

いわき市

令和 6 年度

湯の岳山荘解体設計委託

設 計 書

土木部住宅営繕課

委託部門	測量・調査・設計		
委託番号	第	2-6	号

設 計 書		部長	技監	次長	課長	課長補佐	係長	検算者	設計者
		○	○	○					
委 託 名	湯の岳山荘解体設計委託	構 造 及 規 模	解体工事実施設計 研修センター 鉄骨造2階建 1棟 約500㎡ ロッジ・トイレ 木造平屋建 11棟 約300㎡ 外						
委 託 箇 所	いわき市常磐藤原町湯ノ岳 地内								
委 託 費	設計金額 ￥ 7,701,100								
	業務価格 ￥ 7,001,000								
起工理由 本委託は、土地所有者に土地の返還を目的とした解体工事を行うため、設計委託を起工するもの。		仕様概要 (1) 本委託は設計仕様書及び特記仕様書によるほか、福島県土木部監修福島県建築・設備設計業務委託共通仕様書によるものとする。 (2) 上記仕様書に明示のない場合若しくは疑義を生じた場合には、監督員と協議するものとする。							

執 行 年 度	令和 6 年度 ✓
委 託 名	湯の岳山荘解体設計委託 ✓
変 更 回 数	
単 価 適 用 年 月 日	令和06年04月20日 公共 ✓
歩 掛 適 用 年 月 日	令和元年10月 建築委託 ✓
機 損 適 用 年 月 日	令和06年04月 公共機械損料A地区 ✓
単 価 地 区	U(いわき1) ✓
諸経費年度／工種区分	建築委託 令和元年度 / 建築・設備設計監理
共通仮設費 算出区分	
現場環境改善費計上費目	
現場管理費 算出区分	
冬 期 補 正	
一般管理費 算出区分	
契約保証費 算出区分	

業 務 委 託 料 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
総括表					
1 業務価格内訳					
A 直接人件費	1	式		2,726,400	/
A 1 解体工事（研修センター）	1	式		1,382,400	/
A 2 解体工事（休養施設・渡り廊下）	1	式		576,000	/
A 3 解体工事（ロッジ・トイレ）	1	式		422,400	/
A 4 解体工事（駐車場事務所 外）	1	式		345,600	/
B 諸経費	1	式		2,999,040	/
B 1 解体工事（研修センター）	1	式		1,520,640	/
B 2 解体工事（休養施設・渡り廊下）	1	式		633,600	/
B 3 解体工事（ロッジ・トイレ）	1	式		464,640	/
B 4 解体工事（駐車場事務所 外）	1	式		380,160	/

業 務 委 託 料 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
C 技術料等経費	1	式		286,272	/
C 1 解体工事（研修センター）	1	式		145,152	/
C 2 解体工事（休養施設・渡り廊下）	1	式		60,480	/
C 3 解体工事（ロッジ・トイレ）	1	式		44,352	/
C 4 解体工事（駐車場事務所 外）	1	式		36,288	/
D 特別経費	1	式		989,810	//
1 業務価格 計 (A+B+C+D)				7,001,522	//
			≒	7,001,000	//
2 消費税等相当額	10	%		700,100	//
合計（1+2）				7,701,100	/

業 務 委 託 料 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1 業務価格内訳					
A 直接人件費	1	式		2,726,400	/
A 1 解体工事（研修センター）	1	式		1,382,400	/
イ 設計に係る業務（イ－Ⅳ）	36	人・日			図面目録に基づく算定
Ⅰ 一般業務	169	人・時間			/
Ⅱ 追加業務	115	人・時間			/
Ⅲ 業務人・時間（Ⅰ＋Ⅱ）	284	人・時間			/
Ⅳ 業務人・日（Ⅲ÷8）	36	人・日			/
A 1 解体工事 計（イ×技師C）	36	人・日	38,400	1,382,400	/
A 2 解体工事（休養施設・渡り廊下）	1	式		576,000	/
ロ 設計に係る業務（ロ－Ⅳ）	15	人・日			図面目録に基づく算定
Ⅰ 一般業務	66	人・時間			/
Ⅱ 追加業務	50	人・時間			/
Ⅲ 業務人・時間（Ⅰ＋Ⅱ）	116	人・時間			/
Ⅳ 業務人・日（Ⅲ÷8）	15	人・日			/
A 2 解体工事 計（ロ×技師C）	15	人・日	38,400	576,000	/

業 務 委 託 料 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1 業務価格内訳					
A 3 解体工事 (ロッジ・トイレ)	1	式		422,400	
ハ 設計に係る業務 (ハ-IV)	11	人・日			図面目録に基づく算定
I 一般業務	53	人・時間			
II 追加業務	38	人・時間			
III 業務人・時間 (I + II)	91	人・時間			
IV 業務人・日 (III ÷ 8)	11	人・日			
A 3 解体工事 計 (ハ×技師C)	11	人・日	38,400	422,400	
A 4 解体工事 (駐車場事務所 外)	1	式		345,600	
ニ 設計に係る業務 (ニ-IV)	9	人・日			図面目録に基づく算定
I 一般業務	44	人・時間			
II 追加業務	31	人・時間			
III 業務人・時間 (I + II)	75	人・時間			
IV 業務人・日 (III ÷ 8)	9	人・日			
A 4 解体工事 計 (ニ×技師C)	9	人・日	38,400	345,600	
A 直接人件費 計 (A 1 + A 2 + A 3 + A 4)				2,726,400	

業 務 委 託 料 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
B 諸経費	1	式		2,999,040	/
B 1 解体工事 (研修センター)	1	式		1,520,640	/
イ 諸経費率	1.1				
B 1 解体工事 計 (A 1 × イ)	1.1		1,382,400	1,520,640	/
B 2 解体工事 (休養施設・渡り廊下)	1	式		633,600	/
ロ 諸経費率	1.1				
B 2 解体工事 計 (A 2 × ロ)	1.1		576,000	633,600	/
B 3 解体工事 (ロッジ・トイレ他)	1	式		464,640	/
ハ 諸経費率	1.1				
B 3 解体工事 計 (A 3 × ハ)	1.1		422,400	464,640	/
B 4 解体工事 (駐車場事務所)	1	式		380,160	/
ニ 諸経費率	1.1				
B 4 解体工事 計 (A 4 × ニ)	1.1		345,600	380,160	/
B 諸経費 計 (B 1 + B 2 + B 3 + B 4)				2,999,040	/
					/

業 務 委 託 料 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
C 技術料等経費	1	式		286,272	
C 1 解体工事 (研修センター)	1	式		145,152	
イ 技術料等経費率	0.05				
C 1 解体工事 計 ((A 1 + B 1) × イ)	0.05		2,903,040	145,152	
C 2 解体工事 (休養施設・渡り廊下)	1	式		60,480	
ロ 技術料等経費率	0.05				
C 2 解体工事 計 ((A 2 + B 2) × ロ)	0.05		1,209,600	60,480	
C 3 解体工事 (ロッジ・トイレ他)	1	式		44,352	
ハ 技術料等経費率	0.05				
C 3 解体工事 計 ((A 3 + B 3) × ハ)	0.05		887,040	44,352	
C 4 解体工事 (駐車場事務所)	1	式		36,288	
ニ 技術料等経費率	0.05				
C 4 解体工事 計 ((A 4 + B 4) × ニ)	0.05		725,760	36,288	
C 技術料等経費 計 (C 1 + C 2 + C 3 + C 4)				286,272	

業 務 委 託 料 内 訳 書

[illegible]