

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	32007															
施設名称				たびと水車の里		所管部	農林水産部		所管課	農業政策課													
基本情報																							
 No Image				所在地		田人町旅人字江尻130																	
				地区		田人		機能類型		観光誘客・健康施設													
				敷地面積		1,503 m <sup>2</sup>		土地所有		借地													
				延床面積		39.54 m <sup>2</sup>		建物所有		市所有													
				建築年※		2000 年		構造※		木造													
				築年数※		築 24 年		棟数		2 棟													
				用途地域		都市計画区域外																	
				災害リスク		-																	
避難所		-																					
設置目的		恵まれた自然環境を生かした活力ある地域づくり、及び市民の健康増進を図るため。																					
設置根拠		-																					
施設概要																							
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態		直営						開館時間		-													
指定管理者名		-						休館日		-													
選定方法		-						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間		-								365日													
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 1,565,083				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				0				0 円				収支（円） A（B-C）		0									
国県支出金				0				面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額				収入（円） B		0									
使用料等 ア				0				[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料		0									
（うち減免額 イ）				0				39,582.27 円				利用料		0									
その他				0				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）		0									
支出（円） ③				1,565,083				[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業		0									
施設に係るコスト		維持管理		物件費		人に係るコスト		人件費		0 円		その他		0									
						光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 0											
						修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]													
						委託料※		1,377,750		4.97 円													
						指定管理料		0		減免割合(%)													
						賃借料		187,333		イ ÷ ア		物件費		人件費		0		光熱水費		0			
その他		0		%		賃借料		0		修繕料		0											
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0		委託料		0									
										その他		0		賃借料		0							
												その他		0									
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称				構造		地上階数		地下階数		延床面積（m <sup>2</sup> ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		水車小屋				木造		1		0		19.29		2000		24		新耐震					
2		四阿				木造		1		0		20.25		2000		24		新耐震					
3																							
4																							
5																							

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	32008									
施設名称				旅人遊歩道ぶらりんどう		所管部	農林水産部		所管課	農業政策課							
基本情報																	
 No Image				所在地		田人町旅人字江尻108											
				地区		田人		機能類型		観光誘客・健康施設							
				敷地面積		1,498.41 m <sup>2</sup>		土地所有		借地							
				延床面積		9 m <sup>2</sup>		建物所有		市所有							
				建築年※		2000 年		構造※		木造							
				築年数※		築 24 年		棟数		1 棟							
				用途地域		都市計画区域外											
				災害リスク		-											
避難所		-															
設置目的		恵まれた自然環境を生かした活力ある地域づくり、及び市民の健康増進を図るため。															
設置根拠		-															
施設概要																	
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場		スライドドア				
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																	
管理・運営情報																	
運営形態		直営				開館時間		-									
指定管理者名		-				休館日		-									
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率			
指定管理期間		-						365日									
職員数		正規		0人		会計年度	0人		再任用	0人		計	0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		
財務情報																	
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 1,386,844		減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支							
収入（円） ②				0		0 円				収支（円） A（B-C）		0					
国県支出金				0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]				収入（円） B		0					
使用料等 ア				0		154,093.78 円				指定管理料		0					
（うち減免額 イ）				0		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]				利用料		0					
その他				0						（うち減免額）		0					
支出（円） ③				1,386,844						自主事業		0					
施設に係るコスト		維持管理 物件費		人に係るコスト		人件費		0 円		その他		0					
				光熱水費		0		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C		0					
				修繕料		0		4.41 円		人件費		0					
				委託料※		1,377,750		減免割合(%) イ ÷ ア		物件費		0					
				指定管理料		0				光熱水費		0					
				賃借料		9,094				修繕料		0					
投資的		工事請負費等		その他		0 %		委託料		0							
				0 %		賃借料		0									
				0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				その他		0					
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																	
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m <sup>2</sup> ）		建築年		築年数		耐震性能	
1		展望台		木造		1		0		9		2000		24		新耐震	
2																	
3																	
4																	
5																	

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	32002
施設名称	新舞子サイクルステーション	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報										
	所在地	平下高久字南谷地16-4								
	地区	平	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	182.94 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	182.94 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	2019 年	構造※	軽量鉄骨造						
	築年数※	築 5 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	いわき七浜街道などの地域資源を活用したサイクルツーリズムの推進を図るため。									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～16：30				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						365日	887人			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 500,000	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			0	2,524,475 円			収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B		0			
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0			
（うち減免額 イ）			0	16,532.61 円			利用料		0			
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0			
支出（円） ③			500,000	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0			
人に係るコスト			500,000	3,409.78 円			その他		0			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	人件費	500,000	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0		
			光熱水費	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		0		
			修繕料	0	9.61 円			光熱水費		0		
			委託料※	0	減免割合(%)			修繕料		0		
			指定管理料	0	イ ÷ ア			委託料		0		
			賃借料	0	%			賃借料		0		
その他	0				物件費		0					
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	駐輪場兼休憩所	軽量鉄骨造	1	0	182.94	2019	5	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	32003					
施設名称	旧海竜の里センター	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課					
基本情報										
	所在地	大久町大久字柴崎9								
	地区	久之浜・大久	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	646.38 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地						
	延床面積	646.38 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1990 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 34 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	浸水（洪水）								
	避難所	－								
設置目的	本市から産出される古生物の化石を活用し、地域の観光の拠点及び学習、レクリエーション等の場として、地域の活性化に資する。									
設置根拠	いわき市海竜の里センター条例									
施設概要	※廃止									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	－				
指定管理者名	－					休館日	－				
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－						0日				
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 4,299,618		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0		5,292,243 円			収支（円） A（B－C）		0		
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [（①－④）÷ 延床面積]			収入（円） B		0		
使用料等 ア			0		14,839.35 円			指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0		利用者 1 人あたりの負担額 [（①－④）÷ 利用者数]			利用料		0		
その他			0					（うち減免額）		0		
支出（円） ③			4,299,618					自主事業		0		
人に係るコスト			人件費 500,000		円			その他		0		
施設に係るコスト			維持管理		市民 1 人あたりの負担額 [（①－④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C		0			
			物件費	光熱水費							1,160,216	
				修繕料							282,700	
				委託料※							2,230,962	
				指定管理料							0	
				賃借料							125,740	
その他		0		減免割合（％） イ ÷ ア		物件費		0				
		％				光熱水費		0				
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		修繕料		0	
									委託料		0	
									賃借料		0	
									その他		0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	展示室・食堂	鉄骨造	1	0	646.38	1990	34	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	33001
施設名称	さはこの湯公衆浴場			所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町三函176-1								
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	878.6 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	878.6 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1995 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 29 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。									
設置根拠	いわき市公衆浴場条例									
施設概要	大浴室（幸福の湯・宝の湯）、身障者用浴室（長寿の湯）									
UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	10：00～22：00				
指定管理者名	キョウワプロテック株式会社 いわき事業所				休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、1/1				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日					353日	114,475人			
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,224,800	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0	762,795 円			収支（円） A（B-C） 8,670,292		
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B 38,844,865		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料 0		
（うち減免額 イ）			0	3,400.40 円			利用料 34,385,512		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額） 0		
支出（円） ③			2,224,800	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業 0		
人に係るコスト		人件費	500,000	26.10 円			その他 4,459,353		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C 30,174,573	
			修繕料	1,724,800	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費 9,672,647	
			委託料※	0	9.5 円			光熱水費 5,670,504	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料 52,250	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料 0	
			その他	0	%			賃借料 3,748,265	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他 11,030,907			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	公衆浴場	鉄骨造	3	1	878.6	1995	29	新耐震
2								
3								
4								
5								



施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	33002																											
施設名称				湯本駅前みゆきの湯公衆浴場		所管部	観光文化スポーツ部		所管課	観光振興課																									
基本情報																																			
				所在地		常磐湯本町天王崎1-8																													
				地区		常磐		機能類型		観光誘客・健康施設																									
				敷地面積		446.81 m <sup>2</sup>		土地所有		市所有																									
				延床面積		229.35 m <sup>2</sup>		建物所有		市所有																									
				建築年※		2007 年		構造※		木造																									
				築年数※		築 17 年		棟数		1 棟																									
				用途地域		商業地域																													
				災害リスク		浸水(洪水)																													
				避難所		-																													
設置目的		恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。																																	
設置根拠		いわき市公衆浴場条例																																	
施設概要		浴場（2）、介護浴室、脱衣所（2）、ロビー																																	
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア		○															
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																			
管理・運営情報																																			
運営形態		指定管理						開館時間		10：00～22：00																									
指定管理者名		キョウワプロテック株式会社 いわき事業所						休館日		第3木曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、1/1及び1/2																									
選定方法		公募						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率																			
指定管理期間		令和4年4月1日～令和7年3月31日								335日		90,643人																							
職員数		正規		1人		会計年度		3人		再任用		0人		計		4人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																	
財務情報																																			
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 1,449,169				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支																							
収入（円） ②				0				326,025 円				収支（円） A（B-C）				▲ 2,678,555																			
国県支出金				0				面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額				収入（円） B				26,659,662																			
使用料等 ア				0				[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料				0																			
（うち減免額 イ）				0				7,740.11 円				利用料				22,907,130																			
その他				0				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0																			
支出（円） ③				1,449,169				[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業				0																			
人に係るコスト				人件費				500,000				19.58 円				その他				3,752,532															
施設に係るコスト				維持管理物件費				光熱水費				949,169				市民1人あたりの負担額																			
								修繕料				0				[（① - ④）÷ いわき市の人口]																			
								委託料※				0				5.64 円																			
								指定管理料				0				減免割合(%)																			
								賃借料				0				イ ÷ ア																			
								その他				0				%																			
投資的				工事請負費等				0				※工事関係委託料は工事請負費等を含む				支出（円） C				29,338,217															
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）				建物名称				構造				地上階数				地下階数				延床面積（m <sup>2</sup> ）				建築年				築年数				耐震性能			

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	33003
施設名称	上の湯公衆浴場			所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町上川1-19								
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	303.62 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	81.25 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 46 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。									
設置根拠	いわき市公衆浴場条例									
施設概要	浴場 (2)、脱衣所 (2)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	16:00~21:00					
指定管理者名	-				休館日	水曜日、1/1~1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					307日	20,225人				
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 2,713,683	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②			2,958,290	27,704 円			収支 (円) A (B-C)		0			
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B		0			
使用料等 ア			2,958,290	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料		0			
(うち減免額 イ)			0	33,740.15 円			利用料		0			
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)		0			
支出 (円) ③			5,671,973	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業		0			
人に係るコスト			人件費	4,405,072	135.54 円			その他		0		
施設に係るコスト	維持管理費	物件費	光熱水費	714,850	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C		0		
			修繕料	257,200	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費		0		
			委託料※	0	8.71 円			光熱水費		0		
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料		0		
			賃借料	60,000	イ ÷ ア			委託料		0		
			その他	234,851	%			賃借料		0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		0				

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公衆浴場	鉄筋コンクリート造	2	0	81.25	1978	46	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	32011
施設名称	道の駅よつくら港情報館	所管部	土木部	所管課	土木政策課

基本情報										
	所在地	四倉町字五丁目218-1								
	地区	四倉	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	187.57 m <sup>2</sup>	土地所有	借地						
	延床面積	228.49 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	2010 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 14 年	棟数	3 棟						
	用途地域	準工業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	地域の情報発信拠点として賑わいの創出と交流人口の拡大を図り、地域の活性化に寄与するため。									
設置根拠	いわき市道の駅よつくら港情報館設置条例									
施設概要	トイレ(多目的トイレを含む計12器)、ベビールーム、休憩施設、情報提供施設									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	8：30～22：00				
指定管理者名	特定非営利活動法人よつくらぶ					休館日	なし				
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日						365日				
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,586,911		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②				0		2,095,921 円		収支（円） A（B-C）		▲ 978,417			
国県支出金				0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入（円） B		8,586,911			
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		8,586,911			
（うち減免額 イ）				0		55,507.16 円		利用料		0			
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③				10,586,911		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0			
人に係るコスト		人件費		2,000,000		円		その他		0			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		9,565,328			
			修繕料	0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		1,850,629			
			委託料※	0		40.31 円		光熱水費		1,721,693			
			指定管理料	8,586,911		減免割合(%)		物件費		修繕料		35,030	
			賃借料	0		イ ÷ ア		委託料		3,298,675			
			その他	0		%		賃借料		1,241,386			
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		1,417,915				


棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	情報館	鉄筋コンクリート造	1	0	187.57	2010	14	新耐震
2	機械室棟	鉄筋コンクリート造	1	0	3.12	2010	14	新耐震
3	通路シェルター棟	軽量鉄骨造	1	0	37.8	2010	14	新耐震
4								
5								




施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	111002						
施設名称				三崎公園(野外音楽堂)		所管部	都市建設部		所管課	公園緑地課				
基本情報														
				所在地	小名浜下神白字大作33									
				地区	小名浜		機能類型	観光誘客・健康施設						
				敷地面積	596,000 m <sup>2</sup>		土地所有	市所有(他)						
				延床面積	456.07 m <sup>2</sup>		建物所有	市所有						
				建築年※	1987 年		構造※	鉄筋コンクリート造						
				築年数※	築 37 年		棟数	2 棟						
				用途地域	市街化調整区域									
				災害リスク	-									
避難所	-													
設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。													
設置根拠	いわき市都市公園条例													
施設概要	ステージ面積：150.0m <sup>2</sup> 、椅子席：約900人、芝生席：約1,500人													
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○				
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載														
管理・運営情報														
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～20：00								
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1								
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率					
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					353日	6,377人	9件	8.8%					
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）			0			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			0			1,810,000 円			収支（円） A（B-C） ▲2,069,971					
国県支出金			0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B 535,750					
使用料等 ア			0			[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料 0					
（うち減免額 イ）			0			3,968.69 円			利用料 535,750					
その他			0			利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額） 0					
支出（円） ③			0			[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業 0					
人に係るコスト			人件費 0 283.83 円			市民1人あたりの負担額			その他 0					
施設に係るコスト			維持管理物件費			光熱水費 0			支出（円） C 2,605,721					
						修繕料 0 [（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費 437,189					
						委託料※ 0 5.75 円			物件費					
						指定管理料 0			光熱水費 1,456,068					
						賃借料 0			修繕料 390,390					
						その他 0 %			委託料 292,000					
投資的			工事請負費等 0 ※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料 0								
						その他 30,074								
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）														
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能						
1	野外ステージ	鉄筋コンクリート造	1	0	368.2	1987	37	新耐震						
2	映写棟	鉄筋コンクリート造	1	0	87.87	1987	37	新耐震						
3														
4														
5														

施設カルテ			調査年度		令和6年		施設№		111003																																						
施設名称			三崎公園(管理事務所等)			所管部		都市建設部		所管課		公園緑地課																																			
基本情報																																															
						所在地		小名浜下神白字大作33																																							
						地区		小名浜		機能類型		観光誘客・健康施設																																			
						敷地面積		596,000 m <sup>2</sup>		土地所有		市所有(他)																																			
						延床面積		793.32 m <sup>2</sup>		建物所有		市所有																																			
						建築年※		1986 年		構造※		鉄筋コンクリート造																																			
						築年数※		築 38 年		棟数		3 棟																																			
						用途地域		市街化調整区域																																							
						災害リスク		－																																							
						避難所		－																																							
設置目的			都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。																																												
設置根拠			いわき市都市公園条例																																												
施設概要			昭和46年3月に雄大な海辺の景観が楽しめる風光明媚な都市公園整備を目的として事業認可を受け、潮見台やマリンタワー、芝生広場及びバーベキュー広場等の施設の整備をしたもの。																																												
UDの状況			バリアフリー				EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○																										
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																															
管理・運営情報																																															
運営形態			指定管理						開館時間			－																																			
指定管理者名			一般財団法人いわき市公園緑地観光公社						休館日			－																																			
選定方法			公募						利用状況			開館日数		利用者数		利用件数		稼働率																													
指定管理期間			令和6年4月1日～令和11年3月31日									365日				0件		0%																													
職員数			正規		0人		会計年度		1人		再任用		0人		計		1人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																												
財務情報																																															
市の収支（円） ①（②－③）						▲ 11,150,810						減価償却費 ④						【参考】指定管理者の収支																													
収入（円） ②						0						1,449,972 円																																			
国県支出金						0						面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額																																			
使用料等 ア						0						〔（①－④）÷延床面積〕																																			
（うち減免額 イ）						0						15,883.61 円																																			
その他						0						利用者 1 人あたりの負担額						収入（円） B																													
支出（円） ③						11,150,810						〔（①－④）÷利用者数〕												5,577,029																							
人に係るコスト			人件費			0			円			市民1人あたりの負担額			指定管理料									0																							
施設に係るコスト			維持管理			物件費			光熱水費																		0			〔（①－④）÷いわき市の人口〕			利用料			0											
									修繕料																		0																				
									委託料※									4,400,000			40.05 円						減免割合(%)												イ ÷ ア			（うち減免額）			0		
									指定管理料									0																													
									賃借料			0																																			
その他			0			%			自主事業			0																																			
投資的			工事請負費等			6,750,810			※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他			5,577,029																													
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																																															
№		建物名称				構造				地上階数		地下階数		延床面積（m <sup>2</sup> ）		建築年		築年数		耐震性能																											
1		管理事務所(休憩所)				鉄筋コンクリート造				1		0		569.62		1986		38		新耐震																											
2		潮見台				鉄筋コンクリート造				1		0		161		1977		47		診断未了																											
3		第二展望台(休養施設)				鉄筋コンクリート造				1		0		62.7		1982		42		新耐震																											
4																																															
5																																															

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		111004													
施設名称		勿来の関公園体験学習施設(吹風殿)				所管部		都市建設部		所管課		公園緑地課											
基本情報																							
						所在地		勿来町関田長沢 地内															
						地区		勿来		機能類型		観光誘客・健康施設											
						敷地面積		247,000 m <sup>2</sup>		土地所有		市所有(他)											
						延床面積		434.65 m <sup>2</sup>		建物所有		市所有											
						建築年※		2005 年		構造※		鉄骨造											
						築年数※		築 19 年		棟数		4 棟											
						用途地域		市街化調整区域															
						災害リスク		－															
						避難所		－															
設置目的		勿来の関が歌枕に詠まれた「平安時代の歌人の住まいとその庭園」触れながら、日本古来の文化に親しむ交流空間であるとともに、平安時代の雰囲気を感じ、体験していただく憩いの場、歴史・自然に触れ合う総合学習の場、野点、歌会、伝統芸能などの発表の場として設置するもの。																					
設置根拠		いわき市都市公園条例																					
施設概要		寝殿造を模して建てられ、中央に体験学習棟、東西に管理棟・便所棟を配置し、池庭をコの字型に囲っている。その中で、本市観光の南部拠点のひとつである勿来の関公園は、古くから桜の名所として、県内外の人々から親しまれている風致公園です。																					
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態		指定管理						開館時間		9：00～17：00													
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社						休館日		第3水曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1													
選定方法		公募						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日								352日		1,986人		65件		29.8%							
職員数		正規		0人		会計年度		1人		再任用		0人		計		1人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 6,295,331				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				112,200				5,829,364 円															
国県支出金				0				面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 〔（①－④）÷ 延床面積〕															
使用料等 ア				195,800				27,895.31 円															
（うち減免額 イ）				83,600																			
その他				0				利用者 1 人あたりの負担額 〔（①－④）÷ 利用者数〕				収入（円） B 指定管理料 6,407,531 利用料 0 （うち減免額） 0 自主事業 0 その他 12,809											
支出（円） ③				6,407,531																			
人に係るコスト		人件費		0		6,105.08 円																	
施設に係るコスト	維持管理費	物件費	光熱水費	0		市民1人あたりの負担額 〔（①－④）÷ いわき市の人口〕																	
			修繕料	0		38.54 円																	
			委託料※	0		減免割合(%) イ ÷ ア																	
			指定管理料	6,407,531		42.7 %																	
			賃借料	0																			
		その他	0																				
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む																	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称				構造		地上階数		地下階数		延床面積（m <sup>2</sup> ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		吹風殿(体験学習棟)				鉄骨造		1		0		207.26		2005		19		新耐震					
2		便所				木造		1		0		87.68		2005		19		新耐震					
3		事務棟				木造		1		0		71.52		2005		19		新耐震					
4		廊下				木造		1		0		68.19		2005		19		新耐震					
5																							

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	111005		
施設名称	21世紀の森公園(管理事務所等)			所管部	都市建設部		所管課	公園緑地課		
基本情報										
				所在地	常磐水野谷町竜ヶ沢308					
				地区	常磐		機能類型	観光誘客・健康施設		
				敷地面積	633,000 m <sup>2</sup>		土地所有	市所有(他)		
				延床面積	412.63 m <sup>2</sup>		建物所有	市所有		
				建築年※	2007 年		構造※	鉄筋コンクリート造		
				築年数※	築 17 年		棟数	4 棟		
				用途地域	市街化調整区域					
				災害リスク	-					
避難所	-									
設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	-				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日	-				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和7年3月31日					359日				
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 36,243,796		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		5,482,797 円		収支（円） A（B-C） 26,107,621			
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入（円） B 30,183,956			
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料 30,171,796			
（うち減免額 イ）			0		101,123.51 円		利用料 0			
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0			
支出（円） ③			36,243,796		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業 0			
人に係るコスト			人件費 0 円		市民1人あたりの負担額		その他 12,160			
施設に係るコスト			光熱水費 0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C 4,076,335			
			修繕料 0		132.62 円		人件費 2,131,010			
			委託料※ 0		減免割合(%)		物件費			
			指定管理料 30,171,796		イ ÷ ア		光熱水費 639,012			
			賃借料 0		%		修繕料 0			
			その他 0				委託料 0			
投資的			工事請負費等 6,072,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 409,924			
							その他 896,389			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	管理施設(倉庫)		鉄筋コンクリート造	1	0	80.6	2007	17	新耐震	
2	汚水処理管理棟		鉄筋コンクリート造	1	0	70	1993	31	新耐震	
3	汚水処理流入棟		鉄筋コンクリート造	1	0	28.83	1993	31	新耐震	
4	汚水処理槽		鉄筋コンクリート造	0	1	233.2	1993	31	新耐震	
5										



施設カルテ		調査年度		令和6年		施設№		33006													
施設名称		健康・福祉プラザ(温泉利用型健康増進施設及び宿泊研修施設)		所管部		保健福祉部		所管課		保健福祉課											
基本情報																					
				所在地		常磐湯本町上浅貝22-1															
				地区		常磐		機能類型		観光誘客・健康施設											
				敷地面積		49,343.38 m <sup>2</sup>		土地所有		一部借地											
				延床面積		9,380.46 m <sup>2</sup>		建物所有		市所有											
				建築年※		1997 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 27 年		棟数		1 棟											
				用途地域		第一種住居地域															
				災害リスク		-															
				避難所		福祉避難所															
設置目的		市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。																			
設置根拠		いわき市健康・福祉プラザ条例																			
施設概要		温泉利用型健康増進施設（裸浴室、水着浴室、トレーニングルーム等）、宿泊研修施設（宿泊室、大広間、浴室、研修室、調理実習室等）、デイサービスセンター																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV		○		多目的WC				優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	10：00～21：30(健康増進施設)			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団					休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)			
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日～令和8年3月31日						353日	177,244人		31.3%
職員数	正規	5人	会計年度	8人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 195,332,939	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			107,309,082	101,991,206 円		収支（円） A（B-C）		18,849,994	
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入（円） B		296,824,853	
使用料等 ア			107,043,340	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		291,311,122	
（うち減免額 イ）			17,940	31,696.12 円		利用料		0	
その他			283,682	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			302,642,021	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		3,057,471	
人に係るコスト		人件費	2,500,000	1,677.48 円		その他		2,456,260	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		277,974,859
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		51,334,713
			委託料※	8,811,880	944.97 円		物件費	光熱水費	130,474,122
			指定管理料	291,311,122	減免割合(%)			修繕料	11,015,512
			賃借料	19,019	イ ÷ ア			委託料	58,642,703
	その他	0	0.02 %		賃借料	9,718,825			
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		16,788,984		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	健康棟・福祉棟・宿泊棟	鉄筋コンクリート造	2	1	9,380.46	1997	27	新耐震	
2									
3									
4									
5									



施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	31025		
施設名称	新舞子ヘルスプール(新舞子体育施設)			所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課		
基本情報										
				所在地	平下高久字南谷地16-1					
				地区	平	機能類型	観光誘客・健康施設			
				敷地面積	0 m <sup>2</sup>		土地所有	市所有(他)		
				延床面積	2,602.4 m <sup>2</sup>		建物所有	市所有		
				建築年※	1995 年		構造※	鉄筋コンクリート造		
				築年数※	築	29 年	棟数	1 棟		
				用途地域	市街化調整区域					
				災害リスク	浸水(洪水)					
				避難所	-					
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	プール(25mプール、流水プール、ジャグジープールウォータースライダー)、フィットネスジム、サウナ等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	10：00～21：00				
指定管理者名	常光サービス株式会社				休館日	第2月曜日(祝日の場合は、その翌日)				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和7年3月31日					353日	90,386人	0件	100％	
職員数	正規	1人	会計年度	5人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,661,196		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			850		0 円		収支（円） A（B-C） ▲ 9,199,167			
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B 55,689,666			
使用料等 ア			0		638.33 円		指定管理料 0			
(うち減免額 イ)			0		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		利用料 47,019,928			
その他			850		18.38 円		(うち減免額) 0			
支出（円） ③			1,662,046		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		自主事業 0			
人に係るコスト			人件費 0		5.28 円		その他 8,669,738			
施設に係るコスト			維持管理物件費	光熱水費	0	減免割合(%)		支出（円） C 64,888,833		
				修繕料	1,430,000	イ ÷ ア		人件費 14,598,020		
				委託料※	232,046	%		物件費		
				指定管理料	0	光熱水費 19,044,706		修繕料 245,778		
				賃借料	0	委託料 10,087,726				
				その他	0	賃借料 129,723				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他 20,782,880					
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	プール	鉄筋コンクリート造	1	0	2,602.4	1995	29	新耐震		
2										
3										
4										
5										