

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31027
施設名称	平野球場(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報			
	所在地	平上荒川字島田68	
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	68,182 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
延床面積	1,745.37 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
建築年※	1960 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 64 年	棟数	4 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	-		
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。		
設置根拠	いわき市体育施設条例		
施設概要	競技場(両翼99m、中堅122m)、用具室等、収容人員(スタンド)15,000人		
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	指定管理			開館時間	6:00~19:00(4~10月)、9:00~18:00(11~3月)		
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			休館日	12/29~1/3		
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				359日	9,148人	134件
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計
					3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 16,926,312			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	852,170			300,069 円				
国県支出金	0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	1,204,710			9,869.76 円				
(うち減免額 イ)	352,540			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	0			54.75 円				
支出 (円) ③	17,778,482			減免割合(%) イ ÷ ア				
人に係るコスト	人件費			29.26 %				
施設に係るコスト	維持管理費	物 件 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
			修繕料	92,224	54.75 円			
			委託料※	506,900	1,529,576			
			指定管理料	7,494,410	157,913			
			賃借料	953,148	1,697,878			
			その他	0	12,899			
投資的	工事請負費等			29.26 %	その他	1,059,594		
	※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	野球場		鉄筋コンクリート造	1	0	1,677.28	1960	64	診断未了
2	便所 1		コンクリートブロック造	1	0	31	1960	64	診断未了
3	便所 2		鉄筋コンクリート造	1	0	20	1960	64	診断未了
4	屋外便所		鉄筋コンクリート造	1	0	17.09	1993	31	新耐震
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31028
施設名称	小名浜野球場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報		所在地	小名浜林城字日代鳥19							
		地区	小名浜							
		敷地面積	25,600 m <sup>2</sup>							
		延床面積	424.41 m <sup>2</sup>							
		建築年※	1974 年							
		築年数※	築 50 年							
		用途地域	第一種中高層住居専用地域							
		災害リスク	浸水(洪水)							
		避難所	-							
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(両翼98m、中堅122m)、用具室等、収容人員(スタンド)3,200人									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	6:00～19:00(4～10月)、9:00～18:00(11～3月)				
指定管理者名	いわき市小名浜地区体育協会			休館日	12/29～1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日				359日	7,894人	163件	26%	
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 2,110,287	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支	
収入 (円)	②		955,360	285,749 円					【参考】指定管理者の収支	
国県支出金				面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					【参考】指定管理者の収支	
使用料等 ア				5,645.57 円					【参考】指定管理者の収支	
(うち減免額 イ)				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					【参考】指定管理者の収支	
その他				303.53 円					【参考】指定管理者の収支	
支出 (円)	③		3,065,647	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					【参考】指定管理者の収支	
施設に 係る コスト	人に係るコスト	人件費	0	7.62 円					【参考】指定管理者の収支	
	維持 管理 費	光熱水費	0	減免割合(%)						
		修繕料	0	イ ÷ ア						
		委託料※	89,214	16.93 %						
		指定管理料	2,976,433							
	賃借料	0								
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	野球場		鉄筋コンクリート造	1	0	351.61	1974	50	診断未了
2	便所 1		鉄筋コンクリート造	1	0	60.06	2001	23	新耐震
3	便所 2		鉄筋コンクリート造	1	0	12.74	2001	23	新耐震
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31029
施設名称	南部スタジアム(南の森スポーツパーク)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報	
	所在地 錦町細谷50
地区 勿来	機能類型 スポーツ施設
敷地面積 0 m <sup>2</sup>	土地所有 市所有(他)
延床面積 1,753.86 m <sup>2</sup>	建物所有 市所有
建築年※ 2002 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 22 年	棟数 1 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク -	
避難所 -	
設置目的 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。	
設置根拠 いわき市体育施設条例	
施設概要 競技場(両翼100m、中堅122m)、夜間照明設備(6基72灯)、収容人員(スタンド)1,524人	
UDの状況 バリアフリー <input checked="" type="radio"/> EV <input type="radio"/> 多目的WC <input checked="" type="radio"/> 優先駐車場 <input type="radio"/> スライドドア <input checked="" type="radio"/>	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態 指定管理	開館時間 6:00~21:00(4~10月)、9:00~21:00(11~3月)						
指定管理者名 トーホク装美株	休館日 12/29~1/3						
選定方法 公募	利用状況	開館日数 359日		利用者数 14,519人	利用件数 257件	稼働率 40%	
指定管理期間 令和6年4月1日~令和11年3月31日							
職員数 正規 0人 会計年度 0人 再任用 0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 2,238,914			減価償却費 ④								
収入 (円) ②	3,244,780			12,043,196 円								
支出 (円) ③	5,483,694			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]								
人によるコスト	人件費 0			8,143.24 円								
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費 0		利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]								
投資的		修繕料 0		市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]								
		委託料※ 115,694		45.39 円								
		指定管理料 4,114,000		減免割合(%)								
		賃借料 1,254,000		イ ÷ ア								
		その他 0		15.85 %								
		工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む								
【参考】指定管理者の収支												
収支 (円) A (B-C)	65,522											
収入 (円) B	4,139,126											
指定管理料	4,114,000											
利用料	0											
(うち減免額)	0											
自主事業	0											
その他	25,126											
支出 (円) C	4,073,604											
人件費	2,019,986											
光熱水費	594,800											
修繕料	97,700											
委託料	962,768											
賃借料	52											
その他	398,298											

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	南部スタジアム		鉄筋コンクリート造	1	0	1,753.86	2002	22	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31036
施設名称	21世紀の森公園野球場(いわきグリーンスタジアム)	所管部	都市建設部	所管課

基本情報	
	所在地 常磐湯本町上浅貝110-33
地区 常磐	機能類型 スポーツ施設
敷地面積 633,000 m <sup>2</sup>	土地所有 市所有(他)
延床面積 16,281.14 m <sup>2</sup>	建物所有 市所有
建築年※ 1994年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 30年	棟数 2棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク -	
避難所 広域避難場所	
設置目的 都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。	
設置根拠 いわき市都市公園条例	
施設概要	
UDの状況 バリアフリー <input checked="" type="radio"/> ○ <input type="radio"/> EV <input type="radio"/> 多目的WC <input checked="" type="radio"/> ○ <input type="radio"/> 優先駐車場 <input checked="" type="radio"/> ○ <input type="radio"/> スライドドア <input checked="" type="radio"/> ○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態 指定管理	指定管理者名 一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			開館時間 9:00~21:00			
指定管理者名 一般財団法人いわき市公園緑地観光公社	休館日 火曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3						
選定方法 公募	指定管理期間 令和6年4月1日~令和7年3月31日	利用状況 112日		開館日数 112日	利用者数 17,615人	利用件数 477件	稼働率 72.3%
職員数 正規				0人	計 4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報							
市の収支(円) ① (②-③)	▲ 67,318,505			減価償却費 ④			
収入(円) ②	5,291,430			71,007,999円			
国県支出金	0			面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(①-④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	7,705,480			8,496.12円			
(うち減免額 イ)	2,414,050			利用者1人あたりの負担額 [(①-④) ÷ 利用者数]			
その他	0			7,852.77円			
支出(円) ③	72,609,935			市民1人あたりの負担額 [(①-④) ÷ いわき市の人口]			
人に係るコスト	人件費 0			439.63円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費 0	委託料※ 1,377,552	減免割合(%) イ ÷ ア			
		修繕料 0	指定管理料 51,463,183	31.33%			
		委託料 0	賃借料 0	31.33%			
		賃借料 0	その他 0	31.33%			
		投資的 工事請負費等	19,769,200	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支(円) A (B-C)	▲ 157,586
収入(円) B	51,556,829
指定管理料	51,463,183
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	93,646
支出(円) C	51,714,415
人件費	8,995,941
光熱水費	11,192,850
修繕料	671,935
委託料	2,242,000
賃借料	0
その他	28,611,689

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能	
1	メインスタンド棟	鉄筋コンクリート造	3	0	16,100.02	1994	30	新耐震	
2	スコアボード棟	鉄筋コンクリート造	1	0	181.12	1994	30	新耐震	
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31030
施設名称	いわき弓道場(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報		所在地	平下荒川字南作115		
		地区	平		
		敷地面積	0 m <sup>2</sup>		
		延床面積	746.14 m <sup>2</sup>		
		建築年※	1995 年		
		築年数※	築 29 年		
		用途地域	市街化調整区域		
		災害リスク	-		
		避難所	-		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(近的12人立)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			休館日	12/29~1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				359日	13,273人	55件	92.5%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 10,037,871	減価償却費 ④					
収入 (円)	②		682,100	6,666,894 円					
			国県支出金	0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]				
			使用料等 ア	809,710	22,388.24 円				
			(うち減免額 イ)	127,610	利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]				
			その他	0	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]				
支出 (円)	③		10,719,971	53.09 円					
			人に係るコスト	0	減免割合(%) イ ÷ ア				
施設に 係る コスト	維持 管理	物 件 費	光熱水費	0	15.76 %				
			修繕料	34,584					
			委託料※	54,879					
			指定管理料	7,494,410					
			賃借料	953,148					
			その他	0					
投資的	工事請負費等		2,182,950	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	▲ 67,161
収入 (円) B	7,495,643
指定管理料	7,494,410
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	1,233
支出 (円) C	7,562,804
人件費	3,104,944
光熱水費	1,529,576
修繕料	157,913
委託料	1,697,878
賃借料	12,899
その他	1,059,594

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	射場棟		鉄筋コンクリート造	1	0	560.85	1995	29	新耐震
2	的場棟		鉄骨造	1	0	145.54	1995	29	新耐震
3	矢取道上屋棟		木造	1	0	39.75	1995	29	新耐震
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31031
施設名称	勿来弓道場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報						
	所在地	勿来町窪田小島13				
地区	勿来	機能類型	スポーツ施設			
敷地面積	991 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有			
延床面積	364.02 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有			
建築年※	1985 年	構造※	木造			
築年数※	築 39 年	棟数	3 棟			
用途地域	第一種住居地域					
災害リスク	浸水(洪水)					
避難所	-					
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。					
設置根拠	いわき市体育施設条例					
施設概要	競技場(近的 6 人立)					
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営	開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-	休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29~1/3				
選定方法	-	利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			347日	4,468人	3件	99.7%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計

#### 財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 72,800	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支
収入 (円) ②	162,000	0 円	収支 (円) A (B-C) 0
国県支出金	0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	収入 (円) B 0
使用料等 ア	162,000	199.99 円	指定管理料 0
(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	利用料 0
その他	0	0.23 円	(うち減免額) 0
支出 (円) ③	234,800	減免割合(%) イ ÷ ア	自主事業 0
人に係るコスト	人件費	16.29 円	その他 0
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	支出 (円) C 0
		修繕料	人件費 0
		委託料※	光熱水費 0
		指定管理料	修繕料 0
		賃借料	委託料 0
		その他	賃借料 0
投資的	工事請負費等	%	その他 0

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	射場	木造	1	0	173.9	1985	39	新耐震
2	的場	木造	1	0	49.14	1985	39	新耐震
3	観客席渡り廊下等	木造	1	0	140.98	1985	39	新耐震
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31032
施設名称	関船弓道場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報			
	所在地	常磐関船町作田1-1	
地区	常磐	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)
延床面積	171.11 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
建築年※	1978 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 46 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	-		
避難所	-		
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。		
設置根拠	いわき市体育施設条例		
施設概要	競技場(近的 6 人立)		
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/>		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	トーホク装美株			休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29~1/3		
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				347日	9,995人	0件
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	稼働率
					計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 1,249,570			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	270,630			0 円			
国県支出金	0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			
使用料等 ア	288,780			[(① - ④) ÷ 延床面積]			
(うち減免額 イ)	18,150			7,302.73 円			
その他	0			利用者 1 人あたりの負担額			
支出 (円) ③	1,520,200			[(① - ④) ÷ 利用者数]			
人に係るコスト	人件費			125.02 円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			
		修繕料	488,400	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
		委託料※	0	3.97 円			
		指定管理料	1,031,800	減免割合(%)			
		賃借料	0	イ ÷ ア			
		その他	0	6.29 %			
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	▲ 3,812,219
収入 (円) B	1,082,367
指定管理料	1,031,800
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	50,567
支出 (円) C	4,894,586
人件費	2,680,237
光熱水費	734,745
修繕料	98,600
委託料	964,232
賃借料	23,034
その他	393,738

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能	
1	弓道場	鉄骨造	1	0	171.11	1978	46	診断未了	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31024
施設名称	いわき市民プール(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報		所在地	平下荒川字南作101		
		地区	平		
		敷地面積	0 m <sup>2</sup>		
		延床面積	3,130.9 m <sup>2</sup>		
		建築年※	1994 年		
		築年数※	築 30 年		
		機能類型	スポーツ施設		
		土地所有	市所有(他)		
		建物所有	市所有		
		構造※	鉄筋コンクリート造		
		棟数	3 棟		
		用途地域	市街化調整区域		
		災害リスク	-		
		避難所	-		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。								
設置根拠	いわき市体育施設条例								
施設概要	プール(50mプール9ラーン、25m補助プール7ラーン、子供プール、ウォータースライダー2基)、会議室、シャワー室等、収容人員(スタンド)1,000人								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			休館日	1/1~6/30、9/1~12/31			
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				62日	26,311人	100件	100%
職員数	正規	0人	会計年度	56人	再任用	0人	計	56人

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 26,964,680	減価償却費 ④					
収入 (円)	②		5,118,143	10,735,732 円					
支出 (円)	③		32,082,823						
人によるコスト	人件費		0	1,432.88 円					
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額					
		修繕料	4,384,534	〔 (① - ④) ÷ 延床面積〕					
		委託料※	989,303		119.82 円				
		指定管理料	14,988,820		減免割合(%)				
		賃借料	3,135,216		イ ÷ ア				
		投資的	工事請負費等	8,584,950	7.87 %				

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	▲ 134,323
収入 (円) B	14,991,287
指定管理料	14,988,820
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	2,467
支出 (円) C	15,125,610
人件費	6,209,889
光熱水費	3,059,153
修繕料	315,825
委託料	3,395,757
賃借料	25,798
その他	2,119,188

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	プールスタンド棟		鉄筋コンクリート造	2	0	2,427.16	1994	30	新耐震
2	子供プール管理棟		鉄筋コンクリート造	1	0	621.41	1994	30	新耐震
3	倉庫		鉄骨造	1	0	82.33	1995	29	新耐震
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31026
施設名称	平テニスコート(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報			
所在地	平上荒川字島田76		
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)
延床面積	381.62 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
建築年※	2001 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 23 年	棟数	2 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	コート(人工芝14面、ハード1面)、クラブハウス(温水シャワー、ギャラリー)、屋外トイレ									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	6:00~19:00(4~10月)、9:00~18:00(11~3月)				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			休館日	12/29~1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				359日	54,040人	604件	69.4%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 33,867,130	減価償却費 ④							
収入 (円)	②		4,513,980	2,690,496 円							
	国県支出金		0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]							
	使用料等 ア		6,935,020	95,795.89 円							
	(うち減免額 イ)		2,421,340	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]							
	その他		300	116.19 円							
支出 (円)	③		38,381,110	減免割合(%) イ ÷ ア							
	人に係るコスト	人件費	0	34.91 %							
	施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]						
			修繕料	177,056	6,118,305	631,651					
			委託料※	47,921	29,977,640	6,791,513					
			指定管理料			51,596					
			賃借料	3,812,593							
			その他	0							
	投資的	工事請負費等	4,365,900	※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	▲ 268,644
収入 (円) B	29,982,574
指定管理料	29,977,640
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	4,934
支出 (円) C	30,251,218
人件費	12,419,777
光熱水費	6,118,305
修繕料	631,651
委託料	6,791,513
賃借料	51,596
その他	4,238,376

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	クラブハウス		鉄筋コンクリート造	2	0	340.82	2001	23	新耐震
2	屋外便所		鉄筋コンクリート造	1	0	40.8	2001	23	新耐震
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	999009
施設名称	新舞子テニスコート(新舞子体育施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報						
	所在地	平下高久字南谷地16-1				
地区	平	機能類型	スポーツ施設			
敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)			
延床面積	0 m <sup>2</sup>	建物所有	-			
建築年※	年	構造※	-			
築年数※	築 2024 年	棟数	0 棟			
用途地域	市街化調整区域					
災害リスク	浸水(洪水)					
避難所	-					
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。					
設置根拠	いわき市体育施設条例					
施設概要	コート(人工芝 4 面)、夜間照明(6 基)					
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	指定管理			開館時間	6:00~21:00(4~10月)、9:00~21:00(11~3月)		
指定管理者名	常光サービス株式会社			休館日	なし		
選定方法	非公募			利用状況	開館日数	利用者数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日~令和7年3月31日				365日	25,885人	3,011件 42.7%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計 0人

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 3,907,106			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	4,207,460			0 円			
国県支出金	0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			
使用料等 ア	4,207,460			円			
(うち減免額 ①)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			
その他	0			円			
支出 (円) ③	8,114,566						
人に係るコスト	人件費			150.94 円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			
		修繕料	1,549,900	12.42 円			
		委託料※	0	減免割合(%)			
		指定管理料	6,564,666	イ ÷ ア			
		賃借料	0	%			
		その他の	0				
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	2,094,207
収入 (円) B	6,564,666
指定管理料	6,564,666
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	4,470,459
人件費	2,351,649
光熱水費	1,024,396
修繕料	0
委託料	676,236
賃借料	8,562
その他	409,616

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	-									
2										
3										
4										
5										

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	999011
施設名称	南部テニスコート(南の森スポーツパーク)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報						
	所在地	錦町細谷102-54				
地区	勿来	機能類型	スポーツ施設			
敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)			
延床面積	0 m <sup>2</sup>	建物所有	-			
建築年※	年	構造※	-			
築年数※	築 2024 年	棟数	0 棟			
用途地域	市街化調整区域					
災害リスク	-					
避難所	-					
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。					
設置根拠	いわき市体育施設条例					
施設概要	コート(人工芝 5 面)、夜間照明(18基)					
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	指定管理			開館時間	6:00~21:00(4~10月)、9:00~21:00(11~3月)		
指定管理者名	トーホク装美株			休館日	12/29~1/3		
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				359日	14,428人	2,686件
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計
							※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 23,911,450			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	2,359,960			0 円			
国県支出金	0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			
使用料等 ア	2,525,550			[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			
(うち減免額 イ)	165,590			円			
その他	0			利用者 1 人あたりの負担額			
支出 (円) ③	26,271,410			[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			
人に係るコスト	人件費			1,657.29 円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			
		修繕料	0	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			
		委託料※	0	76 円			
		指定管理料	8,228,000	減免割合(%)			
		賃借料	451,440	イ ÷ ア			
		その他	0	6.56 %			
投資的	工事請負費等			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	131,043
収入 (円) B	8,278,252
指定管理料	8,228,000
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	50,252
支出 (円) C	8,147,209
人件費	4,039,972
光熱水費	1,189,600
修繕料	195,400
委託料	1,925,536
賃借料	105
その他	796,596

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	-									
2										
3										
4										
5										

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31033
施設名称	いわき陸上競技場(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報		所在地	平下荒川字南作100		
		地区	平		
		敷地面積	0 m <sup>2</sup>		
		延床面積	6,740.38 m <sup>2</sup>		
		建築年※	1970 年		
		築年数※	築 54 年		
		棟数	6 棟		
		用途地域	市街化調整区域		
		災害リスク	-		
		避難所	-		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。								
設置根拠	いわき市体育施設条例								
施設概要	本競技場(トラック 1 週400m8コース)、補助競技場(トラック 1 周300m 4コース)、事務室、放送室、シャワー室など、収容人員(メイン3,140人、バック1,626人)								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	指定管理			開館時間	6:00~21:00(4~10月)、9:00~21:00(11~3月)			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			休館日	12/29~1/3			
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				359日	65,982人	175件	53.6%
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人

財務情報								
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 69,552,569	減価償却費 ④				
収入 (円)	②		3,068,764	14,320,361 円				
				面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
				12,443.35 円				
支出 (円)	③		72,621,333	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
人に係るコスト		人件費	0	1,271.15 円				
施設に 係る コスト	維持 管理	物 件 費	光熱水費	0				
			修繕料	1,424,962	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
			委託料※	1,087,879	266.57 円			
			指定管理料	29,977,640	減免割合(%)			
			賃借料	6,773,352	イ ÷ ア			
			その他	185,900	47.16 %			
投資的	工事請負費等		33,171,600	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	▲ 268,644
収入 (円) B	29,982,574
指定管理料	29,977,640
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	4,934
支出 (円) C	30,251,218
人件費	12,419,777
光熱水費	6,118,305
修繕料	631,651
委託料	6,791,513
賃借料	51,596
その他	4,238,376

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	陸上競技場メインスタンド		鉄筋コンクリート造	2	0	4,045.1	1970	54	診断未了
2	便所		鉄筋コンクリート造	1	0	39	1970	54	診断未了
3	倉庫(A棟)		鉄骨造	1	0	241.84	1992	32	新耐震
4	倉庫(B棟)		鉄骨造	1	0	63	1992	32	新耐震
5	サブグラウンド便所		鉄筋コンクリート造	1	0	30.01	1994	30	新耐震