

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	32007
施設名称	たびと水車の里	所管部	農林水産部	所管課

基本情報					
 No Image	所在地	田人町旅人字江尻130			
	地区	田人	機能類型	観光誘客・健康施設	
	敷地面積	1,503 m <sup>2</sup>	土地所有	借地	
	延床面積	39.54 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	2000 年	構造※	木造	
	築年数※	築 24 年	棟数	2 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	-			
設置目的	恵まれた自然環境を生かした活力ある地域づくり、及び市民の健康増進を図るため。				
設置根拠	-				
施設概要					
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	-		
指定管理者名	-			休館日	-		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-				365日		稼働率
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 1,565,083	減価償却費 ④			
収入 (円)	②		0	0 円			
	国県支出金		0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			
	使用料等 ア		0	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			
	(うち減免額 イ)		0	39,582.27 円			
	その他		0	利用者 1 人あたりの負担額			
	支出 (円)		③	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			
	支出しに係るコスト		1,565,083	1,565,083			
	施設に係るコスト	人件費		0 円			
		維持管理費	光熱水費	0			
			修繕料	0	市民1人あたりの負担額		
			委託料※	1,377,750	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		
			指定管理料	0	4.97 円		
			賃借料	187,333	減免割合(%)		
		その他		0	イ ÷ ア		
	投資的	工事請負費等		0	%		
	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

#### 【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	水車小屋	木造	1	0	19.29	2000	24	新耐震
2	四阿	木造	1	0	20.25	2000	24	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	32008
施設名称	旅人遊歩道ぶらりんどう	所管部	農林水産部	所管課

**基本情報**

 No Image	所在地	田人町旅人字江尻108		
	地区	田人	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	1,498.41 m <sup>2</sup>	土地所有	借地
	延床面積	9 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	2000 年	構造※	木造
	築年数※	築 24 年	棟数	1 棟
	用途地域	都市計画区域外		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	恵まれた自然環境を生かした活力ある地域づくり、及び市民の健康増進を図るため。								
設置根拠	-								
施設概要									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

**管理・運営情報**

運営形態	直営			開館時間	-			
指定管理者名	-			休館日	-			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	
指定管理期間	-				365日		稼働率	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

**財務情報**

市の収支 (円) ①	(②-③)	▲ 1,386,844	減価償却費 ④	0 円	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	154,093.78 円	【参考】指定管理者の収支
収入 (円) ②		0						収支 (円) A (B-C) 0
国県支出金		0						収入 (円) B 0
使用料等 ア		0						指定管理料 0
(うち減免額 イ)		0						利用料 0
その他		0						(うち減免額) 0
支出 (円) ③		1,386,844						自主事業 0
人に係るコスト		人件費	0					その他 0
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0					支出 (円) C 0
		修繕料	0					人件費 0
		委託料※	1,377,750					光熱水費 0
		指定管理料	0					修繕料 0
		賃借料	9,094					委託料 0
		その他	0					賃借料 0
投資的	工事請負費等	0						その他 0

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

**棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)**

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	展望台	木造	1	0	9	2000	24	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	32002
施設名称	新舞子サイクルステーション	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報	
	所在地 平下高久字南谷地16-4
地区 平	機能類型 観光誘客・健康施設
敷地面積 182.94 m²	土地所有 市所有
延床面積 182.94 m²	建物所有 市所有
建築年※ 2019 年	構造※ 軽量鉄骨造
築年数※ 築 5 年	棟数 1 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク 浸水(洪水、津波)	
避難所 -	

設置目的	いわき七浜街道などの地域資源を活用したサイクルツーリズムの推進を図るため。								
設置根拠	-								
施設概要									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~16:30				
指定管理者名	-			休館日	-				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				365日	887人			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)	<b>▲ 500,000</b>			減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②	0			2,524,475 円							
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]							
使用料等 ア	0			16,532.61 円							
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]							
その他	0			500,000							
支出 (円) ③	500,000			3,409.78 円							
人に係るコスト	人件費			0							
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	0							
			修繕料	0							
			委託料※	0							
			指定管理料	0							
			賃借料	0							
			その他	0							
投資的	工事請負費等			0				※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	駐輪場兼休憩所		軽量鉄骨造	1	0	182.94	2019	5	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	32003
施設名称	旧海竜の里センター	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報			
	所在地	大久町大久字柴崎9	
地区	久之浜・大久	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	646.38 m²	土地所有	一部借地
延床面積	646.38 m²	建物所有	市所有
建築年※	1990 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 34 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	浸水（洪水）		
避難所	-		

設置目的	本市から産出される古生物の化石を活用し、地域の観光の拠点及び学習、レクリエーション等の場として、地域の活性化に資する。								
設置根拠	いわき市海竜の里センター条例								
施設概要	※廃止								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営				開館時間	-		
指定管理者名	-				休館日	-		
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-			0日				
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人

財務情報								
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 4,299,618	減価償却費 ④				
収入 (円)	②		0	5,292,243 円				
支出 (円)	③		4,299,618	面積 1 m²あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]				
支出し	人に係るコスト	人件費	500,000	14,839.35 円				
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	30.49 円			
投資的	工事請負費等		0	減免割合(%) イ ÷ ア	%			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	展示室・食堂	鉄骨造	1	0	646.38	1990	34	新耐震	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	33001
施設名称	さはこの湯公衆浴場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報		所在地	常磐湯本町三函176-1					
地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設					
敷地面積	878.6 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有					
延床面積	878.6 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有					
建築年※	1995 年	構造※	鉄骨造					
築年数※	築 29 年	棟数	1 棟					
用途地域	商業地域							
災害リスク	浸水(洪水)							
避難所	-							

設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。								
設置根拠	いわき市公衆浴場条例								
施設概要	大浴室（幸福の湯・宝の湯）、身障者用浴室（長寿の湯）								
UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	指定管理			開館時間	10：00～22：00			
指定管理者名	キヨウワプロテック株式会社 いわき事業所			休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、1/1			
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日				353日	114,475人		
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人

財務情報								
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 2,224,800	減価償却費 ④				
収入 (円)	②		0	762,795 円				
支出 (円)	③		2,224,800					
支入 (円)	④							

【参考】指定管理者の収支								
収支 (円) A (B-C)	8,670,292							
収入 (円) B	38,844,865							
指定管理料	0							
利用料	34,385,512							
(うち減免額)	0							
自主事業	0							
その他	4,459,353							
支出 (円) C	30,174,573							
人件費	9,672,647							
物 件 費								
光熱水費	5,670,504							
修繕料	52,250							
委託料	0							
賃借料	3,748,265							
その他	11,030,907							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公衆浴場		鉄骨造	3	1	878.6	1995	29	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	33002
施設名称	湯本駅前みゆきの湯公衆浴場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報		所在地	常磐湯本町天王崎1-8		
		地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
		敷地面積	446.81 m²	土地所有	市所有
		延床面積	229.35 m²	建物所有	市所有
		建築年※	2007 年	構造※	木造
		築年数※	築 17 年	棟数	1 棟
		用途地域	商業地域		
		災害リスク	浸水(洪水)		
		避難所	-		

設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。									
設置根拠	いわき市公衆浴場条例									
施設概要	浴場（2）、介護浴室、脱衣所（2）、ロビー									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	10：00～22：00				
指定管理者名	キヨウワプロテック株式会社 いわき事業所			休館日	第3木曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、1/1及び1/2				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和4年4月1日～令和7年3月31日				335日	90,643人			
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支（円）	①	(②-③)	▲ 1,449,169	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支
収入（円）	②		0	326,025 円					【参考】指定管理者の収支
国県支出金				面積 1 m²あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]					【参考】指定管理者の収支
使用料等 ア				7,740.11 円					【参考】指定管理者の収支
(うち減免額 イ)				利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]					【参考】指定管理者の収支
その他				19.58 円					【参考】指定管理者の収支
支出（円）	③		1,449,169	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]					【参考】指定管理者の収支
施設に 係る コスト	人に係るコスト	人件費	500,000	5.64 円					【参考】指定管理者の収支
	維持 管理 費	光熱水費	949,169	減免割合(%)					【参考】指定管理者の収支
		修繕料	0	イ ÷ ア					【参考】指定管理者の収支
		委託料※	0	%					【参考】指定管理者の収支
		指定管理料	0						【参考】指定管理者の収支
	賃借料	0							【参考】指定管理者の収支
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					【参考】指定管理者の収支

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公衆浴場		木造	1	0	229.35	2007	17	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	33003
施設名称	上の湯公衆浴場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報		所在地	常磐湯本町上川1-19					
地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設					
敷地面積	303.62 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有					
延床面積	81.25 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有					
建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造					
築年数※	築 46 年	棟数	1 棟					
用途地域	第一種住居地域							
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)							
避難所	-							

設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。								
設置根拠	いわき市公衆浴場条例								
施設概要	浴場 (2) 、脱衣所 (2)								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	16:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	水曜日、1/1~1/3			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				307日	20,225人		
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人

#### 【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 2,713,683	減価償却費 ④	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	
収入 (円) ②	2,958,290	27,704 円		
国県支出金	0			
使用料等 ア	2,958,290			
(うち減免額 イ)	0	33,740.15 円		
その他	0			
支出 (円) ③	5,671,973		利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	
人に係るコスト	人件費	4,405,072	135.54 円	
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	
		修繕料	257,200	
		委託料※	0	8.71 円
		指定管理料	0	減免割合(%)
		賃借料	60,000	イ ÷ ア
		その他	234,851	%
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公衆浴場	鉄筋コンクリート造	2	0	81.25	1978	46	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	32011
施設名称	道の駅よつくら港情報館	所管部	土木部	所管課

基本情報		所在地	四倉町字五丁目218-1		
		地区	四倉		
		敷地面積	187.57 m <sup>2</sup>		
		延床面積	228.49 m <sup>2</sup>		
		建築年※	2010 年		
		築年数※	築	14 年	棟数
		用途地域	準工業地域		
		災害リスク	浸水(洪水、津波)		
		避難所	-		

設置目的	地域の情報発信拠点として賑わいの創出と交流人口の拡大を図り、地域の活性化に寄与するため。									
設置根拠	いわき市道の駅よつくら港情報館設置条例									
施設概要	トイレ(多目的トイレを含む計12器)、ベビールーム、休憩施設、情報提供施設									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	8:30~22:00				
指定管理者名	特定非営利活動法人よつくらぶ			休館日	なし				
選定方法	非公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和5年4月1日~令和10年3月31日				365日				
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 10,586,911	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支	
収入 (円)	②		0	2,095,921 円						
国県支出金				面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]						
使用料等 ア				55,507.16 円						
(うち減免額 イ)				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]						
その他				市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]						
支出 (円)	③		10,586,911	40.31 円						
施設に 係る コスト	人に係るコスト	人件費	2,000,000	減免割合(%)						
	維持 管理 費	光熱水費	0	イ ÷ ア						
		修繕料	0	%						
		委託料※	0							
		指定管理料	8,586,911							
	賃借料	0								
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	情報館		鉄筋コンクリート造	1	0	187.57	2010	14	新耐震
2	機械室棟		鉄筋コンクリート造	1	0	3.12	2010	14	新耐震
3	通路シェルター棟		軽量鉄骨造	1	0	37.8	2010	14	新耐震
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	111002
施設名称	三崎公園(野外音楽堂)	所管部	都市建設部	所管課

基本情報		所在地	小名浜下神白字大作33					
地区	小名浜	機能類型	観光誘客・健康施設					
敷地面積	596,000 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)					
延床面積	456.07 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有					
建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造					
築年数※	築 37 年	棟数	2 棟					
用途地域	市街化調整区域							
災害リスク	-							
避難所	-							
設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。							
設置根拠	いわき市都市公園条例							
施設概要	ステージ面積：150.0m <sup>2</sup> 、椅子席：約900人、芝生席：約1,500人							
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	○	優先駐車場	スライドドア	○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	指定管理			開館時間	9：00～20：00		
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1		
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日				353日	6,377人	9件 8.8%
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人 計	1人

財務情報								【参考】指定管理者の収支				
市の収支 (円)	①	(②-③)	0	減価償却費	④	1,810,000 円	収支 (円) A (B-C)	▲ 2,069,971				
収入 (円)	②		0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1	535,750				
	国県支出金		0	(うち減免額	①)	3,968.69 円	指定管理料	0				
	使用料等	ア	0	その他	0	利用者 1 人あたりの負担額	利用料	535,750				
支出 (円)	③		0	0	0	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	(うち減免額)	0				
	人に係るコスト	人件費	0	0	283.83 円	自主事業	0	0				
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額	その他	0	0				
			修繕料	0	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	支出 (円) C	2,605,721	437,189				
			委託料※	0	5.75 円	人件費	437,189	光熱水費				
			指定管理料	0	減免割合(%)	物	2,605,721	1,456,068	修繕料			
			賃借料	0	イ ÷ ア	件	2,605,721	390,390	委託料	292,000		
			その他	0	%	費	2,605,721	0	賃借料	0		
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	その他	その他	30,074					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能	
1	野外ステージ	鉄筋コンクリート造	1	0	368.2	1987	37	新耐震	
2	映写棟	鉄筋コンクリート造	1	0	87.87	1987	37	新耐震	
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	111003
施設名称	三崎公園(管理事務所等)	所管部	都市建設部	所管課

基本情報		所在地	小名浜下神白字大作33					
地区	小名浜	機能類型	観光誘客・健康施設					
敷地面積	596,000 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)					
延床面積	793.32 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有					
建築年※	1986 年	構造※	鉄筋コンクリート造					
築年数※	築 38 年	棟数	3 棟					
用途地域	市街化調整区域							
災害リスク	-							
避難所	-							

設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要	昭和46年3月に雄大な海辺の景観が楽しめる風光明媚な都市公園整備を目的として事業認可を受け、潮見台やマリンタワー、芝生広場及びバーベキュー広場等の施設の整備をしたもの。									
UDの状況	パリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	-			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日	-			
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日				365日		0件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円) ①	(②-③)			▲ 11,150,810	減価償却費 ④				
収入 (円) ②				0	1,449,972 円				
国県支出金				0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]				
使用料等 ア				0	15,883.61 円				
(うち減免額 イ)				0	利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]				
その他				0					
支出 (円) ③				11,150,810					
人に係るコスト	人件費			0	円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]				
			修繕料	0	40.05 円				
			委託料※	4,400,000					
			指定管理料	0	減免割合(%)				
			賃借料	0	イ ÷ ア				
			その他	0	%				
投資的	工事請負費等			6,750,810	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	▲ 4,270,793
収入 (円) B	5,577,029
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	5,577,029
支出 (円) C	9,847,822
人件費	874,377
光熱水費	1,549,807
修繕料	205,700
委託料	0
賃借料	0
その他	7,217,938

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	管理事務所(休憩所)		鉄筋コンクリート造	1	0	569.62	1986	38	新耐震
2	潮見台		鉄筋コンクリート造	1	0	161	1977	47	診断未了
3	第二展望台(休養施設)		鉄筋コンクリート造	1	0	62.7	1982	42	新耐震
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	111004
施設名称	勿来の関公園体験学習施設(吹風殿)	所管部	都市建設部	所管課

基本情報		所在地	勿来町関田長沢 地内					
地区	勿来	機能類型	観光誘客・健康施設					
敷地面積	247,000 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)					
延床面積	434.65 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有					
建築年※	2005 年	構造※	鉄骨造					
築年数※	築 19 年	棟数	4 棟					
用途地域	市街化調整区域							
災害リスク	-							
避難所	-							

設置目的	勿来の関が歌枕に詠まれた「平安時代の歌人の住まいとその庭園」触れながら、日本古来の文化に親しむ交流空間であるとともに、平安時代の雰囲気を味わい、体験していただく憩いの場、歴史・自然に触れ合う総合学習の場、野点、歌会、伝統芸能などの発表の場として設置するもの。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要	複数棟を模して建てられ、中央に体験学習棟、東西に管理棟・便所棟を配置し、池庭をコの字型に囲っている。その中で、本市観光の南部拠点のひとつである勿来の関公園は、古くから桜の名所として、県内外の人々から親しまれている風致公園です。									
UDの状況	パリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00～17:00				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			休館日	第3水曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日				352日	1,986人	65件	29.8%	
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 6,295,331	減価償却費 ④					
収入 (円)	②		112,200	5,829,364 円					
	国県支出金		0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
	使用料等 ア		195,800						
	(うち減免額 イ)		83,600	27,895.31 円					
	その他		0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
支出 (円)	③		6,407,531						
	人に係るコスト	人件費	0	6,105.08 円					
	施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
			修繕料	0					
			委託料※	0	38.54 円				
			指定管理料	6,407,531	減免割合(%)				
			賃借料	0	イ ÷ ア				
			その他	0	42.7 %				
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	80,122
収入 (円) B	6,420,340
指定管理料	6,407,531
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	12,809
支出 (円) C	6,340,218
人件費	703,779
光熱水費	747,705
修繕料	918,500
委託料	3,775,000
賃借料	0
その他	195,234

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	吹風殿(体験学習棟)		鉄骨造	1	0	207.26	2005	19	新耐震
2	便所		木造	1	0	87.68	2005	19	新耐震
3	事務棟		木造	1	0	71.52	2005	19	新耐震
4	廊下		木造	1	0	68.19	2005	19	新耐震
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	111005
施設名称	21世紀の森公園(管理事務所等)	所管部	都市建設部	所管課

### 基本情報

	所在地	常磐水野谷町竜ヶ沢308		
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	633,000 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)
	延床面積	412.63 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	2007 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 17 年	棟数	4 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。								
設置根拠	いわき市都市公園条例								
施設概要									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	指定管理			開館時間	-			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			休館日	-			
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日～令和7年3月31日				359日			
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 36,243,796			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	0			5,482,797 円				
国県支出金	0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			101,123.51 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	0							
支出 (円) ③	36,243,796							
人に係るコスト	人件費			円				
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費		0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
		修繕料		0				
		委託料※		0	132.62 円			
		指定管理料		30,171,796	減免割合(%)			
		賃借料		0	イ ÷ ア			
投資的		工事請負費等		6,072,000	%			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	管理施設(倉庫)		鉄筋コンクリート造	1	0	80.6	2007	17	新耐震
2	汚水処理管理棟		鉄筋コンクリート造	1	0	70	1993	31	新耐震
3	汚水処理流入棟		鉄筋コンクリート造	1	0	28.83	1993	31	新耐震
4	汚水処理槽		鉄筋コンクリート造	0	1	233.2	1993	31	新耐震
5									

### 【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	26,107,621
収入 (円) B	30,183,956
指定管理料	30,171,796
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	12,160
支出 (円) C	4,076,335
人件費	2,131,010
光熱水費	639,012
修繕料	0
委託料	0
賃借料	409,924
その他	896,389

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	33006
施設名称	健康・福祉プラザ(温泉利用型健康増進施設及び宿泊研修施設)	所管部	保健福祉部	所管課 保健福祉課

基本情報	
	所在地 常磐湯本町上浅貝22-1
地区 常磐	機能類型 観光誘客・健康施設
敷地面積 49,343.38 m²	土地所有 一部借地
延床面積 9,380.46 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1997 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 27 年	棟数 1 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク -	
避難所 福祉避難所	

設置目的	市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。									
設置根拠	いわき市健康・福祉プラザ条例									
施設概要	温泉利用型健康増進施設（裸浴室、水着浴室、トレーニングルーム等）、宿泊研修施設（宿泊室、大広間、浴室、研修室、調理実習室等）、デイサービスセンター									
UDの状況	バリアフリー	<input checked="" type="radio"/>	EV	<input checked="" type="radio"/>	多目的WC		優先駐車場	<input checked="" type="radio"/>	スライドドア	<input checked="" type="radio"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	10：00～21：30(健康増進施設)				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団			休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)				
選定方法	非公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和8年3月31日				353日	177,244人			31.3%
職員数	正規	5人	会計年度	8人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 195,332,939	減価償却費 ④					
収入 (円)	②		107,309,082	101,991,206 円					
	国県支出金			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
	使用料等 ア			31,696.12 円					
	(うち減免額 イ)			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
	その他			1,677.48 円					
支出 (円)	③		302,642,021	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					
	人に係るコスト			944.97 円					
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	減免割合(%)					
			修繕料	イ ÷ ア					
			委託料※	0.02 %					
			指定管理料						
			賃借料						
			その他						
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支		
収支 (円) A (B-C)	18,849,994	
収入 (円) B	296,824,853	
指定管理料	291,311,122	
利用料	0	
(うち減免額)	0	
自主事業	3,057,471	
その他	2,456,260	
支出 (円) C	277,974,859	
人件費	51,334,713	
光熱水費	130,474,122	
修繕料	11,015,512	
委託料	58,642,703	
賃借料	9,718,825	
その他	16,788,984	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	健康棟・福祉棟・宿泊棟		鉄筋コンクリート造	2	1	9,380.46	1997	27	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31025
施設名称	新舞子ヘルスプール(新舞子体育施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報	
	所在地 平下高久字南谷地16-1
地区 平	機能類型 観光誘客・健康施設
敷地面積 0 m²	土地所有 市所有(他)
延床面積 2,602.4 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1995 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 29 年	棟数 1 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 -	

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	プール(25mプール、流水プール、ジャグジープールウォータースライダー)、フィットネスジム、サウナ等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	10:00~21:00				
指定管理者名	常光サービス株式会社				休館日	第2月曜日(祝日の場合は、その翌日)				
選定方法	非公募			利用状況	開館日数 353日	利用者数 90,386人	利用件数 0件	稼働率 100%		
指定管理期間	令和6年4月1日~令和7年3月31日									
職員数	正規	1人	会計年度	5人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ①	(②-③)			▲ 1,661,196	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②				850	0 円						
国県支出金				0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]						
使用料等 ア				0	638.33 円						
(うち減免額 イ)				0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]						
その他				850	18.38 円						
支出 (円) ③				1,662,046	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]						
人に係るコスト	人件費			0	5.28 円						
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	0	減免割合(%)						
			修繕料	1,430,000	イ ÷ ア						
			委託料※	232,046	%						
			指定管理料	0							
			賃借料	0							
			その他	0							
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	プール		鉄筋コンクリート造	1	0	2,602.4	1995	29	新耐震	
2										
3										
4										
5										