

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51064					
施設名称	平第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課					
基本情報										
	所在地	平字揚土1								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	25,681 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	7,892.27 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 46 年	棟数	13 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)								
避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（17）、児童生徒数（441）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						351日	0人	0件	0%
職員数		正規	32人	会計年度	0人	再任用	0人	計	32人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 30,829,415		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②				27,878		18,273,225 円		収支（円） A（B－C）	
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B	
使用料等 ア				0		〔（①－④）÷延床面積〕		指定管理料	
（うち減免額 イ）				0		6,221.61 円		利用料	
その他				27,878		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）	
支出（円） ③				30,857,293		〔（①－④）÷利用者数〕		自主事業	
人に係るコスト			人件費		170,940 円		支出（円） C		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		7,973,025		人件費		
			修繕料		2,240,059		物件費		
			委託料※		3,336,919		光熱水費		
			指定管理料		0		修繕料		
			賃借料		0		委託料		
			その他		0		賃借料		
投資的		工事請負費等		17,136,350		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,753	1978	46	改修済		
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,016	1979	45	改修済		
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,106	1980	44	改修済		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,255	1987	37	新耐震		
5	柔剣道場	鉄骨造	1	0	327	1987	37	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51065
施設名称	平第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平鎌田字味噌能2								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	23,908 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	5,133.58 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1967 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 57 年	棟数	11 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（11）、児童生徒数（301）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						351日	2,158人	177件	33.3%	
職員数	正規	27人	会計年度	0人	再任用	0人	計	27人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 22,666,476		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②				112,620		2,946,385 円		収支（円） A（B-C）				0		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0		
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料				0		
（うち減免額 イ）				0		4,989.28 円		利用料				0		
その他				112,620		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				0		
支出（円） ③				22,779,096		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業				0		
人に係るコスト				人件費		170,940		11,868.80 円		その他				0
施設に係るコスト				維持管理費		物件費		光熱水費		6,694,688		市民 1 人あたりの負担額		
								修繕料		501,890		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		
								委託料※		3,675,894		81.4 円		
								指定管理料		0		減免割合（%）		
								賃借料		182,017		イ ÷ ア		
								その他		0		%		
投資的				工事請負費等		11,553,667		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		0		
								人件費		0				
								光熱水費		0				
								修繕料		0				
								委託料		0				
								賃借料		0				
								その他		0				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,701	1967	57	改修済
2	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,355	1967	57	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	850	1973	51	改修済
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	7.92	1967	57	診断未了
5	物置	木造	1	0	32	1973	51	診断未了

施設カルテ		調査年度		令和6年		施設№		51066									
施設名称		平第三中学校		所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課							
基本情報																	
				所在地		平谷川瀬字吉野作56-2											
				地区		平		機能類型		学校関連施設							
				敷地面積		24,821 m ²		土地所有		一部借地							
				延床面積		7,590.79 m ²		建物所有		市所有							
				建築年※		1977 年		構造※		鉄筋コンクリート造							
				築年数※		築 47 年		棟数		20 棟							
				用途地域		第一種住居地域											
				災害リスク		土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)											
				避難所		一時避難所、避難所											
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。															
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例															
施設概要		学級数（16）、児童生徒数（408）															
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC		○		優先駐車場			スライドドア		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	－				休館日	－				
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－					351日	5,566人	322件	86.6％	
職員数	正規	36人	会計年度	0人	再任用	0人	計	36人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 15,655,314		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				167,820		21,957,398 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		4,955.05 円		利用料		
その他				167,820		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				15,823,134		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		170,940		6,757.58 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		8,859,381		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		2,233,070		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		3,336,918		119.54 円		物件費	光熱水費
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料
			賃借料		89,825		イ ÷ ア			委託料
			その他		0		%			賃借料
投資的		工事請負費等		1,133,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	南校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,994	1977	47	改修済	
2	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,066	1978	46	改修済	
3	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	820	1978	46	改修済	
4	北校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,790	1979	45	改修済	
5	校舎(音楽室)	軽量鉄骨造	1	0	162.96	2006	18	新耐震	

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	51067						
施設名称				藤間中学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課				
基本情報														
				所在地	平藤間字千ヶ久保76-6									
				地区	平		機能類型	学校関連施設						
				敷地面積	24,930 m ²		土地所有	市所有						
				延床面積	3,811.06 m ²		建物所有	市所有						
				建築年※	1980 年		構造※	鉄筋コンクリート造						
				築年数※	築 44 年		棟数	10 棟						
				用途地域	市街化調整区域									
				災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)									
				避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。													
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例													
施設概要	学級数（5）、児童生徒数（101）													
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載														
管理・運営情報														
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00								
指定管理者名	－				休館日	－								
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率					
指定管理期間	－					351日	4,167人	392件	86.6%					
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報														
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 11,170,436		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②			107,870		20,237,904 円			収支（円） A（B－C）		0				
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0				
使用料等 ア			0		〔（①－④）÷延床面積〕			指定管理料		0				
（うち減免額 イ）			0		8,241.37 円			利用料		0				
その他			107,870		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0				
支出（円） ③			11,278,306		〔（①－④）÷利用者数〕			自主事業		0				
人に係るコスト			人件費		170,940		7,537.40 円		その他		0			
施設に係るコスト			維持管理費		物件費		光熱水費		4,092,477		市民1人あたりの負担額			
							修繕料		1,590,171		〔（①－④）÷いわき市の人口〕			
							委託料※		3,336,918		99.82 円			
							指定管理料		0		減免割合(%)			
							賃借料		0		イ ÷ ア			
							その他		0		%			
投資的			工事請負費等		2,087,800		※工事関係委託料は工事請負費等を含む							
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）														
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能				
1	西校舎西(教室棟)		鉄筋コンクリート造		3	0	1,321	1980	44	改修済				
2	西校舎東(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造		3	0	702	1981	43	改修済				
3	東校舎(教室棟)		鉄筋コンクリート造		2	0	669	1995	29	新耐震				
4	屋内運動場		鉄骨造		1	0	1,024	2013	11	新耐震				
5	ポンプ室		鉄筋コンクリート造		1	0	15	1980	44	診断未了				

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51068
施設名称	草野中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平下神谷字宿25								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	14,834 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	4,434.45 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1973 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 51 年	棟数	13 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（7）、児童生徒数（191）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					351日	1,610人	111件	26.6%
職員数	正規	18人	会計年度	0人	再任用	0人	計	18人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 19,820,241		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			51,040		7,540,525 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他			0 0 0 51,040		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 6,170.05 円 利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		収入（円） B 指定管理料 利用料 （うち減免額） 自主事業 その他		
支出（円） ③			19,871,281		16,994.26 円 市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 86.96 円 減免割合(%) イ ÷ ア %		支出（円） C 人件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他		
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理費 物件費 投資的			人件費 光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 工事請負費等		170,940 4,592,318 596,731 3,336,918 0 106,907 0 11,067,467		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	東校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,509	1973	51	改修済
2	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,955	1985	39	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	2	0	795	1970	54	改修済
4	プール専用付属室 1	鉄骨造	1	0	14.56	1966	58	診断未了
5	プール専用付属室 2	鉄骨造	1	0	12.96	1966	58	診断未了

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51069																	
施設名称		赤井中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課																
基本情報																											
					所在地		平赤井字大門13																				
					地区		平		機能類型		学校関連施設																
					敷地面積		18,770 m ²		土地所有		市所有																
					延床面積		3,791.42 m ²		建物所有		市所有																
					建築年※		1980 年		構造※		鉄筋コンクリート造																
					築年数※		築 44 年		棟数		11 棟																
					用途地域		市街化調整区域																				
					災害リスク		－																				
避難所		一時避難所、避難所																									
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																									
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																									
施設概要		学級数（5）、児童生徒数（107）																									
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア									
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																											
管理・運営情報																											
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00																		
指定管理者名		－					休館日		－																		
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率												
指定管理期間		－							351日		1,334人		337件		100％												
職員数		正規		12人		会計年度		0人		再任用		0人		計		12人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載									
財務情報																											
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 21,819,365				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支															
収入（円） ②				146,220				16,430,628 円				収支（円） A（B－C）				0											
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他				0 0 0 146,220				面積 1 m ² あたりの負担額 〔（①－④）÷延床面積〕 10,088.57 円 利用者 1 人あたりの負担額 〔（①－④）÷利用者数〕				収入（円） B				0 0 0 0 0 0											
				支出（円） ③				21,965,585				市民1人あたりの負担額 〔（①－④）÷いわき市の人口〕 121.57 円 減免割合(%) イ ÷ ア %				支出（円） C				0 0 0 0 0 0							
								人に係るコスト		人件費		170,940		28,673.16 円		人件費		0									
								施設に係るコスト		維持管理物件費		光熱水費		3,715,039		修繕料		1,572,021		委託料※		3,831,918		指定管理料		0	
賃借料		0		0		0						0		0		0		0		0							
その他		0		0		0						0		0		0		0		0							
投資的		工事請負費等		12,675,667		※工事関係委託料は工事請負費等を含む																					
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																											
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能									
1		校舎東(教室棟)			鉄筋コンクリート造			3		0		972		1980		44		改修済									
2		校舎中央(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造			3		0		1,213		1981		43		耐震性あり									
3		校舎西(教室棟)			鉄骨造			2		0		462.92		2005		19		新耐震									
4		屋内運動場			鉄骨造			1		0		1,024		2011		13		新耐震									
5		脱衣室 1			木造			1		0		9		1968		56		診断未了									

施設カルテ		調査年度		令和6年		施設№		51070													
施設名称		豊間中学校		所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課											
基本情報																					
				所在地		平薄磯字南作62															
				地区		平		機能類型		学校関連施設											
				敷地面積		27,003 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		3,554.5 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		2017 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 7 年		棟数		4 棟											
				用途地域		市街化調整区域															
				災害リスク		－															
				避難所		一時避難所、津波避難ビル															
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																			
施設概要		学級数（5）、児童生徒数（80）																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						351日	1,751人	320件	46.6％
職員数		正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,593,649		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				96,180		44,733,441 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		15,565.37 円		利用料		
その他				96,180		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				10,689,829		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		170,940		31,597.42 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		3,270,386		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		1,399,185		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		3,336,918		175.84 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		0		%		委託料	
	投資的	工事請負費等	2,512,400		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎(管理・普通・特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,368.68	2017	7	新耐震	
2	渡り廊下	鉄筋コンクリート造	2	0	85.52	2017	7	新耐震	
3	屋内運動場	鉄骨造	2	0	1,095.26	2017	7	新耐震	
4	物置	コンクリートブロック造	1	0	5.04	2017	7	新耐震	
5									

施設カルテ			調査年度	令和6年	施設№	51071				
施設名称	中央台北中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課			
基本情報										
				所在地	中央台飯野五丁目2-1					
				地区	NT		機能類型	学校関連施設		
				敷地面積	29,051 m ²		土地所有	市所有		
				延床面積	6,713.82 m ²		建物所有	市所有		
				建築年※	1984 年		構造※	鉄筋コンクリート造		
				築年数※	築	40 年	棟数	13 棟		
				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
				災害リスク	－					
				避難所	一時避難所、避難所					
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（13）、児童生徒数（348）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	－					休館日	－				
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－						351日	5,520人	233件	63.3％	
職員数	正規	28人	会計年度	0人	再任用	0人	計	28人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 26,145,167		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				109,910		18,867,128 円		収支（円） A（B-C）			
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B			
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料			
（うち減免額 イ）				0		6,704.42 円		利用料			
その他				109,910		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）			
支出（円） ③				26,255,077		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業			
人に係るコスト			人件費		170,940		8,154.40 円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		7,836,018		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		
			修繕料		2,431,261		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		
			委託料※		3,336,918		143.06 円		光熱水費		
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料		
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料		
		その他		0		%		賃借料			
投資的		工事請負費等		12,479,940		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				その他	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,854	1984	40	新耐震		
2	北校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,946	1984	40	新耐震		
3	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,225	1991	33	新耐震		
4	渡り廊下	鉄筋コンクリート造	2	0	90	1984	40	新耐震		
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	977	1983	41	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51072
施設名称	中央台南中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	中央台鹿島二丁目42-1						
地区	NT		機能類型	学校関連施設			
敷地面積	39,990 m ²		土地所有	市所有			
延床面積	6,969.53 m ²		建物所有	市所有			
建築年※	1999 年		構造※	鉄筋コンクリート造			
築年数※	築	25 年	棟数	10 棟			
用途地域	第一種低層住居専用地域						
災害リスク	－						
避難所	一時避難所、避難所						

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（12）、児童生徒数（303）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						351日	6,478人	230件	86.6％
職員数		正規	22人	会計年度	0人	再任用	0人	計	22人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 28,973,712		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				186,390		47,991,948 円		収支（円） A（B-C）			
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B			
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料			
（うち減免額 イ）				0		11,043.16 円		利用料			
その他				186,390		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）			
支出（円） ③				29,160,102		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業			
人に係るコスト			人件費		170,940		11,881.08 円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		7,366,209		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		
			修繕料		1,626,095		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		
			委託料※		3,336,918		244.61 円		物件費	光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料	
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料	
			その他		0		%			賃借料	
投資的		工事請負費等		16,659,940		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	西校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	3,229.16	1999	25	新耐震	
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,173.86	1999	25	新耐震	
3	南校舎(管理・教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,214.11	1999	25	新耐震	
4	渡り廊下	鉄骨造	1	0	69.6	1999	25	新耐震	
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,137.69	1999	25	新耐震	

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51073
施設名称	小名浜第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	小名浜岡小名字山田作9-1		
地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
敷地面積	45,599 m ²	土地所有	市所有
延床面積	8,249.53 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1969 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 55 年	棟数	17 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（22）、児童生徒数（534）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						351日	24,239人	871件	93.3%
職員数		正規	40人	会計年度	0人	再任用	0人	計	40人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 96,414,608	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				235,500	4,362,089 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]			収入（円） B		0	
使用料等 ア				0				指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	12,216.05 円			利用料		0	
その他				235,500	利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]			（うち減免額）		0	
支出（円） ③				96,650,108				自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	170,940	4,157.63 円			その他		0
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費	10,733,874	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]			支出（円） C			0
			修繕料	1,165,676				人件費		0	
			委託料※	3,336,918	320.29 円			物件 費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア				修繕料	0	
			賃借料	0					委託料	0	
			その他	0	%				賃借料	0	
	投資的	工事請負費等	81,242,700	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	南校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,274	1969	55	改修済		
2	南校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,897	1970	54	改修済		
3	北校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,040	1971	53	改修済		
4	校舎(プレハブ)	軽量鉄骨造	1	0	160.91	2002	22	新耐震		
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,067	1972	52	改修済		

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51074
施設名称	小名浜第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	小名浜岡小名字池袋11								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	45,270 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	6,489.36 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 60 年	棟数	22 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所、津波避難場所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（14）、児童生徒数（295）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					351日	3,514人	683件	96.6%		
職員数	正規	26人	会計年度	0人	再任用	0人	計	26人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 24,254,710		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			163,060		14,939,237 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他			0 0 0 163,060		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 6,039.72 円 利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]			収入（円） B 指定管理料 利用料 （うち減免額） 自主事業 その他		0 0 0 0 0	
支出（円） ③			24,417,770		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 124.57 円 減免割合(%) イ ÷ ア %			支出（円） C		0	
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費 投資的			人件費 光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 工事請負費等		170,940 7,889,410 1,235,835 4,744,918 0 0 0 10,376,667			人件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他		0 0 0 0 0 0	
					※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,754	1964	60	改修済	
2	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	918	1965	59	改修済	
3	東校舎(旧専修学校)	鉄筋コンクリート造	3	0	806.85	1980	44	改修済	
4	南校舎東(準備室)	木造	1	0	19.87	1966	58	改修済	
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,178.41	2013	11	新耐震	

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51075
施設名称	玉川中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	小名浜玉川町西24			
地区	小名浜	機能類型	学校関連施設	
敷地面積	22,032 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	4,359.4 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
築年数※	築 43 年	棟数	10 棟	
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
災害リスク	－			
避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（8）、児童生徒数（194）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営					開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	－					休館日	－			
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	－						351日	2,911人	242件	53.3％
職員数	正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 24,748,678		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				231,303		12,391,905 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		8,519.65 円		利用料		
その他				231,303		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				24,979,981		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		170,940		12,758.70 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		5,298,305		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		1,115,368		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		3,820,918		118.04 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		0		%		委託料	
投資的		工事請負費等		14,574,450		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,245	1981	43	新耐震	
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	835	1982	42	新耐震	
3	体育部室	コンクリートブロック造	1	0	42	1981	43	新耐震	
4	便所	鉄骨造	1	0	10	1981	43	新耐震	
5	物置 1	木造	1	0	32	1981	43	新耐震	

施設カルテ			調査年度	令和6年	施設№	51076			
施設名称	江名中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課		
基本情報									
				所在地	永崎字館1				
				地区	小名浜	機能類型	学校関連施設		
				敷地面積	20,730 m ²	土地所有	市所有		
				延床面積	5,602.09 m ²	建物所有	市所有		
				建築年※	1975 年	構造※	鉄筋コンクリート造		
				築年数※	築 49 年	棟数	16 棟		
				用途地域	第一種住居地域				
				災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)				
				避難所	避難所、津波避難場所				
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数（8）、児童生徒数（156）								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						351日	5,117人	336件	86.6%
職員数		正規	16人	会計年度	0人	再任用	0人	計	16人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 106,756,013		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				171,496		14,066,911 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		21,567.47 円		利用料		
その他				171,496		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				106,927,509		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		170,940		23,612.06 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		4,796,193		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		1,680,238		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		3,538,218		384 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		0		%		委託料	
	投資的	工事請負費等	96,741,920		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎南(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,429	1975	49	改修済	
2	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,408	1976	48	改修済	
3	校舎北(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,429	1977	47	改修済	
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	848	1996	28	新耐震	
5	武道場	木造	1	0	246.76	2017	7	新耐震	

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	51077	
施設名称	泉中学校				所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課
基本情報									
	所在地	泉町玉露字吉野作42							
	地区	泉		機能類型	学校関連施設				
	敷地面積	27,547 m ²		土地所有	市所有				
	延床面積	8,207.83 m ²		建物所有	市所有				
	建築年※	1994 年		構造※	鉄筋コンクリート造				
	築年数※	築 30 年		棟数	14 棟				
	用途地域	第一種住居地域							
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)							
	避難所	一時避難所、避難所							
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数（30）、児童生徒数（819）								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載									
管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	－				休館日	－			
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	－					351日	7,916人	446件	96.6%
職員数	正規	50人	会計年度	0人	再任用	0人	計	50人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載
財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 36,633,889		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			193,610		45,138,760 円		収支（円） A（B－C）		0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			0		〔（①－④）÷延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		9,962.76 円		利用料		0
その他			193,610		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			36,827,499		〔（①－④）÷利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		170,940		その他		0
施設に係るコスト	維持管理費	物件費	光熱水費	14,240,832	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	3,435,159	〔（①－④）÷いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	3,831,918	259.89 円		物件費		0
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費		0
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		0
			その他	0	%		委託料		0
		投資的	工事請負費等	15,148,650	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0
						その他		0	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(教室棟)		鉄筋コンクリート造	1	0	897.75	1994	30	新耐震
2	南校舎西 1 (教室棟)		鉄筋コンクリート造	3	0	1,825.45	2009	15	新耐震
3	南校舎西 2 (管理教室棟)		鉄筋コンクリート造	2	0	496.8	2009	15	新耐震
4	南校舎中央(教室棟)		鉄筋コンクリート造	3	0	2,235.75	2009	15	新耐震
5	南校舎東(教室棟)		鉄筋コンクリート造	3	0	1,005.91	2009	15	新耐震

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51078																																																																													
施設名称		植田中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課																																																																												
基本情報																																																																																							
				所在地		植田町根小屋25-4																																																																																	
				地区		勿来		機能類型		学校関連施設																																																																													
				敷地面積		26,992 m ²		土地所有		市所有																																																																													
				延床面積		7,125.88 m ²		建物所有		市所有																																																																													
				建築年※		1967 年		構造※		鉄筋コンクリート造																																																																													
				築年数※		築 57 年		棟数		21 棟																																																																													
				用途地域		第一種中高層住居専用地域																																																																																	
				災害リスク		浸水(洪水)																																																																																	
				避難所		避難所、津波避難場所																																																																																	
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																																																																																					
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																																																																																					
施設概要		学級数（15）、児童生徒数（394）																																																																																					
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア																																																																					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																																																																							
管理・運営情報																																																																																							
運営形態				直営				開館時間				9：00～21：00																																																																											
指定管理者名				－				休館日				－																																																																											
選定方法				－				利用状況				開館日数		利用者数		利用件数		稼働率																																																																					
指定管理期間				－								351日		3,639人		256件		60％																																																																					
職員数		正規		24人		会計年度		0人		再任用		0人		計		24人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																																																																					
財務情報																																																																																							
市の収支（円） ①（②－③）						▲ 37,233,522						減価償却費 ④						【参考】指定管理者の収支																																																																					
収入（円） ②						108,450						7,904,400 円						収支（円） A（B－C）				0																																																																	
																		国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				0																																																									
																		使用料等 ア				0				〔（①－④）÷ 延床面積〕				収入（円） B				0																																																					
																		（うち減免額 イ）				0				6,334.36 円				指定管理料				0																																																					
																		その他				108,450				利用者 1 人あたりの負担額				0				利用料				0																																																	
支出（円） ③						37,341,972						12,403.94 円						（うち減免額）				0																																																																	
																		自主事業				0																																																																	
施設に係るコスト						人に係るコスト		人件費		170,940						12,403.94 円						その他				0																																																													
																						物件費				0				支出（円） C				0																																																					
																						維持管理		光熱水費		9,161,666						市民1人あたりの負担額						人件費				0																																													
																																						修繕料		2,844,781						〔（①－④）÷ いわき市の人口〕						光熱水費				0																															
																																																				委託料※		3,336,918						143.46 円						修繕料				0																	
																																																																		指定管理料		0						減免割合(%)						委託料				0			
																																																																																賃借料		0					
その他		0						%						その他				0																																																																					
														投資的		工事請負費等		21,827,667						※工事関係委託料は工事請負費等を含む						物件費				0																																																					
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																																																																																							
№		建物名称				構造				地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能																																																																			
1		校舎中央1(教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		902		1967		57		改修済																																																																			
2		校舎中央2(教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		1,404		1968		56		改修済																																																																			
3		校舎中央3(教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		647		1971		53		改修済																																																																			
4		校舎東(教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		284		1969		55		改修済																																																																			
5		南校舎(教室棟)				鉄筋コンクリート造				2		0		1,269		1969		55		改修済																																																																			

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51079
施設名称	植田東中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	石塚町国分175-2								
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	43,688 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	4,358.35 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1995 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 29 年	棟数	8 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（9）、児童生徒数（202）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						351日	4,608人	320件	83.3%	
職員数	正規	19人	会計年度	0人	再任用	0人	計	19人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,276,345		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②				159,100		28,091,351 円		収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0			
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0			
（うち減免額 イ）				0		8,803.26 円		利用料		0			
その他				159,100		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③				10,435,445		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0			
人に係るコスト				人件費		170,940		8,326.32 円		その他		0	
施設に係るコスト				維持管理費		物件費		光熱水費		5,729,696		市民1人あたりの負担額	
								修繕料		1,009,241		[（① - ④）÷ いわき市の人口]	
								委託料※		3,525,568		121.94 円	
								指定管理料		0		減免割合(%)	
								賃借料		0		イ ÷ ア	
								その他		0		%	
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		0	
								人件費		0			
								光熱水費		0			
								修繕料		0			
								委託料		0			
								賃借料		0			
								その他		0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,174	1995	29	新耐震	
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	981	1995	29	新耐震	
3	倉庫 1	木造	1	0	27	1995	29	新耐震	
4	屋外便所	木造	1	0	12	1995	29	新耐震	
5	倉庫 2	木造	1	0	27	1995	29	新耐震	

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51080											
施設名称		錦中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課										
基本情報																					
					所在地		錦町飯盛町1-1														
					地区		勿来		機能類型		学校関連施設										
					敷地面積		22,170 m ²		土地所有		市所有										
					延床面積		6,092.37 m ²		建物所有		市所有										
					建築年※		1978 年		構造※		鉄筋コンクリート造										
					築年数※		築 46 年		棟数		15 棟										
					用途地域		第一種住居地域														
					災害リスク		浸水(洪水、津波)														
					避難所		一時避難所、避難所														
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																			
施設概要		学級数（11）、児童生徒数（238）																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00												
指定管理者名		－					休館日		－												
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率						
指定管理期間		－							351日		8,220人		525件		100％						
職員数		正規		20人		会計年度		0人		再任用		0人		計		20人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 25,148,207				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				249,871				20,364,985 円				収支（円） A（B－C）				0					
<div>国県支出金0</div> <div>使用料等 ア0</div> <div>（うち減免額 イ）0</div> <div>その他249,871</div>				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				0									
				〔（①－④）÷延床面積〕				指定管理料				0									
				7,470.52 円				利用料				0									
				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0									
支出（円） ③				25,398,078				〔（①－④）÷利用者数〕				自主事業				0					
施設に係るコスト		維持管理物件費		人に係るコスト		人件費		170,940		5,536.88 円		支出（円） C		0							
				光熱水費5,958,872		市民1人あたりの負担額		0		人件費0		光熱水費0									
						〔（①－④）÷いわき市の人口〕		0													
						委託料※3,336,918		144.65 円													
						指定管理料0		減免割合(%)													
						賃借料0		イ ÷ ア													
		その他0		%		物件費		修繕料0													
投資的		工事請負費等		15,105,567						委託料0											
※工事関係委託料は工事請負費等を含む										賃借料0		0									
										その他		0									
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称			構造		地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能				
1		校舎西(教室棟)			鉄筋コンクリート造		4		0		1,461		1978		46		改修済				
2		校舎中央(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造		4		0		1,593		1979		45		改修済				
3		校舎東(教室棟)			鉄筋コンクリート造		4		0		1,461		1980		44		改修済				
4		屋内運動場			鉄骨造		1		0		1,024.05		2007		17		新耐震				
5		柔剣道場			鉄骨造		1		0		342		1981		43		新耐震				

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51081	
施設名称				勿来第一中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報											
	所在地		勿来町窪田伊賀屋敷102-2								
	地区		勿来		機能類型		学校関連施設				
	敷地面積		21,369 m ²		土地所有		市所有				
	延床面積		4,972.48 m ²		建物所有		市所有				
	建築年※		1967 年		構造※		鉄筋コンクリート造				
	築年数※		築 57 年		棟数		17 棟				
	用途地域		第一種住居地域								
	災害リスク		-								
	避難所		-								
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要		学級数（9）、児童生徒数（206）									
UDの状況		バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態				直営		開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名				-		休館日		-				
選定方法				-		利用状況		開館日数		利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間				-				351日		3,458人	201件	13.3%
職員数		正規	19人	会計年度	0人	再任用	0人	計	19人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 28,796,740		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				164,880		7,887,124 円		収支（円） A（B-C）		0	
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>				<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>164,880</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div>		<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	
支出（円） ③				28,961,620				支出（円） C		0	
<div> <div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>投資的</div> </div> </div>				<div>人件費</div> <div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> </div> <div>工事請負費等</div>		<div>170,940</div> <div>5,228,148</div> <div>1,494,815</div> <div>3,547,017</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>18,520,700</div>		<div>物</div> <div>件</div> <div>費</div> <div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		<div>10,608.40 円</div> <div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>116.59 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎中央1(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	878	1967	57	改修済
2	校舎中央2(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,094	1968	56	改修済
3	校舎中央3(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	541	1970	54	改修済
4	東校舎(管理棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	510	1970	54	改修済
5	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	1	0	306	1994	30	新耐震

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51082													
施設名称		勿来第二中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課												
基本情報																							
				所在地		勿来町関田北作6																	
				地区		勿来		機能類型		学校関連施設													
				敷地面積		15,155 m ²		土地所有		市所有													
				延床面積		3,313.72 m ²		建物所有		市所有													
				建築年※		1982 年		構造※		鉄筋コンクリート造													
				築年数※		築 42 年		棟数		10 棟													
				用途地域		第一種住居地域																	
				災害リスク		－																	
避難所		避難所、津波避難場所																					
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																					
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																					
施設概要		学級数（3）、児童生徒数（78）																					
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態				直営				開館時間		9：00～21：00													
指定管理者名				－				休館日		－													
選定方法				－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間				－						351日		570人		190件		56.6%							
職員数		正規		9人		会計年度		0人		再任用		0人		計		9人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 48,097,271				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				82,530				9,288,476 円				収支（円） A（B－C）				0							
				国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				0							
				使用料等 ア				0				〔（①－④）÷延床面積〕				収入（円） B				0			
				（うち減免額 イ）				0				17,317.62 円				指定管理料				0			
				その他				82,530				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0			
支出（円） ③				48,179,801				〔（①－④）÷利用者数〕				自主事業				0							
				人に係るコスト		人件費		170,940		100,676.75 円		その他		0									
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		2,521,041		市民1人あたりの負担額				支出（円） C				0					
						修繕料		781,736		〔（①－④）÷いわき市の人口〕				人件費				0					
						委託料※		3,336,917		182.39 円				物件費		光熱水費		0					
						指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア						修繕料		0					
						賃借料		0								委託料		0					
						その他		0								%		賃借料		0			
投資的		工事請負費等		41,369,167		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他		0									
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		校舎西(教室棟)			鉄筋コンクリート造			3		0		1,129		1982		42		新耐震					
2		校舎東(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造			4		0		1,341		1983		41		新耐震					
3		屋内運動場			鉄骨造			1		0		684		1975		49		改修済					
4		物置			木造			1		0		21		1956		68		診断未了					
5		脱衣室			コンクリートブロック造			1		0		54		1977		47		診断未了					

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51083
施設名称	川部中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	川部町坂下18-1								
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	18,095 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,680.68 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 37 年	棟数	10 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（3）、児童生徒数（26）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						351日	1,015人	59件	30%	
職員数	正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 16,208,242		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				14,910		7,887,784 円		収支（円） A（B-C）			
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>				<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>14,910</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>8,988.77 円</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div>		<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>			
支出（円） ③				16,223,152		23,739.93 円		支出（円） C			
<div> <div>人に係るコスト</div> <div> <div>人件費</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>投資的</div> </div> </div> </div>				<div>170,940</div> <div>2,336,632</div> <div>1,525,171</div> <div>3,236,409</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>8,954,000</div>		<div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>76.58 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>		<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>			
						※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,071	1987	37	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	768	1987	37	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	668	1969	55	改修済
4	体育部室	コンクリートブロック造	1	0	39	1973	51	診断未了
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	54	1977	47	診断未了

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51084
施設名称	湯本第一中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町吹谷11-1								
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	20,117 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	6,108.68 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1972 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 52 年	棟数	14 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（10）、児童生徒数（261）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					351日	2,013人	249件	66.6%		
職員数	正規	23人	会計年度	0人	再任用	0人	計	23人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 139,003,861			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			95,617			3,703,055 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			0			[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		
（うち減免額 イ）			0			23,361.33 円			利用料		
その他			95,617			利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		
支出（円） ③			139,099,478			[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		
人に係るコスト		人件費	170,940		70,892.66 円		支出（円） C			人件費	
施設に係るコスト	維持管理費	物件費	光熱水費	6,170,620		市民 1 人あたりの負担額		物件費		光熱水費	
			修繕料	870,601		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		修繕料		0	
			委託料※	3,336,917		453.56 円		委託料		0	
			指定管理料	0		減免割合（%）		賃借料		0	
			賃借料	0		イ ÷ ア		賃借料		0	
			その他	0		%		その他		0	
投資的	工事請負費等	128,550,400		※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,061	1972	52	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,781	1973	51	改修済
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,758	1974	50	改修済
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	822	1966	58	改修済
5	柔剣道場	木造	1	0	405.51	1992	32	新耐震

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51085																																					
施設名称		湯本第二中学校				所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課																																			
基本情報																																															
						所在地		常磐湯本町上浅貝 103-2																																							
						地区		常磐		機能類型		学校関連施設																																			
						敷地面積		40,293 m ²		土地所有		一部借地																																			
						延床面積		4,190.71 m ²		建物所有		市所有																																			
						建築年※		1970 年		構造※		鉄筋コンクリート造																																			
						築年数※		築 54 年		棟数		11 棟																																			
						用途地域		市街化調整区域																																							
						災害リスク		土砂災害特別警戒(急傾斜)																																							
						避難所		-																																							
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																																													
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																																													
施設概要		学級数（5）、児童生徒数（99）																																													
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア																													
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																															
管理・運営情報																																															
運営形態				直営				開館時間				9：00～21：00																																			
指定管理者名				-				休館日				-																																			
選定方法				-				利用状況				開館日数		利用者数		利用件数		稼働率																													
指定管理期間				-								351日		3,997人		251件		63.3%																													
職員数		正規		14人		会計年度		0人		再任用		0人		計		14人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																													
財務情報																																															
市の収支（円） ①（②-③）						▲ 9,229,237						減価償却費 ④						【参考】指定管理者の収支																													
収入（円） ②						90,890						9,980,284 円						収支（円） A（B-C）						0																							
						国県支出金						0																		面積 1 m ² あたりの負担額																	
						使用料等 ア						0																		[（① - ④）÷ 延床面積]																	
						（うち減免額 イ）						0																		4,583.83 円																	
						その他						90,890																		利用者 1 人あたりの負担額																	
支出（円） ③						9,320,127						[（① - ④）÷ 利用者数]						収入（円） B						0																							
施設に係るコスト				維持管理費		物件費		人に係るコスト		人件費		170,940		4,805.98 円																																	
								光熱水費		3,479,042		市民1人あたりの負担額																																			
								修繕料		2,317,751																																					
								委託料※		3,236,409		61.05 円																																			
								指定管理料		0		減免割合(%)																																			
								賃借料		115,985																																					
								その他		0				%																																	
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						支出（円） C						0																											
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）						収支（円） B						0																																			
																										収入（円） B						0															
																																						0									
																																												0			
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			
																		0																													
0																																															
						0																																									
												0																																			

施設カルテ			調査年度	令和6年	施設№	51086			
施設名称	湯本第三中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課		
基本情報									
				所在地	常磐湯本町高倉3-3				
				地区	常磐	機能類型	学校関連施設		
				敷地面積	29,325 m ²	土地所有	市所有		
				延床面積	4,283.58 m ²	建物所有	市所有		
				建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造		
				築年数※	築 27 年	棟数	11 棟		
				用途地域	第一種中高層住居専用地域				
				災害リスク	－				
				避難所	一時避難所、避難所				
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数（4）、児童生徒数（73）								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						351日	8,516人	285件	70%	
職員数		正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 17,325,795	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				113,830	27,352,338 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0	
使用料等 ア				0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	10,430.09 円			利用料		0	
その他				113,830	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③				17,439,625	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	170,940	5,246.38 円			その他		0
施設に係るコスト				維持管理	物件費	光熱水費	4,227,115	市民1人あたりの負担額			0
						修繕料	711,461	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			0
						委託料※	3,613,709	142 円			0
						指定管理料	0	減免割合(%)			0
						賃借料	0	イ ÷ ア			0
						その他	0	%			0
投資的				工事請負費等	8,716,400	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					
支出（円） C				人件費			0				
物件費				光熱水費			0				
				修繕料			0				
				委託料			0				
				賃借料			0				
				その他			0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,918	1997	27	新耐震	
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,111	1997	27	新耐震	
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2009	15	新耐震	
4	屋外便所	木造	1	0	12.42	1997	27	新耐震	
5	倉庫 1	木造	1	0	26.49	1997	27	新耐震	

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	51087															
施設名称				磐崎中学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課													
基本情報																							
				所在地		常磐下湯長谷町家中跡28-5																	
				地区		常磐		機能類型		学校関連施設													
				敷地面積		19,999 m ²		土地所有		一部借地													
				延床面積		5,508.75 m ²		建物所有		市所有													
				建築年※		1977 年		構造※		鉄筋コンクリート造													
				築年数※		築 47 年		棟数		12 棟													
				用途地域		第一種低層住居専用地域																	
				災害リスク		-																	
				避難所		一時避難所、避難所																	
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																					
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																					
施設概要		学級数（14）、児童生徒数（331）																					
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00															
指定管理者名		-				休館日		-															
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率									
指定管理期間		-						351日		3,220人		210件		53.3%									
職員数		正規		24人		会計年度		0人		再任用		0人		計		24人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 17,299,799				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				85,440				24,974,078 円				収支（円） A（B-C）		0									
国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B		0									
使用料等 ア				0				[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料		0									
（うち減免額 イ）				0				7,673.95 円				利用料		0									
その他				85,440				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）		0									
支出（円） ③				17,385,239				[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業		0									
施設に係るコスト		維持管理		物件費		人に係るコスト		人件費		170,940		13,128.53 円		その他		0							
						光熱水費		8,223,709		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 0											
						修繕料		2,362,191		[（① - ④）÷ いわき市の人口]													
						委託料※		3,336,917		134.36 円													
						指定管理料		0		減免割合(%)													
						賃借料		24,482		イ ÷ ア													
その他		0		%		物件費		人件費		0		光熱水費		0									
投資的		工事請負費等		3,267,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		修繕料		0		委託料		0									
								賃借料		0		その他		0									
								その他		0													
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能							
1		北校舎東(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造		3		0		1,044		1977		47		改修済							
2		北校舎西(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造		3		0		1,167		1978		46		改修済							
3		南校舎(教室棟)		鉄筋コンクリート造		3		0		1,516		1990		34		新耐震							
4		屋内運動場及び柔剣道場		鉄骨造		1		1		1,548.87		2001		23		新耐震							
5		石油倉庫		鉄骨造		1		0		4.45		1972		52		診断未了							

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	51088													
施設名称				内郷第一中学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課											
基本情報																					
				所在地		内郷高坂町立野129-1															
				地区		内郷		機能類型		学校関連施設											
				敷地面積		25,424 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		6,930.18 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1972 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 52 年		棟数		11 棟											
				用途地域		第一種住居地域															
				災害リスク		-															
				避難所		一時避難所、避難所															
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																			
施設概要		学級数（16）、児童生徒数（366）																			
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00													
指定管理者名		-				休館日		-													
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間		-						351日		7,527人		345件		63.3%							
職員数		正規		29人		会計年度		0人		再任用		0人		計		29人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 49,274,973		減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				138,050		2,807,586 円				収支（円） A（B-C）				0							
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				0							
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料				0							
（うち減免額 イ）				0		7,515.33 円				利用料				0							
その他				138,050		利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0							
支出（円） ③				49,413,023		[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業				0							
人に係るコスト				人件費		170,940		6,919.43 円		その他				0							
施設に係るコスト				維持管理費		光熱水費		8,502,225		市民1人あたりの負担額				支出（円） C				0			
						修繕料		145,941		[（① - ④）÷ いわき市の人口]				人件費				0			
						委託料※		3,336,917		165.53 円				物件費				0			
						指定管理料		0		減免割合(%)				光熱水費				0			
						賃借料		0		イ ÷ ア				修繕料				0			
						その他		0		%				委託料				0			
投資的				工事請負費等		37,257,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				賃借料				0					
												その他				0					
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		校舎東(教室棟)		鉄筋コンクリート造		4		0		1,692		1972		52		改修済					
2		校舎西(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造		4		0		3,461		1973		51		改修済					
3		校舎(技術室)		木造		1		0		149		1973		51		改修済					
4		屋内運動場		鉄骨造		1		0		1,080		1974		50		改修済					
5		柔剣道場		鉄骨造		1		0		350		1988		36		新耐震					

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51089
施設名称	内郷第二中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	内郷宮町金坂114								
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	22,834 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	4,359.18 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1966 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 58 年	棟数	15 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（4）、児童生徒数（88）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						351日	2,423人	97件	70%	
職員数	正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 20,305,879		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②				230,350		16,602,449 円		収支（円） A（B-C）		0			
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>				<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>230,350</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>8,466.81 円</div>		<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>			
支出（円） ③				20,536,229		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		支出（円） C		0			
<div> <div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>投資的</div> </div> </div>				<div>人件費</div> <div> <div>物件費</div> <div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> </div> </div>		<div>170,940</div> <div>15,232.49 円</div> <div>4,334,348</div> <div>1,520,181</div> <div>3,336,916</div> <div>0</div> <div>4,998,664</div> <div>0</div>		<div>市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>117.3 円</div> <div>減免割合(%) イ ÷ ア</div> <div>%</div>		<div>人件費</div> <div>物件費</div> <div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> </div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	
				6,175,180		※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	東校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,551	1966	58	改修済
2	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,289	1985	39	新耐震
3	校舎(技術室)	鉄骨造	1	0	135	1971	53	改修済
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,138.2	2003	21	新耐震
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.94	1966	58	診断未了

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51090
施設名称	内郷第三中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	内郷高野町中倉82-3								
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	5,160 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,942.49 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1986 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 38 年	棟数	4 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（3）、児童生徒数（27）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					351日	3,300人	266件	56.6%	
職員数	正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 12,599,645		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			87,360		5,583,599 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		9,360.79 円			利用料		
その他			87,360		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		
支出（円） ③			12,687,005		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		
人に係るコスト			人件費		170,940			その他		
施設に係るコスト			維持管理費		物件費		光熱水費		3,776,157	
							修繕料		54,321	
							委託料※		3,236,407	
							指定管理料		0	
							賃借料		0	
							その他		0	
投資的			工事請負費等		5,449,180		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C	
							人件費		0	
							光熱水費		0	
							修繕料		0	
							委託料		0	
							賃借料		0	
							その他		0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,580	1986	38	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	300	1975	49	改修済
3	物置	木造	1	0	36	1969	55	診断未了
4	倉庫	木造	1	0	26.49	1997	27	新耐震
5								

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51091									
施設名称		四倉中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課								
基本情報																			
					所在地		四倉町字東一丁目65												
					地区		四倉		機能類型		学校関連施設								
					敷地面積		32,529 m ²		土地所有		市所有								
					延床面積		7,350.96 m ²		建物所有		市所有								
					建築年※		1973 年		構造※		鉄筋コンクリート造								
					築年数※		築 51 年		棟数		16 棟								
					用途地域		第一種住居地域												
					災害リスク		浸水(洪水、津波)												
					避難所		津波避難ビル												
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																	
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																	
施設概要		学級数（10）、児童生徒数（233）																	
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																			
管理・運営情報																			
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00										
指定管理者名		－					休館日		－										
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率				
指定管理期間		－							351日		5,177人		354件		46％				
職員数		正規		21人		会計年度		0人		再任用		0人		計		21人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報																			
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 49,301,300				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支							
収入（円） ②				124,800				2,861,795 円				収支（円） A（B－C）		0					
<div>国県支出金0</div> <div>使用料等 ア0</div> <div>（うち減免額 イ）0</div> <div>その他124,800</div>				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B		0									
				[（①－④）÷延床面積]				指定管理料		0									
				7,096.09 円				利用料		0									
				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）		0									
支出（円） ③				49,426,100				[（①－④）÷利用者数]				自主事業		0					
施設に係るコスト		維持管理物件費		人に係るコスト		人件費		170,940		10,075.93 円		支出（円） C		0					
				光熱水費5,665,344		市民1人あたりの負担額		0		物		人件費		0					
						[（①－④）÷いわき市の人口]		修繕料				0							
						165.79 円		委託料※				0							
						減免割合(%)		指定管理料				0							
						イ ÷ ア		賃借料				0							
%		その他		0			賃借料		0										
投資的		工事請負費等		27,731,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他		0						
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）																			
№		建物名称			構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能		
1		校舎東(教室棟)			鉄筋コンクリート造		4		0		1,024		1973		51		改修済		
2		校舎中央(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造		4		0		2,517		1974		50		改修済		
3		校舎西(教室棟)			鉄筋コンクリート造		4		0		2,078		1975		49		改修済		
4		屋内運動場			鉄骨造		1		0		1,085		1976		48		改修済		
5		柔剣道場			鉄骨造		1		0		284		1977		47		改修済		

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51093
施設名称	遠野中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	遠野町上遠野字根小屋30								
	地区	遠野	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	19,120 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	3,098.4 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1988 年	構造※	木造						
	築年数※	築 36 年	棟数	10 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)								
	避難所	-								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (4)、児童生徒数 (96)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					351日	3,890人	273件	100%	
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																				
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 7,651,570		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支												
収入 (円) ②			82,620		4,823,198 円			収支 (円) A (B-C)			0									
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0									
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0									
(うち減免額 イ)			0		4,026.20 円			利用料			0									
その他			82,620		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0									
支出 (円) ③			7,734,190		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0									
人に係るコスト			人件費		170,940			3,206.88 円			その他	0								
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,519,561		市民 1 人あたりの負担額			物件費	人件費	0								
			修繕料		1,807,282		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]						光熱水費	0						
			委託料※		3,236,407		39.65 円								修繕料	0				
			指定管理料		0		減免割合 (%)										委託料	0		
			賃借料		0		イ ÷ ア												賃借料	0
			その他		0		%													
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む														

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(教室棟)	木造	2	0	570	1988	36	新耐震
2	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	654	1988	36	新耐震
3	校舎西(管理教室棟)	木造	2	0	789	1989	35	新耐震
4	校舎(技術室、音楽室)	木造	1	0	189	1989	35	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	736	1968	56	改修済

施設カルテ			調査年度	令和6年	施設№	51095			
施設名称	小川中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課		
基本情報									
				所在地	小川町上平字竹ノ内63				
				地区	小川	機能類型	学校関連施設		
				敷地面積	31,190 m ²	土地所有	市所有		
				延床面積	5,662.49 m ²	建物所有	市所有		
				建築年※	2001 年	構造※	鉄筋コンクリート造		
				築年数※	築 23 年	棟数	11 棟		
				用途地域	第一種住居地域				
				災害リスク	浸水(洪水、内水)				
				避難所	一時避難所、避難所				
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数（7）、児童生徒数（154）								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						351日	5,302人	308件	76.6%
職員数		正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 18,588,513		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				152,110		33,615,635 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		9,219.29 円		利用料		
その他				152,110		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				18,740,623		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		
人に係るコスト			人件費		170,940		9,846.12 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		4,936,720		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		341,049		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費	
			委託料※		3,336,914		165.92 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		0		%		委託料	
投資的		工事請負費等		9,955,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,853.22	2001	23	新耐震		
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,616.68	2001	23	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2008	16	新耐震		
4	脱衣室	鉄骨造	1	0	51.84	1970	54	診断未了		
5	倉庫 1	木造	1	0	26	1989	35	新耐震		

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51096													
施設名称		好間中学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課												
基本情報																							
					所在地		好間町小谷作字竹ノ内1-1																
					地区		好間		機能類型		学校関連施設												
					敷地面積		53,314 m ²		土地所有		一部借地												
					延床面積		6,098.38 m ²		建物所有		市所有												
					建築年※		1981 年		構造※		鉄筋コンクリート造												
					築年数※		築 43 年		棟数		13 棟												
					用途地域		市街化調整区域																
					災害リスク		－																
					避難所		一時避難所、避難所																
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																					
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																					
施設概要		学級数（10）、児童生徒数（234）																					
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00														
指定管理者名		－					休館日		－														
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率								
指定管理期間		－							351日		6,228人		405件		83%								
職員数		正規		22人		会計年度		0人		再任用		0人		計		22人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 25,640,730				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				221,550				32,678,505 円				収支（円） A（B－C）				0							
				国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				0							
				使用料等 ア				0				〔（①－④）÷ 延床面積〕				収入（円） B				0			
				（うち減免額 イ）				0				9,563.07 円				指定管理料				0			
				その他				221,550				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0			
支出（円） ③				25,862,280				〔（①－④）÷ 利用者数〕				自主事業				0							
				人に係るコスト		人件費		170,940		9,364.04 円		支出（円） C		0									
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		5,657,690		市民1人あたりの負担額				0									
						修繕料		1,073,195		〔（①－④）÷ いわき市の人口〕				0									
						委託料※		3,336,914		185.35 円				0									
						指定管理料		0		減免割合(%)				0									
						賃借料		5,741		イ ÷ ア				0									
						その他		0		%				0									
投資的		工事請負費等		15,617,800		※工事関係委託料は工事請負費等を含む																	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能					
1		校舎東(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造			3		0		3,602		1981		43		新耐震					
2		校舎西(教室棟)			鉄筋コンクリート造			3		0		731		1994		30		新耐震					
3		屋内運動場			鉄骨造			1		0		1,137.87		2004		20		新耐震					
4		柔剣道場			木造			1		0		444.99		2005		19		新耐震					
5		脱衣室			木造			1		0		48		1964		60		診断未了					

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51097
施設名称	田人中学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	田人町黒田字中野18-1								
	地区	田人	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	17,219 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,939.6 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2014 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 10 年	棟数	10 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（3）、児童生徒数（22）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					351日	1,186人	129件	46%	
職員数	正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,701,235	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			10,500	13,078,075 円			収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	6,048.21 円			利用料		0		
その他			10,500	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			4,711,735	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	170,940	14,990.99 円			その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	400,420	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0	
			修繕料	411,721	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		0	
			委託料※	3,728,654	56.51 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合（%）				修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0	
			その他	0	%				賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	588.78	2014	10	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	684.5	2016	8	新耐震
3	旧校舎(管理教室棟)	木造	2	0	1,508	1991	33	新耐震
4	プール付属棟 1	コンクリートブロック造	1	0	10.89	1974	50	診断未了
5	プール付属棟 2	コンクリートブロック造	1	0	42.24	1974	50	診断未了

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51101																									
施設名称				久之浜中学校		所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課																							
基本情報																																			
						所在地		久之浜町久之浜字大場72-1																											
						地区		久之浜・大久		機能類型		学校関連施設																							
						敷地面積		33,580 m ²		土地所有		市所有																							
						延床面積		4,207.57 m ²		建物所有		市所有																							
						建築年※		1986 年		構造※		鉄筋コンクリート造																							
						築年数※		築 38 年		棟数		11 棟																							
						用途地域		市街化調整区域																											
						災害リスク		－																											
						避難所		避難所、津波避難場所																											
設置目的		学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。																																	
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																																	
施設概要		学級数（3）、児童生徒数（66）																																	
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア																	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																			
管理・運営情報																																			
運営形態				直営				開館時間				9：00～21：00																							
指定管理者名				－				休館日				－																							
選定方法				－				利用状況				開館日数		利用者数		利用件数		稼働率																	
指定管理期間				－								351日		3,376人		205件		70%																	
職員数		正規		12人		会計年度		0人		再任用		0人		計		12人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																	
財務情報																																			
市の収支（円） ①（②－③）						▲ 11,934,948						減価償却費 ④						【参考】指定管理者の収支																	
収入（円） ②						227,474						13,488,647 円						収支（円） A（B－C）						0											
						国県支出金						0						面積 1 m ² あたりの負担額						収入（円） B						0					
						使用料等 ア						0						〔（①－④）÷延床面積〕						指定管理料						0					
						（うち減免額 イ）						0						6,042.35 円						利用料						0					
						その他						227,474						利用者 1 人あたりの負担額						（うち減免額）						0					
支出（円） ③						12,162,422						〔（①－④）÷利用者数〕						自主事業						0											
						人に係るコスト				人件費		170,940		7,530.69 円		その他				0		支出（円） C				0									
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		2,886,039		市民1人あたりの負担額						物件費						支出（円） C						0							
						修繕料		752,531		〔（①－④）÷いわき市の人口〕																									
						委託料※		3,336,912		80.8 円																									
						指定管理料		0		減免割合(%)																									
						賃借料		0		イ ÷ ア																									
						その他		0		%																									
投資的		工事請負費等		5,016,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む												人件費						0											
																		光熱水費		0															
																		修繕料		0															
																		委託料		0															
																		賃借料		0															
																		その他		0															
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																																			
№		建物名称				構造				地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能															
1		北校舎(管理教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		2,200		1986		38		新耐震															
2		南校舎(教室棟)				鉄筋コンクリート造				2		0		1,094		1987		37		新耐震															
3		屋内運動場				鉄骨造				1		0		725.23		1967		57		改修済															
4		更衣室				鉄骨造				1		0		41.76		1972		52		診断未了															
5		機械室				鉄骨造				1		0		12.6		1972		52		診断未了															