

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	11073	
施設名称	常磐公民館		所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	常磐関船町作田1-1								
	地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	11,932.34 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,663.13 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1966 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 58 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種低層住居専用地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、会議室(3)、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	29,757人	1,831件	35.8%		
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	1人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支(円) ①(②-③)			▲36,939,619			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			211,470			657,846 円			収支(円) A(B-C)			0
国県支出金 0 使用料等 ア 3,231,660 (うち減免額 イ) 3,037,540 その他 17,350			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積] 22,606.45 円			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			収入(円) B 指定管理料 0 利用料 0 (うち減免額) 0 自主事業 0 その他 0			
支出(円) ③			37,151,089			1,263.48 円			支出(円) C			0
人に係るコスト 人件費 23,608,108 施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 5,728,281 修繕料 1,177,572 委託料※ 6,637,128 指定管理料 0 賃借料 0 その他 0 投資的 工事請負費等 0			市民 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口] 119.49 円 減免割合(%) イ ÷ ア 93.99 %			物件費 人件費 0 光熱水費 0 修繕料 0 委託料 0 賃借料 0 その他 0						

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	1,957.21	1966	58	改修済
2	エレベーター棟	鉄筋コンクリート造	1	0	43.42	1997	27	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	11074		
施設名称	藤原公民館			所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課		
基本情報										
	所在地	常磐藤原町大畑81								
	地区	常磐			機能類型	文化施設・ホール				
	敷地面積	3,072 m ²			土地所有	市所有				
	延床面積	630.6 m ²			建物所有	市所有				
	建築年※	1991 年			構造※	鉄筋コンクリート造				
	築年数※	築 33 年			棟数	3 棟				
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、会議室、和室(1)、和室(2)、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					347日	13,115人	1,268件	27.2%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支(円) ①(②-③)			▲14,489,178		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			11,460		4,841,161 円		収支(円) A(B-C)		0	
国県支出金			0		面積1㎡あたりの負担額 [(①-④)÷延床面積]		収入(円) B		0	
使用料等 ア			2,804,690		30,653.88 円		指定管理料		0	
(うち減免額 イ)			2,793,230		利用者1人あたりの負担額 [(①-④)÷利用者数]		利用料		0	
その他			0		市民1人あたりの負担額 [(①-④)÷いわき市の人口]		(うち減免額)		0	
支出(円) ③			14,500,638		61.44 円		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 12,108,108		1,473.91 円		その他		0	
施設に係るコスト			維持管理費		市民1人あたりの負担額 [(①-④)÷減免割合(%) イ÷ア]		支出(円) C		0	
			物件費		99.59 %		人件費		0	
			光熱水費		702,483		物件費		0	
			修繕料		413,600		光熱水費		0	
			委託料※		1,276,447		修繕料		0	
			指定管理料		0		委託料		0	
賃借料			0		賃借料		0			
その他			0		その他		0			
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					
棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造		1	0	383.59	1991	33	新耐震
2	講堂棟		鉄骨造		1	0	216	1991	33	新耐震
3	倉庫・駐輪場		鉄骨造		1	0	31.01	1991	33	新耐震
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11075
施設名称	磐崎公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報

	所在地	常磐西郷町大夫32-1								
	地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,905 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	424.01 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 42 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第 1 項及び社会教育法第21条第 1 項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、和室(1)、和室(2)、展示室兼図書室、料理実習室、創作室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00			
指定管理者名	－					休館日	第3日曜日、12/29～1/3			
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	－						347日	7,587人	848件	16.6%
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 13,624,516	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				341,750	1,171,665 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				831,630	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				489,880	34,895.83 円		利用料		0	
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				13,966,266	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		12,108,108	1,950.20 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	478,558	市民1人あたりの負担額		支出（円） C			0
			修繕料	332,200	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	1,047,400	47.03 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	58.91 %			賃借料	0	
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	380.54	1982	42	新耐震
2	創作室	木造	1	0	43.47	1982	42	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11076
施設名称	内郷公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	内郷綴町榎下40-1								
	地区	内郷	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,647.22 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,489.95 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 45 年	棟数	1 棟						
	用途地域	近隣商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	福祉避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、研修室(1)、研修室(2)、和室、視聴覚室、料理実習室、創作室、体育・レクリエーション室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-					休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						347日	44,137人	2,635件	32.7%	
職員数	正規	3人	会計年度	1人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 37,220,653		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				310,460		4,468,662 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		0	
使用料等 ア				6,030,750		27,980.35 円		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				5,764,440		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		利用料		0	
その他				44,150		市民 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				37,531,113		減免割合(%) イ ÷ ア		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費 20,108,108		944.54 円		その他		0	
施設に係るコスト				維持管理		物件費		支出（円） C		0	
				光熱水費		2,584,510		人件費		0	
				修繕料		1,737,230		光熱水費		0	
				委託料※		13,101,265		修繕料		0	
				指定管理料		0		委託料		0	
				賃借料		0		賃借料		0	
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	3	0	1,655.06	1979	45	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11077
施設名称	四倉公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	四倉町字東一丁目50								
	地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,811 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,074 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1970 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 54 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	ホール、会議室(1)、会議室(2)、講義室、和室、料理実習室、創作室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-					休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						347日	15,014人	1,268件	19.3%	
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 24,669,831		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				63,580		432,432 円		収支（円） A（B-C）				0
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B				0
使用料等 ア				2,191,580		23,372.68 円		指定管理料				0
（うち減免額 イ）				2,134,200		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		利用料				0
その他				6,200				（うち減免額）				0
支出（円） ③				24,733,411				自主事業				0
人に係るコスト				人件費		20,108,108		その他				0
施設に係るコスト				維持管理費		物件費		支出（円） C				0
								人件費				0
								光熱水費				0
								修繕料				0
								委託料※				0
								指定管理料				0
				賃借料		0		賃借料		0		
				その他		0		その他		0		
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	1,074	1970	54	改修済
2	図書館	鉄筋コンクリート造	1	0	160.16	1982	42	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度		令和6年		施設№		11078													
施設名称			大浦公民館		所管部		教育委員会事務局		所管課		生涯学習課											
基本情報																						
					所在地		四倉町狐塚字小橋89															
					地区		四倉		機能類型		文化施設・ホール											
					敷地面積		1,961 m ²		土地所有		市所有											
					延床面積		457.24 m ²		建物所有		市所有											
					建築年※		1992 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
					築年数※		築 32 年		棟数		2 棟											
					用途地域		市街化調整区域															
					災害リスク		浸水(洪水)															
					避難所		避難所、津波避難場所															
設置目的			地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。																			
設置根拠			いわき市公民館条例																			
施設概要			会議室、和室、展示室、料理実習室																			
UDの状況			バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営				開館時間		9：00～22：00											
指定管理者名		－				休館日		第3日曜日、12/29～1/3											
選定方法		－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		－						347日		6,609人		831件		20.5%					
職員数		正規		0人		会計年度		3人		再任用		0人		計		3人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 13,846,929		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				14,760		3,627,200 円		収支（円） A（B－C）		
国県支出金				0		面積 1 mあたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		
使用料等 ア				1,166,050		38,216.54 円		指定管理料		
（うち減免額 イ）				1,151,430		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		利用料		
その他				140				（うち減免額）		
支出（円） ③				13,861,689				自主事業		
人に係るコスト			人件費		12,108,108		2,643.99 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		588,795		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C	
			修繕料		130,130				人件費	
			委託料※		1,034,656		55.54 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア		光熱水費	
			賃借料		0		98.75 %		修繕料	
			その他		0				委託料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	430.24	1992	32	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	27	1992	32	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	11079		
施設名称	大野公民館			所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課		
基本情報										
				所在地	四倉町山田小湊字方礼31					
				地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール			
				敷地面積	1,521 m ²	土地所有	一部借地			
				延床面積	398.1 m ²	建物所有	市所有			
				建築年※	1984 年	構造※	鉄骨造			
				築年数※	築 40 年	棟数	1 棟			
				用途地域	市街化調整区域					
				災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)					
避難所	-									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、研修室、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					347日	2,961人	327件	8.1%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 16,646,357		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			16,440		0 円		収支（円） A（B-C）			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B			0
使用料等 ア			376,800		41,814.51 円		指定管理料			0
（うち減免額 イ）			363,360				利用料			0
その他			3,000		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		（うち減免額）			0
支出（円） ③			16,662,797		5,621.87 円		自主事業			0
人に係るコスト			人件費 12,108,108				その他			0
施設に係るコスト			維持管理費		物件費		支出（円） C			0
							人件費			0
							光熱水費			0
							修繕料			0
							委託料※			0
							指定管理料			0
賃借料			132,421	減免割合(%) イ ÷ ア			0			
その他			0	96.43 %			0			
投資的			工事請負費等 1,888,700		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料			0
							その他			0
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	公民館		鉄骨造	2	0	398.1	1984	40	新耐震	
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11080
施設名称	上遠野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

	所在地	遠野町上遠野字堀切1-1			
	地区	遠野	機能類型	文化施設・ホール	
	敷地面積	3,431.44 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	635.19 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 43 年	棟数	4 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	土砂災害警戒(土石流)			
	避難所	-			

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	13,860人	630件	17.9%		
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 15,272,362		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				103,290		1,715,013 円		収支（円） A（B-C）			0
<div> <div>国県支出金</div> <div>0</div> </div>				<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div>		<div>収入（円） B</div> <div>0</div>		<div>指定管理料</div> <div>0</div>			0
<div> <div>使用料等 ア</div> <div>1,579,410</div> </div>				<div>26,743.77 円</div>		<div>利用料</div> <div>0</div>		<div>（うち減免額）</div> <div>0</div>			0
<div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>1,482,120</div> </div>				<div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div>		<div>自主事業</div> <div>0</div>		<div>その他</div> <div>0</div>			0
<div> <div>その他</div> <div>6,000</div> </div>				<div>1,225.64 円</div>		<div>支出（円） C</div> <div>0</div>		<div>人件費</div> <div>0</div>			0
支出（円） ③				15,375,652		<div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div>		<div>物件費</div> <div>0</div>			0
<div> <div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div> <div>13,608,108</div> </div>				<div>53.99 円</div>		<div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div>		<div>光熱水費</div> <div>0</div>			0
<div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>627,049</div> </div>				<div>93.84 %</div>		<div>修繕料</div> <div>0</div>		<div>委託料</div> <div>0</div>			0
<div> <div>修繕料</div> <div>63,206</div> </div>				<div>0</div>		<div>賃借料</div> <div>0</div>		<div>賃借料</div> <div>0</div>			0
<div> <div>委託料※</div> <div>1,077,289</div> </div>				<div>0</div>		<div>その他</div> <div>0</div>		<div>その他</div> <div>0</div>			0
<div> <div>指定管理料</div> <div>0</div> </div>				<div>0</div>		<div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div>					
<div> <div>賃借料</div> <div>0</div> </div>											
<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>											
<div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div> <div>0</div> </div>											

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	408.8	1981	43	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	200.67	1981	43	新耐震
3	物置	鉄骨造	1	0	16	1981	43	新耐震
4	プロパン庫	鉄骨造	1	0	9.72	1981	43	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11081
施設名称	入遠野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	遠野町入遠野字前田38-1								
	地区	遠野	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,099.8 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	353.48 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1999 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 25 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	浸水（洪水）								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00						
指定管理者名	－				休館日	第3日曜日、12/29～1/3						
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	－					347日	3,173人	263件	10.5%			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,755,266		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			18,730		3,152,100 円			収支（円） A（B-C）		0		
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>478,680</div> <div>461,650</div> <div>1,700</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>13,883.01 円</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div> <div>1,546.60 円</div> <div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>15.6 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>96.44 %</div>			<div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>		
支出（円） ③			1,773,996					支出（円） C		0		
<div>人に係るコスト</div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>投資的</div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> <div>工事請負費等</div>		<div>108,108</div> <div>322,420</div> <div>179,300</div> <div>1,164,168</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	353.48	1999	25	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11082
施設名称	小川公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	小川町上小川字下広門44-2								
	地区	小川	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	6,793 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	616.56 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 46 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、会議室、和室(1)、和室(2)、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-					休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						347日	12,677人	416件	9.2%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 17,097,792		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				13,380		1,991,375 円		収支（円） A（B-C）		0	
<div> <div>国県支出金</div> <div>0</div> </div>				<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div>		<div>収入（円） B</div> <div>0</div>		<div>指定管理料</div> <div>0</div>		<div>利用料</div> <div>0</div>	
<div> <div>使用料等 ア</div> <div>1,020,660</div> </div>				<div>30,960.76 円</div>		<div>（うち減免額 イ）</div> <div>1,017,780</div>		<div>（うち減免額）</div> <div>0</div>		<div>自主事業</div> <div>0</div>	
<div> <div>その他</div> <div>10,500</div> </div>				<div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div>		<div>0</div>		<div>その他</div> <div>0</div>		<div>支出（円） C</div> <div>0</div>	
支出（円） ③				17,111,172		1,505.81 円		<div>人件費</div> <div>0</div>		<div>物件費</div> <div>0</div>	
<div> <div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div> <div>13,608,108</div> </div>				<div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div>		<div>60.67 円</div>		<div>光熱水費</div> <div>0</div>		<div>修繕料</div> <div>0</div>	
<div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>1,083,153</div> </div>				<div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div>		<div>99.72 %</div>		<div>委託料※</div> <div>1,710,081</div>		<div>賃借料</div> <div>0</div>	
<div> <div>修繕料</div> <div>709,830</div> </div>				<div>0</div>		<div>0</div>		<div>その他</div> <div>0</div>		<div>その他</div> <div>0</div>	
<div> <div>委託料※</div> <div>1,710,081</div> </div>				<div>0</div>		<div>0</div>		<div>0</div>		<div>0</div>	
<div> <div>指定管理料</div> <div>0</div> </div>				<div>0</div>		<div>0</div>		<div>0</div>		<div>0</div>	
<div> <div>賃借料</div> <div>0</div> </div>				<div>0</div>		<div>0</div>		<div>0</div>		<div>0</div>	
<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>				<div>0</div>		<div>0</div>		<div>0</div>		<div>0</div>	
<div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div> <div>0</div> </div>				<div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div>		<div>0</div>		<div>0</div>		<div>0</div>	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	616.56	1978	46	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11083
施設名称	好間公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	好間町中好間字中川原29-1								
	地区	好間	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,988.02 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	948.47 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 36 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室(1)、和室(2)、和室(3)、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					347日	21,691人	1,661件	34.4%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 19,228,496		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			311,366		6,152,649 円		収支（円） A（B-C）		
<div> <div>国県支出金</div> <div>0</div> </div>			<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div>		<div>収入（円） B</div> <div>0</div>			<div>指定管理料</div> <div>0</div>	
<div> <div>使用料等 ア</div> <div>4,549,270</div> </div>			<div>26,760.09 円</div>		<div>利用料</div> <div>0</div>			<div>（うち減免額）</div> <div>0</div>	
<div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>4,288,880</div> </div>			<div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div>		<div>自主事業</div> <div>0</div>			<div>その他</div> <div>0</div>	
<div> <div>その他</div> <div>50,976</div> </div>			<div>1,170.12 円</div>		<div>支出（円） C</div> <div>0</div>			<div>人件費</div> <div>0</div>	
支出（円） ③			19,539,862		市民1人あたりの負担額		物件費		
<div> <div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div> <div>15,108,108</div> </div>			<div>80.67 円</div>		<div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div>			<div>光熱水費</div> <div>0</div>	
<div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>2,452,112</div> </div>			<div>94.28 %</div>		<div>修繕料</div> <div>0</div>			<div>委託料</div> <div>0</div>	
<div> <div>修繕料</div> <div>33,000</div> </div>			<div>0</div>		<div>賃借料</div> <div>0</div>			<div>その他</div> <div>0</div>	
<div> <div>委託料※</div> <div>1,946,642</div> </div>			<div>0</div>		<div>0</div>			<div>0</div>	
<div> <div>指定管理料</div> <div>0</div> </div>			<div>0</div>		<div>0</div>			<div>0</div>	
<div> <div>賃借料</div> <div>0</div> </div>			<div>0</div>		<div>0</div>			<div>0</div>	
<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>			<div>0</div>		<div>0</div>			<div>0</div>	
<div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div> <div>0</div> </div>			<div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div>		<div>0</div>			<div>0</div>	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	906.35	1988	36	新耐震
2	物置	鉄骨造	1	0	42.12	1988	36	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	11084													
施設名称				川前公民館		所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課											
基本情報																					
				所在地		川前町川前字櫛立79															
				地区		川前		機能類型		文化施設・ホール											
				敷地面積		7,372.9 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		605.46 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1968 年		構造※		鉄骨造											
				築年数※		築 56 年		棟数		2 棟											
				用途地域		都市計画区域外															
				災害リスク		土砂災害特別警戒(急傾斜)															
				避難所		一時避難所、避難所															
設置目的		地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市公民館条例																			
施設概要		会議室、和室(1)、和室(2)、展示室、料理実習室																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態				直営				開館時間		9：00～22：00											
指定管理者名				－				休館日		第3日曜日、12/29～1/3											
選定方法				－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間				－						347日		1,340人		143件		3.8%					
職員数		正規		1人		会計年度		2人		再任用		0人		計		3人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 32,450,704				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				8,808				0 円				収支（円） A（B－C）		0							
<div>国県支出金0</div> <div>使用料等 ア123,250</div> <div>（うち減免額 イ）123,250</div> <div>その他8,808</div>				<div>面積 1 m²あたりの負担額 [（①－④）÷ 延床面積]53,596.78 円</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額 [（①－④）÷ 利用者数]24,216.94 円</div> <div>市民1人あたりの負担額 [（①－④）÷ いわき市の人口]103.14 円</div> <div>減免割合(%) イ ÷ ア100 %</div>				収入（円） B		0											
								指定管理料		0											
								利用料		0											
								（うち減免額）		0											
支出（円） ③				32,459,512				利用者 1 人あたりの負担額 [（①－④）÷ 利用者数]		自主事業		0									
<div>人に係るコスト</div> <div>人件費13,608,108</div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>光熱水費435,974</div> <div>修繕料3,920,042</div> <div>委託料※8,910,688</div> <div>指定管理料0</div> <div>賃借料0</div> <div>その他0</div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等5,584,700</div>				<div>市民1人あたりの負担額 [（①－④）÷ いわき市の人口]103.14 円</div> <div>減免割合(%) イ ÷ ア100 %</div> <div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div>				その他		0											
								支出（円） C		0											
								人件費		0											
								物件費		光熱水費		0									
										修繕料		0									
										委託料		0									
賃借料		0																			
その他		0																			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		公民館		鉄骨造		2		0		414.3		1968		56		改修未了					
2		公民館(増築棟)		木造		1		0		191.16		1984		40		新耐震					
3																					
4																					
5																					

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	11085															
施設名称				大久公民館		所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課													
基本情報																							
				所在地		大久町大久字日渡77-1																	
				地区		久之浜・大久		機能類型		文化施設・ホール													
				敷地面積		2,374 m ²		土地所有		市所有													
				延床面積		370.59 m ²		建物所有		市所有													
				建築年※		1998 年		構造※		鉄骨造													
				築年数※		築 26 年		棟数		1 棟													
				用途地域		都市計画区域外																	
				災害リスク		浸水(洪水)																	
避難所		避難所																					
設置目的		地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。																					
設置根拠		いわき市公民館条例																					
施設概要		会議室(1)、会議室(2)、和室、料理実習室																					
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																							
管理・運営情報																							
運営形態				直営				開館時間		9:00~22:00													
指定管理者名				-				休館日		第3日曜日、12/29~1/3													
選定方法				-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率							
指定管理期間				-						347日		4,232人		662件		17%							
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計		0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					
財務情報																							
市の収支(円) ①(②-③)				▲1,691,171				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支											
収入(円) ②				23,220				4,616,202 円				収支(円) A(B-C)				0							
国県支出金				0				面積1㎡あたりの負担額				収入(円) B				0							
使用料等 ア				738,390				[(①-④)÷延床面積]				指定管理料				0							
(うち減免額 イ)				718,170				17,019.81 円				利用料				0							
その他				3,000				利用者1人あたりの負担額				(うち減免額)				0							
支出(円) ③				1,714,391				[(①-④)÷利用者数]				自主事業				0							
人に係るコスト				人件費				108,108				1,490.40 円				その他				0			
施設に係るコスト				維持管理		物件費		光熱水費		450,726		市民1人あたりの負担額				支出(円) C				0			
								修繕料		50,820		[(①-④)÷いわき市の人口]											
								委託料※		1,104,737		20.05 円											
								指定管理料		0		減免割合(%)											
								賃借料		0		イ÷ア											
								その他		0		97.26 %											
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				物件費				人件費				0			
												光熱水費				0							
												修繕料				0							
												委託料				0							
												賃借料				0							
												その他				0							
棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)																							
№		建物名称				構造		地上階数		地下階数		延床面積(㎡)		建築年		築年数		耐震性能					
1		公民館				鉄骨造		1		0		370.59		1998		26		新耐震					
2																							
3																							
4																							
5																							

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11086
施設名称	久之浜公民館(久之浜・大久ふれあい館内)	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課


基本情報										
	所在地	久之浜町久之浜字中町32								
	地区	久之浜・大久	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	586.09 m ²	建物所有	市所有(他)						
	建築年※	2015 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 9 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	津波避難ビル								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、研修室(1)、研修室(2)、和室(1)、和室(2)、和室(3)、調理室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00			
指定管理者名	-				休館日	第3月曜日、12/29～1/3			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					347日	12,246人	1,226件	19.2%
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 14,083,534		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			19,250		0 円		収支（円） A（B-C）		
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>3,158,359</div> <div>3,139,109</div> <div>0</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>24,029.64 円</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]</div> <div>1,150.05 円</div>		<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		
支出（円） ③			14,102,784				支出（円） C		
<div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> </div> <div>投資的</div>			<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> <div>工事請負費等</div>		<div>13,608,108</div> <div></div> <div>484,000</div> <div>10,676</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div>		<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		
					<div>市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>44.76 円</div> <div>減免割合(%) イ ÷ ア</div> <div>99.39 %</div>				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎(久之浜支所)	鉄筋コンクリート造	3	0	586.09	2015	9	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	11092		
施設名称	マナビ館(平第二小学校内)			所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課		
基本情報										
 No Image				所在地	平字梅香町7-1					
				地区	平		機能類型	文化施設・ホール		
				敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有		
				延床面積	0 m ²		建物所有	市所有		
				建築年※	1972 年		構造※	鉄筋コンクリート造		
				築年数※	築 52 年		棟数	棟		
				用途地域						
				災害リスク	浸水（洪水、内水）					
避難所	-									
設置目的	市立小学校の余裕教室を活用した地域生涯学習館を地域住民に提供することにより、地域住民の文化活動や社会教育活動を支援することを目的とする。									
設置根拠	いわき市地域生涯学習館要綱									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、会議室(3)、和室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-				休館日	毎週月曜日、12/28～1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-									
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 85,250		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			85,250		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		円		その他		0	
施設に係るコスト			維持管理費		物件費		支出（円） C		0	
							人件費		0	
							光熱水費		0	
							修繕料		47,850	
							委託料※		37,400	
							指定管理料		0	
賃借料			0		減免割合(%)		イ ÷ ア	0		
その他			0		%		賃借料	0		
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		0	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	マナビ館								2024	改修済
2										
3										
4										
5										

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	999015
施設名称	三和公民館(三和ふれあい館内)			所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	三和町下市萱字竹ノ内114-1								
	地区	三和	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	21,199.1 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	2,244.31 m ²	建物所有	市所有(他)						
	建築年※	1996 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 28 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所、福祉避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	研修室、大広間、講義室、創作室、調理室、屋内ゲートボール場									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	-				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	15,524人	1,091件	25%		
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 45,645,458		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			23,350		16,966,347 円			収支 (円) A (B-C)		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			収入 (円) B		0	
使用料等 ア			4,933,380		22,972.09 円			指定管理料		0	
(うち減免額 イ)			4,910,540		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			利用料		0	
その他			510		市民 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			(うち減免額)		0	
支出 (円) ③			45,668,808		減免割合 (%) イ ÷ ア			自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		4,033.23 円			その他		0	
施設に係るコスト			維持管理費		9,546,097			支出 (円) C		0	
			物件費		3,380,300			人件費		0	
			委託料※		10,516,609			物件費		0	
			指定管理料		0			光熱水費		0	
			賃借料		0			修繕料		0	
			その他		1,830,694			委託料		0	
投資的			工事請負費等		6,787,000			賃借料		0	
					※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館(三和ふれあい館)	鉄筋コンクリート造	2	0	2,725.56	1996	28	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	999016								
施設名称	田人公民館(田人ふれあい館内)				所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課							
基本情報																
					所在地	田人町旅人字下平石191										
					地区	田人	機能類型	文化施設・ホール								
					敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)								
					延床面積	1,842.04 m ²	建物所有	市所有(他)								
					建築年※	2004 年	構造※	鉄筋コンクリート造								
					築年数※	築 20 年	棟数	5 棟								
					用途地域	都市計画区域外										
					災害リスク	-										
					避難所	避難所										
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。															
設置根拠	いわき市公民館条例															
施設概要	研修室(1)、研修室(2)、講義室、和室、創作室、調理室、屋内運動場、入浴施設															
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○						
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																
管理・運営情報																
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00										
指定管理者名	-				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3										
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率							
指定管理期間	-					347日	11,023人	873件	12.1%							
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載							
財務情報																
市の収支(円) ①(②-③)			▲13,658,795		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支									
収入(円) ②			28,680		0円		収支(円) A(B-C)			0						
国県支出金			0		面積1㎡あたりの負担額		収入(円) B			0						
使用料等 ア			2,789,850		[(①-④)÷延床面積]		指定管理料			0						
(うち減免額 イ)			2,770,170		7,415.04円		利用料			0						
その他			9,000		利用者1人あたりの負担額		(うち減免額)			0						
支出(円) ③			13,687,475		[(①-④)÷利用者数]		自主事業			0						
人に係るコスト			人件費		13,608,108		1,239.12円		その他		0					
施設に係るコスト			維持管理費		物件費		光熱水費		市民1人あたりの負担額		支出(円) C	0				
							修繕料		0				[(①-④)÷いわき市の人口]			
							委託料※		79,367				43.41円			
							指定管理料		0				減免割合(%)		物件費	0
							賃借料		0				イ÷ア			
							その他		0				99.29%			
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0					
棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)																
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能						
1	公民館(田人ふれあい館)		鉄筋コンクリート造		1	0	1,842.04	2004	20	新耐震						
2																
3																
4																
5																