

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	33004
施設名称	北部憩いの家	所管部	生活環境部	所管課 資源循環推進課

基本情報		所在地	平上片寄字大平23					
		地区	平	機能類型	ごみ処理関係施設			
		敷地面積	467.78 m ²	土地所有	市所有			
		延床面積	464.78 m ²	建物所有	市所有			
		建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
		築年数※	築 44 年	棟数	1 棟			
		用途地域	市街化調整区域					
		災害リスク	-					
		避難所	避難所					
設置目的	市民の健康保持と福祉の増進を図るため。							
設置根拠	いわき市憩いの家条例							
施設概要	和室(3) (18畳2室、33畳1室)、娯楽室(1)、談話コーナー(1)、浴室(2)							
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	指定管理			開館時間	10:00~17:30		
指定管理者名	平上片寄区			休館日	水曜日、12/29~1/3		
選定方法	非公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				308日	10,964人	8,460件
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人 計	1人

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 8,497,492			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	548,200			2,103,200 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	548,200			22,807.98 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	0			イ ÷ ア %			
支出 (円) ③	9,045,692			966.86 円			
人に係るコスト	人件費		1,000,000	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	627,857	33.69 円			
		修繕料	3,660,162	減免割合(%)			
		委託料※	242,000	イ ÷ ア %			
		指定管理料	3,246,000				
		賃借料	0				
		その他の投資的	269,673				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	3,246,000
指定管理料	3,246,000
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	3,246,000
人件費	3,246,000
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北部憩いの家	鉄筋コンクリート造	2	0	464.78	1980	44	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	33005
施設名称	南部憩いの家	所管部	生活環境部	所管課 資源循環推進課

基本情報		所在地	泉町下川字境ノ町63-1		
地区	泉	機能類型	ごみ処理関係施設		
敷地面積	167.8 m ²	土地所有	市所有		
延床面積	167.8 m ²	建物所有	市所有		
建築年※	1975 年	構造※	木造		
築年数※	築 49 年	棟数	1 棟		
用途地域	工業専用地域				
災害リスク	-				
避難所	-				

設置目的	市民の健康保持と福祉の増進を図るため。									
設置根拠	いわき市憩いの家条例									
施設概要	和室(3) (15畳2室、7.5畳1室)、浴室(2)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	10：00～17：30				
指定管理者名	泉町下川区			休館日	日曜日、12/29～1/3				
選定方法	非公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日				308日	10,200人	9,315件		
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 2,963,205	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支
収入 (円)	②		510,000	0 円					収支 (円) A (B-C)
				面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					0
				17,659.15 円					収入 (円) B
				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					指定管理料
支出 (円)	③		3,473,205	9.42 円					利用料
				イ ÷ ア					(うち減免額)
				%					自主事業
				※工事関係委託料は工事請負費等に含む					その他
									支出 (円) C
									人件費
									1,735,000
									光熱水費
									修繕料
									委託料
									賃借料
									その他

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	憩いの家		木造	1	0	167.8	1975	49	改修未了
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	121001
施設名称	北部清掃センター	所管部	生活環境部	所管課 資源循環推進課

基本情報	
	所在地 平上片寄字大平23
地区 平	機能類型 ごみ処理関係施設
敷地面積 124,504.73 m²	土地所有 一部借地
延床面積 6,351.8 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1980 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 44 年	棟数 10 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク -	
避難所 -	
設置目的 一般廃棄物の焼却処理のため	
設置根拠 廃棄物の処理及び清掃に関する法律	
施設概要 施設規模：300t/日、処理方式：全連続燃焼式焼却炉(2炉)	
UDの状況 パリアフリー <input type="checkbox"/> EV <input checked="" type="radio"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態 直営				開館時間 8:30～11:30、13:00～16:30					
指定管理者名 -				休館日 毎週日曜日及び、年末年始					
選定方法 -	利用状況			開館日数 312日	利用者数 23,879人	利用件数 23,879件	稼働率		
指定管理期間 -									
職員数 正規 3人	会計年度 0人	再任用 0人	計 3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 647,941,292	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支							
収入 (円) ②	9,215,800	310,845,380 円										
国県支出金	0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]										
使用料等 ア	9,215,800	150,947.24 円										
(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]										
その他	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]										
支出 (円) ③	657,157,092	3,047.25 円										
人に係るコスト	人件費 15,000,000	40,151.88 円										
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物件 費	光熱水費 100,239,916	賃借料 0	減免割合(%) イ ÷ ア	人件費 0	光熱水費 0	修繕料 0				
			修繕料 13,292,400	委託料 394,109,736	%	委託料 0	委託料 0	賃借料 0				
投資的	工事請負費等	43,479,040	91,036,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		その他 0	その他 0	その他 0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	管理棟及び工場棟	鉄筋コンクリート造	3	1	5,157.51	1980	44	改修未了	
2	計量室	鉄筋コンクリート造	1	0	18.18	1980	44	改修未了	
3	収集作業員便所	鉄筋コンクリート造	1	0	10.22	1980	44	改修未了	
4	プロパン庫	コンクリートブロック造	1	0	6.64	1980	44	改修未了	
5	危険物庫	コンクリートブロック造	1	0	6.64	1980	44	改修未了	

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	121002
施設名称	南部清掃センター	所管部	生活環境部	所管課 資源循環推進課

基本情報	
	所在地 泉町下川字境ノ町63-1
地区 泉	機能類型 ごみ処理関係施設
敷地面積 40,924 m²	土地所有 一部借地
延床面積 19,902.65 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1999 年	構造※ 鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 25 年	棟数 8 棟
用途地域 工業専用地域	
災害リスク -	
避難所 -	
設置目的 一般廃棄物の焼却処理のため	
設置根拠 廃棄物の処理及び清掃に関する法律	
施設概要 施設規模：390t/日、処理方式：全連続燃焼式焼却炉(3炉)	
UDの状況 バリアフリー <input type="checkbox"/> EV <input checked="" type="radio"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 8:30～11:30、13:00～16:30				
指定管理者名 -				休館日 毎週日曜日及び、年末年始				
選定方法 -			利用状況	開館日数 312日	利用者数 80,676人	利用件数 80,676件	稼働率	
指定管理期間 -				計	14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		
職員数 正規 11人 会計年度 3人 再任用 0人	計	14人						

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)	$\Delta 678,047,196$		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支							
収入 (円) ②	307,435,400		614,911,856 円										
			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]										
			64,964.17 円										
			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]										
			16,026.56 円										
			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]										
			4,109.33 円										
			減免割合(%) イ ÷ ア										
			%										
支出 (円) ③	985,482,596		※工事関係委託料は工事請負費等に含む										
人に係るコスト		人件費 22,000,000											
施設に 係る コスト	維持 管理	物 件 費	光熱水費 32,483,290										
			修繕料 9,349,494										
			委託料※ 581,556,371										
			指定管理料 0										
			賃借料 0										
			その他 116,208,441										
投資的	工事請負費等 223,885,000												

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	焼却場		鉄骨鉄筋コンクリート造	4	2	19,240.22	1999	25	新耐震
2	車庫棟		鉄骨造	1	0	79.45	1999	25	新耐震
3	油脂庫		鉄筋コンクリート造	1	0	18	1999	25	新耐震
4	車庫		鉄骨造	1	0	84	1974	50	改修未了
5	計量室		軽量鉄骨造	1	0	11.86	2003	21	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	121003
施設名称	リサイクルプラザクリンピーの家	所管部	生活環境部	所管課 資源循環推進課

基本情報	
	所在地 渡辺町中釜戸字大石沢24-1
地区 泉	機能類型 ごみ処理関係施設
敷地面積 5,227.21 m²	土地所有 市所有
延床面積 5,227.21 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1996 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 28 年	棟数 5 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク -	
避難所 -	
設置目的 一般廃棄物のリサイクル処理のため	
設置根拠 廃棄物の処理及び清掃に関する法律	
施設概要 処理能力：かん類、びん類、ペットボトル：28t/日(5時間) 容器包装プラスチック：20t/日(5時間)	
UDの状況 バリアフリー <input type="checkbox"/> EV <input checked="" type="radio"/> 多目的WC <input checked="" type="radio"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態 直営				開館時間 9:00～17:00						
指定管理者名 -				休館日 毎週月曜日及び、年末年始						
選定方法 -				利用状況	開館日数 308日	利用者数 5,478人	利用件数 5,478件	稼働率		
指定管理期間 -					5,478人	5,478件				
職員数 正規 2人 会計年度 3人 再任用 0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載							

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 264,623,255	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②	0	48,794,819 円										
国県支出金	0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]										
使用料等 ア	0	59,958.96 円										
(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]										
その他	0											
支出 (円) ③	264,623,255											
人に係るコスト	人件費 25,000,000	57,213.96 円										
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費 18,067,960 修繕料 7,807,151 委託料※ 151,418,777 指定管理料 0 賃借料 0 その他 10,299,367	25,000,000	57,213.96 円	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	996.12 円	減免割合(%) イ ÷ ア	%				
投資的	工事請負費等	52,030,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む									

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	クリンピーの家	鉄骨造	2	0	3,047.5	1996	28	新耐震	
2	搬入ストックヤード	鉄骨造	1	0	544	1996	28	新耐震	
3	搬出ストックヤード	鉄骨造	1	0	243	1996	28	新耐震	
4	資材保管庫	鉄骨造	1	0	63.59	1996	28	新耐震	
5	資源選別施設(増築分)	鉄骨造	2	0	1,329.12	2001	23	新耐震	

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	121004
施設名称	クリンピーの森	所管部	生活環境部	所管課 資源循環推進課

基本情報	
	所在地 渡辺町中釜戸字大石沢24-1
地区 泉	機能類型 ごみ処理関係施設
敷地面積 362,879 m²	土地所有 一部借地
延床面積 1,182.26 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1996 年	構造※ 木造
築年数※ 築 28 年	棟数 9 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク -	
避難所 -	
設置目的 一般廃棄物の埋立処分のため	
設置根拠 廃棄物の処理及び清掃に関する法律	
施設概要 埋立面積：44,560 m³ 有効埋立容量：600,000 m³	
UDの状況 バリアフリー	EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 8:30～11:30、13:00～16:30				
指定管理者名 -				休館日 毎週日曜日及び、年末年始				
選定方法 -	利用状況		開館日数 308日	利用者数 21,649人	利用件数 21,649件	稼働率		
指定管理期間 -								
職員数 正規 0人	会計年度	0人	再任用	0人 計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 105,141,300			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	2,286,000			32,061,961 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	2,286,000			116,051.68 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	0			116,051.68 円				
支出 (円) ③	107,427,300			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
人に係るコスト	人件費		1,500,000	6,337.63 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	347,481	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	9,852,073	436.06 円				
		委託料※	46,149,444	減免割合(%)				
		指定管理料	0	イ ÷ ア				
		賃借料	0	%				
		その他	16,115,302					
投資的	工事請負費等		33,463,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	浸出水処理施設処理水槽		鉄筋コンクリート造	1	0	509.34	1996	28	新耐震
2	計量室 1		鉄骨造	1	0	40.61	1996	28	新耐震
3	トラックスケール		鉄骨造	1	0	36	1996	28	新耐震
4	給水泵場		コンクリートブロック造	1	0	7.29	1996	28	新耐震
5	浸出水処理施設管理棟		鉄筋コンクリート造	2	0	495	1996	28	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	121005
施設名称	山田粗大ごみストックヤード	所管部	生活環境部	所管課 資源循環推進課

基本情報	
	所在地 山田町家ノ前31
地区 勿来	機能類型 ごみ処理関係施設
敷地面積 770.68 m²	土地所有 市所有
延床面積 770.68 m²	建物所有 市所有
建築年※ 2020 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 4 年	棟数 1 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 -	

設置目的	一般廃棄物のリサイクル処理のため								
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律								
施設概要	建築面積 : 770.68m²								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	-			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				243日	0人	0件	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	$\Delta 140,298,559$		減価償却費 ④					
収入 (円) ②	0		5,542,556 円					
国県支出金	0		面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
使用料等 ア	0		189,236.93 円					
(うち減免額 イ)	0		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
その他	0		イ ÷ ア %					
支出 (円) ③	140,298,559		円					
人に係るコスト	人件費		1,000,000					
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	108,486	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	0	463.52 円				
		委託料※	138,847,099					
		指定管理料	0	減免割合(%)				
		賃借料	0	イ ÷ ア %				
		その他	342,974					
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	ごみ保管施設	鉄骨造	1	0	770.68	2020	4	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	121006
施設名称	クリンピーの丘	所管部	生活環境部	所管課 資源循環推進課

基本情報	
	所在地 山田町家ノ前31
地区 勿来	機能類型 ごみ処理関係施設
敷地面積 90,888 m²	土地所有 一部借地
延床面積 215.01 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1977 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 47 年	棟数 5 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 -	

設置目的	一般廃棄物の埋立処分のため								
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律								
施設概要	埋立面積：45,000m³ 有効埋立容量：520,000m³								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	8:30～11:30、13:00～16:30				
指定管理者名	-			休館日	毎週日曜日及び、年末年始				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				293日	14,141人	14,141件		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	

財務情報								
市の収支 (円) ①	(②-③)		▲ 37,850,783	減価償却費 ④				
収入 (円) ②			3,847,800	828,767 円				
国県支出金			0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア			3,847,800	179,896.52 円				
(うち減免額 イ)			0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他			0	2,735.28 円				
支出 (円) ③			41,698,583	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
人に係るコスト	人件費		1,000,000	122.93 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	2,870,296	減免割合(%)				
		修繕料	8,171,240	イ ÷ ア				
		委託料※	24,035,958	%				
		指定管理料	0					
		賃借料	0					
		その他	5,621,089					
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	汚水処理施設	鉄骨造	1	0	106	1977	47	診断未了
2	管理棟	木造	1	0	38.09	1977	47	診断未了
3	計量室	軽量鉄骨造	1	0	11.86	2003	21	新耐震
4	計量室受付上屋	軽量鉄骨造	1	0	3.65	2003	21	新耐震
5	計量機上屋	鉄骨造	1	0	55.41	2003	21	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	121007
施設名称	南部衛生センター	所管部	生活環境部	所管課 資源循環推進課

基本情報	
	所在地 錦町須賀8-139
地区 勿来	機能類型 ごみ処理関係施設
敷地面積 15,262.5 m²	土地所有 一部借地
延床面積 2,198.53 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1976 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 48 年	棟数 10 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク 浸水(洪水、津波)	
避難所 -	
設置目的 し尿・浄化槽汚泥を適正に処理することを目的に設置されたもの。	
設置根拠 廃棄物の処理及び清掃に関する法律	
施設概要 R4年度 年間処理量33,523.86 k L	
UDの状況 バリアフリー	EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア

*複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間	-			
指定管理者名 -				休館日	-			
選定方法 -				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間 -					0日	0人	0件	
職員数 正規	6人	会計年度	0人	再任用	9人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 132,563,354	減価償却費 ④			
収入 (円) ②				0	9,612,578 円			
国県支出金				0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア				0	64,668.63 円			
(うち減免額 イ)				0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他				0	451.87 円			
支出 (円) ③				132,563,354	イ ÷ ア			
人に係るコスト	人件費		75,000,000		%			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	22,615,350	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	5,748,023	451.87 円				
		委託料※	13,950,157	減免割合(%)				
		指定管理料	0	イ ÷ ア				
		賃借料	19,950	%				
		その他	12,065,174					
投資的	工事請負費等		3,164,700	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	管理本棟	鉄筋コンクリート造	3	0	739.5	1976	48	改修未了
2	機械室棟	鉄筋コンクリート造	2	1	555.27	1976	48	改修未了
3	ボイラー室	鉄筋コンクリート造	1	0	111.69	1976	48	改修未了
4	二次処理附帯室	鉄筋コンクリート造	1	0	220.11	1976	48	改修未了
5	取水ポンプ	コンクリートブロック造	1	0	34.5	1976	48	改修未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	121008
施設名称	中部衛生センター	所管部	生活環境部	所管課 資源循環推進課

基本情報	
	所在地 常磐藤原町滝沢37-1
地区 常磐	機能類型 ごみ処理関係施設
敷地面積 23,520 m²	土地所有 一部借地
延床面積 3,145.95 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1988 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 36 年	棟数 2 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク -	
避難所 -	
設置目的 し尿・浄化槽汚泥を適正に処理することを目的に設置されたもの。	
設置根拠 廃棄物の処理及び清掃に関する法律	
施設概要 R5年度 年間処理量16,951.69 k L	
UDの状況 バリアフリー	EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営	開館時間 -							
指定管理者名 -	休館日 -							
選定方法 -	利用状況			開館日数 0日	利用者数 0人	利用件数 0件	稼働率	
指定管理期間 -								
職員数 正規	2人	会計年度	0人	再任用	1人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)	$\Delta 101,399,347$				減価償却費 ④				
収入 (円) ②	0				37,573,065 円				
国県支出金	0				面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0				44,175.02 円				
(うち減免額 イ)	0				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	0				イ ÷ ア %				
支出 (円) ③	101,399,347								
人に係るコスト	人件費		15,000,000		円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	20,379,882		市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	4,984,151						
		委託料※	50,533,226			441.69 円			
		指定管理料	0			減免割合(%)			
		賃借料	0			イ ÷ ア %			
		その他の投資的工事請負費等	10,502,088			%			
	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	本館	鉄筋コンクリート造	2	1	2,996.95	1988	36	新耐震
2	車庫兼倉庫	鉄骨造	1	0	149	1988	36	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	121009
施設名称	平塵芥収集基地	所管部	生活環境部	所管課 資源循環推進課

基本情報	
	所在地 平上片寄字大平150
地区 平	機能類型 ごみ処理関係施設
敷地面積 825.85 m²	土地所有 市所有
延床面積 825.85 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1990 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 34 年	棟数 1 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク -	
避難所 -	
設置目的 塵芥収集業務に従事する職員の詰所、パッカー車の車庫として建設されたもの。	
設置根拠 -	
施設概要 塵芥収集業務受託業者へ、パッカー車の車庫、職員の詰所として貸出中	
UDの状況 パリアフリー EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 -				
指定管理者名 -				休館日 -				
選定方法 -				利用状況	開館日数 0日	利用者数 0人	利用件数 0件	稼働率
指定管理期間 -								
職員数 正規 0人	会計年度 0人	再任用 0人	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 2,225,157	減価償却費 ④			
収入 (円) ②				0	0 円			
国県支出金 ア				0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
(うち減免額 イ)				0	2,694.38 円			
その他 ア				0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
支出 (円) ③				2,225,157	円			
人に係るコスト ア	人件費 1,000,000				円			
施設に 係る コスト ア	維持 管理 費 物 件 費	光熱水費 956,317				市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		
		修繕料 171,600				7.07 円		
		委託料※ 97,240				減免割合(%)		
		指定管理料 0				イ ÷ ア		
		賃借料 0				%		
		その他の ア						
投資的 ア	工事請負費等 0				※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	車庫兼詰所	鉄骨造	2	0	825.85	1990	34	新耐震
2								
3								
4								
5								