

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	71003
施設名称	平老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課

基本情報																																					
	<table border="1"> <tr> <td>所在地</td> <td colspan="3">平谷川瀬一丁目17-7</td> </tr> <tr> <td>地区</td> <td>平</td> <td>機能類型</td> <td>文化施設・ホール</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>494.01 m²</td> <td>土地所有</td> <td>市所有</td> </tr> <tr> <td>延床面積</td> <td>197.74 m²</td> <td>建物所有</td> <td>市所有</td> </tr> <tr> <td>建築年※</td> <td>1981 年</td> <td>構造※</td> <td>鉄骨造</td> </tr> <tr> <td>築年数※</td> <td>築 43 年</td> <td>棟数</td> <td>1 棟</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3">第一種住居地域</td> </tr> <tr> <td>災害リスク</td> <td colspan="3">浸水(洪水)</td> </tr> <tr> <td>避難所</td> <td colspan="3">-</td> </tr> </table>	所在地	平谷川瀬一丁目17-7			地区	平	機能類型	文化施設・ホール	敷地面積	494.01 m²	土地所有	市所有	延床面積	197.74 m²	建物所有	市所有	建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造	築年数※	築 43 年	棟数	1 棟	用途地域	第一種住居地域			災害リスク	浸水(洪水)			避難所	-		
所在地	平谷川瀬一丁目17-7																																				
地区	平	機能類型	文化施設・ホール																																		
敷地面積	494.01 m²	土地所有	市所有																																		
延床面積	197.74 m²	建物所有	市所有																																		
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造																																		
築年数※	築 43 年	棟数	1 棟																																		
用途地域	第一種住居地域																																				
災害リスク	浸水(洪水)																																				
避難所	-																																				
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。																																				
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例																																				
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室、会議室等																																				
UDの状況	パリアフリー	<input type="radio"/>	EV	<input type="radio"/>	多目的WC	<input type="radio"/>	優先駐車場	<input type="radio"/>	スライドドア	<input type="radio"/>																											

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~17:00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団			休館日	水曜日、祝日、12/29~1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				288日	2,829人	500件		
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報														
市の収支 (円) ① (②-③)	$\Delta 4,597,388$			減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②	1,612			0 円										
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]										
使用料等 ア	0			23,249.66 円										
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]										
その他	1,612			14.61 円										
支出 (円) ③	4,599,000			減免割合(%) イ ÷ ア %										
人に係るコスト	人件費			1,625.09 円										
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]									
			修繕料	44,000	14.61 円									
			委託料※	0	イ ÷ ア %									
			指定管理料	4,055,000										
			賃借料	0										
			その他	0										
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む									

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター		鉄骨造	1	0	197.74	1981	43	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	71004
施設名称	小名浜老人憩いの家	所管部	保健福祉部	所管課 高齢福祉課

基本情報		所在地	小名浜花畠町34-1		
		地区	小名浜		
		敷地面積	1,723.46 m ²		
		延床面積	221.94 m ²		
		建築年※	1974 年		
		築年数※	築 50 年		
		棟数	1 棟		
		用途地域	商業地域		
		災害リスク	浸水(津波)		
		避難所	-		

設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人憩いの家条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	パリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00～17:00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団			休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日				288日	4,621人	622件		
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 4,472,662	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支	
収入 (円)	②		1,338	0 円					【参考】指定管理者の収支	
				面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					【参考】指定管理者の収支	
				20,152.57 円					【参考】指定管理者の収支	
				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					【参考】指定管理者の収支	
				14.22 円					【参考】指定管理者の収支	
				イ ÷ ア					【参考】指定管理者の収支	
				%					【参考】指定管理者の収支	
				※工事関係委託料は工事請負費等に含む					【参考】指定管理者の収支	
									【参考】指定管理者の収支	
支出 (円)	③		4,474,000						【参考】指定管理者の収支	
				人件費	500,000	967.90 円				
				光熱水費	0	市民1人あたりの負担額				
				修繕料	44,000	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
				委託料※	0	14.22 円				
				指定管理料	3,930,000	減免割合(%)				
				賃借料	0	イ ÷ ア				
				その他	0	%				
				投資的	工事請負費等	0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター		鉄骨造	1	0	221.94	1974	50	診断未了
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	71005
施設名称	勿来老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課 高齢福祉課

基本情報		所在地	錦町中迎一丁目10-4					
地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール					
敷地面積	526.94 m ²	土地所有	市所有					
延床面積	197.64 m ²	建物所有	市所有					
建築年※	1979 年	構造※	鉄骨造					
築年数※	築 45 年	棟数	1 棟					
用途地域	第一種住居地域							
災害リスク	浸水(洪水)							
避難所	-							

設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	パリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00～17:00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団			休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日				288日	3,223人	404件		
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ①	(②-③)			▲ 4,444,000	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②				0	0 円					収支 (円) A (B-C)	176,087
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額					収入 (円) B	3,900,000
使用料等 ア				0	[(① - ④) ÷ 延床面積]					指定管理料	3,900,000
(うち減免額 イ)				0	22,485.33 円					利用料	0
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額					(うち減免額)	0
支出 (円) ③				4,444,000	[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業	0		
人に係るコスト	人件費			500,000	1,378.84 円			その他	0		
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C	3,723,913		
			修繕料	44,000	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費	2,987,109		
			委託料※	0	14.12 円			光熱水費	184,469		
			指定管理料	3,900,000	減免割合(%)			修繕料	10,890		
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	62,877		
			その他	0	%			賃借料	9,353		
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター		鉄骨造	1	0	197.64	1979	45	診断未了
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	71006
施設名称	内郷老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課 高齢福祉課

基本情報	
	所在地 内郷綴町町之内3-1
地区 内郷	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 1,108.86 m²	土地所有 市所有
延床面積 222.64 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1980 年	構造※ 鉄骨造
築年数※ 築 44 年	棟数 2 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 -	
設置目的 老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。	
設置根拠 いわき市老人福祉センター条例	
施設概要 集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等	
UDの状況 パリアフリー <input checked="" type="checkbox"/> ○ <input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> 多目的WC <input type="checkbox"/> 優先駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> ○ <input type="checkbox"/> スライドドア <input checked="" type="checkbox"/>	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態 指定管理	指定管理者名 公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団			開館時間 9:00~17:00					
指定管理者名 公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日 水曜日、祝日、12/29~1/3					
選定方法 公募	指定管理期間 令和6年4月1日~令和11年3月31日			利用状況 開館日数 288日	利用者数 3,842人	利用件数 519件	稼働率		
職員数 正規	0人	会計年度	1人		再任用	0人	計	1人	

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)	$\Delta 4,481,000$			減価償却費 ④					
収入 (円) ②	3,000			222,696 円					
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
使用料等 ア	0			21,126.91 円					
(うち減免額 イ)	0			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
その他	3,000			14.95 円					
支出 (円) ③	4,484,000			イ ÷ ア %					
人に係るコスト	人件費			1,224.28 円					
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
			修繕料	44,000					
			委託料※	0	減免割合(%)				
			指定管理料	3,940,000					
			賃借料	0	イ ÷ ア %				
			その他	0					
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	177,566
収入 (円) B	3,940,000
指定管理料	3,940,000
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	3,762,434
人件費	2,954,195
光熱水費	250,147
修繕料	0
委託料	78,607
賃借料	8,529
その他	470,956

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.64	1980	44	診断未了	
2	便所・湯沸室	鉄骨造	1	0	25	1998	26	新耐震	
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	71007
施設名称	四倉老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課 高齢福祉課

基本情報		所在地	四倉町字西四丁目108		
		地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール
		敷地面積	675 m ²	土地所有	市所有
		延床面積	198 m ²	建物所有	市所有
		建築年※	1982 年	構造※	鉄骨造
		築年数※	築 42 年	棟数	1 棟
		用途地域	第一種住居地域		
		災害リスク	浸水(洪水、津波)		
		避難所	-		

設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	パリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~17:00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団			休館日	水曜日、祝日、12/29~1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日				288日	3,202人	497件		
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 4,484,000	減価償却費 ④					
収入 (円)	②		0	0 円					
	国県支出金			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
	使用料等 ア			22,646.46 円					
	(うち減免額 イ)			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
	その他			14.25 円					
支出 (円)	③		4,484,000	イ ÷ ア					
	人に係るコスト		人件費	500,000	%				
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
			修繕料	44,000	14.25 円				
			委託料※	0	減免割合(%)				
			指定管理料	3,940,000	イ ÷ ア				
			賃借料	0	%				
			その他の工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	325,058
収入 (円) B	3,940,000
指定管理料	3,940,000
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	3,614,942
人件費	2,897,124
光熱水費	197,132
修繕料	30,000
委託料	54,659
賃借料	5,056
その他	430,971

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター		鉄骨造	1	0	198	1982	42	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	41001
施設名称	ラトブいわき産業創造館	所管部	産業振興部	所管課

基本情報																																					
	<table border="1"> <tr> <td>所在地</td> <td colspan="3">平字田町120</td> </tr> <tr> <td>地区</td> <td>平</td> <td>機能類型</td> <td>文化施設・ホール</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>2,585.45 m²</td> <td>土地所有</td> <td>区分所有</td> </tr> <tr> <td>延床面積</td> <td>2,585.45 m²</td> <td>建物所有</td> <td>区分所有</td> </tr> <tr> <td>建築年※</td> <td>2007 年</td> <td>構造※</td> <td>鉄骨鉄筋コンクリート造</td> </tr> <tr> <td>築年数※</td> <td>築 17 年</td> <td>棟数</td> <td>1 棟</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3">商業地域</td> </tr> <tr> <td>災害リスク</td> <td colspan="3">浸水(洪水、内水)</td> </tr> <tr> <td>避難所</td> <td colspan="3">-</td> </tr> </table>	所在地	平字田町120			地区	平	機能類型	文化施設・ホール	敷地面積	2,585.45 m ²	土地所有	区分所有	延床面積	2,585.45 m ²	建物所有	区分所有	建築年※	2007 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造	築年数※	築 17 年	棟数	1 棟	用途地域	商業地域			災害リスク	浸水(洪水、内水)			避難所	-		
所在地	平字田町120																																				
地区	平	機能類型	文化施設・ホール																																		
敷地面積	2,585.45 m ²	土地所有	区分所有																																		
延床面積	2,585.45 m ²	建物所有	区分所有																																		
建築年※	2007 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造																																		
築年数※	築 17 年	棟数	1 棟																																		
用途地域	商業地域																																				
災害リスク	浸水(洪水、内水)																																				
避難所	-																																				

設置目的	地域産業の高度化、創業者の育成、新たな事業分野の開拓等を通じて、市内の産業の振興及び地域経済の活性化を図り、もって豊かな地域社会の形成に寄与するため。									
設置根拠	いわき市いわき産業創造館条例									
施設概要	企画展示ホール、セミナー室、創業者支援室等									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	公益社団法人いわき産学官ネットワーク協会					休館日	月の最後の月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3		
選定方法	非公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日				347日	101,703人	2,864件	55%	
職員数	正規	7人	会計年度	3人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報													
市の収支 (円)	① (②-③)		▲ 141,110,520	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支							
収入 (円)	②		26,459,130	29,928,460 円									
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]									
	使用料等 ア		29,402,020	66,154.43 円									
	(うち減免額 イ)		3,138,890	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]									
	その他		196,000	543.6 円									
支出 (円)	③		167,569,650	イ ÷ ア									
	人に係るコスト		人件費	1,681.75 円									
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]									
			修繕料	543.6 円									
			委託料※	減免割合(%)									
			指定管理料	10.68 %									
			賃借料										
			その他										
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	いわき産業創造館		鉄骨鉄筋コンクリート造	8	2	2,585.45	2007	17	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ

調査年度	令和6年	施設№	41003
施設名称	労働福祉会館	所管部	産業振興部
所管課	産業ひとづくり課		

基本情報



所在地	平字堂ノ前22		
地区	平	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	2,221.83 m ²	土地所有	市所有
延床面積	2,126.61 m ²	建物所有	区分所有
建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 45 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水、内水)		
避難所	-		

設置目的 勤労者の福祉の増進に関する事業を行い、もって勤労者の文化的・社会的地位の向上に寄与することを目的とする。

設置根拠 いわき市労働福祉会館条例

施設概要 会議室（5部屋）、和室（2部屋）、レストラン 談話コーナー 団体等事務室

UDの状況 バリアフリー ○ EV ○ 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	一般財団法人いわき市勤労者福祉サービスセンター			休館日	月曜日、祝日、12/29~1/3		
選定方法	公募		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日			294日	26,942人	1,353件	25.5%
職員数	正規	5人	会計年度	1人	再任用	2人	計 8人

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A (B-C)	▲ 5,451,225
収入（円） B	33,607,346
指定管理料	24,448,600
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	9,158,746
支出（円） C	39,058,571
人件費	15,761,001
光熱水費	12,314,834
修繕料	72,600
委託料	7,925,967
賃借料	37,580
その他	2,946,589

財務情報

市の収支（円） ① (②-③)	▲ 21,249,778	減価償却費 ④		
収入（円） ②	6,553,342	11,387,560 円		
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]		
使用料等 ア	5,423,726	15,347.12 円		
(うち減免額 イ)	280,676	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]		
その他	1,410,292			
支出（円） ③	27,803,120			
人に係るコスト	人件費	1,250,000	1,211.39 円	
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	0	
		修繕料	681,340	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]
		委託料※	0	103.73 円
		指定管理料	24,448,600	減免割合(%)
		賃借料	0	イ ÷ ア
		その他	64,680	5.17 %
投資的	工事請負費等	1,358,500	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	労働福祉会館	鉄筋コンクリート造	3	1	2,126.61	1979	45	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11050
施設名称	川前活性化センター	所管部	農林水産部	所管課

基本情報										
	所在地	川前町下桶壳字久保田122-3								
	地区	川前	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	794.24 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	794.24 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2000 年	構造※	木造						
	築年数※	築 24 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	農業従事者の営農活動の支援、及び地域住民の文化活動を促進するとともに、都市住民との交流を図り、もって地域の活性化に資することを目的とする。									
設置根拠	いわき市川前活性化センター条例									
施設概要	建物（和室(1)(2)・研修室(1)(2)・農産物加工実習室・多目的ホール）、農村公園（4,000m ² ）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00～21:00				
指定管理者名	いわき市川前活性化センター運営協議会			休館日	-				
選定方法	非公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和7年3月31日				365日	2,621人	118件	32.3%	
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 1,993,330	減価償却費	④	0 円	【参考】指定管理者の収支		
収入 (円)	②		59,470	面積 1 m ² あたりの負担額	[(① - ④) ÷ 延床面積]				
	国県支出金					2,509.73 円			
	使用料等 ア			利用者 1 人あたりの負担額	[(① - ④) ÷ 利用者数]				
	(うち減免額 イ)					6.34 円			
	その他					イ ÷ ア			
支出 (円)	③		2,052,800	減免割合(%)		88.01 %			
	人に係るコスト		人件費	0	760.52 円				
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
			修繕料	242,000					
			委託料※	0					
			指定管理料	1,810,800					
			賃借料	0					
			その他	0					
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	川前活性化センター	木造	1	0	794.24	2000	24	新耐震	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11051
施設名称	文化センター	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 平字堂根町1-4
地区 平	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 6,426.69 m²	土地所有 市所有
延床面積 8,592.84 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1974 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 50 年	棟数 1 棟
用途地域 商業地域	
災害リスク 浸水(洪水、内水)	
避難所 -	

設置目的	地方自治法第244条の2 第1項の規定に基づき、市民の文化の振興を図るため、文化センターを設置する。									
設置根拠	いわき市文化センター条例									
施設概要	大ホール、展示場、会議室、多目的室等、目的に応じたさまざまな諸室を備えている。									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	116,339人	6,355件	28.6%		
職員数	正規	8人	会計年度	3人	再任用	2人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 164,077,994				減価償却費 ④							
収入 (円) ②	9,090,651				47,791,921 円							
国県支出金	0				面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]							
使用料等 ア	27,697,564				24,656.56 円							
(うち減免額 イ)	20,227,071				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]							
その他	1,620,158				1,821.14 円							
支出 (円) ③	173,168,645				市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]							
人に係るコスト	人件費		施設に 係る コスト	63,608,108	673.37 円							
維持 管理	物 件 費			光熱水費	30,112,736	人件費	0				光熱水費	
	修繕料			3,683,130	修繕料	0				0		
	委託料※			75,764,671	委託料	0				0		
	指定管理料			0	減免割合(%)	73.03 %				0		
投資的	賃借料			0	賃借料	0				0		
	その他			0	その他	0				0		
	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
物 件 費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	文化センター	鉄筋コンクリート造	6	1	8,592.84	1974	50	改修済		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11052
施設名称	生涯学習プラザ	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	平字一町目1					
地区	平	機能類型	文化施設・ホール					
敷地面積	4,491.69 m ²	土地所有	区分所有					
延床面積	2,883.48 m ²	建物所有	区分所有					
建築年※	2001 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造					
築年数※	築 23 年	棟数	1 棟					
用途地域	商業地域							
災害リスク	-							
避難所	-							

設置目的	生涯学習に係る情報及び機会を総合的に提供するとともに、市民交流の推進を図り、市民の生涯学習の振興に資するため。									
設置根拠	いわき市生涯学習プラザ条例									
施設概要	T1ビル(民間施設)の4・5階部分主な施設 大会議室(1)(2)、中会議室(1)(2)、研修室、多目的室、小会議室、和室(1)(2)、体験学習室、茶室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00～22:00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市教育文化事業団			休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和7年4月1日～令和12年3月31日				347日	74,403人	2,734件	30.6%	
職員数	正規	5人	会計年度	0人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 99,596,037	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支
収入 (円)	②		2,092,963	16,191,306 円					【参考】指定管理者の収支
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					【参考】指定管理者の収支
使用料等 ア			6,146,400	40,155.42 円					【参考】指定管理者の収支
(うち減免額 イ)			4,082,280	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					【参考】指定管理者の収支
その他			28,843	368 円					【参考】指定管理者の収支
支出 (円)	③		101,689,000	減免割合(%) イ ÷ ア					【参考】指定管理者の収支
人に係るコスト		人件費	2,500,000	66.42 %					【参考】指定管理者の収支
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					【参考】指定管理者の収支
投資的		工事請負費等	0	30,418,193					【参考】指定管理者の収支

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	生涯学習プラザ	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	2,883.48	2001	23	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11053
施設名称	飯野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地
	平下荒川字中剃47-1
地区	平
敷地面積	2,160.65 m ²
延床面積	542.3 m ²
建築年※	1984 年
築年数※	築 40 年
棟数	2 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域
災害リスク	-
避難所	避難所
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。
設置根拠	いわき市公民館条例
施設概要	講堂、和室(1)、和室(2)、展示室、料理実習室
UDの状況	バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間					347日	10,643人	1,183件	23.5%
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人

財務情報											
市の収支 (円)	① (②-③)		▲ 14,289,455	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入 (円)	②		48,590	1,963,000 円							
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]							
	使用料等 ア		1,387,760	29,969.49 円							
	(うち減免額 イ)		1,345,170	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]							
	その他		6,000	51.65 円							
支出 (円)	③		14,338,045	減免割合(%)							
	人に係るコスト		12,108,108	イ ÷ ア							
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	614,671	96.93 %						
			修繕料	213,400	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						
			委託料※	1,401,866							
			指定管理料	0							
			賃借料	0							
			その他	0							
	投資的	工事請負費等	0								

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	504.77	1984	40	新耐震	
2	物置	鉄骨造	1	0	37.53	1984	40	新耐震	
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11054
施設名称	豊間公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地
	平豊間字洞120
地区	平
敷地面積	2,077.98 m ²
延床面積	518.94 m ²
建築年※	1989 年
築年数※	築 35 年
用途地域	市街化調整区域
災害リスク	-
避難所	-

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講義室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	4,285人	553件	15.2%	
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報													
市の収支 (円)	① (②-③)		▲ 10,783,920	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支							
収入 (円)	②		2,640	2,772,155 円									
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]									
	使用料等 ア		531,040	26,122.63 円									
	(うち減免額 イ)		528,400	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]									
	その他		0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]									
支出 (円)	③		10,786,560	43.08 円									
	人に係るコスト		人件費	減免割合(%)									
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	イ ÷ ア									
			修繕料	99.5 %									
			委託料※										
			指定管理料										
			賃借料										
			その他										
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む									

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造	2	0	499.5	1989	35	新耐震
2	倉庫		鉄筋コンクリート造	1	0	19.44	1989	35	新耐震
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11055
施設名称	赤井公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	平赤井字田町24-5		
		地区	平		
		敷地面積	2,000.07 m ²		
		延床面積	459.14 m ²		
		建築年※	1994 年		
		築年数※	築 30 年		
		用途地域	第一種住居地域		
		災害リスク	浸水(洪水)		
		避難所	-		

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、和室、研修室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	13,608人	1,584件	31.5%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報														
市の収支 (円)	① (②-③)		▲ 14,158,188	減価償却費 ④										
収入 (円)	②		48,040	3,974,078 円										
				面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]										
				39,491.80 円										
支出 (円)	③		14,206,228	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]										
				57.63 円										
				減免割合(%) イ ÷ ア										
				96.57 %										
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む										
【参考】指定管理者の収支														
収支 (円) A (B-C)	0													
収入 (円) B	0													
指定管理料	0													
利用料	0													
(うち減免額)	0													
自主事業	0													
その他	0													
支出 (円) C	0													
人件費	0													
光熱水費	0													
修繕料	0													
委託料	0													
賃借料	0													
その他	0													

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造	1	0	429.83	1994	30	新耐震
2	倉庫 1		鉄筋コンクリート造	1	0	20.85	1994	30	新耐震
3	倉庫 2		軽量鉄骨造	1	0	8.46	2008	16	新耐震
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11056
施設名称	草野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課 生涯学習課

基本情報		所在地	平泉崎字向原28-1					
地区	平	機能類型	文化施設・ホール					
敷地面積	2,148.13 m ²	土地所有	市所有					
延床面積	451.95 m ²	建物所有	市所有					
建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造					
築年数※	築 37 年	棟数	3 棟					
用途地域	第一種住居地域							
災害リスク	浸水(洪水)							
避難所	-							

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	12,645人	1,350件	34.3%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ①	(②-③)			▲ 14,018,259	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②				24,860	1,964,600 円					収支 (円) A (B-C)	0
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額					収入 (円) B	0
使用料等 ア				1,591,190	[(① - ④) ÷ 延床面積]					指定管理料	0
(うち減免額 イ)				1,573,880	35,364.22 円					利用料	0
その他				7,550	利用者 1 人あたりの負担額					(うち減免額)	0
支出 (円) ③				14,043,119	[(① - ④) ÷ 利用者数]					自主事業	0
人に係るコスト	人件費			12,108,108	1,263.97 円					その他	0
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	474,923	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0	
		修繕料	303,436	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]						人件費	0
		委託料※	1,156,652	50.8 円				光熱水費	0		
		指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0		
		賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0		
		その他	0	98.91 %				賃借料	0		
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造	2	0	423.01	1987	37	新耐震
2	倉庫		木造	1	0	19.94	1987	37	新耐震
3	駐輪場		鉄骨造	1	0	9	1987	37	新耐震
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11057
施設名称	平塙公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課
基本情報					
	所在地	平中平塙細田町1-1			
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール	
	敷地面積	2,122.9 m²	土地所有	市所有	
	延床面積	443.46 m²	建物所有	市所有	
	建築年※	1986 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 38 年	棟数	3 棟	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	-			
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。				
設置根拠	いわき市公民館条例				
施設概要	講堂、和室、研修室、展示室、料理実習室				
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報							
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00		
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3		
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間					347日	14,167人	934件
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人 計	3人

財務情報							
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 14,164,321			減価償却費 ④			
収入 (円) ②	37,530			97,129 円			
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			
使用料等 ア	1,216,220			32,159.50 円			
(うち減免額 イ)	1,186,190			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			
その他	7,500			45.33 円			
支出 (円) ③	14,201,851			減免割合(%) イ ÷ ア			
人に係るコスト	12,108,108			97.53 %			
施設に係るコスト	維持管理費	物 件 費	光熱水費	658,241	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		
			修繕料	225,302			
			委託料※	1,210,200			
			指定管理料	0			
			賃借料	0			
			その他	0			
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	1	0	414.72	1986	38	新耐震
2	倉庫	コンクリートブロック造	1	0	20.52	1986	38	新耐震
3	駐輪場	鉄骨造	1	0	8.22	1986	38	新耐震
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11058
施設名称	神谷公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課 生涯学習課

基本情報	
	所在地 平中神谷字籠田78-1
地区 平	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 1,948 m²	土地所有 市所有
延床面積 419.94 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1980 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 44 年	棟数 2 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 -	

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	10,474人	922件	22.8%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円) ①	(②-③)			▲ 14,414,381	減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②				6,620	1,146,827 円					
国県支出金				0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
使用料等 ア				1,055,620	37,055.79 円					
(うち減免額 イ)				1,049,080	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
その他				80	49.46 円					
支出 (円) ③				14,421,001	減免割合(%) イ ÷ ア					
人に係るコスト	人件費			12,108,108	99.38 %					
施設に 係る コスト	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	607,965	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					
			修繕料	452,298	49.46 円					
			委託料※	1,252,630	賃借料					
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア					
			賃借料	0	99.38 %					
			その他	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造	2	0	404.94	1980	44	耐震性あり
2	倉庫・物置		鉄骨造	1	0	15	1987	37	新耐震
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11059
施設名称	高久公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報										
	所在地	平下高久字水門100-1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,942.58 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	404.05 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1982 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 42 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
設置目的	避難所	避難所								
	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、会議室兼研修室、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	9,251人	691件	17.9%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 14,411,453	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支	
収入 (円)	②		4,060	260,898 円						
				面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]						
				36,313.21 円						
				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]						
				46.63 円						
				減免割合(%) イ ÷ ア						
				99.56 %						
				※工事関係委託料は工事請負費等に含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄骨造	1	0	404.05	1982	42	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11060
施設名称	夏井公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 平荒田目字高原16
地区 平	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 2,410.2 m²	土地所有 一部借地
延床面積 363.51 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1975 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 49 年	棟数 1 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 避難所	

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	ホール、会議室、講義室、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	5,919人	739件	14.9%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 14,642,491			減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②	34,080			981,477 円						
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]						
使用料等 ア	434,700			42,980.85 円						
(うち減免額 イ)	409,620			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]						
その他	9,000			2,639.63 円						
支出 (円) ③	14,676,571			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]						
人に係るコスト	12,108,108			49.66 円						
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	498,522	減免割合(%)						
		修繕料	199,980	イ ÷ ア						
		委託料※	1,145,930	94.23 %						
		指定管理料	0							
		賃借料	724,031							
		その他	0							
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造	2	0	363.51	1975	49	耐震性あり
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11061
施設名称	中央台公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
所在地	中央台飯野四丁目5-1
地区	NT
敷地面積	7,469.78 m ²
延床面積	1,775.75 m ²
建築年※	2003 年
築年数※	築 21 年
棟数	3 棟
用途地域	第二種住居地域
災害リスク	-
避難所	避難所

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂兼体育館、大会議室(1)、大会議室(2)、大会議室(3)、会議室(1)、会議室(2)、和室(1)、和室(2)、料理実習室、創作室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	42,371人	3,831件	42.4%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 20,353,152	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支	
収入 (円)	②		586,215	18,180,729 円					【参考】指定管理者の収支	
国県支出金				面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					【参考】指定管理者の収支	
使用料等 ア				21,700.06 円					【参考】指定管理者の収支	
(うち減免額 イ)				利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					【参考】指定管理者の収支	
その他				909.44 円					【参考】指定管理者の収支	
支出 (円)	③		20,939,367	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]					【参考】指定管理者の収支	
施設に 係る コスト	人に係るコスト	人件費	13,608,108	122.47 円					【参考】指定管理者の収支	
	維持 管理 費	光熱水費	3,398,201	減免割合(%)					【参考】指定管理者の収支	
		修繕料	688,098	イ ÷ ア					【参考】指定管理者の収支	
		委託料※	3,244,960	96.34 %					【参考】指定管理者の収支	
		指定管理料	0						【参考】指定管理者の収支	
		賃借料	0						【参考】指定管理者の収支	
投資的		その他	0						【参考】指定管理者の収支	
		工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					【参考】指定管理者の収支	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	1,153.68	2003	21	新耐震	
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	583.09	2003	21	新耐震	
3	倉庫	鉄骨造	1	0	38.98	2003	21	新耐震	
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11062
施設名称	小名浜公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報		所在地	小名浜愛宕上7-2		
		地区	小名浜		
		敷地面積	14,132.49 m²		
		延床面積	2,977.44 m²		
		建築年※	1967 年		
		築年数※	築 57 年		
		用途地域	第二種住居地域		
		災害リスク	浸水(洪水、津波)		
		避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	ホール、ホワイエ、楽屋、小講堂、会議室、講義室(1)、講義室(2)、和室(1)、和室(2)、視聴覚室、料理実習室、創作室、控室(1)、控室(2)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	46,574人	2,649件	21.5%	
職員数	正規	6人	会計年度	1人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報													
市の収支 (円)	① (②-③)			▲ 48,767,888	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支 収支 (円) A (B-C) 0 収入 (円) B 0 指定管理料 0 利用料 0 (うち減免額) 0 自主事業 0 その他 0 支出 (円) C 0 人件費 0 光熱水費 0 修繕料 0 委託料 0 貸借料 0 その他 0							
収入 (円)	②			349,348	1,759,180 円								
国県支出金			0	面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]									
使用料等 ア			7,639,260	16,969.97 円									
(うち減免額 イ)			7,348,450	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]									
その他			58,538	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]									
支出 (円)	③			49,117,236	160.59 円								
人に係るコスト		人件費		35,108,108	1,084.88 円								
施設に 係る コスト	維持 管理	物 件 費	光熱水費	5,464,869	減免割合(%)								
			修繕料	816,200	イ ÷ ア								
			委託料※	7,728,059	96.19 %								
			指定管理料	0									
			賃借料	0									
			その他	0									
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む								

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造	3	0	3,310.26	1967	57	改修済
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11063
施設名称	江名公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報	
	所在地 江名字敷倉165-1
地区 小名浜	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 3,437 m²	土地所有 市所有
延床面積 738.26 m²	建物所有 市所有
建築年※ 2014 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 10 年	棟数 2 棟
用途地域 第一種中高層住居専用地域	
災害リスク 土砂災害警戒(急傾斜)	
避難所 避難所、津波避難場所	
設置目的 地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。	
設置根拠 いわき市公民館条例	
施設概要 講堂、会議室(1)、会議室(2)、会議室(3)、和室(1)、和室(2)、料理実習室	
UDの状況 バリアフリー ○ EV 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態 直営				開館時間 9:00~22:00					
指定管理者名 -				休館日 第3日曜日、12/29~1/3					
選定方法 -	利用状況			開館日数 347日	利用者数 8,143人	利用件数 1,420件	稼働率 22.2%		
指定管理期間 -				347日	8,143人	1,420件	22.2%		
職員数 正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 11,446,800			減価償却費 ④						
収入 (円) ②	18,120			5,591,955 円						
国県支出金 使用料等 ア	0 1,322,680			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]						
(うち減免額 イ)	1,321,910			23,079.61 円						
その他	17,350			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]						
支出 (円) ③	11,464,920			2,092.44 円						
人に係るコスト 施設に 係る コスト	人件費	8,608,108	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	54.15 円					
投資的	工事請負費等	0	減免割合(%) イ ÷ ア	99.94 %						
※工事関係委託料は工事請負費等に含む										

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	498.7	2014	10	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	239.56	2014	10	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11064
施設名称	鹿島公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	鹿島町走熊字鬼越83-1		
地区	小名浜	機能類型	文化施設・ホール		
敷地面積	3,695.27 m ²	土地所有	市所有		
延床面積	758.76 m ²	建物所有	市所有		
建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造		
築年数※	築 43 年	棟数	2 棟		
用途地域	第二種中高層住居専用地域				
災害リスク	-				
避難所	避難所				

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	大講堂、講堂、会議室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				347日	23,406人	1,740件	33.4%
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人

財務情報								
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 14,496,319	減価償却費 ④				
収入 (円)	②		190,666	3,453,095 円				
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
	使用料等 ア		4,336,870					
	(うち減免額 イ)		4,152,280	23,656.25 円				
	その他		6,076	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
支出 (円)	③		14,686,985					
	人に係るコスト	人件費	12,108,108	766.87 円				
	施設に 係る コスト	維持 管理 費 物 件 費	光熱水費	889,220	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
			修繕料	399,300				
			委託料※	1,290,357	57.05 円			
			指定管理料	0	減免割合(%)			
			賃借料	0	イ ÷ ア			
			その他	0	95.74 %			
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	507.81	1981	43	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	250.95	2016	8	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11065
施設名称	泉公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	泉町四丁目13-11		
		地区	泉		
		敷地面積	7,091.62 m ²		
		延床面積	1,341.97 m ²		
		建築年※	1991 年		
		築年数※	築 33 年		
		用途地域	第一種住居地域		
		災害リスク	浸水（洪水）		
		避難所	避難所		

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室(1)、和室(2)、和室(3)、研修室(1)、研修室(2)、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	41,491人	3,134件	42.8%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	① (②-③)			▲ 17,845,324	減価償却費 ④				
収入 (円)	②			173,702	7,615,238 円				
			国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
			使用料等 ア	9,882,003	18,972.53 円				
			(うち減免額 イ)	9,792,903	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
支出 (円)			③	18,019,026	613.64 円				
施設に 係る コスト	人に係るコスト		人件費	13,608,108	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	1,955,988	80.92 円				
			修繕料	744,920	減免割合(%) イ ÷ ア				
			委託料※	1,710,010	99.1 %				
			指定管理料	0	その他				
			賃借料	0	その他				
			その他の工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	800.27	1991	33	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	499.58	1991	33	新耐震
3	倉庫	鉄骨造	1	0	42.12	1991	33	新耐震
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11066
施設名称 渡辺公民館	所管部 教育委員会事務局	所管課 生涯学習課		

基本情報	
	所在地 渡辺町田部字深町39-1
地区 泉	機能類型 文化施設・ホール
敷地面積 2,642.29 m²	土地所有 市所有
延床面積 439.34 m²	建物所有 市所有
建築年※ 1985 年	構造※ 鉄筋コンクリート造
築年数※ 築 39 年	棟数 3 棟
用途地域 市街化調整区域	
災害リスク 浸水（洪水）	
避難所 避難所	
設置目的 地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。	
設置根拠 いわき市公民館条例	
施設概要 講堂、和室、展示室兼図書室、料理実習室	
UDの状況 バリアフリー ○ EV ○ 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態 直営				開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名 -				休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法 -	利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間 -	347日	9,275人	633件	17.1%					
職員数 正規 0人 会計年度 3人 再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					

財務情報								
市の収支（円） ① (②-③)	▲ 13,904,515			減価償却費 ④				
収入（円） ②	13,960			1,818,628 円				
国県支出金	0			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア	920,910			35,788.10 円				
(うち減免額 イ)	911,450			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他	4,500			49.97 円				
支出（円） ③	13,918,475			減免割合(%) イ ÷ ア				
人に係るコスト	人件費		12,108,108	98.97 %				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	556,454	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		修繕料	6,886	49.97 円				
		委託料※	1,247,027	イ ÷ ア				
		指定管理料	0	98.97 %				
		賃借料	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				
		投資的	工事請負費等	0				

【参考】指定管理者の収支	
収支（円） A (B-C)	0
収入（円） B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出（円） C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造	1	0	404.76	1985	39	新耐震
2	物置		コンクリートブロック造	1	0	24.78	1985	39	新耐震
3	駐輪場		鉄骨造	1	0	9.8	1985	39	新耐震
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11067
施設名称	植田公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	植田町南町一丁目2-2		
		地区	勿来		
		敷地面積	2,241.09 m ²		
		延床面積	1,994.02 m ²		
		建築年※	1977 年		
		築年数※	築	47 年	棟数
			3 棟		
		用途地域	近隣商業地域		
		災害リスク	浸水(洪水、津波)		
		避難所	津波避難ビル		

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、講堂控室、会議室(1)、会議室(2)、講義室、和室(1)、和室(2)、視聴覚室、料理実習室、創作室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	24,183人	1,829件	20.5%	
職員数	正規	4人	会計年度	1人	再任用	1人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報													
市の収支 (円)	① (②-③)			▲ 44,770,359	減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支				
収入 (円)	②			131,487	9,541,313 円								
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]								
使用料等 ア				5,114,230	27,237.28 円								
(うち減免額 イ)				5,050,400	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]								
その他				67,657	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]								
支出 (円)	③			44,901,846	172.62 円								
人に係るコスト		人件費		30,108,108	2,245.86 円								
施設に 係る コスト	維持 管理	物 件 費	光熱水費	6,318,114	減免割合(%)								
			修繕料	2,457,763	イ ÷ ア								
			委託料※	6,017,861	98.75 %								
			指定管理料	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む								
			賃借料	0									
			その他	0									
投資的	工事請負費等			0									

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造	3	0	2,123.27	1977	47	改修済
2	倉庫・物置		鉄骨造	1	0	66	1977	47	耐震性あり
3	車庫		鉄骨造	1	0	38.4	1981	43	新耐震
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11068
施設名称	山田公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課 生涯学習課

基本情報																																					
	<table border="1"> <tr><td>所在地</td><td colspan="3">山田町林崎前30</td></tr> <tr><td>地区</td><td colspan="2">勿来</td><td>機能類型 文化施設・ホール</td></tr> <tr><td>敷地面積</td><td colspan="2">5,079.95 m²</td><td>土地所有 市所有</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td colspan="2">799.49 m²</td><td>建物所有 市所有</td></tr> <tr><td>建築年※</td><td colspan="2">1996 年</td><td>構造※ 鉄筋コンクリート造</td></tr> <tr><td>築年数※</td><td>築 28 年</td><td>棟数 4 棟</td><td></td></tr> <tr><td>用途地域</td><td colspan="3">市街化調整区域</td></tr> <tr><td>災害リスク</td><td colspan="3">浸水(洪水)</td></tr> <tr><td>避難所</td><td colspan="3">避難所</td></tr> </table>	所在地	山田町林崎前30			地区	勿来		機能類型 文化施設・ホール	敷地面積	5,079.95 m ²		土地所有 市所有	延床面積	799.49 m ²		建物所有 市所有	建築年※	1996 年		構造※ 鉄筋コンクリート造	築年数※	築 28 年	棟数 4 棟		用途地域	市街化調整区域			災害リスク	浸水(洪水)			避難所	避難所		
所在地	山田町林崎前30																																				
地区	勿来		機能類型 文化施設・ホール																																		
敷地面積	5,079.95 m ²		土地所有 市所有																																		
延床面積	799.49 m ²		建物所有 市所有																																		
建築年※	1996 年		構造※ 鉄筋コンクリート造																																		
築年数※	築 28 年	棟数 4 棟																																			
用途地域	市街化調整区域																																				
災害リスク	浸水(洪水)																																				
避難所	避難所																																				
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。																																				
設置根拠	いわき市公民館条例																																				
施設概要	講堂、会議室、和室(1)、和室(2)、料理実習室																																				
UDの状況	バリアフリー <input type="radio"/>	EV <input type="radio"/>	多目的WC <input type="radio"/>	○ 優先駐車場 <input type="radio"/> スライドドア <input type="radio"/>																																	

*複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報								
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3			
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-				347日	19,188人	1,128件	22.3%
職員数	正規 <input type="radio"/>	0人	会計年度 <input type="radio"/>	3人	再任用 <input type="radio"/>	0人 計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報								
市の収支 (円) ①	(②-③)		▲ 14,525,784	減価償却費 ④				
収入 (円) ②			56,830	6,501,847 円				
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				
使用料等 ア			3,041,430	26,301.31 円				
(うち減免額 イ)			2,987,600	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				
その他			3,000	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
支出 (円) ③			14,582,614	66.83 円				
人に係るコスト	人件費		12,108,108	1,095.87 円				
施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	1,011,507	減免割合(%)				
		修繕料	26,070	イ ÷ ア				
		委託料※	1,436,929	98.23 %				
		指定管理料	0					
		賃借料	0					
		その他	0					
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

【参考】指定管理者の収支	
収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	490.75	1996	28	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	264	1996	28	新耐震
3	物置	鉄骨造	1	0	40.72	1996	28	新耐震
4	駐輪場	鉄骨造	1	0	4.02	1996	28	新耐震
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11069
施設名称	勿来公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	勿来町窪田小島11-1					
地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール					
敷地面積	3,396 m ²	土地所有	市所有					
延床面積	690.75 m ²	建物所有	市所有					
建築年※	1983 年	構造※	鉄筋コンクリート造					
築年数※	築 41 年	棟数	4 棟					
用途地域	第一種住居地域							
災害リスク	-							
避難所	避難所							

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、展示室兼図書室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	15,940人	1,112件	29.8%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 14,506,644	減価償却費 ④					【参考】指定管理者の収支
収入 (円)	②		70,040	1,865,025 円					【参考】指定管理者の収支
	国県支出金			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					【参考】指定管理者の収支
	使用料等 ア			3,179,060					【参考】指定管理者の収支
	(うち減免額 イ)			3,109,140	23,701.29 円				【参考】指定管理者の収支
	その他			120	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				【参考】指定管理者の収支
支出 (円)	③		14,576,684	1,027.08 円					【参考】指定管理者の収支
	人に係るコスト		人件費	12,108,108					【参考】指定管理者の収支
	施設に 係る コスト	維持 管理 費	光熱水費	1,127,722	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				【参考】指定管理者の収支
			修繕料	0	52.03 円				【参考】指定管理者の収支
			委託料※	1,337,854	減免割合(%)				【参考】指定管理者の収支
			指定管理料	0	イ ÷ ア				【参考】指定管理者の収支
			賃借料	3,000	97.8 %				【参考】指定管理者の収支
			その他	0					【参考】指定管理者の収支
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					【参考】指定管理者の収支

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造	1	0	416.83	1983	41	新耐震
2	講堂棟		鉄骨造	1	0	239.02	1983	41	新耐震
3	物置		鉄筋コンクリート造	1	0	23.7	1983	41	新耐震
4	駐輪場		鉄骨造	1	0	11.2	1983	41	新耐震
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11070
施設名称	錦公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課 生涯学習課

基本情報



所在地	錦町中迎一丁目12-2		
地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	6,822 m ²	土地所有	市所有
延床面積	528 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 44 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	避難所		

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、会議室(3)、研修室、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	14,177人	1,315件	22.1%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 14,179,685	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支
収入 (円) ②	93,390	1,425,600 円	収支 (円) A (B-C) 0
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B 0
使用料等 ア	1,248,900	29,555.46 円	指定管理料 0
(うち減免額 イ)	1,155,510	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	利用料 0
その他	0	49.6 円	(うち減免額) 0
支出 (円) ③	14,273,075	イ ÷ ア	自主事業 0
人に係るコスト	12,108,108	92.52 %	その他 0
施設に係るコスト	613,764	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	支出 (円) C 0
維持管理費	213,543	49.6 円	人件費 0
委託料※	1,337,660	減免割合(%)	光熱水費 0
指定管理料	0	イ ÷ ア	修繕料 0
賃借料	0	92.52 %	委託料 0
その他	0		賃借料 0
投資的	工事請負費等	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	その他 0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	528	1980	44	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11071
施設名称	川部公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報		所在地	川部町川原80		
		地区	勿来		
		敷地面積	1,786.19 m ²		
		延床面積	425.11 m ²		
		建築年※	1993 年		
		築年数※	築 31 年		
		用途地域	都市計画区域外		
		災害リスク	浸水(洪水)		
		避難所	避難所		

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、和室、展示室兼図書室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	7,815人	945件	19.7%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報															
市の収支 (円)	① (②-③)			▲ 14,139,901	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支							
収入 (円)	②			20,220	3,187,639 円					収支 (円) A (B-C)	0				
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					収入 (円) B	0				
使用料等 ア				961,990	40,760.13 円					指定管理料	0				
(うち減免額 イ)				941,770	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					利用料	0				
その他				0	[(① - ④) ÷ 利用者数]					(うち減免額)	0				
支出 (円) ③				14,160,121	2,217.22 円					自主事業	0				
施設に 係る コスト	人に係るコスト		人件費		市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				その他	0					
	維持 管理 費	物 件 費	光熱水費	670,611	55.07 円				支出 (円) C	0					
			修繕料	195,250	減免割合(%)				人件費	0					
			委託料※	1,186,152	イ ÷ ア				光熱水費	0					
			指定管理料	0	97.9 %				修繕料	0					
			賃借料	0					委託料	0					
			その他	0					賃借料	0					
投資的	工事請負費等			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					その他	0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館		鉄筋コンクリート造	1	0	400.25	1993	31	新耐震
2	物置		鉄骨造	1	0	20.85	1993	31	新耐震
3	駐輪場		鉄骨造	1	0	4.01	1993	31	新耐震
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和6年	施設№	11072
施設名称	金山公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課

基本情報			
	所在地	金山町朝日台1-1	
地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	49,933.6 m ²	土地所有	市所有
延床面積	1,073.72 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1973 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 51 年	棟数	2 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	-		
避難所	避難所		

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、研修室、和室、料理実習室、体育・レクリエーション室(1)、体育・レクリエーション室(2)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-			休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				347日	11,503人	1,301件	22.7%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円)	①	(②-③)	▲ 16,311,062	減価償却費 ④					
収入 (円)	②		3,080	317,576 円					
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]					
	使用料等 ア		3,212,860						
	(うち減免額 イ)		3,209,780	15,486.94 円					
	その他		0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]					
支出 (円)	③		16,314,142						
	人に係るコスト	人件費	13,608,108	1,445.59 円					
	施設に 係る コスト	維持 管理 費 物 件 費	光熱水費	716,921	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
			修繕料	306,460					
			委託料※	1,682,653	52.85 円				
			指定管理料	0	減免割合(%)				
			賃借料	0	イ ÷ ア				
			その他	0	99.9 %				
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

【参考】指定管理者の収支

収支 (円) A (B-C)	0
収入 (円) B	0
指定管理料	0
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	0
支出 (円) C	0
人件費	0
光熱水費	0
修繕料	0
委託料	0
賃借料	0
その他	0

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	785.73	1973	51	改修済
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	287.99	1973	51	改修済
3								
4								
5								