

## 床頭台等設置・運営等事業者に係る仕様書

本仕様書は、いわき市医療センター（以下、「医療センター」という）における床頭台等の設置運営にあたり、必要な事項を定めたものである。

### 1 貸付目的

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 238 条の 4 第 2 項第四号及びいわき市病院事業公有財産規程に基づく行政財産の貸付により、床頭台等（別表 1 に定める設置機器）の設置、運営及び保守管理を行うものとする。

### 2 貸付物件の概要

- |            |                            |
|------------|----------------------------|
| (1) 物件名    | いわき市医療センター                 |
| (2) 所在地    | いわき市内郷御厩町久世原 16 番地         |
| (3) 病床数    | 700 床                      |
| (4) 入院患者数  | 1 日平均延入院患者数 488 人（令和 6 年度） |
| (5) 病床利用率  | 76.9%（令和 6 年度）             |
| (6) 平均在院日数 | 11.9 日（令和 6 年度）            |

### 3 貸付期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで

### 4 設置機器の種類、台数及び設置箇所

床頭台（小）	14 台
床頭台（中）	6 台
床頭台（大）	605 台
床頭台合計	625 台

詳細については別表 1 のとおり

### 5 設置機器仕様

下記仕様を満たすものとし、設置前に協議事項についての当院の承諾を得ること。

- (1) 特室用床頭台セット（14 台）

①-1 テレビ（14 台）

ア 14 台のうち、1 台は地上デジタル放送及び BS 放送に対応した 42 インチ程度の液晶又は有機 EL テレビ（ワイヤレスリモコン付）であること。また、13 台は地上デジタル放送及び BS 放送に対応した 32 インチ

- 程度の液晶又は有機 EL テレビ（ワイヤレスリモコン付）であること。
- イ イヤホンの差込口が利用者にわかり易い位置にあること。なお、イヤホンは利用者（患者）の負担とする。
- ウ 画面上で後述の入院案内が無料で視聴できること。
- エ リモコンの電池は事業者が負担すること。
- オ 搬入時における同軸ケーブルは事業者が用意すること。
- カ 利用者が無料で使用できること。
- ①-2 BD/DVD プレーヤー（14 台）
- ア 上記テレビに接続できるものであること。
- イ DVD-VR モードに対応した機種であること。
- ウ 利用者が無料で使用できること。
- ②-1 床頭台（小）（14 台）
- ア 外形寸法は 510mm（幅）×550mm（奥行）×950mm（高さ）を目安とすること。
- イ 床頭台（小）には、スライドテーブル、コンセント、セーフティーボックス及び冷蔵庫を内蔵し、タオル掛けを付属すること。なお、カードタイマーをつけることは妨げない（カードタイマーの設置により高さの目安を超過しても差し支えない）。
- ウ 部材及び構造は、安全性に十分配慮したものとし、耐薬品に優れた仕上げであること。
- エ キャスターは 4 輪一括のロック及び解除が容易にできること。
- オ 色調は、医療センターの病室デザインにあうよう、ナチュラルな木目調（横目）とすること。
- ※ アイカ工業株式会社製ラビアンポリ（LP-646）と同じ柄・色調を採用することを推奨する。
- ②-2 コンセント
- ア 床頭台に内蔵され、口数は 2 口以上とすること。
- イ 利用者が無料で使用できること。
- ②-3 セーフティーボックス（14 台）
- ア 床頭台に内蔵され、ボックスごと抜けない構造になっていること。
- イ セーフティーボックスに収納されたものが、床頭台の奥に落ちない対策を講じること。
- ウ 鍵の形状はカード方式のみとし、操作が簡単なものであること。
- エ 利用者による鍵の紛失・破損時には容易に交換ができること。
- オ 鍵の交換は無償で行うこと。
- カ マスターキーで一括管理できるものとする。また、マスターキー

は院内に保管し、鍵の紛失等に対応できること。

キ 利用者が無料で使用できること。

②-4 冷蔵庫 (14 台)

ア 容量 20 リットル程度で、国内メーカー製とする。

イ 無音又は低騒音のものであること。

ウ 抗菌仕様で、清掃・消毒が容易にできること。

エ 霜取りが不要であること。

オ 利用者が無料で使用できること。

(2) 一般病室用床頭台セット (605 台)

①-1 床頭台 (大) (605 台)

ア 外形寸法は 510mm (幅) × 550mm (奥行) × 1350mm (高さ) を目安とすること。

イ 床頭台 (大) には、テレビ、BD/DVD プレーヤー、カードタイマー、コンセント、スライドテーブル、セーフティーボックス及び冷蔵庫を内蔵し、収納フック、タオル掛けを付属すること。

ウ 色調は、医療センターの病室デザインにあうよう、ナチュラルな木目調 (横目) とすること。

※ 緩和ケア病棟分については、アイカ工業株式会社製ラビアンポリ (LP-646) と同じ柄・色調を、その他病棟分については、同社ラビアンポリ (LP-468) と同じ柄・色調を採用することを推奨する。

エ ほかは、5(1)②-1 のウ～エに同じとする。

①-2 テレビ (605 台)

ア 地上デジタル放送及び BS 放送に対応した 19 インチ程度の液晶又は有機 EL テレビ (ワイヤレスリモコン付) で、国内メーカー製とする。

イ テレビは、患者が見易いよう、専用取付金具にて左右の旋回及び上下に角度調整ができ、かつ設定した角度に固定され、自然に落下することのないようにすること。

ウ 有料個室 A・B 分 (147 台) は利用者が無料で使用できること。

エ イヤホン専用に切替可能なテレビとする。

オ ほかは、5(1)①-1 のイ～オに同じとする。

①-3 BD/DVD プレーヤー (605 台)

ア 5(1)①-2 のア～ウに同じとする。

①-4 カードタイマー (458 台)

ア テレビ、コンセント、冷蔵庫が共用で使用できるものであること。

イ 操作が容易でカードの残り度数又は残り時間が表示されるものであ

ること。

ウ 有料個室A・B分（147台）については、利用者がカードタイマーを使用しないで使えるようにすること。

①-5 コンセント

ア 有料個室A・B分（147台）は利用者が無料で使用できること。

イ ほかに、5(1)②-2のアに同じとする。

①-6 セーフティーボックス（605台）

ア 5(1)②-3のア～キに同じとする。

①-7 冷蔵庫（605台）

ア 有料個室A・B分（147台）は利用者が無料で使用できること。

イ 有料個室A・B分以外（458台）は、5(1)②-4のア～オに同じとする。

ウ 有料個室A・B分以外（458台）は、1日（24時間）あたりの利用料金を100円とする。

② ロッカー（585台）

ア 外形寸法は400mm（幅）×520mm（奥行）×1,400mm（高さ）を目安とすること。

イ 扉付きのものとする。

ウ 中には複数段の仕切り板を設け、衣類やオムツ等の衛生用品が収納できる造りとする。

エ キャスターはロック及び解除が容易にできること。

オ 色調は、医療センターの病室デザインにあうよう、ナチュラルな木迷調（横目）とすること。

その他病棟分については、同社ラビアンポリ（LP-468）と同じ柄・色調を採用することを推奨する。

カ 利用者が無料で使用できること。

(3) 退院指導室（GCU）用床頭台（6台）

①-1 床頭台（中）（6台）

ア 外形寸法は510mm（幅）×550mm（奥行）×1,300mm（高さ）を目安とすること。

イ 床頭台（中）には、荷物収納ボックス、カードタイマー、コンセント、スライドテーブル、セーフティーボックス及び冷蔵庫を内蔵し、タオル掛けを付属すること。

ウ 色調は、医療センターの病室デザインにあうよう、ナチュラルな木目調（横目）とすること。

※ アイカ工業株式会社製ラビアンポリ (LP-468) と同じ柄・色調を採用することを推奨する。

エ ほかは、5(1)②-1のウ～エに同じとする。

①-2 カードタイマー (6台)

ア コンセント、冷蔵庫が共用で使用できるものであること。

イ 操作が容易でカードの残り度数又は残り時間が表示されるものであること。

①-3 コンセント

ア 5(1)②-2のアに同じとする。

①-4 セーフティーボックス (6台)

ア セーフティーボックスが収納ボックスを兼ねることを妨げない。

イ 鍵の形状はシリンダーキー方式のみとし、操作が簡単なものであること。

ウ 5(1)②-3のア～イ、エ～キに同じとする。

①-5 冷蔵庫 (6台)

ア 5(1)②-4のア～エに同じとする。

イ 1日 (24時間) あたりの利用料金を100円とする。

(4) その他共通事項

床頭台本体、テレビ、BD/DVDプレーヤー、カードタイマー、コンセント、セーフティーボックス及び冷蔵庫については新品を基本とし、中古品も可とする。なお、中古品を設置する場合には十分に動作確認を行うこと。

## 6 設置機器に関する要件 (洗濯・乾燥機)

(1) 洗濯・乾燥機

① ドラム式の一体型で、洗濯容量は6kg以上、乾燥容量3kg以上のものとする。

② 既存の洗濯機パン (内寸 698mm 幅×570mm 奥行) に設置できること。

③ 電気式のものとする。

④ 振動や騒音が発生しないよう設置すること。

⑤ 硬貨又はテレビカードによる支払いができること。

⑥ 洗濯乾燥 (標準) の料金については、1工程500円以内とする。(少量コースも設定すること)

⑧ 洗濯のみの料金について、1工程200円以内とする。

⑨ 乾燥のみの料金について、30分100円以内とする。

(2) その他共通事項

洗濯・乾燥機については新品を基本とし、中古品も可とする。なお、中古

品を設置する場合には十分に動作確認を行うこと。

## 7 設置機器に関する要件（テレビカード販売機及び精算機）

### (1) テレビカード販売機

- ① 販売価格は、1枚につき1,000円とすること。
- ② プリペイドカード1枚当たりのテレビ視聴時間は、1,200分以上とすること。
- ③ 他種のカードと間違わないようなデザインとすること。
- ④ 当院のみで使用できるものであること。
- ⑤ 販売集計結果のプリントアウト機能が付いていること。
- ⑥ 転倒防止対策を講ずること。
- ⑦ 防犯対策に万全を期すこと。アンカーボルトによる固定は可とするが、撤去時には原状回復を行うこと。
- ⑧ 故障時の連絡先を明記すること。

### (2) テレビカード自動精算機

- ① テレビカードの残り度数に応じて、10円単位での精算が可能なこと。
- ② 手数料は無料とすること。
- ③ 転倒防止対策を講ずること。
- ④ 防犯対策に万全を期すこと。アンカーボルトによる固定は可とするが、撤去時には原状回復を行うこと。
- ⑤ 故障時の連絡先を明記すること。

### (3) その他共通事項

テレビカード販売機及び精算機については、新品を基本とし、中古品も可とする。なお、中古品を設置する場合には十分に動作確認を行うこと。

## 8 入院案内の作成等に関する要件

入院に関する注意事項、院内施設の紹介及び床頭台等の利用方法についての案内を作成し、院内に設置した床頭台のテレビ（特室含む）にて無料で視聴を行えるようにすること。

入院案内の内容については、当院と協議のうえ決定すること。

なお、入院案内の内容に変更があった場合には、可能な限り、その変更に対応した修正を行うこと。対応可能な頻度や範囲については提案書に記載すること。

## 9 保守管理等に関する要件

### (1) 実施内容

- ① 日常清掃及び動作点検
  - ア 事業者が設置した床頭台及びロッカーについて、患者退院時に清掃・消毒及び動作点検を行うこと。
  - イ 洗濯機・乾燥機については、日常的にフィルター等の清掃を行うこと。
- ② 故障への対応
  - ア 日常点検で動作不良が確認されたなど、故障が発生した場合には、速やかに修理等の対応を行うこと。
  - イ 床頭台(大)の予備機を5台以上用意することとし、修理等の期間への代替手段を確保すること。
- ③ 苦情への対応
  - 利用者からの苦情に対しては、速やかに対応すること。

## (2) 実施体制

- ① 日常清掃及び動作点検等を行う従業員を複数名常駐させること。
- ② 常駐日時は平日月曜日から土曜日の日中及び日曜日の午前中とする(祝日及び年末年始は常駐対象外)。従業員の不在時には、オンコール体制を取るなど、故障等にも迅速に対応できるようにすること。
- ③ 常駐する従業員は、清潔感のある身なり(名札は必ず付し、ユニホーム着用が望ましい)で業務に当たるとともに、利用者に対しては親切丁寧な接遇に努めること。また、事業者は、これを遂行するため積極的な接遇研修の啓発、実施に努めること。

## 10 事業者の費用負担に関する要件

事業者は、次の費用を負担すること。

- ① 機器の設置に係る一切の費用(搬入までの保管、搬入にかかる輸送料等)
- ② 設置したテレビのNHK受信料(衛星契約を含む)
- ③ 院内案内の作成及び配信費用
- ④ 本事業に係る賃借料(入札に基づく賃借料加算額を含む)
  - なお、貸付開始日又は終了日が月の途中となる場合の当該月の賃借料のうち固定額は、次の計算式による。
  - 固定額÷30×貸付日数＝当該月の固定額(1円未満は切り上げ)
- ⑤ 本事業に係る光熱水費及び下水道使用料(特室及び有料個室A・Bを除く)
- ⑥ 事業終了時の機器等の撤去及び原状回復に係る一切の費用(テレビ、冷蔵庫リサイクル費用、床頭台の廃棄費用等)

⑦ 利用者に損害を与えた場合の賠償費用

## 11 その他の要件

(1) 関係法令上の手続き

諸官庁への申請・届出等が必要となる場合には、すべて事業者の負担において行うこと。

(2) 感染防止対策

常駐する従業員に対しては、病院という施設の特殊性を考慮し、定期的に健康診断を実施するとともに院内感染防止対策を講じて作業を行うこと。万が一、業務従事者が感染症等に感染した場合には、即時に病院事業管理者に報告のうえ、その指示に従い、当該業務従事者への措置及び他の者に感染が広がることがないように対策を迅速に講じること。

(3) 張り紙、看板等の表示

貸付けを受けた場所以外での張り紙及び看板等の表示又は掲出は認めない。貸付物件周辺については、病院事業管理者と事前に協議したうえ、医療センター内のデザイン等と一体性を保つと認められる場合には、許可する場合がある。

(4) 緊急時の対応

事故や犯罪もしくはこれらに準じる事態が発生した場合には、利用者への影響回避を最優先として適切に対処すること。また、発生した事項、その原因、影響範囲、対処方法等をまとめ、病院事業管理者に速やかに報告すること。

なお、事故や犯罪発生時の連絡体制を書面にてあらかじめ病院事業管理者に届けること。

(5) 設備点検への対応

病院事業管理者が、電気設備点検等のため、停電作業を実施するときは、その指示に従うこと。

(6) 原状回復

原状回復は、契約期間の範囲内で、事業者の負担により行うこと。

(7) 売上の報告

毎月、前月分の売上実績額等、病院事業管理者が求める定期報告を行うこと。

(8) 守秘義務

個人情報保護及び守秘義務を徹底し、業務上、知り得た秘密を他に漏らさないこと。

(9) その他

貸付物件内を含め、病院敷地内は禁煙とする。

## 12 損害賠償等

- (1) 事業者は、その責に帰すべき理由により使用物件及び病院施設の全部又は一部を滅失又は毀損したときは、当該滅失又は毀損による損害額に相当する金額を損害賠償として支払うこと。ただし、事業者の負担により原状に回復した場合は、この限りではない。
- (2) 前記(1)に定める場合のほか事業者は、募集要項に定める義務を履行しないため病院事業に損害を与えたときは、その損害額に相当する金額を損害賠償額として支払うこと。
- (3) 利用者とのトラブル等は迅速かつ誠実に対応することとし、必要に応じて、その内容を病院事業管理者に報告すること。なお、病院事業管理者は、病院事業管理者の責に帰すことが明らかな場合を除き、盗難事故や破損事故等に関しては一切の責任を負わないこととする。

## <参考資料>

### (1) 医療センターの概要

- ① 病床数：700床（一般病床679床、結核病床15床、感染症病床6床）
- ② 敷地面積：73,036.14 m<sup>2</sup>
- ③ 建築面積：13,112.04 m<sup>2</sup>
- ④ 延べ面積：64,595.91 m<sup>2</sup>
- ⑤ 階数：地上13階（屋上へリポート）、地下階なし

### (2) 現病院の入院患者数等の状況（令和6年度）

- ① 許可病床数：700床（一般病床679床、結核病床15床、感染症病床6床）
- ② 運用病床数：662床（一般病床641床、結核病床15床、感染症病床6床）
- ③ 延入院患者数（年間）：178,176人
- ④ 実入院患者数（年間）：14,993人
- ⑤ 実退院患者数（年間）：14,989人
- ⑥ 延転棟患者数（年間）：4,131人
- ⑦ 入院患者の面会可能時間：午後3時～午後7時

### (3) 現病院の床頭台等の設置状況（令和6年度）

#### ① 現在の設置台数

- ・ 床頭台  
一般病床用テレビシステム 611台  
特別室等用テレビシステム 14台  
カード販売機 8台  
カード精算機 2台
- ・ 洗濯乾燥機  
ドラム式洗濯乾燥機 15台

#### ② 現在の売上（税込）

- ・ 床頭台 24,123千円（年計）・・・ア  
※ テレビ：1,960分あたり1,000円  
冷蔵庫：1日あたり100円／日
- ・ 洗濯乾燥機 987千円（年計）・・・イ  
※ 洗濯機：1工程あたり200円  
乾燥機：30分あたり100円
- ・ 合計額 25,110千円（年計）・・・ア＋イ

階層	病棟名	許可 病床数	病床数の内訳（部屋別）					事業者整備機器										
			個室数				4床室	その他	特室		一般用			退院指導用	洗濯 乾燥機	TVカード 販売機	TVカード 精算機	
			特室	有料A	有料B	有料以外			TV	床頭台(小)	床頭台(大)		ロッカー					床頭台(中)
											有料A・B	有料以外個室 4床室						
					[患者負担なし]	[患者負担なし]	[患者負担なし]	[患者負担あり]	[患者負担なし]	[患者負担あり]	[患者負担あり]							
12F	12西病棟	38	1		7	2	28		1	1	7	30	37		1			
	12東病棟（結核）	15				15										1		
	12東病棟（感染症）	6				6												
11F	11東病棟	46	1		11	2	32		1	1	11	34	45		1		1	
	11西病棟	46	1		11	2	32		1	1	11	34	45		1			
10F	10東病棟	46	1		8	1	36		1	1	8	37	45		1		1	
	10西病棟	44	1		4	7	32		1	1	4	39	43		1			
9F	9東病棟	46	1		11	2	32		1	1	11	34	45		1		1	
	9西病棟	46	1		10	3	32		1	1	10	35	45		1			
8F	8東病棟	46	1		11	2	32		1	1	11	34	45		1		1	
	8西病棟	44	1	7	6	2	28		1	1	13	30	43		1			
7F	7東病棟	46	1		12	1	32		1	1	12	33	45		1		1	
	7西病棟	46	1		12	1	32		1	1	12	33	45		1			
6F	6東病棟	46	1		7	2	36		1	1	7	38	45		1		1	
	緩和ケア病棟	20			10	10					10	10			1			
5F	小児病棟	29				21	8					29	29		1			
	NICU病棟	6						6										
	GCU病棟	12						12										
	GCU病棟（退院指導室）												6					
	産科病棟	30	2	20			8		2	2	20	8	28		1			
4F	ICU病棟	10				2		8										
	救命救急病棟	20				5		15										
	HCU病棟	12				5		7										
1F																1	2	
計		700	14	27	120	91	400	48	14	① 14	147	458	585	③ 6	15	8	2	
												② 605	床頭台合計		625 (①+②+③)			