


施設カルテ			調査年度	令和6年	施設№	31034				
施設名称	サン・アビリティーズ			所管部	保健福祉部	所管課	障がい福祉課			
基本情報										
				所在地	常磐湯本町上浅貝5-1					
				地区	常磐	機能類型	スポーツ施設			
				敷地面積	3,991.49 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有			
				延床面積	1,498.55 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有			
				建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
				築年数※	築 39 年	棟数	1 棟			
				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
				災害リスク	－					
				避難所	福祉避難所					
設置目的	障がい者の教養の向上及び健康の増進を図るとともに、地域住民との交流の促進に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市いわきサン・アビリティーズ条例									
施設概要	体育館（704㎡）、会議室兼相談室（30㎡）、研修室（70㎡）、視聴覚音楽室（70㎡）、教養文化室（43㎡）、トレーニング室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						347日	32,298人	2,884件	35.7%
職員数		正規	2人	会計年度	1人	再任用	1人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 25,392,446		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				1,326,054		6,788,019 円		収支（円） A（B-C）			
国県支出金				0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		549,772			
使用料等 ア				1,290,270		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		25,281,809			
（うち減免額 イ）				78,300		21,474.40 円		指定管理料			
その他				114,084		利用者 1 人あたりの負担額		0			
支出（円） ③				26,718,500		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		（うち減免額）			
人に係るコスト			人件費		0		996.36 円		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		自主事業		
			修繕料		555,000		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		0		
			委託料※		236,280		102.28 円		0		
			指定管理料		24,637,000		減免割合(%)		その他		
			賃借料		0		イ ÷ ア		644,809		
			その他		1,290,220		6.07 %				
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		24,732,037			
							人件費		15,574,689		
物件費							光熱水費		1,133,105		
							修繕料		130,000		
							委託料		1,862,883		
							賃借料		0		
								その他		6,031,360	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	体育館本棟	鉄筋コンクリート造	1	0	1,498.55	1985	39	新耐震	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	41004
施設名称	企業交流会館	所管部	産業振興部	所管課	産業みらい課

基本情報										
	所在地	泉町下川字大剣326-1								
	地区	泉	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	66,643 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	990.24 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1996 年	構造※	木造						
	築年数※	築 28 年	棟数	1 棟						
	用途地域	工業専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	小名浜臨海工業団地内に立地する企業が福利厚生施設として使用するため。									
設置根拠	-									
施設概要	体育館、研修室、トレーニングルーム									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	委託				開館時間	9:00~21:00					
指定管理者名	-				休館日	毎週月曜日、8/13~8/16、12/29~1/4					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					302日	7,906人	1,283件	47%		
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 10,324,000		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0		0 円			収支 (円) A (B-C)		0	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B		0	
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料		0	
(うち減免額 イ)			0		10,425.76 円			利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)		0	
支出 (円) ③			10,324,000		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 600,000		1,305.84 円			その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C		0	
			修繕料	0	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費		0	
			委託料※	9,724,000	32.81 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0	
			その他	0	%				賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0				

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	木造	1	0	990.24	1996	28	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	31001
施設名称	総合体育館(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報										
	所在地	平下荒川字南作86								
	地区	平	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	241,026.01 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地						
	延床面積	10,456.4 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1981 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 43 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	大体育館、小体育館、柔道場、剣道場、トレーニングルーム、幼児体育室、シャワー室、会議室 1、会議室 2									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日	第3火曜日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					347日	129,917人	4,228件	76.3%	
職員数	正規	2人	会計年度	7人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 103,377,371		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			15,943,554		48,226,204 円		収支（円） A（B-C） ▲ 537,294		
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入（円） B 59,965,147		
使用料等 ア			20,186,930		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料 59,955,280		
（うち減免額 イ）			5,499,140		14,498.64 円		利用料 0		
その他			1,255,764		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③			119,320,925		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 0		1,166.93 円		その他 9,867		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 60,502,441		
			修繕料 2,874,300		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費 24,839,556		
			委託料※ 3,528,779		481.83 円		物件費		
			指定管理料 59,955,280		減免割合(%)		光熱水費 12,236,611		
			賃借料 15,649,466		イ ÷ ア		修繕料 1,263,301		
			その他 599,500		27.24 %		委託料 13,583,026		
投資的	工事請負費等 36,713,600		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 103,193		費用		
						その他 8,476,754			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	総合体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	10,456.4	1981	43	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	31002
施設名称	平体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	平字正内町6-1		
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)
延床面積	1,568.25 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 42 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ948㎡(バスケット1面、バレー2面、バドミントン4面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		トーホク装美(株)				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						347日	33,544人	1,991件	81％
職員数		正規	2人	会計年度	2人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 7,860,410		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				2,702,400		7,100,302 円		収支（円） A（B-C） 412,700		
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B 8,167,338		
使用料等 ア				2,846,900		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料 8,167,338		
（うち減免額 イ）				177,500		9,539.75 円		利用料 0		
その他				33,000		利用者 1人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③				10,562,810		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費		0		446.00 円		その他 0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 7,754,638	
			修繕料		1,317,800		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費 4,553,234	
			委託料※		438,132		47.55 円		物件費	
			指定管理料		8,167,338		減免割合（%）		光熱水費 1,002,954	
			賃借料		639,540		イ ÷ ア		修繕料 169,600	
			その他		0		6.23 %		委託料 1,310,842	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 45,295		
								その他 672,713		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄筋コンクリート造	2	0	1,568.25	1982	42	新耐震
2								
3								
4								
5								



施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	31003
施設名称	新舞子体育館(新舞子体育施設)			所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報										
	所在地	平下高久字南谷地16-1								
	地区	平	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	94,128.75 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	995.85 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1975 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 49 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ789㎡（バレー1面、バドミントン2面等）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	常光サービス㈱				休館日	なし				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和7年3月31日					365日	11,841人	1,401件	51.9%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 6,859,990		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			3,016,820		147,356 円		収支（円） A（B-C） 3,141,313		
<div> <div>国県支出金</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>面積 1 ㎡あたりの負担額</div> <div>[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]</div> </div>		<div> <div>収入（円） B</div> <div>9,847,000</div> </div>			<div> <div>指定管理料</div> <div>9,847,000</div> </div>	
<div> <div>使用料等 ア</div> <div>1,640,950</div> </div>			<div> <div>7,036.55 円</div> </div>		<div> <div>利用料</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>(うち減免額)</div> <div>0</div> </div>	
<div> <div>(うち減免額 イ)</div> <div>2,430</div> </div>			<div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]</div> </div>		<div> <div>自主事業</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>	
<div> <div>その他</div> <div>1,378,300</div> </div>			<div> <div>591.79 円</div> </div>		<div> <div>支出（円） C</div> <div>6,705,687</div> </div>			<div> <div>人件費</div> <div>3,527,475</div> </div>	
支出（円） ③			9,876,810		市民1人あたりの負担額		<div> <div>物件費</div> <div>1,536,593</div> </div>		
<div> <div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>29,810</div> </div>		<div> <div>[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]</div> </div>			<div> <div>修繕料</div> <div>0</div> </div>	
<div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>委託料※</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>22.27 円</div> </div>		<div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> </div>			<div> <div>委託料</div> <div>1,014,354</div> </div>	
<div> <div>指定管理料</div> <div>9,847,000</div> </div>			<div> <div>0.15 %</div> </div>		<div> <div>賃借料</div> <div>12,842</div> </div>			<div> <div>賃借料</div> <div>12,842</div> </div>	
<div> <div>賃借料</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>0</div> </div>		<div> <div>その他</div> <div>614,423</div> </div>			<div> <div>その他</div> <div>614,423</div> </div>	
<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div> </div>						
<div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div> <div>0</div> </div>									

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	969.86	1975	49	改修未了
2	事務所	軽量鉄骨造	1	0	25.99	2020	4	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度	令和6年	施設№	31004				
施設名称	小名浜武道館			所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課		
基本情報										
				所在地	小名浜字蛭川新川間62					
				地区	小名浜		機能類型	スポーツ施設		
				敷地面積	3,532.8 m <sup>2</sup>		土地所有	市所有		
				延床面積	1,452.88 m <sup>2</sup>		建物所有	市所有		
				建築年※	1981 年		構造※	鉄骨造		
				築年数※	築	43 年	棟数	1 棟		
				用途地域	商業地域					
				災害リスク	浸水(洪水)					
避難所				避難所						
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ940㎡(バスケ1面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		いわき市小名浜地区体育協会				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						347日	41,218人	2,345件	80%
職員数		正規	2人	会計年度	2人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,982,080		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				2,728,770		0 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		250,489		
使用料等 ア				2,886,860		[（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		
（うち減免額 イ）				179,390		7,558.83 円		指定管理料		
その他				21,300		利用者 1 人あたりの負担額		11,905,731		
支出（円） ③				13,710,850		[（① - ④）÷ 利用者数]		利用料		
人に係るコスト			人件費		0		266.44 円		（うち減免額）	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		0	
			修繕料		803,110		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		0	
			委託料※		375,009		34.9 円		自主事業	
			指定管理料		11,905,731		減免割合(%)		0	
			賃借料		627,000		イ ÷ ア		0	
			その他		0		6.21 %		0	
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		
							人件費		11,684,159	
							物件費		7,954,074	
							光熱水費		1,642,991	
							修繕料		36,960	
							委託料		380,160	
							賃借料		12,189	
							その他		1,657,785	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	武道館	鉄骨造	1	0	1,452.88	1981	43	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	31005
施設名称	南部アリーナ(南の森スポーツパーク)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	錦町細谷50		
地区	勿来	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	189,759.09 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
延床面積	3,506.56 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
建築年※	2002 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 22 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	－		
避難所	一時避難所、避難所、福祉避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ1,390㎡(バスケット2面、バレー2面、バドミントン8面、柔道4面、剣道4面等)、練習場(柔道1面、剣道1面)、シャワー室、会議室等、固定席357席									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		トーホク装美(株)				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						347日	37,320人	1,538件	63％
職員数		正規	1人	会計年度	5人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 12,256,330		減価償却費 ④				
収入（円） ②				2,467,750		25,177,856 円				
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額				
使用料等 ア				3,001,095		〔（① - ④）÷ 延床面積〕				
（うち減免額 イ）				1,185,425		10,675.47 円				
その他				652,080		利用者 1人あたりの負担額				
支出（円） ③				14,724,080		〔（① - ④）÷ 利用者数〕				
人に係るコスト			人件費		0		1,003.06 円			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額			
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		1,209,200		118.97 円			
			指定管理料		12,342,000		減免割合(%)			
			賃借料		1,172,880		イ ÷ ア			
			その他		0		39.5 %			
	投資的	工事請負費等		0		※ 工事関係委託料は工事請負費等を含む				

【参考】指定管理者の収支				
収支（円） A（B-C）		196,572		
収入（円） B		12,417,380		
指定管理料		12,342,000		
利用料		0		
（うち減免額）		0		
自主事業		0		
その他		75,380		
支出（円） C		12,220,808		
人件費		6,059,956		
物件費	光熱水費		1,784,399	
	修繕料		293,100	
	委託料		2,888,304	
	賃借料		156	
	その他		1,194,893	

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	南部アリーナ体育館	鉄筋コンクリート造	2	0	3,506.56	2002	22	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	31006
施設名称	勿来体育館			所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報										
	所在地	錦町中迎一丁目12-1								
	地区	勿来	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	6,822.61 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	1,806 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 44 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	避難所								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ1,281㎡(バスケット面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	トーホク装美㈱				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3					
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					347日	37,663人	1,619件	69%		
職員数	正規	1人	会計年度	4人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 6,503,700		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			2,225,900		7,583,070 円			収支 (円) A (B-C)		131,043		
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入 (円) B		8,278,252		
使用料等 ア			2,526,780		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料		8,228,000		
(うち減免額 イ)			300,880		7,799.98 円			利用料		0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)		0		
支出 (円) ③			8,729,600		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		374.02 円			その他		50,252		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0			市民1人あたりの負担額		支出 (円) C		8,147,209
			修繕料		0			[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		人件費		4,039,972
			委託料※		0			44.77 円		光熱水費		1,189,600
			指定管理料		8,228,000			減免割合(%)		修繕料		195,400
			賃借料		501,600			イ ÷ ア		委託料		1,925,536
			その他		0			11.91 %		賃借料		105
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		796,596		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄筋コンクリート造	1	0	1,806	1980	44	改修済
2								
3								
4								
5								



施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	31007
施設名称	関船体育館			所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課


基本情報										
	所在地	常磐関船町作田3								
	地区	常磐	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	1,851.11 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1976 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 48 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ1,292㎡(バスケット2面、バレー2面、バドミントン6面等)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	トーホク装美㈱				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					347日	33,891人	1,395件	60%	
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 3,372,590	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			2,021,810	0 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			収入 (円) B			
使用料等 ア			2,186,070	1,821.93 円			指定管理料			
(うち減免額 イ)			184,060	利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			利用料			
その他			19,800	99.51 円			(うち減免額)			
支出 (円) ③			5,394,400	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			自主事業			
人に係るコスト			人件費	0	10.72 円			その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	減免割合(%) イ ÷ ア			支出 (円) C		
			修繕料	514,800	8.42 %			人件費		
			委託料※	0	2,144,189			物件費		
			指定管理料	4,127,200	光熱水費			修繕料		
			賃借料	752,400	587,796			委託料		
			その他	0	78,880			賃借料		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			314,990				

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	1,851.11	1976	48	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度		令和6年		施設№		31008												
施設名称			内郷コミュニティセンター		所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課										
基本情報																					
					所在地		内郷綴町大木下28-1														
					地区		内郷		機能類型		スポーツ施設										
					敷地面積		4,330.44 m <sup>2</sup>		土地所有		市所有										
					延床面積		4,049.1 m <sup>2</sup>		建物所有		市所有										
					建築年※		1984 年		構造※		鉄骨鉄筋コンクリート造										
					築年数※		築 40 年		棟数		1 棟										
					用途地域		第一種住居地域														
					災害リスク		浸水(洪水)														
避難所					避難所																
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市コミュニティセンター条例																			
施設概要		アリーナ1,281㎡(バスケット2面、バレー2面、バドミントン6面等)、集会室(大ホール317㎡、会議室67㎡)																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		いわき市内郷地区体育協会				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						347日	31,755人	1,494件	79%
職員数		正規	1人	会計年度	5人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,898,663		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				4,692,360		16,849,776 円		収支（円） A（B-C） 2,702		
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B 11,337,021		
使用料等 ア				5,376,530		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料 11,332,135		
（うち減免額 イ）				730,370		6,852.99 円		利用料 0		
その他				46,200		利用者 1人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③				15,591,023		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費		0		873.83 円		その他 4,886	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 11,334,319	
			修繕料		2,019,666		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費 5,834,982	
			委託料※		743,662		88.19 円		物件費	
			指定管理料		11,332,135		減免割合(%)		光熱水費 2,925,504	
			賃借料		990,660		イ ÷ ア		修繕料 3,840	
			その他		504,900		13.58 %		委託料 1,119,971	
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 109,018		
								その他 1,341,004		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公会堂	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	4,049.1	1984	40	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	31009
施設名称	下三坂体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	三和町下三坂字立町30		
地区	三和	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	5,048.8 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地
延床面積	488.4 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 43 年	棟数	2 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ408㎡(バレー1面、バドミントン2面等)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		三和町下三坂区				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		非公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						347日	138人	31件	8.9%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 62,604	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				0	0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	128.18 円		利用料		0	
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				62,604	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	0	453.65 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	40,365	0.2 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	22,239	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	476	1981	43	改修済
2	屋外便所	木造	1	0	12.4	1991	33	改修済
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	31010		
施設名称	上三坂体育館		所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課	

基本情報										
	所在地	三和町上三坂字山神前111-1								
	地区	三和		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積	4,117 m <sup>2</sup>		土地所有	借地					
	延床面積	476 m <sup>2</sup>		建物所有	市所有					
	建築年※	1981 年		構造※	鉄骨造					
	築年数※	築	43 年	棟数	1 棟					
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ408㎡(バレー1面、バドミントン2面等)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	三和町上三坂区				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					347日	139人	32件	9.2%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 37,317		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			0		0 円		収支 (円) A (B-C)		
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入 (円) B		
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料		
(うち減免額 イ)			0		78.40 円		利用料		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		
支出 (円) ③			37,317		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		自主事業		
人に係るコスト			人件費		268.47 円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		支出 (円) C		
			修繕料		0		人件費		
			委託料※		37,317		光熱水費		
			指定管理料		0		修繕料		
			賃借料		0		委託料		
			その他		0		賃借料		
投資的			工事請負費等		0		その他		
※工事関係委託料は工事請負費等を含む									

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	476	1981	43	改修済
2								
3								
4								
5								