

施設カルテ

| | | | |
|------|-------|------|-------|
| 調査年度 | 令和6年度 | 施設ID | 11000 |
|------|-------|------|-------|

| | | | | | |
|------|-------|-----|-------|-----|-------|
| 施設名称 | 地区集会所 | 所管部 | 市民協働部 | 所管課 | 地域振興課 |
|------|-------|-----|-------|-----|-------|

基本情報

| | | | | |
|---|-------|--------------------------|------|----------|
|  | 所在地 | 別紙のとおり | | |
| | 地区 | 別紙のとおり | 機能類型 | 文化施設・ホール |
| | 敷地面積 | 25,501.89 m ² | 土地所有 | 一部借地 |
| | 延床面積 | 5,236.60 m ² | 建物所有 | 市所有 |
| | 建築年※ | 別紙のとおり 年 | 構造※ | 別紙のとおり |
| | 築年数※ | 築 別紙のとおり 年 | 棟数 | 45 棟 |
| | 用途地域 | - | | |
| | 災害リスク | - | | |
| | 避難所 | - | | |

| | | | | | |
|-------|---------------------------------------|----|-------|-------|--------|
| 設置目的 | 地域住民の連帯意識の高揚を図り、健全な地域社会の育成、振興に寄与するため。 | | | | |
| 設置根拠 | いわき市集会所条例 | | | | |
| 施設概要 | 市内44施設 | | | | |
| UDの状況 | バリアフリー | EV | 多目的WC | 優先駐車場 | スライドドア |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

| | | | | | | |
|--------|---------------------|------|------------|--------|----------------------|-----|
| 運営形態 | 指定管理 | 開館時間 | 9：00～21：00 | | | |
| 指定管理者名 | 薄磯区 外 | 休館日 | | | | |
| 選定方法 | 非公募 | 利用状況 | 開館日数 | 利用者数 | 利用件数 | 稼働率 |
| 指定管理期間 | 令和6年4月1日～令和11年3月31日 | | 365 | 38,679 | 3,609 | - |
| 職員数 | 正規 | 0 | 会計年度 | 0 | 再任用 | 0 |
| | | 0 | 計 | 0 | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 | |

財務情報

| | | | | |
|------------------|-------------|-----------------------------|----------------|---|
| 市の収支 (円) ① (②-③) | ▲ 1,783,898 | 減価償却費 ④ | 【参考】指定管理者の収支 | |
| 収入 (円) ② | 0 | 9,047,340 円 | 収支 (円) A (B-C) | 0 |
| 国庫支出金 | 0 | 面積 1 m ² あたりの負担額 | 収入 (円) B | 0 |
| 使用料等 ア | 0 | [(① - ④) ÷ 延床面積] | 指定管理料 | 0 |
| (うち減免額 イ) | 0 | 利用者 1 人あたりの負担額 | 利用料 | 0 |
| その他 | 0 | [(① - ④) ÷ 利用者数] | (うち減免額) | 0 |
| 支出 (円) ③ | 1,783,898 | 人に係るコスト | 自主事業 | 0 |
| 人件費 | 0 | 人件費 | その他 | 0 |
| 施設に係るコスト | | 光熱水費 | 支出 (円) C | 0 |
| 修繕料 | 1,783,898 | 修繕料 | 人件費 | 0 |
| 委託料※ | 0 | 指定管理料 | 光熱水費 | 0 |
| 指定管理料 | 0 | 賃借料 | 修繕料 | 0 |
| 賃借料 | 0 | その他 | 委託料 | 0 |
| その他 | 0 | 減免割合(%) | 賃借料 | 0 |
| 投資的 | | イ ÷ ア | その他 | 0 |
| 工事請負費等 | 0 | % | | |
| | | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む | | |

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

| No | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積 (m ²) | 建築年 | 築年数 | 耐震性能 |
|----|------|----|------|------|------------------------|-----|-----|------|
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |

基本情報(別紙)

| 施設ID | 施設名 | 所在 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 棟数 | 主たる建物の情報 | | | | 開館日数 | 利用者数 | 利用件数 | 指定管理者名 |
|-------|-----------|-----------------|-------------|-------------|----|----------|------|-----|------|------|--------|-------|-------------|
| | | | | | | 構造 | 建築年 | 築年数 | 耐震性能 | | | | |
| 11001 | 薄磯集会所 | 薄磯二丁目5-4 | 333.40 | 99.78 | 1 | W | 2017 | 7 | 新耐震 | 365 | 729 | 73 | 薄磯区解 |
| 11002 | 豊間中央集会所 | 平豊間字下町149-2 | 855.44 | 165.93 | 1 | W | 2018 | 6 | 新耐震 | 365 | 1167 | 83 | 豊間区 |
| 11003 | 大原集会所 | 小名浜大原字小屋61-5 | 399.00 | 199.98 | 2 | S | 1980 | 44 | 旧耐震 | 365 | 2237 | 165 | 大原第一区 |
| 11004 | 小名浜西五区集会所 | 小名浜字中原2-23 | 877.96 | 151.91 | 1 | S | 1978 | 46 | 旧耐震 | 365 | 1283 | 42 | 小名浜西五区連絡協議会 |
| 11005 | 須賀町集会所 | 小名浜字定西265-2 | 245.53 | 133.36 | 1 | S | 1979 | 45 | 旧耐震 | 365 | 365 | 61 | 須賀町区 |
| 11006 | 野田集会所 | 小名浜野田字峰岸15-1 | 465.27 | 133.36 | 1 | S | 1979 | 45 | 旧耐震 | 365 | 611 | 78 | 小名浜野田自治会 |
| 11007 | 住吉集会所 | 小名浜住吉字冠木11-2 | 386.54 | 133.36 | 1 | S | 1979 | 45 | 旧耐震 | 365 | 1607 | 143 | 住吉区 |
| 11009 | 永崎集会所 | 永崎字富田13-1 | 1,374.61 | 115.93 | 1 | W | 2013 | 11 | 新耐震 | 365 | 2236 | 167 | いわき市永崎区 |
| 11010 | 米野集会所 | 小名浜字古湊196-33 | 176.72 | 103.68 | 1 | W | 1980 | 44 | 旧耐震 | 365 | 570 | 20 | 米野集会所協議会 |
| 11011 | 折戸集会所 | 江名字中作17-1 | 648.93 | 99.57 | 1 | W | 2014 | 10 | 新耐震 | 365 | 1043 | 91 | 折戸区 |
| 11013 | 金山集会所 | 金山町朝日台1-1 | 779.78 | 263.63 | 1 | S | 1976 | 48 | 旧耐震 | 365 | 7635 | 530 | 金山自治会 |
| 11014 | 道山集会所 | 勿来町窪田道山154-19 | 1,504.53 | 164.50 | 1 | S | 1977 | 47 | 旧耐震 | 365 | 1040 | 167 | 窪田5区 |
| 11015 | 中岡月山下集会所 | 中岡町三丁目9-4 | 551.00 | 151.06 | 1 | S | 1982 | 42 | 新耐震 | 365 | 1823 | 186 | 中岡・月山下町内会 |
| 11016 | 酒井集会所 | 勿来町酒井竹ノ内32-1 | 402.04 | 132.50 | 1 | S | 1986 | 38 | 新耐震 | 365 | 911 | 94 | 酒井自治運営協議会 |
| 11017 | 関田集会所 | 勿来町関田御城前98-3 | 777.00 | 115.93 | 1 | W | 2013 | 11 | 新耐震 | 365 | 1456 | 117 | 関田自治会 |
| 11018 | 酒井高畔集会所 | 勿来町酒井七反田37-7 | 333.30 | 98.10 | 1 | S | 1979 | 45 | 旧耐震 | 365 | 96 | 10 | 高畔自治協議会 |
| 11019 | 後田集会所 | 後田町源道平40-5 | 701.43 | 96.89 | 1 | W | 2013 | 11 | 新耐震 | 365 | 184 | 16 | 後田町自治会 |
| 11020 | 白米集会所 | 勿来町白米林ノ中62-1 | 391.28 | 96.47 | 1 | S | 1982 | 42 | 新耐震 | 365 | 344 | 43 | 白米区 |
| 11021 | 根小屋集会所 | 植田町根小屋59-1 | 351.60 | 96.47 | 1 | S | 1982 | 42 | 新耐震 | 365 | 954 | 242 | 根小屋町内会 |
| 11022 | 上山田集会所 | 山田町堀ノ内3-1 | 260.00 | 95.54 | 1 | S | 1981 | 43 | 新耐震 | 365 | 432 | 46 | 上山田集会所運営委員会 |
| 11023 | 岩間集会所 | 岩間町小原186 | 654.00 | 99.57 | 1 | W | 2016 | 8 | 新耐震 | 365 | 77 | 8 | 岩間区 |
| 11024 | 下船尾集会所 | 常磐下船尾町村山5-2 | 900.00 | 172.96 | 1 | S | 1977 | 47 | 旧耐震 | 365 | 1465 | 162 | 下船尾区 |
| 11025 | 水野谷集会所 | 常磐水野谷町千代鶴189 | 369.00 | 143.35 | 1 | S | 1979 | 45 | 旧耐震 | 365 | 605 | 96 | 水野谷町区 |
| 11026 | 高倉集会所 | 常磐湯本町高倉128-8 | 720.75 | 133.36 | 1 | S | 1980 | 44 | 旧耐震 | 365 | 350 | 37 | 高倉B行政区 |
| 11027 | 白鳥集会所 | 常磐白鳥町竜ヶ崎14 | 91.28 | 71.28 | 1 | W | 1981 | 43 | 新耐震 | 365 | 21 | 4 | 白鳥町区 |
| 11028 | 希望ヶ丘集会所 | 常磐上湯長谷町五反田206-2 | 165.60 | 48.60 | 1 | W | 1981 | 43 | 新耐震 | 365 | 2409 | 182 | 希望ヶ丘第1自治会 |
| 11030 | 宮集会所 | 内郷宮町竹之内19-2 | 491.23 | 153.01 | 1 | S | 1981 | 43 | 新耐震 | 365 | 386 | 53 | 宮集会所運営委員会 |
| 11031 | 御蔵集会所 | 内郷御蔵町二丁目76 | 350.41 | 151.91 | 1 | S | 1980 | 44 | 旧耐震 | 365 | 385 | 35 | 内郷御蔵町町内会 |
| 11032 | 川平集会所 | 内郷白水町川平76-36 | 169.28 | 86.12 | 1 | W | 1987 | 37 | 新耐震 | 365 | 192 | 21 | 川平集会所運営委員会 |
| 11033 | 金坂集会所 | 内郷宮町金坂3-3 | 150.00 | 83.85 | 1 | W | 2013 | 11 | 新耐震 | 365 | 335 | 38 | 宮1区 |
| 11034 | 四倉集会所 | 四倉町字五丁目27-1 | 473.41 | 254.89 | 1 | S | 1979 | 45 | 旧耐震 | 365 | 1232 | 173 | 四倉集会所運営委員会 |
| 11035 | 本町集会所 | 四倉町字西三丁目13-1 | 231.87 | 136.63 | 1 | W | 2014 | 10 | 新耐震 | 365 | 611 | 78 | 本町集会所運営委員会 |
| 11036 | 四倉十三区集会所 | 四倉町字六丁目5 | 47.91 | 56.62 | 1 | W | 2013 | 11 | 新耐震 | 365 | 120 | 12 | 四倉13区 |
| 11038 | 折松集会所 | 遠野町上根本字折松85-1 | 124.56 | 53.82 | 1 | W | 2014 | 10 | 新耐震 | 365 | 105 | 12 | 折松区 |
| 11039 | 戸渡集会所 | 小川町小川字上戸渡40-1 | 180.98 | 39.74 | 1 | W | 1990 | 34 | 新耐震 | 365 | 75 | 8 | 戸渡区 |
| 11040 | 中好間集会所 | 好間町中好間字八反田27-3 | 430.58 | 149.06 | 1 | W | 2013 | 11 | 新耐震 | 365 | 1643 | 176 | 中好間行政区 |
| 11042 | 下三坂集会所 | 三和町下三坂字立町30 | 1,833.00 | 166.05 | 1 | W | 1980 | 44 | 旧耐震 | 365 | 660 | 40 | 三和町下三坂区 |
| 11043 | 井出集会所 | 田人町貝泊字井出41-4 | 4,322.00 | 59.62 | 1 | W | 1995 | 29 | 新耐震 | 365 | 64 | 6 | 井出集会所運営委員会 |
| 11044 | 綱木集会所 | 田人町石住字綱木67 | 199.54 | 39.74 | 1 | W | 1994 | 30 | 新耐震 | 365 | 12 | 1 | 綱木集会所運営委員会 |
| 11045 | 小白井集会所 | 川前町小白井字大小屋36-1 | 683.50 | 106.82 | 1 | W | 1996 | 28 | 新耐震 | 365 | 189 | 10 | 小白井集会所運営委員会 |
| 11046 | 田之網集会所 | 久之浜町田之網字浜川13-13 | 410.07 | 128.11 | 1 | W | 1993 | 31 | 新耐震 | 365 | 456 | 46 | 田之網自治会 |
| 11047 | 末続集会所 | 久之浜町末続字鍋田49-2 | 335.86 | 95.54 | 1 | S | 1981 | 43 | 新耐震 | 365 | 177 | 14 | 末続区 |
| 11048 | 筒木原集会所 | 大久町大久字毛勝4 | 220.00 | 95.54 | 1 | S | 1981 | 43 | 新耐震 | 365 | 313 | 15 | 筒木原区 |
| 11049 | 金ヶ沢集会所 | 久之浜町金ヶ沢字ノノ入26 | 131.70 | 62.46 | 1 | RC | 2017 | 7 | 新耐震 | 365 | 74 | 8 | 金ヶ沢自治会 |
| 合 計 | | | 25,501.89 | 5,236.60 | 45 | | | | | | 38,679 | 3,609 | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|-------|-------|-------|
| 施設カルテ | 調査年度 | 令和6年 | 施設№ | 11089 | |
| 施設名称 | あとち集会所 | 所管部 | 都市建設部 | 所管課 | 都市計画課 |

基本情報

| | | | | |
|---|-------|-----------------------|------|----------|
|  | 所在地 | 常磐湯本町天王崎35、36 | | |
| | 地区 | 常磐 | 機能類型 | 文化施設・ホール |
| | 敷地面積 | 583.84 m ² | 土地所有 | 市所有 |
| | 延床面積 | 45.54 m ² | 建物所有 | 市所有 |
| | 建築年※ | 2022 年 | 構造※ | 木造 |
| | 築年数※ | 築 2 年 | 棟数 | 1 棟 |
| | 用途地域 | 商業地域 | | |
| | 災害リスク | 浸水(洪水) | | |
| | 避難所 | - | | |

| | | | | | | |
|-------|---|----|-------|-------|--------|---|
| 設置目的 | 常磐地区市街地再生整備の取り組みの一つとして、市営住宅天王崎団地跡地において、解体工事完了後から交流拠点整備に着手するまでの期間、更地とせずに、地区まちづくり団体とともに、にぎわい・交流の創出を図る取り組みを行うために整備したものの。 | | | | | |
| 設置根拠 | - | | | | | |
| 施設概要 | 集会場×1室、トイレ×1室（男女兼用） | | | | | |
| UDの状況 | バリアフリー | EV | 多目的WC | 優先駐車場 | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

| | | | | | | | | | |
|--------|----|----|------|------------|------|------|-----|----|----------------------|
| 運営形態 | 委託 | | 開館時間 | 9：00～19：00 | | | | | |
| 指定管理者名 | - | | 休館日 | - | | | | | |
| 選定方法 | - | | 利用状況 | 開館日数 | 利用者数 | 利用件数 | 稼働率 | | |
| 指定管理期間 | - | | | 365日 | | | | | |
| 職員数 | 正規 | 0人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人 | 計 | 0人 | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |

財務情報

| | | | | | | | |
|----------------|------------|-----------------------------|-----------|--------------|---|--|--|
| 市の収支（円） ①（②-③） | ▲1,642,300 | 減価償却費 ④ | | 【参考】指定管理者の収支 | | | |
| 収入（円） ② | 0 | 0 円 | | 収支（円） A（B-C） | 0 | | |
| 国県支出金 | 0 | 面積 1 m ² あたりの負担額 | | 収入（円） B | 0 | | |
| 使用料等 ア | 0 | [(① - ④) ÷ 延床面積] | | 指定管理料 | 0 | | |
| (うち減免額 イ) | 0 | | | 利用料 | 0 | | |
| その他 | 0 | 利用者 1 人あたりの負担額 | | (うち減免額) | 0 | | |
| 支出（円） ③ | 1,642,300 | [(① - ④) ÷ 利用者数] | | 自主事業 | 0 | | |
| 人に係るコスト | | 人件費 | 0 円 | その他 | 0 | | |
| 施設に係るコスト | | 光熱水費 | 0 | 支出（円） C | 0 | | |
| 維持管理 | | 修繕料 | 0 | 人件費 | 0 | | |
| 物件費 | | 委託料※ | 1,642,300 | 光熱水費 | 0 | | |
| 指定管理料 | | | | 修繕料 | 0 | | |
| 賃借料 | | | | 委託料 | 0 | | |
| その他 | | | | 賃借料 | 0 | | |
| 投資的 | | 減免割合(%) | | その他 | 0 | | |
| 工事請負費等 | | イ ÷ ア | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

| № | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積（m ² ） | 建築年 | 築年数 | 耐震性能 |
|---|------|----|------|------|-----------------------|------|-----|------|
| 1 | 集会所 | 木造 | 1 | 0 | 45.54 | 2022 | 2 | 新耐震 |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|-------|-------|
| 施設カルテ | 調査年度 | 令和6年 | 施設№ | 12001 | |
| 施設名称 | 小名浜市民会館 | 所管部 | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | 文化振興課 |

基本情報

| | | | | |
|---|-------|-------------------------|------|-----------|
|  | 所在地 | 小名浜愛宕上6-1 | | |
| | 地区 | 小名浜 | 機能類型 | 文化施設・ホール |
| | 敷地面積 | 7,070.36 m ² | 土地所有 | 市所有 |
| | 延床面積 | 2,272.34 m ² | 建物所有 | 市所有 |
| | 建築年※ | 1960 年 | 構造※ | 鉄筋コンクリート造 |
| | 築年数※ | 築 64 年 | 棟数 | 1 棟 |
| | 用途地域 | 第二種住居地域 | | |
| | 災害リスク | 浸水(洪水、津波) | | |
| | 避難所 | 一時避難所 | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|------------------------------------|---|----|---|-------|---|-------|---|--------|---|
| 設置目的 | 市民の文化・教養の向上を図り、福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | | | | | |
| 設置根拠 | いわき市市民会館条例 | | | | | | | | | |
| 施設概要 | ホール、会議室、応接室等 | | | | | | | | | |
| UDの状況 | バリアフリー | ○ | EV | ○ | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

| | | | | | | | | | | |
|--------|---------------------------------|------|------------|-----------------|---------|------|-------|----|----------------------|--|
| 運営形態 | 指定管理 | 開館時間 | 9:00~22:00 | | | | | | | |
| 指定管理者名 | 常盤開発㈱・常光サービス㈱・トホク装美㈱指定管理業務共同企業体 | | 休館日 | 第3月曜日、12/29~1/3 | | | | | | |
| 選定方法 | 公募 | | 利用状況 | 開館日数 | 利用者数 | 利用件数 | 稼働率 | | | |
| 指定管理期間 | 令和2年4月1日~令和7年3月31日 | | | 347日 | 37,362人 | 810件 | 41.6% | | | |
| 職員数 | 正規 | 2人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 2人 | 計 | 4人 | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 | |

財務情報

| | | | | |
|------------------|-------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 市の収支 (円) ① (②-③) | ▲23,866,732 | 減価償却費 ④ | 【参考】指定管理者の収支 | |
| 収入 (円) ② | 2,177,088 | 0 円 | 収支 (円) A (B-C) | 1,231,730 |
| 国県支出金 | 0 | 面積 1 m ² あたりの負担額 | 収入 (円) B | 25,851,760 |
| 使用料等 ア | 5,799,112 | [(① - ④) ÷ 延床面積] | 指定管理料 | 25,851,760 |
| (うち減免額 イ) | 3,636,749 | 10,503.15 円 | 利用料 | 0 |
| その他 | 14,725 | 利用者 1 人あたりの負担額 | (うち減免額) | 0 |
| 支出 (円) ③ | 26,043,820 | [(① - ④) ÷ 利用者数] | 自主事業 | 0 |
| 人に係るコスト | 人件費 500,000 | 638.80 円 | その他 | 0 |
| 施設に係るコスト | 維持管理 | 物件費 | 支出 (円) C | 24,620,030 |
| 光熱水費 | 0 | 市民 1 人あたりの負担額 | 人件費 | 13,099,533 |
| 修繕料 | 763,870 | [(① - ④) ÷ いわき市の人口] | 光熱水費 | 4,903,767 |
| 委託料※ | 198,000 | 75.85 円 | 修繕料 | 888,800 |
| 指定管理料 | 24,581,950 | 減免割合(%) | 委託料 | 1,866,700 |
| 賃借料 | 0 | イ ÷ ア | 賃借料 | 0 |
| その他 | 0 | 62.71 % | その他 | 3,861,230 |
| 投資的 | 工事請負費等 | 0 | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む | |

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

| № | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積 (m ²) | 建築年 | 築年数 | 耐震性能 |
|---|------------|-----------|------|------|------------------------|------|-----|-------|
| 1 | 小名浜市民会館 講堂 | 鉄筋コンクリート造 | 3 | 0 | 2,272.34 | 1960 | 64 | 耐震性あり |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|-----------|-----|-------|
| 施設カルテ | | 調査年度 | 令和6年 | 施設№ | 12002 |
| 施設名称 | 勿来市民会館 | 所管部 | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | 文化振興課 |

| | | | | | |
|---|-------|-------------------------|------|-------------|--|
| 基本情報 | | | | | |
|  | 所在地 | 錦町上川田21 | | | |
| | 地区 | 勿来 | 機能類型 | 文化施設・ホール | |
| | 敷地面積 | 9,133.02 m ² | 土地所有 | 市所有 | |
| | 延床面積 | 2,983.82 m ² | 建物所有 | 市所有 | |
| | 建築年※ | 1967 年 | 構造※ | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | |
| | 築年数※ | 築 57 年 | 棟数 | 1 棟 | |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 | | | |
| | 災害リスク | 浸水(洪水、津波) | | | |
| | 避難所 | - | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|------------------------------------|---|----|--|-------|---|-------|---|--------|--|
| 設置目的 | 市民の文化・教養の向上を図り、福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | | | | | |
| 設置根拠 | いわき市市民会館条例 | | | | | | | | | |
| 施設概要 | ホール、会議室、和室、応接室等 | | | | | | | | | |
| UDの状況 | バリアフリー | ○ | EV | | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア | |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| | | | | | | | | | | |
|---------|----------------------------------|----|------|----|------|-----------------|---------|--------|----------------------|--|
| 管理・運営情報 | | | | | | | | | | |
| 運営形態 | 指定管理 | | | | 開館時間 | 9:00~22:00 | | | | |
| 指定管理者名 | 常盤開発㈱・常光サ-ビス㈱・ト-ホク装美㈱指定管理業務共同企業体 | | | | 休館日 | 第4月曜日、12/29~1/3 | | | | |
| 選定方法 | 公募 | | | | 利用状況 | 開館日数 | 利用者数 | 利用件数 | 稼働率 | |
| 指定管理期間 | 令和2年4月1日~令和7年3月31日 | | | | | 347日 | 32,541人 | 1,390件 | 35.7% | |
| 職員数 | 正規 | 2人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 2人 | 計 | 4人 | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|--|-------------|-----------------------------|--|--|----------------|--|------------|--|
| 財務情報 | | | | | | | | | | |
| 市の収支 (円) ① (②-③) | | | ▲24,574,355 | 減価償却費 ④ | | | 【参考】指定管理者の収支 | | | |
| 収入 (円) ② | | | 3,106,945 | 356,400 円 | | | 収支 (円) A (B-C) | | ▲1,231,730 | |
| 国県支出金 | | | 0 | 面積 1 m ² あたりの負担額 | | | 収入 (円) B | | 25,680,490 | |
| 使用料等 ア | | | 11,884,890 | [(① - ④) ÷ 延床面積] | | | 指定管理料 | | 25,680,490 | |
| (うち減免額 イ) | | | 8,789,635 | 8,355.31 円 | | | 利用料 | | 0 | |
| その他 | | | 11,690 | 利用者 1 人あたりの負担額 | | | (うち減免額) | | 0 | |
| [(① - ④) ÷ 利用者数] | | | | | | | 自主事業 | | 0 | |
| 支出 (円) ③ | | | 27,681,300 | 人に係るコスト | | | その他 | | 0 | |
| 人件費 | | | 500,000 | 766.13 円 | | | 支出 (円) C | | 26,912,220 | |
| 施設に係るコスト | | | | 市民 1 人あたりの負担額 | | | 人件費 | | 13,099,533 | |
| 光熱水費 | | | 0 | [(① - ④) ÷ いわき市の人口] | | | 光熱水費 | | 7,760,223 | |
| 修繕料 | | | 0 | 79.24 円 | | | 修繕料 | | 302,192 | |
| 委託料※ | | | 231,000 | 減免割合(%) | | | 委託料 | | 2,776,400 | |
| 指定管理料 | | | 26,950,300 | イ ÷ ア | | | 賃借料 | | 0 | |
| 賃借料 | | | 0 | 73.96 % | | | その他 | | 2,973,872 | |
| その他 | | | 0 | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む | | | | | | |
| 投資的 | | | | 工事請負費等 | | | | | | |

| 棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載) | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------|-------------|------|------|------------------------|------|-----|-------|
| № | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積 (m ²) | 建築年 | 築年数 | 耐震性能 |
| 1 | 勿来市民会館 講堂 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 3 | 0 | 2,983.82 | 1967 | 57 | 耐震性あり |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|-----|-------|
| 施設カルテ | | 調査年度 | 令和6年 | 施設№ | 12003 |
| 施設名称 | 旧常磐市民会館 | 所管部 | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | 文化振興課 |

基本情報

| | | | | | |
|---|-------|-------------------------|------|-------------|--|
|  | 所在地 | 常磐関船町作田1-1 | | | |
| | 地区 | 常磐 | 機能類型 | 文化施設・ホール | |
| | 敷地面積 | 6,756.89 m ² | 土地所有 | 市所有 | |
| | 延床面積 | 3,081.91 m ² | 建物所有 | 市所有 | |
| | 建築年※ | 1966 年 | 構造※ | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | |
| | 築年数※ | 築 58 年 | 棟数 | 1 棟 | |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | | |
| | 災害リスク | 土砂災害警戒(地滑り) | | | |
| | 避難所 | - | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|--------|--|----|--|-------|--|-------|--|--------|--|
| 設置目的 | - | | | | | | | | | |
| 設置根拠 | - | | | | | | | | | |
| 施設概要 | 閉館 | | | | | | | | | |
| UDの状況 | バリアフリー | | EV | | 多目的WC | | 優先駐車場 | | スライドドア | |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

| | | | | | | | | | | |
|--------|----|----|------|------|------|------|-----|----|----------------------|--|
| 運営形態 | 直営 | | 開館時間 | - | | | | | | |
| 指定管理者名 | | | 休館日 | - | | | | | | |
| 選定方法 | | | 利用状況 | 開館日数 | 利用者数 | 利用件数 | 稼働率 | | | |
| 指定管理期間 | | | | 0日 | 0人 | 0件 | 0% | | | |
| 職員数 | 正規 | 0人 | 会計年度 | 0人 | 再任用 | 0人 | 計 | 0人 | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 | |

財務情報

| | | | | | | | | |
|------------------|--|-------------|-----------------------------|--|----------------|--|---|--|
| 市の収支 (円) ① (②-③) | | ▲ 1,036,200 | 減価償却費 ④ | | 【参考】指定管理者の収支 | | | |
| 収入 (円) ② | | 0 | 0 円 | | 収支 (円) A (B-C) | | 0 | |
| 国県支出金 | | 0 | 面積 1 m ² あたりの負担額 | | 収入 (円) B | | 0 | |
| 使用料等 ア | | 0 | [(① - ④) ÷ 延床面積] | | 指定管理料 | | 0 | |
| (うち減免額 イ) | | 0 | 336.22 円 | | 利用料 | | 0 | |
| その他 | | 0 | 利用者 1 人あたりの負担額 | | (うち減免額) | | 0 | |
| 支出 (円) ③ | | 1,036,200 | [(① - ④) ÷ 利用者数] | | 自主事業 | | 0 | |
| 人に係るコスト | | | 人件費 | | その他 | | 0 | |
| 施設に係るコスト | | | 光熱水費 | | 支出 (円) C | | 0 | |
| 維持管理 | | | 0 | | 人件費 | | 0 | |
| 物件費 | | | 修繕料 | | 光熱水費 | | 0 | |
| 委託料※ | | 1,036,200 | 0 | | 修繕料 | | 0 | |
| 指定管理料 | | 0 | 3.29 円 | | 委託料 | | 0 | |
| 賃借料 | | 0 | 減免割合(%) | | 賃借料 | | 0 | |
| その他 | | 0 | イ ÷ ア | | その他 | | 0 | |
| 投資的 | | | % | | | | | |
| 工事請負費等 | | 0 | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む | | | | | |

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

| № | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積 (m ²) | 建築年 | 築年数 | 耐震性能 |
|---|------------|-------------|------|------|------------------------|------|-----|------|
| 1 | 旧常磐市民会館 講堂 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 3 | 1 | 3,081.91 | 1966 | 58 | 改修未了 |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---------|------------|------|-----------|-------|---------|
| 施設カテゴリー | 調査年度 | 令和6年 | 施設№ | 12004 | |
| 施設名称 | いわき芸術文化交流館 | 所管部 | 観光文化スポーツ部 | 所管課 | 芸術文化交流館 |

| | | | | |
|---|-------|--------------------------|------|-----------|
| 基本情報 | | | | |
|  | 所在地 | 平字三崎1-6 | | |
| | 地区 | 平 | 機能類型 | 文化施設・ホール |
| | 敷地面積 | 10,865.25 m ² | 土地所有 | 市所有 |
| | 延床面積 | 27,556.47 m ² | 建物所有 | 市所有 |
| | 建築年※ | 2008 年 | 構造※ | 鉄筋コンクリート造 |
| | 築年数※ | 築 16 年 | 棟数 | 2 棟 |
| | 用途地域 | 商業地域 | | |
| | 災害リスク | 浸水(洪水、内水) | | |
| | 避難所 | - | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|--|---|----|---|-------|---|-------|---|--------|---|
| 設置目的 | 市民自らが担い手となる創造的で多様な芸術文化活動を促進することにより、市民文化の振興及びまちのにぎわいの創出を図り、もって市民が大きな夢と生きがいを持ち続けることができる魅力ある地域社会の形成に寄与するため。 | | | | | | | | | |
| 設置根拠 | いわき市いわき芸術文化交流館条例 | | | | | | | | | |
| 施設概要 | 本館(大ホール、中劇場、小劇場、大リハーサル室、中リハーサル室、スタジオ)、別館(音楽小ホール、中練習室、小練習室、稽古場) | | | | | | | | | |
| UDの状況 | バリアフリー | ○ | EV | ○ | 多目的WC | ○ | 優先駐車場 | ○ | スライドドア | ○ |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

| | | | | | | | | | | |
|---------|-------|----|------|-----|------|------------------------------|----------|---------|----------------------|--|
| 管理・運営情報 | | | | | | | | | | |
| 運営形態 | 委託・直営 | | | | 開館時間 | 8:30~22:30 | | | | |
| 指定管理者名 | - | | | | 休館日 | 第2火曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3 | | | | |
| 選定方法 | - | | | | 利用状況 | 開館日数 | 利用者数 | 利用件数 | 稼働率 | |
| 指定管理期間 | - | | | | | 343日 | 149,097人 | 11,808件 | 52.5% | |
| 職員数 | 正規 | 6人 | 会計年度 | 40人 | 再任用 | 0人 | 計 | 46人 | ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|--|--------------------|--|-----------------------------|--|--|----------------|--|--|---|
| 財務情報 | | | | | | | | | | | |
| 市の収支 (円) ① (②-③) | | | ▲ 1,144,487,327 | | 減価償却費 ④ | | | 【参考】指定管理者の収支 | | | |
| 収入 (円) ② | | | 37,270,507 | | 208,056,515 円 | | | 収支 (円) A (B-C) | | | 0 |
| 国県支出金 | | | 0 | | 面積 1 m ² あたりの負担額 | | | 収入 (円) B | | | 0 |
| 使用料等 ア | | | 63,768,778 | | [(① - ④) ÷ 延床面積] | | | 指定管理料 | | | 0 |
| (うち減免額 イ) | | | 26,498,271 | | 利用者 1 人あたりの負担額 | | | 利用料 | | | 0 |
| その他 | | | 0 | | [(① - ④) ÷ 利用者数] | | | (うち減免額) | | | 0 |
| 支出 (円) ③ | | | 1,181,757,834 | | - | | | 自主事業 | | | 0 |
| 人に係るコスト | | | 人件費 179,672,797 | | 9,071.57 円 | | | その他 | | | 0 |
| 施設に係るコスト | | | 光熱水費 91,329,037 | | 市民 1 人あたりの負担額 | | | 支出 (円) C | | | 0 |
| 維持管理 | | | 修繕料 198,000 | | [(① - ④) ÷ いわき市の人口] | | | 人件費 | | | 0 |
| 物件費 | | | 委託料※ 255,884,200 | | 4,298.70 円 | | | 光熱水費 | | | 0 |
| 投資的 | | | 指定管理料 0 | | 減免割合(%) | | | 修繕料 | | | 0 |
| 工事請負費等 | | | 賃借料 0 | | イ ÷ ア | | | 委託料 | | | 0 |
| 654,673,800 | | | その他 0 | | 41.55 % | | | 賃借料 | | | 0 |
| 654,673,800 | | | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む | | - | | | その他 | | | 0 |

| 棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載) | | | | | | | | |
|-------------------------|------|-----------|------|------|------------------------|------|-----|------|
| № | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積 (m ²) | 建築年 | 築年数 | 耐震性能 |
| 1 | 本館 | 鉄筋コンクリート造 | 6 | 2 | 25,162.35 | 2008 | 16 | 新耐震 |
| 2 | 別館 | 鉄筋コンクリート造 | 4 | 0 | 2,394.12 | 1988 | 36 | 新耐震 |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |

施設カルテ

| | | | |
|------|-------|------|-------|
| 調査年度 | 令和5年度 | 施設ID | 21000 |
|------|-------|------|-------|

| | | | | | |
|------|-------|-----|----------|-----|----------|
| 施設名称 | 市立図書館 | 所管部 | 教育委員会事務局 | 所管課 | いわき総合図書館 |
|------|-------|-----|----------|-----|----------|

基本情報

| | | | | |
|---|-------|-------------------------|------|----------|
|  | 所在地 | 別紙のとおり | | |
| | 地区 | 別紙のとおり | 機能類型 | 文化施設・ホール |
| | 敷地面積 | 6,272.33 m ² | 土地所有 | 市所有(他) |
| | 延床面積 | 9,152.26 m ² | 建物所有 | 市所有 |
| | 建築年※ | 別紙のとおり 年 | 構造※ | 別紙のとおり |
| | 築年数※ | 築 別紙のとおり 年 | 棟数 | 6 棟 |
| | 用途地域 | - | | |
| | 災害リスク | - | | |
| | 避難所 | - | | |

| | | | | | |
|-------|---------------------------|----|-------|-------|--------|
| 設置目的 | 図書館法第10条の規定に基づき、図書館を設置する。 | | | | |
| 設置根拠 | いわき市図書館条例 | | | | |
| 施設概要 | 開館日数は全図書館の平均値を表す。 | | | | |
| UDの状況 | バリアフリー | EV | 多目的WC | 優先駐車場 | スライドドア |

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

| | | | | | | | |
|--------|----|----|------|--------|---------|------|---------------------------|
| 運営形態 | 直営 | | 開館時間 | 別紙のとおり | | | |
| 指定管理者名 | - | | 休館日 | 別紙のとおり | | | |
| 選定方法 | - | | 利用状況 | 開館日数 | 利用者数 | 利用件数 | 稼働率 |
| 指定管理期間 | - | | | 別紙のとおり | 744,502 | - | - |
| 職員数 | 正規 | 47 | 会計年度 | 1 | 再任用 | 1 | 計 49 ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 |

財務情報

| | | | | | |
|------------------|---------------|-------------|-----------------------------|----------------|---|
| 市の収支 (円) ① (②-③) | ▲ 367,415,097 | | 減価償却費 ④ | 【参考】指定管理者の収支 | |
| 収入 (円) ② | 382,691 | | 111,636,738 円 | 収支 (円) A (B-C) | 0 |
| 国庫支出金 | 0 | | 面積 1 m ² あたりの負担額 | 収入 (円) B | 0 |
| 使用料等 ア | 0 | | [(① - ④) ÷ 延床面積] | 指定管理料 | 0 |
| (うち減免額 イ) | 0 | | 52,342.46 円 | 利用料 | 0 |
| その他 | 382,691 | | 利用者 1 人あたりの負担額 | (うち減免額) | 0 |
| 支出 (円) ③ | 367,797,788 | | [(① - ④) ÷ 利用者数] | 自主事業 | 0 |
| 人に係るコスト | 人件費 | 85,000,000 | 643.45 円 | その他 | 0 |
| 施設に係るコスト | 維持管理 | | 市民1人あたりの負担額 | 支出 (円) C | 0 |
| 物件費 | 光熱水費 | 24,664,985 | [(① - ④) ÷ いわき市の人口] | 人件費 | 0 |
| 物件費 | 修繕料 | 396,000 | 1,522.54 円 | 光熱水費 | 0 |
| 物件費 | 委託料※ | 22,911,343 | 減免割合(%) | 修繕料 | 0 |
| 物件費 | 指定管理料 | 0 | イ ÷ ア | 委託料 | 0 |
| 物件費 | 賃借料 | 0 | % | 賃借料 | 0 |
| 物件費 | その他 | 234,825,460 | ※工事関係委託料は工事請負費等を含む | その他 | 0 |
| 投資的 | 工事請負費等 | 0 | | | |

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

| No | 建物名称 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 | 延床面積 (m ²) | 建築年 | 築年数 | 耐震性能 |
|----|------|----|------|------|------------------------|-----|-----|------|
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |

基本情報(別紙)

| 施設ID | 施設名 | 所在 | 敷地面積(m) | 延床面積(m) | 棟数 | 主たる建物の情報 | | | |
|-------|-------------|-------------|----------|----------|----|----------|------|-----|-------|
| | | | | | | 構造 | 建築年 | 築年数 | 耐震性能 |
| 21001 | ヲトプいわき総合図書館 | 平字田町120 | 6,272.33 | 7,923.02 | 1 | SRC | 2007 | 17 | 新耐震 |
| 21002 | 小名浜図書館(併設) | 小名浜愛宕上7-2 | 0.00 | 332.82 | 1 | RC | 1967 | 57 | 改修済 |
| 21003 | 勿来図書館(併設) | 植田町南町一丁目2-2 | 0.00 | 233.65 | 1 | RC | 1977 | 47 | 改修済 |
| 21004 | 常磐図書館(併設) | 常磐関船町作田1-1 | 0.00 | 337.50 | 1 | RC | 1966 | 58 | 改修済 |
| 21005 | 内郷図書館(併設) | 内郷綴町榎下40-1 | 0.00 | 165.11 | 1 | RC | 1979 | 45 | 耐震性あり |
| 21006 | 四倉図書館(併設) | 四倉町字東一丁目50 | 0.00 | 160.16 | 1 | RC | 1982 | 42 | 改修済 |
| 合計 | | | 6,272.33 | 9,152.26 | 6 | | | | |

管理運営情報(別紙)

| 施設ID | 施設名 | 開館時間 | 休館日 | 開館日数 | 利用者数 |
|-------|-------------|--|----------------------------------|------|---------|
| 21001 | ヲトプいわき総合図書館 | 10:00~21:00(休日、12/29~31、1/2、1/3は18時まで) | 月の最後の月曜日(祝日の場合は、その翌日)、特別整理期間、1/1 | 318 | 473,483 |
| 21002 | 小名浜図書館(併設) | 10:00~19:00(休日の場合は18時まで) | 第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3 | 319 | 88,954 |
| 21003 | 勿来図書館(併設) | 10:00~19:00(休日の場合は18時まで) | 第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3 | 319 | 57,635 |
| 21004 | 常磐図書館(併設) | 10:00~19:00(休日の場合は18時まで) | 第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3 | 319 | 46,360 |
| 21005 | 内郷図書館(併設) | 10:00~19:00(休日の場合は18時まで) | 第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3 | 319 | 45,655 |
| 21006 | 四倉図書館(併設) | 10:00~19:00(休日の場合は18時まで) | 第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3 | 319 | 32,415 |
| 合計 | | | | | 744,502 |