

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	161071
施設名称	公共駐車場(童子町)	所管部	総務部	所管課

基本情報		所在地	平字童子町3-11		
地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場		
敷地面積	1,936.75 m ²	土地所有	市所有		
延床面積	4.32 m ²	建物所有	市所有		
建築年※	2005 年	構造※	軽量鉄骨造		
築年数※	築 19 年	棟数	1 棟		
用途地域	商業地域				
災害リスク	浸水(洪水)				
避難所	-				

設置目的	公共施設を利用する市民の駐車場を確保することにより、市民の利便性向上を図るため。									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	-				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				365日				
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円) ①	(②-③)			▲ 3,333,715	減価償却費 ④				
収入 (円) ②				0	24,778 円				
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア				0	777,428.94 円				
(うち減免額 イ)				0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他				0					
支出 (円) ③				3,333,715					
人に係るコスト	人件費			100,000	円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	77,675	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
			修繕料	0	10.67 円				
			委託料※	3,156,040					
			指定管理料	0	減免割合(%)				
			賃借料	0	イ ÷ ア				
			その他	0	%				
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	管理小屋	軽量鉄骨造	1	0	4.32	2005	19	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	161072
施設名称	公共駐車場(梅本)	所管部	総務部	所管課

基本情報	
	所在地 平字梅本21
地区 平	機能類型 駐車場・駐輪場
敷地面積 4,804.81 m²	土地所有 市所有
延床面積 5,750.21 m²	建物所有 市所有
建築年※ 2005 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 19 年	棟数 2 棟
用途地域 商業地域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 -	

設置目的	公共施設を利用する市民の駐車場を確保することにより、市民の利便性向上を図るため。								
設置根拠	-								
施設概要									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	-				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				365日				
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円) ①	(②-③)		▲ 100,000	減価償却費 ④					
収入 (円) ②			0	4,682,085 円					
国県支出金			0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
使用料等 ア			0	831.64 円					
(うち減免額 イ)			0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
その他			0						
支出 (円) ③			100,000						
人に係るコスト	人件費		100,000	円					
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					
		修繕料	0	15.2 円					
		委託料※	0	減免割合(%)					
		指定管理料	0	イ ÷ ア					
		賃借料	0						
		その他	0	%					
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	駐車場		鉄骨造	2	0	5,746.01	2005	19	新耐震
2	管理小屋		軽量鉄骨造	1	0	4.2	2005	19	新耐震
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	999007
施設名称	平十五町目駐車場	所管部	産業振興部	所管課

基本情報		所在地	平字十五町目11-2		
地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場		
敷地面積	3,669.05 m ²	土地所有	市所有		
延床面積	0 m ²	建物所有	-		
建築年※	年	構造※	-		
築年数※	築 2024 年	棟数	0 棟		
用途地域	商業地域				
災害リスク	浸水(洪水)				
避難所	-				

設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。								
設置根拠	いわき市駐車場条例								
施設概要	無人平面式駐車場、収容台数130台（内おもいや駐車場用2台）								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	指定管理			開館時間	0:00~24:00			
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム			休館日	-			
選定方法	公募		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日			365日		47,431件		
職員数	正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人

財務情報								
市の収支 (円) ①	(②-③)		11,820,772	減価償却費 ④				
収入 (円) ②	17,642,572			0 円				
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
使用料等 ア	19,396,378			円				
(うち減免額 イ)	1,753,806		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
その他	0			円				
支出 (円) ③	5,821,800							
人に係るコスト	人件費		500,000	円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	0	▲37.57 円				
		委託料※	0	減免割合(%)				
		指定管理料	4,811,400	イ ÷ ア				
		賃借料	0	9.04 %				
		その他	510,400					
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	437,400
収入 (円) B	4,811,400
指定管理料	4,811,400
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	4,374,000
人件費	802,077
光熱水費	489,529
修繕料	100,000
委託料	2,243,500
賃借料	23,883
その他	715,011

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	-								
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度 令和6年	施設№ 999012
施設名称 いわき駅北口駐車場	所管部 都市建設部	所管課 都市整備課

基本情報	
	所在地 平字旧城跡16-3
地区 平	機能類型 駐車場・駐輪場
敷地面積 4,744.5 m²	土地所有 市所有
延床面積 0 m²	建物所有 -
建築年※ 年	構造※ -
築年数※ 築 2024 年	棟数 0 棟
用途地域 商業地域	
災害リスク 浸水(洪水、内水)	
避難所 -	

設置目的 市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。
設置根拠 いわき市駐車場条例
施設概要 無人平面自走式駐車場 施設面積4,744.5m²、収容台数60台（内車椅子用2台）
UDの状況 パリアフリー ○ EV 多目的WC 優先駐車場 ○ スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 指定管理	指定管理者名 株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム			開館時間 0:00~24:00				
指定管理者名 株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム				休館日 -				
選定方法 公募	指定管理期間 令和6年4月1日～令和11年3月31日			利用状況 365日	開館日数 365日	利用者数 0人	利用件数 41,083件	稼働率
職員数 正規	2人	会計年度	0人		計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)	17,704,473		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②	22,706,760		0 円								
国県支出金	0		面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]								
使用料等 ア	22,706,760										
(うち減免額 イ)	0		円								
その他	0		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]								
支出 (円) ③	5,002,287										
人に係るコスト	人件費		円								
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]						
			修繕料	257,987							
			委託料※	0	▲56.27 円						
			指定管理料	4,744,300	減免割合(%)						
			賃借料	0	イ ÷ ア						
			その他	0	%						
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	-								
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	999013
施設名称	湯本駅前広場駐車場	所管部	都市建設部	所管課 都市整備課

基本情報		所在地	常磐湯本町天王崎25-4		
地区	常磐	機能類型	駐車場・駐輪場		
敷地面積	2,147.87 m ²	土地所有	市所有		
延床面積	0 m ²	建物所有	-		
建築年※	年	構造※	-		
築年数※	築 2024 年	棟数	0 棟		
用途地域	準工業地域/商業地域				
災害リスク	浸水(洪水、内水)				
避難所	-				

設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。								
設置根拠	いわき市駐車場条例								
施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積1,236m ² (敷地 : 2,147.87m ²) 、収容台数52台 (内車椅子用2台)								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	指定管理			開館時間	0:00~24:00			
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム			休館日	-			
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				365日	0人	113,548件	
職員数	正規	4人	会計年度	1人	再任用	0人	計	5人

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)	2,992,067		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②	7,653,500		0 円								
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額								
使用料等 ア	7,653,500		[(① - ④) ÷ 延床面積]								
(うち減免額 イ)	0		円								
その他	0		利用者 1 人あたりの負担額								
支出 (円) ③	4,661,433		[(① - ④) ÷ 利用者数]								
人に係るコスト	人件費		円								
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	92,447	市民1人あたりの負担額							
		修繕料	800,386	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]							
		委託料※	0	▲9.51 円							
		指定管理料	3,768,600	減免割合(%)							
		賃借料	0	イ ÷ ア							
		その他	0	%							
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	-								
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	999014
施設名称	植田駅前広場駐車場	所管部	都市建設部	所管課 都市整備課

基本情報		所在地	植田町中央一丁目17-17		
地区	勿来	機能類型	駐車場・駐輪場		
敷地面積	580 m ²	土地所有	一部借地		
延床面積	0 m ²	建物所有	-		
建築年※	年	構造※	-		
築年数※	築 2024 年	棟数	0 棟		
用途地域	商業地域				
災害リスク	浸水(洪水、内水)				
避難所	-				

設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。								
設置根拠	いわき市駐車場条例								
施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積580m ² 、収容台数25台（内車椅子用2台）								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	指定管理			開館時間	0:00~24:00			
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム			休館日	-			
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日				365日	0人	82,706件	
職員数	正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 637,881			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	3,100,900			0 円				
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額				
使用料等 ア	3,100,900			[(① - ④) ÷ 延床面積]				
(うち減免額 イ)	0			円				
その他	0			利用者 1 人あたりの負担額				
支出 (円) ③	3,738,781			[(① - ④) ÷ 利用者数]				
人に係るコスト	人件費			円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	137,894	市民1人あたりの負担額				
		修繕料	257,987	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		委託料※	0	2.03 円				
		指定管理料	3,342,900	減免割合(%)				
		賃借料	0	イ ÷ ア				
		その他	0	%				
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	3,342,900
指定管理料	3,342,900
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	3,342,900
人件費	346,563
光熱水費	56,000
修繕料	100,000
委託料	1,872,300
賃借料	23,883
その他	944,154

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	-								
2									
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	161073
施設名称	いわき駅前東自転車等駐車場	所管部	市民協働部	所管課	生活安全課

基本情報



所在地	平字白銀町13-13		
地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場
敷地面積	511.56 m ²	土地所有	市所有
延床面積	511.56 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2009 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 15 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	市街地における自転車及び原動機付自転車の駐車場所を確保することにより、市民の利便性に資するため。								
設置根拠	いわき市自転車等駐車場条例								
施設概要	駐輪台数336台（自転車330台、原動機付自転車6台）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	指定管理			開館時間	6:00~21:30			
指定管理者名	公益社団法人いわき市シルバー人材センター			休館日	1/1~1/3			
選定方法	非公募		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日			362日	131,611人			
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)	$\Delta 4,118,500$		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支							
収入 (円) ②	0		2,252,250 円						収支 (円) A (B-C)	6,447			
国県支出金			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]						収入 (円) B	3,993,500			
使用料等 ア			12,453.57 円						指定管理料	3,993,500			
(うち減免額 イ)			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]						利用料	0			
その他						(うち減免額)	0						
支出 (円) ③	4,118,500					自主事業	0						
人に係るコスト		人件費	48.41 円			その他	0						
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			支出 (円) C	3,987,053						
		修繕料	20.25 円			人件費	3,412,530						
		委託料※				光熱水費	218,990						
		指定管理料	減免割合(%)			修繕料	0						
		賃借料	イ ÷ ア			委託料	0						
		その他	%			賃借料	0						
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他	355,533						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	駐輪場		鉄骨造	2	0	511.56	2009	15	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	161074
施設名称	湯本駅前自転車等駐車場	所管部	市民協働部	所管課

基本情報	
	所在地 常磐湯本町天王崎95-5
地区 常磐	機能類型 駐車場・駐輪場
敷地面積 320.46 m²	土地所有 市所有
延床面積 320.46 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1992 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 32 年	棟数 1 棟
用途地域 準工業地域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 -	
設置目的 市街地における自転車及び原動機付自転車の駐車場所を確保することにより、市民の利便性に資するため。	
設置根拠 いわき市自転車等駐車場条例	
施設概要 駐輪台数367台（自転車360台、原動機付自転車7台）	
UDの状況 パリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 指定管理	指定管理者名 公益社団法人いわき市シルバー人材センター			開館時間 6:00~21:30				
指定管理者名 公益社団法人いわき市シルバー人材センター				休館日 1/1~1/3				
選定方法 非公募	指定管理期間 令和6年4月1日~令和11年3月31日		利用状況	開館日数 362日	利用者数 39,557人	利用件数	稼働率	
職員数 正規	1人	0人		計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 4,118,500		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支							
収入 (円) ②	0		0 円									
国県支出金	0		面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]									
使用料等 ア	0		12,851.84 円									
(うち減免額 イ)	0		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]									
その他	0											
支出 (円) ③	4,118,500											
人に係るコスト	人件費		125,000		支出し (円) C							
			104.12 円									
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	0								
			修繕料	0								
			委託料※	0								
			指定管理料	3,993,500								
			賃借料	0	減免割合(%) イ ÷ ア							
投資的			その他	0	%							
投資的			工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	駐輪場	鉄骨造	2	0	320.46	1992	32	新耐震	
2									
3									
4									
5									