

施設カルテ

調査年度

令和6年

施設№

92001

施設名称

消防本部・平消防署統合庁舎

所管部

消防本部

所管課

消防本部総務課

基本情報



所在地

平字正内町22

地区

平

機能類型

庁舎

敷地面積

2,641.71 m²

土地所有

市所有

延床面積

5,007.56 m²

建物所有

市所有

建築年※

1983 年

構造※

鉄骨鉄筋コンクリート造

築年数※

築 41 年

棟数

2 棟

用途地域

商業地域

災害リスク

浸水(洪水、内水)

避難所

－

設置目的

市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。

設置根拠

いわき市消防本部及び消防署設置条例

施設概要

車庫、救急洗浄室、倉庫、食堂、トイレ（各階）、受付、事務室（2-3階）、部長室、署長室、指導調査室（2-3階）、空調機械室（2-3-4階）、会議室（2-3-4階）、休憩室（2-3階）、更衣室（2-3階）、仮眠室（2-3階）、浴室（2室）、資料室（2-4階）、図本保管室、通信指令室、通信機械室、訓練室

UDの状況

バリアフリー

EV

○

多目的WC

○

優先駐車場

スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態

直営

開館時間

－

指定管理者名

－

休館日

－

選定方法

－

利用状況

開館日数

365日

利用者数

利用件数

稼働率

指定管理期間

－

職員数

正規

119人

会計年度

0人

再任用

2人

計

121人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）

▲ 209,832,188

減価償却費 ④

収入（円） ②

818,760

36,097,012 円

国県支出金

0

面積 1 m²あたりの負担額

使用料等 ア

0

[（①－④）÷ 延床面積]

（うち減免額 イ）

0

49,111.58 円

その他

818,760

利用者 1 人あたりの負担額

支出（円） ③

210,650,948

[（①－④）÷ 利用者数]

人に係るコスト

人件費

1,150,000

円

施設に係るコスト

維持管理

物件費

光熱水費

11,948,306

市民 1 人あたりの負担額

修繕料

5,542,988

[（①－④）÷ いわき市の人口]

委託料※

43,692,654

781.62 円

指定管理料

0

減免割合(%)

賃借料

0

イ ÷ ア

その他

0

%

投資的

工事請負費等

148,317,000

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B－C）

0

収入（円） B

0

指定管理料

0

利用料

0

（うち減免額）

0

自主事業

0

その他

0

支出（円） C

0

人件費

0

物件費

光熱水費

0

修繕料

0

委託料

0

賃借料

0

その他

0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№

建物名称

構造

地上階数

地下階数

延床面積（m²）

建築年

築年数

耐震性能

1

庁舎

鉄骨鉄筋コンクリート造

4

1

5,002.16

1983

41

新耐震

2

油庫

コンクリートブロック造

1

0

5.4

1983

41

新耐震

3

4

5

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	92002
施設名称	中央台分遣所			所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報										
	所在地	中央台飯野四丁目9-1								
	地区	NT	機能類型	庁舎						
	敷地面積	2,174.58 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	339.43 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2001 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 23 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、救急洗浄室、防火衣室、倉庫、食堂、トイレ、仮眠室（5室）、休憩室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日					
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,594,336		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			3,000		3,007,200 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		16,502.77 円			利用料		0	
その他			3,000		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			2,597,336		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		1,150,000 円			その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,106,336			支出（円） C		0	
			修繕料		102,960			人件費		0	
			委託料※		238,040			光熱水費		0	
			指定管理料		0			修繕料		0	
			賃借料		0			委託料		0	
			その他		0			賃借料		0	
投資的			工事請負費等		0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む		0	
市民1人あたりの負担額		[（① - ④）÷ いわき市の人口]			減免割合(%)		イ ÷ ア		%		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	1	0	339.43	2001	23	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	92003
施設名称	小名浜消防署	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報



所在地	小名浜字山神北39-2			
地区	小名浜	機能類型	庁舎	
敷地面積	2,744.85 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	2,209.56 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
築年数※	築 45 年	棟数	1 棟	
用途地域	工業地域			
災害リスク	浸水(洪水、津波)			
避難所	-			

設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例									
施設概要	車庫、倉庫、通信室、トイレ（各階）、浴室（2室）、事務室、署長室、会議室、指導調査室、食堂、仮眠室兼更衣室、訓練室、資料室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営					開館時間		－										
指定管理者名		－					休館日		－										
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率				
指定管理期間		－							365日										
職員数		正規		52人		会計年度		0人		再任用		0人		計		52人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 12,183,058		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			280,725		7,954,416 円			収支（円） A（B-C）			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料			
（うち減免額 イ）			0		9,113.79 円			利用料			
その他			280,725		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			
支出（円） ③			12,463,783		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業			
人に係るコスト			人件費		1,150,000 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,445,942			支出（円） C			
			修繕料		405,981			人件費			
			委託料※		500,060			物件費			
			指定管理料		0			光熱水費			
			賃借料		0			修繕料			
			その他		0			委託料			
投資的			工事請負費等		7,961,800			賃借料			
					※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	2,209.56	1979	45	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	92004
施設名称	江名分遣所			所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報										
	所在地	江名字数倉156-1								
	地区	小名浜	機能類型	庁舎						
	敷地面積	919.16 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	347.07 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2013 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 11 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、救急洗浄室、食堂、受付、仮眠室（5室）、浴室（2室）、トイレ（各階）、事務室、書庫									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日					
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,358,743		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			3,000		3,385,974 円			収支（円） A（B-C）		0			
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>3,000</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>16,552.04 円</div>			<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>			
支出（円） ③			2,361,743		利用者 1 人あたりの負担額			支出（円） C		0			
<div> <div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>投資的</div> </div> </div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> <div>工事請負費等</div>		<div>1,150,000</div> <div>882,868</div> <div>128,700</div> <div>146,994</div> <div>0</div> <div>53,181</div> <div>0</div> <div>0</div>			<div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>18.26 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>		<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	
					※工事関係委託料は工事請負費等を含む								

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄骨造	2	0	347.07	2013	11	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	92005
施設名称	常磐消防署			所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報										
	所在地	常磐関船町一丁目3-2								
	地区	常磐	機能類型	庁舎						
	敷地面積	2,458.9 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,460.95 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2003 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 21 年	棟数	3 棟						
	用途地域	近隣商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例									
施設概要	車庫、倉庫、救急洗浄室、通信室、トイレ（各階）、浴室（2室）、事務室、署長室、会議室、食堂、仮眠室（19室）、更衣室、訓練室、資料室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	-				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						365日				
職員数	正規	40人	会計年度	0人	再任用	0人	計	40人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 8,022,492		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				276,225		11,459,946 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0		13,335.46 円		利用料		0	
その他				276,225		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				8,298,717		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		1,150,000		円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,820,677	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0		
			修繕料	2,349,307	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0		
			委託料※	978,733	61.92 円		光熱水費		0		
			指定管理料	0	減免割合(%)		物件費		0		
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		0		
			その他	0	%		委託料		0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0				
					その他		0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	1,422.34	2003	21	新耐震
2	倉庫	鉄骨造	1	0	17.01	2003	21	新耐震
3	空気充填庫	鉄筋コンクリート造	1	0	21.6	2002	22	新耐震
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	92007
施設名称	四倉分署			所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報										
	所在地	四倉町字東四丁目132-1								
	地区	四倉	機能類型	庁舎						
	敷地面積	1,165.69 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	403 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 40 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、食堂、トイレ（各階）、事務室、会議室、仮眠室、浴室、資料室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日					
職員数	正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,299,911		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			279,225		1,486,000 円			収支（円） A（B-C）		0	
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>279,225</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>9,394.32 円</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div>			<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	
支出（円） ③			2,579,136					支出（円） C		0	
<div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> </div> <div>投資的</div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> <div>工事請負費等</div>		<div>1,150,000 円</div> <div>1,128,478</div> <div>200,640</div> <div>100,018</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>12.03 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	
			0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	403	1984	40	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	92008
施設名称	小川分遣所	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報										
	所在地	小川町上小川字片石田67-1								
	地区	小川	機能類型	庁舎						
	敷地面積	889.4 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	323.6 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1998 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 26 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、救急洗浄室、食堂、トイレ、事務室、会議室、仮眠室（5室）、浴室、資料室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	-				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						365日				
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,352,858	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			1,500	3,645,810 円			収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	18,537.29 円			利用料		0		
その他			1,500	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			2,354,358	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0		
人に係るコスト			人件費 1,150,000	円			その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	756,155	市民1人あたりの負担額			支出（円） C			0
			修繕料	361,515	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	86,688	19.07 円			光熱水費			0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料			0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料			0
			その他	0	%			賃借料			0
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			物件費			0		
							その他			0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄骨造	1	0	323.6	1998	26	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	92009
施設名称	三和分遣所	所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報										
	所在地	三和町下市萱字堀ノ内246-2								
	地区	三和	機能類型	庁舎						
	敷地面積	1,387.09 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	373.84 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 27 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、救急洗浄室、食堂、トイレ、事務室、会議室、仮眠室（5室）、浴室、資料室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	-				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						365日				
職員数	正規	8人	会計年度	0人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,804,836		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		3,037,209 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		15,627.13 円			利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			2,804,836		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 1,150,000		円			その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	958,253	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0	
			修繕料	609,895	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		0	
			委託料※	86,688	18.57 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0	
			その他	0	%				賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	1	0	373.84	1997	27	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	92010
施設名称	田人分遣所			所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報										
	所在地	田人町旅人字下平石137-1								
	地区	田人	機能類型	庁舎						
	敷地面積	291 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	122.61 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1975 年	構造※	木造						
	築年数※	築 49 年	棟数	3 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
避難所	-									
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、倉庫、事務室、仮眠室、団会議室、台所兼食堂									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日					
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,763,600	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	0 円			収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	14,383.82 円			利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			1,763,600	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	1,150,000	円			その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	550,985	市民1人あたりの負担額			支出（円） C			0
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		0	
			委託料※	62,615	5.61 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0	
			その他	0	%				賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	木造	1	0	117.36	1975	49	改修済
2	浴室	コンクリートブロック造	1	0	2.63	1975	49	改修済
3	倉庫	コンクリートブロック造	1	0	2.62	1979	45	改修済
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	92011
施設名称	川前分遣所			所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報										
	所在地	川前町川前字五林29-1								
	地区	川前	機能類型	庁舎						
	敷地面積	499.75 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	124.85 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1976 年	構造※	木造						
	築年数※	築 48 年	棟数	3 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(土石流)								
	避難所	-								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	車庫、倉庫、事務室、仮眠室、団会議室、台所兼食堂									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日					
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,705,957	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	0 円			収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	13,664.05 円			利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			1,705,957	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	1,150,000	円			その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	444,181	市民1人あたりの負担額			支出（円） C			0
			修繕料	30,800	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		0	
			委託料※	80,976	5.42 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0	
			その他	0	%				賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	木造	1	0	119.6	1976	48	改修済
2	浴室	コンクリートブロック造	1	0	2.63	1976	48	改修済
3	倉庫	コンクリートブロック造	1	0	2.62	1979	45	改修済
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	92320
施設名称	勿来消防署(併設)			所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報										
	所在地	錦町大島1								
	地区	勿来	機能類型	庁舎						
	敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	1,076.58 m ²		建物所有	市所有(他)					
	建築年※	1959 年		構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	65 年	棟数	1 棟					
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例									
施設概要	通信室、食堂、事務室、署長室、団会議室、仮眠室（1・2階）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	-				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						365日				
職員数	正規	39人	会計年度	0人	再任用	0人	計	39人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 6,351,073		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				0		0 円		収支（円） A（B-C）				0
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料				0
（うち減免額 イ）				0		5,899.30 円		利用料				0
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				0
支出（円） ③				6,351,073		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業				0
人に係るコスト				人件費		1,150,000 円		その他				0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		803,238		市民1人あたりの負担額		支出（円） C			0
			修繕料		798,435		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費			0
			委託料※		211,400		20.19 円		光熱水費			0
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料			0
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料			0
			その他		0		%		賃借料			0
投資的	工事請負費等		3,388,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		物件費		その他		0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎(勿来支所)	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	1,076.58	1959	65	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	92321
施設名称	遠野分遣所(併設)			所管部	消防本部	所管課	消防本部総務課

基本情報										
	所在地	遠野町根岸字白幡40-1								
	地区	遠野	機能類型	庁舎						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	113.76 m ²	建物所有	市所有(他)						
	建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 60 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。									
設置根拠	いわき市消防署の組織に関する規程									
施設概要	事務室、和室（仮眠室）、救急洗浄室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日					
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,367,050		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0		0 円			収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0		12,016.97 円			利用料		0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			1,367,050		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		1,150,000 円			その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		181,509			市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料		10,791			[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※		24,750			4.34 円		光熱水費		0
			指定管理料		0			減免割合(%)		修繕料		0
			賃借料		0			イ ÷ ア		委託料		0
			その他		0			%		賃借料		0
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎(遠野支所)	鉄筋コンクリート造	2	0	113.76	1964	60	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	92324				
施設名称	内郷消防署			所管部	消防本部		所管課	消防本部総務課				
基本情報												
 No Image	所在地		内郷高坂町四方木田189									
	地区		内郷		機能類型		庁舎					
	敷地面積		5,471.63 ㎡		土地所有		市所有					
	延床面積		1,624.5 ㎡		建物所有		市所有					
	建築年※		2024 年		構造※							
	築年数※		築 0 年		棟数		3 棟					
	用途地域											
	災害リスク		浸水（洪水）									
	避難所											
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。											
設置根拠	いわき市消防本部及び消防署設置条例											
施設概要	車庫、倉庫、救急洗浄室、トイレ（各階）、浴室（2室）、事務室、署長室、会議室、食堂、仮眠室（17室）、更衣室、トレーニング室、書庫、訓練塔、重機訓練場											
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○		
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載												
管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	-						
指定管理者名	-				休館日	-						
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-					106日	0人					
職員数	正規	40人	会計年度	0人	再任用	0人	計	40人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 557,316,087		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			91,572		0 円		収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0			
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0			
（うち減免額 イ）			0		343,069.31 円		利用料		0			
その他			91,572		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③			557,407,659		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0			
人に係るコスト			人件費 333,500		円		その他		0			
施設に係るコスト			維持管理		物件費		支出（円） C		0			
			物件費		人件費		人件費		0			
			物件費		光熱水費 1,610,159		市民1人あたりの負担額		物件費		0	
			物件費		修繕料 792,000		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		物件費		0	
			物件費		委託料※ 0		1,771.28 円		物件費		0	
			物件費		指定管理料 0		減免割合(%)		物件費		0	
賃借料 0			イ ÷ ア				賃借料		0			
その他 0			%				その他		0			
投資的			工事請負費等 554,672,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む							
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）												
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	庁舎		鉄筋コンクリート			0	1,292.48	2024	0	新耐震		
2	訓練塔		鉄骨造			0	148.02	2024	0	新耐震		
3	車庫兼倉庫		鉄骨造			0	184	2024	0	新耐震		
4												
5												

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		92006																																											
施設名称				旧内郷消防署				所管部		消防本部		所管課		消防本部総務課																																							
基本情報																																																					
								所在地		内郷綴町大木下18																																											
								地区		内郷		機能類型		庁舎																																							
								敷地面積		1,464.97 m ²		土地所有		借地																																							
								延床面積		587.88 m ²		建物所有		市所有																																							
								建築年※		1962 年		構造※		鉄筋コンクリート造																																							
								築年数※		築 62 年		棟数		5 棟																																							
								用途地域		近隣商業地域																																											
								災害リスク		浸水(洪水、内水)																																											
								避難所		－																																											
設置目的		市民の生命、身体及び財産を災害から保護すること、また、災害を防除するとともに被害を軽減するため。																																																			
設置根拠		いわき市消防本部及び消防署設置条例																																																			
施設概要		車庫、倉庫、通信室、トイレ（各階）、浴室、事務室、署長室、会議室（別棟）、仮眠室兼更衣室、資料室																																																			
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア																																			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																																					
管理・運営情報																																																					
運営形態				直営				開館時間		－																																											
指定管理者名				－				休館日		－																																											
選定方法				－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率																																					
指定管理期間				－						259日																																											
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																																			
財務情報																																																					
市の収支（円） ①（②－③）						▲ 7,421,199						減価償却費 ④						【参考】指定管理者の収支																																			
収入（円） ②						187,653						0 円						収支（円） A（B－C）						0																													
																		国県支出金 0						面積 1 m ² あたりの負担額						収入（円） B						0																	
																								使用料等 ア 0						〔（①－④）÷延床面積〕						指定管理料						0											
																														（うち減免額 イ） 0						12,623.66 円						利用料						0					
																																				その他 187,653						利用者 1 人あたりの負担額						（うち減免額）					
支出（円） ③						7,608,852						〔（①－④）÷利用者数〕						自主事業						0																													
																		人に係るコスト						人件費 816,500						円						その他						0											
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費 1,370,612				市民1人あたりの負担額						支出（円） C																				0																	
						修繕料				〔（①－④）÷いわき市の人口〕						人件費																				0																	
						委託料※ 159,390				23.59 円						物件費																				光熱水費				0													
						指定管理料 0				減免割合(%)																										修繕料				0													
						賃借料 5,262,350				イ ÷ ア																										委託料				0													
						その他 0				%								賃借料				0																															
		投資的		工事請負費等 0				※工事関係委託料は工事請負費等を含む														その他				0																											
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																																																					
№		建物名称				構造				地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能																																	
1		庁舎				鉄筋コンクリート造				2		0		468.18		1962		62		改修未了																																	
2		油庫				コンクリートブロック造				1		0		4.95		1962		62		改修未了																																	
3		駐輪場				木造				1		0		17.55		1962		62		改修未了																																	
4		車庫				鉄骨造				1		0		45.36		1969		55		改修未了																																	
5		会議室				木造				1		0		51.84		1976		48		改修未了																																	