

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	61001	
施設名称	すずかけ幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	保育・幼稚園課	
基本情報						
	所在地	平字五色町26				
	地区	平	機能類型	幼稚園・保育所		
	敷地面積	991.73 m ²	土地所有	市所有		
	延床面積	325 m ²	建物所有	市所有		
	建築年※	1995 年	構造※	鉄骨造		
	築年数※	築 29 年	棟数	2 棟		
	用途地域	商業地域				
	災害リスク	浸水(洪水)				
	避難所	－				
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。					
設置根拠	いわき市幼稚園条例					
施設概要	教室（定員90名）					
UDの状況	バリアフリー		EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						200日	19人		21.1%
職員数		正規	4人	会計年度	4人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 44,819,616		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				1,500		3,851,427 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		149,757.06 円		利用料		
その他				1,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				44,821,116		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		40,356,250		2,561,633.84 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		779,684		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		923,702		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		768,418		154.69 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		540,000		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		1,453,062		%		委託料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	320	1995	29	新耐震
2	倉庫	鉄骨造	1	0	5	1995	29	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	61002
施設名称	西小名浜幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	保育・幼稚園課

基本情報



所在地	小名浜愛宕町3-2		
地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	522 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1993 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 31 年	棟数	2 棟
用途地域	第二種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	-		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員160名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00				
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						200日	41人		25.6%	
職員数		正規	5人	会計年度	6人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 61,955,938		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0		5,407,500 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		129,048.73 円		利用料		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				61,955,938		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		55,356,250		1,643,010.68 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		671,120		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		403,260		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		479,738		214.1 円		物件費	光熱水費
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料
			その他		125,380		%			賃借料
投資的	工事請負費等		4,920,190		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	496	1993	31	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	26	1993	31	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	61003
施設名称	玉川幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	保育・幼稚園課

基本情報



所在地	小名浜玉川町東11-1			
地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所	
敷地面積	2,317.2 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	633 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	1973 年	構造※	鉄骨造	
築年数※	築 51 年	棟数	4 棟	
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
災害リスク	－			
避難所	－			

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員180名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						200日	50人		31.3%
職員数		正規	6人	会計年度	9人	再任用	0人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 77,716,012		減価償却費 ④			
収入（円） ②				0		0 円			
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額			
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			
（うち減免額 イ）				0		122,774.11 円			
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額			
支出（円） ③				77,716,012		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			
人に係るコスト			人件費		75,356,250		1,554,320.24 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		289,754		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		1,290,190		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		627,777		247 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		152,041		%		
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

【参考】指定管理者の収支			
収支（円） A（B-C）		0	
収入（円） B		0	
指定管理料		0	
利用料		0	
（うち減免額）		0	
自主事業		0	
その他		0	
支出（円） C		0	
人件費		0	
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	園舎 1	鉄骨造	1	0	329	1973	51	改修済		
2	園舎 2	鉄骨造	1	0	143	1978	46	耐震性あり		
3	園舎 3	鉄骨造	1	0	155	1980	44	耐震性あり		
4	物置	鉄骨造	1	0	6	1984	40	新耐震		
5										

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	61004		
施設名称	江名幼稚園				所管部	こどもみらい部		所管課	保育・幼稚園課

基本情報										
	所在地	江名字上代8-4								
	地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所						
	敷地面積	2,233.4 m ²		土地所有	借地					
	延床面積	506.2 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1981 年		構造※	鉄骨造					
	築年数※	築	43 年	棟数	2 棟					
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)								
	避難所	津波避難場所								
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9：00～14：00			
指定管理者名	-				休館日	土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					200日	10人		5%
職員数	正規	2人	会計年度	4人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 33,994,042		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			3,000		0 円		収支（円） A（B-C）				
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>3,000</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>67,155.36 円</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]</div> <div>3,399,404.20 円</div>		<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	
支出（円） ③			33,997,042				支出（円） C				
<div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> </div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		<div>30,356,250</div> <div>591,483</div> <div>1,015,498</div> <div>768,957</div> <div>0</div> <div>1,137,269</div> <div>127,585</div>		<div>市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>108.04 円</div> <div>減免割合(%) イ ÷ ア</div> <div>%</div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>	<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>
<div>投資的</div> <div>工事請負費等</div>			0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	503	1981	43	新耐震
2	ポンプ室	木造	1	0	3.2	1981	43	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	61005													
施設名称				汐見が丘幼稚園		所管部	こどもみらい部		所管課	保育・幼稚園課											
基本情報																					
				所在地		小浜町西ノ作347															
				地区		勿来		機能類型		幼稚園・保育所											
				敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)											
				延床面積		333 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1979 年		構造※		鉄骨造											
				築年数※		築 45 年		棟数		1 棟											
				用途地域		市街化調整区域															
				災害リスク		-															
避難所		-																			
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。																			
設置根拠		いわき市幼稚園条例																			
施設概要		教室（定員90名）																			
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態				直営				開館時間		9：00～14：00											
指定管理者名				-				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇											
選定方法				-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間				-						200日		11人				12.2%					
職員数		正規		4人		会計年度		3人		再任用		0人		計		7人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 36,437,245				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				16,500				0 円				収支（円） A（B-C）		0							
国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B		0							
使用料等 ア				0				[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料		0							
（うち減免額 イ）				0				109,421.16 円				利用料		0							
その他				16,500				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）		0							
支出（円） ③				36,453,745				[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業		0							
施設に係るコスト		維持管理		物件費		人に係るコスト		人件費		35,356,250		3,312,476.82 円		その他		0					
						光熱水費		152,430		市民1人あたりの負担額		減免割合(%) イ ÷ ア %									
						修繕料		322,300		[（① - ④）÷ いわき市の人口]											
						委託料※		536,781		115.81 円											
						指定管理料		0													
						賃借料		0													
		投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		物件費		人件費		0							
										光熱水費		0									
												修繕料		0							
												委託料		0							
												賃借料		0							
												その他		0							
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称				構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能			
1		園舎				鉄骨造		1		0		333		1979		45		改修済			
2																					
3																					
4																					
5																					

施設カルテ			調査年度	令和6年	施設№	61006			
施設名称	磐崎幼稚園			所管部	こどもみらい部	所管課	保育・幼稚園課		
基本情報									
				所在地	常磐西郷町金山160-2				
				地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所		
				敷地面積	2,163 m ²	土地所有	市所有		
				延床面積	450.96 m ²	建物所有	市所有		
				建築年※	1965 年	構造※	木造		
				築年数※	築 59 年	棟数	6 棟		
				用途地域	第一種住居地域				
				災害リスク	浸水(洪水)				
				避難所	－				
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。								
設置根拠	いわき市幼稚園条例								
施設概要	教室（定員90名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						200日	29人		32.2％
職員数		正規	3人	会計年度	4人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 36,992,145		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				3,000		990,017 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		84,225.12 円		利用料		
その他				3,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				36,995,145		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		35,356,250		1,309,729.72 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		206,426		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		697,400		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		626,752		120.72 円		光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料	
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料	
		その他		108,317		%		賃借料		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	園舎 1	木造	1	0	287	1965	59	耐震性あり		
2	園舎 2	木造	1	0	5	1979	45	耐震性あり		
3	物置 1	木造	1	0	8	1966	58	耐震性あり		
4	物置 2	木造	1	0	3	1976	48	耐震性あり		
5	倉庫	木造	1	0	4.96	1988	36	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	61007
施設名称	藤原幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	保育・幼稚園課

基本情報

	所在地	常磐藤原町大畑81			
	地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所	
	敷地面積	3,053.14 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	328 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1997 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 27 年	棟数	2 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)			
	避難所	－			

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00											
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇											
選定方法		－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		－						200日		38人				42.2%					
職員数		正規		4人		会計年度		6人		再任用		0人		計		10人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 52,283,705		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				4,500		5,258,395 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		175,433.23 円		利用料		
その他				4,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				52,288,205		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		50,356,250		1,514,265.79 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		789,825		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		481,162		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		549,785		182.88 円		物件費	光熱水費
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料
			その他		111,183		%			賃借料
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	321	1997	27	新耐震
2	倉庫	鉄骨造	1	0	7	1997	27	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	61008					
施設名称	高坂幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	保育・幼稚園課					
基本情報										
		所在地	内郷高坂町桜井76							
		地区	内郷	機能類型	幼稚園・保育所					
		敷地面積	2,222.67 m ²	土地所有	市所有					
		延床面積	496.3 m ²	建物所有	市所有					
		建築年※	2013 年	構造※	鉄骨造					
		築年数※	築 11 年	棟数	1 棟					
		用途地域	第一種住居地域							
		災害リスク	－							
		避難所	－							
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00				
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						200日	18人		20%	
職員数		正規	3人	会計年度	6人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 47,456,843		減価償却費 ④			
収入（円） ②				0		3,607,383 円			
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額			
使用料等 ア				1,500		[（① - ④）÷ 延床面積]			
（うち減免額 イ）				1,500		102,889.84 円			
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額			
支出（円） ③				47,456,843		[（① - ④）÷ 利用者数]			
人に係るコスト			人件費		45,356,250		2,836,901.44 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		516,749		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		818,400		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		
			委託料※		646,237		162.29 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		119,207		100 %		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

【参考】指定管理者の収支				
収支（円） A（B-C）		0		
収入（円） B		0		
指定管理料		0		
利用料		0		
（うち減免額）		0		
自主事業		0		
その他		0		
支出（円） C		0		
人件費		0		
物件費	光熱水費		0	
	修繕料		0	
	委託料		0	
	賃借料		0	
	その他		0	


棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	496.3	2013	11	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	61010		
施設名称	四倉第二幼稚園				所管部	こどもみらい部		所管課	保育・幼稚園課	
基本情報										
					所在地	四倉町狐塚字松橋65				
					地区	四倉	機能類型	幼稚園・保育所		
					敷地面積	1,951 m ²	土地所有	市所有		
					延床面積	337.84 m ²	建物所有	市所有		
					建築年※	1999 年	構造※	鉄骨造		
					築年数※	築 25 年	棟数	2 棟		
					用途地域	市街化調整区域				
					災害リスク	浸水(洪水)				
					避難所	－				
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～14：00				
指定管理者名	－				休館日	土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－					200日	19人		21.1%	
職員数	正規	3人	会計年度	3人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 32,566,103		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			6,000		4,240,804 円		収支（円） A（B－C）		0	
	国県支出金		0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
	使用料等 ア		0		〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
	（うち減免額 イ）		0		108,947.75 円		利用料		0	
	その他		6,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			32,572,103		〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
施設に係るコスト	人に係るコスト		人件費		30,356,250		1,937,205.63 円		0	
	維持管理	物件費	光熱水費		714,690		市民1人あたりの負担額		0	
			修繕料		596,706		〔（①－④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		792,911		116.98 円			
			指定管理料		0		減免割合(%)			
			賃借料		0		イ ÷ ア			
			その他		111,546		%			
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	園舎		鉄骨造	1	0	324.59	1999	25	新耐震	
2	倉庫		木造	1	0	13.25	1999	25	新耐震	
3										
4										
5										

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	61011					
施設名称				四倉第一幼稚園(併設)		所管部	こどもみらい部		所管課	保育・幼稚園課			
基本情報													
				所在地		四倉町字西四丁目3-3							
				地区		四倉		機能類型		幼稚園・保育所			
				敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)			
				延床面積		456.3 m ²		建物所有		市所有(他)			
				建築年※		1964 年		構造※		鉄筋コンクリート造			
				築年数※		築 60 年		棟数		1 棟			
				用途地域		第一種住居地域							
				災害リスク		-							
				避難所		-							
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。											
設置根拠		いわき市幼稚園条例											
施設概要		教室（定員90名）											
UDの状況		バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載													
管理・運営情報													
運営形態				直営		開館時間		9：00～14：00					
指定管理者名				-		休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇					
選定方法				-		利用状況		開館日数		利用者数			
指定管理期間				-				200日		27人			
職員数				正規 3人		会計年度 3人		再任用 0人		計 6人			
※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載													
財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 34,735,746		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②				4,500		0 円		収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0			
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0			
(うち減免額 イ)				0		76,124.80 円		利用料		0			
その他				4,500		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		0			
支出（円） ③				34,740,246		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0			
人に係るコスト				人件費 30,356,250		1,286,509.11 円		その他		0			
施設に係るコスト				維持管理		物件費		支出（円） C		0			
				光熱水費		0		人件費		0			
				修繕料		898,282		市民1人あたりの負担額		物件費		0	
				委託料※		549,464		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		光熱水費		0	
				指定管理料		0		110.4 円		修繕料		0	
				賃借料		2,913,850		減免割合(%)		委託料		0	
その他の費用				22,400		イ ÷ ア		賃借料		0			
投資的				工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）													
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）			
1		北校舎(四倉小)		鉄筋コンクリート造		3		0		456.3			
2													
3													
4													
5													

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	61013
施設名称	旧湯本第一幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	保育・幼稚園課

基本情報



所在地	常磐湯本町吹谷113-2		
地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	4,745.46 m ²	土地所有	市所有
延床面積	340 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1991 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 33 年	棟数	2 棟
用途地域	第一種低層住居専用地域		
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)		
避難所	-		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	（※廃園）教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営				開館時間		－											
指定管理者名		－				休館日		－											
選定方法		－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		－						0日		0人				0%					
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 749,676		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②				4,500		2,673,540 円		収支（円） A（B-C）	
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B	
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料	
（うち減免額 イ）				0		10,068.28 円		利用料	
その他				4,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）	
支出（円） ③				754,176		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業	
人に係るコスト			人件費		156,250 円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		112,253		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		433,754		10.88 円		
			指定管理料		0		減免割合（%）		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		51,919		%		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	320	1991	33	新耐震
2	物置	木造	1	0	20	1991	33	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	61014
施設名称	旧湯本第二幼稚園			所管部	こどもみらい部	所管課	保育・幼稚園課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町日渡7								
	地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所						
	敷地面積	936 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	330.36 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1986 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 38 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	(※廃園) 教室 (定員90名)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					0日	0人		0%		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 682,817		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②			0		0 円			収支 (円) A (B-C)		0			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B		0			
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料		0			
(うち減免額 イ)			0		2,066.89 円			利用料		0			
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)		0			
支出 (円) ③			682,817		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業		0			
人に係るコスト			人件費		156,250 円			その他		0			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0			支出 (円) C		0			
			修繕料		0			人件費		0			
			委託料※		474,110			光熱水費		0			
			指定管理料		0			修繕料		0			
			賃借料		0			委託料		0			
			その他		52,457			賃借料		0			
投資的			工事請負費等		0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	321	1986	38	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	9.36	1987	37	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	61015
施設名称	旧湯本第三幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	保育・幼稚園課

基本情報



所在地	常磐湯本町上浅貝12-1		
地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	1,889.26 m ²	土地所有	市所有
延床面積	407 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 39 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
避難所	－		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	(※廃園) 教室 (定員90名)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		-			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						0日	0人		0%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 5,901,030		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				6,000		1,586,200 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		18,396.14 円		利用料		
その他				6,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				5,907,030		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		156,250 円		その他		支出（円） C	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		83,497		市民1人あたりの負担額		人件費	
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		物件費	
			委託料※		5,614,895		23.8 円		光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料	
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料	
			その他		52,388		%		賃借料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄筋コンクリート造	2	0	407	1985	39	新耐震
2								
3								
4								
5								