

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	92001
施設名称	消防本部・平消防署統合庁舎	所管部	消防本部	所管課

基本情報	
	所在地 平字正内町22
地区 平	機能類型 庁舎
敷地面積 2,641.71 m²	土地所有 市所有
延床面積 5,007.56 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1983 年	構造※ 鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 41 年	棟数 2 棟
用途地域 商業地域	
災害リスク 浸水(洪水、内水)	
避難所 -	

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。							
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例							
施設概要	車庫、救急洗浄室、倉庫、食堂、トイレ（各階）、受付、事務室（2・3階）、部長室、署長室、指導調査室（2・3階）、空調機械室（2・3・4階）、会議室（2・3・4階）、休憩室（2・3階）、更衣室（2・3階）、仮眠室（2・3階）、浴室（2室）、資料室（2・4階）、団本部室、通信指令室、通信機械室、訓練室							
UDの状況	パリアフリー		EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営				開館時間	-		
指定管理者名	-				休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				365日			
職員数	正規	119人	会計年度	0人	再任用	2人	計	121人

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 209,832,188				減価償却費 ④			
収入 (円) ②	818,760				36,097,012 円			
国県支出金	0				面積 1 m²あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			
使用料等 ア	0				49,111.58 円			
(うち減免額 イ)	0				利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			
その他	818,760				781.62 円			
支出 (円) ③	210,650,948				減免割合(%) イ ÷ ア %			
人に係るコスト	人件費		1,150,000				円	
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	11,948,306				市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	
		修繕料	5,542,988					
		委託料※	43,692,654					
		指定管理料	0					
		賃借料	0					
		その他	0					
投資的	工事請負費等		148,317,000				※工事関係委託料は工事請負費等に含む	

#### 【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎		鉄骨鉄筋コンクリート造	4	1	5,002.16	1983	41	新耐震
2	油庫		コンクリートブロック造	1	0	5.4	1983	41	新耐震
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	92002																																
施設名称	中央台分遣所	所管部	消防本部		所管課	消防本部総務課																																
<b>基本情報</b>																																						
		所在地	中央台飯野四丁目9-1																																			
		地区	NT		機能類型	庁舎																																
		敷地面積	2,174.58 m <sup>2</sup>		土地所有	市所有																																
		延床面積	339.43 m <sup>2</sup>		建物所有	市所有																																
		建築年※	2001 年		構造※	鉄筋コンクリート造																																
		築年数※	築 23 年	棟数	1 棟																																	
		用途地域	第二種住居地域																																			
		災害リスク	-																																			
		避難所	-																																			
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。																																					
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程																																					
施設概要	車庫、救急洗浄室、防火衣室、倉庫、食堂、トイレ、仮眠室（5室）、休憩室																																					
UDの状況	パリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○																												
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																						
<b>管理・運営情報</b>																																						
運営形態	直営			開館時間	-																																	
指定管理者名	-			休館日	-																																	
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率																														
指定管理期間	-				365日																																	
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																													
<b>財務情報</b>																																						
市の収支（円）①（②-③）	▲ 2,594,336			減価償却費 ④	<p><b>【参考】指定管理者の収支</b></p> <table border="1"> <tr> <td>収支（円）A (B-C)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>収入（円）B</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　利用料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　(うち減免額)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　その他</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>支出（円）C</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　人件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　光熱水費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　修繕料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　その他</td> <td>0</td> </tr> </table>						収支（円）A (B-C)	0	収入（円）B	0	指定管理料	0	利用料	0	(うち減免額)	0	自主事業	0	その他	0	支出（円）C	0	人件費	0	光熱水費	0	修繕料	0	委託料	0	賃借料	0	その他	0
収支（円）A (B-C)	0																																					
収入（円）B	0																																					
指定管理料	0																																					
利用料	0																																					
(うち減免額)	0																																					
自主事業	0																																					
その他	0																																					
支出（円）C	0																																					
人件費	0																																					
光熱水費	0																																					
修繕料	0																																					
委託料	0																																					
賃借料	0																																					
その他	0																																					
収入（円）②	3,000			3,007,200 円																																		
国県支出金	0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]																																		
使用料等 ア	0			16,502.77 円																																		
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]																																		
その他	3,000			17.8 円																																		
支出（円）③	2,597,336			減免割合(%) イ ÷ ア %																																		
人に係るコスト	人件費		1,150,000	円																																		
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	1,106,336	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]																																		
		修繕料	102,960																																			
		委託料※	238,040																																			
		指定管理料	0																																			
		賃借料	0																																			
		その他	0																																			
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む																																		

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	92003																															
施設名称	小名浜消防署	所管部	消防本部		所管課	消防本部総務課																															
<b>基本情報</b>																																					
		所在地	小名浜字山神北39-2																																		
地区	小名浜		機能類型	庁舎																																	
敷地面積	2,744.85 m <sup>2</sup>		土地所有	市所有																																	
延床面積	2,209.56 m <sup>2</sup>		建物所有	市所有																																	
建築年※	1979 年		構造※	鉄筋コンクリート造																																	
築年数※	築	45 年	棟数	1 棟																																	
用途地域	工業地域																																				
災害リスク	浸水(洪水、津波)																																				
避難所	-																																				
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。																																				
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例																																				
施設概要	車庫、倉庫、通信室、トイレ（各階）、浴室（2室）、事務室、署長室、会議室、指導調査室、食堂、仮眠室兼更衣室、訓練室、資料室																																				
UDの状況	パリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア																												
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																					
<b>管理・運営情報</b>																																					
運営形態	直営			開館時間	-																																
指定管理者名	-			休館日	-																																
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率																													
指定管理期間	-				365日																																
職員数	正規	52人	会計年度	0人	再任用	0人	計	52人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																												
<b>財務情報</b>																																					
市の収支（円）①（②-③）	▲ 12,183,058			減価償却費 ④	<p><b>【参考】指定管理者の収支</b></p> <table border="1"> <tr> <td>収支（円）A (B-C)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>収入（円）B</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　利用料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　(うち減免額)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　その他</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>支出（円）C</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　人件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　光熱水費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　修繕料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>　　その他</td> <td>0</td> </tr> </table>					収支（円）A (B-C)	0	収入（円）B	0	指定管理料	0	利用料	0	(うち減免額)	0	自主事業	0	その他	0	支出（円）C	0	人件費	0	光熱水費	0	修繕料	0	委託料	0	賃借料	0	その他	0
収支（円）A (B-C)	0																																				
収入（円）B	0																																				
指定管理料	0																																				
利用料	0																																				
(うち減免額)	0																																				
自主事業	0																																				
その他	0																																				
支出（円）C	0																																				
人件費	0																																				
光熱水費	0																																				
修繕料	0																																				
委託料	0																																				
賃借料	0																																				
その他	0																																				
収入（円）②	280,725			7,954,416 円																																	
国県支出金	0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]																																	
使用料等 ア	0			9,113.79 円																																	
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]																																	
その他	280,725			64 円																																	
支出（円）③	12,463,783			減免割合(%) イ ÷ ア %																																	
人に係るコスト	人件費		1,150,000	円																																	
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	2,445,942	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]																																	
		修繕料	405,981																																		
		委託料※	500,060																																		
		指定管理料	0																																		
		賃借料	0																																		
		その他	0																																		
投資的	工事請負費等		7,961,800	※工事関係委託料は工事請負費等に含む																																	

#### 棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎		鉄筋コンクリート造	2	0	2,209.56	1979	45	改修済
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	92004
施設名称	江名分遣所	所管部	消防本部	所管課

### 基本情報

	所在地	江名字敷倉156-1		
	地区	小名浜	機能類型	庁舎
	敷地面積	919.16 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地
	延床面積	347.07 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	2013 年	構造※	鉄骨造
	築年数※	築 11 年	棟数	1 棟
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、救急洗浄室、食堂、受付、仮眠室（5室）、浴室（2室）、トイレ（各階）、事務室、書庫									
UDの状況	パリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	-				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				365日				
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支（円）	①	(②-③)	▲ 2,358,743	減価償却費 ④					
収入（円）	②		3,000	3,385,974 円					
	国県支出金		0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]					
	使用料等 ア		0	16,552.04 円					
	(うち減免額 イ)		0	利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]					
	その他		3,000						
支出（円）	③		2,361,743						
	人に係るコスト	人件費	1,150,000						
	施設に 係る コスト	維持 管理 費  物 件 費	光熱水費	882,868	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]				
			修繕料	128,700	18.26 円				
			委託料※	146,994					
			指定管理料	0	減免割合(%)				
			賃借料	53,181	イ ÷ ア				
			その他	0	%				
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

### 【参考】指定管理者の収支

収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄骨造	2	0	347.07	2013	11	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	92005				
施設名称	常磐消防署	所管部	消防本部		所管課	消防本部総務課				
<b>基本情報</b>										
		所在地	常磐閑船町一丁目3-2							
地区	常磐		機能類型	庁舎						
敷地面積	2,458.9 m <sup>2</sup>		土地所有	市所有						
延床面積	1,460.95 m <sup>2</sup>		建物所有	市所有						
建築年※	2003 年		構造※	鉄筋コンクリート造						
築年数※	築 21 年	棟数				3 棟				
用途地域	近隣商業地域									
災害リスク	浸水(洪水)									
避難所	-									
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例									
施設概要	車庫、倉庫、救急洗浄室、通信室、トイレ（各階）、浴室（2室）、事務室、署長室、会議室、食堂、仮眠室（19室）、更衣室、訓練室、資料室									
UDの状況	パリアフリー	<input type="radio"/>	EV		多目的WC	<input type="radio"/>	優先駐車場	<input type="radio"/>	スライドドア	<input type="radio"/>
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
<b>管理・運営情報</b>										
運営形態	直営			開館時間	-					
指定管理者名	-			休館日	-					
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-				365日					
職員数	正規	40人	会計年度	0人	再任用	0人	計	40人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
<b>財務情報</b>										
市の収支（円）①（②-③）	▲ 8,022,492			減価償却費 ④						
収入（円）②	276,225			11,459,946 円						
国県支出金	0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]						
使用料等 ア	0			13,335.46 円						
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]						
その他	276,225			61.92 円						
支出（円）③	8,298,717			イ ÷ ア						
人に係るコスト	人件費		1,150,000	%						
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	3,820,677	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]						
		修繕料	2,349,307							
		委託料※	978,733	61.92 円						
		指定管理料	0	減免割合(%)						
		賃借料	0	イ ÷ ア						
		その他	0	%						
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						
【参考】指定管理者の収支										
収支（円）A (B-C)	0									
収入（円）B	0									
指定管理料	0									
利用料	0									
(うち減免額)	0									
自主事業	0									
その他	0									
支出（円）C	0									
人件費	0									
光熱水費	0									
修繕料	0									
委託料	0									
賃借料	0									
その他	0									
<b>棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）</b>										
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能	
1	庁舎		鉄筋コンクリート造	2	0	1,422.34	2003	21	新耐震	
2	倉庫		鉄骨造	1	0	17.01	2003	21	新耐震	
3	空気充填庫		鉄筋コンクリート造	1	0	21.6	2002	22	新耐震	
4										
5										

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	92007
施設名称	四倉分署	所管部	消防本部	所管課

基本情報		所在地	四倉町字東四丁目132-1					
		地区	四倉	機能類型	庁舎			
		敷地面積	1,165.69 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有			
		延床面積	403 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有			
		建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
		築年数※	築 40 年	棟数	1 棟			
		用途地域	第二種住居地域					
		災害リスク	浸水(洪水、津波)					
		避難所	-					
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。							
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程							
施設概要	車庫、食堂、トイレ（各階）、事務室、会議室、仮眠室、浴室、資料室							
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC 優先駐車場 スライドドア			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	-		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間				365日			
職員数	正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人 計	17人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円) ①	(②-③)		▲ 2,299,911	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			279,225	1,486,000 円		収支 (円) A (B-C)	0		
				面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]		収入 (円) B	0		
				9,394.32 円		指定管理料	0		
				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]		利用料	0		
支出 (円) ③				2,579,136		(うち) 減免額	0		
人に係るコスト		人件費		1,150,000 円		自主事業	0		
施設に 係る コスト	維持 管理	物 件 費	光熱水費	1,128,478		その他	0		
			修繕料	200,640		支出 (円) C	0		
			委託料※	100,018		人件費	0		
			指定管理料	0		光熱水費	0		
			賃借料	0		修繕料	0		
			その他	0		委託料	0		
投資的		工事請負費等		0		賃借料	0		
※工事関係委託料は工事請負費等に含む									

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎		鉄筋コンクリート造	2	0	403	1984	40	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	92008
施設名称 小川分遣所	所管部 消防本部	所管課 消防本部総務課		

### 基本情報



所在地	小川町上小川字片石田67-1		
地区	小川	機能類型	庁舎
敷地面積	889.4 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
延床面積	323.6 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
建築年※	1998 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 26 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、救急洗浄室、食堂、トイレ、事務室、会議室、仮眠室（5室）、浴室、資料室									
UDの状況	パリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	-				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				365日				
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円) ①	(②-③)			▲ 2,352,858	減価償却費 ④				
収入 (円) ②				1,500	3,645,810 円				
国県支出金				0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]				
使用料等 ア				0	18,537.29 円				
(うち減免額 イ)				0	利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]				
その他				1,500					
支出 (円) ③				2,354,358					
人に係るコスト	人件費			1,150,000	円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	756,155	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]				
			修繕料	361,515	19.07 円				
			委託料※	86,688	減免割合(%)				
			指定管理料	0	イ ÷ ア				
			賃借料	0	%				
			その他	0					
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

### 【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄骨造	1	0	323.6	1998	26	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	92009
施設名称	三和分遣所	所管部	消防本部	所管課

基本情報			
	所在地	三和町下市萱字堀ノ内246-2	
地区	三和	機能類型	庁舎
敷地面積	1,387.09 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
延床面積	373.84 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 27 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、救急洗浄室、食堂、トイレ、事務室、会議室、仮眠室（5室）、浴室、資料室									
UDの状況	パリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	-				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				365日				
職員数	正規	8人	会計年度	0人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 2,804,836	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支
収入 (円)	②		0	3,037,209 円	収支 (円) A (B-C)	0			
	国県支出金		0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	収入 (円) B	0			
	使用料等 ア		0	15,627.13 円	指定管理料	0			
	(うち減免額 イ)		0	利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	利用料	0			
	その他		0	18.57 円	(うち減免額)	0			
支出 (円)	③		2,804,836		自主事業	0			
	人に係るコスト	人件費	1,150,000		その他	0			
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	958,253	支出 (円) C	0			
			修繕料	609,895	人件費	0			
			委託料※	86,688	光熱水費	0			
			指定管理料	0	修繕料	0			
			賃借料	0	委託料	0			
			その他	0	賃借料	0			
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	その他	0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎		鉄筋コンクリート造	1	0	373.84	1997	27	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	92010
施設名称	田人分遣所	所管部	消防本部	所管課

### 基本情報

	所在地	田人町旅人字下平石137-1		
	地区	田人	機能類型	庁舎
	敷地面積	291 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	122.61 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1975 年	構造※	木造
	築年数※	築 49 年	棟数	3 棟
	用途地域	都市計画区域外		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。								
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程								
施設概要	車庫、倉庫、事務室、仮眠室、団会議室、台所兼食堂								
UDの状況	パリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営				開館時間	-		
指定管理者名	-				休館日	-		
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-			365日				
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 1,763,600	減価償却費 ④				
収入 (円)	②		0	0 円				
	国県支出金		0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]				
	使用料等 ア		0	14,383.82 円				
	(うち減免額 イ)		0	利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]				
	その他		0					
支出 (円)	③		1,763,600					
	人に係るコスト		人件費	1,150,000	円			
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	550,985	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			
			修繕料	0	5.61 円			
			委託料※	62,615				
			指定管理料	0	減免割合(%)			
			賃借料	0	イ ÷ ア			
			その他	0	%			
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

### 【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	木造	1	0	117.36	1975	49	改修済
2	浴室	コンクリートブロック造	1	0	2.63	1975	49	改修済
3	倉庫	コンクリートブロック造	1	0	2.62	1979	45	改修済
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	92011
施設名称	川前分遣所	所管部	消防本部	所管課

基本情報		所在地	川前町川前字五林29-1		
地区	川前	機能類型	庁舎		
敷地面積	499.75 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有		
延床面積	124.85 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有		
建築年※	1976 年	構造※	木造		
築年数※	築 48 年	棟数	3 棟		
用途地域	都市計画区域外				
災害リスク	土砂災害特別警戒(土石流)				
避難所	-				

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。								
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程								
施設概要	車庫、倉庫、事務室、仮眠室、団会議室、台所兼食堂								
UDの状況	パリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営				開館時間	-		
指定管理者名	-				休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				365日			
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円) ①	(②-③)		▲ 1,705,957	減価償却費 ④				
収入 (円) ②			0	0 円				
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア			0	13,664.05 円				
(うち減免額 イ)			0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他			0					
支出 (円) ③			1,705,957					
人に係るコスト	人件費		1,150,000	円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	444,181	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	30,800	5.42 円				
		委託料※	80,976	減免割合(%)				
		指定管理料	0	イ ÷ ア				
		賃借料	0	%				
		その他	0					
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

#### 【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	木造	1	0	119.6	1976	48	改修済
2	浴室	コンクリートブロック造	1	0	2.63	1976	48	改修済
3	倉庫	コンクリートブロック造	1	0	2.62	1979	45	改修済
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	92320
施設名称	勿来消防署(併設)	所管部	消防本部	所管課

基本情報	
	所在地 錦町大島1
地区 勿来	機能類型 庁舎
敷地面積 0 m²	土地所有 市所有(他)
延床面積 1,076.58 m²	建物所有 市所有(他)
建築年※ 1959 年	構造※ 鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 65 年	棟数 1 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク 浸水(洪水、津波)	
避難所 -	
設置目的 市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。	
設置根拠 いわき市消防本部及び消防署設置条例	
施設概要 通信室、食堂、事務室、署長室、団会議室、仮眠室（1・2階）	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態 直営				開館時間	-		
指定管理者名 -				休館日	-		
選定方法 -			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間 -				365日			
職員数 正規	39人	会計年度	0人	再任用	0人	計	39人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 6,351,073			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	0			0 円			
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			
使用料等 ア	0			5,899.30 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			
その他	0			20.19 円			
支出 (円) ③	6,351,073			減免割合(%)			
人に係るコスト	1,150,000			イ ÷ ア			
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	803,238	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			
		修繕料	798,435	20.19 円			
		委託料※	211,400	賃借料			
		指定管理料	0	イ ÷ ア			
		賃借料	0	%			
投資的		工事請負費等	3,388,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

#### 【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	庁舎(勿来支所)	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	1,076.58	1959	65	改修済	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	92321
施設名称	遠野分遣所(併設)	所管部	消防本部	所管課

基本情報						
	所在地	遠野町根岸字白幡40-1				
地区	遠野	機能類型	庁舎			
敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)			
延床面積	113.76 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有(他)			
建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
築年数※	築 60 年	棟数	1 棟			
用途地域	都市計画区域外					
災害リスク	-					
避難所	-					
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。					
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程					
施設概要	事務室、和室（仮眠室）、救急洗浄室					
UDの状況	パリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	-		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	稼働率
指定管理期間	-				365日		
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計 9人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 1,367,050			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	0			0 円			
国県支出金	0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			
使用料等 ア	0			[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			
(うち減免額 イ)	0			12,016.97 円			
その他	0			利用者 1 人あたりの負担額			
支出 (円) ③	1,367,050			[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			
人に係るコスト	人件費		1,150,000	円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	181,509	市民1人あたりの負担額			
		修繕料	10,791	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			
		委託料※	24,750	4.34 円			
		指定管理料	0	減免割合(%)			
		賃借料	0	イ ÷ ア			
		その他	0	%			
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

#### 【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎(遠野支所)	鉄筋コンクリート造	2	0	113.76	1964	60	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	92324
施設名称	内郷消防署	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報		
 No Image	所在地	内郷高坂町四方木田189
	地区	内郷
	敷地面積	5,471.63 m <sup>2</sup>
	延床面積	1,624.5 m <sup>2</sup>
	建築年※	2024 年
	築年数※	築 0 年
	棟数	3 棟
	用途地域	
	災害リスク	浸水（洪水）
	避難所	

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例									
施設概要	車庫、倉庫、救急洗浄室、トイレ（各階）、浴室（2室）、事務室、署長室、会議室、食堂、仮眠室（17室）、更衣室、トレーニング室、書庫、訓練塔、重機訓練場									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	-				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				106日	0人			
職員数	正規	40人	会計年度	0人	再任用	0人	計	40人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支（円）	①	(②-③)	▲ 557,316,087	減価償却費 ④						
収入（円）	②		91,572	0 円						
	国県支出金		0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]						
	使用料等 ア		0	343,069.31 円						
	(うち減免額 イ)		0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]						
	その他		91,572							
支出（円）	③		557,407,659							
	人に係るコスト	人件費	333,500	円						
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	1,610,159	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					
			修繕料	792,000						
			委託料※	0	1,771.28 円					
			指定管理料	0	減免割合(%)					
			賃借料	0	イ ÷ ア					
			その他	0	%					
	投資的	工事請負費等	554,672,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート		0	1,292.48	2024	0	新耐震
2	訓練塔	鉄骨造		0	148.02	2024	0	新耐震
3	車庫兼倉庫	鉄骨造		0	184	2024	0	新耐震
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	92006
施設名称	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報		所在地	内郷綴町大木下18		
地区	内郷	機能類型	庁舎		
敷地面積	1,464.97 m <sup>2</sup>	土地所有	借地		
延床面積	587.88 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有		
建築年※	1962 年	構造※	鉄筋コンクリート造		
築年数※	築 62 年	棟数	5 棟		
用途地域	近隣商業地域				
災害リスク	浸水(洪水、内水)				
避難所	-				

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。								
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例								
施設概要	車庫、倉庫、通信室、トイレ（各階）、浴室、事務室、署長室、会議室（別棟）、仮眠室兼更衣室、資料室								
UDの状況	パリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営				開館時間	-		
指定管理者名	-				休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				259日			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	$\Delta 7,421,199$			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	187,653			0 円				
国県支出金	0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]				
使用料等 ア	0			12,623.66 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]				
その他	187,653			23.59 円				
支出 (円) ③	7,608,852			減免割合(%)				
人に係るコスト	816,500			イ ÷ ア				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	1,370,612	%				
		修繕料						
		委託料※	159,390					
		指定管理料	0					
		賃借料	5,262,350					
		その他	0					
投資的	工事請負費等			%				
※工事関係委託料は工事請負費等に含む								

#### 【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	468.18	1962	62	改修未了
2	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.95	1962	62	改修未了
3	駐輪場	木造	1	0	17.55	1962	62	改修未了
4	車庫	鉄骨造	1	0	45.36	1969	55	改修未了
5	会議室	木造	1	0	51.84	1976	48	改修未了