

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51011
施設名称	旧草野小学校絹谷分校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	平絹谷字四反田30		
		地区	平		
		敷地面積	2,644 m ²		
		延床面積	638.36 m ²		
		建築年※	1959 年		
		築年数※	築 65 年		
		棟数	4 棟		
		用途地域	市街化調整区域		
		災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
		避難所	-		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	※廃校中								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	-				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				351日	0人	0件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報														
市の収支 (円) ①	(②-③)			▲ 3,415,388	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支						
収入 (円) ②				1,500	223,380 円					収支 (円) A (B-C)	0			
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					収入 (円) B	0			
使用料等 ア				0	5,700.18 円					指定管理料	0			
(うち減免額 イ)				0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					利用料	0			
その他				1,500	[(① - ④) ÷ 利用者数]					(うち減免額)	0			
支出 (円) ③				3,416,888	円					自主事業	0			
施設に 係る コスト	人に係るコスト	人件費		170,940	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			その他	0					
	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	338,742	11.56 円			支出 (円) C	0					
			修繕料	0	減免割合(%)			人件費	0					
			委託料※	2,907,206	イ ÷ ア			光熱水費	0					
			指定管理料	0	%			修繕料	0					
			賃借料	0				委託料	0					
			その他	0				賃借料	0					
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む									

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)		木造	2	0	616	1959	65	改修済
2	物置 1		木造	1	0	10	1957	67	診断未了
3	物置 2		木造	1	0	10	1959	65	診断未了
4	油庫		コンクリートブロック造	1	0	2.36	1959	65	診断未了
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51052
施設名称	旧入遠野小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	遠野町入遠野字前田142		
		地区	遠野		
		敷地面積	19,711 m ²		
		延床面積	3,394.31 m ²		
		建築年※	1984 年		
		築年数※	築	40 年	棟数
			10 棟		
		用途地域	都市計画区域外		
		災害リスク	-		
		避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	※上遠野小学校と統合								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	-			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	0人	0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 4,951,403	減価償却費 ④				
収入 (円)	②		21,000	9,432,972 円				
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
	使用料等 ア		0	4,237.79 円				
	(うち減免額 イ)		0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
	その他		21,000					
支出 (円)	③		4,972,403					
	人に係るコスト	人件費	170,940	円				
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	1,454,238	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
			修繕料	15,623	45.72 円			
			委託料※	3,331,602	減免割合(%)			
			指定管理料	0	イ ÷ ア			
			賃借料	0	%			
			その他	0				
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,656	1984	40	新耐震
2	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	989	1985	39	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	557	1970	54	改修済
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	54	1978	46	診断未了
5	物置 1	木造	1	0	26	1985	39	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51059
施設名称	旧桶壳小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 川前町下桶壳字久保田96-2
地区 川前	機能類型 学校関連施設
敷地面積 19,861 m²	土地所有 市所有
延床面積 2,600.6 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1988 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 36 年	棟数 5 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 ※廃校中	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態 直営				開館時間	-		
指定管理者名 -				休館日	-		
選定方法 -	利用状況		開館日数 351日	利用者数 0人	利用件数 0件	稼働率 0%	
指定管理期間 -							
職員数 正規 0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 3,324,190			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	83,078			6,968,887 円			
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			3,957.96 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	83,078			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
支出 (円) ③	3,407,268			32.71 円			
人に係るコスト	170,940			減免割合(%)			
施設に係るコスト	維持管理費	物 件 費	光熱水費 5,234	イ ÷ ア			
			修繕料 0	%			
			委託料※ 3,231,094				
			指定管理料 0				
			賃借料 0				
投資的			その他 0				
工事請負費等	0			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,652	1988	36	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	825	1989	35	新耐震
3	給食室	鉄骨造	1	0	93	1988	36	新耐震
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1988	36	新耐震
5	倉庫	木造	1	0	26	1989	35	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51060
施設名称	旧川前小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 川前町川前字中ノ萱25-1
地区 川前	機能類型 学校関連施設
敷地面積 6,299 m²	土地所有 市所有
延床面積 1,500.92 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1982 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 42 年	棟数 5 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク 土砂災害特別警戒(土石流)	
避難所 -	
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	※廃校中
UDの状況	バリアフリー EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	-			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	490人	49件	5%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 4,404,084	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支
収入 (円) ②	38,228	5,349,457 円	収支 (円) A (B-C) 0
国県支出金	0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B 0
使用料等 ア	0	6,498.37 円	指定管理料 0
(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	利用料 0
その他	38,228	31 円	(うち減免額) 0
支出 (円) ③	4,442,312	減免割合(%)	自主事業 0
人に係るコスト	人件費	イ ÷ ア %	その他 0
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	支出 (円) C 0
		修繕料	人件費 0
		委託料※	光熱水費 0
		指定管理料	修繕料 0
		賃借料	委託料 0
		その他	賃借料 0
投資的	工事請負費等	0	その他 0

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,442	1982	42	新耐震
2	物置	木造	1	0	32	1982	42	新耐震
3	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	16.56	1982	42	新耐震
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1982	42	新耐震
5	浄化槽室	鉄筋コンクリート造	1	0	5.76	1982	42	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51061
施設名称	旧小白井小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 川前町小白井字将監小屋94-1
地区 川前	機能類型 学校関連施設
敷地面積 5,251 m²	土地所有 市所有
延床面積 870.82 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1993 年	構造※ 木造
築年数※ 築 31 年	棟数 5 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク 急傾斜地崩壊危険箇所	
避難所 -	
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	※廃校中
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	-			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	0人	0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	$\Delta 3,394,533$			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	7,500			1,399,236 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			5,504.89 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	7,500			15.24 円				
支出 (円) ③	3,402,033			減免割合(%) イ ÷ ア %				
人に係るコスト	人件費		170,940	円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	0	15.24 円				
		委託料※	3,231,093	減免割合(%)				
		指定管理料	0	イ ÷ ア %				
		賃借料	0					
		その他	0					
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	木造	2	0	696	1993	31	新耐震
2	給食室	鉄骨造	1	0	78.33	1993	31	新耐震
3	機械室	鉄筋コンクリート造	1	0	44	1993	31	新耐震
4	倉庫 1	木造	1	0	26	1993	31	新耐震
5	倉庫 2	木造	1	0	26.49	2000	24	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51092
施設名称	旧大野中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 四倉町玉山字御城204
地区 四倉	機能類型 学校関連施設
敷地面積 21,513 m²	土地所有 一部借地
延床面積 2,860.35 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1988 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 36 年	棟数 10 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	※廃校中								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営				開館時間	-		
指定管理者名	-				休館日	-		
選定方法	-		利用状況	開館日数		利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			351日		2,490人	249件	100%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人

財務情報								
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 9,486,840	減価償却費 ④				
収入 (円)	②		135,975	14,329,314 円				
	国県支出金		0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
	使用料等 ア		0					
	(うち減免額 イ)		0	8,326.31 円				
	その他		135,975	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
支出 (円)	③		9,622,815					
	人に係るコスト	人件費	170,940	9,564.72 円				
	施設に 係る コスト	維持 管理 費 物 件 費	光熱水費	927,684	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
			修繕料	0				
			委託料※	3,993,207	75.69 円			
			指定管理料	0	減免割合(%)			
			賃借料	288,656	イ ÷ ア			
			その他	0	%			
	投資的	工事請負費等	4,242,328	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	982	1988	36	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	848	1989	35	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	861	1994	30	新耐震
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	54	1977	47	診断未了
5	物置	木造	1	0	26	1978	46	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51094
施設名称	旧入遠野中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 遠野町上根本字荒神平20
地区 遠野	機能類型 学校関連施設
敷地面積 22,650 m²	土地所有 市所有
延床面積 2,937.6 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1990 年	構造※ 木造
築年数※ 34 年	棟数 9 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 ※上遠野中学校と統合	
UDの状況 パリアフリー ○ EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営	開館時間 -							
指定管理者名 -	休館日 -							
選定方法 -	利用状況 開館日数 351日			利用者数 0人	利用件数 0件	稼働率 0%		
指定管理期間 -								
職員数 正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 4,791,594				減価償却費 ④			
収入 (円) ②	10,500				8,472,609 円			
国県支出金	0				面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0				4,515.32 円			
(うち減免額 イ)	0				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	10,500				市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
支出 (円) ③	4,802,094				42.16 円			
人に係るコスト	170,940				減免割合(%)			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	1,394,747	イ ÷ ア			
			修繕料	0	%			
			委託料※	3,236,407				
			指定管理料	0				
			賃借料	0				
			その他	0				
投資的	工事請負費等				※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(管理教室棟)	木造	2	0	974	1990	34	新耐震
2	校舎西(教室棟)	木造	2	0	956	1991	33	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	827	1994	30	新耐震
4	体育部室	コンクリートブロック造	1	0	23	1974	50	診断未了
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	55	1979	45	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51098
施設名称	旧桶壳中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 川前町下桶壳字久保田96-2
地区 川前	機能類型 学校関連施設
敷地面積 24,649 m²	土地所有 市所有
延床面積 1,657.5 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1987 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 37 年	棟数 6 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 ※廃校中	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間	-			
指定管理者名 -				休館日	-			
選定方法 -				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間 -					351日	0人	0件	0%
職員数 正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 5,434,543	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②				0	94,020 円				
国県支出金				0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア				0	3,335.48 円				
(うち減免額 イ)				0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他				0	17.57 円				
支出 (円) ③				5,434,543	減免割合(%) イ ÷ ア %				
人に係るコスト	人件費		170,940	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他	1,779,699 0 3,483,904 0 0 0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
投資的	工事請負費等		0	0	0	0	0	0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	更衣室		木造		1	0	26	1987	37	新耐震
2	便所		コンクリートブロック造		1	0	21	1992	32	新耐震
3	機械室		コンクリートブロック造		1	0	17	1992	32	新耐震
4	物置		木造		1	0	26	1992	32	新耐震
5										

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51099
施設名称	旧川前中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 川前町川前字中ノ萱25-1
地区 川前	機能類型 学校関連施設
敷地面積 9,554 m²	土地所有 市所有
延床面積 2,159 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1983 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 41 年	棟数 6 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク 土砂災害特別警戒(土石流)	
避難所 -	
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	※廃校中
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	-		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	0人	0件
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計
							0人

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 3,507,852	減価償却費 ④	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]
収入 (円) ②	0	4,439,288 円	
国県支出金	0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	
使用料等 ア	0	3,680.94 円	
(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	
その他	0		
支出 (円) ③	3,507,852		
人に係るコスト	人件費 170,940	円	
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費 0 修繕料 0 委託料※ 3,336,912 指定管理料 0 賃借料 0 その他 0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口] 25.26 円 減免割合(%) イ ÷ ア %
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,354	1983	41	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	683	1983	41	新耐震
3	物置	木造	1	0	32	1983	41	新耐震
4	体育部室	鉄骨造	1	0	15	1984	40	新耐震
5	便所	木造	1	0	12	1987	37	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51100
施設名称	旧小白井中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 川前町小白井字将監小屋94-1
地区 川前	機能類型 学校関連施設
敷地面積 8,916 m²	土地所有 市所有
延床面積 1,341.03 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1993 年	構造※ 木造
築年数※ 築 31 年	棟数 5 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク 急傾斜地崩壊危険箇所	
避難所 -	
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	※廃校中
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	-			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	0人	0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 4,721,994	減価償却費 ④	
収入 (円) ②	0	474,733 円	
国県支出金	0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	
使用料等 ア	0	3,875.18 円	
(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	
その他	0		
支出 (円) ③	4,721,994		
人に係るコスト	人件費	170,940	円
施設に係るコスト	維持管理費	1,314,650	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]
	物 件 費	修繕料	16.52 円
		委託料※	
		指定管理料	減免割合(%)
		賃借料	イ ÷ ア
		その他	%
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	木造	2	0	738	1993	31	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1977	47	改修済
3	便所	木造	1	0	10	1993	31	新耐震
4	倉庫 1	木造	1	0	26	1993	31	新耐震
5	倉庫 2	鉄骨造	1	0	7.03	1993	31	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51104
施設名称	旧大野第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	四倉町玉山字林崎5		
		地区	四倉		
		敷地面積	15,575 m ²		
		延床面積	2,624.29 m ²		
		建築年※	1991 年		
		築年数※	築	33 年	棟数
		用途地域	市街化調整区域		
		災害リスク	-		
		避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	-								
施設概要	※廃校中								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	-			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 39,000,683	減価償却費 ④				
収入 (円)	②		54,316,500	8,491,823 円				
	国県支出金			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
	使用料等 ア			18,097.28 円				
	(うち減免額 イ)			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
	その他			150.94 円				
支出 (円)	③		93,317,183					
	人に係るコスト		人件費	0				
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	556,906	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
			修繕料	1,345,067				
			委託料※	2,612,210	150.94 円			
			指定管理料	0	減免割合(%)			
			賃借料	0	イ ÷ ア			
			その他	0	%			
	投資的	工事請負費等	88,803,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,152	1991	33	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	832	1992	32	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	554	1970	54	改修済
4	プール専用付属室 1	鉄骨造	1	0	9.8	1972	52	診断未了
5	プール専用付属室 2	鉄骨造	1	0	7.68	1972	52	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51107
施設名称	旧三和小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報									
		所在地	三和町下市萱字竹ノ内126						
地区	三和		機能類型	学校関連施設					
敷地面積	28,178 m²		土地所有	市所有					
延床面積	660.48 m²		建物所有	市所有					
建築年※	1993 年		構造※	鉄骨造					
築年数※	築	31 年	棟数	10 棟					
用途地域	都市計画区域外								
災害リスク	-								
避難所	-								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	-								
施設概要	※廃校中								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	-				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-								
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報															
市の収支 (円)	① (②-③)		▲ 1,769,879	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支									
収入 (円)	②		15,000	4,453,147 円											
				面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]											
				9,421.97 円											
				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]											
				19.78 円											
				減免割合(%) イ ÷ ア											
				%											
				※工事関係委託料は工事請負費等に含む											
支出 (円)	③		1,784,879												
人に係るコスト		人件費		170,940											
施設に 係る コスト	維持 管理	物 件 費	光熱水費	0		市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]									
			修繕料	0											
			委託料※	1,613,939											
			指定管理料	0		減免割合(%)									
			賃借料	0											
			その他	0											
投資的	工事請負費等		0												

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	屋内運動場		鉄骨造	1	0	532	1993	31	新耐震
2	物置		木造	1	0	17	1980	44	診断未了
3	油庫		コンクリートブロック造	1	0	4.06	1984	40	新耐震
4	脱衣室		コンクリートブロック造	1	0	49	1986	38	新耐震
5	便所		木造	1	0	19	1993	31	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51108
施設名称	旧三阪小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報					
					
所在地	三和町中三坂字腰巻28				
地区	三和	機能類型	学校関連施設		
敷地面積	4,590 m ²	土地所有	市所有		
延床面積	2,018.55 m ²	建物所有	市所有		
建築年※	1977 年	構造※	鉄筋コンクリート造		
築年数※	築 47 年	棟数	9 棟		
用途地域	都市計画区域外				
災害リスク	-				
避難所	-				
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	-				
施設概要	※廃校中				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	-		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			351日	1,140人	114件	56.6%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計

財務情報							
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 2,822,405	減価償却費 ④			
収入 (円)	②		44,354	829,521 円			
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
	使用料等 ア		0	1,809.18 円			
	(うち減免額 イ)		0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
	その他		44,354	11.61 円			
支出 (円)	③		2,866,759	減免割合(%) イ ÷ ア %			
	人に係るコスト	人件費	170,940	3,203.44 円			
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	236,110	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		
			修繕料	20,680	11.61 円		
			委託料※	2,439,029	減免割合(%)		
			指定管理料	0	イ ÷ ア %		
			賃借料	0			
			その他	0			
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,160	1977	47	改修済
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	252	1980	44	改修済
3	屋内運動場(三阪中と区分所有)	鉄骨造	1	0	260	1976	48	改修済
4	ポンプ室 1	鉄筋コンクリート造	1	0	33.18	1977	47	診断未了
5	ポンプ室 2	鉄筋コンクリート造	1	0	295.3	1977	47	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51109
施設名称	旧差塩小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 三和町差塩字道添37
地区 三和	機能類型 学校関連施設
敷地面積 3,109 m²	土地所有 市所有
延床面積 921.28 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1991 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 33 年	棟数 3 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 -	
設置目的 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。	
設置根拠 -	
施設概要 ※廃校中	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営	開館時間 -							
指定管理者名 -	休館日 -							
選定方法 -	利用状況			開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間 -								
職員数 正規 0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 2,088,756 減価償却費 ④								
収入 (円) ②	19,456 4,644,236 円								
国県支出金	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]								
使用料等 ア	7,308.30 円								
(うち減免額 イ)	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]								
その他	2,108,212								
支出 (円) ③									
人に係るコスト	人件費	170,940		円					
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	213,334	市民1人あたりの負担額					
		修繕料	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]					
		委託料※	1,723,938	21.4 円					
		指定管理料	0	減免割合(%)					
		賃借料	0	イ ÷ ア					
		その他	0	%					
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	887	1991	33	新耐震	
2	体育倉庫	木造	1	0	26	1997	27	新耐震	
3	機械室	木造	1	0	8.28	2002	22	新耐震	
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51112
施設名称	旧貝泊小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 田人町貝泊字久子ノ内35
地区 田人	機能類型 学校関連施設
敷地面積 0 m²	土地所有 市所有(他)
延床面積 1,031 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1965 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 59 年	棟数 2 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 -	
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
設置根拠	-
施設概要	※廃校中
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 多目的WC <input checked="" type="checkbox"/> 優先駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> スライドドア <input checked="" type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	-			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	
指定管理期間	-						稼働率	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 2,601,027	減価償却費 ④	
収入 (円) ②	15,000	0 円	
国県支出金	0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	
使用料等 ア	0		
(うち減免額 イ)	0	2,522.82 円	
その他	15,000	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	
支出 (円) ③	2,616,027		
人に係るコスト	人件費	170,940	円
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	242,649
		修繕料	0
		委託料※	2,202,438
		指定管理料	0
		賃借料	0
		その他	0
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎	鉄骨造	2	0	1,005	1965	59	改修済
2	物置	木造	1	0	26	1979	45	診断未了
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51113
施設名称	旧三和中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
所在地	三和町中寺字樋ノ口4-2
地区	三和
敷地面積	19,901 m ²
延床面積	2,456.34 m ²
建築年※	1969 年
築年数※	築 55 年
棟数	11 棟
用途地域	都市計画区域外
災害リスク	-
避難所	-
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	-
施設概要	※廃校中
UDの状況	バリアフリー EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	-		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-						稼働率
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計
						0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ①	(②-③)		▲ 3,052,595	減価償却費 ④			
収入 (円) ②			12,000	77,682 円			
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア			0	1,274.37 円			
(うち減免額 イ)			0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他			12,000				
支出 (円) ③			3,064,595				
人に係るコスト	人件費		170,940	円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	684,617	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
		修繕料	0	9.95 円			
		委託料※	2,209,038				
		指定管理料	0	減免割合(%)			
		賃借料	0	イ ÷ ア			
		その他	0	%			
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西	鉄骨造	2	0	657	1969	55	改修済
2	校舎東	鉄骨造	2	0	851	1970	54	改修済
3	渡り廊下	木造	1	0	6.22	1996	28	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1971	53	改修済
5	物置 1	木造	1	0	19	1970	54	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51114
施設名称	旧差塩中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報									
	所在地	三和町差塩字道添37							
	地区	三和	機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	7,764 m ²	土地所有	一部借地					
	延床面積	1,418.72 m ²	建物所有	市所有					
	建築年※	1991 年	構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 33 年	棟数	9 棟					
	用途地域	都市計画区域外							
	災害リスク	-							
	避難所	-							
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	-								
施設概要	※廃校中								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	-				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-								
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円) ①	(②-③)			▲ 1,784,135	減価償却費 ④					
収入 (円) ②				2,392	3,614,796 円					
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
使用料等 ア				0	3,805.49 円					
(うち減免額 イ)				0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
その他				2,392						
支出 (円) ③				1,786,527						
人に係るコスト	人件費			170,940	円					
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					
			修繕料	0	17.16 円					
			委託料※	1,613,938						
			指定管理料	0	減免割合(%)					
			賃借料	1,649	イ ÷ ア					
			その他	0	%					
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	684	1991	33	新耐震
2	校舎(技術室)	木造	1	0	68	1972	52	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1978	46	改修済
4	体育部室	木造	1	0	13	1972	52	診断未了
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	5.72	1972	52	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51115
施設名称	旧三阪中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 三和町中三坂字腰巻28
地区 三和	機能類型 学校関連施設
敷地面積 12,361 m²	土地所有 市所有
延床面積 2,010 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1978 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 46 年	棟数 9 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 -	
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	-
施設概要	※廃校中
UDの状況	バリアフリー <input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	-			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	$\Delta 1,958,768$			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	0			1,952,099 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			1,945.70 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	0							
支出 (円) ③	1,958,768							
人に係るコスト	人件費		170,940	円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	0	12.43 円				
		委託料※	1,787,828					
		指定管理料	0	減免割合(%)				
		賃借料	0	イ ÷ ア				
		その他	0	%				
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,446	1978	46	改修済
2	校舎(技術室)	木造	1	0	134	1961	63	改修済
3	屋内運動場(三阪小と区分所有)	鉄骨造	1	0	300	1976	48	改修済
4	物置 1	木造	1	0	32	1978	46	診断未了
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4	1978	46	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51117
施設名称	旧貝泊中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 田人町貝泊字久子ノ内35
地区 田人	機能類型 学校関連施設
敷地面積 15,370 m²	土地所有 市所有
延床面積 1,282.14 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1966 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 58 年	棟数 8 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 -	
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠 -	
施設概要 ※廃校中	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間	-			
指定管理者名 -				休館日	-			
選定方法 -			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間 -								
職員数 正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	$\Delta 1,784,878$			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	0			0 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			1,392.11 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	0							
支出 (円) ③	1,784,878							
人に係るコスト	人件費		170,940	円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	0	5.67 円				
		委託料※	1,613,938	減免割合(%)				
		指定管理料	0	イ ÷ ア				
		賃借料	0	%				
		その他	0					
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎	鉄骨造	1	0	684	1966	58	改修済
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	532	1969	55	改修済
3	倉庫	木造	1	0	19.89	1966	58	診断未了
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	8.97	1966	58	診断未了
5	ポンプ室	コンクリートブロック造	1	0	4.4	1969	55	診断未了