

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	161071				
施設名称				公共駐車場(童子町)	所管部	総務部	所管課	総務課			
基本情報											
				所在地	平字童子町3-11						
				地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場				
				敷地面積	1,936.75 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有				
				延床面積	4.32 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有				
				建築年※	2005 年	構造※	軽量鉄骨造				
				築年数※	築 19 年	棟数	1 棟				
				用途地域	商業地域						
				災害リスク	浸水(洪水)						
				避難所	-						
設置目的	公共施設を利用する市民の駐車場を確保することにより、市民の利便性向上を図るため。										
設置根拠	-										
施設概要											
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア		
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載											
管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日					
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		
財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 3,333,715		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0		24,778 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		777,428.94 円			利用料			0
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			3,333,715		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費		100,000 円		その他			0	
施設に係るコスト			維持管理物件費		光熱水費	77,675		支出 (円) C			0
					修繕料	0		人件費			0
					委託料※	3,156,040		市民1人あたりの負担額			0
					指定管理料	0		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			0
					賃借料	0		10.67 円			0
					その他	0		減免割合(%)			0
投資的			工事請負費等		0		イ ÷ ア			0	
							%			0	
※工事関係委託料は工事請負費等を含む											
棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)											
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能	
1	管理小屋		軽量鉄骨造		1	0	4.32	2005	19	新耐震	
2											
3											
4											
5											

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	161072		
施設名称	公共駐車場(梅本)		所管部	総務部		所管課	総務課	

基本情報										
	所在地	平字梅本21								
	地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場						
	敷地面積	4,804.81 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	5,750.21 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	2005 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 19 年	棟数	2 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	-									
設置目的	公共施設を利用する市民の駐車場を確保することにより、市民の利便性向上を図るため。									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日				
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 100,000	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			0	4,682,085 円			収支 (円) A (B-C)		
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B		
使用料等 ア			0	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料		
(うち減免額 イ)			0	831.64 円			利用料		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)		
支出 (円) ③			100,000	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業		
人に係るコスト			人件費 100,000	円			その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C	
			修繕料	0	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費	
			委託料※	0	15.2 円			光熱水費	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	
			その他	0	%			賃借料	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	駐車場	鉄骨造	2	0	5,746.01	2005	19	新耐震
2	管理小屋	軽量鉄骨造	1	0	4.2	2005	19	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度	令和6年	施設№	999007			
施設名称	平十五丁目駐車場			所管部	産業振興部		所管課	産業チャレンジ課	
基本情報									
				所在地	平字十五丁目11-2				
				地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場		
				敷地面積	3,669.05 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有		
				延床面積	0 m <sup>2</sup>	建物所有	-		
				建築年※	年	構造※	-		
				築年数※	築 2024 年	棟数	0 棟		
				用途地域	商業地域				
				災害リスク	浸水(洪水)				
避難所	-								
設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。								
設置根拠	いわき市駐車場条例								
施設概要	無人平面式駐車場、収容台数130台（内おもいやり駐車場用2台）								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載									
管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	0：00～24：00			
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム				休館日	-			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					365日		47,431件	
職員数	正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載
財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			11,820,772	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			17,642,572	0 円			収支（円） A（B-C） 437,400		
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B 4,811,400		
使用料等 ア			19,396,378	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料 4,811,400		
（うち減免額 イ）			1,753,806	円			利用料 0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額） 0		
支出（円） ③			5,821,800	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 500,000	円			その他 0		
施設に係るコスト			維持管理費	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		
					修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		
					委託料※	0	▲37.57 円		
					指定管理料	4,811,400	減免割合(%)		
					賃借料	0	イ ÷ ア		
					その他	510,400	9.04 %		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			支出（円） C 4,374,000			
物件費			人件費	802,077	光熱水費		489,529		
			修繕料	100,000	委託料		2,243,500		
			賃借料	23,883	賃借料		23,883		
			その他	715,011	その他		715,011		
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	-								
2									
3									
4									
5									

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	999012						
施設名称				いわき駅北口駐車場		所管部	都市建設部		所管課	都市整備課				
基本情報														
						所在地	平字旧城跡16-3							
						地区	平		機能類型	駐車場・駐輪場				
						敷地面積	4,744.5 m <sup>2</sup>		土地所有	市所有				
						延床面積	0 m <sup>2</sup>		建物所有	-				
						建築年※	年		構造※	-				
						築年数※	築 2024 年		棟数	0 棟				
						用途地域	商業地域							
						災害リスク	浸水(洪水、内水)							
						避難所	-							
設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。													
設置根拠	いわき市駐車場条例													
施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積4,744.5㎡、収容台数60台（内車椅子用2台）													
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載														
管理・運営情報														
運営形態	指定管理				開館時間	0：00～24：00								
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム				休館日	-								
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率					
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					365日	0人	41,083件						
職員数	正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）			17,704,473		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②			22,706,760		0 円			収支（円） A（B-C）		0				
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]			収入（円） B		4,744,300				
使用料等 ア			22,706,760		円			指定管理料		4,744,300				
（うち減免額 イ）			0					利用料		0				
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]			（うち減免額）		0				
支出（円） ③			5,002,287		円			自主事業		0				
人に係るコスト			人件費		0		その他		0					
施設に係るコスト			維持管理費		物件費		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C		4,744,300			
							▲56.27 円		人件費		362,137			
							減免割合(%) イ ÷ ア		光熱水費		520,121			
							%		修繕料		100,000			
							指定管理料		4,744,300		委託料		2,827,450	
							賃借料		0		賃借料		23,883	
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		910,709			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）														
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能				
1	-													
2														
3														
4														
5														



施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	999013						
施設名称				湯本駅前広場駐車場		所管部	都市建設部		所管課	都市整備課				
基本情報														
				所在地	常磐湯本町天王崎25-4									
				地区	常磐		機能類型	駐車場・駐輪場						
				敷地面積	2,147.87 m <sup>2</sup>		土地所有	市所有						
				延床面積	0 m <sup>2</sup>		建物所有	-						
				建築年※	年		構造※	-						
				築年数※	築 2024 年		棟数	0 棟						
				用途地域	準工業地域/商業地域									
				災害リスク	浸水(洪水、内水)									
				避難所	-									
設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。													
設置根拠	いわき市駐車場条例													
施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積1,236㎡（敷地：2,147.87㎡）、収容台数52台（内車椅子用2台）													
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載														
管理・運営情報														
運営形態	指定管理				開館時間	0：00～24：00								
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム				休館日	-								
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率					
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					365日	0人	113,548件						
職員数	正規	4人	会計年度	1人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）			2,992,067		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②			7,653,500		0 円			収支（円） A（B-C）		0				
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]			収入（円） B		3,768,600				
使用料等 ア			7,653,500		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]			指定管理料		3,768,600				
（うち減免額 イ）			0					利用料		0				
その他			0		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]			（うち減免額）		0				
支出（円） ③			4,661,433					自主事業		0				
人に係るコスト			人件費		円		その他		0					
施設に係るコスト			維持管理 物件費		光熱水費	92,447		支出（円） C		3,768,600				
					修繕料	800,386		人件費		829,350				
					委託料※	0		光熱水費		86,153				
					指定管理料	3,768,600		修繕料		100,000				
					賃借料	0		委託料		1,561,073				
					その他	0		賃借料		23,883				
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		1,168,141			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）														
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能				
1	-													
2														
3														
4														
5														

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	999014													
施設名称				植田駅前広場駐車場		所管部	都市建設部		所管課	都市整備課											
基本情報																					
				所在地		植田町中央一丁目17-17															
				地区		勿来		機能類型		駐車場・駐輪場											
				敷地面積		580 m <sup>2</sup>		土地所有		一部借地											
				延床面積		0 m <sup>2</sup>		建物所有		-											
				建築年※		年		構造※		-											
				築年数※		築 2024 年		棟数		0 棟											
				用途地域		商業地域															
				災害リスク		浸水(洪水、内水)															
				避難所		-															
設置目的		市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。																			
設置根拠		いわき市駐車場条例																			
施設概要		無人平面自走式駐車場 施設面積580㎡、収容台数25台（内車椅子用2台）																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC				優先駐車場		○		スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態		指定管理						開館時間		0：00～24：00											
指定管理者名		株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム						休館日		-											
選定方法		公募						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日								365日		0人		82,706件							
職員数		正規		2人		会計年度		1人		再任用		0人		計		3人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 637,881		減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				3,100,900		0 円				収支（円） A（B-C）				0							
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額				収入（円） B				3,342,900							
使用料等 ア				3,100,900		[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料				3,342,900							
（うち減免額 イ）				0		円				利用料				0							
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0							
支出（円） ③				3,738,781		[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業				0							
人に係るコスト				人件費		0		円		その他				0							
施設に係るコスト				維持管理		物件費		光熱水費		137,894		市民1人あたりの負担額									
								修繕料		257,987		[（① - ④）÷ いわき市の人口]									
								委託料※		0		2.03 円									
								指定管理料		3,342,900		減免割合(%)									
								賃借料		0		イ ÷ ア									
								その他		0		%									
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				支出（円） C				3,342,900					
物件費				人件費		346,563		光熱水費		56,000		修繕料				100,000					
								修繕料		100,000		委託料				1,872,300					
								委託料		1,872,300		賃借料				23,883					
								賃借料		23,883		その他				944,154					
								その他		944,154											
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能					
1		-																			
2																					
3																					
4																					
5																					

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	161073					
施設名称	いわき駅前東自転車等駐車場	所管部	市民協働部	所管課	生活安全課					
基本情報										
	所在地	平字白銀町13-13								
	地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場						
	敷地面積	511.56 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	511.56 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	2009 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 15 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	－								
設置目的	市街地における自転車及び原動機付自転車の駐車場所を確保することにより、市民の利便性に資するため。									
設置根拠	いわき市自転車等駐車場条例									
施設概要	駐輪台数336台（自転車330台、原動機付自転車6台）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		6：00～21：30			
指定管理者名		公益社団法人いわき市シルバー人材センター				休館日		1/1～1/3			
選定方法		非公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						362日	131,611人		
職員数		正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	


財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 4,118,500		減価償却費 ④				
収入（円） ②				0		2,252,250 円				
国県支出金				0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額				
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕				
（うち減免額 イ）				0		12,453.57 円				
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額				
						〔（① - ④）÷ 利用者数〕				
支出（円） ③				4,118,500						
人に係るコスト			人件費		125,000		48.41 円			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額			
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		0		20.25 円			
			指定管理料		3,993,500		減免割合(%)			
			賃借料		0		イ ÷ ア			
			その他		0		%			
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

【参考】指定管理者の収支				
収支（円） A（B-C）		6,447		
収入（円） B		3,993,500		
指定管理料		3,993,500		
利用料		0		
（うち減免額）		0		
自主事業		0		
その他		0		
支出（円） C		3,987,053		
人件費		3,412,530		
物件費	光熱水費		218,990	
	修繕料		0	
	委託料		0	
	賃借料		0	
	その他		355,533	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	駐輪場	鉄骨造	2	0	511.56	2009	15	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	161074
施設名称	湯本駅前自転車等駐車場	所管部	市民協働部	所管課	生活安全課

基本情報

	所在地	常磐湯本町天王崎95-5				
	地区	常磐	機能類型	駐車場・駐輪場		
	敷地面積	320.46 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有		
	延床面積	320.46 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有		
	建築年※	1992 年	構造※	鉄骨造		
	築年数※	築 32 年	棟数	1 棟		
	用途地域	準工業地域				
	災害リスク	浸水(洪水)				
	避難所	－				

設置目的	市街地における自転車及び原動機付自転車の駐車場所を確保することにより、市民の利便性に資するため。									
設置根拠	いわき市自転車等駐車場条例									
施設概要	駐輪台数367台（自転車360台、原動機付自転車7台）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		6：00～21：30			
指定管理者名		公益社団法人いわき市シルバー人材センター				休館日		1/1～1/3			
選定方法		非公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						362日	39,557人		
職員数		正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 4,118,500		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0		0 円		収支（円） A（B-C）		6,446
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B		3,993,500
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		3,993,500
（うち減免額 イ）				0		12,851.84 円		利用料		0
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				4,118,500		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		125,000	104.12 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		3,987,054
			修繕料		0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		3,412,530
			委託料※		0	13.09 円		物件費	光熱水費	218,991
			指定管理料		3,993,500	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料		0	イ ÷ ア			委託料	0
			その他		0	%			賃借料	0
	投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		355,533	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	駐輪場	鉄骨造	2	0	320.46	1992	32	新耐震
2								
3								
4								
5								