

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51058
施設名称	田人小中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 田人町黒田字中野18-1
地区 田人	機能類型 学校関連施設
敷地面積 17,219 m²	土地所有 市所有
延床面積 2,828.32 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1981 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 43 年	棟数 11 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数 (3)、児童生徒数 (26)
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間					351日	0人	0件
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計 12人

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	<b>▲ 11,537,154</b>			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	38,448			8,485,613 円			
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			
使用料等 ア	0			7,079.39 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			
その他	38,448			市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			
支出 (円) ③	11,575,602			63.64 円			
人に係るコスト	170,940			減免割合(%)			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	3,068,529	イ ÷ ア			
		修繕料	656,531	%			
		委託料※	3,331,602				
		指定管理料	0				
		賃借料	0				
		その他	0				
投資的	工事請負費等			4,348,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,148	1981	43	新耐震
2	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	873	1982	42	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	651	1968	56	改修済
4	物置 1	木造	1	0	33	1967	57	診断未了
5	プール付属室 1	コンクリートブロック造	1	0	38.94	1971	53	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51102
施設名称	三和小中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 三和町下市萱字竹ノ内228
地区 三和	機能類型 学校関連施設
敷地面積 36,130 m²	土地所有 市所有
延床面積 2,773.02 m²	建物所有 市所有
建築年※ 2020 年	構造※ 鉄筋コンクリート造一部木造
築年数※ 築 4 年	棟数 6 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 -	
設置目的 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数（小7,中3）、児童生徒数（小70,中48）	
UDの状況 バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00				
指定管理者名 -				休館日 -				
選定方法 -				利用状況 開館日数 351日	利用者数 0人	利用件数 0件	稼働率 0%	
指定管理期間 -								
職員数 正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計 11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報								
市の収支（円）① (②-③)	$\Delta 21,664,570$			減価償却費 ④				
収入（円）②	4,500			34,985,558 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]				
使用料等 ア	0			20,429.04 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]				
その他	4,500			180.05 円				
支出（円）③	21,669,070			減免割合(%) イ ÷ ア %				
人に係るコスト	人件費		170,940					
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	6,927,077	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]				
		修繕料	341,101	180.05 円				
		委託料※	3,331,592	賃借料				
		指定管理料	0	イ ÷ ア				
		賃借料	0	%				
		その他	0					
投資的	工事請負費等		10,898,360	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支（円）A (B-C)	0
収入（円）B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円）C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(普通・特別教室棟)	鉄筋コンクリート造一部木造	2	0	2,665.4	2020	4	新耐震
2	渡り廊下	鉄骨造	1	0	35.28	2020	4	新耐震
3	自転車置場	鉄骨造	1	0	16	2020	4	新耐震
4	灯油保管庫	鉄骨造	1	0	3.47	2020	4	新耐震
5	屋外倉庫1	鉄骨造	1	0	30.38	2020	4	新耐震