

（仮称）泉保育園の整備・運営に関するサウンディング調査実施要領

1 調査目的

本市では「個別施設計画【幼稚園・保育所】（令和6年5月策定）」に基づき、滝尻・玉露保育所を再編・統合し、令和11年度に保育所または認定こども園（以下「（仮称）泉保育園」という。）を新設することを検討しています。

（仮称）泉保育園は、民設民営を含めた民営化を基本として検討を進めていることから、民間事業者から、整備・運営を効果的に進めるためのアイデアのほか、市場性や条件等に関する意見を広く募り、民間事業者の参画可能性等を把握するためにサウンディング調査を行うものです。

2 整備予定地の概要

（仮称）泉保育園の整備場所は、現在の泉保育所跡地を予定しています。整備予定地の概要は以下のとおりです。

区分		泉保育所
所在地		いわき市泉町三丁目2番地の7
敷地面積		3,573.16 m ²
既存建物	構造	鉄骨造
	延床面積	699.53 m ²
都市計画区域		都市計画区域内
市街化区域		市街化区域
用途地域	地域区分	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他の規制		埋蔵文化財：埋蔵文化財包蔵地域（要調査）

3 既存保育所の再編・統合予定について

- 再編・統合予定園の園児数（単位：人、令和7年4月1日時点）

施設名	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	定員
滝尻保育所	3	13	15	17	18	18	84	80
玉露保育所		7	11	15	14	14	61	65
（参考）泉保育所	5	10	18	20	17	19	89	110

● (仮称) 泉保育園の整備予定 ※今後変動あり

施設名	R7 年度	R8 年度	R9 年度	R10 年度	R11 年度
滝尻保育所				閉園 (R11.3)	
玉露保育所				閉園 (R11.3)	
(参考) 泉保育所		閉園 (R9.3)	(仮称) 泉南保育所へ統合		
(仮称) 泉保育園	サウンディング調査実施 保護者説明会	事業者決定	施設整備	施設整備	供用開始 (R11.4)

※ 施設整備にあたっては、国の「就学前教育・保育施設整備交付金」を活用し、本市「いわき市就学前教育・保育施設整備事業費補助金交付要綱」に基づく補助を想定しています（事業者負担あり）。

4 (仮称) 泉保育園の施設想定

● 概要

整備予定地	泉保育所跡地
施設の種類	認可保育所 または 認定こども園
対象年齢	0 歳～5 歳児
定員	100 人程度

● 施設等の取り扱いについて

- ・ 土地…原則として無償貸付を予定しています。
- ・ 建物…既存園舎は市が解体します。

● 位置図



5 (仮称) 泉保育園の整備スケジュール

スケジュールは次のとおりです。ただし、現時点での想定であり、変更となる場合があります。

年度	事項
令和7年度	サウンディング型市場調査の実施
令和8年度	(仮称) 泉保育園整備基本計画策定 (仮称) 泉保育園整備・運営事業者決定
令和9年度	施設整備（設計・建設工事）
令和10年度	施設整備（設計・建設工事）
令和11年度	(仮称) 泉保育園供用開始

6 事業者公募時の要件等として現時点で想定されること

- (1) 単体の遊戯室を設けるとともに、保育の質を考慮した保育室の面積を確保すること
- (2) 幼児教育・保育の質の向上に積極的に取り組むこと
- (3) 障がい児保育等に積極的に取り組むこと
- (4) 地域に開かれた保育所・認定こども園として、未就園児を養育する家庭等に対する子育て支援に積極的に取り組むこと
- (5) いわき市立施設の教育・保育方針を尊重し、保護者や児童が安心して新園に移り通園できるよう配慮すること
- (6) 職員が働きやすい職場環境を整えること

- (7) 民間移行に当たっては、保護者や地域に対する説明を十分に行うとともに、保護者・市と協議を行いその意向を尊重・配慮すること
- (8) 民間移行時にいわき市立施設で雇用している会計年度任用職員について、移行後の保育所・認定こども園での勤務を希望する職員がいた場合は、可能な限り受け入れること

7 サウンディング調査の内容

(1) 応募要件

運営形態	保育所 または 認定こども園
調査の参加対象者	・ 保育所または認定こども園の整備・運営に関心のある法人 ・ 法人またはその代表者等が次のいずれにも該当しないこと ① 地方自治法施行令第167条の4の規定により一般競争入札への参加を制限されている者 ② いわき市契約等に係る暴力団等の排除に関する要綱（平成22年2月22日制定）第4条第1項に規定する排除措置対象者に該当する者 ③ 本市の教育・保育行政をよく理解し、本市と締結する協定等に規定する条件を遵守し、運営において積極的に協力できる法人であること。

(2) サウンディング調査の項目

- ① 保育所の整備・運営について
 - ・ 施設コンセプト及び運営方針
 - ・ 園児の定員数
 - ・ 職員確保策
 - ・ 地域の子育て支援事業など
- ② 施設整備について
 - ・ 敷地活用、施設イメージ（配置・規模・構造など）
 - ・ 整備スケジュール
- ③ 本事業への参画について
 - ・ 現時点での参画意向
 - ・ リスク、懸念事項など
 - ・ 行政支援の要否
- ④ その他
 - ・ 貴法人の今後の展望

8 全体スケジュール

実施要領の公表	令和7年12月2日（火）
現地見学会への参加申込受付期間	令和7年12月2日（火）～12月26日（金）
質問書の受付期間	令和7年12月2日（火）～12月19日（金）
現地見学会の開催	令和8年1月9日（金）
調査への参加申込受付期間	令和7年12月2日（火）～令和8年1月19日（月）
対話シート提出期間	令和7年12月2日（火）～令和8年1月26日（月）
個別対話の実施	令和8年2月2日（月）～2月4日（水）
実施結果概要の公表	令和8年3月頃（予定）

9 サウンディング調査の手続き

(1) 泉保育所現地見学会の開催

サウンディングへ参加を希望する事業者向けに現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、別紙の現地見学会参加申込書【様式1】に必要事項を記入し、メールにてご提出ください。なお、件名は『現地見学会参加申込』としてください。

※ サウンディングへの参加にあたり、現地見学会の参加は必須ではありません。

(2) サウンディングの申込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、別紙のサウンディング調査参加申込書【様式2】に必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、メールにてご提出ください。

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込みのあった事業者の担当者あてに、実施日時及び場所をメールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(4) 対話シート等の提出

参加申込受付後に対話シートをメールにて送付します。（仮称）泉保育園整備に向けた検討課題、その他サウンディング事項についての意見・考え等を記載した対話シートを、件名を【対話シートの提出】とし、メールにてご提出ください。その他、必要に応じて、提案書等の補足資料がある場合は、そちらも併せて提出してください。

(5) サウンディングの実施

① 所要時間：1時間程度を想定しています。

② 場所：いわき市役所本庁舎会議室

③ その他：サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に

行います。

(6) サウンディングの対象事業に関する事前質問

サウンディングの対象事業について、不明な点等事前に質問したい内容については、別紙事前質問シート【様式3】を作成の上、件名を【事前質問】とし、メールにてご提出ください。

いただきました事前質問に対する回答は、令和7年12月26日(金)までを目途に回答をさせていただきます。

(7) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

10 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

- ① サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。
- ② サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- ③ 提出された資料等の返却は行いません。

(2) 追加の調査へのご協力

必要に応じて追加のサウンディング調査や問い合わせ等をさせていただくことがありますので、その際には御協力をお願いいたします。

11 問合せ先

〒970-8686 福島県いわき市平字梅本 21 番地
いわき市こどもみらい部保育・幼稚園課幼保管理係
電話番号：0246-22-7454（直通）
メール：hoiku-yochien@city.iwaki.lg.jp