

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	32006			
施設名称				野鳥観察舎		所管部	農林水産部		所管課	林業振興課	
基本情報											
				所在地		平絹谷字前泉屋地内					
				地区		平		機能類型		公衆トイレ・四阿	
				敷地面積		40 m <sup>2</sup>		土地所有		借地	
				延床面積		40 m <sup>2</sup>		建物所有		市所有	
				建築年※		1997 年		構造※		木造	
				築年数※		築 27 年		棟数		2 棟	
				用途地域		市街化調整区域					
				災害リスク		-					
				避難所		-					
設置目的		市民の安らぎと明日への活力を養う保健休養の場として、環境保全林内にいる約70種類の野鳥を間近に観察できるように設置するもの。									
設置根拠		-									
施設概要		椅子 6 脚									
UDの状況		バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載											
管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		-			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数	
指定管理期間		-						365日		利用件数	
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用	
						0人		計		0人	
※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載											
財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 2,698,995		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				0		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0		67,474.87 円		利用料		0	
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				2,698,995		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0		円		その他		0	
施設に係るコスト		維持管理	物件費	光熱水費		0		支出（円） C		0	
				修繕料		0		人件費		0	
				委託料※		0		光熱水費		0	
				指定管理料		0		修繕料		0	
				賃借料		2,698,995		委託料		0	
				その他		0		賃借料		0	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m <sup>2</sup> ）	
1		野鳥観察舎 1		木造		1		0		20	
2		野鳥観察舎 2		木造		1		0		20	
3											
4											
5											

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	161002	
施設名称				背戸峨廊東屋	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報										
	所在地		小川町上小川字江田地内							
	地区	小川	機能類型	公衆トイレ・四阿						
	敷地面積	2.25 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	2.25 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1968 年	構造※	木造						
	築年数※	築 56 年	棟数	1 棟						
	用途地域		都市計画区域外							
	災害リスク		-							
	避難所		-							
設置目的										
設置根拠		-								
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態		直営			開館時間		-			
指定管理者名		-			休館日		-			
選定方法		-			利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-					365日			
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 125,000		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		0 円			収支（円） A（B-C）			0
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B			0
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料			0
（うち減免額 イ）			0		55,555.56 円			利用料			0
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			0
支出（円） ③			125,000		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費		125,000 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0			支出（円） C			0
			修繕料		0			人件費			0
			委託料※		0			光熱水費			0
			指定管理料		0			修繕料			0
			賃借料		0			委託料			0
			その他		0			賃借料			0
投資的			工事請負費等		0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む			0
								減免割合(%)			イ ÷ ア
											%

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	東屋	木造	1	0	2.25	1968	56	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	161004	
施設名称				湯本川調整池四阿	所管部	土木部	所管課	維持保全課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町向田62-2								
	地区	常磐	機能類型	公衆トイレ・四阿						
	敷地面積	46.24 m <sup>2</sup>	土地所有	借地						
	延床面積	46.24 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	2008 年	構造※	木造						
	築年数※	築 16 年	棟数	1 棟						
	用途地域	工業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	-									
設置目的	湯本地区の度重なる浸水被害を受けて、「床上浸水対策特別緊急事業」の採択を受けて実施された湯本川の改修工事の一環として洪水調節用の「湯本川調節地」が整備されたが、周辺に休憩施設がなかったことから設置されたもの。									
設置根拠	-									
施設概要	四阿									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-										
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 125,000		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		241,500 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		7,926.04 円			利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			125,000		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 125,000		円			その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		0	
			委託料※	0	1.16 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0	
			その他	0	%				賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	四阿	木造	1	0	46.24	2008	16	新耐震
2								
3								
4								
5								