

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	999001					
施設名称				北部運動場		所管部	生活環境部		所管課	資源循環推進課			
基本情報													
				所在地		平上片寄字大平23							
				地区		平		機能類型		スポーツ施設			
				敷地面積		0 m ²		土地所有		市所有(他)			
				延床面積		0 m ²		建物所有		-			
				建築年※		年		構造※		-			
				築年数※		築 2024 年		棟数		0 棟			
				用途地域		市街化調整区域							
				災害リスク		-							
				避難所		-							
設置目的		市民の健康保持と福祉の増進を図るため。											
設置根拠		いわき市運動場条例											
施設概要		グラウンド（休止中）、ゲートボールコート、テニスコート（休止中）、児童遊具施設											
UDの状況		バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載													
管理・運営情報													
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00					
指定管理者名		平上片寄区				休館日		-					
選定方法		非公募				利用状況		開館日数		利用者数			
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						359日		1,727人			
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用			
						0人		計		0人			
※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載													
財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）				0				減価償却費 ④					
収入（円） ②				0				0 円					
国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額					
使用料等 ア				0				[（① - ④）÷ 延床面積]					
（うち減免額 イ）				0				円					
その他				0				利用者 1 人あたりの負担額					
支出（円） ③				0				[（① - ④）÷ 利用者数]					
人に係るコスト		人件費		0		0.00 円		【参考】指定管理者の収支					
施設に係るコスト		維持管理物件費		光熱水費		0						市民1人あたりの負担額	
				修繕料		0						[（① - ④）÷ いわき市の人口]	
				委託料※		0						0 円	
				指定管理料		0						減免割合(%)	
				賃借料		0						イ ÷ ア	
その他		0		%									
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む							
収入（円） B				0				支出（円） C					
指定管理料				0				人件費					
利用料				0				物件費					
（うち減免額）				0				光熱水費					
自主事業				0				修繕料					
その他				0				委託料					
								賃借料					
								その他					
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）													
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）			
1		-											
2													
3													
4													
5													

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	999002						
施設名称				仁井田運動場		所管部	生活環境部		所管課	資源循環推進課				
基本情報														
				所在地	四倉町上仁井田字家ノ前107-15									
				地区	四倉		機能類型	スポーツ施設						
				敷地面積	29,990.28 m ²		土地所有	市所有						
				延床面積	0 m ²		建物所有	-						
				建築年※	年		構造※	-						
				築年数※	築 2024 年		棟数	0 棟						
				用途地域	市街化調整区域									
				災害リスク	浸水(洪水、津波)									
避難所	-													
設置目的	市民の健康保持と福祉の増進を図るため。													
設置根拠	いわき市運動場条例													
施設概要	グラウンド、ゲートボールコート、児童遊具施設													
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア					
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載														
管理・運営情報														
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～19：00(11～3月は17時まで)								
指定管理者名	四倉町上仁井田区				休館日	12/29～1/3								
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率					
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					359日	15,533人	277件						
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 3,076,477		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②			0		0 円			収支（円） A（B-C）		0				
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		662,000				
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		662,000				
（うち減免額 イ）			0		円			利用料		0				
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0				
支出（円） ③			3,076,477		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0				
人に係るコスト			人件費 1,000,000		198.06 円			その他		0				
施設に係るコスト			維持管理		物件費		支出（円） C 662,000							
			光熱水費 81,696		市民1人あたりの負担額		人件費 662,000							
			修繕料 731,500		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		物件費							
			委託料※ 587,281		9.78 円		光熱水費 0							
			指定管理料 662,000		減免割合(%)		修繕料 0							
			賃借料 0		イ ÷ ア		委託料 0							
その他 14,000			%		賃借料 0									
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む									
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）														
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能				
1	-													
2														
3														
4														
5														

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	31035
施設名称	下三坂運動広場			所管部	農林水産部	所管課	林業振興課

基本情報										
	所在地	三和町下三坂字東山6-1								
	地区	三和	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	14,998.48 m ²	土地所有	借地						
	延床面積	18.64 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1994 年	構造※	コンクリートブロック造						
	築年数※	築 30 年	棟数	3 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	農林業従事者の社会的経済的地位の向上と農林業の振興に寄与するため設置する。									
設置根拠	いわき市農村生活環境整備施設条例									
施設概要	便所、倉庫、バックネット									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	三和町下三坂区				休館日	-			
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					365日			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 197,500	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0	73,916 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		
（うち減免額 イ）			0	14,560.94 円			利用料		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		
支出（円） ③			197,500	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		
人に係るコスト		人件費	0	円			その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	41,888	市民1人あたりの負担額			支出（円） C	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費	
			委託料※	147,612	0.86 円			光熱水費	
			指定管理料	0	減免割合（%）			修繕料	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	
			その他	8,000	%			賃借料	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	給水施設	コンクリートブロック造	1	0	7.36	1994	30	新耐震
2	便所	鉄骨造	1	0	3.99	1994	30	新耐震
3	倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	7.29	1994	30	新耐震
4								
5								

施設カルテ			調査年度	令和6年	施設№	31011				
施設名称	平市民運動場			所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課		
基本情報										
				所在地	平字正内町22					
				地区	平	機能類型	スポーツ施設			
				敷地面積	14,820.19 m ²		土地所有	市所有		
				延床面積	82.01 m ²		建物所有	市所有		
				建築年※	1977 年		構造※	木造		
				築年数※	築	47 年	棟数	3 棟		
				用途地域	商業地域					
				災害リスク	浸水(洪水)					
				避難所	一時避難所					
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	グラウンド(ソフトボール 2 面、野球場 1 面)、夜間照明(8 基)、バックネット(1 基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名		トーホク装美(株)				休館日		12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						359日	7,653人	301件	30%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 2,336,119		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				81,916		0 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		103,176		
使用料等 ア				82,500		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		収入（円） B		
（うち減免額 イ）				620		28,485.78 円		2,041,835		
その他				36		利用者 1 人あたりの負担額		指定管理料		
支出（円） ③				2,418,035		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		利用料		
人に係るコスト			人件費		305.26 円		（うち減免額）		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		自主事業		0	
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		0	
			委託料※		0		7.42 円		0	
			指定管理料		2,041,835		減免割合（%）		0	
			賃借料		376,200		イ ÷ ア		0	
			その他		0		0.75 %		0	
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		1,938,659	
							人件費		1,138,309	
物件費			光熱水費		250,738		光熱水費		250,738	
			修繕料		42,400		修繕料		42,400	
			委託料		327,710		委託料		327,710	
			賃借料		11,324		賃借料		11,324	
							その他		168,178	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	管理人住宅	木造	1	0	51.03	1977	47	診断未了		
2	倉庫	木造	1	0	6.48	1982	42	新耐震		
3	便所	木造	1	0	24.5	1990	34	新耐震		
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	31012
施設名称	新舞子多目的運動場(新舞子体育施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	平下高久字南谷地16-1		
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	263.81 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2015 年	構造※	軽量鉄骨造
築年数※	築 9 年	棟数	7 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	グラウンド(ソフトボール 4 面、野球場 1 面等)、夜間照明16基、バックネット(4 基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名	常光サービス(株)					休館日	なし			
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日～令和7年3月31日						365日	23,029人	292件	16.5%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 7,379,756	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			844,613	2,543,647 円		収支（円） A（B－C）		2,094,208		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額 〔（①－④）÷ 延床面積〕		収入（円） B		6,564,667		
使用料等 ア			1,326,120			指定管理料		6,564,667		
（うち減免額 イ）			481,510	37,615.72 円		利用料		0		
その他			3	利用者 1 人あたりの負担額 〔（①－④）÷ 利用者数〕		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			8,224,369			自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	0	430.91 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C		4,470,459	
			修繕料	1,659,702			人件費		2,351,649	
			委託料※	0	31.54 円		物件費	光熱水費	1,024,396	
			指定管理料	6,564,667	減免割合（％） イ ÷ ア			修繕料	0	
			賃借料	0	36.31 ％			委託料	676,236	
			その他	0				賃借料	8,562	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		409,616		

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能	
1	放送室	軽量鉄骨造	1	0	14.27	2015	9	新耐震	
2	便所A	鉄筋コンクリート造	1	0	93.15	2015	9	新耐震	
3	便所B	鉄筋コンクリート造	1	0	93.15	2015	9	新耐震	
4	倉庫1	軽量鉄骨造	1	0	15.81	2015	9	新耐震	
5	倉庫2	軽量鉄骨造	1	0	15.81	2015	9	新耐震	

施設カルテ			調査年度	令和6年	施設№	31013				
施設名称	小名浜市民運動場			所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課		
基本情報										
				所在地	泉もえぎ台二丁目11-3					
				地区	泉		機能類型	スポーツ施設		
				敷地面積	54,482.39 m ²		土地所有	市所有		
				延床面積	74.18 m ²		建物所有	市所有		
				建築年※	1997 年		構造※	鉄筋コンクリート造		
				築年数※	築 27 年		棟数	2 棟		
				用途地域	市街化調整区域					
				災害リスク	－					
避難所				－						
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	グラウンド(ソフトボール 4 面、野球場 1 面等)、夜間照明(6 基)、バックネット(1 基)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名		－				休館日		12/29～1/3			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						359日	30,391人	673件	46％
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 3,905,975		減価償却費 ④			
収入（円） ②				98,900		537,058 円			
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額			
使用料等 ア				113,280		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			
（うち減免額 イ）				25,380		59,895.30 円			
その他				11,000		利用者 1 人あたりの負担額			
支出（円） ③				4,004,875		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			
人に係るコスト			人件費		148,000		146.20 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		341,283		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		2,024,550		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		518,422		14.12 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		413,820		イ ÷ ア		
			その他		558,800		22.4 %		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

【参考】指定管理者の収支			
収支（円） A（B-C）		0	
収入（円） B		0	
指定管理料		0	
利用料		0	
（うち減免額）		0	
自主事業		0	
その他		0	
支出（円） C		0	
人件費		0	
物件費	光熱水費		0
	修繕料		0
	委託料		0
	賃借料		0
	その他		0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	便所	鉄筋コンクリート造	1	0	41.78	1997	27	新耐震	
2	倉庫	木造	1	0	32.4	1979	45	診断未了	
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度		令和6年		施設№		31014													
施設名称		勿来市民運動場		所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課											
基本情報																					
				所在地		山田町沖42															
				地区		勿来		機能類型		スポーツ施設											
				敷地面積		34,628.4 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		74.18 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1997 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 27 年		棟数		2 棟											
				用途地域		市街化調整区域															
				災害リスク		浸水(洪水)															
避難所				－																	
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市体育施設条例																			
施設概要		グラウンド(ソフトボール 2 面、野球場 1 面、サッカー 2 面等)、夜間照明(6 基)、バックネット(1 基)																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名		トーホク装美(株)				休館日		12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						359日	24,477人	719件	24％
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 8,506,970		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				134,850		692,165 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕		収入（円） B		
使用料等 ア				134,000				指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		124,010.99 円		利用料		
その他				850		利用者 1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕		（うち減免額）		
支出（円） ③				8,641,820				自主事業		
人に係るコスト			人件費		0		375.83 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額			
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		0		29.24 円			
			指定管理料		8,228,000		減免割合（%）			
			賃借料		413,820		イ ÷ ア			
			その他		0		%			
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				
								支出（円） C		
								人件費		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,189,600		修繕料		195,400	
			修繕料		195,400		委託料		1,925,536	
			委託料		1,925,536		賃借料		105,000	
			賃借料		105,000		その他		796,596	
			その他		796,596					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	便所	鉄筋コンクリート造	1	0	41.78	1997	27	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	32.4	1982	42	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	31015
施設名称	常磐市民運動場			所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町日渡92-1								
	地区	常磐	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	15,569 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	58.79 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 27 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
避難所	一時避難所									
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	グラウンド(ソフトボール2面、野球場1面)、夜間照明(6基)、バックネット(1基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	6:00~21:00(4~10月)、9:00~21:00(11~3月)				
指定管理者名	トーホク装美㈱				休館日	12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日					359日	26,842人	638件	54%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支(円) ①(②-③)			▲8,010,123	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入(円) ②			65,000	547,155 円			収支(円) A(B-C)			4,190,197	
国県支出金			0	面積1㎡あたりの負担額			収入(円) B			5,169,114	
使用料等 ア			65,000	[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			5,159,000	
(うち減免額 イ)			0	145,556.69 円			利用料			0	
その他			0	利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出(円) ③			8,075,123	[(①-④)÷利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト			人件費	0	318.80 円			その他			10,114
施設に係るコスト	維持管理費	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出(円) C			978,917
			修繕料	2,497,000	[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費			536,047
			委託料※	0	27.2 円			光熱水費			146,949
			指定管理料	5,159,000	減免割合(%)			修繕料			19,720
			賃借料	419,123	イ÷ア			委託料			192,846
			その他	0	%			賃借料			4,607
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			物件費			78,748		

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	便所	鉄筋コンクリート造	1	0	41.78	1997	27	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	17.01	1980	44	診断未了
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度		令和6年		施設№		31016												
施設名称			内郷市民運動場			所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課									
基本情報																					
						所在地		内郷宮町代164-1													
						地区		内郷		機能類型		スポーツ施設									
						敷地面積		10,984 m ²		土地所有		一部借地									
						延床面積		31.86 m ²		建物所有		市所有									
						建築年※		1987 年		構造※		木造									
						築年数※		築 37 年		棟数		2 棟									
						用途地域		市街化調整区域													
						災害リスク		－													
						避難所		－													
設置目的			市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																		
設置根拠			いわき市体育施設条例																		
施設概要			グラウンド(ソフトボール1面、野球場1面)、夜間照明(6基)、バックネット(1基)																		
UDの状況			バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア						
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態			指定管理					開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)											
指定管理者名			いわき市内郷地区体育協会					休館日		12/29～1/3											
選定方法			公募					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間			令和6年4月1日～令和11年3月31日							359日		4,559人		344件		26％					
職員数			正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		
財務情報																					
市の収支（円） ①（②－③）						▲ 3,478,343		減価償却費 ④						【参考】指定管理者の収支							
収入（円） ②						37,250		0 円													
国県支出金						0		面積 1 m ² あたりの負担額													
使用料等 ア						37,250		〔（①－④）÷延床面積〕													
（うち減免額 イ）						0		109,175.86 円													
その他						0		利用者 1 人あたりの負担額						収入（円） B							
支出（円） ③						3,515,593		〔（①－④）÷利用者数〕													
人に係るコスト			人件費			0		762.96 円													
施設に係るコスト			維持管理費			物件費			光熱水費			0						市民1人あたりの負担額			
									修繕料			0						〔（①－④）÷いわき市の人口〕			
									委託料※			0			11.05 円						
									指定管理料			2,833,034			減免割合(%)						
									賃借料			682,559			イ ÷ ア						
その他			0						%			自主事業									
投資的			工事請負費等			0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他							
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称			構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能				
1		倉庫			木造		1		0		19.44		1987		37		新耐震				
2		便所			木造		1		0		12.42		1987		37		新耐震				
3																					
4																					
5																					

施設カルテ

調査年度

令和6年

施設№

31017

施設名称

四倉市民運動場

所管部

観光文化スポーツ部

所管課

スポーツ振興課

基本情報

所在地

四倉町字栗木作53-1

地区

四倉

機能類型

スポーツ施設

敷地面積

22,152 m²

土地所有

市所有

延床面積

58.79 m²

建物所有

市所有

建築年※

1997 年

構造※

鉄筋コンクリート造

築年数※

築 27 年

棟数

2 棟

用途地域

市街化調整区域

災害リスク

-

避難所

-

設置目的

市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。

設置根拠

いわき市体育施設条例

施設概要

グラウンド(ソフトボール2面、野球場1面、サッカー2面等)、夜間照明(6基)、バックネット(1基)

UDの状況

バリアフリー

EV

多目的WC

○

優先駐車場

スライドドア

○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態

直営

開館時間

6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)

指定管理者名

-

休館日

12/29～1/3

選定方法

-

利用状況

開館日数

利用者数

利用件数

稼働率

指定管理期間

-

359日

2,605人

97件

8%

職員数

正規

0人

会計年度

0人

再任用

0人

計

0人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）

▲ 826,657

減価償却費 ④

収入（円） ②

0

535,815 円

国県支出金

0

面積 1 m²あたりの負担額

[(① - ④) ÷ 延床面積]

使用料等 ア

0

23,175.23 円

(うち減免額 イ)

0

その他

0

利用者 1 人あたりの負担額

[(① - ④) ÷ 利用者数]

支出（円） ③

826,657

人に係るコスト

人件費

148,000

523.02 円

施設に係るコスト

維持管理

物件費

光熱水費

244,717

市民1人あたりの負担額

[(① - ④) ÷ いわき市の人口]

修繕料

75,570

4.33 円

委託料※

286,590

減免割合(%)

イ ÷ ア

指定管理料

0

賃借料

0

その他

71,780

%

投資的

工事請負費等

0

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B-C）

0

収入（円） B

0

指定管理料

0

利用料

0

(うち減免額)

0

自主事業

0

その他

0

支出（円） C

0

人件費

0

物件費

光熱水費

0

修繕料

0

委託料

0

賃借料

0

その他

0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№

建物名称

構造

地上階数

地下階数

延床面積（m²）

建築年

築年数

耐震性能

1

便所

鉄筋コンクリート造

1

0

41.78

1997

27

新耐震

2

倉庫

木造

1

0

17.01

1977

47

診断未了

3

4

5

90

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	31018		
施設名称	遠野市民運動場			所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課		
基本情報										
				所在地	遠野町上遠野字久保作34					
				地区	遠野		機能類型	スポーツ施設		
				敷地面積	35,874 m ²		土地所有	市所有		
				延床面積	29.5 m ²		建物所有	市所有		
				建築年※	1985 年		構造※	木造		
				築年数※	築 39 年		棟数	3 棟		
				用途地域	都市計画区域外					
				災害リスク	－					
避難所	一時避難所									
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	グラウンド(ソフトボール2面、野球場1面、サッカー2面等)、夜間照明(6基)、バックネット(1基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)				
指定管理者名	－				休館日	12/29～1/3				
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－					359日	3,775人	178件	17%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 1,143,083		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			20,500		0 円		収支（円） A（B－C）			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（①－④）÷延床面積]		収入（円） B			
使用料等 ア			20,500		38,748.58 円		指定管理料			
（うち減免額 イ）			0		利用者 1 人あたりの負担額 [（①－④）÷利用者数]		利用料			
その他			0				（うち減免額）			
支出（円） ③			1,163,583				自主事業			
人に係るコスト			人件費		302.80 円		その他			
施設に係るコスト			維持管理費		市民1人あたりの負担額 [（①－④）÷いわき市の人口]		支出（円） C			
			物件費		3.63 円		人件費			
			光熱水費		134,150		物件費			
			修繕料		68,200		光熱水費			
			委託料※		424,523		修繕料			
			指定管理料		0		委託料			
賃借料			413,820		減免割合(%) イ ÷ ア		賃借料			
その他			4,490		%		その他			
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	便所1		木造		1	0	6.48	1985	39	新耐震
2	倉庫		木造		1	0	17.01	1977	47	診断未了
3	便所2		土蔵造		1	0	6.01	1977	47	診断未了
4										
5										

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	31019
施設名称	小川市民運動場			所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報										
	所在地	小川町柴原字館下85-2								
	地区	小川	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	31,662 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	27.04 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2004 年	構造※	木造						
	築年数※	築 20 年	棟数	2 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	グラウンド(ソフトボール2面、野球場1面等)、夜間照明(6基)、バックネット(1基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)					
指定管理者名	-				休館日	12/29～1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					359日	6,323人	137件	10%		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 1,201,865		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			10,000		0 円			収支 (円) A (B-C)		0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B		0		
使用料等 ア			10,000		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料		0		
(うち減免額 イ)			0		44,447.67 円			利用料		0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)		0		
支出 (円) ③			1,211,865		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		148,000		190.08 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		170,429		市民1人あたりの負担額		支出 (円) C		0	
			修繕料		35,475		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※		444,141		3.82 円		光熱水費		0	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料		0	
			賃借料		413,820		イ ÷ ア		委託料		0	
			その他		0		%		賃借料		0	
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	便所	木造	1	0	9.94	2004	20	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	17.1	1980	44	診断未了
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	31020
施設名称	好間多目的広場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報										
	所在地	好間工業団地24-5								
	地区	好間	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	46.8 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1991 年	構造※	プレキャストコンクリート造						
	築年数※	築 33 年	棟数	2 棟						
	用途地域	工業専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	一時避難所								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	グラウンド(ソフトボール4面、野球場2面等)、夜間照明(6基)、バックネット(1基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)				
指定管理者名	-					休館日	12/29～1/3				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						359日	32,280人	467件	37%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 2,067,584		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②				80,250		250,101 円		収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0			
使用料等 ア				80,250		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0			
（うち減免額 イ）				0		49,523.18 円		利用料		0			
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③				2,147,834		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0			
人に係るコスト				人件費		125,800		71.80 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		251,996		市民1人あたりの負担額		支出（円） C			0	
			修繕料		754,600		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0		
			委託料※		524,838		7.37 円		光熱水費		0		
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料		0		
			賃借料		476,520		イ ÷ ア		委託料		0		
			その他		14,080		%		賃借料		0		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	便所	プレキャストコンクリート造	1	0	28.8	1991	33	新耐震
2	倉庫	プレキャストコンクリート造	1	0	18	1991	33	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	31021				
施設名称	川前市民運動場		所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課			
基本情報										
			所在地	川前町川前字下之内25						
			地区	川前		機能類型	スポーツ施設			
			敷地面積	12,339.47 m ²		土地所有	市所有			
			延床面積	21.87 m ²		建物所有	市所有			
			建築年※	1974 年		構造※	木造			
			築年数※	築 50 年		棟数	2 棟			
			用途地域	都市計画区域外						
			災害リスク	－						
			避難所	－						
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	グラウンド(ソフトボール 2 面、野球場 1 面等)、夜間照明(6 基)、バックネット(1 基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名		－				休館日		12/29～1/3			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						359日	0人	0件	0%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 319,274		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			0		0 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕			収入（円） B	
使用料等 ア			0					指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		14,598.72 円			利用料	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕			（うち減免額）	
支出（円） ③			319,274					自主事業	
人に係るコスト		人件費		148,000		円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		85,337		市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			修繕料		0				
			委託料※		52,097		1.01 円		
			指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア		
			賃借料		0				
			その他		33,840		%		
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

収支（円） A（B-C）		0		
収入（円） B		0		
指定管理料		0		
利用料		0		
（うち減免額）		0		
自主事業		0		
その他		0		
支出（円） C		0		
人件費		0		
物件費	光熱水費		0	
	修繕料		0	
	委託料		0	
	賃借料		0	
	その他		0	

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	倉庫	木造	1	0	12.15	1974	50	診断未了	
2	便所	木造	1	0	9.72	1974	50	診断未了	
3									
4									
5									

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	31022
施設名称	田人市民運動場			所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報										
	所在地	田人町黒田字寺ノ下64								
	地区	田人	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	16,458 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	27.05 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2006 年	構造※	木造						
	築年数※	築 18 年	棟数	2 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	一時避難所								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	グラウンド(ソフトボール2面、野球場1面等)、夜間照明(6基)、バックネット(1基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)				
指定管理者名	－				休館日	12/29～1/3				
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－					359日	2,667人	93件	8%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 646,943		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0		0 円		収支（円） A（B－C）		
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ 延床面積]</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ 利用者数]</div>		<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		
支出（円） ③			646,943				支出（円） C		
<div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> </div> <div>投資的</div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> <div>工事請負費等</div>		<div>242.57 円</div> <div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ いわき市の人口]</div> <div>2.06 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div> <div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div>		<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	便所	木造	1	0	14.9	2006	18	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	12.15	1973	51	診断未了
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度		令和6年		施設№		31023							
施設名称		久之浜市民運動場		所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課					
基本情報															
				所在地		久之浜町金ヶ沢字北磯脇29-2									
				地区		久之浜・大久		機能類型		スポーツ施設					
				敷地面積		47,169.73 m ²		土地所有		市所有					
				延床面積		43.05 m ²		建物所有		市所有					
				建築年※		1989 年		構造※		木造					
				築年数※		築 35 年		棟数		3 棟					
				用途地域		市街化調整区域									
				災害リスク		－									
				避難所		津波避難場所									
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。													
設置根拠		いわき市体育施設条例													
施設概要		グラウンド(ソフトボール4面、野球場1面等)、夜間照明(6基)、バックネット(1基)													
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名		－				休館日		12/29～1/3			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						359日	4,653人	135件	4％
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 1,143,852		減価償却費 ④				
収入（円） ②				8,756		0 円				
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額				
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕				
（うち減免額 イ）				0		26,570.31 円				
その他				8,756		利用者 1 人あたりの負担額				
支出（円） ③				1,152,608		〔（① - ④）÷ 利用者数〕				
人に係るコスト			人件費		148,000		245.83 円			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		205,623		市民1人あたりの負担額			
			修繕料		349,800		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		429,608		3.64 円			
			指定管理料		0		減免割合(%)			
			賃借料		0		イ ÷ ア			
		その他		19,577		%				
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

【参考】指定管理者の収支			
収支（円） A（B-C）		0	
収入（円） B		0	
	指定管理料	0	
	利用料	0	
	（うち減免額）	0	
	自主事業	0	
	その他	0	
支出（円） C		0	
人件費		0	
物件費	光熱水費	0	
	修繕料	0	
	委託料	0	
	賃借料	0	
	その他	0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	倉庫	木造	1	0	26.49	1989	35	新耐震	
2	便所	木造	1	0	12.42	1989	35	新耐震	
3	ポンプ室	木造	1	0	4.14	1989	35	新耐震	
4									
5									

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	999010				
施設名称	新舞子フットボール場(新舞子体育施設)			所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課				
基本情報												
				所在地	平下高久字南谷地16-1							
				地区	平		機能類型	スポーツ施設				
				敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)				
				延床面積	0 m ²		建物所有	-				
				建築年※	年		構造※	-				
				築年数※	築	年	棟数	0 棟				
				用途地域	市街化調整区域							
				災害リスク	浸水(洪水)							
				避難所	-							
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。											
設置根拠	いわき市体育施設条例											
施設概要	コート(人工芝 1 面)、夜間照明(6 基)											
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○		
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載												
管理・運営情報												
運営形態	指定管理				開館時間	6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)						
指定管理者名	常光サービス株式会社				休館日	なし						
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	令和6年4月1日～令和7年3月31日					365日	36,188人	873件	44.7%			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 9,728,208		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			2,693,672		0 円		収支（円） A（B-C）		3,141,314			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		9,847,000			
使用料等 ア			3,831,625		円		指定管理料		9,847,000			
（うち減免額 イ）			1,137,970				利用料		0			
その他			17		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		（うち減免額）		0			
支出（円） ③			12,421,880		円		自主事業		0			
人に係るコスト			人件費				0		その他		0	
施設に係るコスト			維持管理費		物件費		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C		6,705,686	
							268.82 円		人件費		3,527,474	
							光熱水費		0	光熱水費		1,536,593
							修繕料		2,574,880	修繕料		0
							委託料※		0	委託料		1,014,354
							指定管理料		9,847,000	賃借料		12,842
賃借料		0	減免割合(%) イ ÷ ア		その他		614,423					
その他		0	29.7 %									
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）												
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能			
1	-											
2												
3												
4												
5												

施設カルテ				調査年度		令和6年		施設№		31037																	
施設名称		21世紀の森公園球技場(いわきグリーンフィールド)			所管部		都市建設部		所管課		公園緑地課																
基本情報																											
					所在地		常磐水野谷町竜ヶ沢111-8																				
					地区		常磐		機能類型		スポーツ施設																
					敷地面積		633,000 m ²		土地所有		市所有(他)																
					延床面積		3,454.18 m ²		建物所有		市所有																
					建築年※		1994 年		構造※		鉄筋コンクリート造																
					築年数※		築 30 年		棟数		4 棟																
					用途地域		市街化調整区域																				
					災害リスク		-																				
					避難所		広域避難場所																				
設置目的		都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。																									
設置根拠		いわき市都市公園条例																									
施設概要																											
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア									
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																											
管理・運営情報																											
運営形態		指定管理								開館時間		9：00～21：00															
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社								休館日		火曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3															
選定方法		公募								利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率									
指定管理期間		令和6年4月1日～令和7年3月31日										80日		13,790人		107件		100%									
職員数		正規		2人		会計年度		2人		再任用		0人		計		4人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載									
財務情報																											
市の収支 (円) ① (②-③)				6,837,259				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支															
収入 (円) ②				22,005,500				24,090,217 円																			
国県支出金				0				面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]																			
使用料等 ア				34,639,900				4,994.81 円																			
(うち減免額 イ)				12,634,400																							
その他				0				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]																			
支出 (円) ③				15,168,241								【参考】指定管理者の収支															
人に係るコスト		人件費		0				1,251.12 円																			
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		0												市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]							
						修繕料		0																			
						委託料※		3,271,796												54.83 円							
						指定管理料		9,641,445												減免割合(%) イ ÷ ア							
						賃借料		0																			
						その他		0																			
投資的		工事請負費等		2,255,000				※工事関係委託料は工事請負費等を含む												【参考】指定管理者の収支							
収支 (円) A (B-C)				51,537																							
収入 (円) B				9,740,049																							
指定管理料				9,641,445																							
利用料				0																							
(うち減免額)				0																							
自主事業				0																							
その他				98,604																							
支出 (円) C				9,688,512																							
人件費				4,024,324																							
物件費		光熱水費		1,363,705																							
				修繕料		0																					
						委託料		1,606,000																			
				賃借料				0																			
				その他		2,694,483																					
棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)																											
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積 (㎡)		建築年		築年数		耐震性能											
1		メインスタンド棟		鉄筋コンクリート造		3		0		3,032.18		1994		30		新耐震											
2		屋外便所棟 1		鉄筋コンクリート造		1		0		41.58		1994		30		新耐震											
3		屋外便所棟 2		鉄筋コンクリート造		1		0		41.58		1994		30		新耐震											
4		スコアボード棟		鉄筋コンクリート造		1		0		62.48		1994		30		新耐震											
5		サブスタンド棟		鉄骨造		2		0		206.32		2022		2		新耐震											

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	31038		
施設名称	21世紀の森公園(いわきグリーンベース)			所管部	都市建設部		所管課	公園緑地課		
基本情報										
				所在地	常磐湯本町上浅貝110-25					
				地区	常磐		機能類型	スポーツ施設		
				敷地面積	633,000 m ²		土地所有	市所有(他)		
				延床面積	3,346.08 m ²		建物所有	市所有		
				建築年※	2017 年		構造※	鉄骨造		
				築年数※	築 7 年		棟数	1 棟		
				用途地域	市街化調整区域					
				災害リスク	-					
				避難所	広域避難場所					
設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日	火曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日~令和7年3月31日					264日	16,657人	698件	85.7%	
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支(円) ①(②-③)			▲37,871,341		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			4,742,010		58,639,355 円		収支(円) A(B-C)		272,840	
国県支出金			0		面積1㎡あたりの負担額		収入(円) B		42,870,581	
使用料等 ア			5,178,090		[(①-④)÷延床面積]		指定管理料		42,390,799	
(うち減免額 イ)			436,080		28,842.91 円		利用料		0	
その他			0		利用者1人あたりの負担額		(うち減免額)		0	
支出(円) ③			42,613,351		[(①-④)÷利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		5,794.00 円		その他		479,782	
施設に係るコスト			維持管理費		物件費		支出(円) C		42,597,741	
							人件費		8,995,941	
							光熱水費		9,104,909	
							修繕料		927,000	
							委託料※		4,288,000	
							賃借料		391,315	
投資的			工事請負費等		0		その他		18,890,576	
※工事関係委託料は工事請負費等を含む										
棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能	
1	グリーンベース		鉄骨造	1	0	3,346.08	2017	7	新耐震	
2										
3										
4										
5										