

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31034
施設名称	サン・アビリティーズ	所管部	保健福祉部	所管課

基本情報		所在地	常磐湯本町上浅貝5-1		
		地区	常磐		
		敷地面積	3,991.49 m ²		
		延床面積	1,498.55 m ²		
		建築年※	1985 年		
		築年数※	築 39 年		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		災害リスク	-		
		避難所	福祉避難所		

設置目的	障がい者の教養の向上及び健康の増進を図るとともに、地域住民との交流の促進に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市いわきサン・アビリティーズ条例									
施設概要	体育館（704m ² ）、会議室兼相談室（30m ² ）、研修室（70m ² ）、視聴覚音楽室（70m ² ）、教養文化室（43m ² ）、トレーニング室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団			休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				347日	32,298人	2,884件	35.7%	
職員数	正規	2人	会計年度	1人	再任用	1人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 25,392,446	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支	
収入 (円)	②		1,326,054	6,788,019 円					【参考】指定管理者の収支	
国県支出金				面積 1 m ² あたりの負担額					【参考】指定管理者の収支	
使用料等 ア				[(① - ④) ÷ 延床面積]					【参考】指定管理者の収支	
(うち減免額 ①)				21,474.40 円					【参考】指定管理者の収支	
その他				利用者 1 人あたりの負担額					【参考】指定管理者の収支	
支出 (円)	③		26,718,500	[(① - ④) ÷ 利用者数]					【参考】指定管理者の収支	
人に係るコスト		人件費	0	996.36 円					【参考】指定管理者の収支	
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額					【参考】指定管理者の収支	
		修繕料	555,000	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]						
		委託料※	236,280	102.28 円						
		指定管理料	24,637,000	減免割合(%)						
		賃借料	0	イ ÷ ア						
		その他	1,290,220	6.07 %						
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館本棟		鉄筋コンクリート造	1	0	1,498.55	1985	39	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	41004
施設名称	企業交流会館	所管部	産業振興部	所管課

基本情報	
	<p>所在地 泉町下川字大剣326-1</p> <p>地区 泉 機能類型 スポーツ施設</p> <p>敷地面積 66,643 m² 土地所有 市所有</p> <p>延床面積 990.24 m² 建物所有 市所有</p> <p>建築年※ 1996 年 構造※ 木造</p> <p>築年数※ 築 28 年 棟数 1 棟</p> <p>用途地域 工業専用地域</p> <p>災害リスク -</p> <p>避難所 -</p>
設置目的	小名浜臨海工業団地内に立地する企業が福利厚生施設として使用するため。
設置根拠	-
施設概要	体育館、研修室、トレーニングルーム
UDの状況	<input checked="" type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> ○ <input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> ○ <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input type="checkbox"/> ○ <input type="checkbox"/> スライドドア <input type="checkbox"/> ○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	委託			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-			休館日	毎週月曜日、8/13~8/16、12/29~1/4			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				302日	7,906人	1,283件	47%
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 10,324,000			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	0			0 円				
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	0			10,425.76 円				
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	0			32.81 円				
支出 (円) ③	10,324,000			イ ÷ ア				
人に係るコスト	人件費		600,000	%				
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	0	32.81 円				
		委託料※	9,724,000	減免割合(%)				
		指定管理料	0	イ ÷ ア				
		賃借料	0	%				
投資的		工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館		木造	1	0	990.24	1996	28	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31001
施設名称	総合体育館(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報		所在地	平下荒川字南作86		
		地区	平		
		敷地面積	241,026.01 m ²		
		延床面積	10,456.4 m ²		
		建築年※	1981 年		
		築年数※	築 43 年		
		用途地域	市街化調整区域		
		災害リスク	-		
		避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	大体育館、小体育館、柔道場、剣道場、トレーニングルーム、幼児体育室、シャワー室、会議室 1、会議室 2									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			休館日	第3火曜日、12/29~1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				347日	129,917人	4,228件	76.3%	
職員数	正規	2人	会計年度	7人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 103,377,371	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支	
収入 (円)	②		15,943,554	48,226,204 円					【参考】指定管理者の収支	
国県支出金				面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					【参考】指定管理者の収支	
使用料等 ア				14,498.64 円					【参考】指定管理者の収支	
(うち減免額 ①)				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					【参考】指定管理者の収支	
その他				1,166.93 円					【参考】指定管理者の収支	
支出 (円)	③		119,320,925	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					【参考】指定管理者の収支	
施設に 係る コスト	人に係るコスト	人件費	0	481.83 円					【参考】指定管理者の収支	
	維持 管理 費	光熱水費	0	減免割合(%)						
		修繕料	2,874,300	イ ÷ ア						
		委託料※	3,528,779	27.24 %						
		指定管理料	59,955,280							
	賃借料	15,649,466								
	その他の	599,500								
投資的	工事請負費等	36,713,600	※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	総合体育館		鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	10,456.4	1981	43	耐震性あり
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31002
施設名称	平体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報			
	所在地	平字正内町6-1	
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	1,568.25 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 42 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	避難所		
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。		
設置根拠	いわき市体育施設条例		
施設概要	アリーナ948m ² (バスケ1面、バレー2面、バドミントン4面等)、会議室等		
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="radio"/> EV <input type="radio"/> 多目的WC <input checked="" type="radio"/> 優先駐車場 <input checked="" type="radio"/> スライドドア <input checked="" type="radio"/>		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	トーホク装美株			休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3		
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				347日	33,544人	1,991件
職員数	正規	2人	会計年度	2人	再任用	0人	計
					4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 7,860,410			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	2,702,400			7,100,302 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	2,846,900			9,539.75 円			
(うち減免額 イ)	177,500			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	33,000			446.00 円			
支出 (円) ③	10,562,810			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
人に係るコスト	人件費			47.55 円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	減免割合(%)			
		修繕料	1,317,800	イ ÷ ア			
		委託料※	438,132	6.23 %			
		指定管理料	8,167,338				
		賃借料	639,540				
		その他	0				
投資的	工事請負費等			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	412,700
収入 (円) B	8,167,338
指定管理料	8,167,338
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	7,754,638
人件費	4,553,234
光熱水費	1,002,954
修繕料	169,600
委託料	1,310,842
賃借料	45,295
その他	672,713

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館		鉄筋コンクリート造	2	0	1,568.25	1982	42	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31003
施設名称	新舞子体育館(新舞子体育施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報	
	所在地 平下高久字南谷地16-1
地区 平	機能類型 スポーツ施設
敷地面積 94,128.75 m ²	土地所有 市所有
延床面積 995.85 m ²	建物所有 市所有
建築年※ 1975 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 49 年	棟数 2 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 -	
設置目的 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。	
設置根拠 いわき市体育施設条例	
施設概要 アリーナ789m ² (バレー1面、バドミントン2面等)	
UDの状況 バリアフリー <input checked="" type="radio"/> EV <input type="radio"/> 多目的WC <input checked="" type="radio"/> 優先駐車場 <input checked="" type="radio"/> スライドドア <input checked="" type="radio"/>	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 指定管理				開館時間 9:00~21:00				
指定管理者名 常光サービス(株)				休館日 なし				
選定方法 非公募	利用状況			開館日数 365日	利用者数 11,841人	利用件数 1,401件	稼働率 51.9%	
指定管理期間 令和6年4月1日~令和7年3月31日								
職員数 正規 0人 会計年度 0人 再任用 0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 6,859,990			減価償却費 ④					
収入 (円) ②	3,016,820			147,356 円					
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
使用料等 ア	1,640,950			7,036.55 円					
(うち減免額 イ)	2,430			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
その他	1,378,300			22.27 円					
支出 (円) ③	9,876,810			イ ÷ ア					
人に係るコスト	人件費 0			0.15 %					
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費 0				【参考】指定管理者の収支			
		修繕料 29,810				3,141,313			
		委託料※ 0				収支 (円) A (B-C) 9,847,000			
		指定管理料 9,847,000				指定管理料 9,847,000			
		賃借料 0				利用料 0			
		その他 0				(うち減免額) 0			
投資的 工事請負費等 0				自主事業 0					
				その他 0					
				支出 (円) C 6,705,687					
				人件費 3,527,475					
				光熱水費 1,536,593					
				修繕料 0					
				委託料 1,014,354					
				賃借料 12,842					
				その他 614,423					
※工事関係委託料は工事請負費等に含む									

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	体育館	鉄骨造	1	0	969.86	1975	49	改修未了	
2	事務所	軽量鉄骨造	1	0	25.99	2020	4	新耐震	
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31004
施設名称	小名浜武道館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報	
	所在地 小名浜字蛭川新川間62
地区 小名浜	機能類型 スポーツ施設
敷地面積 3,532.8 m ²	土地所有 市所有
延床面積 1,452.88 m ²	建物所有 市所有
建築年※ 1981 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 43 年	棟数 1 棟
用途地域 商業地域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 避難所	
設置目的 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。	
設置根拠 いわき市体育施設条例	
施設概要 アリーナ940 m ² (バスケ1面、バレー2面、パドミントン6面等)、会議室等	
UDの状況 バリアフリー ○ EV ○ 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 指定管理				開館時間 9:00~21:00				
指定管理者名 いわき市小名浜地区体育協会				休館日 第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法 公募	利用状況		開館日数 347日	利用者数 41,218人	利用件数 2,345件	稼働率 80%		
指定管理期間 令和6年4月1日~令和11年3月31日				4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
職員数 正規 2人 会計年度 2人 再任用 0人	計							

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 10,982,080			減価償却費 ④							
収入 (円) ②	2,728,770			0 円							
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]							
使用料等 ア	2,886,860			7,558.83 円							
(うち減免額 イ)	179,390			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]							
その他	21,300			34.9 円							
支出 (円) ③	13,710,850			減免割合(%) イ ÷ ア							
人に係るコスト	人件費 0			6.21 %							
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費 0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			【参考】指定管理者の収支					
		修繕料 803,110	34.9 円			収支 (円) A (B-C) 250,489					
		委託料※ 375,009				収入 (円) B 11,934,648					
		指定管理料 11,905,731				指定管理料 11,905,731					
		賃借料 627,000				利用料 0					
		その他 0				(うち減免額) 0					
投資的	工事請負費等 0			6.21 %							
	※工事関係委託料は工事請負費等に含む										

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	武道館	鉄骨造	1	0	1,452.88	1981	43	改修済	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31005
施設名称	南部アリーナ(南の森スポーツパーク)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報	
	所在地
	錦町細谷50
地区	勿来
敷地面積	189,759.09 m ²
延床面積	3,506.56 m ²
建築年※	2002 年
築年数※	築 22 年
用途地域	市街化調整区域
災害リスク	-
避難所	一時避難所、避難所、福祉避難所

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ1,390m ² (バスケ2面、バレー2面、パドミントン8面、柔道4面、剣道4面等)、練習場(柔道1面、剣道1面)、シャワー室、会議室等、固定席357席									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	トーホク装美株				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日									
職員数	正規	1人	会計年度	5人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 12,256,330	減価償却費 ④						
収入 (円)	②		2,467,750	25,177,856 円						
	国県支出金				面積 1 m ² あたりの負担額					
	使用料等 ア				[(① - ④) ÷ 延床面積]					
	(うち減免額 ①)				10,675.47 円					
	その他				利用者 1 人あたりの負担額					
					[(① - ④) ÷ 利用者数]					
支出 (円)	③		14,724,080							
	人に係るコスト		人件費	0	1,003.06 円					
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額					
			修繕料	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]					
			委託料※	1,209,200	118.97 円					
			指定管理料	12,342,000	減免割合(%)					
			賃借料	1,172,880	イ ÷ ア					
			その他	0	39.5 %					
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	196,572
収入 (円) B	12,417,380
指定管理料	12,342,000
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	75,380
支出 (円) C	12,220,808
人件費	6,059,956
光熱水費	1,784,399
修繕料	293,100
委託料	2,888,304
賃借料	156
その他	1,194,893

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	南部アリーナ体育館		鉄筋コンクリート造	2	0	3,506.56	2002	22	新耐震	
2										
3										
4										
5										

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31006
施設名称	勿来体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報		所在地	錦町中迎一丁目12-1		
		地区	勿来		
		敷地面積	6,822.61 m ²		
		延床面積	1,806 m ²		
		建築年※	1980 年		
		築年数※	築 44 年		
		用途地域	第一種住居地域		
		災害リスク	浸水(洪水、津波)		
		避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ1,281m ² (バスケ2面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	トーホク装美株			休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				347日	37,663人	1,619件	69%	
職員数	正規	1人	会計年度	4人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 6,503,700	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支	
収入 (円)	②		2,225,900	7,583,070 円					【参考】指定管理者の収支	
国県支出金				面積 1 m ² あたりの負担額					【参考】指定管理者の収支	
使用料等 ア				[(① - ④) ÷ 延床面積]					【参考】指定管理者の収支	
(うち減免額 ①)				7,799.98 円					【参考】指定管理者の収支	
その他				利用者 1 人あたりの負担額					【参考】指定管理者の収支	
支出 (円)	③		8,729,600	[(① - ④) ÷ 利用者数]					【参考】指定管理者の収支	
人に係るコスト		人件費	0	374.02 円					【参考】指定管理者の収支	
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額					【参考】指定管理者の収支	
		修繕料	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]						
		委託料※	0	44.77 円						
		指定管理料	8,228,000	減免割合(%)						
		賃借料	501,600	イ ÷ ア						
		その他	0	11.91 %						
投資的		工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館		鉄筋コンクリート造	1	0	1,806	1980	44	改修済
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31007
施設名称	関船体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報			
	所在地	常磐関船町作田3	
地区	常磐	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	1,851.11 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1976 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 48 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	-		
避難所	避難所		
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。		
設置根拠	いわき市体育施設条例		
施設概要	アリーナ1,292 m ² (バスケ2面、バレー2面、バドミントン6面等)		
UDの状況	パリアフリー <input checked="" type="radio"/> EV <input type="radio"/> 多目的WC <input checked="" type="radio"/> 優先駐車場 <input checked="" type="radio"/> スライドドア <input checked="" type="radio"/>		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	トーホク装美株			休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3		
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				347日	33,891人	1,395件
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計
					4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 3,372,590			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	2,021,810			0 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	2,186,070			1,821.93 円			
(うち減免額 イ)	184,060			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	19,800			10.72 円			
支出 (円) ③	5,394,400			減免割合(%) イ ÷ ア			
人に係るコスト	人件費			8.42 %			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
		修繕料	514,800	10.72 円			
		委託料※	0	減免割合(%) イ ÷ ア			
		指定管理料	4,127,200	8.42 %			
		賃借料	752,400				
		その他	0				
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	251,986
収入 (円) B	4,167,654
指定管理料	4,127,200
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	40,454
支出 (円) C	3,915,668
人件費	2,144,189
光熱水費	587,796
修繕料	78,880
委託料	771,386
賃借料	18,427
その他	314,990

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館		鉄骨造	1	0	1,851.11	1976	48	改修済
2									
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	31008								
施設名称	内郷コミュニティセンター		所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課							
基本情報														
		所在地	内郷綴町大木下28-1											
		地区	内郷		機能類型	スポーツ施設								
		敷地面積	4,330.44 m ²		土地所有	市所有								
		延床面積	4,049.1 m ²		建物所有	市所有								
		建築年※	1984 年		構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造								
		築年数※	築 40 年	棟数	1 棟									
		用途地域	第一種住居地域											
		災害リスク	浸水(洪水)											
		避難所	避難所											
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。													
設置根拠	いわき市コミュニティセンター条例													
施設概要	アリーナ1,281m ² (バスケ2面、バレー2面、バドミントン6面等)、集会室(大ホール317m ² 、会議室67m ²)													
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○				
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載														
管理・運営情報														
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00									
指定管理者名	いわき市内郷地区体育協会			休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3									
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率						
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				347日	31,755人	1,494件	79%						
職員数	正規	1人	会計年度	5人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報														
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 10,898,663			減価償却費 ④										
収入 (円) ②	4,692,360			16,849,776 円										
国県支出金 使用料等 ア (うち減免額 イ) その他				面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]										
				6,852.99 円										
				支出 (円) ③				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]						
								873.83 円						
施設に 係る コスト	人件費 物 件 費	光熱水費	0					市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]						
		修繕料	2,019,666					88.19 円						
		委託料※	743,662	減免割合(%)										
		指定管理料	11,332,135	イ ÷ ア										
		賃借料	990,660	13.58 %										
		投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む									
【参考】指定管理者の収支														
収支 (円) A (B-C)	2,702													
収入 (円) B	11,337,021													
指定管理料	11,332,135													
利用料	0													
(うち減免額)	0													
自主事業	0													
その他	4,886													
支出 (円) C	11,334,319													
人件費	5,834,982													
光熱水費	2,925,504													
修繕料	3,840													
委託料	1,119,971													
賃借料	109,018													
その他	1,341,004													
棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)														
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能					
1	公会堂		鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	4,049.1	1984	40	新耐震					
2														
3														
4														
5														

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31009
施設名称	下三坂体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報	
	所在地 三和町下三坂字立町30
地区 三和	機能類型 スポーツ施設
敷地面積 5,048.8 m ²	土地所有 一部借地
延床面積 488.4 m ²	建物所有 市所有
建築年※ 1981年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 43年	棟数 2棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 避難所	
設置目的 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。	
設置根拠 いわき市体育施設条例	
施設概要 アリーナ408m ² (バレー1面、バドミントン2面等)	
UDの状況 バリアフリー	
EV	
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態 指定管理	開館時間 9:00~21:00						
指定管理者名 三和町下三坂区	休館日 第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3						
選定方法 非公募	利用状況	開館日数 347日	利用者数 138人	利用件数 31件	稼働率 8.9%		
指定管理期間 令和6年4月1日~令和11年3月31日							
職員数 正規 0人	会計年度 0人	再任用 0人	0人	計 0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 62,604			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	0			0 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	0			128.18 円			
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	0			453.65 円			
支出 (円) ③	62,604			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
人に係るコスト	人件費 0			0.2 円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費 0		減免割合(%)			
		修繕料 0		イ ÷ ア			
		委託料※ 40,365		%			
		指定管理料 0					
		賃借料 22,239					
		その他 0					
投資的	工事請負費等 0			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館		鉄骨造	1	0	476	1981	43	改修済
2	屋外便所		木造	1	0	12.4	1991	33	改修済
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	31010
施設名称	上三坂体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課

基本情報	
	所在地 三和町上三坂字山神前111-1
地区 三和	機能類型 スポーツ施設
敷地面積 4,117 m ²	土地所有 借地
延床面積 476 m ²	建物所有 市所有
建築年※ 1981年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 43年	棟数 1棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 避難所	
設置目的 市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。	
設置根拠 いわき市体育施設条例	
施設概要 アリーナ408m ² (バレー1面、バドミントン2面等)	
UDの状況 バリアフリー	EV
多目的WC	
優先駐車場	
スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態 指定管理	開館時間 9:00~21:00						
指定管理者名 三和町上三坂区	休館日 第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3						
選定方法 非公募	利用状況	開館日数 347日	利用者数 139人	利用件数 32件	稼働率 9.2%		
指定管理期間 令和6年4月1日~令和11年3月31日							
職員数 正規 0人	会計年度 0人	再任用 0人	0人	計 0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 37,317			減価償却費 ④					
収入 (円) ②	0			0 円					
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
使用料等 ア	0			78.40 円					
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
その他	0			268.47 円					
支出 (円) ③	37,317			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					
人に係るコスト	人件費 0			0.12 円					
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費 0				人件費 0			
		修繕料 0				光熱水費 0			
		委託料※ 37,317				修繕料 0			
		指定管理料 0				委託料 0			
		賃借料 0				賃借料 0			
		その他 0				その他 0			
投資的	工事請負費等 0			減免割合(%) イ ÷ ア					
				%					
				※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館		鉄骨造	1	0	476	1981	43	改修済
2									
3									
4									
5									