

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	91001
施設名称	本庁舎	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報										
	所在地	平字梅本21								
	地区	平	機能類型	庁舎						
	敷地面積	22,120.96 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	25,395.77 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1972 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 52 年	棟数	18 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	市民福祉の増進を図るとともに、全市的な事業の企画・立案や各地区で実施する業務の統括等を行う本庁機能を担うため。									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15			
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					243日			
職員数	正規	961人	会計年度	129人	再任用	8人	計	1,098人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 402,234,854		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			5,543,495		15,639,706 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		16,454.49 円		利用料		
その他			5,543,495		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③			407,778,349		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		
人に係るコスト			人件費		円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	86,899,335	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		
			修繕料	22,376,497	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		
			委託料※	154,261,517	1,328.10 円		物件費		
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費		
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		
			その他	0	%		委託料		
投資的	工事請負費等	140,041,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料				
							その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎本棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	8	1	18,375.26	1972	52	改修済
2	議会棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	2,962.23	1972	52	耐震性あり
3	運転手控室等棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	293.6	1972	52	診断未了
4	車庫棟	鉄骨造	1	1	1,765.3	1972	52	診断未了
5	公用車車庫 1	鉄骨造	1	0	60	1982	42	新耐震

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	91002		
施設名称	東分庁舎			所管部	総務部		所管課	総務課		
基本情報										
				所在地	平字堂根町4-8					
				地区	平	機能類型	庁舎			
				敷地面積	1,224.69 m ²	土地所有	市所有			
				延床面積	2,846.64 m ²	建物所有	市所有			
				建築年※	1972 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
				築年数※	築 52 年	棟数	2 棟			
				用途地域	商業地域					
				災害リスク	浸水(洪水)					
避難所	-									
設置目的	市民福祉の増進を図るとともに、全市的な事業の企画・立案や各地区で実施する業務の統括等を行う本庁機能の分庁舎として設置するもの。									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15				
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					243日				
職員数	正規	119人	会計年度	15人	再任用	0人	計	134人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 25,266,079		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			226,829		612,425 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		9,090.89 円		利用料		0	
その他			226,829		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			25,492,908		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 500,000		円		その他		0	
施設に係るコスト			維持管理		物件費		支出（円） C		0	
			物件費		光熱水費 8,162,908		人件費		0	
			物件費		修繕料 1,789,337		光熱水費		0	
			物件費		委託料※ 15,040,663		修繕料		0	
			物件費		指定管理料 0		委託料		0	
			物件費		賃借料 0		賃借料		0	
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	分庁舎		鉄筋コンクリート造	5	1	2,844.74	1972	52	改修済	
2	ごみ置場		鉄骨造	1	0	1.9	1972	52	診断未了	
3										
4										
5										

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	91003
施設名称	小名浜支所			所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報										
	所在地	小名浜花畑町15-1								
	地区	小名浜	機能類型	庁舎						
	敷地面積	6,360.15 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	3,135.14 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1952 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 72 年	棟数	13 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)								
避難所	-									
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要	北分庁舎(別敷地)に地区福祉センター									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8:30~17:15					
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					243日					
職員数	正規	73人	会計年度	28人	再任用	1人	計	102人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 47,531,939			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			819,840			2,361,364 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0			[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0			15,914.22 円			利用料			0
その他			819,840			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			48,351,779			[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費			5,000,000 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		6,785,575	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料		2,830,356	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※		9,154,848	158.57 円			物件費			0
			指定管理料		0	減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料		0	イ ÷ ア			修繕料			0
			その他		0	%			委託料			0
投資的	工事請負費等		24,581,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			0	
								その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	本庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	1,127.68	1952	72	耐震性あり
2	本庁舎付属	木造	1	0	412.02	1955	69	改修未了
3	北分庁舎	軽量鉄骨造	1	0	499.77	2012	10	耐震性あり
4	分庁舎B(書庫)	木造	1	0	74.89	1955	69	改修未了
5	分庁舎B(土木組合)	木造	1	0	197.31	1955	69	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	91004				
施設名称	勿来支所		所管部	総務部		所管課	総務課			
基本情報										
			所在地	錦町大島1						
			地区	勿来		機能類型	庁舎			
			敷地面積	11,825.04 m ²		土地所有	市所有			
			延床面積	4,659.05 m ²		建物所有	市所有			
			建築年※	1959 年		構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造			
			築年数※	築 65 年		棟数	3 棟			
			用途地域	第一種住居地域						
			災害リスク	浸水(洪水、津波)						
			避難所	-						
設置目的	地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15				
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					243日				
職員数	正規	67人	会計年度	22人	再任用	1人	計	90人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 41,136,071		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			1,302,268		6,972,840 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		10,325.91 円		利用料		0	
その他			1,302,268		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			42,438,339		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 5,000,000		円		その他		0	
施設に係るコスト			光熱水費 11,433,233		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料 1,605,830		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※ 9,429,276		152.9 円		物件費		0	
			指定管理料 0		減免割合(%)		光熱水費		0	
			賃借料 0		イ ÷ ア		修繕料		0	
			その他 0		%		委託料		0	
投資的			工事請負費等 14,970,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0	
							その他		0	
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	4,466	1959	65	改修済		
2	車庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	60	1974	50	診断未了		
3	倉庫	鉄骨造	1	0	133.05	2012	12	新耐震		
4										
5										

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	91005
施設名称	常磐支所			所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町吹谷76-1								
	地区	常磐	機能類型	庁舎						
	敷地面積	1,750.59 m ²	土地所有	借地						
	延床面積	2,585.15 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1958 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 66 年	棟数	2 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					243日					
職員数	正規	52人	会計年度	19人	再任用	1人	計	72人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 19,682,470		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			766,120		1,415,224 円			収支（円） A（B-C）		0			
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>766,120</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>8,161.11 円</div>			<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>			
支出（円） ③			20,448,590		利用者 1 人あたりの負担額			支出（円） C					
<div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>投資的</div> </div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> <div>工事請負費等</div>		<div>円</div> <div>5,949,179</div> <div>768,420</div> <div>8,730,991</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div>			<div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>67.05 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div> <div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>				<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	3	1	2,462.5	1958	66	改修済
2	倉庫	木造	1	0	122.65	1958	66	診断未了
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	91006
施設名称	内郷支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

	所在地	内郷綴町榎下46-2							
	地区	内郷		機能類型	庁舎				
	敷地面積	4,664 m ²		土地所有	市所有				
	延床面積	2,684.07 m ²		建物所有	市所有				
	建築年※	1965 年		構造※	鉄筋コンクリート造				
	築年数※	築	59 年	棟数	5 棟				
	用途地域	近隣商業地域							
	災害リスク	浸水(洪水)							
	避難所	-							

設置目的	地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15			
指定管理者名		－				休館日		土日、祝日、年末年始			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						243日			
職員数		正規	21人	会計年度	4人	再任用	0人	計	25人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 34,279,204	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				411,463	1,895,627 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金				0	面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア				0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0
（うち減免額 イ）				0	13,477.60 円		利用料		0
その他				411,463	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				34,690,667	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0
人に係るコスト			人件費	5,000,000	円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	7,150,684	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	180,510	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※	8,999,473	114.97 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0
			その他	0	%			賃借料	0
投資的	工事請負費等	13,360,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	3	0	2,200.75	1965	59	改修済	
2	水道課詰所	鉄骨造	1	0	351.8	1965	59	診断未了	
3	車庫(二輪)	鉄骨造	1	0	60	1965	59	診断未了	
4	倉庫兼詰所	木造	1	0	60	1978	46	診断未了	
5	事務所	木造	1	0	11.52	1965	59	診断未了	

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	91007						
施設名称				四倉支所		所管部	総務部		所管課	総務課				
基本情報														
				所在地	四倉町字西四丁目11-3									
				地区	四倉		機能類型	庁舎						
				敷地面積	1,836.15 ㎡		土地所有	市所有						
				延床面積	1,043.52 ㎡		建物所有	市所有						
				建築年※	1987 年		構造※	鉄筋コンクリート造						
				築年数※	築 37 年		棟数	3 棟						
				用途地域	第一種住居地域									
				災害リスク	浸水(洪水、津波)									
				避難所	-									
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。													
設置根拠	いわき市支所設置条例													
施設概要														
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載														
管理・運営情報														
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15								
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始								
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率					
指定管理期間	-					243日								
職員数	正規	30人	会計年度	8人	再任用	0人	計	38人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 16,696,730		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②			99,872		5,410,028 円			収支（円） A（B-C）		0				
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B		0				
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0				
（うち減免額 イ）			0		21,184.80 円			利用料		0				
その他			99,872		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0				
支出（円） ③			16,796,602		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0				
人に係るコスト			人件費 5,000,000		円			その他		0				
施設に係るコスト			光熱水費 2,465,068		市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0				
			修繕料 2,147,990		[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		0				
			委託料※ 4,785,544		70.26 円			物件費		0				
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費		0				
			賃借料 0		イ ÷ ア			修繕料		0				
			その他 0		%			委託料		0				
投資的			工事請負費等 2,398,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料		0				
								その他		0				
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）														
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能						
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	829.41	1987	37	新耐震						
2	車庫	鉄骨造	1	0	162	1986	38	新耐震						
3	倉庫	鉄骨造	1	0	52.11	2013	11	新耐震						
4														
5														

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	91008
施設名称	遠野支所			所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報										
	所在地	遠野町根岸字白幡40-1								
	地区	遠野	機能類型	庁舎						
	敷地面積	2,162.05 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	796.28 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 60 年	棟数	2 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					243日					
職員数	正規	8人	会計年度	1人	再任用	1人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 10,400,726		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			54,284		581,357 円			収支（円） A（B-C）		0	
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>54,284</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>13,791.74 円</div>			<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	
支出（円） ③			10,455,010		利用者 1 人あたりの負担額			支出（円） C		0	
<div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> </div> <div>人件費</div> <div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> </div>			<div>5,000,000</div> <div>1,542,316</div> <div>0</div> <div>3,912,694</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>		<div>円</div> <div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>34.9 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	
<div>投資的</div> <div>工事請負費等</div>			0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	719.28	1964	60	改修未了
2	倉庫	鉄骨造	1	0	77	1964	60	診断未了
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	91010				
施設名称				好間支所		所管部	総務部		所管課	総務課		
基本情報												
				所在地		好間町中好間字中川原29-1						
				地区		好間		機能類型		庁舎		
				敷地面積		2,988.02 m ²		土地所有		市所有		
				延床面積		116.47 m ²		建物所有		市所有		
				建築年※		1987 年		構造※		鉄筋コンクリート造		
				築年数※		築 37 年		棟数		1 棟		
				用途地域		第一種住居地域						
				災害リスク		浸水(洪水)						
				避難所		-						
設置目的		地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。										
設置根拠		いわき市支所設置条例										
施設概要												
UDの状況		バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載												
管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15				
指定管理者名		-				休館日		土日、祝日、年末年始				
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						243日				
職員数		正規	9人	会計年度	3人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		
財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 42,878,718		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			7,146		620,986 円			収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0		373,484.19 円			利用料		0		
その他			7,146		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			42,885,864		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		5,000,000 円		その他		0			
施設に係るコスト			維持管理物件費		光熱水費		0		支出（円） C		0	
					修繕料		203,940		人件費		0	
					委託料※		3,768,924		光熱水費		0	
					指定管理料		0		修繕料		0	
					賃借料		0		委託料		0	
					その他		0		賃借料		0	
投資的			工事請負費等		33,913,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0	
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）												
№		建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1		庁舎		鉄筋コンクリート造		1	0	116.47	1987	37	新耐震	
2												
3												
4												
5												

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	91011				
施設名称				三和支所(三和ふれあい館内)		所管部	総務部		所管課	総務課		
基本情報												
				所在地	三和町下市萱字竹ノ内114-1							
				地区	三和		機能類型	庁舎				
				敷地面積	21,199.1 m ²		土地所有	市所有				
				延床面積	382.58 m ²		建物所有	市所有				
				建築年※	1996 年		構造※	木造				
				築年数※	築 28 年		棟数	1 棟				
				用途地域	都市計画区域外							
				災害リスク	-							
				避難所	-							
設置目的		地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。										
設置根拠		いわき市支所設置条例										
施設概要												
UDの状況		バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載												
管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名		-				休館日	土日、祝日、年末年始					
選定方法		-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間		-					243日					
職員数		正規	9人	会計年度	0人	再任用	1人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		
財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 11,073,122		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			227,299		3,568,846 円		収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0			
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0			
(うち減免額 イ)			0		38,271.65 円		利用料		0			
その他			227,299		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		0			
支出（円） ③			11,300,421		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0			
人に係るコスト			人件費 5,000,000		円		その他		0			
施設に係るコスト			維持管理		物件費		支出（円） C		0			
			物件費		光熱水費 1,363,000		人件費		0			
			物件費		修繕料 459,800		光熱水費		0			
			物件費		委託料※ 4,477,621		修繕料		0			
			物件費		指定管理料 0		委託料		0			
			物件費		賃借料 0		賃借料		0			
			その他 0		%		その他		0			
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む							
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）												
Nº	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	庁舎		木造		1	0	382.58	1996	28	新耐震		
2												
3												
4												
5												

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	91012
施設名称	田人支所(田人ふれあい館内)			所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報										
	所在地	田人町旅人字下平石191								
	地区	田人	機能類型	庁舎						
	敷地面積	13,281.09 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,015.24 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2004 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 20 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	浸水（洪水）								
	避難所	－								
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	－				休館日	土日、祝日、年末年始					
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	－					243日					
職員数	正規	8人	会計年度	2人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 23,266,451		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			621,964		11,891,364 円			収支（円） A（B－C）		0			
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>621,964</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ 延床面積]</div> <div>34,630.05 円</div>			<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>			
支出（円） ③			23,888,415		利用者 1 人あたりの負担額			支出（円） C					
<div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> </div> <div> <div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> </div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div>			<div>5,000,000</div> <div>3,571,947</div> <div>4,752,500</div> <div>10,563,968</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>		<div>円</div> <div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ いわき市の人口]</div> <div>111.74 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>			<div>0</div> <div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>				<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	
			0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む								

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	1	1	1,015.24	2004	20	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	91014		
施設名称	久之浜・大久支所(久之浜・大久ふれあい館内)				所管部	総務部		所管課	総務課	
基本情報										
					所在地	久之浜町久之浜字中町32				
					地区	久之浜・大久	機能類型	庁舎		
					敷地面積	2,826.89 m ²	土地所有	市所有		
					延床面積	2,207.39 m ²	建物所有	市所有		
					建築年※	2015 年	構造※	鉄筋コンクリート造		
					築年数※	築 9 年	棟数	2 棟		
					用途地域	第一種住居地域				
					災害リスク	浸水(洪水、津波)				
					避難所	津波避難ビル				
設置目的	地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15				
指定管理者名	－				休館日	土日、祝日、年末年始				
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－					243日				
職員数	正規	8人	会計年度	2人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 20,127,385		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			13,563		20,898,886 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（①－④）÷延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		18,585.87 円		利用料		0	
その他			13,563		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			20,140,948		[（①－④）÷利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 5,000,000		円		その他		0	
施設に係るコスト			光熱水費 2,748,728		市民 1 人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料 2,578,070		[（①－④）÷いわき市の人口]					
			委託料※ 9,814,150		130.39 円					
			指定管理料 0		減免割合(%)					
			賃借料 0		イ ÷ ア					
			その他 0		%					
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		物件費		人件費 0	
							光熱水費 0			
							修繕料 0			
							委託料 0			
							賃借料 0			
							その他 0			
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	3	0	2,150.07	2015	9	新耐震		
2	車庫	鉄筋コンクリート造	1	0	57.32	2015	9	新耐震		
3										
4										
5										

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	91022													
施設名称				川前支所		所管部	総務部		所管課	総務課											
基本情報																					
				所在地		川前町下桶売字久保田96-2															
				地区		川前		機能類型		庁舎											
				敷地面積				土地所有		市所有											
				延床面積		1,567.5 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1988 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 36 年		棟数		2 棟											
				用途地域																	
				災害リスク		－															
避難所		避難所																			
設置目的		地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。																			
設置根拠		いわき市支所設置条例																			
施設概要																					
UDの状況		バリアフリー		○		EV		○		多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態				直営				開館時間		8：30～17：15											
指定管理者名				－				休館日		土日、祝日、年末年始											
選定方法				－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間				－						15日											
職員数		正規		8人		会計年度		0人		再任用		0人		計		8人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 321,017,852				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				0				4,612,909 円				収支（円） A（B－C）		0							
国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B		0							
使用料等 ア				0				〔（①－④）÷延床面積〕				指定管理料		0							
（うち減免額 イ）				0				207,738.92 円				利用料		0							
その他				0				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）		0							
支出（円） ③				321,017,852				〔（①－④）÷利用者数〕				自主事業		0							
施設に係るコスト		維持管理		物件費		人に係るコスト		人件費		2,500,000		円		その他		0					
						光熱水費		1,779,699		市民1人あたりの負担額		0									
						修繕料		0		〔（①－④）÷いわき市の人口〕		1,034.93 円									
						委託料※		88,168,053		減免割合（％）		イ ÷ ア									
						指定管理料		0		％											
						賃借料		0													
		その他		0																	
投資的				工事請負費等		228,570,100		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				物件費		その他		0					
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		庁舎		鉄筋コンクリート造		3		0		1,521		1987		37		新耐震					
2		ポンプ室		鉄筋コンクリート造		1		0		46.5		1987		37		新耐震					
3																					
4																					
5																					

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	91023	
施設名称	小川支所		所管部	総務部		所管課	総務課

基本情報										
	所在地	小川町高萩字小路尻19-10								
	地区	小川	機能類型	庁舎						
	敷地面積	4,625.8 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,104.72 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2022 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 2 年	棟数	4 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク									
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					243日					
職員数	正規	15人	会計年度	1人	再任用	1人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 14,072,618			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			417,813			17,318,624 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]			収入（円） B		
使用料等 ア			430,740			28,415.56 円			指定管理料		
（うち減免額 イ）			70,360			利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]			利用料		
その他			57,433						（うち減免額）		
支出（円） ③			14,490,431						自主事業		
人に係るコスト			人件費 5,000,000 円						その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,461,710	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]			支出（円） C			
			修繕料	341,528	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費			
			委託料※	6,687,193	99.77 円			物件費			
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア			光熱水費			
			賃借料	0	16.33 %			修繕料			
			その他	0				委託料			
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料					
					その他			0			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	小川支所	鉄骨造	2	0	929.82	2022	2	新耐震
2	水防倉庫	鉄筋コンクリート造	1	0	67.1	2022	2	新耐震
3	車庫	鉄骨造	1	0	101.8	2022	2	新耐震
4	駐輪場	鉄骨造	1	0	6	2022	2	新耐震
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	91013
施設名称	旧川前支所			所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報										
	所在地	川前町川前字五林6								
	地区	川前	機能類型	庁舎						
	敷地面積	1,820.62 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	785.73 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1960 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 64 年	棟数	5 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					228日					
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 7,177,429		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			6,055		376,994 円			収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0		9,614.53 円			利用料		0		
その他			6,055		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			7,183,484		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		2,500,000 円			その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		596,614		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※		4,086,870		24.01 円		光熱水費		0	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料		0	
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料		0	
			その他		0		%		賃借料		0	
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄骨造	2	0	555.37	1960	64	改修未了
2	管理室	コンクリートブロック造	1	0	49.58	1960	64	耐震性あり
3	書庫	コンクリートブロック造	1	0	46.28	1960	64	改修未了
4	車庫 1	鉄骨造	1	0	59.5	1960	64	改修未了
5	車庫 2	鉄骨造	1	0	75	1965	59	改修未了

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	91018
施設名称	ラトブいわき駅前市民サービスセンター			所管部	市民協働部	所管課	市民課

基本情報										
	所在地	平字田町120								
	地区	平	機能類型	庁舎						
	敷地面積	147.09 m ²	土地所有	区分所有						
	延床面積	147.09 m ²	建物所有	区分所有						
	建築年※	2007 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 17 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	市民協働部地域振興課、市民生活課、市民課及び国保年金課、保健福祉部地区保健福祉センター並びに農林水産部水産課の所掌事務の一部を分掌させるため、市民サービスセンターを置くもの。									
設置根拠	いわき市行政組織規則									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	火～土曜日10：00～19：00、日曜日10：00～18：00					
指定管理者名	-				休館日	毎週月曜日、休日、年末年始、ラトブ休館日					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					294日	48,675人	43,409件			
職員数	正規	5人	会計年度	3人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 6,140,614		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				0		1,486,020 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0		51,850.12 円		利用料		0	
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				6,140,614		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		274,176		156.68 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	618,528	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0		
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0		
			委託料※	514,800	24.24 円		光熱水費		0		
			指定管理料	0	減免割合(%)		物件費		0		
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		0		
			その他	4,733,110	%		委託料		0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0				
						その他		0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	いわき駅前市民サービスセンター	鉄骨鉄筋コンクリート造	8	2	147.09	2007	17	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	91017
施設名称	消費生活センター	所管部	市民協働部	所管課	消費生活センター

基本情報										
	所在地	平字一丁目1								
	地区	平	機能類型	庁舎						
	敷地面積	438.63 m ²	土地所有	区分所有						
	延床面積	438.63 m ²	建物所有	区分所有						
	建築年※	2001 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 23 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条の2第1項の規定に基づき、市民の消費生活の安定及び向上に寄与するため。									
設置根拠	いわき市消費生活センター条例									
施設概要	T1ビル内									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～16：00				
指定管理者名	-				休館日	土、日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					243日	0人	401件		
職員数	正規	4人	会計年度	3人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 150,000	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	2,462,993 円			収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	5,957.17 円			利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			150,000	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0		
人に係るコスト			人件費 150,000	円			その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		0	
			委託料※	0	8.3 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0	
			その他	0	%				賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	執務室	鉄骨鉄筋コンクリート造	17	0	438.63	2001	23	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	91019									
施設名称				環境監視センター		所管部	生活環境部		所管課	環境監視センター							
基本情報																	
				所在地	小名浜大原字六反田22												
				地区	小名浜		機能類型	庁舎									
				敷地面積	3,767.72 m ²		土地所有	市所有									
				延床面積	1,207.75 m ²		建物所有	市所有									
				建築年※	1971 年		構造※	鉄筋コンクリート造									
				築年数※	築 53 年		棟数	3 棟									
				用途地域	第一種住居地域												
				災害リスク	浸水(洪水)												
避難所	-																
設置目的	市民の健康を保護し、生活環境を保全するため。																
設置根拠	いわき市環境監視センター設置条例																
施設概要																	
UDの状況	バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア				
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																	
管理・運営情報																	
運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15										
指定管理者名	-					休館日	土日祝										
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率							
指定管理期間	-						248日										
職員数	正規	11人	会計年度	1人	再任用	2人	計	14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載								
財務情報																	
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 18,606,796		減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支							
収入（円） ②				0		0 円				収支（円） A（B-C）		0					
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]				収入（円） B		0					
使用料等 ア				0		15,406.17 円				指定管理料		0					
（うち減免額 イ）				0		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]				利用料		0					
その他				0						（うち減免額）		0					
支出（円） ③				18,606,796						自主事業		0					
人に係るコスト				人件費 5,041,666		円				その他		0					
施設に係るコスト				維持管理		物件費		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]				支出（円） C		0			
						光熱水費 3,421,821		59.14 円				人件費		0			
						修繕料 665,500						物件費		光熱水費		0	
						委託料※ 6,625,300								修繕料		0	
						指定管理料 0								委託料		0	
						賃借料 9,423								減免割合(%) イ ÷ ア			
その他 2,843,086		%				その他		0									
投資的				工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む											
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																	
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能							
1	庁舎		鉄筋コンクリート造		3	0	930.75	1971	53	改修未了							
2	倉庫		鉄骨コンクリート造		1	0	212	1977	47	改修未了							
3	機械室		鉄骨コンクリート造		1	0	65	1977	47	診断未了							
4																	
5																	

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	91021		
施設名称	計量検査所			所管部	産業振興部		所管課	産業チャレンジ課		
基本情報										
				所在地	平字菱川町5-12					
				地区	平		機能類型	庁舎		
				敷地面積	449.64 m ²		土地所有	市所有		
				延床面積	498.79 m ²		建物所有	市所有		
				建築年※	1973 年		構造※	鉄筋コンクリート造		
				築年数※	築 51 年		棟数	1 棟		
				用途地域	商業地域					
				災害リスク	浸水(洪水、内水)					
				避難所	-					
設置目的	計量検査所は、「適正な計量の実施を確保し、もって経済の発展及び文化の向上に寄与する」という計量法の目的を達成するための実施機関として、特定計量器の定期検査、立入検査を実施することにより、正確な特定計量器の供給・維持を促進するとともに、計量思想の普及啓発を目的として設置。									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					244日				
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	1人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 7,339,869		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		701,468 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		16,121.69 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			7,339,869		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 5,000,000		円		その他		0	
施設に係るコスト			維持管理		物件費		支出（円） C		0	
			物件費		光熱水費 690,596		人件費		0	
			物件費		修繕料 484,000		光熱水費		0	
			物件費		委託料※ 876,700		修繕料		0	
			物件費		指定管理料 0		委託料		0	
			物件費		賃借料 0		賃借料		0	
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	計量検査所	鉄筋コンクリート造	2	0	498.79	1973	51	改修未了		
2										
3										
4										
5										