

施設カルテ		調査年度	令和6年度	施設ID	11000
施設名称	地区集会所	所管部	市民協働部	所管課	地域振興課

基本情報										
	所在地	別紙のとおり								
	地区	別紙のとおり	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	22,020.36 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地						
	延床面積	4,618.32 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	別紙のとおり 年	構造※	別紙のとおり						
	築年数※	築 別紙のとおり 年	棟数	39 棟						
	用途地域	-								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	地域住民の連帯意識の高揚を図り、健全な地域社会の育成、振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市集会所条例									
施設概要	市内38施設									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	薄磯区 外				休館日				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					365	32,705	3,083	-
職員数	正規	0	会計年度	0	再任用	0	計	0	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,783,898		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0		9,047,340 円		収支（円） A（B-C） 0		
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入（円） B 0		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料 0		
（うち減免額 イ）			0		2,345.28 円		利用料 0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③			1,783,898		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 0		331.18 円		その他 0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 0		
			修繕料 1,783,898		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 0		
			委託料※ 0		34.42 円		物件費		
			指定管理料 0		減免割合(%)		光熱水費 0		
			賃借料 0		イ ÷ ア		修繕料 0		
		その他 0		%		委託料 0			
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 0		費用		
						その他 0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1								
2								
3								
4								
5								

基本情報(別紙)

施設ID	施設名	所在	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	棟数	主たる建物の情報				開館日数	利用者数	利用件数	指定管理者名
						構造	建築年	築年数	耐震性能				
11001	薄磯集会所	薄磯二丁目5-4	333.40	99.78	1	W	2017	7	新耐震	365	729	73	薄磯区
11002	豊間中央集会所	平豊間字下町149-2	855.44	165.93	1	W	2018	6	新耐震	365	1167	83	豊間区
11003	大原集会所	小名浜大原字小屋61-5	399.00	199.98	2	S	1980	44	旧耐震	365	2237	165	大原第一区
11004	小名浜西五区集会所	小名浜字中原2-23	877.96	151.91	1	S	1978	46	旧耐震	365	1283	42	小名浜西五区連合区長会連絡協議会
11005	須賀町集会所	小名浜字定西265-2	245.53	133.36	1	S	1980	44	旧耐震	365	365	61	須賀町区
11006	野田集会所	小名浜野田字峰岸15-1	465.27	133.36	1	S	1979	45	旧耐震	365	611	78	小名浜野田自治会
11007	住吉集会所	小名浜住吉字冠木11-2	386.54	133.36	1	S	1979	45	旧耐震	365	1607	143	住吉区
11010	米野集会所	小名浜字古湊196-33	176.72	103.68	1	W	1980	44	旧耐震	365	570	20	米野集会所協議会
11011	折戸集会所	江名字中作17-1	648.93	99.57	1	W	2014	10	新耐震	365	1043	91	折戸区
11013	金山集会所	金山町朝日台1-1	779.78	263.63	1	S	1976	48	旧耐震	365	7635	530	金山自治会
11014	道山集会所	勿来町窪田道山154-19	1,504.53	164.50	1	S	1977	47	旧耐震	365	1040	167	窪田5区
11015	中岡月山下集会所	中岡町三丁目9-4	551.00	151.06	1	S	1982	42	新耐震	365	1823	186	中岡・月山下町内会
11016	酒井集会所	勿来町酒井竹ノ内32-1	402.04	132.50	1	S	1986	38	新耐震	365	911	94	酒井自治協議会
11018	酒井高畔集会所	勿来町酒井七反田37-7	333.30	98.10	1	S	1979	45	旧耐震	365	96	10	高畔自治協議会
11020	白米集会所	勿来町白米林ノ中62-1	391.28	96.47	1	S	1982	42	新耐震	365	344	43	白米区
11021	根小屋集会所	植田町根小屋59-1	351.60	96.47	1	S	1982	42	新耐震	365	954	242	根小屋町内会
11022	上山田集会所	山田町堀ノ内3-1	260.00	95.54	1	S	1981	43	新耐震	365	432	46	上山田集会所運営委員会
11023	岩間集会所	岩間町小原186	654.00	99.57	1	W	2016	8	新耐震	365	77	8	岩間区
11024	下船尾集会所	常磐下船尾町村山5-2	900.00	172.96	1	S	1977	47	旧耐震	365	1465	162	下船尾区
11025	水野谷集会所	常磐水野谷町千代鶴189	369.00	143.35	1	S	1979	45	旧耐震	365	605	96	水野谷町区
11026	高倉集会所	常磐湯本町高倉128-8	720.75	133.36	1	S	1980	44	旧耐震	365	350	37	高倉A行政区
11027	白鳥集会所	常磐白鳥町竜ヶ崎14	91.28	71.28	1	W	1981	43	新耐震	365	21	4	白鳥町区
11028	希望ヶ丘集会所	常磐上湯長谷町五反田206-2	165.60	48.60	1	W	1981	43	新耐震	365	2409	182	希望ヶ丘第1自治会
11030	宮集会所	内郷宮町竹之内19-2	491.23	153.01	1	S	1981	43	新耐震	365	386	53	宮集会所運営委員会
11031	御蔵集会所	内郷御蔵町二丁目76	350.41	151.91	1	S	1980	44	旧耐震	365	385	35	内郷御蔵町町内会
11032	川平集会所	内郷白水町川平76-36	169.28	86.12	1	W	1987	37	新耐震	365	192	21	川平集会所運営委員会
11034	四倉集会所	四倉町五丁目27-1	473.41	254.89	1	S	1979	45	旧耐震	365	1232	173	四倉集会所運営委員会
11035	本町集会所	四倉町字西三丁目13-1	231.87	136.63	1	W	2014	10	新耐震	365	611	78	本町集会所運営委員会
11038	折松集会所	遠野町上根本字折松85-1	124.56	53.82	1	W	2014	10	新耐震	365	105	12	折松区
11039	戸渡集会所	小川町上小川字上戸渡40-1	180.98	39.74	1	W	1990	34	新耐震	365	75	8	戸渡区
11042	下三坂集会所	三和町下三坂字立町30	1,833.00	166.05	1	W	1980	44	旧耐震	365	660	40	三和町下三坂区
11043	井出集会所	田人町貝泊字井出41-4	4,322.00	59.62	1	W	1995	29	新耐震	365	64	6	井出集会所運営委員会
11044	綱木集会所	田人町石住字綱木67	199.54	39.74	1	W	1994	30	新耐震	365	12	1	綱木集会所運営委員会
11045	小白井集会所	川前町小白井字大小屋36-1	683.50	106.82	1	W	1996	28	新耐震	365	189	10	小白井集会所運営委員会
11046	田之網集会所	久之浜町田之網字浜川13-13	410.07	128.11	1	W	1993	31	新耐震	365	456	46	田之網自治会
11047	末統集会所	久之浜町末統字鍋田49-2	335.86	95.54	1	S	1981	43	新耐震	365	177	14	末統区
11048	筒木原集会所	大久町大久字毛勝4	220.00	95.54	1	S	1981	43	新耐震	365	313	15	筒木原区
11049	金ヶ沢集会所	久之浜町金ヶ沢字戸ノ入26	131.70	62.46	1	RC	2017	7	新耐震	365	74	8	金ヶ沢自治会
合 計			22,020.36	4,618.32	39						32,705	3,083	

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	11089		
施設名称	あとち集会所		所管部	都市建設部		所管課	都市計画課	

基本情報										
	所在地	常磐湯本町天王崎35、36								
	地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	583.84 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	45.54 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	2022 年	構造※	木造						
	築年数※	築 2 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	常磐地区市街地再生整備の取り組みの一つとして、市営住宅天王崎団地跡地において、解体工事完了後から交流拠点整備に着手するまでの期間、更地とせず、地区まちづくり団体とともに、にぎわい・交流の創出を図る取り組みを行うために整備したもの。									
設置根拠	-									
施設概要	集会場×1室、トイレ×1室（男女兼用）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	委託				開館時間	9：00～19：00					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日					
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,642,300		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		0 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		36,062.80 円			利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			1,642,300		[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		0 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理費	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※		1,642,300		5.22 円		光熱水費		0
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料		0
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料		0
			その他		0		%		賃借料		0
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			物件費		0	
								その他		0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	集会所	木造	1	0	45.54	2022	2	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	12001
施設名称	小名浜市民会館			所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化振興課

基本情報										
	所在地	小名浜愛宕上6-1								
	地区	小名浜	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	7,070.36 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	2,272.34 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1960 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 64 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	一時避難所								
設置目的	市民の文化・教養の向上を図り、福祉の増進に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市市民会館条例									
施設概要	ホール、会議室、応接室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	常盤開発㈱・常光サ－ビス㈱・ト－ホク装美㈱指定管理業務共同企業体				休館日	第3月曜日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日					347日	37,362人	810件	41.6%	
職員数	正規	2人	会計年度	0人	再任用	2人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 23,866,732		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			2,177,088		0 円		収支（円） A（B-C） 1,231,730		
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入（円） B 25,851,760		
使用料等 ア			5,799,112		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料 25,851,760		
（うち減免額 イ）			3,636,749		10,503.15 円		利用料 0		
その他			14,725		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③			26,043,820		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 500,000		638.80 円		その他 0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 24,620,030		
			修繕料 763,870		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 13,099,533		
			委託料※ 198,000		75.85 円		物件費		
			指定管理料 24,581,950		減免割合(%)		光熱水費 4,903,767		
			賃借料 0		イ ÷ ア		修繕料 888,800		
			その他 0		62.71 %		委託料 1,866,700		
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 0		賃借料 0		
						その他 3,861,230			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	小名浜市民会館 講堂	鉄筋コンクリート造	3	0	2,272.34	1960	64	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	12002	
施設名称				勿来市民会館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化振興課

基本情報										
	所在地	錦町上川田21								
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	9,133.02 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	2,983.82 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1967 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 57 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	市民の文化・教養の向上を図り、福祉の増進に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市市民会館条例									
施設概要	ホール、会議室、和室、応接室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	常盤開発㈱・常光サービス㈱・トーホク装美㈱指定管理業務共同企業体				休館日	第4月曜日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日					347日	32,541人	1,390件	35.7%	
職員数	正規	2人	会計年度	0人	再任用	2人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲24,574,355	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			3,106,945	356,400 円			収支（円） A（B-C） ▲1,231,730		
<div> <div>国県支出金</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>面積 1 m<sup>2</sup>あたりの負担額</div> <div>[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]</div> </div>			<div> <div>収入（円） B</div> <div>25,680,490</div> </div>			
<div> <div>使用料等 ア</div> <div>11,884,890</div> </div>			<div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]</div> </div>			<div> <div>指定管理料</div> <div>25,680,490</div> </div>			
<div> <div>(うち減免額 イ)</div> <div>8,789,635</div> </div>			<div> <div>766.13 円</div> </div>			<div> <div>利用料</div> <div>0</div> </div>			
<div> <div>その他</div> <div>11,690</div> </div>			<div> <div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]</div> </div>			<div> <div>(うち減免額)</div> <div>0</div> </div>			
<div> <div>支出（円） ③</div> <div>27,681,300</div> </div>			<div> <div>79.24 円</div> </div>			<div> <div>自主事業</div> <div>0</div> </div>			
<div> <div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div> <div>500,000</div> </div>			<div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>73.96 %</div> </div>			<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>			
<div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>26,950,300</div> </div>			<div> <div>支出（円） C</div> <div>26,912,220</div> </div>			
<div> <div>修繕料</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>人件費</div> <div>13,099,533</div> </div>			<div> <div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>7,760,223</div> </div>			
<div> <div>委託料※</div> <div>231,000</div> </div>			<div> <div>73.96 %</div> </div>			<div> <div>修繕料</div> <div>302,192</div> </div>			
<div> <div>指定管理料</div> <div>26,950,300</div> </div>			<div> <div>73.96 %</div> </div>			<div> <div>委託料</div> <div>2,776,400</div> </div>			
<div> <div>賃借料</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>73.96 %</div> </div>			<div> <div>賃借料</div> <div>0</div> </div>			
<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>73.96 %</div> </div>			<div> <div>その他</div> <div>2,973,872</div> </div>			
<div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div> </div>						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	勿来市民会館 講堂	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	2,983.82	1967	57	耐震性あり
2								
3								
4								
5								



施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	12003	
施設名称				旧常磐市民会館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化振興課

基本情報										
	所在地	常磐関船町作田1-1								
	地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	6,756.89 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	3,081.91 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1966 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 58 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種低層住居専用地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)								
	避難所	-								
設置目的	-									
設置根拠	-									
施設概要	閉館									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態				直営		開館時間		-				
指定管理者名						休館日		-				
選定方法						利用状況		開館日数		利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間								0日		0人	0件	0%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報															
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 1,036,200		減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②				0		0 円				収支（円） A（B-C）				0	
国県支出金				0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額				収入（円） B				0	
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]				指定管理料				0	
（うち減免額 イ）				0		336.22 円				利用料				0	
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額				（うち減免額）				0	
支出（円） ③				1,036,200		[（① - ④）÷ 利用者数]				自主事業				0	
人に係るコスト				人件費		0		円		その他				0	
施設に係るコスト				維持管理 物件費		光熱水費		0		支出（円） C				0	
						修繕料		0		人件費				0	
						委託料※		1,036,200		市民1人あたりの負担額				物件費	0
						指定管理料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]					
						賃借料		0		3.29 円					
						その他		0		減免割合(%)					
投資的				工事請負費等		0		イ ÷ ア				0			
								%				0			
※工事関係委託料は工事請負費等を含む															

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	旧常磐市民会館 講堂	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	1	3,081.91	1966	58	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度		令和6年		施設№		12004													
施設名称		いわき芸術文化交流館		所管部		観光文化スポーツ部		所管課		芸術文化交流館											
基本情報																					
				所在地		平字三崎1-6															
				地区		平		機能類型		文化施設・ホール											
				敷地面積		10,865.25 m <sup>2</sup>		土地所有		市所有											
				延床面積		27,556.47 m <sup>2</sup>		建物所有		市所有											
				建築年※		2008 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 16 年		棟数		2 棟											
				用途地域		商業地域															
				災害リスク		浸水(洪水、内水)															
				避難所		－															
設置目的		市民自らが担い手となる創造的で多様な芸術文化活動を促進することにより、市民文化の振興及びまちのにぎわいの創出を図り、もって市民が大きな夢と生きがいを持ち続けることができる魅力ある地域社会の形成に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市いわき芸術文化交流館条例																			
施設概要		本館(大ホール、中劇場、小劇場、大リハーサル室、中リハーサル室、スタジオ)、別館(音楽小ホール、中練習室、小練習室、稽古場)																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV		○		多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		委託・直営				開館時間		8：30～22：30			
指定管理者名		－				休館日		第2火曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						343日	149,097人	11,808件	52.5%
職員数		正規	6人	会計年度	40人	再任用	0人	計	46人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 1,144,487,327	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				37,270,507	208,056,515 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 mあたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		0	
使用料等 ア				63,768,778			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				26,498,271	49,082.62 円		利用料		0	
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				1,181,757,834			自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	179,672,797	9,071.57 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	91,329,037	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C		0	
			修繕料	198,000			人件費		0	
			委託料※	255,884,200	4,298.70 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア			修繕料	0	
			賃借料	0				委託料	0	
			その他	0	41.55 %			賃借料	0	
	投資的	工事請負費等	654,673,800	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	本館	鉄筋コンクリート造	6	2	25,162.35	2008	16	新耐震
2	別館	鉄筋コンクリート造	4	0	2,394.12	1988	36	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年度	施設ID	21000
施設名称	市立図書館	所管部	教育委員会事務局	所管課	いわき総合図書館

基本情報										
	所在地	別紙のとおり								
	地区	別紙のとおり	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	6,272.33 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	9,152.26 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	別紙のとおり 年	構造※	別紙のとおり						
	築年数※	築 別紙のとおり 年	棟数	6 棟						
	用途地域	-								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	図書館法第10条の規定に基づき、図書館を設置する。									
設置根拠	いわき市図書館条例									
施設概要	開館日数は全図書館の平均値を表す。									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	別紙のとおり				
指定管理者名	-					休館日	別紙のとおり				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						別紙のとおり	744,502	-	-	
職員数	正規	47	会計年度	1	再任用	1	計	49	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 367,415,097				減価償却費 ④			
収入（円） ②				382,691				111,636,738 円			
国県支出金				0				面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			
使用料等 ア				0				[（① - ④）÷ 延床面積]			
（うち減免額 イ）				0				52,342.46 円			
その他				382,691				利用者 1 人あたりの負担額			
支出（円） ③				367,797,788				[（① - ④）÷ 利用者数]			
人に係るコスト				人件費 85,000,000				643.45 円			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	24,664,985			市民1人あたりの負担額				
			修繕料	396,000			[（① - ④）÷ いわき市の人口]				
			委託料※	22,911,343			1,522.54 円				
			指定管理料	0			減免割合(%)				
			賃借料	0			イ ÷ ア				
			その他	234,825,460			%				
投資的	工事請負費等	0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A（B-C）	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
（うち減免額）	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
物件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1								
2								
3								
4								
5								



**基本情報(別紙)**

施設ID	施設名	所在	敷地面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	主たる建物の情報			
						構造	建築年	築年数	耐震性能
21001	ヲトプいわき総合図書館	平字田町120	6,272.33	7,923.02	1	SRC	2007	17	新耐震
21002	小名浜図書館(併設)	小名浜愛宕上7-2	0.00	332.82	1	RC	1967	57	改修済
21003	勿来図書館(併設)	植田町南町一丁目2-2	0.00	233.65	1	RC	1977	47	改修済
21004	常磐図書館(併設)	常磐関船町作田1-1	0.00	337.50	1	RC	1966	58	改修済
21005	内郷図書館(併設)	内郷綴町榎下40-1	0.00	165.11	1	RC	1979	45	耐震性あり
21006	四倉図書館(併設)	四倉町字東一丁目50	0.00	160.16	1	RC	1982	42	改修済
合 計			6,272.33	9,152.26	6				

**管理運営情報(別紙)**

施設ID	施設名	開館時間	休館日	開館日数	利用者数
21001	ヲトプいわき総合図書館	10:00~21:00(休日、12/29~31、1/2、1/3は18時まで)	月の最後の月曜日(祝日の場合は、その翌日)、特別整理期間、1/1	318	473,483
21002	小名浜図書館(併設)	10:00~19:00(休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3	319	88,954
21003	勿来図書館(併設)	10:00~19:00(休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3	319	57,635
21004	常磐図書館(併設)	10:00~19:00(休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3	319	46,360
21005	内郷図書館(併設)	10:00~19:00(休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3	319	45,655
21006	四倉図書館(併設)	10:00~19:00(休日の場合は18時まで)	第3日曜日、特別整理期間、12/29~1/3	319	32,415
合 計					744,502