

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	33004									
施設名称				北部憩いの家		所管部	生活環境部		所管課	資源循環推進課							
基本情報																	
				所在地		平上片寄字大平23											
				地区		平		機能類型		ごみ処理関係施設							
				敷地面積		467.78 m ²		土地所有		市所有							
				延床面積		464.78 m ²		建物所有		市所有							
				建築年※		1980 年		構造※		鉄筋コンクリート造							
				築年数※		築 44 年		棟数		1 棟							
				用途地域		市街化調整区域											
				災害リスク		－											
避難所		避難所															
設置目的		市民の健康保持と福祉の増進を図るため。															
設置根拠		いわき市憩いの家条例															
施設概要		和室(3) (18畳2室、33畳1室)、娯楽室(1)、談話コーナー(1)、浴室(2)															
UDの状況		バリアフリー		EV		多目的WC		○		優先駐車場		スライドドア		○			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																	
管理・運営情報																	
運営形態		指定管理				開館時間		10：00～17：30									
指定管理者名		平上片寄区				休館日		水曜日、12/29～1/3									
選定方法		非公募				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率			
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						308日		10,964人		8,460件					
職員数		正規		0人		会計年度		1人		再任用		0人		計 1人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報																	
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 8,497,492		減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支							
収入（円） ②				548,200		2,103,200 円				収支（円） A（B－C）		0					
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（①－④）÷ 延床面積]				収入（円） B		3,246,000					
使用料等 ア				548,200		22,807.98 円				指定管理料		3,246,000					
（うち減免額 イ）				0		利用者 1 人あたりの負担額 [（①－④）÷ 利用者数]				利用料		0					
その他				0						（うち減免額）		0					
支出（円） ③				9,045,692						自主事業		0					
人に係るコスト				人件費 1,000,000		966.86 円				その他		0					
施設に係るコスト				維持管理物件費		光熱水費 627,857		市民1人あたりの負担額 [（①－④）÷ いわき市の人口]				支出（円） C		3,246,000			
						修繕料 3,660,162		33.69 円				人件費 3,246,000					
						委託料※ 242,000		減免割合(%) イ ÷ ア				物件費					
						指定管理料 3,246,000		%				光熱水費 0					
						賃借料 0						修繕料 0					
						その他 269,673						委託料 0					
投資的				工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				賃借料 0							
										その他 0							
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																	
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能	
1		北部憩いの家		鉄筋コンクリート造		2		0		464.78		1980		44		耐震性あり	
2																	
3																	
4																	
5																	

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	33005		
施設名称	南部憩いの家			所管部	生活環境部		所管課	資源循環推進課		
基本情報										
				所在地	泉町下川字境ノ町63-1					
				地区	泉	機能類型	ごみ処理関係施設			
				敷地面積	167.8 m ²	土地所有	市所有			
				延床面積	167.8 m ²	建物所有	市所有			
				建築年※	1975 年	構造※	木造			
				築年数※	築 49 年	棟数	1 棟			
				用途地域	工業専用地域					
				災害リスク	-					
避難所	-									
設置目的	市民の健康保持と福祉の増進を図るため。									
設置根拠	いわき市憩いの家条例									
施設概要	和室(3) (15畳2室、7.5畳1室)、浴室(2)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	10：00～17：30				
指定管理者名	泉町下川区				休館日	日曜日、12/29～1/3				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					308日	10,200人	9,315件		
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,963,205		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			510,000		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		1,735,000	
使用料等 ア			510,000		17,659.15 円		指定管理料		1,735,000	
（うち減免額 イ）			0		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		利用料		0	
その他			0		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			3,473,205		9.42 円		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 1,000,000		290.51 円		その他		0	
施設に係るコスト			維持管理費		物件費		支出（円） C		1,735,000	
							人件費 1,735,000			
							光熱水費 0			
							修繕料 0			
							委託料 0			
							賃借料 0			
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		物件費		その他 0	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	憩いの家		木造	1	0	167.8	1975	49	改修未了	
2										
3										
4										
5										

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	121001	
施設名称	北部清掃センター			所管部	生活環境部		所管課	資源循環推進課	
基本情報									
				所在地	平上片寄字大平23				
				地区	平	機能類型	ごみ処理関係施設		
				敷地面積	124,504.73 m ²	土地所有	一部借地		
				延床面積	6,351.8 m ²	建物所有	市所有		
				建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造		
				築年数※	築 44 年	棟数	10 棟		
				用途地域	市街化調整区域				
				災害リスク	-				
避難所	-								
設置目的	一般廃棄物の焼却処理のため								
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律								
施設概要	施設規模：300t/日、処理方式：全連続燃焼式焼却炉(2炉)								
UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC		優先駐車場		スライドドア
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載									
管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	8:30～11:30、13:00～16:30			
指定管理者名	-				休館日	毎週日曜日及び、年末年始			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					312日	23,879人	23,879件	
職員数	正規	3人	会計年度	0人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載
財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 647,941,292		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			9,215,800		310,845,380 円		収支（円） A（B-C） 0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 0		
使用料等 ア			9,215,800		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料 0		
（うち減免額 イ）			0		150,947.24 円		利用料 0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③			657,157,092		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 15,000,000		40,151.88 円		その他 0		
施設に係るコスト			光熱水費 100,239,916		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 0		
			修繕料 13,292,400		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 0		
			委託料※ 394,109,736		3,047.25 円		物件費		
			指定管理料 0		減免割合(%)		光熱水費 0		
			賃借料 0		イ ÷ ア		修繕料 0		
			その他 43,479,040		%		委託料 0		
投資的			工事請負費等 91,036,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 0		
							その他 0		
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	管理棟及び工場棟	鉄筋コンクリート造	3	1	5,157.51	1980	44	改修未了	
2	計量室	鉄筋コンクリート造	1	0	18.18	1980	44	改修未了	
3	収集作業員便所	鉄筋コンクリート造	1	0	10.22	1980	44	改修未了	
4	プロパン庫	コンクリートブロック造	1	0	6.64	1980	44	改修未了	
5	危険物庫	コンクリートブロック造	1	0	6.64	1980	44	改修未了	

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	121002		
施設名称	南部清掃センター				所管部	生活環境部		所管課	資源循環推進課	
基本情報										
	所在地	泉町下川字境ノ町63-1								
	地区	泉			機能類型	ごみ処理関係施設				
	敷地面積	40,924 m ²			土地所有	一部借地				
	延床面積	19,902.65 m ²			建物所有	市所有				
	建築年※	1999 年			構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造				
	築年数※	築	25 年		棟数	8 棟				
	用途地域	工業専用地域								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	一般廃棄物の焼却処理のため									
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律									
施設概要	施設規模：390t/日、処理方式：全連続燃焼式焼却炉(3炉)									
UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC		優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	8:30～11:30、13:00～16:30				
指定管理者名	－				休館日	毎週日曜日及び、年末年始				
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－					312日	80,676人	80,676件		
職員数	正規	11人	会計年度	3人	再任用	0人	計	14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 678,047,196		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			307,435,400		614,911,856 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額 〔（①－④）÷ 延床面積〕		収入（円） B		0	
使用料等 ア			307,435,400		64,964.17 円		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0				利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額 〔（①－④）÷ 利用者数〕		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			985,482,596		16,026.56 円		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		22,000,000		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理費	物件費	光熱水費		32,483,290		支出（円） C		0	
			修繕料		9,349,494		人件費		0	
			委託料※		581,556,371		物件費		0	
			指定管理料		0		光熱水費		0	
			賃借料		0		修繕料		0	
			その他		116,208,441		委託料		0	
		投資的	工事請負費等		223,885,000		賃借料		0	
					※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0	
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	焼却場		鉄骨鉄筋コンクリート造	4	2	19,240.22	1999	25	新耐震	
2	車庫棟		鉄骨造	1	0	79.45	1999	25	新耐震	
3	油脂庫		鉄筋コンクリート造	1	0	18	1999	25	新耐震	
4	車庫		鉄骨造	1	0	84	1974	50	改修未了	
5	計量室		軽量鉄骨造	1	0	11.86	2003	21	新耐震	

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	121003
施設名称	リサイクルプラザクリンピーの家	所管部	生活環境部	所管課	資源循環推進課

基本情報										
	所在地	渡辺町中釜戸字大石沢24-1								
	地区	泉	機能類型	ごみ処理関係施設						
	敷地面積	5,227.21 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	5,227.21 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1996 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 28 年	棟数	5 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	一般廃棄物のリサイクル処理のため									
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律									
施設概要	処理能力：かん類、びん類、ペットボトル：28t/日(5時間) 容器包装プラスチック：20t/日(5時間)									
UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9:00～17:00				
指定管理者名	-					休館日	毎週月曜日及び、年末年始				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						308日	5,478人	5,478件		
職員数	正規	2人	会計年度	3人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 264,623,255		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②				0		48,794,819 円		収支（円） A（B-C）				0		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0		
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料				0		
（うち減免額 イ）				0		59,958.96 円		利用料				0		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				0		
支出（円） ③				264,623,255		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業				0		
人に係るコスト				人件費		25,000,000		57,213.96 円		その他				0
施設に係るコスト				維持管理費		物件費		光熱水費		18,067,960		市民1人あたりの負担額		
								修繕料		7,807,151		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		
								委託料※		151,418,777		996.12 円		
								指定管理料		0		減免割合(%)		
								賃借料		0		イ ÷ ア		
								その他		10,299,367		%		
投資的				工事請負費等		52,030,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		0		
								人件費		0				
								光熱水費		0				
								修繕料		0				
								委託料		0				
								賃借料		0				
								その他		0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	クリンピーの家	鉄骨造	2	0	3,047.5	1996	28	新耐震	
2	搬入ストックヤード	鉄骨造	1	0	544	1996	28	新耐震	
3	搬出ストックヤード	鉄骨造	1	0	243	1996	28	新耐震	
4	資材保管庫	鉄骨造	1	0	63.59	1996	28	新耐震	
5	資源選別施設(増築分)	鉄骨造	2	0	1,329.12	2001	23	新耐震	

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	121004
施設名称	クリンピーの森			所管部	生活環境部	所管課	資源循環推進課

基本情報										
	所在地	渡辺町中釜戸字大石沢24-1								
	地区	泉	機能類型	ごみ処理関係施設						
	敷地面積	362,879 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	1,182.26 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1996 年	構造※	木造						
	築年数※	築 28 年	棟数	9 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	一般廃棄物の埋立処分のため									
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律									
施設概要	埋立面積：44,560m ² 有効埋立容量：600,000m ³									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8:30～11:30、13:00～16:30					
指定管理者名	-				休館日	毎週日曜日及び、年末年始					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					308日	21,649人	21,649件			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 105,141,300		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				2,286,000		32,061,961 円		収支（円） A（B-C）				0
<div> <div>国県支出金</div> <div>0</div> </div>				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0
<div> <div>使用料等 ア</div> <div>2,286,000</div> </div>				2,286,000		[（① - ④）÷ 延床面積]		<div> <div>指定管理料</div> <div>0</div> </div>				0
<div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>0</div> </div>				0		116,051.68 円		<div> <div>利用料</div> <div>0</div> </div>				0
<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>				0		利用者 1 人あたりの負担額		<div> <div>（うち減免額）</div> <div>0</div> </div>				0
<div> <div>支出（円） ③</div> <div>107,427,300</div> </div>				107,427,300		[（① - ④）÷ 利用者数]		<div> <div>自主事業</div> <div>0</div> </div>				0
<div> <div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div> <div>1,500,000</div> </div>				1,500,000		6,337.63 円		<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>				0
<div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>347,481</div> </div>				347,481		市民1人あたりの負担額		支出（円） C				0
<div> <div>修繕料</div> <div>9,852,073</div> </div>				9,852,073		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		<div> <div>人件費</div> <div>0</div> </div>				0
<div> <div>委託料※</div> <div>46,149,444</div> </div>				46,149,444		436.06 円		<div> <div>光熱水費</div> <div>0</div> </div>				0
<div> <div>指定管理料</div> <div>0</div> </div>				0		減免割合(%)		<div> <div>修繕料</div> <div>0</div> </div>				0
<div> <div>賃借料</div> <div>0</div> </div>				0		イ ÷ ア		<div> <div>委託料</div> <div>0</div> </div>				0
<div> <div>その他</div> <div>16,115,302</div> </div>				16,115,302		%		<div> <div>賃借料</div> <div>0</div> </div>				0
<div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div> <div>33,463,000</div> </div>				33,463,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>				0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	浸出水処理施設処理水槽	鉄筋コンクリート造	1	0	509.34	1996	28	新耐震
2	計量室 1	鉄骨造	1	0	40.61	1996	28	新耐震
3	トラックスケール	鉄骨造	1	0	36	1996	28	新耐震
4	給水ポンプ場	コンクリートブロック造	1	0	7.29	1996	28	新耐震
5	浸出水処理施設管理棟	鉄筋コンクリート造	2	0	495	1996	28	新耐震

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	121005
施設名称	山田粗大ごみストックヤード			所管部	生活環境部	所管課	資源循環推進課

基本情報										
	所在地	山田町家ノ前31								
	地区	勿来	機能類型	ごみ処理関係施設						
	敷地面積	770.68 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	770.68 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2020 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 4 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	一般廃棄物のリサイクル処理のため									
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律									
施設概要	建築面積：770.68㎡									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					243日	0人	0件			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 140,298,559			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0			5,542,556 円			収支（円） A（B-C）			
国県支出金			0			面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B			
使用料等 ア			0			[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料			
（うち減免額 イ）			0			189,236.93 円			利用料			
その他			0			利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			
支出（円） ③			140,298,559			[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	1,000,000 円			市民1人あたりの負担額			その他			
施設に係るコスト	維持管理費	物件費	光熱水費	108,486			[（① - ④）÷ いわき市の人口]			支出（円） C		
		修繕料	0			463.52 円			人件費			
		委託料※	138,847,099			減免割合(%)			物件費			
		指定管理料	0			イ ÷ ア			光熱水費			
		賃借料	0						修繕料			
		その他	342,974			%			委託料			
投資的	工事請負費等	0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料				
									その他			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	ごみ保管施設	鉄骨造	1	0	770.68	2020	4	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	121006
施設名称	クリンピーの丘	所管部	生活環境部	所管課	資源循環推進課

基本情報



所在地	山田町家ノ前31		
地区	勿来	機能類型	ごみ処理関係施設
敷地面積	90,888 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	215.01 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1977 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 47 年	棟数	5 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	一般廃棄物の埋立処分のため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律				
施設概要	埋立面積：45,000m ² 有効埋立容量：520,000m ³				
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC
					優先駐車場
					スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		8:30～11:30、13:00～16:30			
指定管理者名		－				休館日		毎週日曜日及び、年末年始			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	14,141人	14,141件	
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 37,850,783		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				3,847,800		828,767 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				3,847,800		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		179,896.52 円		利用料		
その他				0		利用者 1人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				41,698,583		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		1,000,000		2,735.28 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,870,296		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		8,171,240		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		24,035,958		122.93 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		5,621,089		%		委託料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	汚水処理施設	鉄骨造	1	0	106	1977	47	診断未了
2	管理棟	木造	1	0	38.09	1977	47	診断未了
3	計量室	軽量鉄骨造	1	0	11.86	2003	21	新耐震
4	計量室受付上屋	軽量鉄骨造	1	0	3.65	2003	21	新耐震
5	計量機上屋	鉄骨造	1	0	55.41	2003	21	新耐震

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	121007		
施設名称	南部衛生センター			所管部	生活環境部		所管課	資源循環推進課		
基本情報										
				所在地	錦町須賀8-139					
				地区	勿来		機能類型	ごみ処理関係施設		
				敷地面積	15,262.5 m ²		土地所有	一部借地		
				延床面積	2,198.53 m ²		建物所有	市所有		
				建築年※	1976 年		構造※	鉄筋コンクリート造		
				築年数※	築 48 年		棟数	10 棟		
				用途地域	市街化調整区域					
				災害リスク	浸水(洪水、津波)					
				避難所	-					
設置目的	し尿・浄化槽汚泥を適正に処理することを目的に設置されたもの。									
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律									
施設概要	R4年度 年間処理量33,523.86 k L									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					0日	0人	0件		
職員数	正規	6人	会計年度	0人	再任用	9人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 132,563,354		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0		9,612,578 円		収支 (円) A (B-C)		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B		0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料		0	
(うち減免額 イ)			0		64,668.63 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		0	
支出 (円) ③			132,563,354		[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 75,000,000		円		その他		0	
施設に係るコスト			光熱水費 22,615,350		市民1人あたりの負担額		支出 (円) C		0	
			修繕料 5,748,023		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※ 13,950,157		451.87 円		物件費		0	
			指定管理料 0		減免割合(%)		光熱水費		0	
			賃借料 19,950		イ ÷ ア		修繕料		0	
			その他 12,065,174		%		委託料		0	
投資的			工事請負費等 3,164,700		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0	
							その他		0	
棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	管理本棟		鉄筋コンクリート造	3	0	739.5	1976	48	改修未了	
2	機械室棟		鉄筋コンクリート造	2	1	555.27	1976	48	改修未了	
3	ボイラー室		鉄筋コンクリート造	1	0	111.69	1976	48	改修未了	
4	二次処理附帯室		鉄筋コンクリート造	1	0	220.11	1976	48	改修未了	
5	取水ポンプ		コンクリートブロック造	1	0	34.5	1976	48	改修未了	

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	121008		
施設名称	中部衛生センター			所管部	生活環境部		所管課	資源循環推進課		
基本情報										
				所在地	常磐藤原町滝沢37-1					
				地区	常磐		機能類型	ごみ処理関係施設		
				敷地面積	23,520 m ²		土地所有	一部借地		
				延床面積	3,145.95 m ²		建物所有	市所有		
				建築年※	1988 年		構造※	鉄筋コンクリート造		
				築年数※	築 36 年		棟数	2 棟		
				用途地域	市街化調整区域					
				災害リスク	-					
避難所	-									
設置目的	し尿・浄化槽汚泥を適正に処理することを目的に設置されたもの。									
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律									
施設概要	R5年度 年間処理量16,951.69 k L									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					0日	0人	0件		
職員数	正規	2人	会計年度	0人	再任用	1人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 101,399,347		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		37,573,065 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		44,175.02 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			101,399,347		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 15,000,000		円		その他		0	
施設に係るコスト			維持管理		物件費		支出（円） C		0	
			物件費		光熱水費 20,379,882		人件費		0	
			物件費		修繕料 4,984,151		光熱水費		0	
			物件費		委託料※ 50,533,226		修繕料		0	
			物件費		指定管理料 0		委託料		0	
			物件費		賃借料 0		賃借料		0	
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	本館		鉄筋コンクリート造		2	1	2,996.95	1988	36	新耐震
2	車庫兼倉庫		鉄骨造		1	0	149	1988	36	新耐震
3										
4										
5										

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	121009											
施設名称				平塵芥収集基地		所管部	生活環境部		所管課	資源循環推進課									
基本情報																			
				所在地		平上片寄字大平150													
				地区		平		機能類型		ごみ処理関係施設									
				敷地面積		825.85 ㎡		土地所有		市所有									
				延床面積		825.85 ㎡		建物所有		市所有									
				建築年※		1990 年		構造※		鉄骨造									
				築年数※		築 34 年		棟数		1 棟									
				用途地域		市街化調整区域													
				災害リスク		-													
避難所		-																	
設置目的		塵芥収集業務に従事する職員の詰所、パッカー車の車庫として建設されたもの。																	
設置根拠		-																	
施設概要		塵芥収集業務受託業者へ、パッカー車の車庫、職員の詰所として貸出中																	
UDの状況		バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア									
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																			
管理・運営情報																			
運営形態		直営				開館時間		-											
指定管理者名		-				休館日		-											
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		-						0日		0人		0件							
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報																			
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 2,225,157		減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				0		0 円				収支（円） A（B-C）		0							
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額				収入（円） B		0							
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料		0							
（うち減免額 イ）				0		2,694.38 円				利用料		0							
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）		0							
支出（円） ③				2,225,157		[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業		0							
人に係るコスト		人件費		1,000,000		円		その他		0									
施設に係るコスト		維持管理物件費		光熱水費		956,317		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0							
				修繕料		171,600		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0							
				委託料※		97,240		7.07 円		光熱水費		0							
				指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料		0							
				賃借料		0		イ ÷ ア		委託料		0							
				その他		0		%		賃借料		0							
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0									
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																			
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能			
1		車庫兼詰所		鉄骨造		2		0		825.85		1990		34		新耐震			
2																			
3																			
4																			
5																			