政運営が求められており、施設の更新や改修についても、地域における利用者の減少やコンパクトシティの推進等、市が目指していく将来像とも整合した適切な施設整備のあり方を検討していく必要がある。

スポーツ振興課では総合体育館をはじめ、各地区体育館、テニスコート、多目的運動場、市民運動場など、38 の体育施設を所管しているが、その多くが昭和 40 年代から 50 年代にかけて整備され、他の公共施設と同様、ランニングコストに加え、老朽化や、使用頻度の高い施設における設備の劣化対策としての改修・修繕等に伴う経費負担の増大が課題となっている。

一方で、今後の人口減少予測の中において、引き続き増加傾向が続くと見込まれる高齢者の健康寿命の延伸を図るための「健康増進」や、「生き甲斐づくり」のための生涯スポーツの振興をはじめ、子供たちの体力強化の機会の提供、更には交流人口の拡大や地域経済の発展等に着目した、全国規模・世界大会規模の事業誘致の必要性等、今後の需要増大も視野に、本市の財政状況とも調和した市内体育施設の計画的な整備が必要となっている。

本計画は、平成 29 年 2 月に策定された「いわき市公共施設等総合管理計画」及び平成 30 年 2 月に策定した「いわき市体育施設整備指針」に基づき、体育施設を将来にわたり総合的かつ計画的にマネジメントしていくための、現時点の基本的な考え方や取組み、維持管理の方針等をまとめたものである。

〈市上位計画と体育施設整備指針・体育施設整備計画の関係図〉



2 対象施設一覧

(1) 設置目的

スポーツ振興課で所管している 38 の体育施設は、市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与することを目的としています。

(2) 施設区分

体育施設は、競技団体や学校等によるスポーツ大会の開催や、一流アスリート、プロスポーツの観戦など、「見せる（観る）」機能を併せ持つ施設や、地域に根差した施設、個別の競技種目に特化した単一機能型の施設等、その規模や用途が異なり、施設の特性に応じたストック管理の視点が重要であるため、施設の規模や利用実績に応じ、次の区分に分類しています。

① 中核施設（5 施設）

- ・概ね東北大会規模以上の大会開催が可能
- ・「見せる（観る）」施設としての機能を有する
- ・施設の立地地域以外の市民にも広く利用されている

総合体育館、いわき陸上競技場及び補助競技場、平テニスコート、
いわき市民プール

② 準中核施設（6 施設）

- ・概ね県大会規模の大会開催が可能
- ・「見せる（観る）」施設としての機能を有する
- ・施設の立地地域以外の市民にも広く利用されている

南部アリーナ、内郷コミュニティセンター、平野球場、南部スタジアム、
新舞子多目的運動場、新舞子フットボール場

③ 地域拠点施設（20 施設）

- ・主として地域スポーツ推進のための拠点施設

地区体育館（平、新舞子、小名浜武道館、勿来、関船、上三坂、下三坂）、
小名浜野球場、各市民運動場

④ 単一機能型施設（7 施設）

- ・特定の競技に使用される施設（中核、準中核位置付け施設を除く）

テニスコート（新舞子、南部）、新舞子ヘルスプール、小名浜市民プール、
弓道場（いわき、勿来、関船）

【中核施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名		所在地	整備年度	構造	耐用年数		利用状況 (H30年度) (人)	延床面積 (㎡)	備考
	施設名	棟名				経過年数	経過年数			
1	総合体育館	-	平下荒川字南作100	S56	SRC	47	-9	72,958	10,456.40	避難所
2	いわき陸上競技場	メインスタンド	平下荒川字南作86	S45	RC	47	2	83,660	4,045.10	
		バックスタンド		H14	RC	47	-30		2,321.43	
		便所		S45	RC	50	-1		39.00	
		倉庫		H4	S	31	-4		304.84	
3	いわき陸上競技場補助競技場	便所	平下荒川字南作86	H6	RC	50	-25	2,038	30.01	
4	平テニスコート	クラブハウス	平上荒川字島田76	H13	RC	50	-32	63,397	340.82	
		便所		H13	CB	41	-23		40.80	
5	いわき市民プール	スタンド棟	平下荒川字南作101	H6	RC	47	-22	27,287	2,427.16	
		子供プール管理棟		H6	RC	47	-22		621.41	
		倉庫		H7	S	38	-14		82.33	

【準中核施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名		所在地	整備年度	構造	耐用年数		利用状況 (H30年度) (人)	延床面積 (㎡)	備考
	施設名	棟名				経過年数	経過年数			
1	南部アリーナ	-	錦町細谷102-58	H14	1F:RC 2F:S	47	-30	46,327	3,506.56	避難所、 福祉避難所
2	内郷コミュニティセンター	-	内郷綴町大木下28-1	S59	RC	47	-12	38,937	4,049.10	避難所
3	平野球場	-	平上荒川字島田68	S35	RC	47	12	17,545	1,677.28	
		便所		S35	CB	41	18		31.00	
		便所		S35	CB	41	18		20.00	
		便所		H5	RC	50	-24		17.09	
4	南部スタジアム	-	錦町細谷102-76	H14	RC	47	-30	16,046	1,753.86	
5	新舞子多目的運動場	便所	平下高久字南谷地16-1	H28	RC	50	-47	31,509	186.30	
		放送室		H28	S	22	-19		14.27	
		倉庫		H28	S	22	-19		63.24	
6	新舞子フットボール場	-	平下高久字南谷地16-1	H28	-	-	-	50,572	-	

【地域拠点施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名		所在地	整備年度	構造	耐用年数		利用状況 (H30年度) (人)	延床面積 (㎡)	備考
	施設名	棟名				経過年数	年数			
1	平体育館	-	平字正内町6-1	S57	RC	47	-10	49,293	1,568.25	避難所
2	新舞子体育館	-	平下高久字南谷地16-1	S50	S	34	10	12,515	969.86	
3	小名浜武道館	-	小名浜字蛭川新川間62	S56	S	34	4	38,831	1,452.88	避難所
4	勿来体育館	-	錦町中迎一丁目12-1	S55	RC	47	-8	32,025	1,806.00	避難所
5	関船体育館	-	常磐関船町作田1-1	S51	S	34	9	34,979	1,851.11	避難所
6	上三坂体育館	-	三和町上三坂字山神前111-1	S56	S	34	4	916	476.00	避難所
7	下三坂体育館	本棟	三和町下三坂字立町30	S56	S	34	4	548	476.00	避難所
		便所		H3	W	24	4		12.40	
8	小名浜野球場	-	小名浜林城字日代鳥19	S49	RC	47	-2	9,730	351.61	
		便所		H13	RC	50	-32		60.06	
		便所		H13	CB	41	-23		12.74	
9	平市民運動場	倉庫	平字正内町22	S57	W	15	22	13,142	6.48	一時避難場所
		管理人住宅		S52	W	22	20		51.03	
		便所		H2	W	24	5		24.50	
10	小名浜市民運動場	倉庫	泉もえぎ台二丁目11-3	S54	W	15	25	50,793	32.40	
		便所		H9	RC	50	-28		41.78	
11	勿来市民運動場	倉庫	山田町沖42	S57	W	15	22	16,831	32.40	
		便所		H9	RC	50	-28		41.78	
12	常磐市民運動場	倉庫	常磐湯本町日渡92-1	S55	W	15	24	42,960	17.01	一時避難場所
		便所		H9	RC	50	-28		41.78	
13	内郷市民運動場	倉庫	内郷宮町代164-1	S62	W	15	17	6,002	19.44	
		便所		S62	W	24	8		12.42	
14	四倉市民運動場	倉庫	四倉町字栗木作53-1	S52	W	15	27	0	17.01	
		便所		H9	RC	50	-28		41.78	
15	遠野市民運動場	倉庫	遠野町上遠野字久保作34	S53	W	15	26	11,400	17.01	一時避難場所
		便所		S53	CB	41	0		6.01	
		便所		S60	W	24	10		6.48	
16	小川市民運動場	倉庫	小川町柴原字館下85-2	S55	W	15	24	9,158	17.10	一時避難場所
		便所		H16	W	24	-9		9.94	
17	好間多目的広場	便所	好間工業団地24-5	H2	アルミ	38	-9	28,415	28.80	一時避難場所
		倉庫		H2	アルミ	31	-2		18.00	
18	田人市民運動場	倉庫	田人町黒田字寺ノ下64	S48	W	15	31	3,370	12.15	一時避難場所
		便所		H18	W	24	-11		14.90	
19	川前市民運動場	倉庫	川前町川前字下之内25	S49	W	15	30	79	12.15	
		便所		S49	W	24	21		9.72	
20	久之浜市民運動場	倉庫	久之浜町金ヶ沢字北磯脇29-2	H元	W	15	15	3,280	26.49	
		便所		H元	W	24	6		12.42	
		ポンプ場		H元	W	15	15		4.14	

【単一機能型施設】

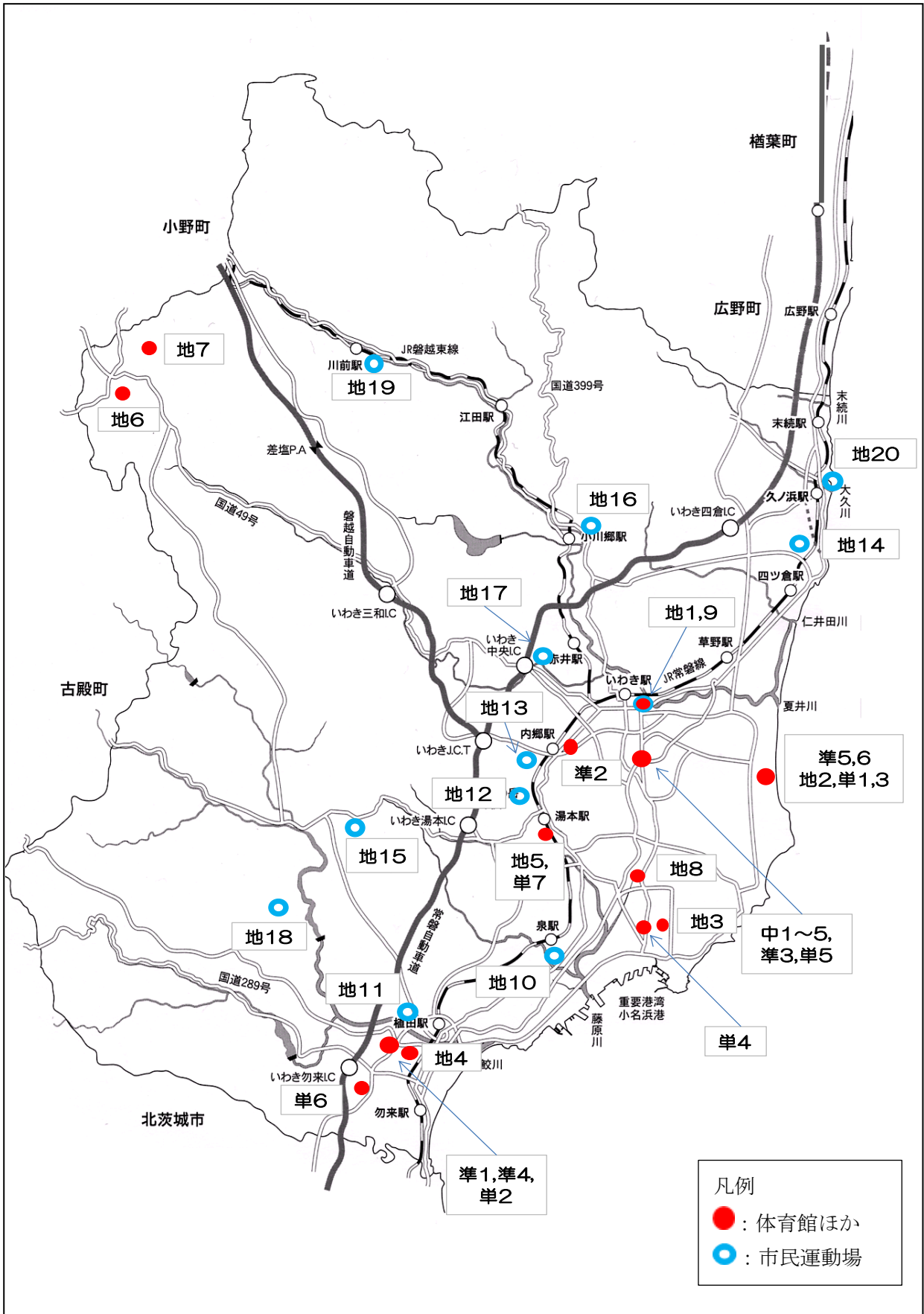
【平成31年3月現在】

No.	施設名		所在地	整備年度	構造	耐用年数		利用状況 (H30年度) (人)	延床面積 (㎡)	備考
	施設名	棟名				経過年数	年数			
1	新舞子テニスコート	新舞子テニスコート	平下高久字南谷地16-1	S53	-	-	-	20,544	-	
2	南部テニスコート	南部テニスコート	錦町細谷102-54	H14	-	-	-	19,130	-	
3	新舞子ヘルスパール	-	平下高久字南谷地16-5	H7	RC	47	-23	110,780	2,602.40	
4	小名浜市民プール	スタンド棟	小名浜愛宕上7-5	S42	SRC	47	5	4,258	753.73	
		幼児プール管理室		S42	SRC	47	5		116.64	
		幼児プール更衣室		S42	SRC	47	5		628.00	
5	いわき弓道場	射場棟	平下荒川字南作115	H7	RC	47	-23	17,863	560.85	
		的場棟		H7	S	34	-10		145.54	
		矢取道上屋棟		H7	W	22	2		39.75	
6	勿来弓道場	射場棟	勿来町窪田小島13	S60	W	22	12	2,872	173.90	
		的場棟		S60	W	22	12		49.14	
		観客席渡り廊下等		S60	W	22	12		140.98	
7	関船弓道場	-	常磐関船町作田1-1	S53	S	34	7	6,448	171.11	

【平成31年3月現在】

施設区分	施設数・類型区分		施設名称	
体育館	10			
		中核施設	1	総合体育館
		準中核施設	2	南部アリーナ、内郷コミュニティセンター
		地域拠点施設	7	平体育館、新舞子体育館、小名浜武道館、勿来体育館、関船体育館、上三坂体育館、下三坂体育館
陸上競技場	2			
		中核施設	2	陸上競技場、補助競技場
テニスコート	3			
		中核施設	1	平テニスコート
		単一機能型施設	2	新舞子テニスコート、南部テニスコート
野球場	3			
		準中核施設	2	平野球場、南部スタジアム
		地域拠点施設	1	小名浜野球場
運動場	13			
		準中核施設	1	新舞子多目的運動場
		地域拠点施設	12	平市民運動場、小名浜市民運動場、勿来市民運動場、常磐市民運動場、内郷市民運動場、四倉市民運動場、遠野市民運動場、小川市民運動場、好間多目的広場、田人市民運動場、川前市民運動場、久之浜市民運動場
プール	3			
		中核施設	1	いわき市民プール
		単一機能型施設	2	小名浜市民プール、新舞子ヘルスパール
弓道場	3			
		単一機能型施設	3	いわき弓道場、勿来弓道場、関船弓道場
球技場	1			
		準中核施設	1	新舞子フットボール場
合計	38		38	

体育施設の配置状況



3 その他市内スポーツ施設

(1) 公共のスポーツ施設 (16 施設)

① 中核施設 (2 施設)

グリーンスタジアム、グリーンフィールド

② 準中核施設 (0 施設)

なし

③ 地域拠点施設 (9 施設)

小名浜港湾運動施設 (ソフトボール場、テニスコート)、
体育館 (企業交流会館、サンアビリティーズ)
運動場 (泉町下川北・東緑地グラウンド、21 世紀森公園多目的広場、
仁井田運動場、上三坂運動広場、下三坂運動広場)

④ 単一機能型施設 (5 施設)

テニスコート (金山公園、21 世紀森公園、好間中央公園、田人おふくろの宿)、
プール (ゆったり館クアハウス)

(2) 民間のスポーツ施設 (14 施設)

クレハ総合グラウンド (陸上競技場、軟式野球場、テニスコート)、
テニスコート (簡保センター、吉野谷公園、医療創生大学、洋向台、
テニススペース泉、アパース小名浜・勿来、南台団地、
いわきニュータウンテニス倶楽部)、
プール (大教イトマンいわき・小名浜、ルネサンスいわき、JSS いわき)

その他市内スポーツ施設

【中核施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名	区分	所在地	所管	備考
1	グリーンスタジアム	野球場	常磐湯本町	公園緑地課	収容人員 スタンド14,200人
2	グリーンフィールド	球技場	常磐水野谷町	公園緑地課	収容人員 スタンド 5,600人

【地域拠点施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名	区分	所在地	所管	備考
1	小名浜港湾運動施設	球技場、 テニスコート	泉町下川	工業・港湾課	23,933㎡、ソフトボール場2面、 テニスコート3面
2	企業交流会館	体育館	泉町下川	工業・港湾課	体育館540㎡、トレーニング室、 研修室、交流ホール
3	サンアビリティーズ	体育館	常磐湯本町	障がい福祉課	体育館704㎡、トレーニング室、 シャワー室、研修室、会議室
4	泉町下川 北緑地グラウンド	運動場	泉町下川	工業・港湾課	10,371㎡、ソフトボール場2面
5	泉町下川 東緑地グラウンド	運動場	泉町下川	工業・港湾課	6,563㎡、ソフトボール場1面
6	21世紀森公園多目的広場	運動場	常磐水野谷町	公園緑地課	19,500㎡
7	仁井田運動場	運動場	四倉町上仁井田	ごみ減量推進課	10,350㎡、サッカー場2面、 ゲートボール場1面
8	上三坂運動広場	運動場	三和町上三坂	林務課	12,782㎡
9	下三坂運動広場	運動場	三和町下三坂	林務課	14,998㎡

【単一機能型施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名	区分	所在地	所管	備考
1	金山公園	テニスコート	金山町	公園緑地課	3面
2	21世紀森公園	テニスコート	常磐水野谷町	公園緑地課	4面
3	好間中央公園	テニスコート	好間工業団地	公園緑地課	2面
4	田人おふくろの宿	テニスコート	田人町旅人	林務課	2面
5	ゆったり館クアハウス	プール	常磐湯本町	保健福祉課	25m(3コース)、ジム、サウナ、浴場

【民間施設】

【平成31年3月現在】

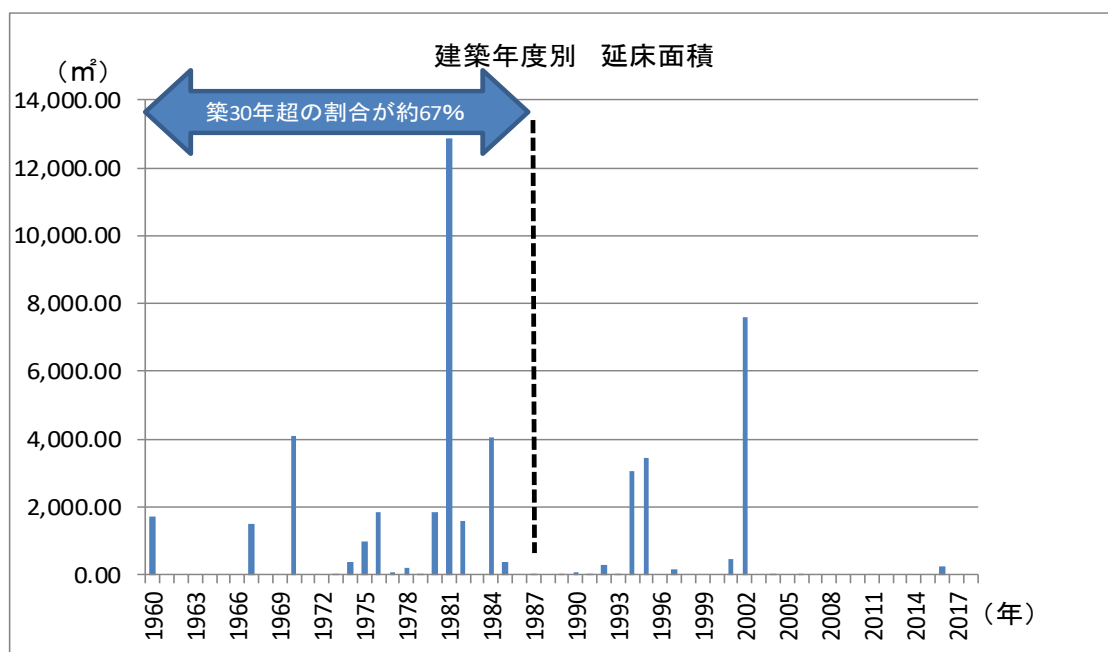
No.	施設名	区分	所在地	備考
1	クレハ総合グラウンド	陸上競技場、軟式野球場、 テニスコート	錦町	テニスコート4面
2	簡保センター	テニスコート	平藤間	5面
3	吉野谷公園	テニスコート	中央台飯野	2面
4	医療創生大学	テニスコート	中央台飯野	10面
5	洋向台	テニスコート	洋向台	3面
6	テニススペース泉	テニスコート	泉町滝尻	2面、ナイター設備有
7	アパース小名浜店	テニスコート	小名浜大原	2面、ナイター設備有
8	アパース勿来店	テニスコート	勿来町窪田	2面、ナイター設備有
9	南台団地	テニスコート	南台	3面
10	いわきニュータウン テニス倶楽部	テニスコート	常磐上矢田	4面、ナイター設備有
11	大教イトマンいわき	プール	平上荒川	25m(6コース)
12	大教イトマン小名浜	プール	小名浜野田	25m(6コース)
13	ルネサンスいわき	プール	平谷川瀬	25m(6コース)
14	JSSいわき	プール	中岡町	25m(6コース)

4 施設の現状把握、課題検討

(1) ハード指標での評価

① 老朽化度合い

- ・ 体育施設は、その多くが昭和 40 年代から 50 年代にかけて建設されています。
- ・ そのため、多くの施設が老朽化しており、今後、施設機能を維持するための改修等を行う時期を一斉に迎えることとなり、財政負担が急増することが想定されます。



② 安全性

【中核施設】

- ・ いわき陸上競技場のメインスタンドは、耐震診断を実施していない状況にあり、今後、調査を行い、その結果に基づき、対策が必要となります。

【準中核施設】

- ・ 平野球場は、耐震診断を実施していない状況にあり、今後、調査を行い、その結果に基づき、対策が必要となります。

【地域拠点施設】

- ・ 新舞子体育館は、耐震性能調査において基準値を下回っており、耐震化工事が必要な状況にあります。小名浜野球場は、耐震診断を実施していない状況にあり、今後、調査を行い、その結果に基づき、対策が必要となります。

【単一機能型施設】

- ・ 関船弓道場は、耐震診断を実施していない状況にあり、今後、調査を行い、その結果に基づき、対策が必要となります。小名浜市民プールは、令和元年度に用途廃止したため、今後、解体する予定であります。

【全施設】

- ・38 施設のうち、洪水浸水想定区域及び津波浸水想定区域に 12 施設（平体育館、平市民運動場、新舞子地区 5 施設、小名浜武道館、小名浜市民プール、勿来体育館、勿来市民運動場、内郷コミュニティセンター）が立地しているため、利用者に対し避難場所の周知を図るとともに、地震時における津波警報等に注意しながら利用する必要があります。（小名浜市民プールは廃止済）
- ・アスベストについては、すべての施設において除去等の対応済であります。
- ・法定点検については、これまで未実施のため、令和 2 年度から実施する計画であります。

【中核施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名		整備年度	耐震性	自然災害の想定	アスベストへの対応	法定点検の結果
	施設名	棟名					
1	総合体育館	-	S56	有	-	対応済	未実施
2	いわき陸上競技場	メインスタンド	S45	未診断	-	対応済	未実施
		バックスタンド	H14	有		対応済	未実施
		便所	S45	-		対応済	未実施
		倉庫	H4	-		対応済	未実施
3	いわき陸上競技場補助競技場	便所	H6	-	-	対応済	未実施
4	平テニスコート	クラブハウス	H13	有	-	対応済	未実施
		便所	H13	-		対応済	未実施
5	いわき市民プール	スタンド棟	H6	有	-	対応済	未実施
		子供プール管理棟	H6	有		対応済	未実施
		倉庫	H7	-		対応済	未実施

【準中核施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名		整備年度	耐震性	自然災害の想定	アスベストへの対応	法定点検の結果
	施設名	棟名					
1	南部アリーナ	-	H14	有	-	対応済	未実施
2	内郷コミュニティセンター	-	S59	有	洪水浸水想定区域	対応済	未実施
3	平野球場	-	S35	未診断	-	対応済	未実施
		便所	S35	-		対応済	未実施
		便所	S35	-		対応済	未実施
		便所	H5	-		対応済	未実施
4	南部スタジアム	-	H14	有	-	対応済	未実施
5	新舞子多目的運動場	便所	H28	-	洪水浸水想定区域 津波浸水想定区域 (0.3m以上5m未満)	対応済	未実施
		放送室	H28	-		対応済	未実施
		倉庫	H28	-		対応済	未実施
6	新舞子フットボール場	-	H28	-	洪水浸水想定区域 津波浸水想定区域 (0.3m以上5m未満)	-	-

【地域拠点施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名		整備年度	耐震性	自然災害の想定	アスベストへの対応	法定点検の結果
	施設名	棟名					
1	平体育館	-	S57	有	洪水浸水想定区域	対応済	未実施
2	新舞子体育館	-	S50	無	洪水浸水想定区域 津波浸水想定区域 (0.3m以上5m未満)	対応済	未実施
3	小名浜武道館	-	S56	有	津波浸水想定区域 (2m以上5m未満)	対応済	未実施
4	勿来体育館	-	S55	有	洪水浸水想定区域 津波浸水想定区域 (2m以上5m未満)	対応済	未実施
5	関船体育館	-	S51	有	-	対応済	未実施
6	上三坂体育館	-	S56	有	-	対応済	未実施
7	下三坂体育館	本棟	S56	有	-	対応済	未実施
		便所	H3	-		対応済	
8	小名浜野球場	-	S49	未診断	-	対応済	未実施
		便所	H13	-		対応済	
		便所	H13	-		対応済	
9	平市民運動場	倉庫	S57	-	洪水浸水想定区域	対応済	未実施
		管理人住宅	S52			対応済	
		便所	H2			対応済	
10	小名浜市民運動場	倉庫	S54	-	-	対応済	未実施
		便所	H9			対応済	
11	勿来市民運動場	倉庫	S57	-	洪水浸水想定区域	対応済	未実施
		便所	H9			対応済	
12	常磐市民運動場	倉庫	S55	-	-	対応済	未実施
		便所	H9			対応済	
13	内郷市民運動場	倉庫	S62	-	-	対応済	未実施
		便所	S62			対応済	
14	四倉市民運動場	倉庫	S52	-	-	対応済	未実施
		便所	H9			対応済	
15	遠野市民運動場	倉庫	S53	-	-	対応済	未実施
		便所	S53			対応済	
		便所	S60			対応済	
16	小川市民運動場	倉庫	S55	-	-	対応済	未実施
		便所	H16			対応済	
17	好間多目的広場	便所	H2	-	-	対応済	未実施
		倉庫	H2			対応済	
18	田人市民運動場	倉庫	S48	-	-	対応済	未実施
		便所	H18			対応済	
19	川前市民運動場	倉庫	S49	-	-	対応済	未実施
		便所	S49			対応済	
20	久之浜市民運動場	倉庫	H元	-	-	対応済	未実施
		便所	H元			対応済	
		ポンプ場	H元			対応済	

【単一機能型施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名		整備年度	耐震性	自然災害の想定	アスベストへの対応	法定点検の結果
	施設名	棟名					
1	新舞子テニスコート	-	S53	-	津波浸水想定地域 (0.3m以上5m未満)	対応済	未実施
2	南部テニスコート	-	H14	-	-	対応済	未実施
3	新舞子ヘルスプール	-	H7	有	津波浸水想定地域 (0.3m以上5m未満)	対応済	未実施
4	小名浜市民プール	スタンド棟	S42	未診断	津波浸水想定地域 (0.3m以上2m未満)	対応済	未実施
		幼小児プール管理室	S42			対応済	未実施
		幼小児プール更衣室	S42			対応済	未実施
5	いわき弓道場	射場棟	H7	有	-	対応済	未実施
		的場棟	H7			対応済	未実施
		矢取道上屋棟	H7			対応済	未実施
6	勿来弓道場	射場棟	S60	有	-	対応済	未実施
		的場棟	S60			対応済	未実施
		観客席渡り廊下等	S60			対応済	未実施
7	関船弓道場	-	S53	未診断	-	対応済	未実施

(2) ソフト指標での評価

① 利用度合い

【中核施設】

・総合体育館の利用者数は、減少傾向にありますが、その他の4施設の利用者数は、おおむね横這い傾向で推移しています。また、稼働率は、いわき陸上競技場と平テニスコートが9割を超えています。

【準中核施設】

・南部アリーナほか5施設の利用者数は、おおむね横這い傾向で推移しています。また、稼働率は、内郷コミュニティセンターが約8割と高くなっていますが、南部スタジアムと新舞子多目的運動場は、平日の利用が少なく、約3割となっています。

【地域拠点施設】

・各体育館（7施設）と小名浜野球場の利用者数は、平体育館と小名浜武道館と関船体育館（H26は工事休館あり）が増加傾向にありますが、その他の5施設の利用者数は、おおむね横這い傾向で推移しています。また、稼働率は、5体育館が6割以上となっていますが、小名浜野球場は、約3割、上三坂体育館と下三坂体育館は1割未満と低くなっています。

・市民運動場（12 施設）の利用者数は、小名浜市民運動場は増加傾向、平市民運動場と小川市民運動場は横這い傾向にありますが、その他の9市民運動場は、減少傾向にあります。また、稼働率は、常磐市民運動場が約8割と高いが、勿来、内郷、遠野、小川市民運動場は約2～3割、田人、川前、久之浜市民運動場は1割未満と低くなっています。

【単一機能型施設】

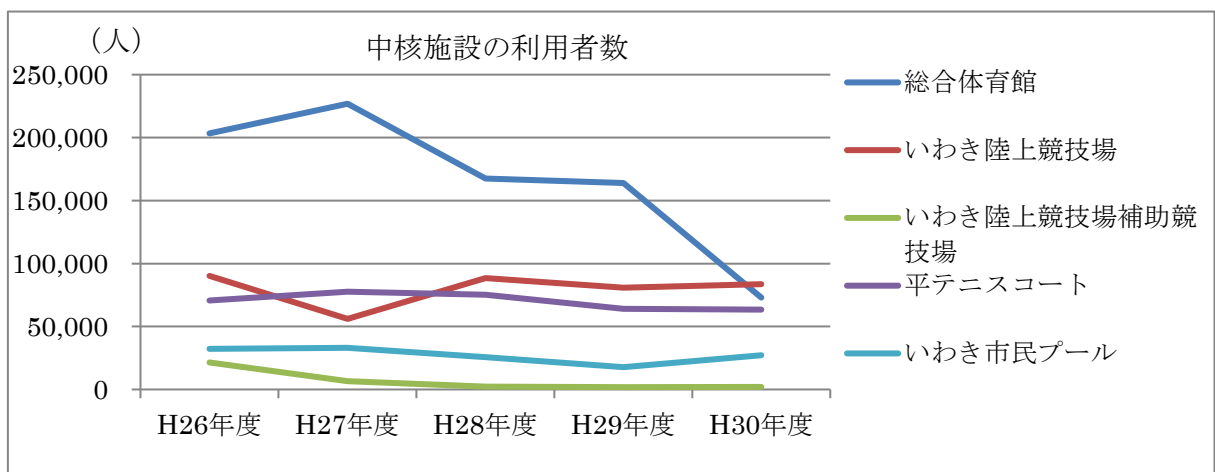
・新舞子テニスコート、新舞子ヘルスプール、いわき弓道場の利用者数は増加傾向、勿来弓道場は横這い傾向にありますが、南部テニスコート、小名浜市民プール、関船弓道場は減少傾向にあります。また、稼働率は、いわき弓道場と関船弓道場が9割を超えています。

【中核施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名	近年の利用者数(人)					一日当たりの平均利用者数(人)				
		H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度
1	総合体育館	203,409	226,892	167,561	164,040	72,958	586.2	653.9	482.9	472.7	210.3
2	いわき陸上競技場	90,193	56,058	88,503	80,760	83,660	251.2	156.2	246.5	225.0	233.0
3	いわき陸上競技場補助競技場	21,444	6,604	2,248	1,852	2,038	59.7	18.4	6.3	5.2	5.7
4	平テニスコート	70,748	77,646	75,248	64,033	63,397	197.1	216.3	209.6	178.4	176.6
5	いわき市民プール	32,384	33,070	25,552	17,705	27,287	522.3	533.4	412.1	285.6	440.1

※H30年度の総合体育館利用者数は改修工事（H30年9月からR元年9月）の休館のため減少。



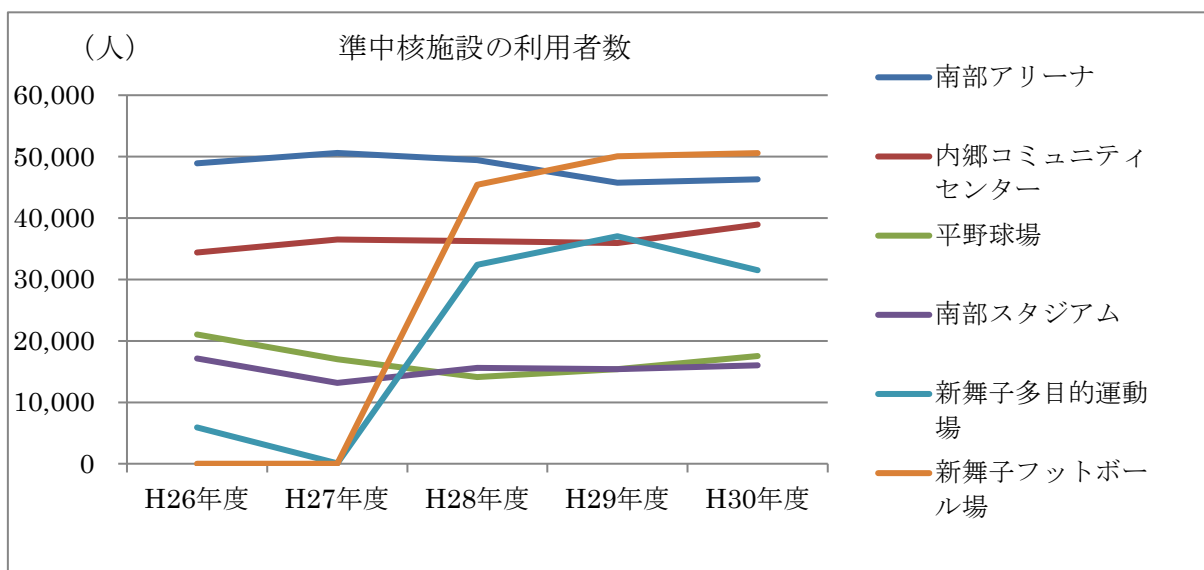
No.	施設名	H30年度稼働率	平日		土日祝日
			平日	平日	土日祝日
1	総合体育館	72%	66%	66%	83%
2	いわき陸上競技場	92%	91%	91%	92%
3	いわき陸上競技場補助競技場	-	-	-	-
4	平テニスコート	95%	95%	95%	95%
5	いわき市民プール	-	-	-	-

※総合体育館は工事のため4月から8月の実績値。

【準中核施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名	近年の利用者数(人)					一日当たりの平均利用者数(人)				
		H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度
1	南部アリーナ	48,913	50,599	49,421	45,754	46,327	141.0	145.8	142.4	131.9	133.5
2	内郷コミュニティセンター	34,388	36,504	36,245	35,919	38,937	99.1	105.2	104.5	103.5	112.2
3	平野球場	21,044	17,010	14,112	15,383	17,545	58.6	47.4	39.3	42.8	48.9
4	南部スタジアム	17,138	13,161	15,623	15,388	16,046	47.7	36.7	43.5	42.9	44.7
5	新舞子多目的運動場	5,910	61	32,385	37,041	31,509	-	-	-	101.5	86.3
6	新舞子フットボール場	-	-	45,427	50,031	50,572	-	-	-	137.1	138.6

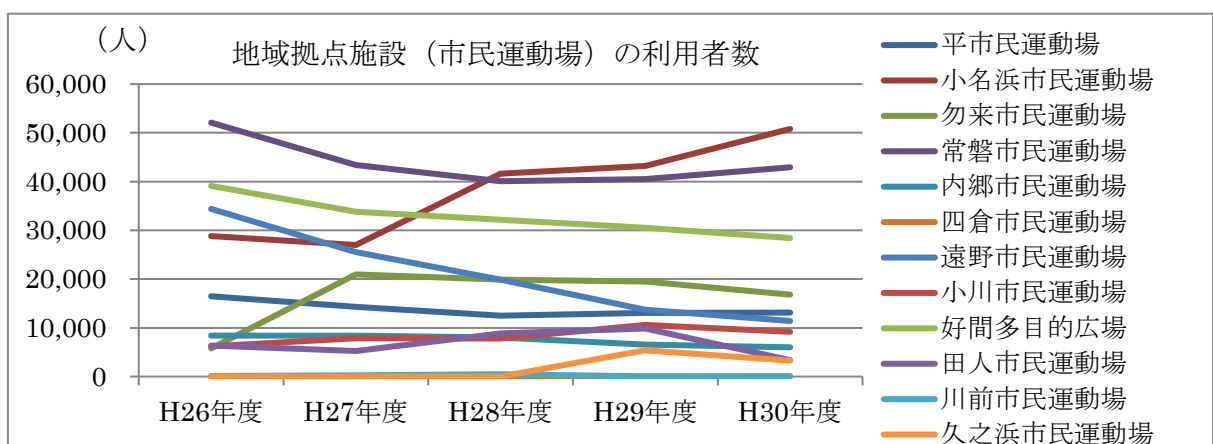
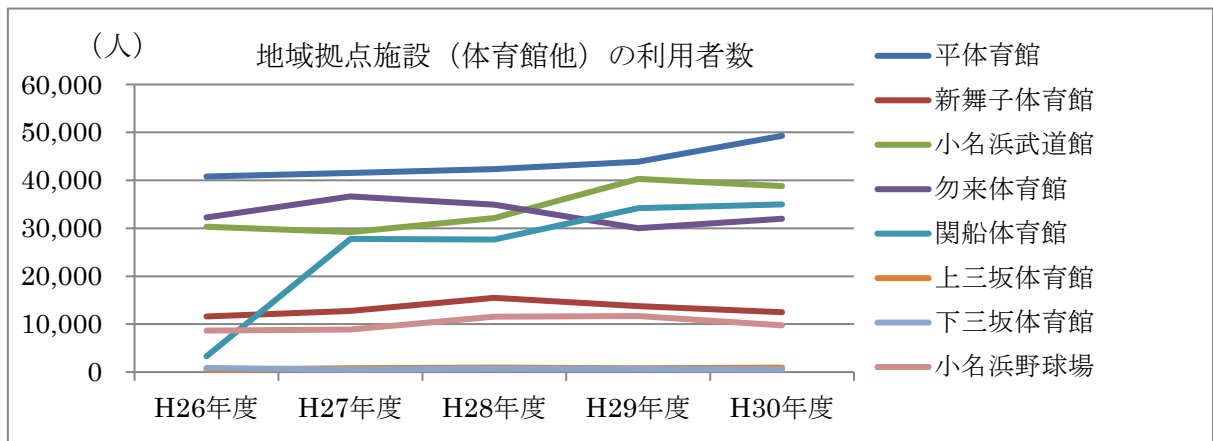


No.	施設名	H30年度稼働率	稼働率	
			平日	土日祝日
1	南部アリーナ	58%	48%	78%
2	内郷コミュニティセンター	79%	76%	86%
3	平野球場	58%	58%	58%
4	南部スタジアム	33%	23%	53%
5	新舞子多目的運動場	28%	17%	50%
6	新舞子フットボール場	65%	55%	86%

【地域拠点施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名	近年の利用者数(人)					一日当たりの平均利用者数(人)				
		H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度
1	平体育館	40,801	41,565	42,337	43,851	49,293	117.6	119.8	122.0	126.4	142.1
2	新舞子体育館	11,600	12,773	15,491	13,761	12,515	31.8	35.0	42.4	37.7	34.3
3	小名浜武道館	30,323	29,205	32,132	40,296	38,831	87.4	84.2	92.6	116.1	111.9
4	勿来体育館	32,274	36,641	34,913	30,016	32,025	93.0	105.6	100.6	86.5	92.3
5	関船体育館	3,277	27,753	27,678	34,214	34,979	9.4	80.0	79.8	98.6	100.8
6	上三坂体育館	524	769	947	804	916	1.5	2.2	2.7	2.3	2.6
7	下三坂体育館	858	556	705	693	548	2.5	1.6	2.0	2.0	1.6
8	小名浜野球場	8,652	8,877	11,548	11,692	9,730	24.1	24.7	32.2	32.6	27.1
9	平市民運動場	16,468	14,299	12,492	13,061	13,142	45.9	39.8	34.8	36.4	36.6
10	小名浜市民運動場	28,813	26,996	41,621	43,230	50,793	80.3	75.2	115.9	120.4	141.5
11	勿来市民運動場	5,774	20,957	19,873	19,470	16,831	16.1	58.4	55.4	54.2	46.9
12	常磐市民運動場	52,090	43,412	40,075	40,531	42,960	145.1	120.9	111.6	112.9	119.7
13	内郷市民運動場	8,401	8,396	8,009	6,558	6,002	23.4	23.4	22.3	18.3	16.7
14	四倉市民運動場	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
15	遠野市民運動場	34,388	25,510	19,877	13,695	11,400	95.8	71.1	55.4	38.1	31.8
16	小川市民運動場	6,202	7,878	7,791	10,595	9,158	17.3	21.9	21.7	29.5	25.5
17	好間多目的広場	39,111	33,798	32,184	30,522	28,415	108.9	94.1	89.6	85.0	79.2
18	田人市民運動場	6,335	5,247	8,824	9,859	3,370	17.6	14.6	24.6	27.5	9.4
19	川前市民運動場	148	230	482	80	79	0.4	0.6	1.3	0.2	0.2
20	久之浜市民運動場	0	0	0	5,387	3,280	0.0	0.0	0.0	15.0	9.1



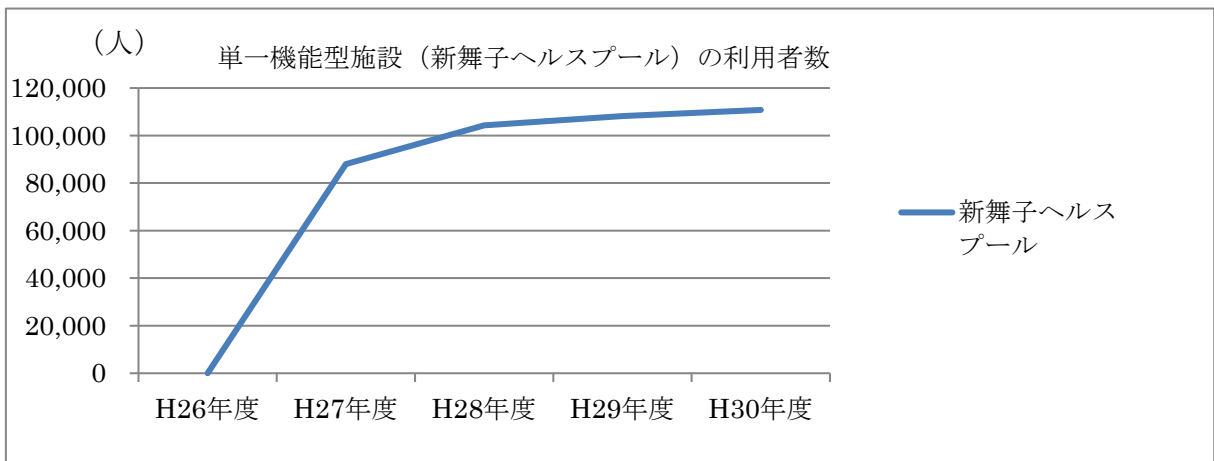
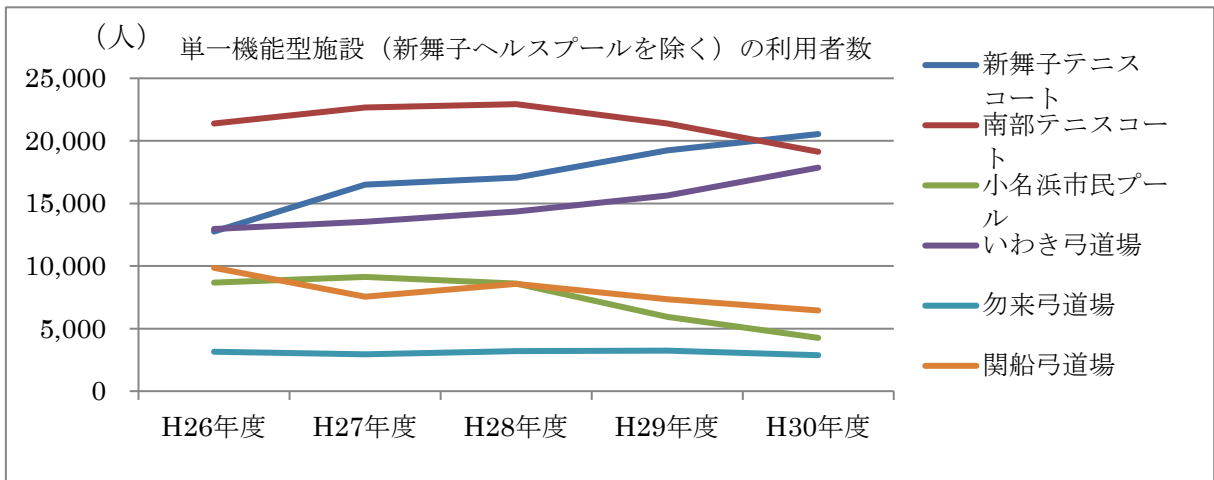
No.	施設名	H30年度稼働率		
			平日	土日祝日
1	平体育館	88%	84%	94%
2	新舞子体育館	63%	53%	82%
3	小名浜武道館	70%	68%	73%
4	勿来体育館	62%	57%	73%
5	関船体育館	67%	64%	73%
6	上三坂体育館	6%	2%	15%
7	下三坂体育館	3%	4%	3%
8	小名浜野球場	27%	20%	41%
9	平市民運動場	51%	44%	65%
10	小名浜市民運動場	55%	50%	67%
11	勿来市民運動場	22%	16%	34%
12	常磐市民運動場	82%	86%	73%
13	内郷市民運動場	33%	29%	40%
14	四倉市民運動場	-	-	-
15	遠野市民運動場	28%	18%	50%
16	小川市民運動場	24%	13%	48%
17	好間多目的広場	54%	49%	64%
18	田人市民運動場	7%	5%	11%
19	川前市民運動場	0%	0%	0%
20	久之浜市民運動場	6%	1%	18%

※四倉市民運動場は除染廃棄物の仮置場で使用のため休止。

【単一機能型施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名	近年の利用者数(人)					一日当たりの平均利用者数(人)				
		H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度
1	新舞子テニスコート	12,754	16,501	17,072	19,231	20,544	34.9	45.2	46.8	52.7	56.3
2	南部テニスコート	21,380	22,658	22,934	21,393	19,130	59.6	63.1	63.9	59.6	53.3
3	新舞子ヘルスポール	0	88,056	104,345	108,214	110,780	0.0	249.5	295.6	306.6	313.8
4	小名浜市民プール	8,673	9,128	8,609	5,936	4,258	240.9	253.6	239.1	164.9	118.3
5	いわき弓道場	12,960	13,526	14,345	15,622	17,863	36.1	37.7	40.0	43.5	49.8
6	勿来弓道場	3,144	2,946	3,194	3,238	2,872	9.1	8.5	9.2	9.3	8.3
7	関船弓道場	9,858	7,540	8,579	7,333	6,448	28.4	21.7	24.7	21.1	18.6



No.	施設名	H30年度稼働率	H30年度稼働率	
			平日	土日祝日
1	新舞子テニスコート	62%	47%	92%
2	南部テニスコート	51%	37%	80%
3	新舞子ヘルスポール	-	-	-
4	小名浜市民プール	-	-	-
5	いわき弓道場	99%	100%	98%
6	勿来弓道場	66%	72%	55%
7	関船弓道場	90%	96%	77%

② 財務の健全性

・平成26～30年度の実績において、一人当たりの経費（収入控除後）が最も高いのは川前市民運動場の1,048円、最も低いのは新舞子ヘルスプールの10円となっています。（小名浜市民プール（1,902円/人）はR元年度廃止のため除外）

・総合体育館、いわき陸上競技場、平テニスコートは、大規模改修工事により、維持管理経費が増加したため、一人当たりの経費（収入控除後）が600円を超えています。

・内郷市民運動場は、指定管理者による管理を行っている施設であります。利用者が少ないため、他の指定管理者管理の3市民運動場（平、勿来、常磐：平均183円/人）と比較して、一人当たりの経費（収入控除後）が497円と高くなっています。

・直営の7市民運動場（小名浜、遠野、小川、好間、田人、川前、久之浜）は、利用者が少ない川前市民運動場（1,048円/人）と久之浜市民運動場（449円/人）の一人当たりの経費（収入控除後）は高くなっていますが、他の5市民運動場は平均66円/人と低くなっています。（四倉市民運動場は休止のため除外）

【中核施設】

No.	施設名	利用者数 (人) A (H26～30平均)	維持管理経費 (円) B (H26～30平均)	一人当たり経費 (円) B/A	収入 (円) C (H26～30平均)	一人当たり経費 収入控除後(円) (B-C)/A
1	総合体育館	166,972	118,511,507	710	10,900,518	644
2	いわき陸上競技場	79,835	51,446,408	644	2,662,704	611
3	いわき陸上競技場補助競技場	6,837	2,282,330	334	-	-
4	平テニスコート	70,214	50,117,567	714	5,248,382	639
5	いわき市民プール	27,200	16,558,341	609	3,873,808	466
	平均	70,212	47,783,231	681	4,537,082	616

※補助競技場の収入は陸上競技場と合算集計のためデータなし

【準中核施設】

No.	施設名	利用者数 (人) A (H26～30平均)	維持管理経費 (円) B (H26～30平均)	一人当たり経費 (円) B/A	収入 (円) C (H26～30平均)	一人当たり経費 収入控除後(円) (B-C)/A
1	南部アリーナ	48,203	15,927,457	330	2,555,600	277
2	内郷コミュニティセンター	36,399	18,264,512	502	5,548,880	349
3	平野球場	17,019	9,701,475	570	1,487,150	483
4	南部スタジアム	15,471	5,748,640	372	2,513,456	209
5	新舞子多目的運動場	21,381	9,024,484	422	1,214,012	365
6	新舞子フットボール場	48,677	9,948,170	204	2,433,718	154
	平均	31,192	11,435,790	367	2,625,469	282

【地域拠点施設】

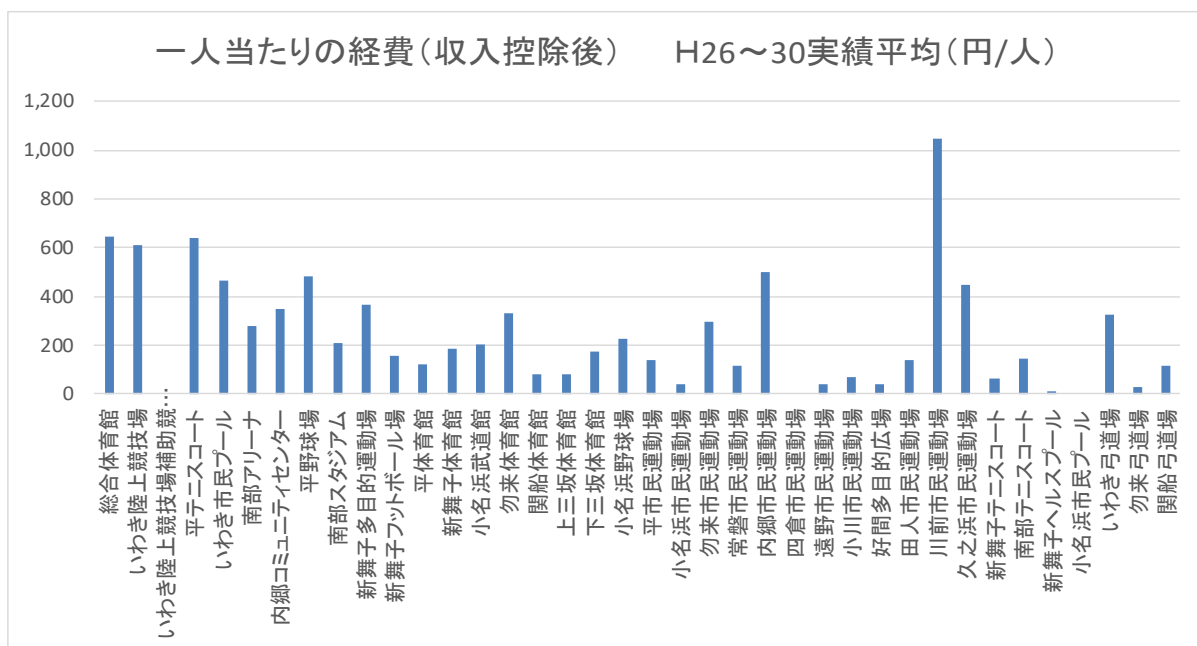
No.	施設名	利用者数 (人) A (H26～30平均)	維持管理経費 (円) B (H26～30平均)	一人当たり経費 (円) B/A	収入 (円) C (H26～30平均)	一人当たり経費 収入控除後(円) (B-C)/A
1	平体育館	43,569	9,297,123	213	4,037,248	121
2	新舞子体育館	13,228	3,409,499	258	943,976	186
3	小名浜武道館	34,157	10,256,096	300	3,273,462	204
4	勿来体育館	33,174	13,845,300	417	2,857,218	331
5	関船体育館	25,580	4,508,485	176	2,394,570	83
6	上三坂体育館	792	65,728	83	0	83
7	下三坂体育館	672	117,504	175	0	175
8	小名浜野球場	10,100	2,945,630	292	667,684	226
9	平市民運動場	13,892	2,319,088	167	416,232	137
10	小名浜市民運動場	38,291	1,998,966	52	376,812	42
11	勿来市民運動場	16,581	5,152,252	311	252,072	296
12	常磐市民運動場	43,814	5,519,637	126	432,432	116
13	内郷市民運動場	7,473	3,953,229	529	238,464	497
14	四倉市民運動場	0	582,096	-	0	-
15	遠野市民運動場	20,974	1,034,076	49	185,328	40
16	小川市民運動場	8,325	693,691	83	115,560	69
17	好間多目的広場	32,806	1,808,746	55	471,744	41
18	田人市民運動場	6,727	937,932	139	4,968	139
19	川前市民運動場	204	222,797	1,092	9,072	1,048
20	久之浜市民運動場	1,733	782,804	452	4,104	449
	平均	17,605	3,472,534	197	834,047	150

※四倉市民運動場は除染廃棄物の仮置場で使用していたため収入なし。

【単一機能型施設】

No.	施設名	利用者数 (人) A (H26～30平均)	維持管理経費 (円) B (H26～30平均)	一人当たり経費 (円) B/A	収入 (円) C (H26～30平均)	一人当たり経費 収入控除後(円) (B-C)/A
1	新舞子テニスコート	17,220	4,282,205	249	3,204,618	63
2	南部テニスコート	21,499	6,679,729	311	3,522,046	147
3	新舞子ヘルスプール	82,279	833,760	10	0	10
4	小名浜市民プール	7,321	14,331,850	1,958	408,764	1,902
5	いわき弓道場	14,863	5,511,840	371	705,380	323
6	勿来弓道場	3,079	243,877	79	154,822	29
7	関船弓道場	7,952	1,055,358	133	154,692	113
	平均	22,030	4,705,517	214	1,164,332	161

※新舞子ヘルスプールは利用料金制の指定管理施設のため収入なし。



(3) 課題検討

市内には、スポーツ振興課が所管する体育館や市民運動場等の38の体育施設をはじめ、グリーンスタジアムやグリーンフィールドのような公園附属施設、学校の体育館や校庭等の他部局が所管する公共施設や民間が運営するスポーツ施設が数多く存在しているため、管理運営に当たっては、施設類型、所管の異なる公共施設や民間施設との機能分担及び代替利用等の状況を踏まえた総合的な視点での検討が必要となります。

(現時点においては、38の体育施設の取組方針等を検討するにあたって、他部局の公共施設及び民間施設のうち、施設類型、施設規模等を踏まえ、公園附属施設のグリーンスタジアムとグリーンフィールドの2施設のみを考慮し検討しています。)

また、津波浸水想定地域の7施設(新舞子地区5施設、小名浜武道館、勿来体育館)については、大規模な改修や建替えを実施する際には、災害リスクを回避するために必要な措置(対策工事等)の検討が必要となります。

【中核、準中核施設】

中核施設や準中核施設は、プロスポーツや一流アスリートの競技に触れることができる「見せる(観る)」施設としての役割を有するほか、市内外の大会等の会場として、立地地域を超えた交流の促進を図ることが可能な施設として、将来に向けて維持していくべき重要な施設であるため、建物や機械・電気等設備の改修を行い、施設の長寿命化を図っていく必要があります。

【地域拠点施設】

地域拠点施設は、世代を超えた地域の交流拠点であるとともに、体育館の多くが避難所に指定されている等、地域防災の観点からも重要な施設であるが、その多く

が老朽化しているため、多額の管理運営コストがかかっている状況を踏まえたコスト縮減や地域内、近隣地域における需要と供給のバランス等を見定めるとともに、他部局所管の公共施設も考慮しながら、廃止や運営形態の見直しについて、検討が必要となります。

【単一機能型施設】

単一機能型施設は、テニスコートやプール等の対応種目が限定的な施設であり、その多くが老朽化しているため、民間施設への機能代替の可能性等を見定めながら、地域拠点施設と同様に、コスト縮減や施設のあり方について検討が必要となります。

【中核施設】

No.	施設名	課題等
1	総合体育館	・利用者数は減少傾向であるが、稼働率は72%と高い。
2	いわき陸上競技場	・利用者数は横這いで推移しており、稼働率は92%と高い。
3	いわき陸上競技場補助競技場	・施設の耐用年数が2年超過。
4	平テニスコート	・利用者数は横這いで推移しており、稼働率は95%と高い。
5	いわき市民プール	・老朽化のため、ウォータースライダーの改修工事が必要。

【準中核施設】

No.	施設名	課題等
1	南部アリーナ	・利用者数は横這いで推移しており、稼働率は土日祝日は78%と高いが、平日は48%と低い。 ・照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。
2	内郷コミュニティセンター	・利用者数は横這いで推移しているが、稼働率は79%と高い。 ・照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。
3	平野球場	・利用者数は横這いで推移しているが、稼働率は58%。 ・スコアボード等の改修工事が必要。 ・施設の耐用年数が12年超過。 ・改修にあたり、野球場全体のあり方や今後の利用者数の推移等を考慮した検討が必要。
4	南部スタジアム	・利用者数は横這いで推移しているが、稼働率は33%と低い。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。 ・防球ネットの嵩上げ工事が必要。
5	新舞子多目的運動場	・利用者数は横這いで推移しているが、稼働率は28%と低い。
6	新舞子フットボール場	・利用者数は横這いで推移しており、稼働率は土日祝日は86%と高いが、平日は55%。

【地域拠点施設】

No.	施設名	課題等
1	平体育館	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は増加傾向にあり、稼働率は88%と高い。 ・照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。
2	新舞子体育館	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は横這いで推移しているが、稼働率は63%。 ・耐震性能が基準値以下。 ・施設の耐用年数が10年超過。 ・体育館の改修にあたり、H28に供用開始した多目的運動場とフットボール場との連動を考慮した施設整備の検討が必要。
3	小名浜武道館	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は増加傾向にあり、稼働率は70%と高い。 ・照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。 ・施設の耐用年数が4年超過。
4	勿来体育館	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は横這いで推移しており、稼働率は土日祝日は73%と高いが、平日は57%。 ・照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。
5	関船体育館	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は増加傾向にあり、稼働率は土日祝日は73%と高いが、平日は64%。 ・雨漏りが広範囲に発生しており、大規模な屋根改修が必要。 ・照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。 ・施設の耐用年数が9年超過。
6	上三坂体育館	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数が1,000人以下で推移しており、稼働率は10%以下と極端に低い。 ・両施設の統合等については、中山間地のコミュニティの拠点施設として整備した経緯があること、また避難所に指定されていることを考慮した検討が必要。
7	下三坂体育館	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の耐用年数が4年超過。
8	小名浜野球場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は横這いで推移しているが、稼働率は27%と低い。 ・老朽化等に伴い、暗渠排水や防球ネットの嵩上げなどの改修が必要。 ・球場整備後の周辺地域の住宅化の進展等もあり、鳴り物による応援の制限が必要。 ・駐車場が狭い。
9	平市民運動場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は横這いで推移しており、稼働率は51%。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。 ・老朽化に伴い、バックネットの改修も必要。
10	小名浜市民運動場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は増加傾向にあるが、稼働率は55%。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。 ・老朽化に伴い、バックネットの改修も必要。
11	勿来市民運動場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は減少傾向にあり、稼働率は22%と低い。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。 ・老朽化に伴い、暗渠排水やバックネットの改修も必要。
12	常磐市民運動場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は減少傾向にあるが、稼働率は82%と高い。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。 ・老朽化に伴い、バックネットの改修も必要。
13	内郷市民運動場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は減少傾向にあり、稼働率は33%と低い。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。 ・老朽化に伴い、バックネットの改修も必要。
14	四倉市民運動場	<ul style="list-style-type: none"> ・震災後、8年間にわたり、除染廃棄物等の仮置き場として利用していたため、利用者数及び稼働率のデータなし。 ・長期閉鎖に伴い、利用者のニーズが変化しているため、今後の利用状況を勘案し、地区内の仁井田運動場との統合の検討が必要。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。
15	遠野市民運動場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は減少傾向にあり、稼働率は28%と低い。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。 ・老朽化に伴い、バックネットの改修も必要。
16	小川市民運動場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は横這いで推移しており、稼働率は24%と低い。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。 ・老朽化に伴い、バックネットの改修も必要。
17	好間多目的広場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は減少傾向にあり、稼働率は54%。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。 ・老朽化に伴い、バックネットの改修も必要。
18	田人市民運動場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は減少傾向にあり、稼働率は7%と低い。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。 ・老朽化に伴い、バックネットの改修も必要。
19	川前市民運動場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数が極端に少なく、稼働率も1%以下と極端に低い。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。 ・地区の教育施設のスペースを活用した複合化の検討が必要。
20	久之浜市民運動場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は減少傾向にあり、稼働率は6%と低い。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。 ・老朽化に伴い、バックネットの改修も必要。

【単一機能型施設】

No.	施設名	課題等
1	新舞子テニスコート	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は増加傾向にあり、稼働率は土日祝日は92%と高いが、平日は47%。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。
2	南部テニスコート	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は減少傾向にあり、稼働率は土日祝日は80%と高いが、平日は37%。 ・夜間照明の水銀灯が生産中止されており、LEDへの切替工事が必要。
3	新舞子ヘルスプール	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化のため、浄化槽の改修工事が必要。
4	小名浜市民プール	<ul style="list-style-type: none"> ・令和元年12月に廃止済。
5	いわき弓道場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は増加傾向にあり、稼働率は99%と高い。
6	勿来弓道場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は横這いで推移しており、稼働率は平日は72%と高いが、土日祝日は55%。 ・施設の耐用年数が12年超過。
7	関船弓道場	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者数は減少傾向で推移しているが、稼働率は90%と高い。 ・特定の高校生の部活動の場として占有されているため、長期的に統合・廃止の検討が必要。 ・施設の耐用年数が7年超過。 ・周辺が住宅地のため、防矢ネットの設置が必要。

5 計画期間

本計画の期間は、令和2年（2020年）4月～令和17年（2035年）3月までの、15年間とします。

計画期間の範囲内であっても、定期的に計画の進捗状況等についてフォローアップを実施し、目標の達成状況を正確に把握することが重要であり、実施した状況を踏まえて、本計画は3年程度を目安に更新することとします。

なお、社会情勢の変化、地域の人口構成やニーズ等の変化、事業の進捗状況等に応じ、見直し時期が早まる場合があります。

6 取組方針

(1) 公共施設等総合管理計画における検討の方向性についての検証

検討の方向性		体育館、野球場、市民プール
公共施設等の 総量の適正化	(1) 施設総量の縮減	・小名浜野球場は、周辺地域の宅地化の進展などの課題があるため、施設のあり方を見直しする。 ・小名浜市民プールは、令和元年12月に廃止。
	(2) 未利用財産、遊休施設等の積極的な活用	・該当なし
	(3) 施設の複合化	・小名浜武道館、勿来体育館、関船体育館について、市民会館、公民館のあり方を見据えながら検討する。
	(4) 施設の集約化	・上三坂体育館、下三坂体育館は、利用者が少ないため、統合を検討する。
	(5) 施設の用途変更	・該当なし
	(6) 不要施設の除却や売却	・該当なし
民間活力の活用	(1) 指定管理制度の活用	・すべての施設で指定管理制度を導入済。
	(2) 近隣住民による施設の維持管理	・上三坂体育館、下三坂体育館は、地区管理(指定管理者)実施済。
	(3) 関連民間施設の活用	・該当なし
	(4) 包括委託の活用	・該当なし
	(5) PFIの活用	・該当なし
	(6) 民間貸付等による資産活用	・該当なし
適切な維持管理と長寿命化等	(1) 点検による安全管理の徹底	・法定点検のほか、定期的に点検を実施し、劣化、損傷等への適切な対応を図る。
	(2) 予防保全型の効率的・効果的な維持補修	・定期点検に基づき、維持修繕を行い、経費の縮減を図る。
	(3) 更新時期等の優先順位の検討	・施設区分、安全性、利用状況等を考慮し、更新時期を検討する。
	(4) 計画的な備品の配備・更新	・耐用年数、利用状況等を考慮し、計画的な更新を図る。
	(5) ライフサイクルコストの観点による維持管理コストの縮減	・設備更新や大規模改修時に長寿命・高耐久の部材や機器の導入を検討する。
施設の利用環境・運営の改善	(1) 施設の利用度の向上	・老朽化した施設を改修し、安全で快適な空間の提供を図る。
	(2) 運営財源の確保・拡大	・広告やネーミングライツの導入を検討する。
	(3) 対象とするエリアの見直し	・該当なし
民間や他の行政機関等との連携方針	(1) 市民や民間事業者との連携の推進	・該当なし
	(2) 周辺自治体や国・県等との連携	・該当なし

(2) 取組の方向性

施設類型	No.	施設名	施設分類	基本的な考え方
体育館	1	総合体育館	中核施設	<p>・体育館は、平、勿来、内郷地区に中核、準中核施設が設置されているほか、公民館講堂等の施設が過不足なく配置され、子どもたちの体力増進や、今後も増加が予測されている高齢者の健康維持のための施設として継続的なニーズがある。</p> <p>・上三坂、下三坂体育館は利用者数が少ないものの、中山間地のコミュニティの拠点としての役割を担っていることにも配慮し、今後の利用状況を十分に見極めながら、両施設の統合等について検討することとする。</p> <p>・関船体育館、小名浜武道館は、耐用年数を超過しており、老朽化しているため、適正規模等を勘案しながら、公民館、市民会館等との集約・複合化を検討する。なお、集約・複合化する他の機能や施設、立地等については、市街地再生整備検討委員会(事務局:都市計画課)との整合性を図ることとする。</p> <p>・勿来体育館は、稼働率が6割を超え、利用者が多く、継続的なニーズがあるとともに、耐用年数を経過していないため、当面、必要最低限の補修を行いながら維持していくこととする。今後、公民館、市民会館のあり方を見据えながら、利用状況等を勘案し、集約・複合化も検討することとする。</p> <p>・新舞子体育館は、耐用年数を超過しており、耐震性能も基準を満たしていないため、H28に供用開始した多目的運動場とフットボール場との連動を考慮した施設整備を検討することとする。</p>
	2	南部アリーナ	準中核施設	
	3	内郷コミュニティセンター		
	4	平体育館	地域拠点施設	
	5	新舞子体育館		
	6	小名浜武道館		
	7	勿来体育館		
	8	関船体育館		
	9	上三坂体育館		
	10	下三坂体育館		
野球場	1	平野球場	準中核施設	<p>・野球場は、グリーンスタジアムを含め、平、小名浜、常磐、勿来の4箇所に配置されており、少子化やスポーツトレンドの変化などにより、利用者数が減少するおそれがあるため、野球場全体の運営維持費の観点から、一部施設の廃止や運営体制の見直しを含めたコスト縮減について検討する必要がある。</p> <p>・平野球場、南部スタジアム、グリーンスタジアムは、本市の中核、準中核施設として、高校野球や全国レベルの大会の会場として活用されているが、野球場全体のあり方や今後の利用者数の推移等を考慮し、その必要性等について検討することとする。</p> <p>・小名浜野球場は、球場整備後の周辺地域の宅地化の進展等もあり、鳴り物による応援が制限されるほか、狭隘な駐車場などの課題もあることから、今後の利用状況の推移を見ながら、施設のあり方を見直しすることとする。</p>
	2	南部スタジアム		
	3	小名浜野球場	地域拠点施設	
市民プール	1	いわき市民プール	中核施設	<p>・市民プールは、平地区にいわき市民プール、新舞子ヘルスポール、小名浜地区に小名浜市民プールが立地していたが、小名浜市民プールは、大会などによる団体利用が皆無であり、利用者も大幅に減少していた中、人件費を含めた運営経費に加え、施設の老朽化により、利用者の安全性確保に向けた修繕等、維持管理経費等が多額であることから、令和元年度に用途廃止した。</p> <p>・いわき市民プールは、市内唯一の市民プールとして市民のニーズに応えられるように適切に維持管理する必要がある。</p> <p>・新舞子ヘルスポールは、H28年度には利用者が10万人に達し、ほぼ震災前の水準に戻っている。また、有酸素系のマシンを中心としたジムが併設された日常的な体力増進施設であり、いわき市民プールなどとは一線を画し、低価格で市民に運動の機会を提供できる屋内プールを有する施設として、今後とも高い需要が見込まれることから、施設の機能維持、強化を図っていくこととする。</p>
	2	新舞子ヘルスポール	単一機能型施設	
	3	小名浜市民プール		
陸上競技場	1	いわき陸上競技場	中核施設	<p>・陸上競技場は、中核施設であり、代替施設も存在せず、今後も安定的な利用が見込まれることから、現状を維持することとする。</p>
	2	いわき陸上競技場補助競技場		

施設類型	No.	施設名	施設分類	基本的な考え方
テニスコート	1	平テニスコート	中核施設	<ul style="list-style-type: none"> テニスコートは、平、南部、新舞子テニスコートのほか、平、小名浜、勿来等の都市部を中心に民間施設も多いが、利用者の住み分けが定着し、3施設とも安定的な利用実績がある。中核施設として大会の開催や全市的利用のある平テニスコートのほか、南部、新舞子テニスコートについても、民間施設に比して、低料金で利用できる公共施設の需要が高いことを勘案し、現状を維持することとする。
	2	新舞子テニスコート	単一機能型施設	
	3	南部テニスコート		
市民運動場等	1	新舞子多目的運動場	準中核施設	<ul style="list-style-type: none"> 市民運動場は、今後、地域の若年層、勤労世代の減少やレジャー等の多様化による一定の減少傾向が続くものと予測されるが、地域に最も身近な運動施設として、子どもたちや高齢者の健康増進やコミュニケーションの場として定着し、その存在意義は大きい施設である。 また、多くの市民運動場は、市の直営施設であり、窓口が近隣公民館に置かれるなど、市の財政負担の軽減を図った運営が行われている状況を鑑み、当面現状を維持することとする。 川前市民運動場は、利用者が極端に少ないため、川前地区の公共施設の集約・複合化に合わせて、川前小・中学校の校庭の活用を検討するものとする。 その他の市民運動場についても、今後の利用状況を勘案し、各地区の公共施設の集約・複合化に合わせて、学校の校庭の活用を検討することとする。 各市民運動場のバックネットや暗渠排水等の大規模改修については、今後、利用状況や老朽化を調査するとともに、必要性を考慮し、実施時期について検討することとする。
	2	平市民運動場	地域拠点施設	
	3	小名浜市民運動場(直営)		
	4	勿来市民運動場		
	5	常磐市民運動場		
	6	内郷市民運動場		
	7	四倉市民運動場(直営)		
	8	遠野市民運動場(直営)		
	9	小川市民運動場(直営)		
	10	好間多目的広場(直営)		
	11	田人市民運動場(直営)		
	12	川前市民運動場(直営)		
	13	久之浜市民運動場(直営)		
弓道場	1	いわき弓道場	単一機能型施設	<ul style="list-style-type: none"> 弓道場は、平、勿来、常磐地区に各一か所整備されており、他に市内に民間施設もなく、競技の特殊性から、他の体育施設の代替利用も不可能である。 関船弓道場は、耐用年数を超過しており、老朽化している状況や、ほぼ特定の高校生の部活動の場として特化している状況を勘案し、同校への弓道場の設置等の働きかけも進めながら、他弓道場との集約化について検討するものとする。なお、集約化については、市街地再生整備検討委員会(事務局:都市計画課)との整合性を図ることとする。
	2	勿来弓道場		
	3	関船弓道場		
球技場	1	新舞子フットボール場	準中核施設	<ul style="list-style-type: none"> 球技場は、平成28年度に人工芝のフィールドとして整備した新舞子フットボール場と他部局所管のグリーンフィールドが整備されており、中核、準中核施設であり、今後も安定的な利用が見込まれることから、現状を維持することとする。

※津波浸水想定地域の7施設(新舞子地区5施設、小名浜武道館、勿来体育館)については、大規模な改修や建替えを実施する際には、災害リスクを回避するために必要な措置(対策工事等)を検討することとする。

※今後の利用状況や老朽度、他部局所管の公共施設との集約・複合化、民間施設への機能代替の可能性等を勘案しながら、体育館等の施設類型ごとに施設のあり方について検討することとする。

(3) 縮減目標

体育施設においては、利用者が少ない施設などについて、集約化等を検討することにより、施設総量(総延床面積)の縮減を図ることとしています。

38施設のうち、地域拠点施設の7施設(11建物)、単一機能型施設の2施設(4建物)について集約化等の検討を行い、令和16年度(2034年度)までに現有施設の延床面積の約5.3%の縮減を目指すこととしています。

【平成31年3月現在】

区分	No.	施設名		整備年度	利用状況 (H30年度)(人)	延床面積 (㎡)	備考	縮減目標	
		施設名	棟名					集約化等 検討施設	削減面積(㎡)
中核施設	1	総合体育館	-	S56	72,958	10,456.40	避難所		
	2	いわき陸上競技場	メインスタンド	S45	83,660	4,045.10			
			バックスタンド	H14		2,321.43			
			便所	S45		39.00			
			倉庫	H4		304.84			
	3	いわき陸上競技場補助競技場	便所	H6	2,038	30.01			
4	平テニスコート	クラブハウス	H13	63,397	340.82				
5	いわき市民プール	便所	H13	27,287	40.80				
		スタンド棟	H6		2,427.16				
		子供プール管理棟	H6		621.41				
		倉庫	H7		82.33				
準中核施設	1	南部アリーナ	-	H14	46,327	3,506.56	避難所、福祉避難所		
	2	内郷コミュニティセンター	-	S59	38,937	4,049.10	避難所		
	3	平野球場	-	S35	17,545	1,677.28			
			便所	S35		31.00			
			便所	S35		20.00			
			便所	H5		17.09			
	4	南部スタジアム	-	H14	16,046	1,753.86			
5	新舞子多目的運動場	便所	H28	31,509	186.30				
		放送室	H28		14.27				
		倉庫	H28		63.24				
6	新舞子フットボール場	-	H28	50,572	-				
地域拠点施設	1	平体育館	-	S57	49,293	1,568.25	避難所		
	2	新舞子体育館	-	S50	12,515	969.86			
	3	小名浜武道館	-	S56	38,831	1,452.88	避難所	○	-
	4	勿来体育館	-	S55	32,025	1,806.00	避難所		
	5	関船体育館	-	S51	34,979	1,851.11	避難所	○	-
	6	上三坂体育館	-	S56	916	476.00	避難所	○	
			本棟	S56		476.00			
	7	下三坂体育館	便所	H3	548	12.40	避難所	○	476.00
			-	S49		351.61			
	8	小名浜野球場	便所	H13	9,730	60.06		○	351.61
			便所	H13		12.74			
			倉庫	S57		6.48			
	9	平市民運動場	管理人住宅	S52	13,142	51.03	一時避難場所	○	51.03
			便所	H2		24.50			
	10	小名浜市民運動場	倉庫	S54	50,793	32.40			
			便所	H9		41.78			
	11	勿来市民運動場	倉庫	S57	16,831	32.40			
			便所	H9		41.78			
	12	常磐市民運動場	倉庫	S55	42,960	17.01	一時避難場所		
			便所	H9		41.78			
13	内郷市民運動場	倉庫	S62	6,002	19.44				
		便所	S62		12.42				
14	四倉市民運動場	倉庫	S52	0	17.01				
		便所	H9		41.78				
15	遠野市民運動場	倉庫	S53	11,400	17.01	一時避難場所			
		便所	S53		6.01				
16	小川市民運動場	便所	S60	9,158	6.48				
		倉庫	S55		17.10	一時避難場所			
17	好間多目的広場	便所	H16	28,415	9.94	一時避難場所			
		倉庫	H2		28.80	一時避難場所			
18	田人市民運動場	倉庫	H2	3,370	18.00	一時避難場所			
		倉庫	S48		12.15	一時避難場所			
19	川前市民運動場	便所	H18	79	14.90				
		倉庫	S49		12.15	○	12.15		
20	久之浜市民運動場	便所	S49	3,280	9.72		9.72		
		倉庫	H元		26.49				
		ポンプ場	H元		4.14				
単一機能型施設	1	新舞子テニスコート	新舞子テニスコート	S53	20,544	-			
	2	南部テニスコート	南部テニスコート	H14	19,130	-			
	3	新舞子ヘルスポール	-	H7	110,780	2,602.40			
	4	小名浜市民プール	スタンド棟	S42	4,258	753.73		○	753.73
			幼児プール管理室	S42		116.64			
			幼児プール更衣室	S42		628.00			
	5	いわき弓道場	射場棟	H7	17,863	560.85			
			的場棟	H7		145.54			
			矢取道上屋棟	H7		39.75			
	6	勿来弓道場	射場棟	S60	2,872	173.90			
的場棟			S60	49.14					
7	関船弓道場	観客席渡り廊下等	S60	6,448	140.98				
		-	S53		171.11	○	-		
合計					996,438	47,022.07		9	2,471.68
									5.3%

7 個別施設の対策と実施時期

【中核施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名		整備年度	築年数	対策方針	実施概要	実施年度
	施設名	棟名					
1	総合体育館	-	S56	37	長寿命化	5年毎に定期点検を実施し、必要な改修を行い、施設の長寿命化を図る。	令7、12 点検
2	いわき陸上競技場	メインスタンド	S45	48		5年毎の公認関係工事や夜間照明のLED切替工事を行い、築後60年経過を目途に、建替え工事を行う。	令7、12 点検、 令2、7、12 公認、 令4 照明、令13 設計、 令14、15 建替
		バックスタンド	H14	16			
		便所	S45	48			
		倉庫	H4	26			
3	いわき陸上競技場補助競技場	便所	H6	24		5年毎の公認関係工事を行う。	令2、7、12 公認
4	平テニスコート	クラブハウス	H13	17		築後30年経過を目途に、大規模改修を行い、施設の長寿命化を図る。また、10年毎(3か年計画)に芝張替え工事を行う。	令7、12 点検、 令13 設計、令14 改修、 令10~12 芝張替
		便所	H13	17			
5	いわき市民プール	スタンド棟	H6	24	築後30年経過を目途に、大規模改修を行い、施設の長寿命化を図る。	令5、13 点検、 令6 設計、 令7、8 改修	
		子供プール管理棟	H6	24			
		倉庫	H7	23			

【準中核施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名		整備年度	築年数	対策方針	実施概要	実施年度
	施設名	棟名					
1	南部アリーナ	-	H14	16	長寿命化	築後30年経過を目途に、大規模改修を行い、施設の長寿命化を図る。	令3、8、13 点検、 令14 設計、 令15、16 改修
2	内郷コミュニティセンター	-	S59	34		5年毎に定期点検を実施し、必要な改修を行い、施設の長寿命化を図る。	令3、8、13 点検
3	平野球場	-	S35	58		築後60年経過を目途に、建替え工事を行う。 ただし、建替えの前段として、野球場全体のあり方や今後の利用者数の推移等を考慮し、適正配置等について検討する。	令4、12 点検、 令5 設計、 令6、7 建替
		便所	S35	58			
		便所	S35	58			
		便所	H5	25			
4	南部スタジアム	-	H14	16		築後30年経過を目途に、大規模改修を行い、施設の長寿命化を図る。	令8、13 点検、 令14 設計、 令15、16 改修
5	新舞子多目的運動場	便所	H28	2		5年毎に定期点検を実施し、必要な改修を行い、施設の長寿命化を図る。	令9、14 点検
		放送室	H28	2			
		倉庫	H28	2			
6	新舞子フットボール場	-	H28	2	5年毎に定期点検を実施し、必要な改修を行い、施設の長寿命化を図る。	令9、14 点検	

【地域拠点施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名		整備年度	築年数	対策方針	実施概要	実施年度
	施設名	棟名					
1	平体育館	-	S57	36	現状維持	5年毎に定期点検を実施し、必要な改修を行う。	令6、11 点検
2	新舞子体育館	-	S50	43	改築	耐用年数を10年経過しており、耐震性能も基準を満たしていないため、建替え工事を行う。 ただし、建替えの前段として、H28に供用開始した多目的運動場とフットボール場との連動を考慮した施設整備を検討する。	令3、10、15 点検、 令3 設計、 令4、5 建替
3	小名浜武道館	-	S56	37	複合化	耐用年数を4年経過しており、老朽化しているため、公民館等との集約・複合化を検討する。	-
4	勿来体育館	-	S55	38		5年毎に定期点検を実施し、必要な改修を行う。また、今後の利用状況を見極めながら、公民館、市民会館等との集約・複合化を検討する。	令4、9 点検
5	関船体育館	-	S51	42		耐用年数を9年経過しており、老朽化しているため、公民館等との集約・複合化を検討する。	-
6	上三坂体育館	-	S56	37	集約化	利用者が少ない両施設の統合を検討する。	-
7	下三坂体育館	本棟 便所	S56 H3	37 27			
8	小名浜野球場	-	S49	44	あり方 見直し	周辺地域の宅地化の進展により、鳴り物による応援の制限や防球ネットの高さ問題などの課題が生じているため、施設のあり方を見直す。	-
		便所	H13	17			
		便所	H13	17			
9	平 市民運動場	倉庫	S57	36	現状維持	夜間照明のLED切替工事を行う。	令6 照明
		管理人住宅	S52	41			
		便所	H2	28			
10	小名浜 市民運動場	倉庫	S54	39		夜間照明のLED切替工事を行う。	令3 設計、令4 照明
		便所	H9	21			
11	勿来 市民運動場	倉庫	S57	36		夜間照明のLED切替工事を行う。	令5 照明
		便所	H9	21			
12	常磐 市民運動場	倉庫	S55	38		夜間照明のLED切替工事を行う。	令4 照明
		便所	H9	21			
13	内郷 市民運動場	倉庫	S62	31		夜間照明のLED切替工事を行う。	令7 照明
		便所	S62	31			
14	四倉 市民運動場	倉庫	S52	41		夜間照明の廃止。(利用者が少ないため、LED切替工事を行わない。)	-
		便所	H9	21			
15	遠野 市民運動場	倉庫	S53	40		夜間照明のLED切替工事を行う。	令6 照明
		便所	S53	40			
		便所	S60	33			
16	小川 市民運動場	倉庫	S55	38		夜間照明のLED切替工事を行う。	令7 照明
		便所	H16	14			
17	好間 多目的広場	便所	H2	28		夜間照明のLED切替工事を行う。	令5 照明
		倉庫	H2	28			
18	田人 市民運動場	倉庫	S48	45	夜間照明の廃止。(利用者が少ないため、LED切替工事を行わない。)	-	
		便所	H18	12			
19	川前 市民運動場	倉庫	S49	44	集約化	利用者が極端に少ないため、地区の公共施設との集約化を検討する。	-
		便所	S49	44			
20	久之浜 市民運動場	倉庫	H元	29	現状維持	夜間照明の廃止。(利用者が少ないため、LED切替工事を行わない。)	-
		便所	H元	29			
		ポンプ場	H元	29			

【単一機能型施設】

【平成31年3月現在】

No.	施設名		整備年度	築年数	対策方針	実施概要	実施年度
	施設名	棟名					
1	新舞子テニスコート	新舞子テニスコート	S53	40	長寿命化	夜間照明のLED切替工事を行う。また、10年毎(3カ年計画)に芝張替え工事を行う。	令3 照明、 令4、15 芝張替
2	南部テニスコート	南部テニスコート	H14	16		10年毎(3カ年計画)に芝張替え工事を行う。	令5、16 芝張替
3	新舞子ヘルスポール	-	H7	23		築後30年経過を目途に、大規模改修を行い、施設の長寿命化を図る。	令6、14 点検、 令7 設計、令8、9 改修
4	小名浜市民プール	スタンド棟 幼児小児プール管理室 幼児小児プール更衣室	S42 S42 S42	51 51 51	廃止	利用者数の減少及び老朽化のため、令和元年12月に廃止。	令2 設計、令3 解体
5	いわき弓道場	射場棟	H7	23			
射場的場棟		H7	23				
矢取道上屋棟		H7	23				
6	勿来弓道場	射場棟	S60	33	集約化	5年毎に定期点検を実施し、必要な改修を行う。	令3、8 点検
射場的場棟		S60	33				
観客席渡り廊下等		S60	33				
7	関船弓道場	-	S53	40		耐用年数を7年超過しており、老朽化している状況等のため、他弓道場との集約化を検討する。	-

個別施設の対策実施スケジュール

区分	No.	施設名 [建築年]	項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
				令2	令3	令4	令5	令6	令7	令8	令9	令10	令11	令12	令13	令14	令15	令16
中核施設	1	総合体育館 [昭56]	経過年数	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年
			実施概要															
	2	いわき陸上競技場 (メインスタンド) [昭45]	経過年数	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年	62年	63年	1年
			実施概要	公認工事		照明工事			公認工事					公認工事	建替え			
	3	いわき陸上競技場 補助競技場(便所) [平6]	経過年数	26年	27年	28年	29年	30年	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年
			実施概要	公認工事					公認工事					公認工事				
4	平テニスコート (クラブハウス他) [平13]	経過年数	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	32年	33年	
		実施概要										芝張替え		大規模改修				
5	いわき市民プール (スタンド棟他) [平6]	経過年数	26年	27年	28年	29年	30年	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	
		実施概要					大規模改修											
準中核施設	1	南部アリーナ [平14]	経過年数	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	32年
			実施概要													大規模改修		
	2	内郷コミュニティセンター [昭59]	経過年数	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年
			実施概要															
	3	平野球場 [昭35]	経過年数	60年	61年	62年	63年	64年	65年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年
			実施概要		野球場全体のあり方の検討			建替え										
4	南部スタジアム [平14]	経過年数	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	32年	
		実施概要													大規模改修			
5	新舞子多目的運動場 (便所他) [平28]	経過年数	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	
		実施概要																
6	新舞子フットボール場 (建物なし) [平28]	経過年数	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	
		実施概要																

個別施設の対策実施スケジュール

区分	No	施設名 [建築年]	項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
				令2	令3	令4	令5	令6	令7	令8	令9	令10	令11	令12	令13	令14	令15	令16
地域拠点施設	1	平体育館 [昭57]	経過年数	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年
			実施概要															
	2	新舞子体育館 [昭50]	経過年数	45年	46年	47年	48年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年
			実施概要		建替え													
	3	小名浜武道館 [昭56]	経過年数	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年						
			実施概要	複合化の検討														
	4	勿来体育館 [昭55]	経過年数	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年
			実施概要															
	5	関船体育館 [昭51]	経過年数	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年						
			実施概要	複合化の検討														
	6	上三坂体育館 [昭56]	経過年数	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年				
			実施概要	集約化の検討														
	7	下三坂体育館 [昭56]	経過年数	39年														
			実施概要	集約化の検討														
	8	小名浜野球場 [昭49]	経過年数	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年				
			実施概要	施設のあり方見直し														
	9	平市民運動場 (倉庫他) [昭57]	経過年数	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年
			実施概要					照明工事										
	10	小名浜市民運動場 (倉庫他) [昭54]	経過年数	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年
			実施概要		照明設計	照明工事												
11	勿来市民運動場 (倉庫他) [昭57]	経過年数	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	
		実施概要				照明工事												
12	常磐市民運動場 (倉庫他) [昭55]	経過年数	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	
		実施概要			照明工事													
13	内郷市民運動場 (倉庫他) [昭62]	経過年数	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	
		実施概要						照明工事										
14	四倉市民運動場 (倉庫他) [昭52]	経過年数	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	
		実施概要																
15	遠野市民運動場 (倉庫他) [昭53]	経過年数	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	
		実施概要					照明工事											
16	小川市民運動場 (倉庫他) [昭55]	経過年数	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	
		実施概要						照明工事										
17	好間多目的広場 (倉庫他) [平2]	経過年数	30年	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	
		実施概要				照明工事												
18	田人市民運動場 (倉庫他) [昭48]	経過年数	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年	
		実施概要																
19	川前市民運動場 (倉庫他) [昭49]	経過年数	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年					
		実施概要	集約化の検討															
20	久之浜市民運動場 (倉庫他) [平元]	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	
		実施概要																

個別施設の対策実施スケジュール

区分	No.	施設名 [建築年]	項目	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
				令2 合2	令3 合3	令4 合4	令5 合5	令6 合6	令7 合7	令8 合8	令9 合9	令10 合10	令11 合11	令12 合12	令13 合13	令14 合14	令15 合15	令16 合16
単 一 機 能 型 施 設	1	新舞子テニスコート (建物なし) [昭53]	経過年数	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年
			実施概要		照明工事	芝張替え												芝張替え
	2	南部テニスコート (建物なし) [平14]	経過年数	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	32年
			実施概要				芝張替え											
	3	新舞子ヘルスプール [平7]	経過年数	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年
			実施概要						大規模改修									
	4	小名浜市民プール (令和元年度廃止) [昭42]	経過年数	53年	54年													
			実施概要	解体設計	解体工事													
	5	いわき弓道場 (射場棟他) [平7]	経過年数	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年
			実施概要															
	6	勿来弓道場 (射場棟他) [昭60]	経過年数	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年
			実施概要															
	7	関船弓道場 [昭53]	経過年数	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年				
			実施概要	集約化の検討														

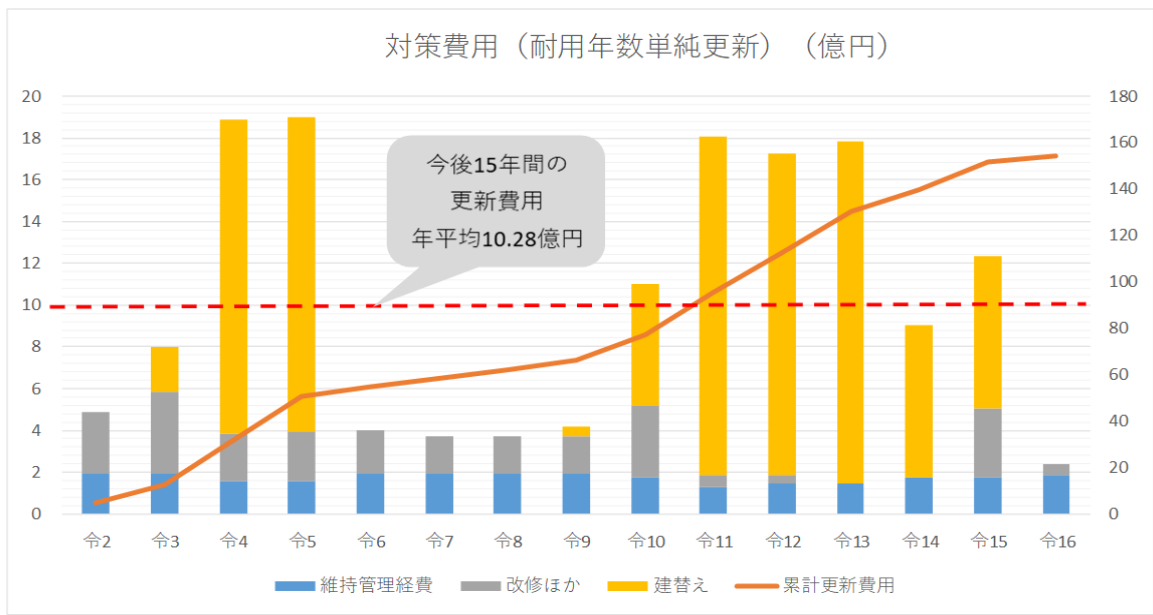
8 対策費用

本計画期間（15年間）における、体育施設（38施設）を耐用年数経過時に単純更新する場合の経費見込額（A）と、前述の対策方針に基づき実施する場合の経費見込額（B）を比較すると、効果額（B－A）は下表のとおりであります。

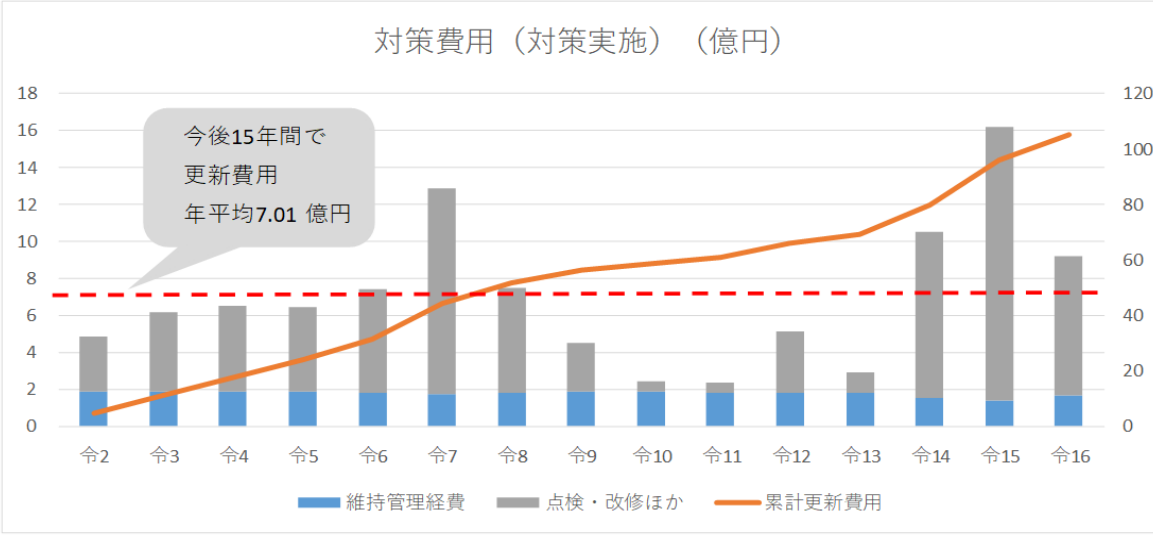
対策実施による効果額は、経費総額は49億689万円で約31.8%の縮減となることが見込まれます。

単位：千円

項目		単純更新 (A)	対策実施 (B)	効果額 (B-A)
中核施設	維持管理経費	1,165,690	1,260,779	95,089
	定期点検費	0	7,200	7,200
	改修設計費	365,426	149,380	△ 216,046
	改修工事費	6,228,451	3,202,091	△ 3,026,360
	計	7,759,567	4,619,450	△ 3,140,117
準中核施設	維持管理経費	537,092	529,328	△ 7,764
	定期点検費	0	9,900	9,900
	改修設計費	144,296	140,457	△ 3,839
	改修工事費	2,061,360	2,006,520	△ 54,840
	計	2,742,748	2,686,205	△ 56,543
地域拠点施設	維持管理経費	663,746	694,352	30,606
	定期点検費	0	4,700	4,700
	改修設計費	148,633	30,744	△ 117,889
	改修工事費	3,143,280	1,099,200	△ 2,044,080
	計	3,955,659	1,828,996	△ 2,126,663
単一機能型施設	維持管理経費	221,074	217,388	△ 3,686
	定期点検費	0	3,500	3,500
	改修設計費	18,235	45,490	27,255
	改修工事費	719,040	1,108,400	389,360
	計	958,349	1,374,778	416,429
合計	維持管理経費	2,587,602	2,701,847	114,245
	定期点検費	0	25,300	25,300
	改修設計費	676,590	366,071	△ 310,519
	改修工事費	12,152,131	7,416,211	△ 4,735,920
	計	15,416,323	10,509,429	△ 4,906,894



今後も現状のまますべて維持していく場合の更新費用
 ⇒今後15年間で154.16億円（年平均10.28億円）
 （内訳）維持管理経費25.88億円、改修ほか27.21億円、建替え101.07億円



長寿命化等を考慮した場合の試算
 一部の施設を廃止した上で、残りの施設の長寿命化（原則30年毎改修）を行った場合の更新費用
 ⇒今後15年間で105.09億円（年平均7.01億円）
 （内訳）維持管理経費27.02億円、点検・改修78.08億円

9 計画の進行管理

本計画の進行管理のため、計画に基づく改修等の実施状況のほか、利用状況、維持管理コストの把握などを定期的に行うこととします。

また、現在策定作業中の令和3年度からを計画期間とする「(仮称) いわき市スポーツ推進計画」の趣旨に沿った、施設の管理運営等を実施していく必要があることから、更なる推進が求められるスポーツコミッションを軸とした交流人口の拡大、地域経済の活性化を視野に入れた既存施設の多目的化など、施設の機能転換や付加価値を増強するなどメリハリをつけた施設管理を推進していくため、本計画は随時見直しを行うこととします。