

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	51011													
施設名称				旧草野小学校絹谷分校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課											
基本情報																					
				所在地		平絹谷字四反田30															
				地区		平		機能類型		学校関連施設											
				敷地面積		2,644 m <sup>2</sup>		土地所有		市所有											
				延床面積		638.36 m <sup>2</sup>		建物所有		市所有											
				建築年※		1959 年		構造※		木造											
				築年数※		築 65 年		棟数		4 棟											
				用途地域		市街化調整区域															
				災害リスク		土砂災害特別警戒(急傾斜)															
				避難所		-															
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																			
施設概要		※廃校中																			
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態		直営						開館時間		-											
指定管理者名		-						休館日		-											
選定方法		-						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		-								351日		0人		0件		0%					
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 3,415,388		減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				1,500		223,380 円				収支（円） A（B-C）		0									
国県支出金				0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額				収入（円） B		0									
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料		0									
（うち減免額 イ）				0		5,700.18 円				利用料		0									
その他				1,500		利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）		0									
支出（円） ③				3,416,888		[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業		0									
施設に係るコスト		維持管理		人に係るコスト		人件費		170,940 円		その他		0									
				物件費		光熱水費		338,742		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0							
						修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]											
						委託料※		2,907,206		11.56 円											
						指定管理料		0		減免割合(%)											
						賃借料		0		イ ÷ ア											
		その他		0		%															
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				物件費		0									
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m <sup>2</sup> ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		校舎(管理教室棟)		木造		2		0		616		1959		65		改修済					
2		物置 1		木造		1		0		10		1957		67		診断未了					
3		物置 2		木造		1		0		10		1959		65		診断未了					
4		油庫		コンクリートブロック造		1		0		2.36		1959		65		診断未了					
5																					

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	51052				
施設名称	旧入遠野小学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課			
基本情報										
	所在地	遠野町入遠野字前田142								
	地区	遠野		機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	19,711 m <sup>2</sup>		土地所有	市所有					
	延床面積	3,394.31 m <sup>2</sup>		建物所有	市所有					
	建築年※	1984 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 40 年		棟数	10 棟					
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	※上遠野小学校と統合									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営					開館時間		－			
指定管理者名		－					休館日		－			
選定方法		－					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－							351日	0人	0件	0%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 4,951,403		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				21,000		9,432,972 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		4,237.79 円		利用料		
その他				21,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				4,972,403		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		170,940 円		その他		支出（円） C	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,454,238		市民1人あたりの負担額		人件費	
			修繕料		15,623		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		物件費	
			委託料※		3,331,602		45.72 円		光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料	
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料	
			その他		0		%		賃借料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,656	1984	40	新耐震	
2	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	989	1985	39	新耐震	
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	557	1970	54	改修済	
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	54	1978	46	診断未了	
5	物置 1	木造	1	0	26	1985	39	新耐震	

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	51059				
施設名称	旧桶売小学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課			
基本情報										
			所在地	川前町下桶売字久保田96-2						
			地区	川前	機能類型	学校関連施設				
			敷地面積	19,861 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有				
			延床面積	2,600.6 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有				
			建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造				
			築年数※	築 36 年	棟数	5 棟				
			用途地域	都市計画区域外						
			災害リスク	－						
			避難所	一時避難所、避難所						
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	※廃校中									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		-			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						351日	0人	0件	0%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 3,324,190		減価償却費 ④			
収入（円） ②				83,078		6,968,887 円			
国県支出金				0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			
（うち減免額 イ）				0		3,957.96 円			
その他				83,078		利用者 1 人あたりの負担額			
支出（円） ③				3,407,268		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			
人に係るコスト			人件費		170,940		円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		5,234		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		3,231,094		32.71 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

【参考】指定管理者の収支			
収支（円） A（B-C）		0	
収入（円） B		0	
指定管理料		0	
利用料		0	
（うち減免額）		0	
自主事業		0	
その他		0	
支出（円） C		0	
人件費		0	
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,652	1988	36	新耐震		
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	825	1989	35	新耐震		
3	給食室	鉄骨造	1	0	93	1988	36	新耐震		
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1988	36	新耐震		
5	倉庫	木造	1	0	26	1989	35	新耐震		

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51060
施設名称	旧川前小学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	川前町川前字中ノ萱25-1								
	地区	川前	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	6,299 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	1,500.92 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 42 年	棟数	5 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(土石流)								
	避難所	-								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	※廃校中									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					351日	490人	49件	5%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 4,404,084		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			38,228		5,349,457 円			収支 (円) A (B-C)		
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			収入 (円) B		
使用料等 ア			0		6,498.37 円			指定管理料		
(うち減免額 イ)			0		利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			利用料		
その他			38,228					(うち減免額)		
支出 (円) ③			4,442,312					自主事業		
人に係るコスト			人件費		170,940			その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		695,930			支出 (円) C		
			修繕料		183,681			人件費		
			委託料※		3,391,761			光熱水費		
			指定管理料		0			修繕料		
			賃借料		0			委託料		
			その他		0			賃借料		
投資的			工事請負費等		0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む		
								その他		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,442	1982	42	新耐震
2	物置	木造	1	0	32	1982	42	新耐震
3	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	16.56	1982	42	新耐震
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1982	42	新耐震
5	浄化槽室	鉄筋コンクリート造	1	0	5.76	1982	42	新耐震



施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51061
施設名称	旧小白井小学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	川前町小白井字将監小屋94-1								
	地区	川前	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	5,251 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	870.82 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1993 年	構造※	木造						
	築年数※	築 31 年	棟数	5 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	急傾斜地崩壊危険箇所								
	避難所	-								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	※廃校中									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					351日	0人	0件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 3,394,533		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			7,500		1,399,236 円			収支（円） A（B-C）		
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>7,500</div>		<div>面積 1 m<sup>2</sup>あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>5,504.89 円</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div>			<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		
支出（円） ③			3,402,033					支出（円） C		
<div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> </div> <div> <div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> </div> <div> <div>170,940</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>3,231,093</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> </div>			<div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>15.24 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>		<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>					
<div>投資的</div> <div>工事請負費等</div>			0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	木造	2	0	696	1993	31	新耐震
2	給食室	鉄骨造	1	0	78.33	1993	31	新耐震
3	機械室	鉄筋コンクリート造	1	0	44	1993	31	新耐震
4	倉庫 1	木造	1	0	26	1993	31	新耐震
5	倉庫 2	木造	1	0	26.49	2000	24	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51092
施設名称	旧大野中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	四倉町玉山字御城204				
	地区	四倉	機能類型	学校関連施設		
	敷地面積	21,513 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地		
	延床面積	2,860.35 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有		
	建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造		
	築年数※	築 36 年	棟数	10 棟		
	用途地域	市街化調整区域				
	災害リスク	－				
	避難所	一時避難所、避難所				

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	※廃校中									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報										
運営形態	直営					開館時間	-			
指定管理者名	-					休館日	-			
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-						351日	2,490人	249件	100%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 9,486,840	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				135,975	14,329,314 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金				0	面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア				0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）				0	8,326.31 円		利用料		0		
その他				135,975	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③				9,622,815	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト				人件費	170,940	9,564.72 円		その他		0	
施設に係るコスト				維持管理	物件費	光熱水費	927,684	市民1人あたりの負担額		支出（円） C	0
						修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			
						委託料※	3,993,207	75.69 円			
						指定管理料	0	減免割合(%)			
						賃借料	288,656	イ ÷ ア			
						その他	0	%			
投資的				工事請負費等	4,242,328	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	982	1988	36	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	848	1989	35	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	861	1994	30	新耐震
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	54	1977	47	診断未了
5	物置	木造	1	0	26	1978	46	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51094
施設名称	旧入遠野中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	遠野町上根本字荒神平20			
地区	遠野	機能類型	学校関連施設	
敷地面積	22,650 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
延床面積	2,937.6 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
建築年※	1990 年	構造※	木造	
築年数※	築 34 年	棟数	9 棟	
用途地域	都市計画区域外			
災害リスク	－			
避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	※上遠野中学校と統合									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	－				
指定管理者名	－					休館日	－				
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－						351日	0人	0件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 4,791,594		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				10,500		8,472,609 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		4,515.32 円		利用料		
その他				10,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				4,802,094		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		170,940 円		その他		支出（円） C	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,394,747		市民1人あたりの負担額		人件費	
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		物件費	
			委託料※		3,236,407		42.16 円		光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料	
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料	
			その他		0		%		賃借料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(管理教室棟)	木造	2	0	974	1990	34	新耐震
2	校舎西(教室棟)	木造	2	0	956	1991	33	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	827	1994	30	新耐震
4	体育部室	コンクリートブロック造	1	0	23	1974	50	診断未了
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	55	1979	45	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51098
施設名称	旧桶売中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	川前町下桶売字久保田96-2		
地区	川前	機能類型	学校関連施設
敷地面積	24,649 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
延床面積	1,657.5 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 37 年	棟数	6 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	※廃校中									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営					開館時間	-			
指定管理者名	-					休館日	-			
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-						351日	0人	0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 5,434,543		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0		94,020 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		3,335.48 円		利用料		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				5,434,543		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		170,940 円		その他		支出（円） C	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,779,699		市民1人あたりの負担額		人件費	
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		物件費	
			委託料※		3,483,904		17.57 円		光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料	
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料	
			その他		0		%		賃借料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	更衣室	木造	1	0	26	1987	37	新耐震	
2	便所	コンクリートブロック造	1	0	21	1992	32	新耐震	
3	機械室	コンクリートブロック造	1	0	17	1992	32	新耐震	
4	物置	木造	1	0	26	1992	32	新耐震	
5									



施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51099
施設名称	旧川前中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	川前町川前字中ノ萱25-1		
地区	川前	機能類型	学校関連施設
敷地面積	9,554 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
延床面積	2,159 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
建築年※	1983 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 41 年	棟数	6 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	土砂災害特別警戒(土石流)		
避難所	-		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	※廃校中									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		-				
指定管理者名		-				休館日		-				
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		-						351日	0人	0件	0%	
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 3,507,852		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			0		4,439,288 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		3,680.94 円			利用料	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			3,507,852		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業	
人に係るコスト			人件費		170,940 円			その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0			市民1人あたりの負担額	
			修繕料		0			[（① - ④）÷ いわき市の人口]	
			委託料※		3,336,912			25.26 円	
			指定管理料		0			減免割合(%)	
			賃借料		0			イ ÷ ア	
			その他		0			%	
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,354	1983	41	新耐震	
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	683	1983	41	新耐震	
3	物置	木造	1	0	32	1983	41	新耐震	
4	体育部室	鉄骨造	1	0	15	1984	40	新耐震	
5	便所	木造	1	0	12	1987	37	新耐震	

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51100
施設名称	旧小白井中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	川前町小白井字将監小屋94-1								
	地区	川前	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	8,916 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	1,341.03 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1993 年	構造※	木造						
	築年数※	築 31 年	棟数	5 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	急傾斜地崩壊危険箇所								
	避難所	-								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	※廃校中									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	-			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					351日	0人	0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,721,994	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	474,733 円			収支（円） A（B-C）			
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B			
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料			
（うち減免額 イ）			0	3,875.18 円			利用料			
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			
支出（円） ③			4,721,994	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト			人件費	170,940	円			その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,314,650	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	3,236,404	16.52 円			物件費		
			指定管理料	0	減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0	イ ÷ ア			修繕料		
			その他	0	%			委託料		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料				
								その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎(管理教室棟)	木造	2	0	738	1993	31	新耐震	
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1977	47	改修済	
3	便所	木造	1	0	10	1993	31	新耐震	
4	倉庫 1	木造	1	0	26	1993	31	新耐震	
5	倉庫 2	鉄骨造	1	0	7.03	1993	31	新耐震	

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51104
施設名称	旧大野第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報



所在地	四倉町玉山字林崎5		
地区	四倉	機能類型	学校関連施設
敷地面積	15,575 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
延床面積	2,624.29 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
建築年※	1991 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 33 年	棟数	8 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	-				
施設概要	※廃校中				
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC
					優先駐車場
					スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営				開館時間		-											
指定管理者名		-				休館日		-											
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		-																	
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 39,000,683	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				54,316,500	8,491,823 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				54,300,000	面積 1 ㎡あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]			収入（円） B		0	
使用料等 ア				0	18,097.28 円			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]			利用料		0	
その他				16,500				（うち減免額）		0	
支出（円） ③				93,317,183				自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	0	円			その他		0
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費	556,906	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]			支出（円） C		0	
			修繕料	1,345,067	150.94 円			人件費		0	
			委託料※	2,612,210	減免割合(%) イ ÷ ア			物件費		0	
			指定管理料	0				修繕料		0	
			賃借料	0				委託料		0	
			その他	0	%			賃借料		0	
	投資的	工事請負費等	88,803,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,152	1991	33	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	832	1992	32	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	554	1970	54	改修済
4	プール専用付属室 1	鉄骨造	1	0	9.8	1972	52	診断未了
5	プール専用付属室 2	鉄骨造	1	0	7.68	1972	52	診断未了

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51107
施設名称	旧三和小学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	三和町下市萱字竹ノ内126								
	地区	三和	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	28,178 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	660.48 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1993 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 31 年	棟数	10 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
避難所	-									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	-									
施設概要	※廃校中									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-									
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,769,879		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			15,000		4,453,147 円		収支（円） A（B-C） 0		
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>15,000</div>		<div>面積 1 m<sup>2</sup>あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>9,421.97 円</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div>		<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		
支出（円） ③			1,784,879				支出（円） C		
<div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div>			170,940		円		人件費		
<div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>1,613,939</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>		<div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>19.78 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>		<div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	屋内運動場	鉄骨造	1	0	532	1993	31	新耐震
2	物置	木造	1	0	17	1980	44	診断未了
3	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.06	1984	40	新耐震
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	49	1986	38	新耐震
5	便所	木造	1	0	19	1993	31	新耐震



施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51108																	
施設名称		旧三阪小学校				所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課															
基本情報																											
						所在地		三和町中三坂字腰巻28																			
						地区		三和		機能類型		学校関連施設															
						敷地面積		4,590 m <sup>2</sup>		土地所有		市所有															
						延床面積		2,018.55 m <sup>2</sup>		建物所有		市所有															
						建築年※		1977 年		構造※		鉄筋コンクリート造															
						築年数※		築 47 年		棟数		9 棟															
						用途地域		都市計画区域外																			
						災害リスク		－																			
						避難所		－																			
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																									
設置根拠		－																									
施設概要		※廃校中																									
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア									
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																											
管理・運営情報																											
運営形態				直営				開館時間		－																	
指定管理者名				－				休館日		－																	
選定方法				－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率											
指定管理期間				－						351日		1,140人		114件		56.6%											
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載									
財務情報																											
市の収支（円） ①（②－③）						▲ 2,822,405				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支													
収入（円） ②						44,354				829,521 円				収支（円） A（B－C）				0									
														収入（円） B				0									
																		指定管理料				0					
																		利用料				0					
																		（うち減免額 イ）				0					
支出（円） ③						2,866,759				1,809.18 円				自主事業				0									
														その他				0									
																		利用者 1 人あたりの負担額				[（①－④）÷ 利用者数]					
																		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額				[（①－④）÷ 延床面積]					
																		国県支出金		0		使用料等 ア		0		（うち減免額 イ）	
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		236,110		減免割合(%)		イ ÷ ア															
						修繕料		20,680																			
						委託料※		2,439,029																			
						指定管理料		0																			
						賃借料		0		%																	
						その他		0																			
						投資的		工事請負費等				0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む													
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																											
№		建物名称				構造				地上階数		地下階数		延床面積（m <sup>2</sup> ）		建築年		築年数		耐震性能							
1		校舎東(管理教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		1,160		1977		47		改修済							
2		校舎西(教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		252		1980		44		改修済							
3		屋内運動場(三阪中と区分所有)				鉄骨造				1		0		260		1976		48		改修済							
4		ポンプ室 1				鉄筋コンクリート造				1		0		33.18		1977		47		診断未了							
5		ポンプ室 2				鉄筋コンクリート造				1		0		295.3		1977		47		診断未了							

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51109	
施設名称				旧差塩小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	三和町差塩字道添37								
	地区	三和	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	3,109 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	921.28 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1991 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 33 年	棟数	3 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	-									
施設概要	※廃校中									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-									
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,088,756		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			19,456		4,644,236 円			収支（円） A（B-C）			0	
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>19,456</div>		<div>面積 1 m<sup>2</sup>あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>7,308.30 円</div>			<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	
支出（円） ③			2,108,212		利用者 1 人あたりの負担額			支出（円） C			0	
<div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>投資的</div> </div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> <div>工事請負費等</div>		<div>170,940</div> <div>213,334</div> <div>0</div> <div>1,723,938</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div>			<div>円</div> <div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>21.4 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>	<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	887	1991	33	新耐震
2	体育倉庫	木造	1	0	26	1997	27	新耐震
3	機械室	木造	1	0	8.28	2002	22	新耐震
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51112
施設名称	旧貝泊小学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	田人町貝泊字久子ノ内35								
	地区	田人	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	1,031 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1965 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 59 年	棟数	2 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	-									
施設概要	※廃校中									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-									
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 2,601,027	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			15,000	0 円			収支 (円) A (B-C)		0		
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B		0		
使用料等 ア			0	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料		0		
(うち減免額 イ)			0	2,522.82 円			利用料		0		
その他			15,000	利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)		0		
支出 (円) ③			2,616,027	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	170,940	円			その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	242,649	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C		0	
			修繕料	0	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費		0	
			委託料※	2,202,438	8.27 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0	
			その他	0	%				賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0				

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎	鉄骨造	2	0	1,005	1965	59	改修済
2	物置	木造	1	0	26	1979	45	診断未了
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	51113													
施設名称				旧三和中学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課											
基本情報																					
				所在地		三和町中寺字樋ノ口4-2															
				地区		三和		機能類型		学校関連施設											
				敷地面積		19,901 m <sup>2</sup>		土地所有		市所有											
				延床面積		2,456.34 m <sup>2</sup>		建物所有		市所有											
				建築年※		1969 年		構造※		鉄骨造											
				築年数※		築 55 年		棟数		11 棟											
				用途地域		都市計画区域外															
				災害リスク		-															
避難所		-																			
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																			
設置根拠		-																			
施設概要		※廃校中																			
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態				直営				開館時間		-											
指定管理者名				-				休館日		-											
選定方法				-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間				-																	
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 3,052,595				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				12,000				77,682 円				収支（円） A（B-C）		0							
国県支出金				0				面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額				収入（円） B		0							
使用料等 ア				0				[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料		0							
（うち減免額 イ）				0				1,274.37 円				利用料		0							
その他				12,000				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）		0							
支出（円） ③				3,064,595				[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業		0							
施設に係るコスト		維持管理		物件費		人に係るコスト		人件費		170,940		円		その他		0					
						光熱水費		684,617		市民1人あたりの負担額		0									
						修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		9.95 円									
						委託料※		2,209,038		減免割合(%)		イ ÷ ア									
						指定管理料		0		%											
						賃借料		0													
その他		0																			
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				物件費		人件費		0					
												光熱水費		0							
												修繕料		0							
												委託料		0							
												賃借料		0							
												その他		0							
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m <sup>2</sup> ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		校舎西		鉄骨造		2		0		657		1969		55		改修済					
2		校舎東		鉄骨造		2		0		851		1970		54		改修済					
3		渡り廊下		木造		1		0		6.22		1996		28		新耐震					
4		屋内運動場		鉄骨造		1		0		671		1971		53		改修済					
5		物置 1		木造		1		0		19		1970		54		診断未了					



施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	51114				
施設名称	旧差塩中学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課			
基本情報										
			所在地	三和町差塩字道添37						
			地区	三和		機能類型	学校関連施設			
			敷地面積	7,764 m <sup>2</sup>		土地所有	一部借地			
			延床面積	1,418.72 m <sup>2</sup>		建物所有	市所有			
			建築年※	1991 年		構造※	鉄筋コンクリート造			
			築年数※	築 33 年		棟数	9 棟			
			用途地域	都市計画区域外						
			災害リスク	－						
			避難所	－						
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	－									
施設概要	※廃校中									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		-			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-									
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 1,784,135		減価償却費 ④			
収入（円） ②				2,392		3,614,796 円			
国県支出金				0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			
（うち減免額 イ）				0		3,805.49 円			
その他				2,392		利用者 1 人あたりの負担額			
支出（円） ③				1,786,527		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			
人に係るコスト			人件費		170,940		円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		1,613,938		17.16 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		1,649		イ ÷ ア		
	その他		0		%				
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

【参考】指定管理者の収支				
収支（円） A（B-C）		0		
収入（円） B		0		
指定管理料		0		
利用料		0		
（うち減免額）		0		
自主事業		0		
その他		0		
支出（円） C		0		
人件費		0		
物件費	光熱水費		0	
	修繕料		0	
	委託料		0	
	賃借料		0	
	その他		0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	684	1991	33	新耐震
2	校舎(技術室)	木造	1	0	68	1972	52	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1978	46	改修済
4	体育部室	木造	1	0	13	1972	52	診断未了
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	5.72	1972	52	診断未了

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51115
施設名称	旧三阪中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	三和町中三坂字腰巻28								
	地区	三和	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	12,361 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	2,010 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 46 年	棟数	9 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	-									
施設概要	※廃校中									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-									
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,958,768	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	1,952,099 円			収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	1,945.70 円			利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			1,958,768	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	170,940	円			その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		0	
			委託料※	1,787,828	12.43 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0	
			その他	0	%				賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,446	1978	46	改修済
2	校舎(技術室)	木造	1	0	134	1961	63	改修済
3	屋内運動場(三阪小と区分所有)	鉄骨造	1	0	300	1976	48	改修済
4	物置 1	木造	1	0	32	1978	46	診断未了
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4	1978	46	診断未了

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51117
施設名称	旧貝泊中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	田人町貝泊字久子ノ内35								
	地区	田人	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	15,370 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	1,282.14 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1966 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 58 年	棟数	8 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
避難所	-									
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	-									
施設概要	※廃校中									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-									
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,784,878	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0	0 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		
（うち減免額 イ）			0	1,392.11 円			利用料		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		
支出（円） ③			1,784,878	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		
人に係るコスト		人件費	170,940	円			その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費	
			委託料※	1,613,938	5.67 円			光熱水費	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	
			その他	0	%			賃借料	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎	鉄骨造	1	0	684	1966	58	改修済
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	532	1969	55	改修済
3	倉庫	木造	1	0	19.89	1966	58	診断未了
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	8.97	1966	58	診断未了
5	ポンプ室	コンクリートブロック造	1	0	4.4	1969	55	診断未了