

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11073
施設名称	常磐公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 常磐閑船町作田1-1
地区 常磐	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 11,932.34 m²	土地所有 市所有
延床面積 1,663.13 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1966 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 58 年	棟数 2 棟
用途地域 第一種低層住居専用地域	
災害リスク 土砂災害警戒(地滑り)	
避難所 -	
設置目的 地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。	
設置根拠 いわき市公民館条例	
施設概要 会議室(1)、会議室(2)、会議室(3)、和室、展示室、料理実習室	
UDの状況 バリアフリー <input checked="" type="radio"/> EV <input checked="" type="radio"/> 多目的WC <input checked="" type="radio"/> 優先駐車場 <input checked="" type="radio"/> スライドドア <input checked="" type="radio"/>	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態 直営				開館時間 9:00~22:00					
指定管理者名 -				休館日 第3日曜日、12/29~1/3					
選定方法 -				利用状況	開館日数 347日	利用者数 29,757人	利用件数 1,831件	稼働率 35.8%	
指定管理期間 -									
職員数 正規	4人	会計年度	0人	再任用	1人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 36,939,619	減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②				211,470	657,846 円					
国県支出金 0				面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]						
使用料等 ア 3,231,660				22,606.45 円						
(うち減免額 イ) 3,037,540				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]						
その他 17,350				1,263.48 円						
支出 (円) ③				37,151,089	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					
人に係るコスト 人件費 23,608,108				119.49 円	減免割合(%) イ ÷ ア					
施設に 係る コスト 維持 管理 物件 費				93.99 %						
投資的 工事請負費等 0				※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	1,957.21	1966	58	改修済	
2	エレベーター棟	鉄筋コンクリート造	1	0	43.42	1997	27	新耐震	
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11074
施設名称	藤原公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	常磐藤原町大畠81					
地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール					
敷地面積	3,072 m ²	土地所有	市所有					
延床面積	630.6 m ²	建物所有	市所有					
建築年※	1991 年	構造※	鉄筋コンクリート造					
築年数※	築 33 年	棟数	3 棟					
用途地域	市街化調整区域							
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)							
避難所	-							

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、会議室、和室(1)、和室(2)、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	13,115人	1,268件	27.2%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 14,489,178	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支
収入 (円)	②		11,460	4,841,161 円					【参考】指定管理者の収支
	国県支出金			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					【参考】指定管理者の収支
	使用料等 ア			2,804,690					【参考】指定管理者の収支
	(うち減免額 イ)			2,793,230					【参考】指定管理者の収支
	その他			0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				【参考】指定管理者の収支
支出 (円)	③		14,500,638	1,473.91 円					【参考】指定管理者の収支
	人に係るコスト		人件費	12,108,108					【参考】指定管理者の収支
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	702,483	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				【参考】指定管理者の収支
			修繕料	413,600					【参考】指定管理者の収支
			委託料※	1,276,447					【参考】指定管理者の収支
			指定管理料	0	減免割合(%)				【参考】指定管理者の収支
			賃借料	0	イ ÷ ア				【参考】指定管理者の収支
			その他	0	99.59 %				【参考】指定管理者の収支
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					【参考】指定管理者の収支

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造	1	0	383.59	1991	33	新耐震
2	講堂棟		鉄骨造	1	0	216	1991	33	新耐震
3	倉庫・駐輪場		鉄骨造	1	0	31.01	1991	33	新耐震
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11075
施設名称	磐崎公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	常磐西郷町大夫32-1		
		地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール
		敷地面積	1,905 m ²	土地所有	市所有
		延床面積	424.01 m ²	建物所有	市所有
		建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造
		築年数※	築 42 年	棟数	2 棟
		用途地域	第二種住居地域		
		災害リスク	浸水(洪水)		
		避難所	避難所		

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、和室(1)、和室(2)、展示室兼図書室、料理実習室、創作室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	7,587人	848件	16.6%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 13,624,516	減価償却費 ④					
収入 (円)	②		341,750	1,171,665 円					
	国県支出金			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
	使用料等 ア			34,895.83 円					
	(うち減免額 イ)			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
	その他			47.03 円					
支出 (円)	③		13,966,266	減免割合(%)					
	人に係るコスト			イ ÷ ア					
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	人件費	1,950.20 円					
			光熱水費	478,558	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
			修繕料	332,200	47.03 円				
			委託料※	1,047,400	減免割合(%)				
			指定管理料	0	イ ÷ ア				
			賃借料	0	58.91 %				
	投資的			工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	380.54	1982	42	新耐震
2	創作室	木造	1	0	43.47	1982	42	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11076
施設名称	内郷公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 内郷綴町榎下40-1
地区 内郷	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 2,647.22 m²	土地所有 市所有
延床面積 1,489.95 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1979 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 45 年	棟数 1 棟
用途地域 近隣商業地域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 福祉避難所	

設置目的 地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠 いわき市公民館条例
施設概要 会議室(1)、会議室(2)、研修室(1)、研修室(2)、和室、視聴覚室、料理実習室、創作室、体育・レクリエーション室
UDの状況 バリアフリー ○ EV ○ 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					347日	44,137人	2,635件	32.7%
職員数	正規	3人	会計年度	1人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 37,220,653				減価償却費 ④				
収入 (円) ②	310,460				4,468,662 円				
国県支出金	0				面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	6,030,750				27,980.35 円				
(うち減免額 イ)	5,764,440				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	44,150				944.54 円				
支出 (円) ③	37,531,113				市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
人に係るコスト	人件費		20,108,108		132.5 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	2,584,510		減免割合(%)				
		修繕料	1,737,230		イ ÷ ア				
		委託料※	13,101,265		95.58 %				
		指定管理料	0						
		賃借料	0						
		その他	0						
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	3	0	1,655.06	1979	45	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11077
施設名称	四倉公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	四倉町字東一丁目50					
地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール					
敷地面積	1,811 m ²	土地所有	市所有					
延床面積	1,074 m ²	建物所有	市所有					
建築年※	1970 年	構造※	鉄筋コンクリート造					
築年数※	築 54 年	棟数	2 棟					
用途地域	第二種住居地域							
災害リスク	浸水(洪水、津波)							
避難所	-							

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	ホール、会議室(1)、会議室(2)、講義室、和室、料理実習室、創作室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	15,014人	1,268件	19.3%	
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 24,669,831	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支
収入 (円)	②		63,580	432,432 円					【参考】指定管理者の収支
	国県支出金			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					【参考】指定管理者の収支
	使用料等 ア			2,191,580					【参考】指定管理者の収支
	(うち減免額 イ)			2,134,200					【参考】指定管理者の収支
	その他			6,200	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				【参考】指定管理者の収支
支出 (円)	③		24,733,411	1,671.92 円					【参考】指定管理者の収支
	人に係るコスト		人件費	20,108,108					【参考】指定管理者の収支
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	1,928,010	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				【参考】指定管理者の収支
			修繕料	729,944					【参考】指定管理者の収支
			委託料※	1,967,349	79.78 円				【参考】指定管理者の収支
			指定管理料	0	減免割合(%)				【参考】指定管理者の収支
			賃借料	0	イ ÷ ア				【参考】指定管理者の収支
			その他	0	97.38 %				【参考】指定管理者の収支
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					【参考】指定管理者の収支

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造	2	0	1,074	1970	54	改修済
2	図書館		鉄筋コンクリート造	1	0	160.16	1982	42	新耐震
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11078
施設名称	大浦公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	四倉町狐塚字小橋89		
		地区	四倉		機能類型
		敷地面積	1,961 m ²		土地所有
		延床面積	457.24 m ²		建物所有
		建築年※	1992 年		構造※
		築年数※	築 32 年		棟数
		用途地域	市街化調整区域		
		災害リスク	浸水(洪水)		
		避難所	避難所、津波避難場所		

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	6,609人	831件	20.5%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報														
市の収支 (円)	① (②-③)			▲ 13,846,929	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支						
収入 (円)	②			14,760	3,627,200 円									
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]									
使用料等 ア				1,166,050	38,216.54 円									
(うち減免額 イ)				1,151,430	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]									
その他				140	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]									
支出 (円)	③			13,861,689	55.54 円									
人に係るコスト				12,108,108	減免割合(%)									
施設に 係る コスト	維持 管理 費	人件費		588,795	イ ÷ ア									
		光熱水費		130,130	98.75 %									
		修繕料		1,034,656	※工事関係委託料は工事請負費等に含む									
		委託料※		0										
		指定管理料		0										
		賃借料		0										
投資的		工事請負費等		0										

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造	1	0	430.24	1992	32	新耐震
2	倉庫		木造	1	0	27	1992	32	新耐震
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11079
施設名称	大野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 四倉町山田小湊字方礼31
地区 四倉	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 1,521 m²	土地所有 一部借地
延床面積 398.1 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1984 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 40 年	棟数 1 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク 土砂災害特別警戒(急傾斜)	
避難所 -	
設置目的 地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。	
設置根拠 いわき市公民館条例	
施設概要 会議室、研修室、和室、料理実習室	
UDの状況 バリアフリー ○ EV ○ 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00~22:00				
指定管理者名 -				休館日 第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法 -	利用状況		開館日数 347日	利用者数 2,961人	利用件数 327件	稼働率 8.1%		
指定管理期間 -							※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
職員数 正規 1人 会計年度 2人 再任用 0人 計 3人								

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 16,646,357			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	16,440			0 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	376,800			41,814.51 円				
(うち減免額 イ)	363,360			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	3,000			52.91 円				
支出 (円) ③	16,662,797			減免割合(%) イ ÷ ア				
人に係るコスト	人件費 12,108,108		5,621.87 円	96.43 %				
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費 441,730	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	0				
		修繕料 259,226	52.91 円	0				
		委託料※ 1,832,612	減免割合(%)	0				
		指定管理料 0	イ ÷ ア	0				
		賃借料 132,421	96.43 %	0				
投資的		その他 0						
	工事請負費等	1,888,700	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	2	0	398.1	1984	40	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11080
施設名称	上遠野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報			
	所在地	遠野町上遠野字堀切1-1	
地区	遠野	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	3,431.44 m²	土地所有	市所有
延床面積	635.19 m²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 43 年	棟数	4 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	土砂災害警戒(土石流)		
避難所	-		

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	13,860人	630件	17.9%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 15,272,362	減価償却費 ④					
収入 (円)	②		103,290	1,715,013 円					
	国県支出金		0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
	使用料等 ア		1,579,410	26,743.77 円					
	(うち減免額 イ)		1,482,120	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
	その他		6,000						
支出 (円)	③		15,375,652						
	人に係るコスト	人件費	13,608,108	1,225.64 円					
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	627,049	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
			修繕料	63,206	53.99 円				
			委託料※	1,077,289	減免割合(%)				
			指定管理料	0	イ ÷ ア				
			賃借料	0					
			その他	0	93.84 %				
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	408.8	1981	43	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	200.67	1981	43	新耐震
3	物置	鉄骨造	1	0	16	1981	43	新耐震
4	プロパン庫	鉄骨造	1	0	9.72	1981	43	新耐震
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11081
施設名称	入遠野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報										
	所在地	遠野町入遠野字前田38-1								
	地区	遠野	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,099.8 m²	土地所有	市所有						
	延床面積	353.48 m²	建物所有	市所有						
	建築年※	1999 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 25 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	浸水（洪水）								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	<input type="radio"/>	EV	<input type="radio"/>	多目的WC	<input type="radio"/>	優先駐車場	<input type="radio"/>	スライドドア	<input type="radio"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00					
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3					
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-				347日	3,173人	263件	10.5%		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																												
市の収支 (円)	① (②-③)		▲ 1,755,266	減価償却費 ④			<p>【参考】指定管理者の収支</p> <table border="1"> <tr> <td>収支 (円) A (B-C)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>収入 (円) B</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>利用料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>(うち減免額)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>支出 (円) C</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td>0</td> </tr> </table>				収支 (円) A (B-C)	0	収入 (円) B	0	指定管理料	0	利用料	0	(うち減免額)	0	自主事業	0	その他	0	支出 (円) C	0	人件費	0
収支 (円) A (B-C)	0																											
収入 (円) B	0																											
指定管理料	0																											
利用料	0																											
(うち減免額)	0																											
自主事業	0																											
その他	0																											
支出 (円) C	0																											
人件費	0																											
収入 (円)	②		18,730	3,152,100 円																								
			国県支出金	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]																								
			使用料等 ア	478,680																								
			(うち減免額 イ)	461,650			<p>利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]</p>																					
			その他	1,700																								
支出 (円)	③		1,773,996	13,883.01 円																								
			人に係るコスト	人件費		108,108	<p>市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]</p> <table border="1"> <tr> <td>人件費</td> <td>1,546.60 円</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>322,420</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>179,300</td> </tr> <tr> <td>委託料※</td> <td>1,164,168</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>						人件費	1,546.60 円	光熱水費	322,420	修繕料	179,300	委託料※	1,164,168	指定管理料	0	賃借料	0	その他	0		
人件費	1,546.60 円																											
光熱水費	322,420																											
修繕料	179,300																											
委託料※	1,164,168																											
指定管理料	0																											
賃借料	0																											
その他	0																											
<p>施設に 係る コスト</p>				物 件 費		光熱水費																						
						修繕料																						
						委託料																						
						賃借料																						
						その他																						
						投資的	工事請負費等																					
						0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む																					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	公民館		鉄筋コンクリート造	1	0	353.48	1999	25	新耐震	
2										
3										
4										
5										

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11082
施設名称	小川公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課 生涯学習課

基本情報	
	所在地 小川町上小川字下廣門44-2
地区 小川	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 6,793 m²	土地所有 市所有
延床面積 616.56 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1978 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 46 年	棟数 1 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 一時避難所、避難所	
設置目的 地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。	
設置根拠 いわき市公民館条例	
施設概要 講堂、会議室、和室(1)、和室(2)、料理実習室	
UDの状況 バリアフリー ○ EV ○ 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態 直営				開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名 -				休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法 -				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間 -					347日	12,677人	416件	9.2%	
職員数 正規 1人 会計年度 2人 再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 17,097,792	減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支
収入 (円) ②				13,380	1,991,375 円				【参考】指定管理者の収支
国県支出金				0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				【参考】指定管理者の収支
使用料等 ア				1,020,660	30,960.76 円				【参考】指定管理者の収支
(うち減免額 イ)				1,017,780	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				【参考】指定管理者の収支
その他				10,500	60.67 円				【参考】指定管理者の収支
支出 (円) ③				17,111,172	減免割合(%) イ ÷ ア				【参考】指定管理者の収支
人に係るコスト				13,608,108	99.72 %				【参考】指定管理者の収支
施設に係るコスト	維持管理費	物 件 費	光熱水費	1,083,153	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				【参考】指定管理者の収支
			修繕料	709,830	60.67 円				【参考】指定管理者の収支
			委託料※	1,710,081	減免割合(%) イ ÷ ア				【参考】指定管理者の収支
			指定管理料	0	99.72 %				【参考】指定管理者の収支
			賃借料	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				【参考】指定管理者の収支
投資的			工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				【参考】指定管理者の収支

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造	2	0	616.56	1978	46	耐震性あり
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11083
施設名称	好間公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課 生涯学習課

基本情報	
	所在地 好間町中好間字中川原29-1
地区 好間	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 2,988.02 m²	土地所有 市所有
延床面積 948.47 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1988 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 36 年	棟数 2 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所	
設置目的 地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。	
設置根拠 いわき市公民館条例	
施設概要 講堂、和室(1)、和室(2)、和室(3)、展示室、料理実習室	
UDの状況 バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態 直営				開館時間 9:00~22:00				
指定管理者名 -				休館日 第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法 -	利用状況		開館日数 347日	利用者数 21,691人	利用件数 1,661件	稼働率 34.4%		
指定管理期間 -								
職員数 正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 19,228,496			減価償却費 ④				
収入 (円) ②	311,366			6,152,649 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	4,549,270			26,760.09 円				
(うち減免額 イ)	4,288,880			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	50,976			80.67 円				
支出 (円) ③	19,539,862			減免割合(%) イ ÷ ア				
人に係るコスト	15,108,108			94.28 %				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	2,452,112	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
			修繕料	33,000				
			委託料※	1,946,642				
			指定管理料	0				
			賃借料	0				
			その他	0				
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	906.35	1988	36	新耐震
2	物置	鉄骨造	1	0	42.12	1988	36	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11084
施設名称	川前公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課 生涯学習課

基本情報		所在地	川前町川前字門立79		
		地区	川前		
		敷地面積	7,372.9 m ²		
		延床面積	605.46 m ²		
		建築年※	1968 年		
		築年数※	築 56 年		
		棟数	2 棟		
		用途地域	都市計画区域外		
		災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
		避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、和室(1)、和室(2)、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	1,340人	143件	3.8%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報														
市の収支 (円)	① (②-③)			▲ 32,450,704	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支						
収入 (円)	②			8,808	0 円									
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]									
使用料等 ア				123,250	53,596.78 円									
(うち減免額 イ)				123,250	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]									
その他				8,808	24,216.94 円									
支出 (円)	③			32,459,512	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]									
施設に 係る コスト	人に係るコスト		人件費		103.14 円									
	維持 管理	物 件 費	光熱水費	435,974	減免割合(%)									
			修繕料	3,920,042	イ ÷ ア									
			委託料※	8,910,688	100 %									
			指定管理料	0										
	賃借料		0											
	その他の 投資的		工事請負費等	5,584,700	※工事関係委託料は工事請負費等に含む									

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄骨造	2	0	414.3	1968	56	改修未了
2	公民館(増築棟)		木造	1	0	191.16	1984	40	新耐震
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11085
施設名称	大久公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課 生涯学習課

基本情報	
	所在地 大久町大久字日渡77-1
地区 久之浜・大久	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 2,374 m²	土地所有 市所有
延床面積 370.59 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1998 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 26 年	棟数 1 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 避難所	
設置目的 地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。	
設置根拠 いわき市公民館条例	
施設概要 会議室(1)、会議室(2)、和室、料理実習室	
UDの状況 バリアフリー <input checked="" type="radio"/> EV <input type="radio"/> 多目的WC <input checked="" type="radio"/> 優先駐車場 <input checked="" type="radio"/> スライドドア <input checked="" type="radio"/>	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態 直営				開館時間 9:00~22:00					
指定管理者名 -				休館日 第3日曜日、12/29~1/3					
選定方法 -	利用状況		開館日数 347日	利用者数 4,232人	利用件数 662件	稼働率 17%			
指定管理期間 -									
職員数 正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 1,691,171			減価償却費 ④					
収入 (円) ②	23,220			4,616,202 円					
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
使用料等 ア	738,390			17,019.81 円					
(うち減免額 イ)	718,170			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
その他	3,000			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					
支出 (円) ③	1,714,391			20.05 円					
人に係るコスト	108,108			減免割合(%) イ ÷ ア					
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	450,726	97.26 %					
		修繕料	50,820						
		委託料※	1,104,737						
		指定管理料	0						
		賃借料	0						
		その他	0						
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	1	0	370.59	1998	26	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11086
施設名称	久之浜公民館(久之浜・大久ふれあい館内)	所管部	教育委員会事務局	所管課 生涯学習課

基本情報	
	所在地 久之浜町久之浜字中町32
地区 久之浜・大久	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 0 m²	土地所有 市所有(他)
延床面積 586.09 m²	建物所有 市所有(他)
建築年※ 2015 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 9 年	棟数 1 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク 浸水(洪水、津波)	
避難所 津波避難ビル	

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、研修室(1)、研修室(2)、和室(1)、和室(2)、和室(3)、調理室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-				休館日	第3月曜日、12/29~1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					347日	12,246人	1,226件	19.2%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円)	① (②-③)			▲ 14,083,534	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支		
収入 (円)	②			19,250	0 円							
	国県支出金			0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]							
	使用料等 ア			3,158,359	24,029.64 円							
	(うち減免額 イ)			3,139,109	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]							
	その他			0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]							
支出 (円)	③			14,102,784	44.76 円							
	人に係るコスト			13,608,108	減免割合(%) イ ÷ ア							
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費		99.39 %							
			修繕料	484,000	人件費							
			委託料※	10,676	光熱水費							
			指定管理料	0	修繕料							
			賃借料	0	委託料							
	投資的			工事請負費等	賃借料							
	※工事関係委託料は工事請負費等に含む											

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	庁舎(久之浜支所)		鉄筋コンクリート造	3	0	586.09	2015	9	新耐震	
2										
3										
4										
5										

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11092
施設名称	マナビ館(平第二小学校内)	所管部	教育委員会事務局	所管課 生涯学習課

基本情報

 No Image	所在地	平字梅香町7-1		
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	0 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1972 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 52 年	棟数	棟
	用途地域			
	災害リスク	浸水（洪水、内水）		
	避難所	-		

設置目的 市立小学校の余裕教室を活用した地域生涯学習館を地域住民に提供することにより、地域住民の文化活動や社会教育活動を支援することを目的とする。

設置根拠 いわき市地域生涯学習館要綱

施設概要 会議室(1)、会議室(2)、会議室(3)、和室

UDの状況 バリアフリー ○ EV 多目的WC 優先駐車場 スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	-			休館日	毎週月曜日、12/28~1/3			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	
指定管理期間	-						稼働率	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 85,250			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	0			0 円			
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額			
使用料等 ア	0			[(① - ④) ÷ 延床面積]			
(うち減免額 イ)	0			円			
その他	0			利用者 1 人あたりの負担額			
支出 (円) ③	85,250			[(① - ④) ÷ 利用者数]			
人に係るコスト	人件費			円			
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			
		修繕料	47,850	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
		委託料※	37,400	0.27 円			
		指定管理料	0	減免割合(%)			
		賃借料	0	イ ÷ ア			
		その他	0	%			
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	マナビ館						2024	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	999015
施設名称	三和公民館(三和ふれあい館内)	所管部	教育委員会事務局	所管課 生涯学習課

基本情報	
	所在地 三和町下市萱字竹ノ内114-1
地区 三和	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 21,199.1 m²	土地所有 市所有(他)
延床面積 2,244.31 m²	建物所有 市所有(他)
建築年※ 1996 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 28 年	棟数 1 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 避難所、福祉避難所	
設置目的 地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。	
設置根拠 いわき市公民館条例	
施設概要 研修室、大広間、講義室、創作室、調理室、屋内ゲートボール場	
UDの状況 パリアフリー <input checked="" type="radio"/> EV <input checked="" type="radio"/> 多目的WC <input checked="" type="radio"/> 優先駐車場 <input checked="" type="radio"/> スライドドア <input checked="" type="radio"/>	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態 直営				開館時間 9:00~22:00					
指定管理者名 -				休館日 第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3					
選定方法 -	利用状況			開館日数 347日	利用者数 15,524人	利用件数 1,091件	稼働率 25%		
指定管理期間 -				347日	15,524人	1,091件	25%		
職員数 正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支 (円) ①	(②-③)	▲ 45,645,458	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②		23,350	16,966,347 円					収支 (円) A (B-C)	0
国県支出金		0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					収入 (円) B	0
使用料等 ア		4,933,380	22,972.09 円					指定管理料	0
(うち減免額 イ)		4,910,540	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					利用料	0
その他		510	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					(うち減免額)	0
支出 (円) ③		45,668,808	199.00 円					自主事業	0
人に係るコスト	人件費	13,608,108	減免割合(%)					その他	0
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	4,033.23 円	支 出 (円) C				人件費	0
		修繕料	0					光熱水費	0
		委託料※	0					修繕料	0
		指定管理料	99.53 %					委託料	0
		賃借料	イ ÷ ア					賃借料	0
		その他						その他	0
投資的	工事請負費等	6,787,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	公民館(三和ふれあい館)	鉄筋コンクリート造	2	0	2,725.56	1996	28	新耐震	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	999016
施設名称	田人公民館(田人ふれあい館内)	所管部	教育委員会事務局	所管課 生涯学習課

基本情報	
	所在地 田人町旅人字下平石191
地区 田人	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 0 m²	土地所有 市所有(他)
延床面積 1,842.04 m²	建物所有 市所有(他)
建築年※ 2004 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 20 年	棟数 5 棟
用途地域 都市計画区域外	
災害リスク -	
避難所 避難所	
設置目的 地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。	
設置根拠 いわき市公民館条例	
施設概要 研修室(1)、研修室(2)、講義室、和室、創作室、調理室、屋内運動場、入浴施設	
UDの状況 バリアフリー <input checked="" type="radio"/> ○ EV <input checked="" type="radio"/> ○ 多目的WC <input checked="" type="radio"/> ○ 優先駐車場 <input checked="" type="radio"/> ○ スライドドア <input checked="" type="radio"/>	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態 直営				開館時間 9:00~22:00					
指定管理者名 -				休館日 第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3					
選定方法 -				利用状況	開館日数 347日	利用者数 11,023人	利用件数 873件	稼働率 12.1%	
指定管理期間 -									
職員数 正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支 (円) ①	(②-③)	▲ 13,658,795	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②		28,680	0 円					収支 (円) A (B-C)	0
国県支出金		0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					収入 (円) B	0
使用料等 ア		2,789,850						指定管理料	0
(うち減免額 イ)		2,770,170	7,415.04 円					利用料	0
その他		9,000	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					(うち減免額)	0
支出 (円) ③		13,687,475						自主事業	0
人に係るコスト	人件費	13,608,108	1,239.12 円					その他	0
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費						支出 (円) C	0
		修繕料	0					人件費	0
		委託料※	79,367					光熱水費	0
		指定管理料	0					修繕料	0
		賃借料	0					委託料	0
		その他	0					賃借料	0
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					その他	0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	公民館(田人ふれあい館)	鉄筋コンクリート造	1	0	1,842.04	2004	20	新耐震	
2									
3									
4									
5									