

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	73001
施設名称	犬管理所			所管部	保健福祉部	所管課	保健所生活衛生課

基本情報										
	所在地	平赤井字浅口66-2								
	地区	平	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	929.08 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	89.26 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1967 年	構造※	コンクリートブロック造						
	築年数※	築 57 年	棟数	3 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	狂犬病予防法に基づき、保護した犬を管理するため。									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8:30～17:15					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					244日		70件			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 25,048,251		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0		61,331 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		281,308.34 円			利用料		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		
支出（円） ③			25,048,251		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		
人に係るコスト			人件費		5,000,000 円			その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		484,806			支出（円） C		
			修繕料		110,352			人件費		
			委託料※		17,463,908			光熱水費		
			指定管理料		0			修繕料		
			賃借料		0			委託料		
			その他		1,989,185			賃借料		
投資的			工事請負費等		0			その他		
※工事関係委託料は工事請負費等を含む										

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	犬舎	コンクリートブロック造	1	0	61.74	1967	57	診断未了
2	焼却場	鉄骨造	1	0	10.14	1967	57	診断未了
3	管理棟	軽量鉄骨造	1	0	17.38	1999	25	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度		令和6年		施設№		73002													
施設名称		総合保健福祉センター		所管部		保健福祉部		所管課		保健所総務課											
基本情報																					
				所在地		内郷高坂町四方木田191															
				地区		内郷		機能類型		保健・福祉・医療施設											
				敷地面積		20,015.2 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		12,372.17 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		2002 年		構造※		鉄骨鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 22 年		棟数		2 棟											
				用途地域		第一種住居地域															
				災害リスク		浸水(洪水)															
				避難所		－															
設置目的		地域保健法（昭和22年法律第101号）第5条第1項の規定に基づき、保健所を設置する。																			
設置根拠		いわき市保健所条例																			
施設概要																					
UDの状況		バリアフリー		○		EV		○		多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		8：30～22：00				
指定管理者名		-				休館日		12月29日、30日（いずれかが日曜日にあたる場合は開館）				
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		-						364日	73,413人			
職員数		正規	136人	会計年度	60人	再任用	8人	計	204人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 196,640,109		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				6,691,664		6,903,410 円		収支（円） A（B－C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額 〔（①－④）÷ 延床面積〕		収入（円） B		
使用料等 ア				2,617,400				指定管理料		
（うち減免額 イ）				1,911,840		16,451.72 円		利用料		
その他				5,986,104		利用者 1 人あたりの負担額 〔（①－④）÷ 利用者数〕		（うち減免額）		
支出（円） ③				203,331,773				自主事業		
人に係るコスト		人件費		5,000,000		2,772.58 円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		65,030,522		市民1人あたりの負担額 〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C	
			修繕料		11,851,675				人件費	
			委託料※		102,170,750		646.91 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア		光熱水費	
			賃借料		0				修繕料	
			その他		5,025,026		73.04 %		委託料	
投資的		工事請負費等		14,253,800		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	本棟・サービス棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	1	11,892.17	2002	22	新耐震
2	公用車庫	鉄骨造	1	0	480	2002	22	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	72001																																																																							
施設名称				内郷授産場		所管部	保健福祉部		所管課	保健福祉課																																																																					
基本情報																																																																															
				所在地		内郷綴町大木下18																																																																									
				地区		内郷		機能類型		保健・福祉・医療施設																																																																					
				敷地面積		217.15 ㎡		土地所有		借地																																																																					
				延床面積		217.15 ㎡		建物所有		市所有																																																																					
				建築年※		1974 年		構造※		鉄骨造																																																																					
				築年数※		築 50 年		棟数		1 棟																																																																					
				用途地域		近隣商業地域																																																																									
				災害リスク		浸水(洪水)																																																																									
避難所		-																																																																													
設置目的		生活保護法第40条第4項の規定に基づき、身体上若しくは精神上の理由又は世帯の事情により就業能力の限られている同法に基づく要保護者に対し、就労又は技能の修得のため必要な機会と便宜を与え、その自立を助長するため。																																																																													
設置根拠		いわき市内郷授産場条例																																																																													
施設概要																																																																															
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア																																																													
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																																																															
管理・運営情報																																																																															
運営形態				直営				開館時間		8：30～17：00																																																																					
指定管理者名				-				休館日		いわき市の休日を定める条例に規定する市の休日とする。																																																																					
選定方法				-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率																																																															
指定管理期間				-						223日		162人																																																																			
職員数		正規		2人		会計年度		4人		再任用		1人		計		7人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																																																													
財務情報																																																																															
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 3,506,673				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支																																																																			
収入（円） ②				7,634,400				0 円				収支（円） A（B-C）				0																																																															
<table><tr><td colspan="2">国県支出金</td><td colspan="2">0</td><td colspan="2">面積 1 ㎡あたりの負担額</td></tr><tr><td colspan="2">使用料等 ア</td><td colspan="2">7,634,400</td><td colspan="2">[（① - ④）÷ 延床面積]</td></tr><tr><td colspan="2">（うち減免額 イ）</td><td colspan="2">0</td><td colspan="2">16,148.62 円</td></tr><tr><td colspan="2">その他</td><td colspan="2">0</td><td colspan="2">利用者 1 人あたりの負担額</td></tr></table>				国県支出金		0		面積 1 ㎡あたりの負担額		使用料等 ア		7,634,400		[（① - ④）÷ 延床面積]		（うち減免額 イ）		0		16,148.62 円		その他		0		利用者 1 人あたりの負担額		<table><tr><td colspan="2">[（① - ④）÷ 利用者数]</td></tr><tr><td colspan="2">21,646.13 円</td></tr><tr><td colspan="2">市民1人あたりの負担額</td></tr><tr><td colspan="2">[（① - ④）÷ いわき市の人口]</td></tr></table>				[（① - ④）÷ 利用者数]		21,646.13 円		市民1人あたりの負担額		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		<table><tr><td colspan="2">11.15 円</td></tr><tr><td colspan="2">減免割合(%)</td></tr><tr><td colspan="2">イ ÷ ア</td></tr><tr><td colspan="2">%</td></tr></table>				11.15 円		減免割合(%)		イ ÷ ア		%		<table><tr><td colspan="2">人件費</td><td colspan="2">0</td></tr><tr><td colspan="2">光熱水費</td><td colspan="2">0</td></tr><tr><td colspan="2">修繕料</td><td colspan="2">0</td></tr><tr><td colspan="2">委託料</td><td colspan="2">0</td></tr></table>				人件費		0		光熱水費		0		修繕料		0		委託料		0									
				国県支出金		0		面積 1 ㎡あたりの負担額																																																																							
				使用料等 ア		7,634,400		[（① - ④）÷ 延床面積]																																																																							
				（うち減免額 イ）		0		16,148.62 円																																																																							
その他		0		利用者 1 人あたりの負担額																																																																											
[（① - ④）÷ 利用者数]																																																																															
21,646.13 円																																																																															
市民1人あたりの負担額																																																																															
[（① - ④）÷ いわき市の人口]																																																																															
11.15 円																																																																															
減免割合(%)																																																																															
イ ÷ ア																																																																															
%																																																																															
人件費		0																																																																													
光熱水費		0																																																																													
修繕料		0																																																																													
委託料		0																																																																													
支出（円） ③				11,141,073								支出（円） C				0																																																															
<table><tr><td colspan="2">人に係るコスト</td><td colspan="2">人件費</td><td colspan="2">10,000,000</td><td colspan="2">21,646.13 円</td></tr><tr><td colspan="2" rowspan="5">施設に係るコスト</td><td colspan="2" rowspan="5">維持管理費</td><td colspan="2">光熱水費</td><td colspan="2">489,411</td><td colspan="2">市民1人あたりの負担額</td></tr><tr><td colspan="2">修繕料</td><td colspan="2">66,462</td><td colspan="2">[（① - ④）÷ いわき市の人口]</td></tr><tr><td colspan="2">委託料※</td><td colspan="2">585,200</td><td colspan="2">11.15 円</td></tr><tr><td colspan="2">指定管理料</td><td colspan="2">0</td><td colspan="2" rowspan="2">減免割合(%)</td></tr><tr><td colspan="2">賃借料</td><td colspan="2">0</td></tr><tr><td colspan="2">投資的</td><td colspan="2">工事請負費等</td><td colspan="2">0</td><td colspan="2">※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td></tr></table>				人に係るコスト		人件費		10,000,000		21,646.13 円		施設に係るコスト		維持管理費		光熱水費		489,411		市民1人あたりの負担額		修繕料		66,462		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		委託料※		585,200		11.15 円		指定管理料		0		減免割合(%)		賃借料		0		投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		<table><tr><td colspan="2">物件費</td><td colspan="2">光熱水費</td><td colspan="2">0</td></tr><tr><td colspan="2" rowspan="4">物件費</td><td colspan="2">修繕料</td><td colspan="2">0</td></tr><tr><td colspan="2">委託料</td><td colspan="2">0</td></tr><tr><td colspan="2">賃借料</td><td colspan="2">0</td></tr><tr><td colspan="2">その他</td><td colspan="2">0</td></tr></table>				物件費		光熱水費		0		物件費		修繕料		0		委託料		0		賃借料		0		その他		0	
				人に係るコスト		人件費		10,000,000		21,646.13 円																																																																					
				施設に係るコスト		維持管理費		光熱水費		489,411						市民1人あたりの負担額																																																															
								修繕料		66,462						[（① - ④）÷ いわき市の人口]																																																															
								委託料※		585,200						11.15 円																																																															
								指定管理料		0		減免割合(%)																																																																			
賃借料		0																																																																													
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む																																																																									
物件費		光熱水費		0																																																																											
物件費		修繕料		0																																																																											
		委託料		0																																																																											
		賃借料		0																																																																											
		その他		0																																																																											
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																																																																															
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能																																																															
1		授産場		鉄骨造		1		0		217.15		1974		50		改修未了																																																															
2																																																																															
3																																																																															
4																																																																															
5																																																																															

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	72003
施設名称	健康・福祉プラザ(デイサービスセンター)(併設)	所管部	保健福祉部	所管課	保健福祉課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町上浅貝22-1								
	地区	常磐	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	1,291.61 m ²	建物所有	市所有(他)						
	建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 27 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	福祉避難所								
設置目的	市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。									
設置根拠	いわき市健康・福祉プラザ条例									
施設概要	デイサービスセンター（日常動作訓練室、相談室、休養室、浴室、食堂等）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	8：30～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	日曜日、12/29～1/3				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和8年3月31日					308日	6,241人			
職員数	正規	6人	会計年度	4人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			0		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0		0 円		収支（円） A（B-C） 2,023,887		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 60,533,088		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料 0		
（うち減免額 イ）			0		0.00 円		利用料 60,303,088		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③			0		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費		0.00 円		その他 230,000		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C 58,509,201		
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 43,675,405		
			委託料※	0	0 円		物件費		
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費 2,618,150		
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料 706,256		
			その他	0	%		委託料 6,038,443		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 1,923,129		その他 3,547,818		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉棟(健康・福祉プラザ)	鉄筋コンクリート造	2	1	1,291.61	1997	27	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	72002
施設名称	障害者生活介護センター(併設)			所管部	保健福祉部	所管課	障がい福祉課

基本情報										
	所在地	内郷高坂町四方木田191								
	地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	786.23 m ²	建物所有	市所有(他)						
	建築年※	2002 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 22 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	福祉避難所								
設置目的	障がい者及びその介護を行う者の居宅介護支援を行うための便宜を供与することにより、障がい者の自立の促進を図り、もって障がい者の福祉の増進に資するため。									
設置根拠	いわき市障害者生活介護センター条例									
施設概要	機能訓練室、浴室(2)、トイレ(4)、厨房、休憩室(2)、事務室(3)、食堂、洗濯室、更衣室、給湯室、脱衣室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	8：30～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	日曜日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日					308日	5,933人			
職員数	正規	5人	会計年度	4人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			0	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0	112,638,417 円			収支（円） A（B-C） 7,926,012		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B 65,809,690		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料 0		
（うち減免額 イ）			0	143,263.95 円			利用料 65,679,340		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額） 0		
支出（円） ③			0	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業 0		
人に係るコスト		人件費	0	18,985.07 円			その他 130,350		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C 57,883,678	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費 41,961,069	
			委託料※	0	357.99 円			光熱水費 6,116,027	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料 341,034	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料 5,909,960	
			その他	0	%			賃借料 1,637,511	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			物件費 1,918,077			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	デイサービス棟(総合保健福祉センター)	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	1	786.23	2002	22	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	72004	
施設名称	三和ふれあい館デイサービスセンター(併設)		所管部	保健福祉部	所管課	高齢福祉課

基本情報										
	所在地	三和町下市萱字竹ノ内114-1								
	地区	三和	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	481.25 m ²	建物所有	市所有(他)						
	建築年※	1996 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 28 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所、福祉避難所								
設置目的	高齢者等の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域交流及び地域福祉の推進に資するため。									
設置根拠	いわき市地域交流センター三和ふれあい館条例									
施設概要	日常動作訓練室、健康相談室、食堂、休憩室（利用者用）、浴室、脱衣室、男子更衣室（男子便所）、女子更衣室（女子便所）、事務室、厨房、機械室、風除室、湯沸室、便所等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	8：30～17：00				
指定管理者名	福島さくら農業協同組合				休館日	日祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					309日	2,171人			
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,017,500	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	0 円			収支（円） A（B-C）			763,740	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			24,338,155	
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料			0	
（うち減免額 イ）			0	2,114.29 円			利用料			24,338,155	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			0	
支出（円） ③			1,017,500	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	0	468.68 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C			23,574,415
			修繕料	821,700	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費			22,165,464
			委託料※	0	3.23 円			物件費			
			指定管理料	0	減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0	イ ÷ ア			修繕料			0
			その他	195,800	%			委託料			0
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			0		
							その他			1,408,951	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	デイサービス棟(三和ふれあい館)	鉄筋コンクリート造	2	0	481.25	1996	28	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	62001
施設名称	小名浜児童センター	所管部	こどもみらい部	所管課	こども政策課

基本情報

	所在地	小名浜字寺廻10-3				
	地区	小名浜	機能類型	保健・福祉・医療施設		
	敷地面積	2,860.9 m ²	土地所有	市所有		
	延床面積	375.53 m ²	建物所有	市所有		
	建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造		
	築年数※	築 43 年	棟数	1 棟		
	用途地域	第二種住居地域				
	災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)				
	避難所	避難所				

設置目的	児童に健全な遊びを与え、幼児又は少年を個別的及び集団的に指導して児童の健康を増進し、情操を豊かにするため。									
設置根拠	いわき市児童厚生施設条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～17：00(月～金)9：00～15：00(土)			
指定管理者名		株式会社アソフィニ				休館日		日祝日、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						293日	12,707人		
職員数		正規	5人	会計年度	2人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 15,708,233		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0		0 円		収支（円） A（B-C）		841,800
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B		15,166,800
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		15,166,800
（うち減免額 イ）				0		41,829.50 円		利用料		0
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				15,708,233		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		133,333	1,236.19 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		14,325,000
			修繕料		90,200	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		7,578,000
			委託料※		317,900	49.92 円		物件費	光熱水費	578,000
			指定管理料		15,166,800	減免割合(%)			修繕料	36,000
			賃借料		0	イ ÷ ア			委託料	610,000
			その他		0	%			賃借料	4,000
	投資的		工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	5,519,000

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	小名浜児童センター	鉄骨造	1	0	375.53	1981	43	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	62002				
施設名称	こども元気センター		所管部	こどもみらい部		所管課	こども政策課			
基本情報										
			所在地	植田町本町一丁目12						
			地区	勿来		機能類型	保健・福祉・医療施設			
			敷地面積	10,583.46 m ²		土地所有	市所有			
			延床面積	1,470.32 m ²		建物所有	市所有			
			建築年※	2015 年		構造※	鉄骨造			
			築年数※	築 9 年		棟数	1 棟			
			用途地域	近隣商業地域						
			災害リスク	浸水(洪水、津波)						
			避難所	－						
設置目的	子どもに健全な遊び、学習等の場を提供するとともに、子育てをする家庭及び地域社会との交流を促進し、子どもの健やかな成長を支援するため。									
設置根拠	いわき市こども元気センター条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00											
指定管理者名		株式会社アソフィニ				休館日		月の最後の日曜日、12/29～1/3											
選定方法		公募				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						348日		90,210人									
職員数		正規		9人		会計年度		6人		再任用		0人		計		15人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 52,788,739		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				1,604,681		22,023,492 円		収支（円） A（B-C） 372,651		
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額		収入（円） B 53,581,651		
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料 53,581,651		
（うち減免額 イ）				0		50,881.60 円		利用料 0		
その他				1,604,681		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③				54,393,420		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費		133,333		829.31 円		その他 0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 53,209,000	
			修繕料		457,600		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 26,794,000	
			委託料※		211,200		237.77 円		物件費	
			指定管理料		53,581,651		減免割合(%)		光熱水費 4,443,000	
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料 253,000	
			その他		9,636		%		委託料 6,350,000	
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 316,000		
								その他 15,053,000		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	こども元気センター	鉄骨造	2	0	1,470.32	2015	9	新耐震		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	62060		
施設名称	内郷子育て支援センター			所管部	こどもみらい部		所管課	こども政策課		
基本情報										
 No Image				所在地	内郷高坂町四方木田188					
				地区	内郷		機能類型	保健・福祉・医療施設		
				敷地面積			土地所有			
				延床面積	163.14 m ²		建物所有	市所有		
				建築年※	2023 年		構造※	木造		
				築年数※	築 1 年		棟数	1 棟		
				用途地域						
				災害リスク	浸水（洪水）					
避難所										
設置目的	地域における子育て親子の交流等を促進し、子育て支援機能の充実を図り、もって子どもの健やかな育ちを支援する。									
設置根拠										
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	－				休館日	月曜日、日祝日、12/29～1/3				
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－					302日	0人	0件	0%	
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 14,240,000		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		0 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（①－④）÷ 延床面積]		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		87,286.99 円		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		利用者 1 人あたりの負担額 [（①－④）÷ 利用者数]		利用料		0	
その他			0		市民1人あたりの負担額 [（①－④）÷ いわき市の人口]		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			14,240,000		45.26 円		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 5,000,000		円		その他		0	
施設に係るコスト			光熱水費 0		減免割合(%)		支出（円） C		0	
			修繕料 0		イ ÷ ア		人件費		0	
			委託料※ 9,240,000		%		物件費		0	
			指定管理料 0				光熱水費		0	
			賃借料 0				修繕料		0	
			その他 0				委託料		0	
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0	
						その他		0		
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	園舎		木造	1	0	163.14	2023	1	新耐震	
2										
3										
4										
5										

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	62003											
施設名称				旧内郷児童館		所管部	こどもみらい部		所管課	こども政策課									
基本情報																			
				所在地		内郷綴町川原田59													
				地区		内郷		機能類型		保健・福祉・医療施設									
				敷地面積		5,243.76 m ²		土地所有		市所有									
				延床面積		192.72 m ²		建物所有		市所有									
				建築年※		1970 年		構造※		木造									
				築年数※		築 54 年		棟数		1 棟									
				用途地域		第一種住居地域													
				災害リスク		浸水(洪水、内水)													
避難所		-																	
設置目的		児童に健全な遊びを与え、幼児又は少年を個別的及び集団的に指導して児童の健康を増進し、情操を豊かにするため。																	
設置根拠		いわき市児童厚生施設条例																	
施設概要																			
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC		優先駐車場		スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																			
管理・運営情報																			
運営形態				-		開館時間		-											
指定管理者名				-		休館日		-											
選定方法				-		利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間				-				0日		0人									
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報																			
市の収支（円） ①（②-③）				0		減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				0		0 円				収支（円） A（B-C）		0							
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B		0							
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料		0							
（うち減免額 イ）				0		0.00 円				利用料		0							
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）		0							
支出（円） ③				0		[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業		0							
人に係るコスト				人件費		0		円		その他		0							
施設に係るコスト				維持管理物件費		光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C				0			
						修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0					
						委託料※		0		0 円		物件費		光熱水費				0	
						指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料		0					
						賃借料		0		イ ÷ ア		委託料		0					
						その他		0		%		賃借料		0					
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0							
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）																			
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能			
1		内郷児童館		木造		2		0		192.72		1970		54		改修未了			
2																			
3																			
4																			
5																			

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	71001		
施設名称	養護老人ホーム徳風園		所管部	保健福祉部		所管課	高齢福祉課	

基本情報										
	所在地	平下高久字中谷地58-1								
	地区	平	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	15,632 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	4,758.61 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2004 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	20 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	生活環境上及び経済的な理由で、居宅での生活が困難な高齢者に対して、必要な養護のもと自立、社会活動のために必要な援助等を行うことを目的とする。									
設置根拠	いわき市養護老人ホーム条例									
施設概要	定員：入所100人(居室100床・全個室)、短期3人									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	-				
指定管理者名	社会福祉法人松涛会				休館日	-				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成27年4月1日～令和7年3月31日					365日	1,126人	1,126件		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 121,586,359		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			38,085,279		46,749,480 円		収支（円） A（B-C） ▲ 5,526,430			
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>(うち減免額 イ)</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>38,085,279</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[(① - ④) ÷ 延床面積]</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[(① - ④) ÷ 利用者数]</div>		<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>(うち減免額)</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>			<div>203,385,587</div> <div>155,695,740</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>598,740</div> <div>47,091,107</div>
支出（円） ③			159,671,638				支出（円） C			
<div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>投資的</div> </div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> <div>工事請負費等</div>		<div>1,000,000</div> <div>0</div> <div>2,975,898</div> <div>0</div> <div>155,695,740</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div>		<div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[(① - ④) ÷ いわき市の人口]</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>			<div>121,213,761</div> <div>21,620,119</div> <div>2,609,365</div> <div>18,600,930</div> <div>1,065,549</div> <div>43,802,293</div>

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	養護老人ホーム	鉄筋コンクリート造	1	0	4,548.96	2004	20	新耐震
2	機械棟	鉄筋コンクリート造	1	0	209.65	2004	20	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	71002
施設名称	養護老人ホーム千寿荘	所管部	保健福祉部	所管課	高齢福祉課

基本情報										
	所在地	江畑町塙34-2								
	地区	勿来	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	13,473 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	2,497.75 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 43 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	生活環境上及び経済的な理由で、居宅での生活が困難な高齢者に対して、必要な養護のもと自立、社会活動のために必要な援助等を行うことを目的とする。									
設置根拠	いわき市養護老人ホーム条例									
施設概要	定員：入所80人(居室40室・2人部屋)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	-				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						365日	459人	459件		
職員数	正規	7人	会計年度	21人	再任用	10人	計	38人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報																											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 73,901,237		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支																			
収入（円） ②				10,600,131		10,951,688 円		収支（円） A（B-C）				0															
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0															
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料				0															
（うち減免額 イ）				0		33,971.74 円		利用料				0															
その他				10,600,131		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				0															
支出（円） ③				84,501,368		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業				0															
人に係るコスト				人件費		30,996,143		184,864.76 円		その他				0													
施設に係るコスト				維持管理費		物件費		光熱水費		6,556,769		市民1人あたりの負担額															
								修繕料		2,536,589		[（① - ④）÷ いわき市の人口]															
								委託料※		6,156,577		269.68 円															
								指定管理料		0		減免割合(%)															
								賃借料		1,389,862		イ ÷ ア															
								その他		36,865,428		%															
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		0															
物件費				人件費		光熱水費		0		修繕料		0															
														委託料		0											
																		賃借料		0							
																						その他		0			
																										0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	千寿荘	鉄筋コンクリート造	1	0	2,497.75	1981	43	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	81001	
施設名称				国保田人診療所	所管部	市民協働部	所管課	国保年金課

基本情報										
	所在地	田人町旅人字下平石191								
	地区	田人	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	202.25 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2004 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 20 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	病気の予防と療養の給付の一体的運営を図り、住民の健康保持増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市国民健康保険診療所条例									
施設概要	診察室、処置室、調剤室、レントゲン室、事務室 等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：00						
指定管理者名	-				休館日	いわき市の休日を定める条例に規定する市の休日とする。						
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-					151日	1,524人					
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			24,992,907	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			26,634,152	1,775,514 円			収支（円） A（B-C）		0		
<div> <div>国県支出金</div> <div>10,124,000</div> </div>				<div> <div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> </div>			収入（円） B		0		
<div> <div>使用料等 ア</div> <div>16,510,152</div> </div>				<div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div> </div>			<div> <div>指定管理料</div> <div>0</div> </div>		0		
<div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>0</div> </div>				<div> <div>▲114,795.52 円</div> </div>			<div> <div>利用料</div> <div>0</div> </div>		0		
<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>				<div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> </div>			<div> <div>（うち減免額）</div> <div>0</div> </div>		0		
支出（円） ③			1,641,245				自主事業		0		
<div> <div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div> <div>1,000,000</div> </div>				<div> <div>▲15,234.51 円</div> </div>			その他		0		
<div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div> <div>光熱水費</div> <div>306,089</div> </div> </div>				<div> <div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> </div>			支出（円） C		0		
<div> <div>修繕料</div> <div>99,000</div> </div>				<div> <div>▲73.79 円</div> </div>			<div> <div>人件費</div> <div>0</div> </div>		0		
<div> <div>委託料※</div> <div>236,156</div> </div>				<div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> </div>			<div> <div>物件費</div> <div> <div>光熱水費</div> <div>0</div> </div> </div>		0		
<div> <div>指定管理料</div> <div>0</div> </div>				<div> <div>％</div> </div>			<div> <div>修繕料</div> <div>0</div> </div>		0		
<div> <div>賃借料</div> <div>0</div> </div>							<div> <div>委託料</div> <div>0</div> </div>		0		
<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>							<div> <div>賃借料</div> <div>0</div> </div>		0		
<div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div> <div>0</div> </div>				※工事関係委託料は工事請負費等を含む			<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>		0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	田人診療所	鉄筋コンクリート造	1	0	202.25	2004	20	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	81002
施設名称	休日夜間急病診療所			所管部	保健福祉部	所管課	医療対策課


基本情報										
	所在地	内郷高坂町四方木田191								
	地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	225 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2016 年	構造※	木造						
	築年数※	築 8 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条の2第1項の規定に基づき、休日及び夜間の急病患者に対する応急的な診療並びに感染症のまん延の防止を目的とする診療を行うため。									
設置根拠	いわき市休日夜間急病診療所条例									
施設概要	開館時間詳細/平日：20時～23時/土曜：19時～23時/日曜：14時～18時、19時～23時/祝日等(GW、お盆、年末年始含む)：9時～13時、14時～18時、19時～23時									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～23：00 ほか					
指定管理者名	-				休館日	なし					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日	1,678人	1,678件			
職員数	正規	0人	会計年度	11人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			24,634,593	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			36,932,642	5,089,823 円			収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他			20,000,000 16,932,642 0 0	面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] ▲86,865.64 円 利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]			収入（円） B		0			
支出（円） ③			12,298,049	▲11,647.66 円			指定管理料		0			
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費 投資的			人件費 光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 工事請負費等	2,000,000 1,201,027 167,387 8,929,635 0 0 0 0	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] ▲62.12 円 減免割合(%) イ ÷ ア %			収入（円） C 人件費 物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他		0 0 0 0 0 0 0		
				※工事関係委託料は工事請負費等を含む								

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	休日夜間急病診療所	木造	1	0	225	2016	8	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	81003						
施設名称				休日救急歯科診療所(併設)		所管部	保健福祉部		所管課	保健所総務課				
基本情報														
				所在地		内郷高坂町四方木田191								
				地区	内郷		機能類型	保健・福祉・医療施設						
				敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)						
				延床面積	148.52 m ²		建物所有	市所有(他)						
				建築年※	2002 年		構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
				築年数※	築 22 年		棟数	1 棟						
				用途地域	第一種住居地域									
				災害リスク	浸水(洪水)									
				避難所	-									
設置目的		休日の救急患者に対する応急的な歯科診療及び障がい者に対する継続的な歯科診療を行うため、休日救急歯科診療所を設置しているもの。												
設置根拠		いわき市休日救急歯科診療所条例												
施設概要														
UDの状況		バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載														
管理・運営情報														
運営形態		指定管理				開館時間		日曜祝日、8/13～15、12/31～1/3(市内の障がい者は第1・3水曜日及び、毎週木曜日)						
指定管理者名		一般社団法人 いわき市歯科医師会				休館日		祝日にあたらない月曜日～土曜日(市内の障がい者：祝日、12/31～1/3、8/13～8/15)						
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						142日	1,529人					
職員数		正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				
財務情報														
市の収支(円) ①(②-③)				▲14,055,000		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入(円) ②				0		0円		収支(円) A(B-C)		834,006				
国県支出金				0		面積1㎡あたりの負担額		収入(円) B		28,736,686				
使用料等 ア				0		[(①-④)÷延床面積]		指定管理料		14,055,000				
(うち減免額 イ)				0		94,633.72円		利用料		14,668,563				
その他				0		利用者1人あたりの負担額		(うち減免額)		0				
支出(円) ③				14,055,000		[(①-④)÷利用者数]		自主事業		0				
人に係るコスト				人件費		9,192.28円		その他		13,123				
施設に係るコスト				維持管理		光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出(円) C		27,902,680		
				物件費	修繕料	0	[(①-④)÷いわき市の人口]		人件費		21,491,000			
					委託料※	0	44.67円		光熱水費		0			
					指定管理料	14,055,000	減免割合(%)		修繕料		0			
					賃借料	0	イ÷ア		委託料		0			
				その他	0	%		賃借料		0				
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		6,411,680		
棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)														
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能				
1	本棟(総合保健福祉センター)		鉄骨鉄筋コンクリート造		4	1	148.52	2002	22	新耐震				
2														
3														
4														
5														