

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	71003
施設名称	平老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	高齢福祉課

基本情報										
	所在地	平谷川瀬一丁目17-7								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	494.01 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	197.74 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 43 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					288日	2,829人	500件		
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,597,388		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			1,612		0 円		収支（円） A（B-C） 162,934		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 4,055,000		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料 4,055,000		
（うち減免額 イ）			0		23,249.66 円		利用料 0		
その他			1,612		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③			4,599,000		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 500,000		1,625.09 円		その他 0		
施設に係るコスト	維持管理費	物件費	光熱水費 0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 3,892,066		
			修繕料 44,000		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 3,227,892		
			委託料※ 0		14.61 円		物件費		
			指定管理料 4,055,000		減免割合(%)		光熱水費 204,903		
			賃借料 0		イ ÷ ア		修繕料 0		
			その他 0		%		委託料 63,368		
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 5,741		物件費		
						その他 390,162			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.74	1981	43	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	71004		
施設名称	小名浜老人憩いの家		所管部	保健福祉部		所管課	高齢福祉課	

基本情報										
	所在地	小名浜花畑町34-1								
	地区	小名浜		機能類型	文化施設・ホール					
	敷地面積	1,723.46 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	221.94 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1974 年		構造※	鉄骨造					
	築年数※	築 50 年		棟数	1 棟					
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(津波)								
	避難所	-								
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便益を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人憩いの家条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					288日	4,621人	622件		
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,472,662		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			1,338		0 円		収支（円） A（B-C） 130,035		
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>1,338</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div>		<div>収入（円） B 3,930,000</div> <div>指定管理料 3,930,000</div> <div>利用料 0</div> <div>（うち減免額） 0</div> <div>自主事業 0</div> <div>その他 0</div>		
支出（円） ③			4,474,000		967.90 円		支出（円） C 3,799,965		
<div> <div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>投資的</div> </div> </div>			<div>人件費 500,000</div> <div> <div>光熱水費 0</div> <div>修繕料 44,000</div> <div>委託料※ 0</div> <div>指定管理料 3,930,000</div> <div>賃借料 0</div> <div>その他 0</div> </div> <div>工事請負費等 0</div>		<div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>14.22 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>		<div>人件費 3,018,419</div> <div> <div>光熱水費 194,177</div> <div>修繕料 20,020</div> <div>委託料 52,242</div> <div>賃借料 17,551</div> <div>その他 497,556</div> </div>		
※工事関係委託料は工事請負費等を含む									

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	221.94	1974	50	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	71005		
施設名称	勿来老人福祉センター		所管部	保健福祉部		所管課	高齢福祉課	

基本情報										
	所在地	錦町中迎一丁目10-4								
	地区	勿来		機能類型	文化施設・ホール					
	敷地面積	526.94 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	197.64 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1979 年		構造※	鉄骨造					
	築年数※	築 45 年		棟数	1 棟					
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便益を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					288日	3,223人	404件		
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,444,000	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0	0 円			収支（円） A（B-C） 176,087		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B 3,900,000		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料 3,900,000		
（うち減免額 イ）			0	22,485.33 円			利用料 0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額） 0		
支出（円） ③			4,444,000	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業 0		
人に係るコスト		人件費	500,000	1,378.84 円			その他 0		
施設に係るコスト	維持管理費	物件費					支出（円） C 3,723,913		
		光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			人件費 2,987,109		
		修繕料	44,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			物件費		
		委託料※	0	14.12 円			光熱水費 184,469		
		指定管理料	3,900,000	減免割合(%)			修繕料 10,890		
		賃借料	0	イ ÷ ア			委託料 62,877		
その他	0	%			賃借料 9,353				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他 469,215			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.64	1979	45	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	71006
施設名称	内郷老人福祉センター			所管部	保健福祉部	所管課	高齢福祉課

基本情報										
	所在地	内郷綴町之内3-1								
	地区	内郷	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,108.86 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	222.64 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1980 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 44 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便益を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					288日	3,842人	519件	
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,481,000	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			3,000	222,696 円			収支（円） A（B-C） 177,566		
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>			<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>3,000</div>	<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div>			<div>収入（円） B 3,940,000</div> <div>指定管理料 3,940,000</div> <div>利用料 0</div> <div>（うち減免額） 0</div> <div>自主事業 0</div> <div>その他 0</div>		
支出（円） ③			4,484,000	1,224.28 円			支出（円） C 3,762,434		
<div> <div>人に係るコスト</div> <div> <div>人件費</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div> </div> </div> </div> </div>			<div>500,000</div> <div>0</div> <div>44,000</div> <div>0</div> <div>3,940,000</div> <div>0</div> <div>0</div>	<div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>14.95 円</div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> <div>%</div>			<div>人件費 2,954,195</div> <div>光熱水費 250,147</div> <div>修繕料 0</div> <div>委託料 78,607</div> <div>賃借料 8,529</div> <div>その他 470,956</div>		
<div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div> </div>			0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.64	1980	44	診断未了
2	便所・湯沸室	鉄骨造	1	0	25	1998	26	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	71007
施設名称	四倉老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	高齢福祉課

基本情報										
	所在地	四倉町字西四丁目108								
	地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	675 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	198 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1982 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 42 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便益を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日					288日	3,202人	497件		
職員数	正規	0人	会計年度	1人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,484,000	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0	0 円			収支（円） A（B-C） 325,058		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B 3,940,000		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料 3,940,000		
（うち減免額 イ）			0	22,646.46 円			利用料 0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額） 0		
支出（円） ③			4,484,000	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 500,000	1,400.37 円			その他 0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C 3,614,942	
			修繕料	44,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費 2,897,124	
			委託料※	0	14.25 円			物件費	
			指定管理料	3,940,000	減免割合(%)			光熱水費 197,132	
			賃借料	0	イ ÷ ア			修繕料 30,000	
			その他	0	%			委託料 54,659	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料 5,056			
							その他 430,971		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	198	1982	42	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	41001
施設名称	うたついわき産業創造館	所管部	産業振興部	所管課	産業チャレンジ課

基本情報



所在地	平字田町120		
地区	平	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	2,585.45 m ²	土地所有	区分所有
延床面積	2,585.45 m ²	建物所有	区分所有
建築年※	2007 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数※	築 17 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水、内水)		
避難所	-		

設置目的	地域産業の高度化、創業者の育成、新たな事業分野の開拓等を通じて、市内の産業の振興及び地域経済の活性化を図り、もって豊かな地域社会の形成に寄与するため。									
設置根拠	いわき市いわき産業創造館条例									
施設概要	企画展示ホール、セミナー室、創業者支援室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		公益社団法人いわき産学官ネットワーク協会				休館日		月の最後の月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		非公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和2年4月1日～令和7年3月31日						347日	101,703人	2,864件	55%
職員数		正規	7人	会計年度	3人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 141,110,520		減価償却費 ④				
収入（円） ②				26,459,130		29,928,460 円				
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額				
使用料等 ア				29,402,020		〔（① - ④）÷ 延床面積〕				
（うち減免額 イ）				3,138,890		66,154.43 円				
その他				196,000		利用者 1人あたりの負担額				
支出（円） ③				167,569,650		〔（① - ④）÷ 利用者数〕				
人に係るコスト			人件費		0		1,681.75 円			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額			
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		0		543.6 円			
			指定管理料		167,569,650		減免割合(%)			
			賃借料		0		イ ÷ ア			
			その他		0		10.68 %			
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B-C）		342,247
収入（円） B		261,401,149
指定管理料		167,569,650
利用料		0
（うち減免額）		0
自主事業		0
その他		93,831,499
支出（円） C		261,058,902
人件費		44,231,763
物件費	光熱水費	8,179,859
	修繕料	55,000
	委託料	53,345,099
	賃借料	33,900,411
	その他	121,346,770

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	いわき産業創造館	鉄骨鉄筋コンクリート造	8	2	2,585.45	2007	17	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	41003
施設名称	労働福祉会館	所管部	産業振興部	所管課	産業ひとづくり課

基本情報



所在地	平字堂ノ前22			
地区	平	機能類型	文化施設・ホール	
敷地面積	2,221.83 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	2,126.61 m ²	建物所有	区分所有	
建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
築年数※	築 45 年	棟数	1 棟	
用途地域	商業地域			
災害リスク	浸水(洪水、内水)			
避難所	-			

設置目的	勤労者の福祉の増進に関する事業を行い、もって勤労者の文化的・社会的地位の向上に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市労働福祉会館条例									
施設概要	会議室（5部屋）、和室（2部屋）、レストラン 談話コーナー 団体等事務室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		一般財団法人いわき市勤労者福祉サービスセンター				休館日		月曜日、祝日、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						294日	26,942人	1,353件	25.5%
職員数		正規	5人	会計年度	1人	再任用	2人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 21,249,778	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				6,553,342	11,387,560 円		収支（円） A（B-C）		▲ 5,451,225
国県支出金				0	面積 1㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕		収入（円） B		33,607,346
使用料等 ア				5,423,726			指定管理料		24,448,600
（うち減免額 イ）				280,676	15,347.12 円		利用料		0
その他				1,410,292	利用者 1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕		（うち減免額）		0
支出（円） ③				27,803,120			自主事業		0
人に係るコスト			人件費	1,250,000	1,211.39 円		その他		9,158,746
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C		39,058,571
			修繕料	681,340			人件費		15,761,001
			委託料※	0	103.73 円		物件費	光熱水費	12,314,834
			指定管理料	24,448,600	減免割合(%) イ ÷ ア			修繕料	72,600
			賃借料	0				委託料	7,925,967
			その他	64,680	5.17 %			賃借料	37,580
投資的	工事請負費等	1,358,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	労働福祉会館	鉄筋コンクリート造	3	1	2,126.61	1979	45	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度	令和6年	施設№	11050					
施設名称			川前活性化センター		所管部	農林水産部		所管課	農林土木課		
基本情報											
				所在地	川前町下桶売字久保田122-3						
				地区	川前		機能類型	文化施設・ホール			
				敷地面積	794.24 m ²		土地所有	市所有			
				延床面積	794.24 m ²		建物所有	市所有			
				建築年※	2000 年		構造※	木造			
				築年数※	築 24 年		棟数	1 棟			
				用途地域	都市計画区域外						
				災害リスク	－						
				避難所	避難所						
設置目的		農業従事者の営農活動の支援、及び地域住民の文化活動を促進するとともに、都市住民との交流を図り、もって地域の活性化に資することを目的とする。									
設置根拠		いわき市川前活性化センター条例									
施設概要		建物（和室(1)(2)・研修室(1)(2)・農産物加工実習室・多目的ホール）、農村公園（4,000㎡）									
UDの状況		バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		いわき市川前活性化センター運営協議会				休館日		－			
選定方法		非公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和 6 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月31日						365日	2,621人	118件	32.3%
職員数		正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 1,993,330		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				59,470		0 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕		収入（円） B		
使用料等 ア				475,090		2,509.73 円		指定管理料		
（うち減免額 イ）				418,110				利用料		
その他				2,490		利用者 1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕		（うち減免額）		
支出（円） ③				2,052,800				自主事業		
人に係るコスト			人件費		0		760.52 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C	
			修繕料		242,000		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		0		6.34 円		480,000	
			指定管理料		1,810,800		減免割合(%) イ ÷ ア		物件費	
			賃借料		0		88.01 %		光熱水費	
			その他		0				修繕料	
	投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		委託料	
								賃借料		
								その他		

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	川前活性化センター	木造	1	0	794.24	2000	24	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11051
施設名称	文化センター	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平字堂根町1-4								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	6,426.69 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	8,592.84 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1974 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 50 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	-								
	設置目的	地方自治法第244条の2第1項の規定に基づき、市民の文化の振興を図るため、文化センターを設置する。								
設置根拠	いわき市文化センター条例									
施設概要	大ホール、展示場、会議室、多目的室等、目的に応じたさまざまな諸室を備えている。									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-					休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						347日	116,339人	6,355件	28.6%	
職員数	正規	8人	会計年度	3人	再任用	2人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 164,077,994		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②				9,090,651		47,791,921 円		収支 (円) A (B-C)		0			
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B		0			
使用料等 ア				27,697,564		[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料		0			
(うち減免額 イ)				20,227,071		24,656.56 円		利用料		0			
その他				1,620,158		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		0			
支出 (円) ③				173,168,645		[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業		0			
人に係るコスト				人件費		63,608,108		1,821.14 円		その他		0	
施設に係るコスト				維持管理費		物件費		光熱水費		0			
								修繕料		0			
								委託料※		75,764,671			
								指定管理料		0			
								賃借料		0			
								その他		0			
投資的				工事請負費等		0		市民 1 人あたりの負担額		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			
								673.37 円		減免割合 (%)		イ ÷ ア	
								73.03 %		支出 (円) C		0	
								人件費		0			
								光熱水費		0			
								修繕料		0			
								委託料		0			
								賃借料		0			
								その他		0			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	文化センター	鉄筋コンクリート造	6	1	8,592.84	1974	50	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年		施設№	11052		
施設名称	生涯学習プラザ		所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課	

基本情報										
	所在地	平字一丁目1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	4,491.69 m ²	土地所有	区分所有						
	延床面積	2,883.48 m ²	建物所有	区分所有						
	建築年※	2001 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 23 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	生涯学習に係る情報及び機会を総合的に提供するとともに、市民交流の推進を図り、市民の生涯学習の振興に資するため。									
設置根拠	いわき市生涯学習プラザ条例									
施設概要	T1ビル(民間施設)の4・5階部分主な施設 大会議室(1)(2)、中会議室(1)(2)、研修室、多目的室、小会議室、和室(1)(2)、体験学習室、茶室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市教育文化事業団				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和7年4月1日～令和12年3月31日					347日	74,403人	2,734件	30.6%	
職員数	正規	5人	会計年度	0人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 99,596,037		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			2,092,963		16,191,306 円		収支 (円) A (B-C)		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		1,049,852		
使用料等 ア			6,146,400		[(① - ④) ÷ 延床面積]		収入 (円) B		
(うち減免額 イ)			4,082,280		40,155.42 円		101,252,000		
その他			28,843		利用者 1 人あたりの負担額		指定管理料		
支出 (円) ③			101,689,000		[(① - ④) ÷ 利用者数]		99,189,000		
人に係るコスト			人件費		1,556.22 円		利用料		
施設に係るコスト			維持管理費		市民1人あたりの負担額		6,401,880		
			物件費		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		(うち減免額)		
			光熱水費				4,338,880		
			修繕料		368 円		自主事業		
			委託料※				0		
			指定管理料		99,189,000		その他		
			賃借料		0		0		
			その他		66.42 %		支出 (円) C		
投資的			工事請負費等		0		100,202,148		
					※工事関係委託料は工事請負費等を含む				
物件費			人件費		30,418,193		人件費		
			光熱水費		7,561,019		光熱水費		
			修繕料		4,411,495		修繕料		
			委託料		12,915,907		委託料		
			賃借料		13,557,301		賃借料		
			その他		31,338,233		その他		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	生涯学習プラザ	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	2,883.48	2001	23	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11053
施設名称	飯野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平下荒川字中剱47-1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,160.65 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	542.3 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 40 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室(1)、和室(2)、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-					休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						347日	10,643人	1,183件	23.5%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 14,289,455		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				48,590		1,963,000 円		収支（円） A（B-C）				0
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>				<div>0</div> <div>1,387,760</div> <div>1,345,170</div> <div>6,000</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕</div> <div>29,969.49 円</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕</div> <div>1,527.06 円</div>		<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>				<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>
支出（円） ③				14,338,045				支出（円） C				0
<div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> </div>				<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		<div>12,108,108</div> <div>614,671</div> <div>213,400</div> <div>1,401,866</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>		<div>物件費</div> <div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>				<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>
<div>投資的</div> <div>工事請負費等</div>				<div>0</div> <div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div>								

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	504.77	1984	40	新耐震
2	物置	鉄骨造	1	0	37.53	1984	40	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11054
施設名称	豊間公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平豊間字洞120								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,077.98 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	518.94 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1989 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 35 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講義室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00						
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3						
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-					347日	4,285人	553件	15.2%			
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,783,920		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②				2,640		2,772,155 円		収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		0			
使用料等 ア				531,040		26,122.63 円		指定管理料		0			
（うち減免額 イ）				528,400		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		利用料		0			
その他				0		市民 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		（うち減免額）		0			
支出（円） ③				10,786,560		減免割合（%） イ ÷ ア		自主事業		0			
人に係るコスト				人件費		8,608,108		3,163.61 円		その他		0	
施設に係るコスト				維持管理費		物件費		光熱水費		0			
								修繕料		0			
								委託料※		786,943			
								指定管理料		0			
								賃借料		488,192			
								その他		0			
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		0	
								人件費		0			
								光熱水費		0			
								修繕料		0			
								委託料		0			
								賃借料		0			
								その他		0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	499.5	1989	35	新耐震
2	倉庫	鉄筋コンクリート造	1	0	19.44	1989	35	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	11055
施設名称	赤井公民館			所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平赤井字田町24-5								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,000.07 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	459.14 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1994 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 30 年	棟数	3 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、和室、研修室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					347日	13,608人	1,584件	31.5%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報													
市の収支(円) ①(②-③)			▲14,158,188		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入(円) ②			48,040		3,974,078 円			収支(円) A(B-C)			0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入(円) B			0		
使用料等 ア			1,399,980		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			0		
(うち減免額 イ)			1,351,970		39,491.80 円			利用料			0		
その他			30		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0		
支出(円) ③			14,206,228		[(①-④)÷利用者数]			自主事業			0		
人に係るコスト			人件費		12,108,108			その他			0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		561,676			市民 1 人あたりの負担額			支出(円) C	0	
			修繕料		283,173			[(①-④)÷いわき市の人口]					
			委託料※		1,253,271			57.63 円					
			指定管理料		0			減免割合(%)					
			賃借料		0			イ÷ア					
			その他		0			96.57 %					
投資的			工事請負費等		0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む			物件費	人件費	0
								光熱水費			0		
								修繕料			0		
								委託料			0		
								賃借料			0		
								その他			0		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	429.83	1994	30	新耐震
2	倉庫 1	鉄筋コンクリート造	1	0	20.85	1994	30	新耐震
3	倉庫 2	軽量鉄骨造	1	0	8.46	2008	16	新耐震
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	11056
施設名称	草野公民館			所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平泉崎字向原28-1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,148.13 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	451.95 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 37 年	棟数	3 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	12,645人	1,350件	34.3%		
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 14,018,259		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②			24,860		1,964,600 円			収支 (円) A (B-C)		0			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			収入 (円) B		0			
使用料等 ア			1,591,190		35,364.22 円			指定管理料		0			
(うち減免額 イ)			1,573,880		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			利用料		0			
その他			7,550		市民 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			(うち減免額)		0			
支出 (円) ③			14,043,119		減免割合 (%) イ ÷ ア			自主事業		0			
人に係るコスト			人件費		12,108,108			1,263.97 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		474,923		市民 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		支出 (円) C		0		
			修繕料		303,436		50.8 円		人件費		0		
			委託料※		1,156,652		98.91 %		物件費		0		
			指定管理料		0		98.91 %		光熱水費		0		
			賃借料		0		98.91 %		修繕料		0		
			その他		0		98.91 %		委託料		0		
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料		0	
								その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	423.01	1987	37	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	19.94	1987	37	新耐震
3	駐輪場	鉄骨造	1	0	9	1987	37	新耐震
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	11057
施設名称	平窪公民館			所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平中平窪細田町1-1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,122.9 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	443.46 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1986 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 38 年	棟数	3 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、研修室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	14,167人	934件	20.4%		
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 14,164,321			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			37,530			97,129 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金 0 使用料等 ア 1,216,220 （うち減免額 イ） 1,186,190 その他 7,500			面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 32,159.50 円			利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]			収入（円） B 指定管理料 0 利用料 0 （うち減免額） 0 自主事業 0 その他 0		
支出（円） ③			14,201,851			1,006.67 円			支出（円） C		
人に係るコスト 人件費 12,108,108 施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 658,241 修繕料 225,302 委託料※ 1,210,200 指定管理料 0 賃借料 0 その他 0 投資的 工事請負費等 0			市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 45.33 円 減免割合(%) イ ÷ ア 97.53 %			物件費 人件費 0 光熱水費 0 修繕料 0 委託料 0 賃借料 0 その他 0					

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	1	0	414.72	1986	38	新耐震
2	倉庫	コンクリートブロック造	1	0	20.52	1986	38	新耐震
3	駐輪場	鉄骨造	1	0	8.22	1986	38	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11058
施設名称	神谷公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平中神谷字籠田78-1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,948 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	419.94 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 44 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-					休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						347日	10,474人	922件	22.8%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報																				
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 14,414,381		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支												
収入（円） ②				6,620		1,146,827 円		収支（円） A（B-C）				0								
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0								
使用料等 ア				1,055,620		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料				0								
（うち減免額 イ）				1,049,080		37,055.79 円		利用料				0								
その他				80		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				0								
支出（円） ③				14,421,001		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業				0								
人に係るコスト				人件費		12,108,108		1,485.70 円		その他				0						
施設に係るコスト				維持管理物件費		光熱水費		607,965		市民1人あたりの負担額		物 件 費	人件費	0						
						修繕料		452,298		[（① - ④）÷ いわき市の人口]					光熱水費		0			
						委託料※		1,252,630		49.46 円					修繕料			0		
						指定管理料		0		減免割合(%)					委託料				0	
						賃借料		0		イ ÷ ア					賃借料					0
						その他		0		99.38 %					その他					
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む												

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	404.94	1980	44	耐震性あり
2	倉庫・物置	鉄骨造	1	0	15	1987	37	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11059
施設名称	高久公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	平下高久字水門100-1								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,942.58 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	404.05 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1982 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 42 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、会議室兼研修室、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-					休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						347日	9,251人	691件	17.9%	
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 14,411,453		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②				4,060		260,898 円		収支（円） A（B-C）		0			
<div> <div>国県支出金</div> <div>使用料等 ア</div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>その他</div> </div>				<div>0</div> <div>929,080</div> <div>925,020</div> <div>0</div>		<div>面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]</div> <div>36,313.21 円</div> <div>利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]</div> <div>1,586.03 円</div>		<div>収入（円） B</div> <div>指定管理料</div> <div>利用料</div> <div>（うち減免額）</div> <div>自主事業</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>			
支出（円） ③				14,415,513				支出（円） C		0			
<div>人に係るコスト</div> <div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理費</div> <div>物件費</div> </div>				<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料※</div> <div>指定管理料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		<div>12,108,108</div> <div>670,956</div> <div>364,620</div> <div>1,271,829</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>		<div>市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]</div> <div>46.63 円</div> <div>減免割合(%) イ ÷ ア</div> <div>99.56 %</div>		<div>人件費</div> <div>光熱水費</div> <div>修繕料</div> <div>委託料</div> <div>賃借料</div> <div>その他</div>		<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>	
<div>投資的</div> <div>工事請負費等</div>				<div>0</div>		※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	1	0	404.05	1982	42	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度

令和6年

施設№

11060

施設名称

夏井公民館

所管部

教育委員会事務局

所管課

生涯学習課

基本情報



所在地

平荒田目字高原16

地区

平

機能類型

文化施設・ホール

敷地面積

2,410.2 m²

土地所有

一部借地

延床面積

363.51 m²

建物所有

市所有

建築年※

1975 年

構造※

鉄筋コンクリート造

築年数※

築 49 年

棟数

1 棟

用途地域

市街化調整区域

災害リスク

浸水(洪水)

避難所

避難所

設置目的

地方自治法第244条第 1 項及び社会教育法第21条第 1 項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。

設置根拠

いわき市公民館条例

施設概要

ホール、会議室、講義室、和室、料理実習室

UDの状況

バリアフリー

○

EV

多目的WC

○

優先駐車場

○

スライドドア

○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態

直営

開館時間

9：00～22：00

指定管理者名

－

休館日

第3日曜日、12/29～1/3

選定方法

－

利用状況

開館日数

347日

利用者数

5,919人

利用件数

739件

稼働率

14.9%

指定管理期間

－

職員数

正規

0人

会計年度

3人

再任用

0人

計

3人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）

▲ 14,642,491

減価償却費 ④

収入（円） ②

34,080

981,477 円

国県支出金

0

面積 1 m²あたりの負担額

使用料等 ア

434,700

[（① - ④）÷ 延床面積]

（うち減免額 イ）

409,620

42,980.85 円

その他

9,000

利用者 1 人あたりの負担額

支出（円） ③

14,676,571

[（① - ④）÷ 利用者数]

人に係るコスト

人件費

12,108,108

2,639.63 円

施設に係るコスト

維持管理

物件費

光熱水費

498,522

市民1人あたりの負担額

修繕料

199,980

[（① - ④）÷ いわき市の人口]

委託料※

1,145,930

49.66 円

指定管理料

0

減免割合(%)

賃借料

724,031

イ ÷ ア

その他

0

94.23 %

投資的

工事請負費等

0

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B－C）

0

収入（円） B

0

指定管理料

0

利用料

0

（うち減免額）

0

自主事業

0

その他

0

支出（円） C

0

人件費

0

物件費

光熱水費

0

修繕料

0

委託料

0

賃借料

0

その他

0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№

建物名称

構造

地上階数

地下階数

延床面積（㎡）

建築年

築年数

耐震性能

1

公民館

鉄筋コンクリート造

2

0

363.51

1975

49

耐震性あり


2

3

4

5

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11061
施設名称	中央台公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	中央台飯野四丁目5-1								
	地区	NT	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	7,469.78 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,775.75 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2003 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 21 年	棟数	3 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂兼体育館、大会議室(1)、大会議室(2)、大会議室(3)、会議室(1)、会議室(2)、和室(1)、和室(2)、料理実習室、創作室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00						
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3						
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-					347日	42,371人	3,831件	42.4%			
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)				▲ 20,353,152		減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②				586,215		18,180,729 円				収支 (円) A (B-C)		0
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]				収入 (円) B		0
使用料等 ア				12,556,410		21,700.06 円				指定管理料		0
(うち減免額 イ)				12,096,830		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]				利用料		0
その他				126,635						(うち減免額)		0
支出 (円) ③				20,939,367						自主事業		0
人に係るコスト				人件費		909.44 円				その他		0
施設に係るコスト				光熱水費		市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]				支出 (円) C		0
				修繕料		122.47 円				人件費		0
				委託料※		減免割合(%) イ ÷ ア				物件費		0
				指定管理料		96.34 %				光熱水費		0
				賃借料						修繕料		0
				その他						委託料		0
投資的				工事請負費等		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				賃借料		0
										その他		0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	1,153.68	2003	21	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	583.09	2003	21	新耐震
3	倉庫	鉄骨造	1	0	38.98	2003	21	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11062
施設名称	小名浜公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	小名浜愛宕上7-2								
	地区	小名浜	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	14,132.49 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,977.44 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1967 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 57 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	ホール、ホワイエ、楽屋、小講堂、会議室、講義室(1)、講義室(2)、和室(1)、和室(2)、視聴覚室、料理実習室、創作室、控室(1)、控室(2)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-					休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						347日	46,574人	2,649件	21.5%	
職員数	正規	6人	会計年度	1人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 48,767,888		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				349,348		1,759,180 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		0	
使用料等 ア				7,639,260		16,969.97 円		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				7,348,450		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		利用料		0	
その他				58,538		市民 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				49,117,236		減免割合(%) イ ÷ ア		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費 35,108,108		1,084.88 円		その他		0	
施設に係るコスト				維持管理		物件費		支出（円） C		0	
				光熱水費		5,464,869		人件費		0	
				修繕料		816,200		光熱水費		0	
				委託料※		7,728,059		修繕料		0	
				指定管理料		0		委託料		0	
				賃借料		0		賃借料		0	
				その他		96.19 %		その他		0	
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	3	0	3,310.26	1967	57	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11063
施設名称	江名公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	江名字敷倉165-1								
	地区	小名浜	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	3,437 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	738.26 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2014 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 10 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)								
	避難所	避難所、津波避難場所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、会議室(1)、会議室(2)、会議室(3)、和室(1)、和室(2)、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-					休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						347日	8,143人	1,420件	22.2%	
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 11,446,800		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②				18,120		5,591,955 円		収支（円） A（B-C）				0		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B				0		
使用料等 ア				1,322,680		23,079.61 円		指定管理料				0		
（うち減免額 イ）				1,321,910		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		利用料				0		
その他				17,350				（うち減免額）				0		
支出（円） ③				11,464,920				自主事業				0		
人に係るコスト				人件費		8,608,108		2,092.44 円		その他				0
施設に係るコスト				維持管理 物件費		光熱水費		1,426,018		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C		0
						修繕料		0		54.15 円		人件費		0
						委託料※		1,430,794		減免割合(%) イ ÷ ア		物件費		0
						指定管理料		0		99.94 %		光熱水費		0
						賃借料		0				修繕料		0
						その他		0				委託料		0
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0		
										その他		0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	498.7	2014	10	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	239.56	2014	10	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11064
施設名称	鹿島公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	鹿島町走熊字鬼越83-1								
	地区	小名浜	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	3,695.27 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	758.76 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 43 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第二種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	大講堂、講堂、会議室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					347日	23,406人	1,740件	33.4%		
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 14,496,319		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			190,666		3,453,095 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]			収入（円） B		
使用料等 ア			4,336,870		23,656.25 円			指定管理料		
（うち減免額 イ）			4,152,280		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]			利用料		
その他			6,076					（うち減免額）		
支出（円） ③			14,686,985					自主事業		
人に係るコスト			人件費		766.87 円			その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		889,220			支出（円） C		
			修繕料		399,300			人件費		
			委託料※		1,290,357			物件費		
			指定管理料		0			光熱水費		
			賃借料		0			修繕料		
			その他		0			委託料		
投資的		工事請負費等		0			賃借料			
					※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	507.81	1981	43	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	250.95	2016	8	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11065
施設名称	泉公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	泉町四丁目13-11								
	地区	泉	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	7,091.62 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,341.97 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1991 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 33 年	棟数	3 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水（洪水）								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室(1)、和室(2)、和室(3)、研修室(1)、研修室(2)、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	－					休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－						347日	41,491人	3,134件	42.8％	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 17,845,324		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				173,702		7,615,238 円		収支（円） A（B－C）		0	
<div> <div>国県支出金</div> <div>0</div> </div>				<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ 延床面積]</div>		<div>収入（円） B</div> <div>0</div>		<div>指定管理料</div> <div>0</div>		<div>利用料</div> <div>0</div>	
<div> <div>使用料等 ア</div> <div>9,882,003</div> </div>				<div>18,972.53 円</div>		<div>（うち減免額 イ）</div> <div>9,792,903</div>		<div>（うち減免額）</div> <div>0</div>		<div>自主事業</div> <div>0</div>	
<div> <div>その他</div> <div>84,602</div> </div>				<div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ 利用者数]</div>		<div>0</div>		<div>その他</div> <div>0</div>		<div>支出（円） C</div> <div>0</div>	
支出（円） ③				18,019,026							
<div> <div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div> <div>13,608,108</div> </div>				<div>613.64 円</div>		<div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ いわき市の人口]</div>		<div>人件費</div> <div>0</div>		<div>物件費</div> <div>0</div>	
<div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>1,955,988</div> </div>				<div>80.92 円</div>		<div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div>		<div>光熱水費</div> <div>0</div>		<div>修繕料</div> <div>0</div>	
<div> <div>修繕料</div> <div>744,920</div> </div>				<div>99.1 %</div>		<div>賃借料</div> <div>0</div>		<div>委託料</div> <div>0</div>		<div>賃借料</div> <div>0</div>	
<div> <div>委託料※</div> <div>1,710,010</div> </div>				<div>0</div>		<div>その他</div> <div>0</div>		<div>その他</div> <div>0</div>		<div>0</div>	
<div> <div>指定管理料</div> <div>0</div> </div>				<div>0</div>		<div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div>					
<div> <div>賃借料</div> <div>0</div> </div>				<div>0</div>							
<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>				<div>0</div>							
<div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div> <div>0</div> </div>				<div>0</div>							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	800.27	1991	33	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	499.58	1991	33	新耐震
3	倉庫	鉄骨造	1	0	42.12	1991	33	新耐震
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年	施設№	11066
施設名称	渡辺公民館			所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	渡辺町田部字深町39-1								
	地区	泉	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,642.29 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	439.34 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 39 年	棟数	3 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水（洪水）								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、展示室兼図書室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00					
指定管理者名	－				休館日	第3日曜日、12/29～1/3					
選定方法	－				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	－					347日	9,275人	633件	17.1%		
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 13,904,515		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			13,960		1,818,628 円			収支（円） A（B－C）		0		
<div> <div>国県支出金</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ 延床面積]</div> </div>		<div> <div>収入（円） B</div> <div>0</div> </div>		<div> <div>指定管理料</div> <div>0</div> </div>		<div> <div>利用料</div> <div>0</div> </div>		<div> <div>（うち減免額）</div> <div>0</div> </div>	
<div> <div>使用料等 ア</div> <div>920,910</div> </div>			<div> <div>35,788.10 円</div> </div>		<div> <div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ 利用者数]</div> </div>		<div> <div>自主事業</div> <div>0</div> </div>		<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>		<div> <div>（うち減免額）</div> <div>0</div> </div>	
<div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>911,450</div> </div>			<div> <div>4,500</div> </div>		<div> <div>1,695.22 円</div> </div>		<div> <div>市民 1 人あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ いわき市の人口]</div> </div>		<div> <div>支出（円） C</div> <div>0</div> </div>		<div> <div>人件費</div> <div>0</div> </div>	
<div> <div>その他</div> <div>4,500</div> </div>			<div> <div>13,918,475</div> </div>		<div> <div>49.97 円</div> </div>		<div> <div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div> </div>		<div> <div>物件費</div> <div>0</div> </div>		<div> <div>光熱水費</div> <div>0</div> </div>	
<div> <div>支出（円） ③</div> <div>13,918,475</div> </div>			<div> <div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div> <div>12,108,108</div> </div>		<div> <div>98.97 %</div> </div>		<div> <div>0</div> </div>		<div> <div>修繕料</div> <div>0</div> </div>		<div> <div>委託料</div> <div>0</div> </div>	
<div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>556,454</div> </div>			<div> <div>修繕料</div> <div>6,886</div> </div>		<div> <div>委託料※</div> <div>1,247,027</div> </div>		<div> <div>指定管理料</div> <div>0</div> </div>		<div> <div>賃借料</div> <div>0</div> </div>		<div> <div>賃借料</div> <div>0</div> </div>	
<div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div> <div>0</div> </div>			<div> <div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div> </div>		<div> <div>0</div> </div>		<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>		<div> <div>0</div> </div>		<div> <div>0</div> </div>	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	404.76	1985	39	新耐震
2	物置	コンクリートブロック造	1	0	24.78	1985	39	新耐震
3	駐輪場	鉄骨造	1	0	9.8	1985	39	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11067
施設名称	植田公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	植田町南町一丁目2-2								
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,241.09 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,994.02 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1977 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 47 年	棟数	3 棟						
	用途地域	近隣商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	津波避難ビル								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、講堂控室、会議室(1)、会議室(2)、講義室、和室(1)、和室(2)、視聴覚室、料理実習室、創作室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	－					休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	－						347日	24,183人	1,829件	20.5%	
職員数	正規	4人	会計年度	1人	再任用	1人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 44,770,359		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				131,487		9,541,313 円		収支（円） A（B－C）		0	
<div> <div>国県支出金</div> <div>0</div> </div>				<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ 延床面積]</div>		<div>収入（円） B</div> <div>0</div>		<div>指定管理料</div> <div>0</div>		<div>利用料</div> <div>0</div>	
<div> <div>使用料等 ア</div> <div>5,114,230</div> </div>				<div>27,237.28 円</div>		<div>（うち減免額 イ）</div> <div>5,050,400</div>		<div>（うち減免額）</div> <div>0</div>		<div>自主事業</div> <div>0</div>	
<div> <div>その他</div> <div>67,657</div> </div>				<div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ 利用者数]</div>		<div>0</div>		<div>その他</div> <div>0</div>		<div>0</div>	
支出（円） ③				44,901,846				支出（円） C		0	
<div> <div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div> <div>30,108,108</div> </div>				<div>2,245.86 円</div>		<div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（①－④）÷ いわき市の人口]</div>		<div>人件費</div> <div>0</div>		<div>0</div>	
<div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>6,318,114</div> </div>				<div>172.62 円</div>		<div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div>		<div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>0</div>		<div>0</div>	
<div> <div>修繕料</div> <div>2,457,763</div> </div>				<div>0</div>		<div>0</div>		<div>修繕料</div> <div>0</div>		<div>0</div>	
<div> <div>委託料※</div> <div>6,017,861</div> </div>				<div>0</div>		<div>0</div>		<div>委託料</div> <div>0</div>		<div>0</div>	
<div> <div>指定管理料</div> <div>0</div> </div>				<div>0</div>		<div>0</div>		<div>賃借料</div> <div>0</div>		<div>0</div>	
<div> <div>賃借料</div> <div>0</div> </div>				<div>0</div>		<div>0</div>		<div>その他</div> <div>0</div>		<div>0</div>	
<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>				<div>98.75 %</div>		<div>0</div>		<div>0</div>		<div>0</div>	
<div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div> <div>0</div> </div>				<div>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</div>							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	3	0	2,123.27	1977	47	改修済
2	倉庫・物置	鉄骨造	1	0	66	1977	47	耐震性あり
3	車庫	鉄骨造	1	0	38.4	1981	43	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11068
施設名称	山田公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	山田町林崎前30								
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	5,079.95 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	799.49 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1996 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 28 年	棟数	4 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、会議室、和室(1)、和室(2)、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	9：00～22：00						
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29～1/3						
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-					347日	19,188人	1,128件	22.3%			
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 14,525,784		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				56,830		6,501,847 円		収支（円） A（B-C）			
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B			
使用料等 ア				3,041,430		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料			
（うち減免額 イ）				2,987,600		26,301.31 円		利用料			
その他				3,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）			
支出（円） ③				14,582,614		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業			
人に係るコスト				人件費		12,108,108		1,095.87 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,011,507	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		人件費		
			修繕料	26,070	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		物件費		光熱水費		
			委託料※	1,436,929	66.83 円		修繕料		0		
			指定管理料	0	減免割合(%)		委託料		0		
			賃借料	0	イ ÷ ア		賃借料		0		
			その他	0	98.23 %		その他		0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む								

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	490.75	1996	28	新耐震	
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	264	1996	28	新耐震	
3	物置	鉄骨造	1	0	40.72	1996	28	新耐震	
4	駐輪場	鉄骨造	1	0	4.02	1996	28	新耐震	
5									

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11069
施設名称	勿来公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	勿来町窪田小島11-1								
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	3,396 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	690.75 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1983 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 41 年	棟数	4 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、展示室兼図書室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	-					休館日	第3日曜日、12/29～1/3				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						347日	15,940人	1,112件	29.8%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 14,506,644		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				70,040		1,865,025 円		収支（円） A（B-C）				0
<div> <div>国県支出金</div> <div>0</div> </div>				<div>面積 1 m²あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 延床面積]</div>		<div>収入（円） B</div> <div>0</div>				<div>指定管理料</div> <div>0</div>		0
<div> <div>使用料等 ア</div> <div>3,179,060</div> </div>				<div>23,701.29 円</div>		<div>利用料</div> <div>0</div>				<div>（うち減免額）</div> <div>0</div>		0
<div> <div>（うち減免額 イ）</div> <div>3,109,140</div> </div>				<div>利用者 1 人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ 利用者数]</div>		<div>自主事業</div> <div>0</div>				<div>その他</div> <div>0</div>		0
<div> <div>その他</div> <div>120</div> </div>				<div>1,027.08 円</div>		<div>支出（円） C</div> <div>0</div>				<div>人件費</div> <div>0</div>		0
支出（円） ③				14,576,684								
<div> <div>人に係るコスト</div> <div>人件費</div> <div>12,108,108</div> </div>				<div>市民1人あたりの負担額</div> <div>[（① - ④）÷ いわき市の人口]</div>		<div>物件費</div> <div>0</div>				<div>光熱水費</div> <div>0</div>		0
<div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>光熱水費</div> <div>1,127,722</div> </div>				<div>52.03 円</div>		<div>修繕料</div> <div>0</div>				<div>委託料</div> <div>0</div>		0
<div> <div>委託料※</div> <div>1,337,854</div> </div>				<div>減免割合(%)</div> <div>イ ÷ ア</div>		<div>賃借料</div> <div>0</div>				<div>賃借料</div> <div>0</div>		0
<div> <div>指定管理料</div> <div>0</div> </div>				<div>97.8 %</div>		<div>その他</div> <div>0</div>				<div>その他</div> <div>0</div>		0
<div> <div>賃借料</div> <div>3,000</div> </div>												
<div> <div>その他</div> <div>0</div> </div>												
<div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等</div> <div>0</div> </div>				※工事関係委託料は工事請負費等を含む								

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	416.83	1983	41	新耐震
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	239.02	1983	41	新耐震
3	物置	鉄筋コンクリート造	1	0	23.7	1983	41	新耐震
4	駐輪場	鉄骨造	1	0	11.2	1983	41	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11070
施設名称	錦公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報



所在地	錦町中迎一丁目12-2				
地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール		
敷地面積	6,822 m ²	土地所有	市所有		
延床面積	528 m ²	建物所有	市所有		
建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造		
築年数※	築 44 年	棟数	1 棟		
用途地域	第一種住居地域				
災害リスク	浸水(洪水、津波)				
避難所	避難所				

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、会議室(3)、研修室、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営					開館時間		9：00～22：00										
指定管理者名		－					休館日		第3日曜日、12/29～1/3										
選定方法		－					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率				
指定管理期間		－							347日		14,177人		1,315件		22.1％				
職員数		正規		0人		会計年度		3人		再任用		0人		計		3人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 14,179,685		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				93,390		1,425,600 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		
使用料等 ア				1,248,900				指定管理料		
（うち減免額 イ）				1,155,510		29,555.46 円		利用料		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		（うち減免額）		
支出（円） ③				14,273,075				自主事業		
人に係るコスト			人件費		12,108,108		1,100.75 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		613,764		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C	
			修繕料		213,543				人件費	
			委託料※		1,337,660		49.6 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア		光熱水費	
			賃借料		0				修繕料	
			その他		0		92.52 %		委託料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	528	1980	44	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和6年	施設№	11071
施設名称	川部公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	川部町川原80								
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,786.19 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	425.11 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1993 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 31 年	棟数	3 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、和室、展示室兼図書室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00						
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3						
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-					347日	7,815人	945件	19.7%			
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報																							
市の収支(円) ①(②-③)			▲14,139,901		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支															
収入(円) ②			20,220		3,187,639 円			収支(円) A(B-C)		0													
国県支出金 0 使用料等 ア 961,990 (うち減免額 イ) 941,770 その他 0			面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積] 40,760.13 円		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			収入(円) B		0													
支出(円) ③			14,160,121		2,217.22 円			指定管理料		0													
人に係るコスト 人件費 12,108,108 施設に係るコスト <table border="1"> <tr> <td rowspan="6">維持管理費</td> <td>光熱水費</td> <td>670,611</td> <td rowspan="6">市民 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]</td> <td rowspan="6">55.07 円</td> <td rowspan="6">減免割合(%) イ ÷ ア 97.9 %</td> </tr> <tr><td>修繕料</td><td>195,250</td></tr> <tr><td>委託料※</td><td>1,186,152</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td></tr> </table>			維持管理費	光熱水費	670,611	市民 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	55.07 円	減免割合(%) イ ÷ ア 97.9 %	修繕料	195,250	委託料※	1,186,152	指定管理料	0	賃借料	0	その他	0	市民 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			(うち減免額) 0 自主事業 0 その他 0	
維持管理費	光熱水費	670,611		市民 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	55.07 円				減免割合(%) イ ÷ ア 97.9 %														
	修繕料	195,250																					
	委託料※	1,186,152																					
	指定管理料	0																					
	賃借料	0																					
	その他	0																					
投資的 工事請負費等 0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む			支出(円) C		0															
						人件費 0 物件費 <table border="1"> <tr><td>光熱水費</td><td>0</td></tr> <tr><td>修繕料</td><td>0</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>0</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td></tr> </table>		光熱水費	0	修繕料	0	委託料	0	賃借料	0	その他	0						
光熱水費	0																						
修繕料	0																						
委託料	0																						
賃借料	0																						
その他	0																						

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	400.25	1993	31	新耐震
2	物置	鉄骨造	1	0	20.85	1993	31	新耐震
3	駐輪場	鉄骨造	1	0	4.01	1993	31	新耐震
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和6年		施設№	11072													
施設名称				金山公民館		所管部	教育委員会事務局		所管課	生涯学習課											
基本情報																					
				所在地		金山町朝日台1-1															
				地区		勿来		機能類型		文化施設・ホール											
				敷地面積		49,933.6 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		1,073.72 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		1973 年		構造※		鉄筋コンクリート造											
				築年数※		築 51 年		棟数		2 棟											
				用途地域		第一種住居地域															
				災害リスク		-															
				避難所		避難所															
設置目的		地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市公民館条例																			
施設概要		会議室、研修室、和室、料理実習室、体育・レクリエーション室(1)、体育・レクリエーション室(2)																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																					
管理・運営情報																					
運営形態				直営				開館時間		9：00～21：00											
指定管理者名				-				休館日		第3日曜日、12/29～1/3											
選定方法				-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間				-						347日		11,503人		1,301件		22.7%					
職員数		正規		0人		会計年度		3人		再任用		0人		計		3人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報																					
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 16,311,062				減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②				3,080				317,576 円				収支（円） A（B-C）		0							
<div>国県支出金0</div> <div>使用料等 ア3,212,860</div> <div>（うち減免額 イ）3,209,780</div> <div>その他0</div>				面積 1 m ² あたりの負担額				<div>〔（① - ④）÷ 延床面積〕</div> <div>15,486.94 円</div>		収入（円） B		0									
				利用者 1 人あたりの負担額						指定管理料		0									
				〔（① - ④）÷ 利用者数〕						利用料		0									
				1,445.59 円						（うち減免額）		0									
支出（円） ③				16,314,142				市民 1 人あたりの負担額				自主事業		0							
<div>人に係るコスト</div> <div>人件費13,608,108</div> <div>施設に係るコスト</div> <div>維持管理</div> <div>物件費</div> <div>光熱水費716,921</div> <div>修繕料306,460</div> <div>委託料※1,682,653</div> <div>指定管理料0</div> <div>賃借料0</div> <div>その他0</div> <div>投資的</div> <div>工事請負費等0</div>				1,445.59 円				減免割合(%)		物件費		0									
				〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕				52.85 円		人件費		0									
				52.85 円				99.9 %		光熱水費		0									
				イ ÷ ア				99.9 %		修繕料		0									
				99.9 %				※工事関係委託料は工事請負費等を含む		委託料		0									
				99.9 %						賃借料		0									
				99.9 %						その他		0									
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）																					
№		建物名称		構造		地上階数		地下階数		延床面積（m ² ）		建築年		築年数		耐震性能					
1		公民館		鉄筋コンクリート造		2		0		785.73		1973		51		改修済					
2		講堂棟		鉄骨造		1		0		287.99		1973		51		改修済					
3																					
4																					
5																					