

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51032
施設名称	錦東小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地
	錦町鷺内64-5
地区	勿来
敷地面積	23,145 m ²
延床面積	4,740.36 m ²
建築年※	1979 年
築年数※	築 45 年
棟数	11 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域
災害リスク	浸水(洪水、津波)
避難所	津波避難ビル
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数 (9)、児童生徒数 (185)
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間					351日	2,975人	187件
職員数	正規	14人	会計年度	0人	再任用	0人	計
						14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 9,833,058			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	110,010			12,396,180 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			4,689.36 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	110,010			7,472.01 円			
支出 (円) ③	9,943,068			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
人に係るコスト	人件費			70.65 円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	3,642,961	減免割合(%)			
		修繕料	1,684,011	イ ÷ ア			
		委託料※	3,752,156	%			
		指定管理料	0				
		賃借料	0				
		その他	0				
投資的	工事請負費等			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,500	1979	45	改修済
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,195	1980	44	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	835	1980	44	改修済
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4	1979	45	診断未了
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	18.55	1979	45	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51033
施設名称	勿来第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地
	勿来町窪田伊賀屋敷1-1
地区	勿来
敷地面積	17,780 m ²
延床面積	5,761.09 m ²
建築年※	1972 年
築年数※	築 52 年
棟数	17 棟
用途地域	第一種住居地域
災害リスク	-
避難所	一時避難所
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数 (19)、児童生徒数 (432)
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間					351日	7,311人	363件
職員数	正規	27人	会計年度	0人	再任用	0人	計
						27人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 118,708,336			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	100,360			15,459,395 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			23,288.60 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	100,360			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
支出 (円) ③	118,808,696			426.42 円			
人に係るコスト	人件費			減免割合(%)			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	5,785,901	イ ÷ ア			
		修繕料	2,224,051	%			
		委託料※	3,331,604				
		指定管理料	0				
		賃借料	0				
		その他	0				
投資的	工事請負費等			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,019	1972	52	改修済
2	南校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,025	1973	51	改修済
3	北校舎西(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,428	1991	33	新耐震
4	北校舎東(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,121	1992	32	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	945	1979	45	改修済

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51034
施設名称	勿来第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報			
	所在地	勿来町関田和久75	
地区	勿来	機能類型	学校関連施設
敷地面積	13,170 m ²	土地所有	市所有
延床面積	3,683.82 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1975 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 49 年	棟数	12 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(津波)		
避難所	一時避難所、避難所		
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例		
施設概要	学級数 (7)、児童生徒数 (149)		
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	1,564人	130件
職員数	正規	13人	会計年度	0人	再任用	0人	計 13人

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 19,086,488	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支
収入 (円) ②	54,613	3,623,962 円	収支 (円) A (B-C) 0
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B 0
使用料等 ア	0	6,164.92 円	指定管理料 0
(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	利用料 0
その他	54,613	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	(うち減免額) 0
支出 (円) ③	19,141,101	72.18 円	自主事業 0
人に係るコスト	人件費 170,940	14,520.75 円	その他 0
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費 3,478,516	支出 (円) C 0
		修繕料 2,987,141	人件費 0
		委託料※ 3,550,504	光熱水費 0
		指定管理料 0	修繕料 0
		賃借料 0	委託料 0
		その他 0	賃借料 0
投資的	工事請負費等	8,954,000	その他 0

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,111	1975	49	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,194	1976	48	改修済
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	628	1984	40	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1977	47	改修済
5	物置 1	木造	1	0	26	1967	57	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51035
施設名称	勿来第三小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報			
	所在地	勿来町酒井北ノ内1	
地区	勿来	機能類型	学校関連施設
敷地面積	14,546 m ²	土地所有	市所有
延床面積	2,559.19 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 36 年	棟数	6 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	一時避難所、避難所		
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例		
施設概要	学級数 (3)、児童生徒数 (24)		
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	2,012人	106件
職員数	正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計
						7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 5,886,136			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	44,700			8,509,282 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			5,624.99 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	44,700			45.75 円			
支出 (円) ③	5,930,836			減免割合(%)			
人に係るコスト	人件費		170,940	イ ÷ ア			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	1,971,009	%			
		修繕料	557,791				
		委託料※	3,231,096				
		指定管理料	0				
		賃借料	0				
		その他	0				
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,858	1988	36	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	557	1970	54	改修済
3	プール施設	鉄骨造	1	0	73	1975	49	診断未了
4	物品庫	木造	1	0	32.4	1982	42	新耐震
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	28.86	1988	36	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51036
施設名称	川部小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 川部町川原65-1
地区 勿来	機能類型 学校関連施設
敷地面積 14,212 m ²	土地所有 市所有
延床面積 2,621.17 m ²	建物所有 市所有
建築年※ 1981 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 43 年	棟数 13 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数 (6)、児童生徒数 (65)
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	3,767人	224件	10%
職員数	正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計	11人

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 6,818,539			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	86,150			7,154,883 円				
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			5,330.99 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	86,150			3,709.43 円				
支出 (円) ③	6,904,689			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
人に係るコスト	人件費		170,940	44.41 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	2,719,474	減免割合(%)				
		修繕料	439,571	イ ÷ ア				
		委託料※	3,331,604	%				
		指定管理料	0					
		賃借料	0					
		その他	0					
投資的	工事請負費等		243,100	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造	3	0	869	1981	43	新耐震
2	校舎西(教室棟)		鉄筋コンクリート造	3	0	932	1982	42	新耐震
3	給食室		鉄骨造	1	0	105	1982	42	新耐震
4	屋内運動場		鉄骨造	1	0	560	1973	51	改修済
5	浄化槽室		鉄筋コンクリート造	1	0	8.37	1981	43	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	51037					
施設名称	湯本第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課					
基本情報										
		所在地	常磐湯本町栄田11-10							
地区	常磐		機能類型	学校関連施設						
敷地面積	24,239 m ²		土地所有	市所有						
延床面積	4,763.72 m ²		建物所有	市所有						
建築年※	1995 年		構造※	鉄筋コンクリート造						
築年数※	築	29 年	棟数	9 棟						
用途地域	第一種住居地域									
災害リスク	-									
避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (16)、児童生徒数 (331)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				351日	5,657人	322件	26.6%	
職員数	正規	23人	会計年度	0人	再任用	0人	計	23人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報													
市の収支 (円)	① (②-③)		▲ 10,407,276	減価償却費 ④									
収入 (円)	②		226,730	21,381,553 円									
					面積 1 m ² あたりの負担額								
					[(① - ④) ÷ 延床面積]								
					6,673.11 円								
					利用者 1 人あたりの負担額								
					[(① - ④) ÷ 利用者数]								
支出 (円)	③		10,634,006	5,619.38 円									
					市民1人あたりの負担額								
					[(① - ④) ÷ いわき市の人口]								
					101.03 円								
施設に 係る コスト	人に係るコスト	人件費	170,940	減免割合(%)									
	維持 管理 費	光熱水費	6,642,711	イ ÷ ア									
		修繕料	425,351	%									
		委託料※	3,395,004										
		指定管理料	0										
		賃借料	0										
		その他	0										
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む										

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎西(教室棟)		鉄筋コンクリート造	2	0	1,163	1995	29	新耐震
2	北校舎東(教室棟)・南校舎(管理教室棟)・渡り廊下		鉄筋コンクリート造	2	0	2,660	1996	28	新耐震
3	屋内運動場		鉄骨造	1	0	815.34	1974	50	改修済
4	プール付属室 1		コンクリートブロック造	1	0	43.2	1969	55	診断未了
5	プール付属室 2		コンクリートブロック造	1	0	11.2	1969	55	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51038
施設名称	湯本第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	常磐湯本町日渡35					
		地区	常磐					
		敷地面積	27,944 m ²					
		延床面積	4,512.01 m ²					
		建築年※	1985 年					
		築年数※	築	39 年	棟数			
					11 棟			
		用途地域	第一種住居地域					
		災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)					
		避難所	一時避難所、避難所					
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例							
施設概要	学級数 (8)、児童生徒数 (131)							
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	○			
	優先駐車場			スライドドア				

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	12,106人	460件
職員数	正規	14人	会計年度	0人	再任用	0人	計
						14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円) ①	(②-③)		▲ 23,956,811	減価償却費 ④					
収入 (円) ②			116,530	20,647,853 円					
				面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
				9,885.76 円					
支出 (円) ③			24,073,341	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
人に係るコスト		人件費	170,940	3,684.51 円					
施設に 係る コスト	維持 管理	物 件 費	光熱水費	4,378,829	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
			修繕料	2,903,221					
			委託料※	3,231,096					
			指定管理料	0	141.76 円				
			賃借料	0	減免割合(%)				
			その他	0	イ ÷ ア				
投資的	工事請負費等		13,389,255	% ※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,636	1985	39	新耐震
2	中央校舎(昇降口)	鉄筋コンクリート造	1	0	179	1985	39	新耐震
3	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,748	1986	38	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	828	2012	12	新耐震
5	プール付属室 1	コンクリートブロック造	1	0	18.96	1971	53	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51039
施設名称	湯本第三小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報			
	所在地	常磐水野谷町竜ヶ沢36	
地区	常磐	機能類型	学校関連施設
敷地面積	24,750 m ²	土地所有	市所有
延床面積	3,991.15 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 40 年	棟数	11 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	一時避難所、避難所		
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例		
施設概要	学級数 (9)、児童生徒数 (184)		
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-			351日	2,993人	252件	43.3%	
職員数	正規	13人	会計年度	0人	再任用	0人	計	13人

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 16,128,559			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	68,646			11,771,332 円				
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			6,990.44 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	68,646			88.67 円				
支出 (円) ③	16,197,205			減免割合(%) イ ÷ ア				
人に係るコスト	人件費		170,940	%				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	3,564,640	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	413,621	88.67 円				
		委託料※	3,331,604	イ ÷ ア				
		指定管理料	0	%				
		賃借料	0					
		その他	0					
投資的	工事請負費等		8,716,400	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,768	1984	40	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,323	1985	39	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	743	1964	60	改修済
4	物置 1	木造	1	0	33	1961	63	診断未了
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	51	1972	52	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51040
施設名称	長倉小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報			
	所在地	常磐上湯長谷町上ノ台99-2	
地区	常磐	機能類型	学校関連施設
敷地面積	33,946 m ²	土地所有	市所有
延床面積	6,714.33 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 45 年	棟数	11 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	-		
避難所	一時避難所、避難所		
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例		
施設概要	学級数 (9)、児童生徒数 (180)		
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	稼働率
指定管理期間					351日	4,721人	310件 86.6%
職員数	正規	15人	会計年度	0人	再任用	0人 計 15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 10,091,846		減価償却費 ④				
収入 (円) ②	112,040		19,476,073 円				
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0		4,403.70 円				
(うち減免額 イ)	0		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	112,040		市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
支出 (円) ③	10,203,886		93.97 円				
人に係るコスト	人件費		減免割合(%)				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	イ ÷ ア				
		修繕料	%				
		委託料※					
		指定管理料					
		賃借料					
		その他					
投資的	工事請負費等		132,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,784	1979	45	改修済
2	北校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,627	1980	44	改修済
3	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,084	1981	43	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,051	1986	38	新耐震
5	プール専用付属室	鉄骨造	1	0	53.28	1973	51	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	51041																							
施設名称	磐崎小学校	所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課																							
基本情報																													
		所在地	常磐下湯長谷町勝善14-13																										
地区	常磐		機能類型	学校関連施設																									
敷地面積	19,019 m ²		土地所有	一部借地																									
延床面積	4,711.4 m ²		建物所有	市所有																									
建築年※	1975 年		構造※	鉄筋コンクリート造																									
築年数※	築	49 年	棟数	21 棟																									
用途地域	第一種住居地域																												
災害リスク	浸水(洪水)																												
避難所	一時避難所、避難所																												
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。																												
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例																												
施設概要	学級数 (25)、児童生徒数 (521)																												
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア																				
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																													
管理・運営情報																													
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00																								
指定管理者名	-			休館日	-																								
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率																					
指定管理期間	-				351日	9,016人	423件	50%																					
職員数	正規	34人	会計年度	0人	再任用	0人	計	34人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																				
財務情報																													
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 42,015,143			減価償却費 ④	<p>【参考】指定管理者の収支</p> <table border="1"> <tr> <td>収支 (円) A (B-C)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>収入 (円) B</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>利用料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>(うち減免額)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>支出 (円) C</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>0</td> </tr> </table>					収支 (円) A (B-C)	0	収入 (円) B	0	指定管理料	0	利用料	0	(うち減免額)	0	自主事業	0	その他	0	支出 (円) C	0	人件費	0	光熱水費	0
収支 (円) A (B-C)	0																												
収入 (円) B	0																												
指定管理料	0																												
利用料	0																												
(うち減免額)	0																												
自主事業	0																												
その他	0																												
支出 (円) C	0																												
人件費	0																												
光熱水費	0																												
収入 (円) ②	172,810			5,947,313 円																									
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]																									
使用料等 ア	0			10,180.09 円																									
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]																									
その他	172,810			152.44 円																									
支出 (円) ③	42,187,953			イ ÷ ア																									
人に係るコスト	人件費		170,940	%																									
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	7,413,830	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]																									
		修繕料	3,671,151	減免割合(%)																									
		委託料※	3,331,604	イ ÷ ア																									
		指定管理料	0	%																									
		賃借料	699,928																										
		その他の	0																										
投資的	工事請負費等		26,900,500	※工事関係委託料は工事請負費等に含む																									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51042
施設名称	藤原小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報					
	所在地	常磐藤原町斑堂115-2			
地区	常磐	機能類型	学校関連施設		
敷地面積	41,277 m ²	土地所有	市所有		
延床面積	4,015.61 m ²	建物所有	市所有		
建築年※	1989 年	構造※	鉄筋コンクリート造		
築年数※	築 35 年	棟数	7 棟		
用途地域	市街化調整区域				
災害リスク	-				
避難所	一時避難所、避難所				
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例				
施設概要	学級数 (9)、児童生徒数 (142)				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	8,656人	365件
職員数	正規	13人	会計年度	0人	再任用	0人	計
						13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 16,563,028	減価償却費 ④			
収入 (円)	②		303,381	11,854,822 円			
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
	使用料等 ア		0	7,076.85 円			
	(うち減免額 イ)		0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
	その他		303,381	90.32 円			
支出 (円)	③		16,866,409	減免割合(%)			
	人に係るコスト		170,940	イ ÷ ア			
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	3,867,210			
			修繕料	505,255			
			委託料※	3,606,604			
			指定管理料	0			
			賃借料	0			
			その他の	0			
	投資的	工事請負費等	8,716,400	%			
※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,073	1989	35	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	795	1989	35	新耐震
3	倉庫	木造	1	0	26	1989	35	新耐震
4	油庫	鉄骨造	1	0	5.2	1989	35	新耐震
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	26.98	1989	35	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51043
施設名称	高坂小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報							
	所在地	内郷高坂町台35					
地区	内郷	機能類型	学校関連施設				
敷地面積	22,440 m ²	土地所有	市所有				
延床面積	6,192.69 m ²	建物所有	市所有				
建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造				
築年数※	築 39 年	棟数	9 棟				
用途地域	第一種住居地域						
災害リスク	-						
避難所	一時避難所、避難所						
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。						
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例						
施設概要	学級数（16）、児童生徒数（386）						
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	1,625人	107件
職員数	正規	24人	会計年度	0人	再任用	0人	計
						24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支（円） ①	(②-③)		▲ 15,532,211	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			25,640	25,009,948 円		収支（円） A (B-C)	0
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]		収入（円） B	0
使用料等 ア			0			指定管理料	0
(うち減免額 ①)			0	6,546.78 円		利用料	0
その他			25,640	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]		(うち減免額)	0
支出（円） ③			15,557,851			自主事業	0
人に係るコスト	人件費		170,940	24,949.02 円		その他	0
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	5,928,129	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		支出（円） C	0
		修繕料	1,668,511			人件費	0
		委託料※	3,794,704	128.85 円		光熱水費	0
		指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料	0
		賃借料	0	イ ÷ ア		委託料	0
		その他	0	%		賃借料	0
投資的	工事請負費等		3,995,567	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(教室棟)		鉄筋コンクリート造	4	0	1,970	1985	39	新耐震
2	北校舎(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造	4	0	3,459	1987	37	新耐震
3	屋内運動場		鉄骨造	1	0	607.25	1968	56	改修済
4	便所		木造	1	0	6	1978	46	診断未了
5	脱衣室		コンクリートブロック造	1	0	49	1980	44	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51044
施設名称	御厩小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報							
	所在地	内郷御厩町二丁目121					
地区	内郷	機能類型	学校関連施設				
敷地面積	12,742 m ²	土地所有	市所有				
延床面積	5,627.57 m ²	建物所有	市所有				
建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造				
築年数※	築 42 年	棟数	8 棟				
用途地域	第一種住居地域						
災害リスク	浸水(洪水)						
避難所	避難所						
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。						
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例						
施設概要	学級数 (15)、児童生徒数 (269)						
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	12,676人	725件
職員数	正規	22人	会計年度	0人	再任用	0人	計
						22人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 11,614,307			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	119,340			23,429,769 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			6,227.21 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	119,340			111.38 円			
支出 (円) ③	11,733,647			減免割合(%)			
人に係るコスト	人件費		170,940	イ ÷ ア			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	6,100,665	%			
		修繕料	339,271	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
		委託料※	3,452,604	111.38 円			
		指定管理料	0	人件費			
		賃借料	0	光熱水費			
		その他	0	修繕料			
投資的	工事請負費等		1,670,167	委託料			
	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,751	1982	42	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,891	1984	40	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	857	1993	31	新耐震
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1982	42	新耐震
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	29.04	1982	42	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51045
施設名称	内町小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	内郷内町水之出37						
		地区	内郷						
		敷地面積	14,343 m ²						
		延床面積	4,070.5 m ²						
		建築年※	1969 年						
		築年数※	築 55 年						
		棟数	10 棟						
		用途地域	第一種中高層住居専用地域						
		災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)						
		避難所	一時避難所、避難所						
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数 (9)、児童生徒数 (182)								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	996人	267件	66%
職員数	正規	14人	会計年度	0人	再任用	0人	計	14人

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 9,642,228	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②		12,360	16,537,618 円	収支 (円) A (B-C)				
国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B				
使用料等 ア		0	6,431.60 円	指定管理料				
(うち減免額 イ)		0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	利用料				
その他		12,360	26,284.99 円	(うち減免額)				
支出 (円) ③		9,654,588	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	自主事業				
人に係るコスト		人件費	83.21 円	その他				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	4,252,375	支出 (円) C				
		修繕料	1,899,671	人件費				
		委託料※	3,331,602	光熱水費				
		指定管理料	0	修繕料				
		賃借料	0	委託料				
		その他	0	賃借料				
投資的	工事請負費等	0	減免割合(%) イ ÷ ア	その他				

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	東校舎(教室棟)	鉄骨造	2	0	563	1969	55	改修済
2	西校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,671	1993	31	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	2	0	671	1971	53	改修済
4	物置	木造	1	0	26	1934	90	診断未了
5	倉庫1	木造	1	0	26.49	1986	38	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51046
施設名称	綴小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

	所在地	内郷綴町秋山88		
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	16,986 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	3,207.64 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1974 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 50 年	棟数	9 棟
	用途地域	第一種住居地域		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数 (4)、児童生徒数 (39)								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	696人	81件	33.3%
職員数	正規	8人	会計年度	0人	再任用	0人	計	8人

財務情報								
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 7,804,663	減価償却費 ④				
収入 (円)	②		52,290	1,605,387 円				
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
	使用料等 ア		0	2,933.64 円				
	(うち減免額 イ)		0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
	その他		52,290					
支出 (円)	③		7,856,953					
	人に係るコスト	人件費	170,940	13,520.19 円				
	施設に 係る コスト	維持 管理 費 物 件 費	光熱水費	2,519,700	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
			修繕料	1,141,711				
			委託料※	3,331,602	29.91 円			
			指定管理料	0	減免割合(%)			
			賃借料	0	イ ÷ ア			
			その他	0	%			
	投資的	工事請負費等	693,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,367	1974	50	改修済
2	北校舎(管理・特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,152	1975	49	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	604	1967	57	改修済
4	倉庫	木造	1	0	10.64	1971	53	診断未了
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4	1971	53	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51047
施設名称	宮小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報										
	所在地	内郷宮町滝12-4								
	地区	内郷	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	11,192 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	3,131.17 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 36 年	棟数	13 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)								
避難所		避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (5)、児童生徒数 (55)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				351日	1,318人	87件	16.6%	
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 10,449,031	減価償却費 ④					
収入 (円)	②		92,314	11,294,053 円					
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
	使用料等 ア		0						
	(うち減免額 イ)		0	6,944.08 円					
	その他		92,314	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
支出 (円)	③		10,541,345						
	人に係るコスト	人件費	170,940	16,497.03 円					
	施設に 係る コスト	維持 管理 費 物 件 費	光熱水費	3,497,911	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
			修繕料	853,917					
			委託料※	3,231,094	69.1 円				
			指定管理料	0	減免割合(%)				
			賃借料	429,816	イ ÷ ア				
			その他	0	%				
	投資的	工事請負費等	2,357,667	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,316	1988	36	新耐震
2	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	996	1989	35	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	663	1970	54	改修済
4	プール専用付属室 1	鉄骨造	1	0	12.8	1973	51	診断未了
5	プール専用付属室 2	鉄骨造	1	0	14	1973	51	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51048
施設名称	高野小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報							
	所在地	内郷高野町中倉82-3					
地区	内郷	機能類型	学校関連施設				
敷地面積	8,522 m ²	土地所有	市所有				
延床面積	2,014.4 m ²	建物所有	市所有				
建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造				
築年数※	築 40 年	棟数	9 棟				
用途地域	都市計画区域外						
災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)						
避難所	一時避難所、避難所						
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。						
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例						
施設概要	学級数 (6)、児童生徒数 (58)						
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	0人	0件
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計 12人

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 9,586,844			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	3,000			7,378,121 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			8,421.85 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	3,000			53.92 円			
支出 (円) ③	9,589,844			減免割合(%)			
人に係るコスト	170,940			イ ÷ ア			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	592,129	%			
		修繕料	146,501				
		委託料※	3,231,094				
		指定管理料	0				
		賃借料	0				
		その他	0				
投資的	工事請負費等			5,449,180	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,272	1984	40	新耐震	
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	392	1993	31	新耐震	
3	プール付属室 1	コンクリートブロック造	1	0	22.6	1972	52	診断未了	
4	プール付属室 2	コンクリートブロック造	1	0	10.08	1972	52	診断未了	
5	屋内運動場(内郷三中と区分所有)	鉄骨造	1	0	260	1975	49	改修済	

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51049
施設名称	四倉小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 四倉町字西四丁目3-3
地区 四倉	機能類型 学校関連施設
敷地面積 16,109 m ²	土地所有 市所有
延床面積 5,102.97 m ²	建物所有 市所有
建築年※ 1964 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 60 年	棟数 7 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク 浸水(洪水、津波)	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数 (17)、児童生徒数 (336)	
UDの状況 バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00				
指定管理者名 -				休館日 -				
選定方法 -				利用状況	開館日数 351日	利用者数 9,070人	利用件数 371件	稼働率 100%
指定管理期間 -								
職員数 正規 24人	会計年度	0人	再任用	0人	計	24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 69,852,352			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	60,390			11,375,167 円				
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			15,917.69 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	60,390			258.16 円				
支出 (円) ③	69,912,742			減免割合(%) イ ÷ ア				
人に係るコスト	人件費		170,940	%				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	7,282,271	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	4,244,611	258.16 円				
		委託料※	14,410,170	減免割合(%)				
		指定管理料	0	イ ÷ ア				
		賃借料	0	%				
		その他	0					
投資的	工事請負費等		43,804,750	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	778	1964	60	改修済
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,290	1964	60	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	975	2013	11	新耐震
4	物置	木造	1	0	32	1977	47	診断未了
5	機械室	コンクリートブロック造	1	0	14.04	1984	40	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51050
施設名称	大浦小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 四倉町狐塚字松橋27
地区 四倉	機能類型 学校関連施設
敷地面積 11,246 m ²	土地所有 一部借地
延床面積 4,330.1 m ²	建物所有 市所有
建築年※ 1989 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 35 年	棟数 9 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 避難所、津波避難場所	
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数 (14)、児童生徒数 (309)
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	2,766人	281件 73.3%
職員数	正規	23人	会計年度	0人	再任用	0人 計 23人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 10,495,652			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	105,450			21,214,470 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			7,323.18 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	105,450			11,464.25 円			
支出 (円) ③	10,601,102			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
人に係るコスト	人件費 170,940			100.78 円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	5,134,942	減免割合(%)			
		修繕料	1,096,921	イ ÷ ア			
		委託料※	3,331,602	%			
		指定管理料	0				
		賃借料	73,597				
		その他	0				
投資的	工事請負費等 793,100			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,062	1989	35	新耐震
2	校舎東・北(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,254	1990	34	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	828	2007	17	新耐震
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	56	1974	50	診断未了
5	倉庫及び便所	木造	1	0	40	1990	34	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51051
施設名称	遠野小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	遠野町上遠野字本町68		
		地区	遠野		
		敷地面積	16,029 m ²		
		延床面積	3,006.57 m ²		
		建築年※	1961 年		
		築年数※	築 63 年		
		用途地域	都市計画区域外		
		災害リスク	土砂災害警戒(土石流)		
		避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	学級数 (8)、児童生徒数 (177)								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	1,125人	82件	36.6%
職員数	正規	13人	会計年度	0人	再任用	0人	計	13人

財務情報											
市の収支 (円)	① (②-③)			▲ 21,879,747	減価償却費 ④						
収入 (円)	②			57,831	950,641 円						
				国県支出金	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]						
				使用料等 ア	0						
				(うち減免額 ①)	7,593.50 円						
				その他	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]						
支出 (円)	③			21,937,578	57,831						
人に係るコスト		人件費		170,940	20,293.68 円						
施設に 係る コスト	維持 管理	物 件 費	光熱水費	4,218,536	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]						
			修繕料	1,200,821	72.56 円						
			委託料※	3,081,094	減免割合(%)						
			指定管理料	0	イ ÷ ア						
			賃借料	241,087	%						
			その他	0							
投資的	工事請負費等		13,025,100	※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,030	1961	63	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	927	1963	61	改修済
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	270	1970	54	改修済
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1971	53	改修済
5	倉庫1	コンクリートブロック造	1	0	8.06	1963	61	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51053
施設名称	小川小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 小川町上平字田之尻4
地区 小川	機能類型 学校関連施設
敷地面積 10,273 m ²	土地所有 市所有
延床面積 4,046.06 m ²	建物所有 市所有
建築年※ 1968 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 56 年	棟数 11 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数 (7)、児童生徒数 (149)
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				351日	5,056人	162件
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計 12人

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 10,901,864			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	20,010			8,007,496 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			4,673.52 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	20,010			3,739.98 円			
支出 (円) ③	10,921,874			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
人に係るコスト	人件費		170,940	60.1 円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	3,465,951	減免割合(%)			
		修繕料	596,181	イ ÷ ア			
		委託料※	4,041,102	%			
		指定管理料	0				
		賃借料	0				
		その他	0				
投資的	工事請負費等		2,647,700	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(教室棟)	鉄骨造	2	0	864	1968	56	改修済
2	南校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,197	1991	33	新耐震
3	南校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,079	1992	32	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1971	53	改修済
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	25	1974	50	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51054
施設名称	小玉小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 小川町西小川字小玉2-1
地区 小川	機能類型 学校関連施設
敷地面積 13,595 m ²	土地所有 市所有
延床面積 3,710.49 m ²	建物所有 市所有
建築年※ 1966 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 58 年	棟数 11 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数 (8)、児童生徒数 (143)	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00				
指定管理者名 -				休館日 -				
選定方法 -				利用状況	開館日数 351日	利用者数 2,717人	利用件数 185件	稼働率 50%
指定管理期間 -								
職員数 正規 13人	会計年度	0人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 18,368,302			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	24,470			10,142,672 円				
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			7,683.88 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	24,470			10,493.55 円				
支出 (円) ③	18,392,772			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
人に係るコスト	人件費		170,940	90.61 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	3,664,037	減免割合(%)				
		修繕料	491,701	イ ÷ ア				
		委託料※	3,231,094	%				
		指定管理料	0					
		賃借料	0					
		その他	0					
投資的	工事請負費等		10,835,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(教室棟)		鉄骨造	2	0	671	1966	58	改修済
2	南校舎西(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造	2	0	1,237	1987	37	新耐震
3	南校舎東(教室棟)		鉄筋コンクリート造	2	0	960	1988	36	新耐震
4	屋内運動場		鉄骨造	2	0	671	1971	53	改修済
5	便所1		木造	1	0	26	1972	52	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51055
施設名称	好間第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 好間町上好間字馬場前14
地区 好間	機能類型 学校関連施設
敷地面積 18,678 m ²	土地所有 市所有
延床面積 4,713.19 m ²	建物所有 市所有
建築年※ 1994 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 30 年	棟数 10 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク 浸水(洪水、内水)	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数 (15)、児童生徒数 (306)	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
○	
優先駐車場	
	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00			
指定管理者名 -				休館日 -			
選定方法 -	利用状況		開館日数 351日	利用者数 6,962人	利用件数 340件	稼働率 100%	
指定管理期間 -							
職員数 正規	23人	会計年度	0人	再任用	0人	計 23人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 15,124,605			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	79,830			40,684,725 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			11,841.09 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	79,830			177.38 円			
支出 (円) ③	15,204,435			減免割合(%)			
人に係るコスト	170,940			イ ÷ ア			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	人件費	8,016.28 円	%			
		光熱水費	5,711,372	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
		修繕料	3,942,321	177.38 円			
		委託料※	3,696,802	減免割合(%)			
		指定管理料	0	イ ÷ ア			
		賃借料	0	%			
投資的	1,683,000			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,815	1994	30	新耐震	
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,832	1994	30	新耐震	
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	919.22	1997	27	新耐震	
4	屋外便所	木造	1	0	10	1994	30	新耐震	
5	倉庫	木造	1	0	27	1994	30	新耐震	

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51056
施設名称	好間第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地
	好間町今新田字手倉2
地区	好間
敷地面積	18,425 m ²
延床面積	4,588.9 m ²
建築年※	1979 年
築年数※	築 45 年
棟数	12 棟
用途地域	市街化調整区域
災害リスク	浸水(洪水、内水)
避難所	一時避難所、避難所
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数 (12)、児童生徒数 (209)
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間					351日	9,018人	432件
職員数	正規	17人	会計年度	0人	再任用	0人	計
						17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 12,598,984			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	92,610			15,013,113 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			6,017.15 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	92,610			87.76 円			
支出 (円) ③	12,691,594			減免割合(%)			
人に係るコスト	170,940			イ ÷ ア			
施設に係るコスト	維持管理費	人件費	4,170,531	%			
		光熱水費	522,821	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
		修繕料	3,518,602	87.76 円			
		委託料※	0	減免割合(%)			
		指定管理料	0	イ ÷ ア			
		賃借料	0	%			
投資的	工事請負費等			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造	3	0	2,021	1979	45	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造	3	0	938	1980	44	改修済
3	校舎東(教室棟)		鉄筋コンクリート造	3	0	779	1990	34	新耐震
4	屋内運動場		鉄骨造	1	0	685	1978	46	改修済
5	油庫1		コンクリートブロック造	1	0	4	1979	45	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51057
施設名称	好間第四小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 好間町大利字戸作田65
地区 好間	機能類型 学校関連施設
敷地面積 12,059 m ²	土地所有 一部借地
延床面積 2,751.17 m ²	建物所有 市所有
建築年※ 1987年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 37年	棟数 8棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。	
設置根拠 いわき市立小学校及び中学校条例	
施設概要 学級数(3)、児童生徒数(25)	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00~21:00				
指定管理者名 -				休館日 -				
選定方法 -	利用状況		開館日数 351日	利用者数 208人	利用件数 23件	稼働率 30%		
指定管理期間 -								
職員数 正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計 7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報								
市の収支(円) ① (②-③)				▲ 5,691,906	減価償却費 ④			
収入(円) ②	12,310				7,923,493円			
国県支出金	0			面積1m ² あたりの負担額 [(①-④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0				4,948.95円			
(うち減免額 イ)	0			利用者1人あたりの負担額 [(①-④) ÷ 利用者数]				
その他	12,310							
支出(円) ③	5,704,216							
人に係るコスト	170,940			65,458.65円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	1,821,664	市民1人あたりの負担額 [(①-④) ÷ いわき市の人口]			
			修繕料	348,521				
			委託料※	3,331,602	43.27円			
			指定管理料	0	減免割合(%)			
			賃借料	31,489	イ ÷ ア			
			その他	0	%			
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支(円) A (B-C)	0
収入(円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出(円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,816	1987	37	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	795	1988	36	新耐震
3	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	49	1980	44	診断未了
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4.6	1987	37	新耐震
5	機械室	鉄筋コンクリート造	1	0	22.57	1987	37	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51062
施設名称	久之浜第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
所在地	久之浜町久之浜字糠塚3-1
地区	久之浜・大久
敷地面積	17,693 m ²
延床面積	4,362.33 m ²
建築年※	1970 年
築年数※	築 54 年
棟数	9 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域
災害リスク	浸水(洪水)
避難所	避難所、津波避難場所
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例
施設概要	学級数 (7)、児童生徒数 (146)
UDの状況	バリアフリー <input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	3,686人	202件	30%
職員数	正規	13人	会計年度	0人	再任用	0人	計	13人

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 18,861,160			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	134,890			4,154,047 円				
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			5,275.90 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	134,890			73.15 円				
支出 (円) ③	18,996,050			減免割合(%) イ ÷ ア				
人に係るコスト	人件費		170,940	%				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	3,576,059	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	1,478,451	73.15 円				
		委託料※	3,331,600	人件費				
		指定管理料	0	光熱水費				
		賃借料	0	修繕料				
		その他	0	委託料				
投資的	工事請負費等		10,439,000	賃借料				
※工事関係委託料は工事請負費等に含む								

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,200	1970	54	改修済
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,380	1972	52	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1973	51	改修済
4	物置 1	木造	1	0	12	1956	68	診断未了
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4	1970	54	診断未了

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	51063
施設名称	久之浜第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報			
	所在地	大久町大久字矢ノ目沢2-1	
地区	久之浜・大久	機能類型	学校関連施設
敷地面積	7,767 m ²	土地所有	借地
延床面積	1,461 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 60 年	棟数	11 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	一時避難所、避難所		
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例		
施設概要	学級数 (2)、児童生徒数 (9)		
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				351日	116人	53件	10%
職員数	正規	6人	会計年度	0人	再任用	0人	計	6人

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 5,810,523			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	42,360			1,981,433 円				
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			5,333.30 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	42,360			24.76 円				
支出 (円) ③	5,852,883			減免割合(%) イ ÷ ア %				
人に係るコスト	人件費		170,940	67,172.03 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	1,455,206	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	971,389	24.76 円				
		委託料※	3,255,202	イ ÷ ア %				
		指定管理料	0	%				
		賃借料	146					
		その他	0					
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)		鉄筋コンクリート造	2	0	588	1964	60	改修済
2	南校舎北(教室棟)		鉄骨造	1	0	14	1964	60	改修済
3	北校舎(教室棟)		鉄筋コンクリート造	2	0	162.75	1997	27	新耐震
4	渡り廊下		鉄骨造	1	0	8.63	1997	27	新耐震
5	屋内運動場		鉄骨造	1	0	560	1975	49	改修済