

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	52023
施設名称	平南部学校給食共同調理場			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平中山字柿ノ目50-1								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	3,245.18 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	1,435 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 43 年	棟数	3 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	急傾斜地崩壊被害想定区域								
	避難所	-								
設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。									
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例									
施設概要	調理能力6,000食(小学校児童給食量換算)、調理食数3,241食(R6年5月時点)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8:30~17:15					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					196日	635,236人				
職員数	正規	3人	会計年度	31人	再任用	0人	計	34人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 124,848,512			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			79,006			4,209,331 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0			[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0			89,935.78 円			利用料			0	
その他			79,006			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			124,927,518			[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト			人件費			64,301,983			203.17 円			その他	0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		9,770,355	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0	
			修繕料		5,723,333	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		0		
			委託料※		44,523,832	410.18 円			物件費	光熱水費	0		
			指定管理料		0	減免割合(%)				修繕料	0		
			賃借料		608,015	イ ÷ ア				委託料	0		
			その他		0	%				賃借料	0		
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0				

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	本館棟	鉄骨造	2	0	1,177	1981	43	新耐震
2	車庫棟	鉄骨造	1	0	162	1981	43	新耐震
3	ボイラー室	鉄筋コンクリート造	1	0	96	1981	43	新耐震
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	52024				
施設名称	小名浜学校給食共同調理場			所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課				
基本情報												
				所在地	鹿島町船戸字林下11-33							
				地区	小名浜		機能類型	学校関連施設				
				敷地面積	9,183 m ²		土地所有	市所有				
				延床面積	2,961 m ²		建物所有	市所有				
				建築年※	1996 年		構造※	鉄骨造				
				築年数※	築 28 年		棟数	5 棟				
				用途地域	市街化調整区域							
				災害リスク	急傾斜地崩壊危険箇所							
				避難所	-							
設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。											
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例											
施設概要	調理能力10,000食(小学校児童給食量換算)、調理食数6,954食(R6年5月時点)											
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○		
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載												
管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15						
指定管理者名	-				休館日	-						
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-					196日	1,362,984人					
職員数	正規	5人	会計年度	41人	再任用	0人	計	46人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 258,931,060		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			588,890		44,565,654 円		収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0			
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0			
（うち減免額 イ）			0		102,498.05 円		利用料		0			
その他			588,890		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③			259,519,950		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0			
人に係るコスト			人件費 101,739,170		222.67 円		その他		0			
施設に係るコスト			維持管理		物件費		支出（円） C		0			
			物件費		人件費		人件費		0			
			物件費		光熱水費 34,488,362		市民1人あたりの負担額		物件費		0	
			物件費		修繕料 2,706,275		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		物件費		0	
			物件費		委託料※ 102,359,143		964.58 円		物件費		0	
			物件費		指定管理料 0		減免割合(%)		物件費		0	
投資的			工事請負費等 18,227,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		物件費		0			
賃借料 0					イ ÷ ア		物件費		0			
その他 0					%		物件費		0			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）												
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能			
1	共同調理場		鉄骨造	2	0	2,450	1996	28	新耐震			
2	配送車庫		鉄骨造	1	0	318	1996	28	新耐震			
3	ボイラー室		鉄骨造	1	0	144	1996	28	新耐震			
4	残菜処理室		鉄筋コンクリート造	1	0	32	1996	28	新耐震			
5	ポンベ室		鉄筋コンクリート造	1	0	17	1996	28	新耐震			

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	52025
施設名称	勿来学校給食共同調理場	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	南台三丁目1-27								
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	9,664.18 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,820.9 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2015 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 9 年	棟数	3 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。									
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例									
施設概要	調理能力6,000食(小学校児童給食量換算)、調理食数3,925食(R6年5月時点)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						196日	769,300人			
職員数	正規	6人	会計年度	44人	再任用	0人	計	50人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 224,215,727		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②				1,164,497		23,584,189 円		収支（円） A（B-C）		0			
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>				<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>1,164,497</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>87,844.28 円</div>		<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>			
支出（円） ③				225,380,224		利用者 1 人あたりの負担額		支出（円） C					
<div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> </div>				<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		<div>83,674,196</div> <div>37,645,113</div> <div>1,671,560</div> <div>56,596,355</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>		<div>322.11 円</div> <div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>787.57 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>		<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	
<div>投資的</div> <div>工事請負費等</div>				<div>45,793,000</div>		※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	調理場	鉄骨造	2	0	2,562.14	2015	9	新耐震
2	車庫	鉄骨造	1	0	253.15	2015	9	新耐震
3	駐輪場	軽量鉄骨造	1	0	5.61	2015	9	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	52026
施設名称	常磐学校給食共同調理場	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	常磐上湯長谷町釜ノ前115								
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	26,265 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,755.2 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2006 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 18 年	棟数	5 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。									
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例									
施設概要	調理能力5,500食(小学校児童給食量換算)、調理食数4,137食(R6年5月時点)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						196日	810,852人			
職員数	正規	4人	会計年度	35人	再任用	0人	計	39人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 160,775,293		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				51,563		34,573,489 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0		70,901.85 円		利用料		0	
その他				51,563		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				160,826,856		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		71,789,422		240.92 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	24,791,586	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0		
			修繕料	1,897,192	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0		
			委託料※	60,192,656	620.86 円		光熱水費		0		
			指定管理料	0	減免割合(%)		物件費		0		
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		0		
			その他	0	%		委託料		0		
投資的	工事請負費等	2,156,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0				
						その他		0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	本棟	鉄骨造	2	0	2,515.71	2006	18	新耐震
2	ポンプ室	鉄骨造	1	0	16	2006	18	新耐震
3	キューピクル棟	鉄骨造	1	0	17.55	2006	18	新耐震
4	ボイラー機械棟	鉄骨造	1	0	178.62	2006	18	新耐震
5	休憩室	鉄骨造	1	0	27.32	2006	18	新耐震

施設カルテ		調査年度		令和6年		施設№		52027									
施設名称		四倉学校給食共同調理場		所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課							
基本情報																	
				所在地		四倉町塩木字高田18-3											
				地区		四倉		機能類型		学校関連施設							
				敷地面積		2,464 m ²		土地所有		市所有							
				延床面積		1,039.14 m ²		建物所有		市所有							
				建築年※		1976 年		構造※		鉄骨造							
				築年数※		築 48 年		棟数		5 棟							
				用途地域		市街化調整区域											
				災害リスク		浸水(洪水)											
				避難所		-											
設置目的		学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。															
設置根拠		いわき市学校給食共同調理場条例															
施設概要		調理能力4,500食(小学校児童給食量換算)、調理食数2,603食(R6年5月時点)															
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営					開館時間		8：30～17：15			
指定管理者名		－					休館日		－			
選定方法		－					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－							196日	510,188人		
職員数		正規	3人	会計年度	29人	再任用	0人	計	32人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 113,802,362		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				7,500		2,400,762 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		111,826.24 円		利用料		
その他				7,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				113,809,862		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		64,301,983		227.77 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		10,716,397		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		2,299,792		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		33,961,690		369.32 円		物件費	光熱水費
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料
			その他		0		%			賃借料
投資的		工事請負費等		2,530,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能			
1	調理場	鉄骨造	2	0	915.3	1976	48	診断未了			
2	車庫棟	鉄骨造	1	0	66	1976	48	診断未了			
3	倉庫	鉄骨造	1	0	19	1977	47	診断未了			
4	ボイラ-室棟	鉄骨造	1	0	28.5	2012	12	新耐震			
5	機械室棟	鉄骨造	1	0	10.34	2012	12	新耐震			

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	52028
施設名称	平北部学校給食共同調理場			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	好間町今新田字露重11								
	地区	好間	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	3,184.9 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,370.2 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1972 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 52 年	棟数	7 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。									
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例									
施設概要	調理能力5,500食(小学校児童給食量換算)、調理食数3,577食(R6年5月時点)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8:30~17:15					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					196日	701,092人				
職員数	正規	3人	会計年度	39人	再任用	0人	計	42人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 134,131,796		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②				40,424		183,649 円		収支 (円) A (B-C)		0			
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B		0			
使用料等 ア				0		[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料		0			
(うち減免額 イ)				0		98,026.16 円		利用料		0			
その他				40,424		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		0			
支出 (円) ③				134,172,220		[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業		0			
人に係るコスト				人件費		68,045,701		191.58 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		9,902,008		市民1人あたりの負担額		支出 (円) C		0		
			修繕料		2,884,673		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費		0		
			委託料※		51,076,038		426.89 円		光熱水費		0		
			指定管理料		0		減免割合(%)		物件費		0		
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料		0		
			その他		0		%		委託料		0		
投資的	工事請負費等		2,263,800		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0				
								その他		0			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	調理場	鉄骨造	2	0	935	1972	52	診断未了
2	ボイラー室	鉄骨造	1	0	54	1972	52	診断未了
3	車庫棟	鉄骨造	1	0	99	1972	52	診断未了
4	更衣室	木造	2	0	201.6	1972	52	診断未了
5	倉庫	鉄骨造	1	0	26	1984	40	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	52029
施設名称	三和学校給食共同調理場	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	三和町下市萱字堀ノ内278-1		
地区	三和	機能類型	学校関連施設
敷地面積	981.71 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	318.3 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1965 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 59 年	棟数	8 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。									
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例									
施設概要	調理能力500食(小学校児童給食量換算)、調理食数280食(R6年5月時点)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						196日	54,880人		
職員数		正規	3人	会計年度	9人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 34,428,489		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				10,130		42,210 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		108,296.26 円		利用料		
その他				10,130		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				34,438,619		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		29,260,588		628.11 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,379,106		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		365,843		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		3,395,194		109.56 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		37,888		イ ÷ ア		修繕料	
		その他		0		%		委託料		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	調理場	鉄骨造	1	0	201	1965	59	診断未了	
2	便所	鉄骨造	1	0	7	1965	59	診断未了	
3	倉庫 1	鉄骨造	1	0	3	1965	59	診断未了	
4	休憩室	木造	1	0	26	1984	40	新耐震	
5	倉庫 2	木造	1	0	10	1984	40	新耐震	

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	41002
施設名称	共同職業訓練センター	所管部	産業振興部	所管課	産業ひとづくり課

基本情報										
	所在地	好間町下好間字叶田58-1								
	地区	好間	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	1,550.28 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	542.73 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2013 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 11 年	棟数	2 棟						
	用途地域	近隣商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	-								
設置目的	職業能力開発促進法に基づき、認定職業訓練を行うために組織された団体等が職業訓練を行うことを目的とする。									
設置根拠	いわき市共同職業訓練センター条例									
施設概要	教室(2部屋)、実習室(2部屋)、事務室、講師打合室、倉庫(3部屋)、湯沸室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	職業訓練法人いわき職業訓練協会				休館日	日曜日、土曜日、祝日、8/13～8/16、12/29～1/4				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					297日	11人			
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,467,720	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			138,680	3,100,773 円			収支（円） A（B-C） 2,041,089		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B 13,435,583		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料 0		
（うち減免額 イ）			0	8,417.62 円			利用料 0		
その他			138,680	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額） 0		
支出（円） ③			1,606,400	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 1,250,000	415,317.55 円			その他 13,435,583		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C 11,394,494	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費 6,245,500	
			委託料※	356,400	14.52 円			物件費	
			指定管理料	0	減免割合(%)			光熱水費 428,555	
			賃借料	0	イ ÷ ア			修繕料 0	
			その他	0	%			委託料 0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料 0			
						その他 4,720,439			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	共同職業訓練センター	鉄骨造	1	0	521.56	2013	11	新耐震
2	倉庫	鉄骨造	1	0	21.17	2013	11	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	52030
施設名称	体験型経済教育施設	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校教育課

基本情報										
	所在地	平字堂根町2-14								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	1,008.2 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,374.39 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2013 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 11 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	-								
設置目的	店舗、官公庁施設等を模して設けた設備を利用した体験活動を通して社会の仕組み及び経済の動きを学習する機会を提供する事業を行うことにより、もって児童及び生徒の健全な育成を図る。									
設置根拠	いわき市体験型経済教育施設条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15			
指定管理者名	-				休館日	いわき市の休日を定める条例に規定する市の休日とする。			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					243日	7,640人	131件	53.9%
職員数	正規	3人	会計年度	4人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 14,373,501		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0		9,900,000 円		収支（円） A（B-C） 0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 0		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料 0		
（うち減免額 イ）			0		17,661.29 円		利用料 0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③			14,373,501		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 5,000,000		3,177.16 円		その他 0		
施設に係るコスト	維持管理費	物件費	光熱水費	3,159,601	市民1人あたりの負担額		支出（円） C 0		
			修繕料	68,200	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 0		
			委託料※	6,145,700	77.15 円		物件費		
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費 0		
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料 0		
			その他	0	%		委託料 0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 0		その他 0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	施設本棟	鉄骨造	3	0	1,374.39	2013	11	新耐震
2								
3								
4								
5								