

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	61001
施設名称	すずかけ幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	保育・幼稚園課

基本情報	
	所在地 平字五色町26
地区 平	機能類型 幼稚園・保育所
敷地面積 991.73 m²	土地所有 市所有
延床面積 325 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1995 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 29 年	棟数 2 棟
用途地域 商業地域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 -	
設置目的 義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。	
設置根拠 いわき市幼稚園条例	
施設概要 教室（定員90名）	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00～14:00				
指定管理者名 -				休館日 土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法 -	利用状況		開館日数 200日	利用者数 19人	利用件数	稼働率 21.1%		
指定管理期間 -								
職員数 正規 4人 会計年度 4人 再任用 0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					

財務情報										
市の収支（円） ① (②-③)	▲ 44,819,616			減価償却費 ④						
収入（円） ②	1,500			3,851,427 円						
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]						
使用料等 ア	0			149,757.06 円						
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]						
その他	1,500			154.69 円						
支出（円） ③	44,821,116			減免割合(%)						
人に係るコスト	人件費		40,356,250	イ ÷ ア						
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	779,684	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]						
		修繕料	923,702	154.69 円						
		委託料※	768,418	賃借料	540,000	減免割合(%)				
		指定管理料	0	イ ÷ ア						
		賃借料	1,453,062	%						
		投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	320	1995	29	新耐震
2	倉庫	鉄骨造	1	0	5	1995	29	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	61002
施設名称	西小名浜幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課

基本情報		所在地	小名浜愛宕町3-2					
地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所					
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)					
延床面積	522 m ²	建物所有	市所有					
建築年※	1993 年	構造※	鉄骨造					
築年数※	築 31 年	棟数	2 棟					
用途地域	第二種住居地域							
災害リスク	浸水(洪水、津波)							
避難所	-							

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。								
設置根拠	いわき市幼稚園条例								
施設概要	教室（定員160名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00～14:00			
指定管理者名	-			休館日	土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				200日	41人		25.6%
職員数	正規	5人	会計年度	6人	再任用	0人	計	11人

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

市の収支（円） ① (②-③)	▲ 61,955,938	減価償却費 ④	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]
収入（円） ②	0	5,407,500 円	(うち減免額 ①)
国県支出金	0	129,048.73 円	その他
使用料等 ア	0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	人件係るコスト
(うち減免額 ①)	0	214.1 円	人件費
その他	0	イ ÷ ア	光熱水費
支出（円） ③	61,955,938	%	修繕料
人件費	55,356,250		委託料
維持 管理 物 件 費	671,120 403,260 479,738 0 0 125,380	減免割合(%)	賃借料
投資的	工事請負費等	イ ÷ ア	その他
	4,920,190	%	

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	496	1993	31	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	26	1993	31	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	61003
施設名称	玉川幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課

基本情報									
		所在地	小名浜玉川町東11-1						
		地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所				
		敷地面積	2,317.2 m ²	土地所有	市所有				
		延床面積	633 m ²	建物所有	市所有				
		建築年※	1973 年	構造※	鉄骨造				
		築年数※	築 51 年	棟数	4 棟				
		用途地域	第一種中高層住居専用地域						
		災害リスク	-						
		避難所	-						
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。								
設置根拠	いわき市幼稚園条例								
施設概要	教室（定員180名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~14:00				
指定管理者名	-			休館日	土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				200日	50人			31.3%
職員数	正規	6人	会計年度	9人	再任用	0人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支（円）	①	(②-③)	▲ 77,716,012	減価償却費	④						
収入（円）	②		0	面積 1 m ² あたりの負担額							
	国県支出金			[(① - ④) ÷ 延床面積]							
	使用料等 ア			122,774.11 円							
	(うち減免額 イ)			利用者 1 人あたりの負担額							
	その他			[(① - ④) ÷ 利用者数]							
支出（円）	③		77,716,012	1,554,320.24 円							
	人に係るコスト		人件費	75,356,250	市民1人あたりの負担額						
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	289,754	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]						
			修繕料	1,290,190	247 円						
			委託料※	627,777	減免割合(%)						
			指定管理料	0	イ ÷ ア						
			賃借料	0	%						
			その他	152,041							
	投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						
【参考】指定管理者の収支											
収支（円） A (B-C)										0	
収入（円） B										0	
指定管理料										0	
利用料										0	
(うち減免額)										0	
自主事業										0	
その他										0	
支出（円） C										0	
人件費										0	
光熱水費										0	
修繕料										0	
委託料										0	
賃借料										0	
その他										0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎 1		鉄骨造	1	0	329	1973	51	改修済
2	園舎 2		鉄骨造	1	0	143	1978	46	耐震性あり
3	園舎 3		鉄骨造	1	0	155	1980	44	耐震性あり
4	物置		鉄骨造	1	0	6	1984	40	新耐震
5									

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	61004
施設名称	江名幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	保育・幼稚園課

基本情報	
	所在地 江名字上代8-4
地区 小名浜	機能類型 幼稚園・保育所
敷地面積 2,233.4 m²	土地所有 借地
延床面積 506.2 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1981 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 43 年	棟数 2 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク 土砂災害警戒(急傾斜)	
避難所 津波避難場所	
設置目的 義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。	
設置根拠 いわき市幼稚園条例	
施設概要 教室（定員90名）	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00~14:00				
指定管理者名 -				休館日 土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法 -	利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間 -	200日	10人			5%			
職員数 正規	2人	会計年度	4人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	$\Delta 33,994,042$			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	3,000			0 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			67,155.36 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	3,000			108.04 円				
支出 (円) ③	33,997,042			減免割合(%) イ ÷ ア %				
人に係るコスト	人件費		30,356,250	3,399,404.20 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	591,483	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	1,015,498	108.04 円				
		委託料※	768,957	イ ÷ ア				
		指定管理料	0	%				
		賃借料	1,137,269					
		その他	127,585					
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	503	1981	43	新耐震
2	ポンプ室	木造	1	0	3.2	1981	43	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	61005
施設名称	汐見が丘幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課

基本情報	
	所在地 小浜町西ノ作347
地区 勿来	機能類型 幼稚園・保育所
敷地面積 0 m²	土地所有 市所有(他)
延床面積 333 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1979 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 45 年	棟数 1 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク -	
避難所 -	

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。								
設置根拠	いわき市幼稚園条例								
施設概要	教室（定員90名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

*複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~14:00				
指定管理者名	-			休館日	土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				200日	11人		12.2%	
職員数	正規	4人	会計年度	3人	再任用	0人	計	7人	

*指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 36,437,245			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	16,500			0 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			109,421.16 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	16,500			115.81 円				
支出 (円) ③	36,453,745			減免割合(%)				
人に係るコスト	人件費		35,356,250	イ ÷ ア				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	152,430	%				
		修繕料	322,300	0				
		委託料※	536,781	0				
		指定管理料	0	0				
		賃借料	0	0				
		その他	85,984	0				
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	333	1979	45	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	61006
施設名称	磐崎幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課 保育・幼稚園課

基本情報	
	所在地 常磐西郷町金山160-2
地区 常磐	機能類型 幼稚園・保育所
敷地面積 2,163 m²	土地所有 市所有
延床面積 450.96 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1965 年	構造※ 木造
築年数※ 築 59 年	棟数 6 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 -	
設置目的 義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適切な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。	
設置根拠 いわき市幼稚園条例	
施設概要 教室（定員90名）	
UDの状況 バリアフリー	EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態 直営				開館時間 9:00~14:00			
指定管理者名 -				休館日 土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法 -	利用状況		開館日数 200日	利用者数 29人	利用件数 32.2%		
指定管理期間 -							
職員数 正規	3人	会計年度	4人	再任用	0人 計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支（円）① (②-③)	$\Delta 36,992,145$			減価償却費 ④			
収入（円）②	3,000			990,017 円			
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			84,225.12 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	3,000			120.72 円			
支出（円）③	36,995,145			減免割合(%)			
人に係るコスト	人件費 35,356,250			イ ÷ ア			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費 206,426	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
			修繕料 697,400	120.72 円			
			委託料※ 626,752	賃借料 0			
			指定管理料 0	減免割合(%)			
			賃借料 0	イ ÷ ア			
			その他 108,317	%			
投資的	工事請負費等			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支（円）A (B-C)	0
収入（円）B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円）C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎 1	木造	1	0	287	1965	59	耐震性あり
2	園舎 2	木造	1	0	5	1979	45	耐震性あり
3	物置 1	木造	1	0	8	1966	58	耐震性あり
4	物置 2	木造	1	0	3	1976	48	耐震性あり
5	倉庫	木造	1	0	4.96	1988	36	新耐震

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	61007
施設名称	藤原幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課 保育・幼稚園課

基本情報	
	所在地 常磐藤原町大畠81
地区 常磐	機能類型 幼稚園・保育所
敷地面積 3,053.14 m²	土地所有 市所有
延床面積 328 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1997 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 27 年	棟数 2 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク 土砂災害特別警戒(急傾斜)	
避難所 -	
設置目的 義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。	
設置根拠 いわき市幼稚園条例	
施設概要 教室（定員90名）	
UDの状況 バリアフリー	EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00～14:00				
指定管理者名 -				休館日 土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法 -	利用状況		開館日数 200日	利用者数 38人	利用件数 42.2%			
指定管理期間 -								
職員数 正規	4人	会計年度	6人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 52,283,705			減価償却費 ④								
収入 (円) ②	4,500			5,258,395 円								
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]								
使用料等 ア	0			175,433.23 円								
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]								
その他	4,500			182.88 円								
支出 (円) ③	52,288,205			減免割合(%) イ ÷ ア %								
人に係るコスト	人件費		50,356,250	1,514,265.79 円								
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	789,825	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]								
		修繕料	481,162	182.88 円								
		委託料※	549,785	減免割合(%)								
		指定管理料	0	イ ÷ ア %								
		賃借料	0	%								
		その他	111,183									
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む								
【参考】指定管理者の収支												
収支 (円) A (B-C)	0											
収入 (円) B	0											
指定管理料	0											
利用料	0											
(うち減免額)	0											
自主事業	0											
その他	0											
支出 (円) C	0											
人件費	0											
光熱水費	0											
修繕料	0											
委託料	0											
賃借料	0											
その他	0											

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	園舎	鉄骨造	1	0	321	1997	27	新耐震	
2	倉庫	鉄骨造	1	0	7	1997	27	新耐震	
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	61008
施設名称	高坂幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課

基本情報	
所在地	内郷高坂町桜井76
地区	内郷
敷地面積	2,222.67 m ²
延床面積	496.3 m ²
建築年※	2013 年
築年数※	築 11 年
棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域
災害リスク	-
避難所	-
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。
設置根拠	いわき市幼稚園条例
施設概要	教室（定員90名）
UDの状況	バリアフリー EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~14:00		
指定管理者名	-			休館日	土日祝、春季・夏季・冬季休暇		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				200日	18人	稼働率 20%
職員数	正規	3人	会計年度	6人	再任用	0人 計 9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ①	(②-③)			▲ 47,456,843	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②	0			3,607,383 円	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]		
国県支出金	0			102,889.84 円	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]		
使用料等 ア	1,500			162.29 円	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		
(うち減免額 イ)	1,500			イ ÷ ア	減免割合(%)		
その他	0			100 %	100 %		
支出 (円) ③	47,456,843			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			
人に係るコスト	人件費 45,356,250			2,836,901.44 円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	516,749			人件費	0
		修繕料	818,400			光熱水費	0
		委託料※	646,237			修繕料	0
		指定管理料	0			委託料	0
		賃借料	0			賃借料	0
		その他	119,207			その他	0
投資的	工事請負費等			0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎		鉄骨造	1	0	496.3	2013	11	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	61010
施設名称	四倉第二幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	保育・幼稚園課

基本情報	
	所在地 四倉町狐塚字松橋65
地区 四倉	機能類型 幼稚園・保育所
敷地面積 1,951 m²	土地所有 市所有
延床面積 337.84 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1999 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 25 年	棟数 2 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 -	
設置目的 義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。	
設置根拠 いわき市幼稚園条例	
施設概要 教室（定員90名）	
UDの状況 パリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態 直営				開館時間	9:00~14:00				
指定管理者名 -				休館日	土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法 -				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間 -					200日	19人		21.1%	
職員数 正規	3人	会計年度	3人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	$\Delta 32,566,103$			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	6,000			4,240,804 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			108,947.75 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	6,000			1,937,205.63 円				
支出 (円) ③	32,572,103			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
人に係るコスト	人件費		30,356,250	116.98 円				
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	714,690	減免割合(%)				
		修繕料	596,706	イ ÷ ア				
		委託料※	792,911	%				
		指定管理料	0					
		賃借料	0					
		その他	111,546					
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	324.59	1999	25	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	13.25	1999	25	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	61011
施設名称	四倉第一幼稚園(併設)	所管部	こどもみらい部	所管課 保育・幼稚園課

基本情報	
	所在地 四倉町字西四丁目3-3
地区 四倉	機能類型 幼稚園・保育所
敷地面積 0 m²	土地所有 市所有(他)
延床面積 456.3 m²	建物所有 市所有(他)
建築年※ 1964 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 60 年	棟数 1 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク -	
避難所 -	

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。								
設置根拠	いわき市幼稚園条例								
施設概要	教室（定員90名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00～14:00				
指定管理者名	-			休館日	土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				200日	27人		30%	
職員数	正規	3人	会計年度	3人	再任用	0人	計	6人	

財務情報											
市の収支 (円) ①	(②-③)		▲ 34,735,746	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②			4,500	0 円							
国県支出金			0	面積 1 m²あたりの負担額							
使用料等 ア			0	[(① - ④) ÷ 延床面積]							
(うち減免額 イ)			0	76,124.80 円							
その他			4,500	利用者 1 人あたりの負担額							
支出 (円) ③			34,740,246	[(① - ④) ÷ 利用者数]							
人に係るコスト	人件費		30,356,250	1,286,509.11 円							
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額							
		修繕料	898,282	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]							
		委託料※	549,464	110.4 円							
		指定管理料	0	減免割合(%)							
		賃借料	2,913,850	イ ÷ ア							
		その他	22,400	%							
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(四倉小)		鉄筋コンクリート造	3	0	456.3	1964	60	改修済
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	61013
施設名称	旧湯本第一幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課 保育・幼稚園課

基本情報	
	所在地 常磐湯本町吹谷113-2
地区 常磐	機能類型 幼稚園・保育所
敷地面積 4,745.46 m²	土地所有 市所有
延床面積 340 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1991 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 33 年	棟数 2 棟
用途地域 第一種低層住居専用地域	
災害リスク 土砂災害警戒(急傾斜)	
避難所 -	
設置目的 義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。	
設置根拠 いわき市幼稚園条例	
施設概要 (※廃園) 教室 (定員90名)	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 -				
指定管理者名 -				休館日 -				
選定方法 -	利用状況		開館日数 0日	利用者数 0人	利用件数 0人	稼働率 0%		
指定管理期間 -								
職員数 正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 749,676	減価償却費 ④		
収入 (円) ②				4,500	2,673,540 円		
国県支出金 0				面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア 0				10,068.28 円			
(うち減免額 イ) 0				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他 4,500							
支出 (円) ③				754,176			
人に係るコスト 人件費 156,250				円			
施設に 係る コスト 維持 管理 物件 費	物 件 費	光熱水費 112,253	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料 0	10.88 円				
		委託料※ 433,754	減免割合(%)				
		指定管理料 0	イ ÷ ア				
		賃借料 0	%				
		その他の 51,919					
投資的 工事請負費等 0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	320	1991	33	新耐震
2	物置	木造	1	0	20	1991	33	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	61014
施設名称	旧湯本第二幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課 保育・幼稚園課

基本情報		所在地	常磐湯本町日渡7					
地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所					
敷地面積	936 m ²	土地所有	市所有					
延床面積	330.36 m ²	建物所有	市所有					
建築年※	1986 年	構造※	鉄骨造					
築年数※	築 38 年	棟数	2 棟					
用途地域	第一種住居地域							
災害リスク	-							
避難所	-							

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。								
設置根拠	いわき市幼稚園条例								
施設概要	(※廃園) 教室 (定員90名)								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	-			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				0日	0人		0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 682,817	減価償却費 ④							
収入 (円)	②		0	0 円							
			国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額						
			使用料等 ア	0	[(① - ④) ÷ 延床面積]						
			(うち減免額 イ)	0	2,066.89 円						
			その他	0	利用者 1 人あたりの負担額						
					[(① - ④) ÷ 利用者数]						
支出 (円)	③		682,817								
人に係るコスト		人件費	156,250	円							
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額							
		修繕料	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]							
		委託料※	474,110	2.17 円							
		指定管理料	0	減免割合(%)							
		賃借料	0	イ ÷ ア							
		その他	52,457	%							
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	321	1986	38	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	9.36	1987	37	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	61015
施設名称	旧湯本第三幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課 保育・幼稚園課

基本情報	
	所在地 常磐湯本町上浅貝12-1
地区 常磐	機能類型 幼稚園・保育所
敷地面積 1,889.26 m ²	土地所有 市所有
延床面積 407 m ²	建物所有 市所有
建築年※ 1985 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 39 年	棟数 1 棟
用途地域 第一種中高層住居専用地域	
災害リスク 土砂災害特別警戒(急傾斜)	
避難所 -	
設置目的 義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。	
設置根拠 いわき市幼稚園条例	
施設概要 (※廃園) 教室 (定員90名)	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 -				
指定管理者名 -				休館日 -				
選定方法 -	利用状況		開館日数 0日	利用者数 0人	利用件数 0人	稼働率 0%		
指定管理期間 -								
職員数 正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 5,901,030	減価償却費 ④					
収入 (円) ②				6,000	1,586,200 円					
国県支出金 ア				0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
(うち減免額 イ)				0	18,396.14 円					
その他 ③				6,000	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
支出 (円) ③				5,907,030						
人に係るコスト 施設に 係る コスト	人件費	156,250	円							
維持 管理 費	光熱水費	83,497	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]							
	修繕料	0	23.8 円							
	委託料※	5,614,895	減免割合(%)							
	指定管理料	0	イ ÷ ア							
	賃借料	0	%							
	投資的 工事請負費等	52,388								
	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む								

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄筋コンクリート造	2	0	407	1985	39	新耐震
2								
3								
4								
5								