

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	31027
施設名称	平野球場(上荒川公園)			所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報										
	所在地	平上荒川字島田68								
	地区	平	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	68,182 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,745.37 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1960 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 64 年	棟数	4 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(両翼99m、中堅122m)、用具室等、収容人員(スタンド)15,000人									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月)				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日	12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					359日	9,148人	134件	45.4%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 16,926,312		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			852,170		300,069 円		収支 (円) A (B-C) ▲ 67,161		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B 7,495,643		
使用料等 ア			1,204,710		[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料 7,494,410		
(うち減免額 イ)			352,540		9,869.76 円		利用料 0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額) 0		
支出 (円) ③			17,778,482		[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 0		1,883.08 円		その他 1,233		
施設に係るコスト	維持管理費	物件費	光熱水費 0		市民1人あたりの負担額		支出 (円) C 7,562,804		
			修繕料 92,224		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費 3,104,944		
			委託料※ 506,900		54.75 円		光熱水費 1,529,576		
			指定管理料 7,494,410		減免割合(%)		修繕料 157,913		
			賃借料 953,148		イ ÷ ア		委託料 1,697,878		
			その他 0		29.26 %		賃借料 12,899		
投資的	工事請負費等 8,731,800		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		物件費		その他 1,059,594		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	野球場	鉄筋コンクリート造	1	0	1,677.28	1960	64	診断未了
2	便所 1	コンクリートブロック造	1	0	31	1960	64	診断未了
3	便所 2	鉄筋コンクリート造	1	0	20	1960	64	診断未了
4	屋外便所	鉄筋コンクリート造	1	0	17.09	1993	31	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	31028	
施設名称	小名浜野球場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課	
基本情報						
	所在地	小名浜林城字日代鳥19				
	地区	小名浜	機能類型	スポーツ施設		
	敷地面積	25,600 m ²	土地所有	市所有		
	延床面積	424.41 m ²	建物所有	市所有		
	建築年※	1974 年	構造※	鉄筋コンクリート造		
	築年数※	築 50 年	棟数	3 棟		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	災害リスク	浸水(洪水)				
避難所	－					
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。					
設置根拠	いわき市体育施設条例					
施設概要	競技場(両翼98m、中堅122m)、用具室等、収容人員(スタンド)3,200人					
UDの状況	バリアフリー		EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月)			
指定管理者名		いわき市小名浜地区体育協会				休館日		12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						359日	7,894人	163件	26%
職員数		正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 2,110,287		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				955,360		285,749 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		
使用料等 ア				1,150,020		5,645.57 円		指定管理料		
（うち減免額 イ）				194,660		利用者 1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		利用料		
その他				0				（うち減免額）		
支出（円） ③				3,065,647				自主事業		
人に係るコスト			人件費		0		303.53 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C	
			修繕料		0		7.62 円		人件費	
			委託料※		89,214		減免割合(%) イ ÷ ア		物件費	
			指定管理料		2,976,433		16.93 %		光熱水費	
			賃借料		0				修繕料	
			その他		0				委託料	
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		


棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	野球場	鉄筋コンクリート造	1	0	351.61	1974	50	診断未了	
2	便所 1	鉄筋コンクリート造	1	0	60.06	2001	23	新耐震	
3	便所 2	鉄筋コンクリート造	1	0	12.74	2001	23	新耐震	
4									
5									

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		31029															
施設名称		南部スタジアム(南の森スポーツパーク)				所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課													
基本情報																									
						所在地		錦町細谷50																	
						地区		勿来		機能類型		スポーツ施設													
						敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)													
						延床面積		1,753.86 m ²		建物所有		市所有													
						建築年※		2002 年		構造※		鉄筋コンクリート造													
						築年数※		築 22 年		棟数		1 棟													
						用途地域		市街化調整区域																	
						災害リスク		-																	
						避難所		-																	
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																							
設置根拠		いわき市体育施設条例																							
施設概要		競技場(両翼100m、中堅122m)、夜間照明設備(6基72灯)、収容人員(スタンド)1,524人																							
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア		○					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																									
管理・運営情報																									
運営形態				指定管理				開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)															
指定管理者名				トーホク装美(株)				休館日		12/29～1/3															
選定方法				公募				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率									
指定管理期間				令和6年4月1日～令和11年3月31日						359日		14,519人		257件		40%									
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載							
財務情報																									
市の収支（円） ①（②-③）						▲ 2,238,914				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②						3,244,780				12,043,196 円				収支（円） A（B-C）				65,522							
						国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額				収入（円） B				4,139,126			
						使用料等 ア				3,855,900				[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料				4,114,000			
						（うち減免額 イ）				611,120				8,143.24 円				利用料				0			
						その他				0				利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0			
支出（円） ③						5,483,694				[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業				0							
施設に係るコスト				人に係るコスト		人件費		0		983.68 円				支出（円） C				4,073,604							
						物件費		光熱水費		0		市民1人あたりの負担額				人件費				2,019,986					
								修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]													
								委託料※		115,694		45.39 円													
								指定管理料		4,114,000		減免割合(%) イ ÷ ア													
								賃借料		1,254,000															
				その他		0		15.85 %																	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む																			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																									
№		建物名称				構造				地上階数		地下階数		延床面積（㎡）		建築年		築年数		耐震性能					
1		南部スタジアム				鉄筋コンクリート造				1		0		1,753.86		2002		22		新耐震					
2																									
3																									
4																									
5																									

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		31036													
施設名称		21世紀の森公園野球場(いわきグリーンスタジアム)			所管部		都市建設部		所管課		公園緑地課												
基本情報																							
					所在地		常磐湯本町上浅貝110-33																
					地区		常磐		機能類型		スポーツ施設												
					敷地面積		633,000 m ²		土地所有		市所有(他)												
					延床面積		16,281.14 m ²		建物所有		市所有												
					建築年※		1994 年		構造※		鉄筋コンクリート造												
					築年数※		築 30 年		棟数		2 棟												
					用途地域		市街化調整区域																
					災害リスク		-																
					避難所		広域避難場所																
設置目的		都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。																					
設置根拠		いわき市都市公園条例																					
施設概要																							
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態		指定管理						開館時間		9：00～21：00													
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社						休館日		火曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3													
選定方法		公募						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間		令和6年4月1日～令和7年3月31日								112日		17,615人		477件		72.3%							
職員数		正規		2人		会計年度		2人		再任用		0人		計		4人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 67,318,505				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入（円） ②				5,291,430				71,007,999 円				収支（円） A（B-C）				▲ 157,586							
<div>国県支出金0</div> <div>使用料等 ア7,705,480</div> <div>（うち減免額 イ）2,414,050</div> <div>その他0</div>				面積 1 m ² あたりの負担額				<div>〔（① - ④）÷ 延床面積〕</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>〔（① - ④）÷ 利用者数〕</div>				収入（円） B				51,556,829							
				〔（① - ④）÷ 延床面積〕								指定管理料				51,463,183							
				8,496.12 円								利用料				0							
				利用者 1 人あたりの負担額								（うち減免額）				0							
支出（円） ③				72,609,935				〔（① - ④）÷ 利用者数〕				自主事業				0							
施設に係るコスト		人に係るコスト		人件費		0		7,852.77 円		市民1人あたりの負担額		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C		51,714,415							
						0		8,995,941															
						0		11,192,850															
						0		671,935															
						0		2,242,000															
						0		0															
		0		31.33 %																			
投資的		工事請負費等		19,769,200		※工事関係委託料は工事請負費等を含む																	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																							
№		建物名称				構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		メインスタンド棟				鉄筋コンクリート造		3		0		16,100.02		1994		30		新耐震					
2		スコアボード棟				鉄筋コンクリート造		1		0		181.12		1994		30		新耐震					
3																							
4																							
5																							

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	31030
施設名称	いわき弓道場(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	平下荒川字南作115		
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	746.14 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1995 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 29 年	棟数	3 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(近的12人立)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日		12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						359日	13,273人	55件	92.5%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,037,871		減価償却費 ④			
収入（円） ②				682,100		6,666,894 円			
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額			
使用料等 ア				809,710		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			
（うち減免額 イ）				127,610		22,388.24 円			
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額			
支出（円） ③				10,719,971		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			
人に係るコスト			人件費		0		1,258.55 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		34,584		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		54,879		53.09 円		
			指定管理料		7,494,410		減免割合(%)		
			賃借料		953,148		イ ÷ ア		
			その他		0		15.76 %		
	投資的	工事請負費等		2,182,950		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

【参考】指定管理者の収支				
収支（円） A（B-C）		▲ 67,161		
収入（円） B		7,495,643		
指定管理料		7,494,410		
利用料		0		
（うち減免額）		0		
自主事業		0		
その他		1,233		
支出（円） C		7,562,804		
人件費		3,104,944		
物件費	光熱水費		1,529,576	
	修繕料		157,913	
	委託料		1,697,878	
	賃借料		12,899	
	その他		1,059,594	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	射場棟	鉄筋コンクリート造	1	0	560.85	1995	29	新耐震
2	的場棟	鉄骨造	1	0	145.54	1995	29	新耐震
3	矢取道上屋棟	木造	1	0	39.75	1995	29	新耐震
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	31031	
施設名称				勿来弓道場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報											
	所在地		勿来町窪田小島13								
	地区		勿来		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積		991 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積		364.02 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※		1985 年		構造※	木造					
	築年数※		築 39 年		棟数	3 棟					
	用途地域		第一種住居地域								
	災害リスク		浸水(洪水)								
	避難所		-								
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠		いわき市体育施設条例									
施設概要		競技場(近的 6 人立)									
UDの状況		バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報											
運営形態				直営		開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名				-		休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29～1/3			
選定方法				-		利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間				-				347日	4,468人	3件	99.7%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 72,800		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②				162,000		0 円		収支 (円) A (B-C)		0	
<div> <div>国県支出金</div> <div>0</div> </div> <div> <div>使用料等 ア</div> <div>162,000</div> </div> <div> <div>(うち減免額 イ)</div> <div>0</div> </div> <div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>				<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[(① - ④) ÷ 延床面積]</div> <div>199.99 円</div>		<div>収入 (円) B</div> <div>0</div>		<div>指定管理料</div> <div>0</div>		<div>利用料</div> <div>0</div>	
<div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[(① - ④) ÷ 利用者数]</div> </div>				<div>16.29 円</div>		<div>(うち減免額)</div> <div>0</div>		<div>自主事業</div> <div>0</div>		<div>その他</div> <div>0</div>	
支出 (円) ③				234,800		市民1人あたりの負担額		支出 (円) C		0	
<div> <div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div> <div>74,000</div> </div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>142,446</div> <div>修繕料</div> <div>0</div> <div>委託料※</div> <div>0</div> <div>指定管理料</div> <div>0</div> <div>賃借料</div> <div>0</div> <div>その他</div> <div>18,354</div> </div> <div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div> <div>0</div> </div>				<div>16.29 円</div>		<div>[(① - ④) ÷ いわき市の人口]</div> <div>0.23 円</div>		<div>人件費</div> <div>0</div>		<div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>0</div> <div>修繕料</div> <div>0</div> <div>委託料</div> <div>0</div> <div>賃借料</div> <div>0</div> <div>その他</div> <div>0</div>	
						減免割合(%)					
						イ ÷ ア					
						%					
						※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	射場	木造	1	0	173.9	1985	39	新耐震
2	的場	木造	1	0	49.14	1985	39	新耐震
3	観客席渡り廊下等	木造	1	0	140.98	1985	39	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	31032
施設名称	関船弓道場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	常磐関船町作田1-1		
地区	常磐	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	171.11 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1978 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 46 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(近的 6 人立)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		トーホク装美(株)				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						347日	9,995人	0件	89%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	


財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 1,249,570		減価償却費 ④				
収入（円） ②				270,630		0 円				
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額				
使用料等 ア				288,780		〔（① - ④）÷ 延床面積〕				
（うち減免額 イ）				18,150		7,302.73 円				
その他				0		利用者 1人あたりの負担額				
支出（円） ③				1,520,200		〔（① - ④）÷ 利用者数〕				
人に係るコスト			人件費		0		125.02 円			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額			
			修繕料		488,400		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		0		3.97 円			
			指定管理料		1,031,800		減免割合(%)			
			賃借料		0		イ ÷ ア			
			その他		0		6.29 %			
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

【参考】指定管理者の収支				
収支（円） A（B-C）		▲ 3,812,219		
収入（円） B		1,082,367		
指定管理料		1,031,800		
利用料		0		
（うち減免額）		0		
自主事業		0		
その他		50,567		
支出（円） C		4,894,586		
人件費		2,680,237		
物件費	光熱水費		734,745	
	修繕料		98,600	
	委託料		964,232	
	賃借料		23,034	
	その他		393,738	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	弓道場	鉄骨造	1	0	171.11	1978	46	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	31024
施設名称	いわき市民プール(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	平下荒川字南作101		
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	3,130.9 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1994 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 30 年	棟数	3 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	プール(50mプール9レーン、25m補助プール7レーン、子供プール、ウォータースライダー 2 基)、会議室、シャワー室等、収容人員(スタンド)1,000人									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日		1/1～6/30、9/1～12/31			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						62日	26,311人	100件	100%
職員数		正規	0人	会計年度	56人	再任用	0人	計	56人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 26,964,680		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②				5,118,143		10,735,732 円		収支（円） A（B-C） ▲ 134,323	
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕		収入（円） B 14,991,287	
使用料等 ア				5,549,010		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料 14,988,820	
（うち減免額 イ）				436,920		12,041.40 円		利用料 0	
その他				6,053		利用者 1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕		（うち減免額） 0	
支出（円） ③				32,082,823		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業 0	
人に係るコスト			人件費		0 1,432.88 円		その他 2,467		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		4,384,534		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		989,303		119.82 円		
			指定管理料		14,988,820		減免割合（%）		
			賃借料		3,135,216		イ ÷ ア		
			その他		0		7.87 %		
投資的		工事請負費等		8,584,950		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	プールスタンド棟	鉄筋コンクリート造	2	0	2,427.16	1994	30	新耐震	
2	子供プール管理棟	鉄筋コンクリート造	1	0	621.41	1994	30	新耐震	
3	倉庫	鉄骨造	1	0	82.33	1995	29	新耐震	
4									
5									

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		31026																									
施設名称		平テニスコート(上荒川公園)				所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課																							
基本情報																																			
						所在地		平上荒川字島田76																											
						地区		平		機能類型		スポーツ施設																							
						敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)																							
						延床面積		381.62 m ²		建物所有		市所有																							
						建築年※		2001 年		構造※		鉄筋コンクリート造																							
						築年数※		築 23 年		棟数		2 棟																							
						用途地域		市街化調整区域																											
						災害リスク		－																											
						避難所		－																											
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																																	
設置根拠		いわき市体育施設条例																																	
施設概要		コート(人工芝14面、ハード1面)、クラブハウス(温水シャワー、ギャラリー)、屋外トイレ																																	
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場				スライドドア		○															
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																																			
管理・運営情報																																			
運営形態		指定管理						開館時間		6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月)																									
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社						休館日		12/29～1/3																									
選定方法		公募						利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率																			
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日								359日		54,040人		604件		69.4%																			
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載																	
財務情報																																			
市の収支（円） ①（②－③）						▲ 33,867,130						減価償却費 ④						【参考】指定管理者の収支																	
収入（円） ②						4,513,980						2,690,496 円						収支（円） A（B－C）						▲ 268,644											
						国県支出金						0						面積 1 m ² あたりの負担額						収入（円） B						29,982,574					
						使用料等 ア						6,935,020						〔（①－④）÷延床面積〕						指定管理料						29,977,640					
						（うち減免額 イ）						2,421,340						95,795.89 円						利用料						0					
						その他						300						利用者 1 人あたりの負担額						（うち減免額）						0					
支出（円） ③						38,381,110						〔（①－④）÷利用者数〕						自主事業						0											
施設に係るコスト				維持管理費		物件費		人に係るコスト		人件費		0		676.49 円		その他		4,934																	
								光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		30,251,218																			
								修繕料		177,056		〔（①－④）÷いわき市の人口〕		人件費		12,419,777																			
								委託料※		47,921		116.19 円		物件費		光熱水費		6,118,305																	
								指定管理料		29,977,640		減免割合(%)				修繕料		631,651																	
								賃借料		3,812,593		イ ÷ ア				委託料		6,791,513																	
				その他		0		34.91 %		賃借料		51,596																							
投資的		工事請負費等		4,365,900		※工事関係委託料は工事請負費等を含む										その他		4,238,376																	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																																			
№		建物名称				構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能																	
1		クラブハウス				鉄筋コンクリート造		2		0		340.82		2001		23		新耐震																	
2		屋外便所				鉄筋コンクリート造		1		0		40.8		2001		23		新耐震																	
3																																			
4																																			
5																																			

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	999009		
施設名称	新舞子テニスコート(新舞子体育施設)			所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課		
基本情報										
				所在地	平下高久字南谷地16-1					
				地区	平		機能類型	スポーツ施設		
				敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)		
				延床面積	0 m ²		建物所有	-		
				建築年※	年		構造※	-		
				築年数※	築 2024 年		棟数	0 棟		
				用途地域	市街化調整区域					
				災害リスク	浸水(洪水)					
				避難所	-					
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	コート(人工芝 4 面)、夜間照明(6 基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)				
指定管理者名	常光サービス株式会社				休館日	なし				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和7年3月31日					365日	25,885人	3,011件	42.7%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 3,907,106		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			4,207,460		0 円		収支（円） A（B-C） 2,094,207			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 6,564,666			
使用料等 ア			4,207,460		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料 6,564,666			
（うち減免額 イ）			0		円		利用料 0			
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0			
支出（円） ③			8,114,566		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業 0			
人に係るコスト			人件費 0		150.94 円		その他 0			
施設に係るコスト			光熱水費 0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 4,470,459			
			修繕料 1,549,900		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 2,351,649			
			委託料※ 0		12.42 円		物件費			
			指定管理料 6,564,666		減免割合(%)		光熱水費 1,024,396			
			賃借料 0		イ ÷ ア		修繕料 0			
			その他 0		%		委託料 676,236			
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 8,562			
							物件費			
							その他 409,616			
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	-									
2										
3										
4										
5										

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	999011		
施設名称	南部テニスコート(南の森スポーツパーク)			所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課		
基本情報										
				所在地	錦町細谷102-54					
				地区	勿来		機能類型	スポーツ施設		
				敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)		
				延床面積	0 m ²		建物所有	-		
				建築年※	年		構造※	-		
				築年数※	築 2024 年		棟数	0 棟		
				用途地域	市街化調整区域					
				災害リスク	-					
避難所	-									
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	コート(人工芝5面)、夜間照明(18基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	6:00~21:00(4~10月)、9:00~21:00(11~3月)				
指定管理者名	トーホク装美㈱				休館日	12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日					359日	14,428人	2,686件	44%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支(円) ①(②-③)			▲23,911,450		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			2,359,960		0円		収支(円) A(B-C)		131,043	
国県支出金			0		面積1㎡あたりの負担額 [(①-④)÷延床面積]		収入(円) B		8,278,252	
使用料等 ア			2,525,550		円		指定管理料		8,228,000	
(うち減免額 イ)			165,590				利用料		0	
その他			0		利用者1人あたりの負担額 [(①-④)÷利用者数]		(うち減免額)		0	
支出(円) ③			26,271,410		円		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費				その他		50,252	
施設に係るコスト			維持管理費		物件費		支出(円) C		8,147,209	
							人件費		4,039,972	
							光熱水費		1,189,600	
							修繕料		195,400	
							委託料※		1,925,536	
							賃借料		105	
投資的			工事請負費等		17,591,970		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		796,596	
棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能	
1	-									
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	31033
施設名称	いわき陸上競技場(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	平下荒川字南作100		
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	6,740.38 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1970 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 54 年	棟数	6 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	本競技場(トラック1 週400m8コース)、補助競技場(トラック1 周300m 4コース)、事務室、放送室、シャワー室など、収容人員(メイン3,140人、バック1,626人)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日	12/29～1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					359日	65,982人	175件	53.6%
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 69,552,569	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			3,068,764	14,320,361 円		収支（円） A（B－C）		▲ 268,644	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		29,982,574	
使用料等 ア			5,807,770	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		29,977,640	
（うち減免額 イ）			2,739,010	12,443.35 円		利用料		0	
その他			4	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			72,621,333	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	0	1,271.15 円		その他		4,934	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民 1 人あたりの負担額		支出（円） C		30,251,218
			修繕料	1,424,962	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		12,419,777
			委託料※	1,087,879	266.57 円		物件費	光熱水費	6,118,305
			指定管理料	29,977,640	減免割合（％）			修繕料	631,651
			賃借料	6,773,352	イ ÷ ア			委託料	6,791,513
	その他	185,900	47.16 ％		賃借料	51,596			
投資的	工事請負費等	33,171,600	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	陸上競技場メインスタンド	鉄筋コンクリート造	2	0	4,045.1	1970	54	診断未了	
2	便所	鉄筋コンクリート造	1	0	39	1970	54	診断未了	
3	倉庫(A棟)	鉄骨造	1	0	241.84	1992	32	新耐震	
4	倉庫(B棟)	鉄骨造	1	0	63	1992	32	新耐震	
5	サブグラウンド便所	鉄筋コンクリート造	1	0	30.01	1994	30	新耐震	