

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51064
施設名称	平第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 平字揚土1
地区 平	機能類型 学校関連施設
敷地面積 25,681 m²	土地所有 市所有
延床面積 7,892.27 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1978 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 46 年	棟数 13 棟
用途地域 第二種住居地域	
災害リスク 土砂災害警戒(急傾斜)	
避難所 一時避難所、避難所	

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数 (17)、児童生徒数 (441)								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	0人	0件	0%
職員数	正規	32人	会計年度	0人	再任用	0人	計	32人

財務情報											
市の収支 (円) ①	(②-③)		▲ 30,829,415	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②			27,878	18,273,225 円							
国県支出金			0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]							
使用料等 ア			0								
(うち減免額 イ)			0	6,221.61 円							
その他			27,878	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]							
支出 (円) ③			30,857,293								
人に係るコスト	人件費		170,940	円							
施設に係るコスト	維持管理費	物 件 費	光熱水費	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]							
			修繕料	156.06 円							
			委託料※								
			指定管理料	減免割合(%)							
			賃借料	イ ÷ ア							
			その他	%							
投資的	工事請負費等		17,136,350	※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(教室棟)		鉄筋コンクリート造	4	0	1,753	1978	46	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造	4	0	2,016	1979	45	改修済
3	校舎西(教室棟)		鉄筋コンクリート造	4	0	2,106	1980	44	改修済
4	屋内運動場		鉄骨造	1	0	1,255	1987	37	新耐震
5	柔剣道場		鉄骨造	1	0	327	1987	37	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51065
施設名称	平第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報			
	所在地	平鎌田字味噌能2	
地区	平	機能類型	学校関連施設
敷地面積	23,908 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	5,133.58 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1967 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 57 年	棟数	11 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	-		
避難所	一時避難所、避難所		
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例		
施設概要	学級数（11）、児童生徒数（301）		
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 スライドドア		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	2,158人	177件 33.3%
職員数	正規	27人	会計年度	0人	再任用	0人 計 27人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支（円） ①	(②-③)		▲ 22,666,476	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			112,620	2,946,385 円				収支（円） A (B-C) 0	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				収入（円） B 0	
使用料等 ア			0					指定管理料 0	
(うち減免額 イ)			0	4,989.28 円				利用料 0	
その他			112,620	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				(うち減免額) 0	
支出（円） ③			22,779,096			自主事業 0			
人に係るコスト	人件費		170,940	11,868.80 円		その他 0			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	6,694,688	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		支出（円） C 0			
		修繕料	501,890			人件費 0			
		委託料※	3,675,894	81.4 円		光熱水費 0			
		指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料 0			
		賃借料	182,017	イ ÷ ア		委託料 0			
		その他	0	%		賃借料 0			
投資的	工事請負費等		11,553,667	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(特別教室棟)		鉄筋コンクリート造	3	0	2,701	1967	57	改修済
2	南校舎(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造	2	0	1,355	1967	57	改修済
3	屋内運動場		鉄骨造	1	0	850	1973	51	改修済
4	油庫		コンクリートブロック造	1	0	7.92	1967	57	診断未了
5	物置		木造	1	0	32	1973	51	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51066
施設名称	平第三中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
所在地	平谷川瀬字吉野作56-2
地区	平
敷地面積	24,821 m ²
延床面積	7,590.79 m ²
建築年※	1977 年
築年数※	築 47 年
棟数	20 棟
用途地域	第一種住居地域
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)
避難所	一時避難所、避難所
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数 (16)、児童生徒数 (408)
UDの状況	バリアフリー <input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input checked="" type="radio"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	5,566人	322件
職員数	正規	36人	会計年度	0人	再任用	0人	計
					36人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 15,655,314			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	167,820			21,957,398 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			4,955.05 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	167,820			119.54 円			
支出 (円) ③	15,823,134			減免割合(%)			
人に係るコスト	170,940			イ ÷ ア			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	8,859,381	%			
		修繕料	2,233,070				
		委託料※	3,336,918				
		指定管理料	0				
		賃借料	89,825				
		その他	0				
投資的	工事請負費等			%			
	1,133,000			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,994	1977	47	改修済
2	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,066	1978	46	改修済
3	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	820	1978	46	改修済
4	北校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,790	1979	45	改修済
5	校舎(音楽室)	軽量鉄骨造	1	0	162.96	2006	18	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51067
施設名称	藤間中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 平藤間字千ヶ久保76-6
地区 平	機能類型 学校関連施設
敷地面積 24,930 m²	土地所有 市所有
延床面積 3,811.06 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1980 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 44 年	棟数 10 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク 土砂災害警戒(急傾斜)	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数（5）、児童生徒数（101）	
UDの状況 バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00				
指定管理者名 -				休館日 -				
選定方法 -	利用状況		開館日数 351日	利用者数 4,167人	利用件数 392件	稼働率 86.6%		
指定管理期間 -							※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
職員数 正規 12人 会計年度 0人 再任用 0人 計 12人								

財務情報								
市の収支（円） ① (②-③)	▲ 11,170,436			減価償却費 ④				
収入（円） ②	107,870			20,237,904 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			8,241.37 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	107,870			11,278,306				
支出（円） ③								
人に係るコスト	人件費		170,940	7,537.40 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	4,092,477	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	1,590,171	99.82 円				
		委託料※	3,336,918	減免割合(%)				
		指定管理料	0	イ ÷ ア				
		賃借料	0	%				
		その他	0					
投資的	工事請負費等		2,087,800	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	西校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,321	1980	44	改修済
2	西校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	702	1981	43	改修済
3	東校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	669	1995	29	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2013	11	新耐震
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	15	1980	44	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51068
施設名称	草野中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報						
	所在地	平下神谷字宿25				
	地区	平	機能類型	学校関連施設		
	敷地面積	14,834 m ²	土地所有	一部借地		
	延床面積	4,434.45 m ²	建物所有	市所有		
	建築年※	1973 年	構造※	鉄筋コンクリート造		
	築年数※	築 51 年	棟数	13 棟		
	用途地域	第一種住居地域				
	災害リスク	浸水(洪水)				
設置目的	避難所	避難所				
	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例					
施設概要	学級数 (7)、児童生徒数 (191)					
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間					351日	1,610人	111件
職員数	正規	18人	会計年度	0人	再任用	0人	計
						18人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 19,820,241			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	51,040			7,540,525 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			6,170.05 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	51,040			16,994.26 円			
支出 (円) ③	19,871,281			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
人に係るコスト	170,940			86.96 円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	4,592,318	減免割合(%)			
		修繕料	596,731	イ ÷ ア			
		委託料※	3,336,918	%			
		指定管理料	0				
		賃借料	106,907				
		その他	0				
投資的	工事請負費等			11,067,467	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	東校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,509	1973	51	改修済
2	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,955	1985	39	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	2	0	795	1970	54	改修済
4	プール専用付属室 1	鉄骨造	1	0	14.56	1966	58	診断未了
5	プール専用付属室 2	鉄骨造	1	0	12.96	1966	58	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51069
施設名称	赤井中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	平赤井字大門13		
		地区	平		
		敷地面積	18,770 m ²		
		延床面積	3,791.42 m ²		
		建築年※	1980 年		
		築年数※	築 44 年		
		棟数	11 棟		
		用途地域	市街化調整区域		
		災害リスク	-		
		避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数（5）、児童生徒数（107）								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				351日	1,334人	337件	100%	
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 21,819,365	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支
収入 (円)	②		146,220	16,430,628 円					【参考】指定管理者の収支
国県支出金				面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					【参考】指定管理者の収支
使用料等 ア				10,088.57 円					【参考】指定管理者の収支
(うち減免額 イ)				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					【参考】指定管理者の収支
その他				146,220					【参考】指定管理者の収支
支出 (円)	③		21,965,585	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					【参考】指定管理者の収支
人に係るコスト		人件費	170,940	121.57 円					【参考】指定管理者の収支
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	3,715,039	減免割合(%)					【参考】指定管理者の収支
		修繕料	1,572,021	イ ÷ ア					【参考】指定管理者の収支
		委託料※	3,831,918	%					【参考】指定管理者の収支
		指定管理料	0						【参考】指定管理者の収支
		賃借料	0						【参考】指定管理者の収支
		その他	0						【参考】指定管理者の収支
投資的	工事請負費等	12,675,667	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						【参考】指定管理者の収支

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(教室棟)		鉄筋コンクリート造	3	0	972	1980	44	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造	3	0	1,213	1981	43	耐震性あり
3	校舎西(教室棟)		鉄骨造	2	0	462.92	2005	19	新耐震
4	屋内運動場		鉄骨造	1	0	1,024	2011	13	新耐震
5	脱衣室 1		木造	1	0	9	1968	56	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51070
施設名称	豊間中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 平薄磯字南作62
地区 平	機能類型 学校関連施設
敷地面積 27,003 m²	土地所有 市所有
延床面積 3,554.5 m²	建物所有 市所有
建築年※ 2017 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 7 年	棟数 4 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、津波避難ビル	
設置目的 学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数（5）、児童生徒数（80）	
UDの状況 バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00					
指定管理者名 -				休館日 -					
選定方法 -	利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間 -	351日	1,751人	320件	46.6%					
職員数 正規 12人 会計年度 0人 再任用 0人 計 12人			※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載						

財務情報								
市の収支（円） ① (②-③)	▲ 10,593,649			減価償却費 ④				
収入（円） ②	96,180			44,733,441 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			15,565.37 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	96,180			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
支出（円） ③	10,689,829			175.84 円				
人に係るコスト	人件費		170,940	31,597.42 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	3,270,386	減免割合(%)				
		修繕料	1,399,185	イ ÷ ア				
		委託料※	3,336,918	%				
		指定管理料	0					
		賃借料	0					
		その他の投資的工事請負費等	2,512,400	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理・普通・特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,368.68	2017	7	新耐震
2	渡り廊下	鉄筋コンクリート造	2	0	85.52	2017	7	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	2	0	1,095.26	2017	7	新耐震
4	物置	コンクリートブロック造	1	0	5.04	2017	7	新耐震
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51071
施設名称	中央台北中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	中央台飯野五丁目2-1					
		地区	NT	機能類型	学校関連施設			
		敷地面積	29,051 m ²	土地所有	市所有			
		延床面積	6,713.82 m ²	建物所有	市所有			
		建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
		築年数※	築 40 年	棟数	13 棟			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域					
		災害リスク	-					
		避難所	一時避難所、避難所					
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。							
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例							
施設概要	学級数（13）、児童生徒数（348）							
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場			
					スライドドア			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	5,520人	233件
職員数	正規	28人	会計年度	0人	再任用	0人	計
						28人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支（円）	①	(②-③)	▲ 26,145,167	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支			
収入（円）	②		109,910	18,867,128 円				
				面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
				6,704.42 円				
支出（円）	③		26,255,077	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	収支（円） A (B-C)			
人に係るコスト		人件費	170,940	8,154.40 円				
施設に 係る コスト	維持 管理	物 件 費	光熱水費	7,836,018				
			修繕料	2,431,261				
			委託料※	3,336,918				
			指定管理料	0				
			賃借料	0				
			その他	0				
投資的	工事請負費等		12,479,940	%	収入（円） B 指定管理料 利用料 (うち減免額) 自主事業 その他 支出（円） C 人件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他			
※工事関係委託料は工事請負費等に含む								

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造	3	0	1,854	1984	40	新耐震
2	北校舎東(教室棟)		鉄筋コンクリート造	3	0	1,946	1984	40	新耐震
3	北校舎西(教室棟)		鉄筋コンクリート造	3	0	1,225	1991	33	新耐震
4	渡り廊下		鉄筋コンクリート造	2	0	90	1984	40	新耐震
5	屋内運動場		鉄骨造	1	0	977	1983	41	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51072
施設名称	中央台南中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 中央台鹿島二丁目42-1
地区 NT	機能類型 学校関連施設
敷地面積 39,990 m²	土地所有 市所有
延床面積 6,969.53 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1999 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 25 年	棟数 10 棟
用途地域 第一種低層住居専用地域	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数（12）、児童生徒数（303）	
UDの状況 バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00				
指定管理者名 -				休館日 -				
選定方法 -				利用状況	開館日数 351日	利用者数 6,478人	利用件数 230件	稼働率 86.6%
指定管理期間 -								
職員数 正規 22人	会計年度	0人	再任用	0人	計	22人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報								
市の収支（円） ① (②-③)	▲ 28,973,712			減価償却費 ④				
収入（円） ②	186,390			47,991,948 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			11,043.16 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	186,390			244.61 円				
支出（円） ③	29,160,102			減免割合(%) イ ÷ ア %				
人に係るコスト	人件費		170,940	11,881.08 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	7,366,209	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	1,626,095	244.61 円				
		委託料※	3,336,918	賃借料				
		指定管理料	0	イ ÷ ア %				
		賃借料	0	%				
		その他	0					
投資的	工事請負費等		16,659,940	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	西校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	3,229.16	1999	25	新耐震
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,173.86	1999	25	新耐震
3	南校舎(管理・教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,214.11	1999	25	新耐震
4	渡り廊下	鉄骨造	1	0	69.6	1999	25	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,137.69	1999	25	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51073
施設名称	小名浜第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報	
	所在地 小名浜岡小名字山田作9-1
地区 小名浜	機能類型 学校関連施設
敷地面積 45,599 m²	土地所有 市所有
延床面積 8,249.53 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1969 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 55 年	棟数 17 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（22）、児童生徒数（534）
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-			351日	24,239人	871件	93.3%	
職員数	正規	40人	会計年度	0人	再任用	0人 計 40人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報								
市の収支（円） ① (②-③)	▲ 96,414,608			減価償却費 ④				
収入（円） ②	235,500			4,362,089 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			12,216.05 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	235,500			320.29 円				
支出（円） ③	96,650,108			減免割合(%) イ ÷ ア %				
人に係るコスト	人件費		170,940	4,157.63 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	10,733,874	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	1,165,676	320.29 円				
		委託料※	3,336,918	イ ÷ ア				
		指定管理料	0	%				
		賃借料	0					
		その他	0					
投資的	工事請負費等	81,242,700	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,274	1969	55	改修済
2	南校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,897	1970	54	改修済
3	北校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,040	1971	53	改修済
4	校舎(プレハブ)	軽量鉄骨造	1	0	160.91	2002	22	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,067	1972	52	改修済

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51074
施設名称	小名浜第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 小名浜岡小名字池袋11
地区 小名浜	機能類型 学校関連施設
敷地面積 45,270 m²	土地所有 市所有
延床面積 6,489.36 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1964 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 60 年	棟数 22 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク -	
避難所 避難所、津波避難場所	
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（14）、児童生徒数（295）
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間					351日	3,514人	683件	96.6%
職員数	正規	26人	会計年度	0人	再任用	0人	計	26人

財務情報								
市の収支（円） ① (②-③)	▲ 24,254,710			減価償却費 ④				
収入（円） ②	163,060			14,939,237 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			6,039.72 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	163,060			124.57 円				
支出（円） ③	24,417,770			減免割合(%) イ ÷ ア %				
人に係るコスト	人件費		170,940	11,153.66 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	7,889,410	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	1,235,835	124.57 円				
		委託料※	4,744,918	減免割合(%)				
		指定管理料	0	イ ÷ ア %				
		賃借料	0	%				
		その他	0					
投資的	工事請負費等		10,376,667	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,754	1964	60	改修済
2	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	918	1965	59	改修済
3	東校舎(旧専修学校)	鉄筋コンクリート造	3	0	806.85	1980	44	改修済
4	南校舎東(準備室)	木造	1	0	19.87	1966	58	改修済
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,178.41	2013	11	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51075
施設名称	玉川中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 小名浜玉川町西24
地区 小名浜	機能類型 学校関連施設
敷地面積 22,032 m²	土地所有 市所有
延床面積 4,359.4 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1981 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 43 年	棟数 10 棟
用途地域 第一種中高層住居専用地域	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数（8）、児童生徒数（194）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間					351日	2,911人	242件	53.3%
職員数	正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人	計	17人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支（円） ①	(②-③)		▲ 24,748,678	減価償却費 ④				
収入（円） ②			231,303	12,391,905 円				
国県支出金			0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア			0	8,519.65 円				
(うち減免額 イ)			0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他			231,303	12,758.70 円				
支出（円） ③			24,979,981	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
人に係るコスト	人件費		170,940	118.04 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	5,298,305	減免割合(%)				
		修繕料	1,115,368	イ ÷ ア				
		委託料※	3,820,918	%				
		指定管理料	0					
		賃借料	0					
		その他	0					
投資的	工事請負費等		14,574,450	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,245	1981	43	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	835	1982	42	新耐震
3	体育部室	コンクリートブロック造	1	0	42	1981	43	新耐震
4	便所	鉄骨造	1	0	10	1981	43	新耐震
5	物置 1	木造	1	0	32	1981	43	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51076
施設名称	江名中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 永崎字館1
地区 小名浜	機能類型 学校関連施設
敷地面積 20,730 m²	土地所有 市所有
延床面積 5,602.09 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1975 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 49 年	棟数 16 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク 土砂災害特別警戒(急傾斜)	
避難所 避難所、津波避難場所	
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（8）、児童生徒数（156）
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア

*複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	5,117人	336件
職員数	正規	16人	会計年度	0人	再任用	0人 計 16人	稼働率 86.6%

財務情報							
市の収支（円） ① (②-③)	$\Delta 106,756,013$			減価償却費 ④			
収入（円） ②	171,496			14,066,911 円			
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			21,567.47 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	171,496			384 円			
支出（円） ③	106,927,509			減免割合(%) イ ÷ ア %			
人に係るコスト	人件費 170,940			23,612.06 円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	4,796,193	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
		修繕料	1,680,238	384 円			
		委託料※	3,538,218	賃借料			
		指定管理料	0	イ ÷ ア %			
		賃借料	0	%			
		その他	0				
投資的	工事請負費等 96,741,920			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎南(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,429	1975	49	改修済
2	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,408	1976	48	改修済
3	校舎北(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,429	1977	47	改修済
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	848	1996	28	新耐震
5	武道場	木造	1	0	246.76	2017	7	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51077
施設名称	泉中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 泉町玉露字吉野作42
地区 泉	機能類型 学校関連施設
敷地面積 27,547 m²	土地所有 市所有
延床面積 8,207.83 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1994 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 30 年	棟数 14 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク 土砂災害警戒(急傾斜)	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数（30）、児童生徒数（819）	
UDの状況 バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00			
指定管理者名 -				休館日 -			
選定方法 -	利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間 -			351日	7,916人	446件	96.6%	
職員数 正規 50人 会計年度 0人 再任用 0人 計 50人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載						

財務情報							
市の収支（円） ① (②-③)	▲ 36,633,889			減価償却費 ④			
収入（円） ②	193,610			45,138,760 円			
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			9,962.76 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	193,610			259.89 円			
支出（円） ③	36,827,499			減免割合(%) イ ÷ ア %			
人に係るコスト	170,940			10,330.05 円			
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	14,240,832	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
		修繕料	3,435,159	259.89 円			
		委託料※	3,831,918	イ ÷ ア %			
		指定管理料	0	%			
		賃借料	0				
投資的		その他	0				
投資的	工事請負費等		15,148,650	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	1	0	897.75	1994	30	新耐震
2	南校舎西 1 (教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,825.45	2009	15	新耐震
3	南校舎西 2 (管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	496.8	2009	15	新耐震
4	南校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,235.75	2009	15	新耐震
5	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,005.91	2009	15	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51078
施設名称	植田中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地
	植田町根小屋25-4
地区	勿来
敷地面積	26,992 m ²
延床面積	7,125.88 m ²
建築年※	1967 年
築年数※	築 57 年
棟数	21 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域
災害リスク	浸水(洪水)
避難所	避難所、津波避難場所
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（15）、児童生徒数（394）
UDの状況	バリアフリー <input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	3,639人	256件
職員数	正規	24人	会計年度	0人	再任用	0人	計
						24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支（円） ①	(②-③)		▲ 37,233,522	減価償却費 ④			
収入（円） ②			108,450	7,904,400 円			
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア			0	6,334.36 円			
(うち減免額 イ)			0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他			108,450	143.46 円			
支出（円） ③			37,341,972	減免割合(%)			
人に係るコスト	人件費		170,940	イ ÷ ア %			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	9,161,666	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
		修繕料	2,844,781	143.46 円			
		委託料※	3,336,918	賃借料			
		指定管理料	0	イ ÷ ア %			
		賃借料	0	%			
		その他	0				
投資的	工事請負費等		21,827,667	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎中央1(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	902	1967	57	改修済
2	校舎中央2(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,404	1968	56	改修済
3	校舎中央3(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	647	1971	53	改修済
4	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	284	1969	55	改修済
5	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,269	1969	55	改修済

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51079
施設名称	植田東中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 石塚町国分175-2
地区 勿来	機能類型 学校関連施設
敷地面積 43,688 m²	土地所有 市所有
延床面積 4,358.35 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1995 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 29 年	棟数 8 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（9）、児童生徒数（202）
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	4,608人	320件	83.3%
職員数	正規	19人	会計年度	0人	再任用	0人	計	19人

財務情報									
市の収支（円） ①	(②-③)		▲ 10,276,345	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支 収支（円） A (B-C) 0 収入（円） B 0 指定管理料 0 利用料 0 （うち減免額） 0 自主事業 0 その他 0 支出（円） C 0 人件費 0 光熱水費 0 修繕料 0 委託料 0 賃借料 0 その他 0			
収入（円） ②			159,100	28,091,351 円					
国県支出金			0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
使用料等 ア			0						
（うち減免額 イ）			0	8,803.26 円					
その他			159,100	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
支出（円） ③			10,435,445						
人に係るコスト	人件費		170,940	8,326.32 円					
施設に係るコスト	維持管理費	物 件 費	光熱水費	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					
			修繕料	1,009,241					
			委託料※	3,525,568		121.94 円			
			指定管理料	0		減免割合(%)			
			賃借料	0		イ ÷ ア			
			その他	0		%			
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,174	1995	29	新耐震	
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	981	1995	29	新耐震	
3	倉庫 1	木造	1	0	27	1995	29	新耐震	
4	屋外便所	木造	1	0	12	1995	29	新耐震	
5	倉庫 2	木造	1	0	27	1995	29	新耐震	

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51080
施設名称	錦中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 錦町飯盛町1-1
地区 勿来	機能類型 学校関連施設
敷地面積 22,170 m²	土地所有 市所有
延床面積 6,092.37 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1978 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 46 年	棟数 15 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク 浸水(洪水、津波)	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数 (11)、児童生徒数 (238)
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	8,220人	525件	100%
職員数	正規	20人	会計年度	0人	再任用	0人	計	20人

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 25,148,207	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支
収入 (円) ②	249,871	20,364,985 円	収支 (円) A (B-C) 0
国県支出金	0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B 0
使用料等 ア	0	7,470.52 円	指定管理料 0
(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	利用料 0
その他	249,871	144.65 円	(うち減免額) 0
支出 (円) ③	25,398,078	減免割合(%)	自主事業 0
人に係るコスト	人件費 170,940	イ ÷ ア %	その他 0
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費 5,958,872	支出 (円) C 0
		市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	人件費 0
		144.65 円	光熱水費 0
		減免割合(%)	修繕料 0
		イ ÷ ア	委託料 0
		%	賃借料 0
投資的	工事請負費等 15,105,567	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	その他 0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,461	1978	46	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,593	1979	45	改修済
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,461	1980	44	改修済
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024.05	2007	17	新耐震
5	柔剣道場	鉄骨造	1	0	342	1981	43	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51081
施設名称	勿来第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 勿来町窪田伊賀屋敷102-2
地区 勿来	機能類型 学校関連施設
敷地面積 21,369 m²	土地所有 市所有
延床面積 4,972.48 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1967 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 57 年	棟数 17 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク -	
避難所 -	
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（9）、児童生徒数（206）
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間					351日	3,458人	201件	13.3%
職員数	正規	19人	会計年度	0人	再任用	0人	計	19人

財務情報								
市の収支（円） ① (②-③)	▲ 28,796,740			減価償却費 ④				
収入（円） ②	164,880			7,887,124 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			7,377.38 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	164,880			116.59 円				
支出（円） ③	28,961,620			減免割合(%) イ ÷ ア %				
人に係るコスト	人件費		170,940	10,608.40 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	5,228,148	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	1,494,815	116.59 円				
		委託料※	3,547,017	減免割合(%)				
		指定管理料	0	イ ÷ ア %				
		賃借料	0	116.59 円				
		その他	0	%				
投資的	工事請負費等		18,520,700	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎中央1(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	878	1967	57	改修済
2	校舎中央2(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,094	1968	56	改修済
3	校舎中央3(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	541	1970	54	改修済
4	東校舎(管理棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	510	1970	54	改修済
5	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	1	0	306	1994	30	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51082
施設名称	勿来第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 勿来町関田北作6
地区 勿来	機能類型 学校関連施設
敷地面積 15,155 m²	土地所有 市所有
延床面積 3,313.72 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1982 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 42 年	棟数 10 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク -	
避難所 避難所、津波避難場所	
設置目的 学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数（3）、児童生徒数（78）	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00				
指定管理者名 -				休館日 -				
選定方法 -	利用状況		開館日数 351日	利用者数 570人	利用件数 190件	稼働率 56.6%		
指定管理期間 -								
職員数 正規 9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報								
市の収支（円） ① (②-③)	▲ 48,097,271			減価償却費 ④				
収入（円） ②	82,530			9,288,476 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			17,317.62 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	82,530			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
支出（円） ③	48,179,801			182.39 円				
人に係るコスト	170,940			減免割合(%)				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	2,521,041	イ ÷ ア				
		修繕料	781,736	%				
		委託料※	3,336,917					
		指定管理料	0					
		賃借料	0					
		その他の	0					
投資的	工事請負費等			41,369,167	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,129	1982	42	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,341	1983	41	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	684	1975	49	改修済
4	物置	木造	1	0	21	1956	68	診断未了
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	54	1977	47	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51083
施設名称	川部中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 川部町坂下18-1
地区 勿来	機能類型 学校関連施設
敷地面積 18,095 m²	土地所有 市所有
延床面積 2,680.68 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1987 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 37 年	棟数 10 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数 (3)、児童生徒数 (26)
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○

*複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	1,015人	59件	30%
職員数	正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 16,208,242			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	14,910			7,887,784 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			8,988.77 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	14,910			23,739.93 円				
支出 (円) ③	16,223,152			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
人に係るコスト	人件費		170,940	76.58 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	2,336,632	減免割合(%)				
		修繕料	1,525,171	イ ÷ ア				
		委託料※	3,236,409	%				
		指定管理料	0					
		賃借料	0					
		その他	0					
投資的	工事請負費等		8,954,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,071	1987	37	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	768	1987	37	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	668	1969	55	改修済
4	体育部室	コンクリートブロック造	1	0	39	1973	51	診断未了
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	54	1977	47	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	51084							
施設名称	湯本第一中学校	所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課							
基本情報													
		所在地	常磐湯本町吹谷11-1										
		地区	常磐		機能類型	学校関連施設							
		敷地面積	20,117 m ²		土地所有	市所有							
		延床面積	6,108.68 m ²		建物所有	市所有							
		建築年※	1972 年		構造※	鉄筋コンクリート造							
		築年数※	築	52 年	棟数	14 棟							
		用途地域	第一種住居地域										
		災害リスク	-										
		避難所	一時避難所、避難所										
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。												
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例												
施設概要	学級数（10）、児童生徒数（261）												
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア				
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載													
管理・運営情報													
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00								
指定管理者名	-			休館日	-								
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率					
指定管理期間	-				351日	2,013人	249件	66.6%					
職員数	正規	23人	会計年度	0人	再任用	0人	計	23人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				
財務情報													
市の収支（円）①（②-③）	▲ 139,003,861			減価償却費 ④									
収入（円）②	95,617			3,703,055 円									
国県支出金 使用料等 ア (うち減免額 イ) その他				面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]									
				23,361.33 円									
				95,617				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
								70,892.66 円					
支出（円）③ 人に係るコスト 施設に係るコスト 投資的	人件費 物件費 工事請負費等	光熱水費	6,170,620					市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					
		修繕料	870,601					453.56 円					
		委託料※	3,336,917	減免割合(%)									
		指定管理料	0	イ ÷ ア									
		賃借料	0	%									
		その他	0										
※工事関係委託料は工事請負費等に含む													
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）													
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能				
1	校舎西(教室棟)		鉄筋コンクリート造	4	0	1,061	1972	52	改修済				
2	校舎中央(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造	4	0	1,781	1973	51	改修済				
3	校舎東(教室棟)		鉄筋コンクリート造	4	0	1,758	1974	50	改修済				
4	屋内運動場		鉄骨造	1	0	822	1966	58	改修済				
5	柔剣道場		木造	1	0	405.51	1992	32	新耐震				

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51085
施設名称	湯本第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	常磐湯本町上浅貝103-2		
		地区	常磐		
		敷地面積	40,293 m ²		
		延床面積	4,190.71 m ²		
		建築年※	1970 年		
		築年数※	築 54 年		
		棟数	11 棟		
		用途地域	市街化調整区域		
		災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
		避難所	-		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。							
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例							
施設概要	学級数（5）、児童生徒数（99）							
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	3,997人	251件	63.3%
職員数	正規	14人	会計年度	0人	再任用	0人	計	14人

財務情報										
市の収支 (円) ①	(②-③)		▲ 9,229,237	減価償却費 ④						
収入 (円) ②			90,890	9,980,284 円						
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]						
使用料等 ア			0	4,583.83 円						
(うち減免額 イ)			0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]						
その他			90,890	61.05 円						
支出 (円) ③			9,320,127	減免割合(%) イ ÷ ア %						
施設に 係る コスト	人に係るコスト	人件費	170,940	4,805.98 円						
	維持 管理 費	光熱水費	3,479,042	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]						
		修繕料	2,317,751	61.05 円						
		委託料※	3,236,409	1 % イ ÷ ア						
		指定管理料	0	0						
		賃借料	115,985	0						
		その他	0	0						
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,141	1970	54	耐震性あり
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,867	1971	53	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2008	16	新耐震
4	脱衣室	木造	1	0	57	1965	59	診断未了
5	ポンプ室	コンクリートブロック造	1	0	14.08	1971	53	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51086
施設名称	湯本第三中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 常磐湯本町高倉3-3
地区 常磐	機能類型 学校関連施設
敷地面積 29,325 m²	土地所有 市所有
延床面積 4,283.58 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1997 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 27 年	棟数 11 棟
用途地域 第一種中高層住居専用地域	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数 (4)、児童生徒数 (73)	
UDの状況 バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> ○ <input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input checked="" type="checkbox"/> ○ <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00				
指定管理者名 -				休館日 -				
選定方法 -	利用状況		開館日数 351日	利用者数 8,516人	利用件数 285件	稼働率 70%		
指定管理期間 -								
職員数 正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計 10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 17,325,795			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	113,830			27,352,338 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			10,430.09 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	113,830			142 円				
支出 (円) ③	17,439,625			減免割合(%) イ ÷ ア %				
人に係るコスト	人件費		170,940	5,246.38 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	4,227,115	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	711,461	142 円				
		委託料※	3,613,709	減免割合(%)				
		指定管理料	0	イ ÷ ア %				
		賃借料	0					
		その他	0					
投資的	工事請負費等		8,716,400	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,918	1997	27	新耐震
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,111	1997	27	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2009	15	新耐震
4	屋外便所	木造	1	0	12.42	1997	27	新耐震
5	倉庫1	木造	1	0	26.49	1997	27	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51087
施設名称	磐崎中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 常磐下湯長谷町家中跡28-5
地区 常磐	機能類型 学校関連施設
敷地面積 19,999 m²	土地所有 一部借地
延床面積 5,508.75 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1977 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 47 年	棟数 12 棟
用途地域 第一種低層住居専用地域	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数（14）、児童生徒数（331）	
UDの状況 バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00					
指定管理者名 -				休館日 -					
選定方法 -	利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間 -	351日	3,220人	210件	53.3%					
職員数 正規 24人 会計年度 0人 再任用 0人 計 24人									※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支（円） ① (②-③)	▲ 17,299,799			減価償却費 ④				
収入（円） ②	85,440			24,974,078 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			7,673.95 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	85,440			134.36 円				
支出（円） ③	17,385,239			減免割合(%) イ ÷ ア %				
人に係るコスト	人件費		170,940	13,128.53 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	8,223,709	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	2,362,191	134.36 円				
		委託料※	3,336,917	イ ÷ ア %				
		指定管理料	0	%				
		賃借料	24,482					
		その他	0					
投資的	工事請負費等		3,267,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,044	1977	47	改修済
2	北校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,167	1978	46	改修済
3	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,516	1990	34	新耐震
4	屋内運動場及び柔剣道場	鉄骨造	1	1	1,548.87	2001	23	新耐震
5	石油倉庫	鉄骨造	1	0	4.45	1972	52	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51088
施設名称	内郷第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 内郷高坂町立野129-1
地区 内郷	機能類型 学校関連施設
敷地面積 25,424 m²	土地所有 市所有
延床面積 6,930.18 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1972 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 52 年	棟数 11 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数（16）、児童生徒数（366）
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間					351日	7,527人	345件
職員数	正規	29人	会計年度	0人	再任用	0人	計 29人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支（円） ① (②-③)	▲ 49,274,973			減価償却費 ④			
収入（円） ②	138,050			2,807,586 円			
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			7,515.33 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	138,050			165.53 円			
支出（円） ③	49,413,023			減免割合(%)			
人に係るコスト	170,940			イ ÷ ア			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	8,502,225	%			
		修繕料	145,941				
		委託料※	3,336,917				
		指定管理料	0				
		賃借料	0				
		その他の	0				
投資的	工事請負費等			37,257,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,692	1972	52	改修済
2	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,461	1973	51	改修済
3	校舎(技術室)	木造	1	0	149	1973	51	改修済
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,080	1974	50	改修済
5	柔剣道場	鉄骨造	1	0	350	1988	36	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51089
施設名称	内郷第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 内郷宮町金坂114
地区 内郷	機能類型 学校関連施設
敷地面積 22,834 m²	土地所有 一部借地
延床面積 4,359.18 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1966 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 58 年	棟数 15 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数 (4)、児童生徒数 (88)	
UDの状況 バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00				
指定管理者名 -				休館日 -				
選定方法 -	利用状況		開館日数 351日	利用者数 2,423人	利用件数 97件	稼働率 70%		
指定管理期間 -								
職員数 正規 11人 会計年度 0人 再任用 0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 20,305,879			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	230,350			16,602,449 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			8,466.81 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	230,350			117.3 円				
支出 (円) ③	20,536,229			減免割合(%) イ ÷ ア %				
人に係るコスト	人件費		170,940	15,232.49 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	4,334,348	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	1,520,181	117.3 円				
		委託料※	3,336,916	減免割合(%) イ ÷ ア %				
		指定管理料	0					
		賃借料	4,998,664					
		その他	0					
投資的	工事請負費等		6,175,180	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	東校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,551	1966	58	改修済
2	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,289	1985	39	新耐震
3	校舎(技術室)	鉄骨造	1	0	135	1971	53	改修済
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,138.2	2003	21	新耐震
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.94	1966	58	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51090
施設名称	内郷第三中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 内郷高野町中倉82-3
地区 内郷	機能類型 学校関連施設
敷地面積 5,160 m²	土地所有 市所有
延床面積 1,942.49 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1986 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 38 年	棟数 4 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク 土砂災害警戒(地滑り)	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数 (3)、児童生徒数 (27)	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00				
指定管理者名 -				休館日 -				
選定方法 -	利用状況		開館日数 351日	利用者数 3,300人	利用件数 266件	稼働率 56.6%		
指定管理期間 -								
職員数 正規 10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 12,599,645			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	87,360			5,583,599 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			9,360.79 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	87,360			57.79 円				
支出 (円) ③	12,687,005			減免割合(%)				
人に係るコスト	170,940			イ ÷ ア				
施設に係るコスト	維持管理費	物 件 費	光熱水費	3,776,157	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
			修繕料	54,321	57.79 円			
			委託料※	3,236,407	賃借料			
			指定管理料	0	減免割合(%)			
			賃借料	0	イ ÷ ア			
			その他	0	%			
投資的	工事請負費等			5,449,180	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,580	1986	38	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	300	1975	49	改修済
3	物置	木造	1	0	36	1969	55	診断未了
4	倉庫	木造	1	0	26.49	1997	27	新耐震
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51091
施設名称	四倉中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 四倉町字東一丁目65
地区 四倉	機能類型 学校関連施設
敷地面積 32,529 m²	土地所有 市所有
延床面積 7,350.96 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1973 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 51 年	棟数 16 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク 浸水(洪水、津波)	
避難所 津波避難ビル	
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数 (10)、児童生徒数 (233)
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	5,177人	354件	46%
職員数	正規	21人	会計年度	0人	再任用	0人	計	21人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 49,301,300			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	124,800			2,861,795 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			7,096.09 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	124,800			10,075.93 円				
支出 (円) ③	49,426,100			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
人に係るコスト	人件費		5,665,344	165.79 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	765,601	減免割合(%) イ ÷ ア				
		修繕料	15,093,215	%				
		委託料※	0					
		指定管理料	0					
		賃借料	0					
		その他の	0					
投資的	工事請負費等		27,731,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,024	1973	51	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,517	1974	50	改修済
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,078	1975	49	改修済
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,085	1976	48	改修済
5	柔剣道場	鉄骨造	1	0	284	1977	47	改修済

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51093
施設名称	遠野中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報							
	所在地	遠野町上遠野字根小屋30					
地区	遠野	機能類型	学校関連施設				
敷地面積	19,120 m ²	土地所有	市所有				
延床面積	3,098.4 m ²	建物所有	市所有				
建築年※	1988 年	構造※	木造				
築年数※	築 36 年	棟数	10 棟				
用途地域	都市計画区域外						
災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)						
避難所	-						
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。						
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例						
施設概要	学級数 (4)、児童生徒数 (96)						
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	3,890人	273件	100%
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 7,651,570	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②	82,620	4,823,198 円	収支 (円) A (B-C)	0
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B	0
使用料等 ア	0	4,026.20 円	指定管理料	0
(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	利用料	0
その他	82,620	3,206.88 円	(うち減免額)	0
支出 (円) ③	7,734,190	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	自主事業	0
人に係るコスト	人件費	39.65 円	その他	0
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	支出 (円) C	0
		修繕料	人件費	0
		委託料※	光熱水費	0
		指定管理料	修繕料	0
		賃借料	委託料	0
		その他	賃借料	0
投資的	工事請負費等	%	その他	0

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(教室棟)	木造	2	0	570	1988	36	新耐震
2	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	654	1988	36	新耐震
3	校舎西(管理教室棟)	木造	2	0	789	1989	35	新耐震
4	校舎(技術室、音楽室)	木造	1	0	189	1989	35	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	736	1968	56	改修済

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51095
施設名称	小川中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 小川町上平字竹ノ内63
地区 小川	機能類型 学校関連施設
敷地面積 31,190 m²	土地所有 市所有
延床面積 5,662.49 m²	建物所有 市所有
建築年※ 2001 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 23 年	棟数 11 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク 浸水(洪水、内水)	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数 (7)、児童生徒数 (154)	
UDの状況 バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 スライドドア	

*複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00			
指定管理者名 -				休館日 -			
選定方法 -	利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間 -			351日	5,302人	308件	76.6%	
職員数 正規 17人 会計年度 0人 再任用 0人 計 17人			※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 18,588,513			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	152,110			33,615,635 円			
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			9,219.29 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	152,110			165.92 円			
支出 (円) ③	18,740,623			減免割合(%)			
人に係るコスト	人件費 170,940			イ ÷ ア %			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費 4,936,720	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			【参考】指定管理者の収支	
		修繕料 341,049				収支 (円) A (B-C) 0	
		委託料※ 3,336,914				収入 (円) B 0	
		指定管理料 0				指定管理料 0	
		賃借料 0				利用料 0	
		その他 0				(うち減免額) 0	
投資的 工事請負費等 9,955,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			自主事業 0			
支出 (円) C							
人件費		0			その他 0		
物 件 費	光熱水費	0			支 出 (円) C 0		
	修繕料	0			人件費 0		
	委託料	0			光熱水費 0		
	賃借料	0			修繕料 0		
その他		0			委託料 0		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,853.22	2001	23	新耐震	
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,616.68	2001	23	新耐震	
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2008	16	新耐震	
4	脱衣室	鉄骨造	1	0	51.84	1970	54	診断未了	
5	倉庫1	木造	1	0	26	1989	35	新耐震	

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51096
施設名称	好間中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	好間町小谷作字竹ノ内1-1		
		地区	好間		
		敷地面積	53,314 m ²		
		延床面積	6,098.38 m ²		
		建築年※	1981 年		
		築年数※	築 43 年		
		用途地域	市街化調整区域		
		災害リスク	-		
		避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数（10）、児童生徒数（234）								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-			351日	6,228人	405件	83%	
職員数	正規	22人	会計年度	0人	再任用	0人	計	22人

財務情報								
市の収支（円）	①	(②-③)	▲ 25,640,730	減価償却費 ④				
収入（円）	②		221,550	32,678,505 円				
				面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
				9,563.07 円				
支出（円）	③		25,862,280	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
人に係るコスト		人件費	170,940	9,364.04 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	5,657,690	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	1,073,195	185.35 円				
		委託料※	3,336,914	減免割合(%)				
		指定管理料	0	イ ÷ ア				
		賃借料	5,741	%				
		その他	0					
投資的	工事請負費等	15,617,800	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,602	1981	43	新耐震
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	731	1994	30	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,137.87	2004	20	新耐震
4	柔剣道場	木造	1	0	444.99	2005	19	新耐震
5	脱衣室	木造	1	0	48	1964	60	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51097
施設名称	田人中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 田人町黒田字中野18-1
地区 田人	機能類型 学校関連施設
敷地面積 17,219 m²	土地所有 市所有
延床面積 2,939.6 m²	建物所有 市所有
建築年※ 2014 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 10 年	棟数 10 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 避難所	
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数 (3)、児童生徒数 (22)
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○

*複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	1,186人	129件	46%
職員数	正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計	7人

*指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	$\Delta 4,701,235$			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	10,500			13,078,075 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			6,048.21 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	10,500			56.51 円				
支出 (円) ③	4,711,735			減免割合(%) イ ÷ ア %				
人に係るコスト	人件費		170,940	14,990.99 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	400,420	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	411,721	56.51 円				
		委託料※	3,728,654	減免割合(%) イ ÷ ア %				
		指定管理料	0	56.51 円				
		賃借料	0	減免割合(%) イ ÷ ア %				
		その他	0	56.51 円				
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	588.78	2014	10	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	684.5	2016	8	新耐震
3	旧校舎(管理教室棟)	木造	2	0	1,508	1991	33	新耐震
4	プール付属棟1	コンクリートブロック造	1	0	10.89	1974	50	診断未了
5	プール付属棟2	コンクリートブロック造	1	0	42.24	1974	50	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51101
施設名称	久之浜中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		
	所在地	久之浜町久之浜字大場72-1
	地区	久之浜・大久
	敷地面積	33,580 m ²
	延床面積	4,207.57 m ²
	建築年※	1986 年
	築年数※	築 38 年
	棟数	11 棟
	用途地域	市街化調整区域
UDの状況	災害リスク	-
	避難所	避難所、津波避難場所
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要	学級数（3）、児童生徒数（66）	
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間					351日	3,376人	205件
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人 計 12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支（円） ①	(②-③)			▲ 11,934,948	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②	227,474			13,488,647 円	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]		
国県支出金	0			6,042.35 円	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]		
使用料等 ア	0			7,530.69 円	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		
(うち減免額 イ)	0			80.8 円	減免割合(%) イ ÷ ア %		
その他	227,474						
支出（円） ③	12,162,422						
人に係るコスト	人件費						
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	2,886,039			収支（円） A (B-C) 0	0
		修繕料	752,531			収入（円） B 0	0
		委託料※	3,336,912			指定管理料 0	0
		指定管理料	0			利用料 0	0
		賃借料	0			(うち減免額) 0	0
		その他	0			自主事業 0	0
		投資的	工事請負費等	5,016,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	その他 0	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造		3	0	2,200	1986	38	新耐震
2	南校舎(教室棟)		鉄筋コンクリート造		2	0	1,094	1987	37	新耐震
3	屋内運動場		鉄骨造		1	0	725.23	1967	57	改修済
4	更衣室		鉄骨造		1	0	41.76	1972	52	診断未了
5	機械室		鉄骨造		1	0	12.6	1972	52	診断未了