

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51032	
施設名称				錦東小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地		錦町鷺内64-5							
	地区		勿来		機能類型	学校関連施設				
	敷地面積		23,145 m ²		土地所有	市所有				
	延床面積		4,740.36 m ²		建物所有	市所有				
	建築年※		1979 年		構造※	鉄筋コンクリート造				
	築年数※		築 45 年		棟数	11 棟				
	用途地域		第一種中高層住居専用地域							
	災害リスク		浸水(洪水、津波)							
	避難所		津波避難ビル							
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (9)、児童生徒数 (185)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態		直営			開館時間		9:00~21:00			
指定管理者名		-			休館日		-			
選定方法		-			利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-					351日	2,975人	187件	83.3%
職員数		正規	14人	会計年度	0人	再任用	0人	計	14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 9,833,058		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支								
収入 (円) ②				110,010		12,396,180 円		収支 (円) A (B-C)		0						
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B		0						
使用料等 ア				0		[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料		0						
(うち減免額 イ)				0		4,689.36 円		利用料		0						
その他				110,010		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		0						
支出 (円) ③				9,943,068		[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業		0						
人に係るコスト				人件費		170,940		7,472.01 円		その他	0					
施設に係るコスト				維持管理費		物件費		光熱水費		0						
								修繕料		1,684,011	市民1人あたりの負担額		支出 (円) C	0		
								委託料※		3,752,156	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]					
								指定管理料		0	70.65 円					
								賃借料		0	減免割合(%)				物件費	0
								その他		0	イ ÷ ア					
投資的				工事請負費等		693,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		0						

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,500	1979	45	改修済
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,195	1980	44	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	835	1980	44	改修済
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4	1979	45	診断未了
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	18.55	1979	45	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51033
施設名称	勿来第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	勿来町窪田伊賀屋敷1-1		
地区	勿来	機能類型	学校関連施設
敷地面積	17,780 m ²	土地所有	市所有
延床面積	5,761.09 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1972 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 52 年	棟数	17 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	-		
避難所	一時避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（19）、児童生徒数（432）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	－				休館日	－				
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－					351日	7,311人	363件	86.6％	
職員数	正規	27人	会計年度	0人	再任用	0人	計	27人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 118,708,336		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				100,360		15,459,395 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		23,288.60 円		利用料		
その他				100,360		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				118,808,696		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		170,940		18,351.49 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		5,785,901		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		2,224,051		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		3,331,604		426.42 円		物件費	光熱水費
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料
			その他		0		%			賃借料
投資的	工事請負費等		107,296,200		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,019	1972	52	改修済
2	南校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,025	1973	51	改修済
3	北校舎西(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,428	1991	33	新耐震
4	北校舎東(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,121	1992	32	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	945	1979	45	改修済

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51034																									
施設名称		勿来第二小学校				所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課																							
基本情報																																			
						所在地		勿来町関田和久75																											
						地区		勿来		機能類型		学校関連施設																							
						敷地面積		13,170 m ²		土地所有		市所有																							
						延床面積		3,683.82 m ²		建物所有		市所有																							
						建築年※		1975 年		構造※		鉄筋コンクリート造																							
						築年数※		築 49 年		棟数		12 棟																							
						用途地域		第一種住居地域																											
						災害リスク		浸水(津波)																											
避難所		一時避難所、避難所																																	
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																																	
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																																	
施設概要		学級数（7）、児童生徒数（149）																																	
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア																	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																			
管理・運営情報																																			
運営形態				直営				開館時間				9：00～21：00																							
指定管理者名				－				休館日				－																							
選定方法				－				利用状況				開館日数		利用者数		利用件数		稼働率																	
指定管理期間				－								351日		1,564人		130件		23.3%																	
職員数		正規		13人		会計年度		0人		再任用		0人		計		13人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																	
財務情報																																			
市の収支（円） ①（②－③）						▲ 19,086,488						減価償却費 ④						【参考】指定管理者の収支																	
収入（円） ②						54,613						3,623,962 円						収支（円） A（B－C）						0											
						国県支出金						0						面積 1 m ² あたりの負担額						収入（円） B						0					
						使用料等 ア						0						〔（①－④）÷ 延床面積〕						指定管理料						0					
						（うち減免額 イ）						0						6,164.92 円						利用料						0					
						その他						54,613						利用者 1 人あたりの負担額						（うち減免額）						0					
支出（円） ③						19,141,101						〔（①－④）÷ 利用者数〕						自主事業						0											
						人に係るコスト				人件費		170,940		14,520.75 円		その他		0				支出（円） C				0									
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		3,478,516		市民1人あたりの負担額						支出（円） C						0													
						修繕料		2,987,141		〔（①－④）÷ いわき市の人口〕						人件費						0													
						委託料※		3,550,504		72.18 円						物件費		光熱水費		0															
						指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア								修繕料		0															
						賃借料		0										委託料		0															
						その他		0										％		賃借料		0													
投資的		工事請負費等		8,954,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む												その他		0															
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																																			
№		建物名称				構造				地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能															
1		校舎東(教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		1,111		1975		49		改修済															
2		校舎中央(管理教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		1,194		1976		48		改修済															
3		校舎西(教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		628		1984		40		新耐震															
4		屋内運動場				鉄骨造				1		0		560		1977		47		改修済															
5		物置 1				木造				1		0		26		1967		57		診断未了															

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51035
施設名称	勿来第三小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	勿来町酒井北ノ内1						
	地区	勿来		機能類型	学校関連施設			
	敷地面積	14,546 m ²		土地所有	市所有			
	延床面積	2,559.19 m ²		建物所有	市所有			
	建築年※	1988 年		構造※	鉄筋コンクリート造			
	築年数※	築	36 年	棟数	6 棟			
	用途地域	市街化調整区域						
	災害リスク	浸水(洪水)						
	避難所	一時避難所、避難所						

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。										
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例										
施設概要	学級数（3）、児童生徒数（24）										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						351日	2,012人	106件	56.6％
職員数		正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 5,886,136		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				44,700		8,509,282 円		収支（円） A（B-C）			
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B			
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料			
（うち減免額 イ）				0		5,624.99 円		利用料			
その他				44,700		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）			
支出（円） ③				5,930,836		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業			
人に係るコスト			人件費		170,940		7,154.78 円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,971,009		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		
			修繕料		557,791		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		
			委託料※		3,231,096		45.75 円		物件費	光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合（%）			修繕料	
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料	
			その他		0		%			賃借料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,858	1988	36	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	557	1970	54	改修済
3	プール施設	鉄骨造	1	0	73	1975	49	診断未了
4	物品庫	木造	1	0	32.4	1982	42	新耐震
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	28.86	1988	36	新耐震

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51036													
施設名称		川部小学校				所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課											
基本情報																							
				所在地		川部町川原65-1																	
				地区		勿来		機能類型		学校関連施設													
				敷地面積		14,212 m ²		土地所有		市所有													
				延床面積		2,621.17 m ²		建物所有		市所有													
				建築年※		1981 年		構造※		鉄筋コンクリート造													
				築年数※		築 43 年		棟数		13 棟													
				用途地域		都市計画区域外																	
				災害リスク		浸水(洪水)																	
				避難所		一時避難所、避難所																	
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																					
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																					
施設概要		学級数（6）、児童生徒数（65）																					
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態		直営						開館時間		9：00～21：00													
指定管理者名		－						休館日		－													
選定方法		－						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間		－								351日		3,767人		224件		10%							
職員数		正規		11人		会計年度		0人		再任用		0人		計		11人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 6,818,539				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				86,150				7,154,883 円				収支（円） A（B－C）				0							
				国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				0							
				使用料等 ア				0				〔（①－④）÷ 延床面積〕				収入（円） B				0			
				（うち減免額 イ）				0				5,330.99 円				指定管理料				0			
				その他				86,150				利用者 1 人あたりの負担額				0							
												〔（①－④）÷ 利用者数〕				利用料				0			
支出（円） ③				6,904,689								（うち減免額）				0							
施設に係るコスト		維持管理		物件費		人に係るコスト		人件費		170,940		3,709.43 円		自主事業		0							
						光熱水費		2,719,474		市民1人あたりの負担額		0											
						修繕料		439,571		〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		0											
						委託料※		3,331,604		44.41 円		0											
						指定管理料		0		減免割合(%)		イ ÷ ア		0									
						賃借料		0		%		0											
		その他		0																			
投資的		工事請負費等		243,100		※工事関係委託料は工事請負費等を含む																	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称				構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		校舎東(管理教室棟)				鉄筋コンクリート造		3		0		869		1981		43		新耐震					
2		校舎西(教室棟)				鉄筋コンクリート造		3		0		932		1982		42		新耐震					
3		給食室				鉄骨造		1		0		105		1982		42		新耐震					
4		屋内運動場				鉄骨造		1		0		560		1973		51		改修済					
5		浄化槽室				鉄筋コンクリート造		1		0		8.37		1981		43		新耐震					

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	51037													
施設名称				湯本第一小学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課											
基本情報																					
				所在地		常磐湯本町栄田11-10															
				地区		常磐		機能類型		学校関連施設											
				敷地面積		24,239 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		4,763.72 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1995 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 29 年		棟数		9 棟											
				用途地域		第一種住居地域															
				災害リスク		-															
				避難所		一時避難所、避難所															
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																			
施設概要		学級数（16）、児童生徒数（331）																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態				直営				開館時間				9：00～21：00									
指定管理者名				-				休館日				-									
選定方法				-				利用状況				開館日数		利用者数		利用件数		稼働率			
指定管理期間				-								351日		5,657人		322件		26.6%			
職員数		正規		23人		会計年度		0人		再任用		0人		計		23人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,407,276				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				226,730				21,381,553 円				収支（円） A（B-C）				0					
<div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div>				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				0					
				0				[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料				0					
				0				6,673.11 円				利用料				0					
				226,730				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0					
支出（円） ③				10,634,006				[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業				0					
<div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>投資的</div>				人件費		170,940		5,619.38 円		その他				0							
				物件費		光熱水費		6,642,711		市民1人あたりの負担額		支出（円） C				0					
						修繕料		425,351		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費				0					
						委託料※		3,395,004		101.03 円		光熱水費				0					
						指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料				0					
						賃借料		0				委託料				0					
				その他		0		%		賃借料				0							
工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他				0											
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		北校舎西(教室棟)		鉄筋コンクリート造		2		0		1,163		1995		29		新耐震					
2		北校舎東(教室棟)・南校舎(管理教室棟)・渡り廊下		鉄筋コンクリート造		2		0		2,660		1996		28		新耐震					
3		屋内運動場		鉄骨造		1		0		815.34		1974		50		改修済					
4		プール付属室 1		コンクリートブロック造		1		0		43.2		1969		55		診断未了					
5		プール付属室 2		コンクリートブロック造		1		0		11.2		1969		55		診断未了					

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	51038																							
施設名称				湯本第二小学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課																					
基本情報																															
				所在地		常磐湯本町日渡35																									
				地区		常磐		機能類型		学校関連施設																					
				敷地面積		27,944 m ²		土地所有		市所有																					
				延床面積		4,512.01 m ²		建物所有		市所有																					
				建築年※		1985 年		構造※		鉄筋コンクリート造																					
				築年数※		築 39 年		棟数		11 棟																					
				用途地域		第一種住居地域																									
				災害リスク		土砂災害特別警戒(急傾斜)																									
				避難所		一時避難所、避難所																									
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																													
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																													
施設概要		学級数（8）、児童生徒数（131）																													
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア													
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																															
管理・運営情報																															
運営形態				直営				開館時間				9：00～21：00																			
指定管理者名				－				休館日				－																			
選定方法				－				利用状況				開館日数		利用者数		利用件数		稼働率													
指定管理期間				－								351日		12,106人		460件		100％													
職員数		正規		14人		会計年度		0人		再任用		0人		計		14人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載													
財務情報																															
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 23,956,811				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支																			
収入（円） ②				116,530				20,647,853 円				収支（円） A（B－C）				0															
国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				0															
使用料等 ア				0				〔（①－④）÷ 延床面積〕				指定管理料				0															
（うち減免額 イ）				0				9,885.76 円				利用料				0															
その他				116,530				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0															
支出（円） ③				24,073,341				〔（①－④）÷ 利用者数〕				自主事業				0															
人に係るコスト				人件費				170,940				3,684.51 円				その他				0											
施設に係るコスト				維持管理物件費				光熱水費				4,378,829				市民1人あたりの負担額				支出（円） C				0							
								修繕料				2,903,221				〔（①－④）÷ いわき市の人口〕															
								委託料※				3,231,096				141.76 円															
								指定管理料				0				減免割合(%)												イ ÷ ア			
								賃借料				0				%															
								その他				0				%															
投資的				工事請負費等				13,389,255				※工事関係委託料は工事請負費等を含む				物件費				人件費				0							
																光熱水費				0											
																修繕料				0											
																委託料				0											
																賃借料				0											
																その他				0											
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																															
№		建物名称				構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能													
1		北校舎(管理教室棟)				鉄筋コンクリート造		2		0		1,636		1985		39		新耐震													
2		中央校舎(昇降口)				鉄筋コンクリート造		1		0		179		1985		39		新耐震													
3		南校舎(教室棟)				鉄筋コンクリート造		2		0		1,748		1986		38		新耐震													
4		屋内運動場				鉄骨造		1		0		828		2012		12		新耐震													
5		プール付属室 1				コンクリートブロック造		1		0		18.96		1971		53		診断未了													

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51039																											
施設名称		湯本第三小学校				所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課																									
基本情報																																					
						所在地		常磐水野谷町竜ヶ沢36																													
						地区		常磐		機能類型		学校関連施設																									
						敷地面積		24,750 m ²		土地所有		市所有																									
						延床面積		3,991.15 m ²		建物所有		市所有																									
						建築年※		1984 年		構造※		鉄筋コンクリート造																									
						築年数※		築 40 年		棟数		11 棟																									
						用途地域		市街化調整区域																													
						災害リスク		－																													
						避難所		一時避難所、避難所																													
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																																			
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																																			
施設概要		学級数（9）、児童生徒数（184）																																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア																			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																					
管理・運営情報																																					
運営形態				直営				開館時間				9：00～21：00																									
指定管理者名				－				休館日				－																									
選定方法				－				利用状況				開館日数		利用者数		利用件数		稼働率																			
指定管理期間				－								351日		2,993人		252件		43.3%																			
職員数		正規		13人		会計年度		0人		再任用		0人		計		13人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																			
財務情報																																					
市の収支（円） ①（②－③）						▲ 16,128,559						減価償却費 ④						【参考】指定管理者の収支																			
収入（円） ②						68,646						11,771,332 円						収支（円） A（B－C）						0													
						国県支出金						0						面積 1 m ² あたりの負担額						収入（円） B						0							
						使用料等 ア						0						〔（①－④）÷ 延床面積〕						指定管理料						0							
						（うち減免額 イ）						0						6,990.44 円						利用料						0							
						その他						68,646						利用者 1 人あたりの負担額						（うち減免額）						0							
支出（円） ③						16,197,205						〔（①－④）÷ 利用者数〕						自主事業						0													
						人に係るコスト				人件費		170,940				9,321.71 円						その他						0									
						施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費				3,564,640				市民1人あたりの負担額						支出（円） C						0					
												修繕料				413,621				〔（①－④）÷ いわき市の人口〕						人件費						0					
												委託料※				3,331,604				88.67 円						光熱水費						0					
												指定管理料				0				減免割合(%)						修繕料						0					
												賃借料				0				イ ÷ ア						委託料						0					
												その他				0				%						賃借料						0					
						投資的		工事請負費等		8,716,400				※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他						0											
						棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																															
№		建物名称				構造				地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能																	
1		校舎西(教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		1,768		1984		40		新耐震																	
2		校舎東(管理教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		1,323		1985		39		新耐震																	
3		屋内運動場				鉄骨造				1		0		743		1964		60		改修済																	
4		物置 1				木造				1		0		33		1961		63		診断未了																	
5		脱衣室				コンクリートブロック造				1		0		51		1972		52		診断未了																	

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51040
施設名称	長倉小学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	常磐上湯長谷町上ノ台99-2								
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	33,946 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	6,714.33 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 45 年	棟数	11 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（9）、児童生徒数（180）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					351日	4,721人	310件	86.6%
職員数	正規	15人	会計年度	0人	再任用	0人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 10,091,846		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			112,040		19,476,073 円		収支（円） A（B-C） 0			
国県支出金 0 使用料等 ア 0 （うち減免額 イ） 0 その他 112,040			面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		4,403.70 円		収入（円） B 0 指定管理料 0 利用料 0 （うち減免額） 0 自主事業 0 その他 0			
支出（円） ③			10,203,886		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C 0			
施設に係るコスト	維持管理費	人に係るコスト	人件費	170,940	6,263.06 円		物件費	人件費 0		
		施設に係るコスト	光熱水費	5,029,279	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]			物件費	光熱水費	0
			修繕料	688,091	93.97 円				修繕料	0
			委託料※	4,183,576	減免割合(%) イ ÷ ア				委託料	0
			指定管理料	0	%				賃借料	0
			賃借料	0					賃借料	0
	その他	0			その他	0				
投資的	工事請負費等	132,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,784	1979	45	改修済
2	北校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,627	1980	44	改修済
3	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,084	1981	43	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,051	1986	38	新耐震
5	プール専用付属室	鉄骨造	1	0	53.28	1973	51	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51041
施設名称	磐崎小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	常磐下湯長谷町勝善14-13		
地区	常磐	機能類型	学校関連施設
敷地面積	19,019 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	4,711.4 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1975 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 49 年	棟数	21 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（25）、児童生徒数（521）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	－				休館日	－				
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－					351日	9,016人	423件	50%	
職員数	正規	34人	会計年度	0人	再任用	0人	計	34人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 42,015,143		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				172,810		5,947,313 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		10,180.09 円		利用料		
その他				172,810		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				42,187,953		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		170,940		5,319.70 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		7,413,830		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		3,671,151		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		3,331,604		152.44 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		699,928		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		0		%		委託料	
投資的		工事請負費等		26,900,500		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,114	1975	49	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,655	1976	48	改修済
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	553	1983	41	新耐震
4	校舎(東プレハブ1)	軽量鉄骨造	1	0	162	2001	23	新耐震
5	校舎(東プレハブ3)	軽量鉄骨造	2	0	426.06	2017	7	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51042
施設名称	藤原小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	常磐藤原町斑堂115-2			
地区	常磐	機能類型	学校関連施設	
敷地面積	41,277 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	4,015.61 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	1989 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
築年数※	築 35 年	棟数	7 棟	
用途地域	市街化調整区域			
災害リスク	－			
避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（9）、児童生徒数（142）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営					開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	－					休館日	－			
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	－						351日	8,656人	365件	86.6％
職員数	正規	13人	会計年度	0人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 16,563,028		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				303,381		11,854,822 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		7,076.85 円		利用料		
その他				303,381		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				16,866,409		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		170,940		3,283.02 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		3,867,210		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		505,255		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		3,606,604		90.32 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		0		%		委託料	
投資的		工事請負費等		8,716,400		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,073	1989	35	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	795	1989	35	新耐震
3	倉庫	木造	1	0	26	1989	35	新耐震
4	油庫	鉄骨造	1	0	5.2	1989	35	新耐震
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	26.98	1989	35	新耐震

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51043																									
施設名称				高坂小学校		所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課																							
基本情報																																			
						所在地		内郷高坂町台35																											
						地区		内郷		機能類型		学校関連施設																							
						敷地面積		22,440 m ²		土地所有		市所有																							
						延床面積		6,192.69 m ²		建物所有		市所有																							
						建築年※		1985 年		構造※		鉄筋コンクリート造																							
						築年数※		築 39 年		棟数		9 棟																							
						用途地域		第一種住居地域																											
						災害リスク		－																											
						避難所		一時避難所、避難所																											
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																																	
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																																	
施設概要		学級数（16）、児童生徒数（386）																																	
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア																	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																			
管理・運営情報																																			
運営形態				直営				開館時間		9：00～21：00																									
指定管理者名				－				休館日		－																									
選定方法				－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率																			
指定管理期間				－						351日		1,625人		107件		33.3%																			
職員数		正規		24人		会計年度		0人		再任用		0人		計		24人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																	
財務情報																																			
市の収支（円） ①（②－③）						▲ 15,532,211						減価償却費 ④						【参考】指定管理者の収支																	
収入（円） ②						25,640						25,009,948 円						収支（円） A（B－C）						0											
						国県支出金						0						面積 1 m ² あたりの負担額						収入（円） B						0					
						使用料等 ア						0						〔（①－④）÷ 延床面積〕						指定管理料						0					
						（うち減免額 イ）						0						6,546.78 円						利用料						0					
						その他						25,640						利用者 1 人あたりの負担額						（うち減免額）						0					
支出（円） ③						15,557,851						〔（①－④）÷ 利用者数〕						自主事業						0											
						人に係るコスト		人件費				170,940				24,949.02 円				その他						0									
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		5,928,129				市民1人あたりの負担額						支出（円） C						0											
						修繕料		1,668,511				〔（①－④）÷ いわき市の人口〕						人件費						0											
						委託料※		3,794,704				128.85 円						光熱水費						0											
						指定管理料		0				減免割合(%)						修繕料						0											
						賃借料		0				イ ÷ ア						委託料						0											
						その他		0				%						賃借料						0											
投資的		工事請負費等		3,995,567				※工事関係委託料は工事請負費等を含む												その他						0									
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																																			
№		建物名称				構造				地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能															
1		南校舎(教室棟)				鉄筋コンクリート造				4		0		1,970		1985		39		新耐震															
2		北校舎(管理教室棟)				鉄筋コンクリート造				4		0		3,459		1987		37		新耐震															
3		屋内運動場				鉄骨造				1		0		607.25		1968		56		改修済															
4		便所				木造				1		0		6		1978		46		診断未了															
5		脱衣室				コンクリートブロック造				1		0		49		1980		44		診断未了															

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51044
施設名称	御厩小学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	内郷御厩町二丁目121								
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	12,742 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	5,627.57 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 42 年	棟数	8 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（15）、児童生徒数（269）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	－				休館日	－					
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	－					351日	12,676人	725件	100％		
職員数	正規	22人	会計年度	0人	再任用	0人	計	22人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 11,614,307		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			119,340		23,429,769 円			収支（円） A（B－C）		
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>119,340</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ 延床面積]</div> <div>6,227.21 円</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ 利用者数]</div>			<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		
支出（円） ③			11,733,647		2,764.60 円			支出（円） C		
<div> <div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>投資的</div> </div> </div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		<div>170,940</div> <div>6,100,665</div> <div>339,271</div> <div>3,452,604</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>			<div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ いわき市の人口]</div> <div>111.38 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>		
			1,670,167		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,751	1982	42	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,891	1984	40	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	857	1993	31	新耐震
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1982	42	新耐震
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	29.04	1982	42	新耐震

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51045							
施設名称		内町小学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課						
基本情報																	
					所在地		内郷内町水之出37										
					地区		内郷		機能類型		学校関連施設						
					敷地面積		14,343 m ²		土地所有		市所有						
					延床面積		4,070.5 m ²		建物所有		市所有						
					建築年※		1969 年		構造※		鉄骨造						
					築年数※		築 55 年		棟数		10 棟						
					用途地域		第一種中高層住居専用地域										
					災害リスク		土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)										
					避難所		一時避難所、避難所										
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。															
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例															
施設概要		学級数（9）、児童生徒数（182）															
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																	
管理・運営情報																	
運営形態				直営		開館時間		9：00～21：00									
指定管理者名				－		休館日		－									
選定方法				－		利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率			
指定管理期間				－				351日		996人		267件		66％			
職員数		正規		14人		会計年度		0人		再任用		0人		計 14人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報																	
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 9,642,228		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				12,360		16,537,618 円		収支（円） A（B－C）				0					
国県支出金 0 使用料等 ア 0 （うち減免額 イ） 0 その他 12,360				面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0							
				〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料				0							
				6,431.60 円		利用料				0							
				利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				0							
支出（円） ③				9,654,588		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業				0					
施設に係るコスト		維持管理物件費		人に係るコスト		人件費		170,940		26,284.99 円		支出（円） C		0			
				光熱水費		4,252,375		市民1人あたりの負担額		物 件 費		人件費		0			
				修繕料		1,899,671		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕									
				委託料※		3,331,602		83.21 円									
				指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費		0					
				賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料		0					
		その他		0		%		委託料		0							
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0							
								その他		0							
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）																	
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能	
1		東校舎(教室棟)		鉄骨造		2		0		563		1969		55		改修済	
2		西校舎(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造		3		0		2,671		1993		31		新耐震	
3		屋内運動場		鉄骨造		2		0		671		1971		53		改修済	
4		物置		木造		1		0		26		1934		90		診断未了	
5		倉庫 1		木造		1		0		26.49		1986		38		新耐震	

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51046																	
施設名称		綴小学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課																
基本情報																											
					所在地		内郷綴町秋山88																				
					地区		内郷		機能類型		学校関連施設																
					敷地面積		16,986 m ²		土地所有		市所有																
					延床面積		3,207.64 m ²		建物所有		市所有																
					建築年※		1974 年		構造※		鉄筋コンクリート造																
					築年数※		築 50 年		棟数		9 棟																
					用途地域		第一種住居地域																				
					災害リスク		－																				
					避難所		－																				
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																									
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																									
施設概要		学級数（4）、児童生徒数（39）																									
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア									
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																											
管理・運営情報																											
運営形態				直営				開館時間		9：00～21：00																	
指定管理者名				－				休館日		－																	
選定方法				－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率											
指定管理期間				－						351日		696人		81件		33.3%											
職員数		正規		8人		会計年度		0人		再任用		0人		計		8人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載									
財務情報																											
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 7,804,663				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支															
収入（円） ②				52,290				1,605,387 円				収支（円） A（B－C）		0													
				国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B		0									
				使用料等 ア				0				〔（①－④）÷延床面積〕						0									
				（うち減免額 イ）				0				2,933.64 円						0									
				その他				52,290				利用者 1 人あたりの負担額						指定管理料		0							
支出（円） ③				7,856,953				〔（①－④）÷利用者数〕				利用料		0													
				人に係るコスト		人件費		170,940		13,520.19 円		（うち減免額）		0													
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		2,519,700		市民1人あたりの負担額				自主事業		0											
						修繕料		1,141,711		〔（①－④）÷いわき市の人口〕				その他		0											
						委託料※		3,331,602		29.91 円				支出（円） C		0											
						指定管理料		0		減免割合(%)						物件費		0									
						賃借料		0		イ ÷ ア								0									
						その他		0		%								0									
						投資的		工事請負費等		693,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む										その他		0			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																											
№		建物名称				構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能									
1		南校舎(特別教室棟)				鉄筋コンクリート造		2		0		1,367		1974		50		改修済									
2		北校舎(管理・特別教室棟)				鉄筋コンクリート造		2		0		1,152		1975		49		改修済									
3		屋内運動場				鉄骨造		1		0		604		1967		57		改修済									
4		倉庫				木造		1		0		10.64		1971		53		診断未了									
5		油庫				コンクリートブロック造		1		0		4		1971		53		診断未了									

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51047
施設名称	宮小学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	内郷宮町滝12-4								
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	11,192 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	3,131.17 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 36 年	棟数	13 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)								
	避難所	避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（5）、児童生徒数（55）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					351日	1,318人	87件	16.6%		
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 10,449,031		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			92,314		11,294,053 円			収支（円） A（B-C）		0	
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>92,314</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>6,944.08 円</div>			<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	
支出（円） ③			10,541,345		利用者 1 人あたりの負担額			支出（円） C		0	
<div> <div>人に係るコスト</div> <div> <div>人件費</div> <div>施設に係るコスト</div> <div> <div>維持管理費</div> <div>投資的</div> </div> </div> </div>			<div>人件費</div> <div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> </div>		<div>170,940</div> <div>3,497,911</div> <div>853,917</div> <div>3,231,094</div> <div>0</div> <div>429,816</div> <div>0</div> <div>16,497.03 円</div> <div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>69.1 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>			<div>人件費</div> <div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> </div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	
			2,357,667		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,316	1988	36	新耐震
2	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	996	1989	35	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	663	1970	54	改修済
4	プール専用付属室 1	鉄骨造	1	0	12.8	1973	51	診断未了
5	プール専用付属室 2	鉄骨造	1	0	14	1973	51	診断未了

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51048
施設名称	高野小学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	内郷高野町中倉82-3								
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	8,522 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,014.4 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 40 年	棟数	9 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（6）、児童生徒数（58）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					351日	0人	0件	0%	
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 9,586,844	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			3,000	7,378,121 円			収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	8,421.85 円			利用料		0		
その他			3,000	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			9,589,844	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	170,940	円			その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	592,129	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0	
			修繕料	146,501	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		0	
			委託料※	3,231,094	53.92 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0	
			その他	0	%				賃借料	0	
投資的	工事請負費等	5,449,180	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,272	1984	40	新耐震
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	392	1993	31	新耐震
3	プール付属室 1	コンクリートブロック造	1	0	22.6	1972	52	診断未了
4	プール付属室 2	コンクリートブロック造	1	0	10.08	1972	52	診断未了
5	屋内運動場(内郷三中和区分所有)	鉄骨造	1	0	260	1975	49	改修済

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	51049
施設名称	四倉小学校			所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	四倉町字西四丁目3-3								
	地区	四倉	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	16,109 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	5,102.97 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 60 年	棟数	7 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（17）、児童生徒数（336）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					351日	9,070人	371件	100%	
職員数	正規	24人	会計年度	0人	再任用	0人	計	24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 69,852,352		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			60,390		11,375,167 円			収支（円） A（B-C）		
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>60,390</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div>			<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		
支出（円） ③			69,912,742					支出（円） C		
<div> <div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理費</div> <div>投資的</div> </div> </div>			<div>人件費</div> <div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> </div> <div>工事請負費等</div>		<div>8,955.63 円</div> <div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>258.16 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>			<div>人件費</div> <div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> </div>		
			170,940		8,955.63 円			0		
			7,282,271		市民1人あたりの負担額			0		
			4,244,611		[（① - ④）÷ いわき市の人口]			0		
			14,410,170		258.16 円			0		
			0		減免割合(%)			0		
			0		イ ÷ ア			0		
			0		%			0		
			43,804,750		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	778	1964	60	改修済	
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,290	1964	60	改修済	
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	975	2013	11	新耐震	
4	物置	木造	1	0	32	1977	47	診断未了	
5	機械室	コンクリートブロック造	1	0	14.04	1984	40	新耐震	

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51050													
施設名称		大浦小学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課												
基本情報																							
				所在地		四倉町狐塚字松橋27																	
				地区		四倉		機能類型		学校関連施設													
				敷地面積		11,246 m ²		土地所有		一部借地													
				延床面積		4,330.1 m ²		建物所有		市所有													
				建築年※		1989 年		構造※		鉄筋コンクリート造													
				築年数※		築 35 年		棟数		9 棟													
				用途地域		市街化調整区域																	
				災害リスク		浸水(洪水)																	
				避難所		避難所、津波避難場所																	
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																					
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																					
施設概要		学級数（14）、児童生徒数（309）																					
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態				直営				開館時間		9：00～21：00													
指定管理者名				－				休館日		－													
選定方法				－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間				－						351日		2,766人		281件		73.3%							
職員数		正規		23人		会計年度		0人		再任用		0人		計		23人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 10,495,652				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				105,450				21,214,470 円				収支（円） A（B－C）				0							
				国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				0							
				使用料等 ア				0				〔（①－④）÷延床面積〕				収入（円） B				0			
				（うち減免額 イ）				0				7,323.18 円				指定管理料				0			
				その他				105,450				利用者 1 人あたりの負担額				0							
支出（円） ③				10,601,102				〔（①－④）÷利用者数〕				利用料				0							
				人に係るコスト		人件費		170,940		11,464.25 円		（うち減免額）		0									
				施設に係るコスト		維持管理物件費		光熱水費		5,134,942		市民1人あたりの負担額		0									
								修繕料		1,096,921		〔（①－④）÷いわき市の人口〕		0									
								委託料※		3,331,602		100.78 円		0									
								指定管理料		0		減免割合(%)		イ ÷ ア									
								賃借料		73,597		%		0									
								その他		0													
				投資的		工事請負費等		793,100		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						支出（円） C				0			
																人件費				0			
												物件費				光熱水費				0			
										修繕料						0							
										委託料						0							
										賃借料						0							
														その他				0					
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		校舎中央(教室棟)			鉄筋コンクリート造			3		0		2,062		1989		35		新耐震					
2		校舎東・北(教室棟)			鉄筋コンクリート造			2		0		1,254		1990		34		新耐震					
3		屋内運動場			鉄骨造			1		0		828		2007		17		新耐震					
4		脱衣室			コンクリートブロック造			1		0		56		1974		50		診断未了					
5		倉庫及び便所			木造			1		0		40		1990		34		新耐震					

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51051																					
施設名称		遠野小学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課																				
基本情報																															
					所在地		遠野町上遠野字本町68																								
					地区		遠野		機能類型		学校関連施設																				
					敷地面積		16,029 m ²		土地所有		一部借地																				
					延床面積		3,006.57 m ²		建物所有		市所有																				
					建築年※		1961 年		構造※		鉄筋コンクリート造																				
					築年数※		築 63 年		棟数		11 棟																				
					用途地域		都市計画区域外																								
					災害リスク		土砂災害警戒(土石流)																								
					避難所		一時避難所、避難所																								
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																													
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																													
施設概要		学級数（8）、児童生徒数（177）																													
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア													
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																															
管理・運営情報																															
運営形態				直営				開館時間				9：00～21：00																			
指定管理者名				－				休館日				－																			
選定方法				－				利用状況				開館日数		利用者数		利用件数		稼働率													
指定管理期間				－								351日		1,125人		82件		36.6%													
職員数		正規		13人		会計年度		0人		再任用		0人		計		13人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載													
財務情報																															
市の収支（円） ①（②－③）						▲ 21,879,747						減価償却費 ④						【参考】指定管理者の収支													
収入（円） ②						57,831						950,641 円						収支（円） A（B－C）				0									
																		国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B		0	
																		使用料等 ア				0		〔（①－④）÷延床面積〕				指定管理料		0	
																		（うち減免額 イ）				0		7,593.50 円				利用料		0	
																		その他				57,831		利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）		0	
支出（円） ③						21,937,578						〔（①－④）÷利用者数〕						自主事業				0									
施設に係るコスト				人に係るコスト		人件費		170,940		20,293.68 円						支出（円） C				0											
								物件費		光熱水費		4,218,536		市民1人あたりの負担額				0													
										修繕料		1,200,821		〔（①－④）÷いわき市の人口〕				0													
										委託料※		3,081,094		72.56 円				0													
										指定管理料		0		減免割合(%)				0													
										賃借料		241,087		イ ÷ ア				0													
										その他		0		%				0													
投資的		工事請負費等		13,025,100		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						物件費				0															
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）																															
№		建物名称				構造				地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能											
1		校舎西(教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		1,030		1961		63		改修済											
2		校舎中央(管理教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		927		1963		61		改修済											
3		校舎東(教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		270		1970		54		改修済											
4		屋内運動場				鉄骨造				1		0		671		1971		53		改修済											
5		倉庫 1				コンクリートブロック造				1		0		8.06		1963		61		診断未了											

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51053																									
施設名称		小川小学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課																								
基本情報																																			
					所在地		小川町上平字田之尻4																												
					地区		小川		機能類型		学校関連施設																								
					敷地面積		10,273 m ²		土地所有		市所有																								
					延床面積		4,046.06 m ²		建物所有		市所有																								
					建築年※		1968 年		構造※		鉄骨造																								
					築年数※		築 56 年		棟数		11 棟																								
					用途地域		都市計画区域外																												
					災害リスク		－																												
					避難所		一時避難所、避難所																												
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																																	
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																																	
施設概要		学級数（7）、児童生徒数（149）																																	
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア																	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																			
管理・運営情報																																			
運営形態				直営				開館時間				9：00～21：00																							
指定管理者名				－				休館日				－																							
選定方法				－				利用状況				開館日数		利用者数		利用件数		稼働率																	
指定管理期間				－								351日		5,056人		162件		46.6％																	
職員数		正規		12人		会計年度		0人		再任用		0人		計		12人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																	
財務情報																																			
市の収支（円） ①（②－③）						▲ 10,901,864						減価償却費 ④						【参考】指定管理者の収支																	
収入（円） ②						20,010						8,007,496 円						収支（円） A（B－C）				0													
						国県支出金						0						面積 1 m ² あたりの負担額						収入（円） B				0							
						使用料等 ア						0						〔（①－④）÷ 延床面積〕						指定管理料				0							
						（うち減免額 イ）						0						4,673.52 円						利用料				0							
						その他						20,010						利用者 1 人あたりの負担額						（うち減免額）				0							
支出（円） ③						10,921,874						〔（①－④）÷ 利用者数〕						自主事業				0													
人に係るコスト				人件費				170,940				3,739.98 円				支出（円） C				0															
								施設に係るコスト				維持管理費				物件費				市民1人あたりの負担額				0											
																				光熱水費				3,465,951				〔（①－④）÷ いわき市の人口〕				0			
																				修繕料				596,181				減免割合(%)				0			
																				委託料※				4,041,102				イ ÷ ア				0			
																				指定管理料				0				物件費				0			
																				賃借料				0				修繕料				0			
その他				0				%				委託料				0																			
投資的				工事請負費等				2,647,700				※工事関係委託料は工事請負費等を含む				賃借料				0															
																その他				0															
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）																																			
№		建物名称				構造				地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能															
1		北校舎(教室棟)				鉄骨造				2		0		864		1968		56		改修済															
2		南校舎西(教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		1,197		1991		33		新耐震															
3		南校舎東(管理教室棟)				鉄筋コンクリート造				3		0		1,079		1992		32		新耐震															
4		屋内運動場				鉄骨造				1		0		671		1971		53		改修済															
5		脱衣室				コンクリートブロック造				1		0		25		1974		50		診断未了															

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51054													
施設名称		小玉小学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課												
基本情報																							
				所在地		小川町西小川字小玉2-1																	
				地区		小川		機能類型		学校関連施設													
				敷地面積		13,595 m ²		土地所有		市所有													
				延床面積		3,710.49 m ²		建物所有		市所有													
				建築年※		1966 年		構造※		鉄骨造													
				築年数※		築 58 年		棟数		11 棟													
				用途地域		市街化調整区域																	
				災害リスク		浸水(洪水)																	
				避難所		一時避難所、避難所																	
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																					
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																					
施設概要		学級数（8）、児童生徒数（143）																					
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態				直営				開館時間		9：00～21：00													
指定管理者名				－				休館日		－													
選定方法				－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間				－						351日		2,717人		185件		50%							
職員数		正規		13人		会計年度		0人		再任用		0人		計		13人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 18,368,302				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				24,470				10,142,672 円				収支（円） A（B－C）				0							
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他				0 0 0 24,470				面積 1 m ² あたりの負担額 〔（①－④）÷ 延床面積〕 7,683.88 円 利用者 1 人あたりの負担額 〔（①－④）÷ 利用者数〕				収入（円） B 指定管理料 利用料 （うち減免額） 自主事業 その他				0 0 0 0 0 0							
				支出（円） ③				18,392,772				市民1人あたりの負担額 〔（①－④）÷ いわき市の人口〕 90.61 円 減免割合(%) イ ÷ ア %				支出（円） C 人件費 物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他				0 0 0 0 0 0 0 0			
				人に係るコスト		人件費		170,940		10,493.55 円													
				施設に係るコスト		維持管理 物件費		光熱水費		3,664,037		市市民1人あたりの負担額 〔（①－④）÷ いわき市の人口〕											
修繕料		491,701																					
委託料※		3,231,094						90.61 円															
指定管理料		0						減免割合(%) イ ÷ ア															
賃借料		0																					
				その他		0																	
		投資的		工事請負費等		10,835,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む															
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称			構造		地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能						
1		北校舎(教室棟)			鉄骨造		2		0		671		1966		58		改修済						
2		南校舎西(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造		2		0		1,237		1987		37		新耐震						
3		南校舎東(教室棟)			鉄筋コンクリート造		2		0		960		1988		36		新耐震						
4		屋内運動場			鉄骨造		2		0		671		1971		53		改修済						
5		便所 1			木造		1		0		26		1972		52		診断未了						

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51055																									
施設名称		好間第一小学校				所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課																							
基本情報																																			
						所在地		好間町上好間字馬場前14																											
						地区		好間		機能類型		学校関連施設																							
						敷地面積		18,678 m ²		土地所有		市所有																							
						延床面積		4,713.19 m ²		建物所有		市所有																							
						建築年※		1994 年		構造※		鉄筋コンクリート造																							
						築年数※		築 30 年		棟数		10 棟																							
						用途地域		第一種住居地域																											
						災害リスク		浸水(洪水、内水)																											
						避難所		一時避難所、避難所																											
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																																	
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																																	
施設概要		学級数（15）、児童生徒数（306）																																	
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア																	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																			
管理・運営情報																																			
運営形態				直営				開館時間				9：00～21：00																							
指定管理者名				－				休館日				－																							
選定方法				－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率																			
指定管理期間				－						351日		6,962人		340件		100％																			
職員数		正規		23人		会計年度		0人		再任用		0人		計		23人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																	
財務情報																																			
市の収支（円） ①（②－③）						▲ 15,124,605						減価償却費 ④						【参考】指定管理者の収支																	
収入（円） ②						79,830						40,684,725 円						収支（円） A（B－C）						0											
						国県支出金						0						面積 1 m ² あたりの負担額						収入（円） B						0					
						使用料等 ア						0						〔（①－④）÷ 延床面積〕						指定管理料						0					
						（うち減免額 イ）						0						11,841.09 円						利用料						0					
						その他						79,830						利用者 1 人あたりの負担額						（うち減免額）						0					
支出（円） ③						15,204,435						〔（①－④）÷ 利用者数〕						自主事業						0											
						人に係るコスト		人件費				170,940				8,016.28 円				その他						0									
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		5,711,372				市民1人あたりの負担額						支出（円） C						0											
						修繕料		3,942,321				〔（①－④）÷ いわき市の人口〕						人件費						0											
						委託料※		3,696,802				177.38 円						物件費						光熱水費						0					
						指定管理料		0				減免割合(%)						修繕料						0											
						賃借料		0				イ ÷ ア						委託料						0											
						その他		0				%						賃借料						0											
投資的		工事請負費等		1,683,000				※工事関係委託料は工事請負費等を含む												その他						0									
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																																			
№		建物名称				構造				地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能															
1		南校舎(管理教室棟)				鉄筋コンクリート造				2		0		1,815		1994		30		新耐震															
2		北校舎(教室棟)				鉄筋コンクリート造				2		0		1,832		1994		30		新耐震															
3		屋内運動場				鉄骨造				1		0		919.22		1997		27		新耐震															
4		屋外便所				木造				1		0		10		1994		30		新耐震															
5		倉庫				木造				1		0		27		1994		30		新耐震															


施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51056													
施設名称		好間第二小学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課												
基本情報																							
				所在地		好間町今新田字手倉2																	
				地区		好間		機能類型		学校関連施設													
				敷地面積		18,425 m ²		土地所有		市所有													
				延床面積		4,588.9 m ²		建物所有		市所有													
				建築年※		1979 年		構造※		鉄筋コンクリート造													
				築年数※		築 45 年		棟数		12 棟													
				用途地域		市街化調整区域																	
				災害リスク		浸水(洪水、内水)																	
				避難所		一時避難所、避難所																	
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																					
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																					
施設概要		学級数（12）、児童生徒数（209）																					
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態		直営					開館時間		9：00～21：00														
指定管理者名		－					休館日		－														
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率								
指定管理期間		－							351日		9,018人		432件		83.3%								
職員数		正規		17人		会計年度		0人		再任用		0人		計		17人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 12,598,984				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				92,610				15,013,113 円				収支（円） A（B－C）				0							
				国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				0			
				使用料等 ア				0				[（①－④）÷延床面積]				指定管理料				0			
				（うち減免額 イ）				0				6,017.15 円				利用料				0			
				その他				92,610				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0			
支出（円） ③				12,691,594				[（①－④）÷利用者数]				自主事業				0							
				人に係るコスト		人件費		170,940		3,061.89 円		支出（円） C		0									
				施設に係るコスト		維持管理物件費		光熱水費		4,170,531		市民1人あたりの負担額		0									
								修繕料		522,821		[（①－④）÷いわき市の人口]		0									
								委託料※		3,518,602		87.76 円		0									
								指定管理料		0		減免割合(%)		0									
								賃借料		0		イ ÷ ア		0									
								その他		0		%		0									
				投資的		工事請負費等		4,308,700		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						物件費		光熱水費		0			
																修繕料		0					
												委託料		0									
												賃借料		0									
												その他		0									
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称			構造			地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能					
1		校舎西(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造			3		0		2,021		1979		45		改修済					
2		校舎中央(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造			3		0		938		1980		44		改修済					
3		校舎東(教室棟)			鉄筋コンクリート造			3		0		779		1990		34		新耐震					
4		屋内運動場			鉄骨造			1		0		685		1978		46		改修済					
5		油庫 1			コンクリートブロック造			1		0		4		1979		45		診断未了					

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51057									
施設名称		好間第四小学校			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課								
基本情報																			
					所在地		好間町大利字戸作田65												
					地区		好間		機能類型		学校関連施設								
					敷地面積		12,059 m ²		土地所有		一部借地								
					延床面積		2,751.17 m ²		建物所有		市所有								
					建築年※		1987 年		構造※		鉄筋コンクリート造								
					築年数※		築 37 年		棟数		8 棟								
					用途地域		都市計画区域外												
					災害リスク		－												
					避難所		一時避難所、避難所												
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																	
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																	
施設概要		学級数（3）、児童生徒数（25）																	
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																			
管理・運営情報																			
運営形態				直営			開館時間		9：00～21：00										
指定管理者名				－			休館日		－										
選定方法				－			利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率				
指定管理期間				－					351日		208人		23件		30％				
職員数		正規		7人		会計年度		0人		再任用		0人		計		7人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報																			
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 5,691,906				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支							
収入（円） ②				12,310				7,923,493 円				収支（円） A（B－C）							
<div>国県支出金0</div> <div>使用料等 ア0</div> <div>（うち減免額 イ）0</div> <div>その他12,310</div>				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B		0									
				[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料		0									
				4,948.95 円				利用料		0									
				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）		0									
支出（円） ③				5,704,216				[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業		0					
施設に係るコスト		維持管理物件費		人に係るコスト		人件費		170,940		65,458.65 円		支出（円） C		0					
				光熱水費		1,821,664		市民1人あたりの負担額		0									
				修繕料		348,521		[（① - ④）÷ いわき市の人口]											
				委託料※		3,331,602		43.27 円											
				指定管理料		0		減免割合(%)					イ ÷ ア						
				賃借料		31,489		%											
その他		0																	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む													
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）																			
№		建物名称			構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能		
1		校舎(管理教室棟)			鉄筋コンクリート造		3		0		1,816		1987		37		新耐震		
2		屋内運動場			鉄骨造		1		0		795		1988		36		新耐震		
3		脱衣室			コンクリートブロック造		1		0		49		1980		44		診断未了		
4		油庫			コンクリートブロック造		1		0		4.6		1987		37		新耐震		
5		機械室			鉄筋コンクリート造		1		0		22.57		1987		37		新耐震		

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		51062													
施設名称		久之浜第一小学校				所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課											
基本情報																							
						所在地		久之浜町久之浜字糠塚3-1															
						地区		久之浜・大久		機能類型		学校関連施設											
						敷地面積		17,693 m ²		土地所有		市所有											
						延床面積		4,362.33 m ²		建物所有		市所有											
						建築年※		1970 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
						築年数※		築 54 年		棟数		9 棟											
						用途地域		第一種中高層住居専用地域															
						災害リスク		浸水(洪水)															
						避難所		避難所、津波避難場所															
設置目的		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																					
設置根拠		いわき市立小学校及び中学校条例																					
施設概要		学級数（7）、児童生徒数（146）																					
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態		直営						開館時間		9：00～21：00													
指定管理者名		－						休館日		－													
選定方法		－						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間		－								351日		3,686人		202件		30％							
職員数		正規		13人		会計年度		0人		再任用		0人		計		13人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 18,861,160				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				134,890				4,154,047 円				収支（円） A（B－C）				0							
				国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				0			
				使用料等 ア				0				[（①－④）÷ 延床面積]				指定管理料				0			
				（うち減免額 イ）				0				5,275.90 円				利用料				0			
				その他				134,890				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0			
支出（円） ③				18,996,050				[（①－④）÷ 利用者数]				自主事業				0							
				人に係るコスト		人件費		170,940		6,243.95 円		その他		0									
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		3,576,059		市民1人あたりの負担額				支出（円） C				0					
						修繕料		1,478,451		[（①－④）÷ いわき市の人口]				人件費				0					
						委託料※		3,331,600		73.15 円				物件費		光熱水費		0					
						指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア						修繕料		0					
						賃借料		0								委託料		0					
						その他		0								賃借料		0					
投資的		工事請負費等		10,439,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む																	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称				構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		校舎東(管理教室棟)				鉄筋コンクリート造		3		0		1,200		1970		54		改修済					
2		校舎西(教室棟)				鉄筋コンクリート造		3		0		2,380		1972		52		改修済					
3		屋内運動場				鉄骨造		1		0		671		1973		51		改修済					
4		物置 1				木造		1		0		12		1956		68		診断未了					
5		油庫				コンクリートブロック造		1		0		4		1970		54		診断未了					

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51063
施設名称	久之浜第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	大久町大久字矢ノ目沢2-1		
地区	久之浜・大久	機能類型	学校関連施設
敷地面積	7,767 m ²	土地所有	借地
延床面積	1,461 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 60 年	棟数	11 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（２）、児童生徒数（９）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						351日	116人	53件	10%
職員数		正規	6人	会計年度	0人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 5,810,523		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				42,360		1,981,433 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		5,333.30 円		利用料		
その他				42,360		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				5,852,883		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		170,940		67,172.03 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,455,206		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		971,389		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		3,255,202		24.76 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		146		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		0		%		委託料	
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	588	1964	60	改修済	
2	南校舎北(教室棟)	鉄骨造	1	0	14	1964	60	改修済	
3	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	162.75	1997	27	新耐震	
4	渡り廊下	鉄骨造	1	0	8.63	1997	27	新耐震	
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1975	49	改修済	