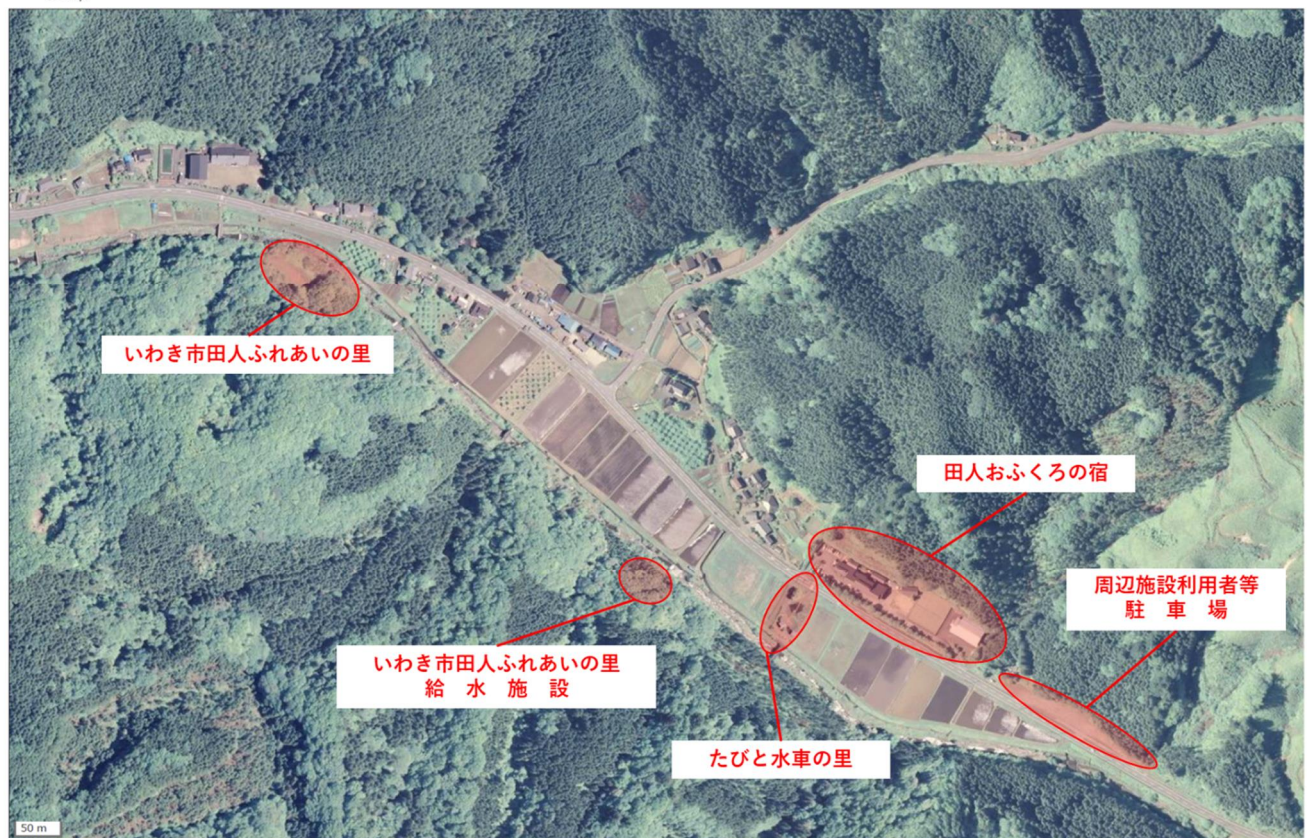


対 象 施 設 の 概 要

位置図

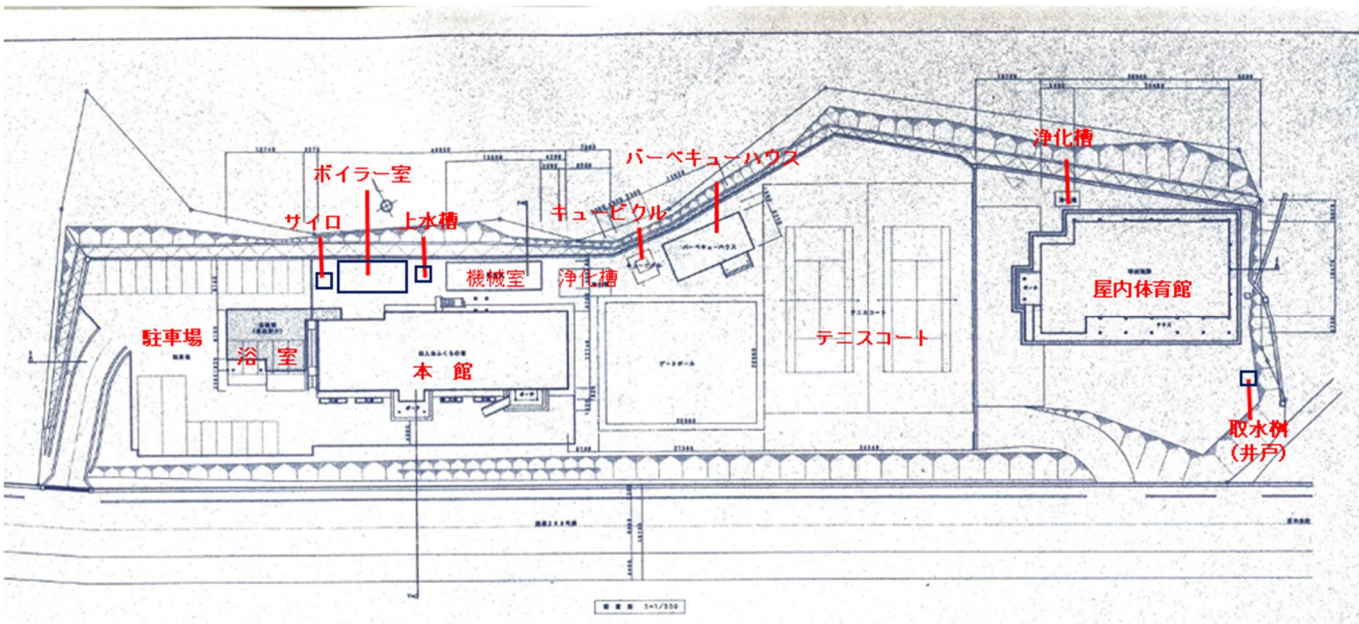


施設概要

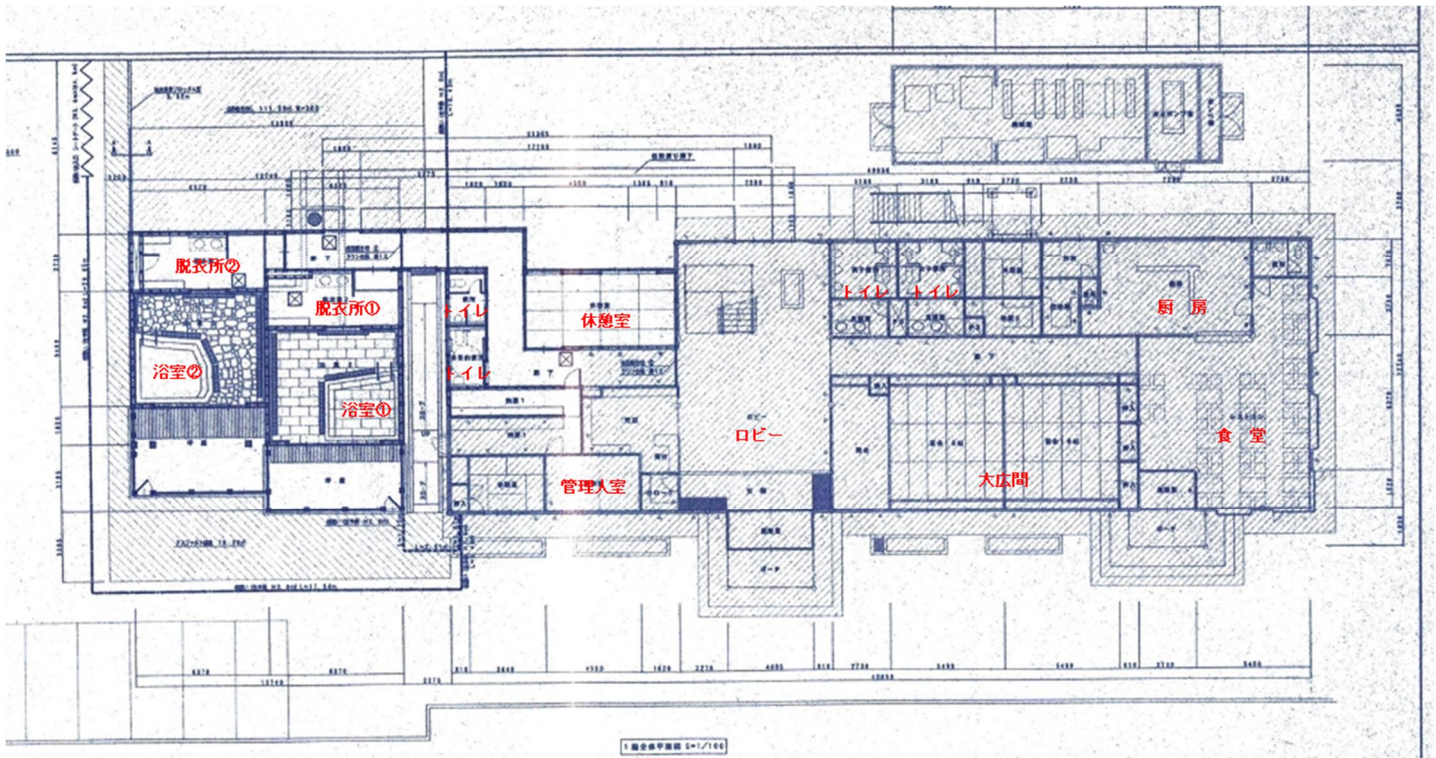
対象施設①：田人おふくろの宿

所 在 地	いわき市田人町旅人字江尻 71				
土 地 面 積	10,072.58 m ² （借地契約面積）				
建 物 等 概 要	主な建物・設備	建築年	構造等	延床面積	耐震化状況
	本 館	平成 4 年	木造	803.91 m ²	新耐震基準
	浴 室	平成 17 年	木造	127.42 m ²	
	機 械 室 （ 給 水 系 ）	平成 4 年	ｺﾝｸﾘｰﾄ造	69.75 m ²	
	ボ イ ラ ー 室	平成 18 年	木造	44.86 m ²	
	バーベキューハウス	平成 5 年	木造	92.48 m ²	
	テ ニ ス コ ー ト	平成 5 年	全天候型	1,260 m ²	
	屋 内 体 育 館	平成 6 年	木造	480.17 m ²	
	※その他、浄化槽、キュービクル、取水桝（井戸）、貯水槽等の工作物				
電 気	高圧電力（キュービクル設備容量 100kVA 最大電力 75kw）				
ガ ス	プロパンガス設置により使用可能				
上 水 道	水道給水区域外 ※給水施設設置（井戸水をろ過）				
下 水 道	浄化槽処理促進区域内 ※本館等：合併浄化槽（170 人槽）、屋内体育館：合併浄化槽（35 人槽）				
電 話	使用可能				
土 地 計 画 に よ る 制 限	都市計画区域外				
土砂災害警戒 区域等の指定	令和 6 年度に県が「新たな土砂災害の発生のおそれがある箇所」として指定。 今後県による調査により、「土砂災害警戒区域」や「土砂災害特別警戒区域」に指定 される可能性あり（時期詳細は未定）。				

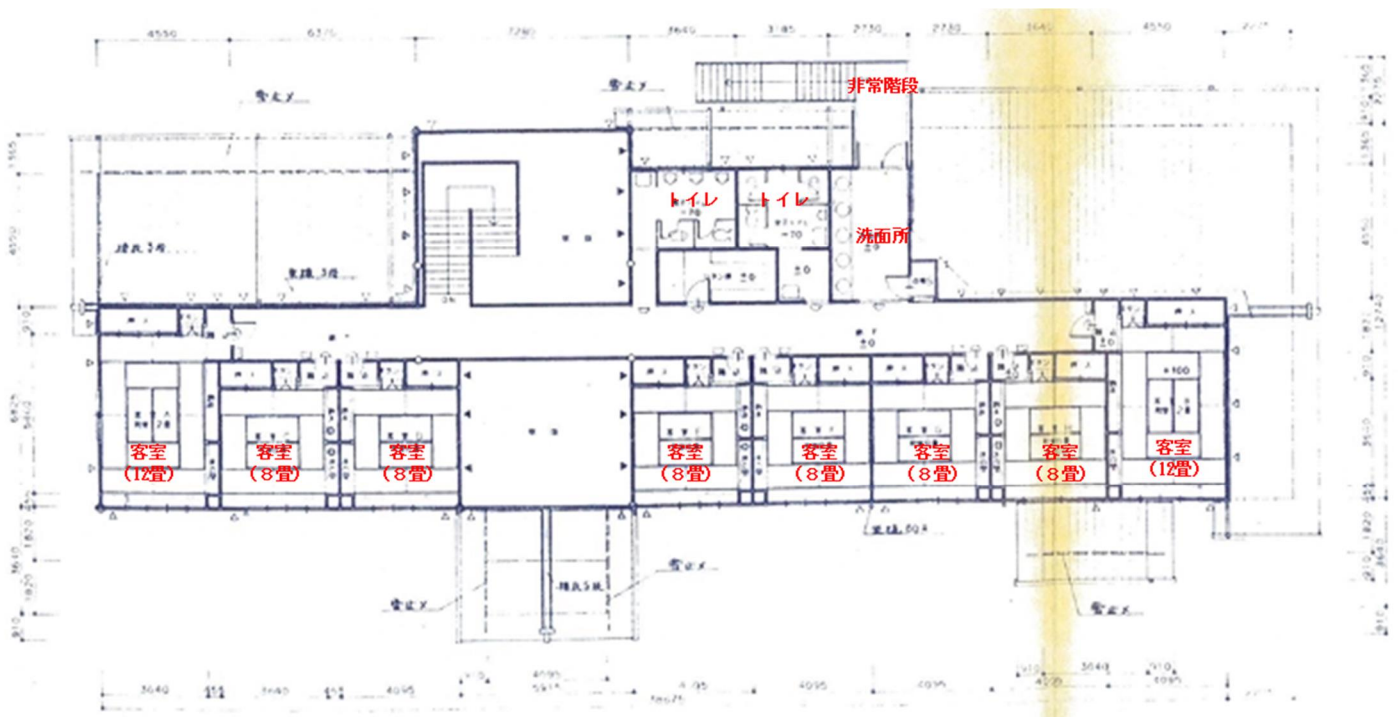
（ 建設時の平面図 ）



(本館 1 F 館内図)



(本館 2 F 館内図)



(写 真)



外観①



外観②



ロビー①



ロビー②



浴 室



客 室



食 堂

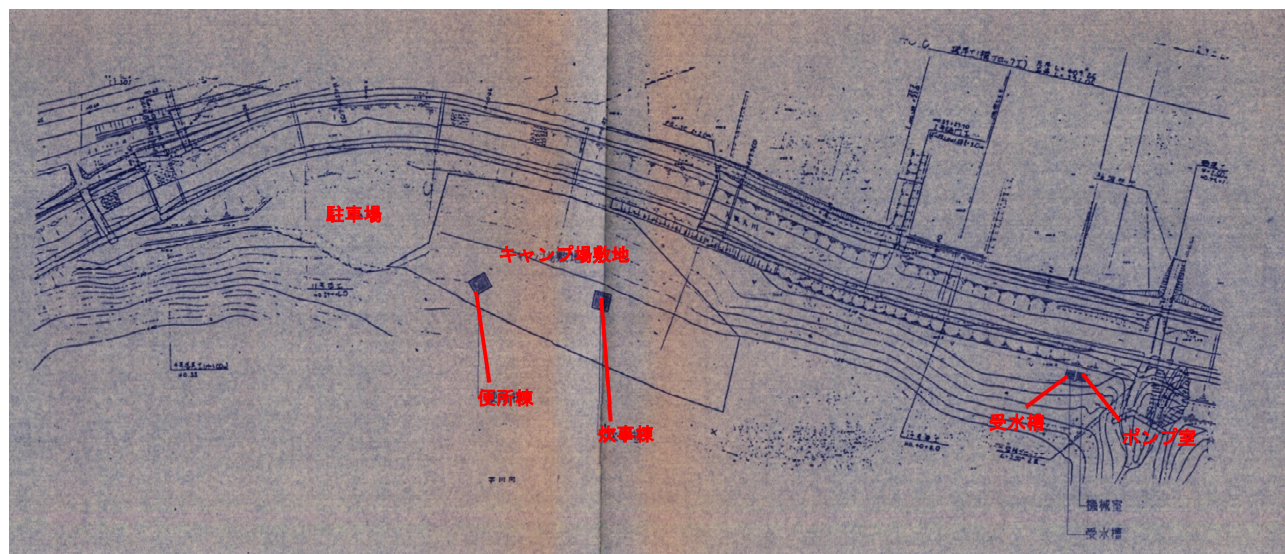


大広間

対象施設②：いわき市田人ふれあいの里（キャンプ場）

所 在 地	いわき市田人町旅人字川向 84 番地				
土 地 面 積	5,158.83 m ² （借地契約面積）				
建 物 等 概 要	主な建物・設備	建築年	構造等	延床面積	耐震化状況
	炊 事 棟	平成 4 年	木造	25.0 m ²	新耐震基準
	便 所 棟	平成 4 年	木造	24.3 m ²	
	ポ ン プ 室	平成 4 年	コンクリート造	7.5 m ²	
	※その他、集水槽（沢水）、貯水槽、木製ベンチ等の工作物が有。				
電 気	低圧電力（20A、60A）				
ガ ス ・ 電 話	不使用				
上 水 道	市水道給水区域外 ※給水施設設置（沢水ろ過）				
下 水 道	浄化槽処理促進区域内 ※便所：簡易水洗便所（汲み取り式）				
土 地 計 画 に よ る 制 限	都市計画区域外				
土砂災害警戒 区域等の指定	令和 6 年度に県が「新たな土砂災害の発生のおそれがある箇所」として指定。 今後県による調査により、「土砂災害警戒区域」や「土砂災害特別警戒区域」に指定 される可能性あり（時期詳細は未定）。				

（ 建設時の平面図 ）



（ 写 真 ）



キャンプ場入口



キャンプ場敷地



炊事場①



炊事場②

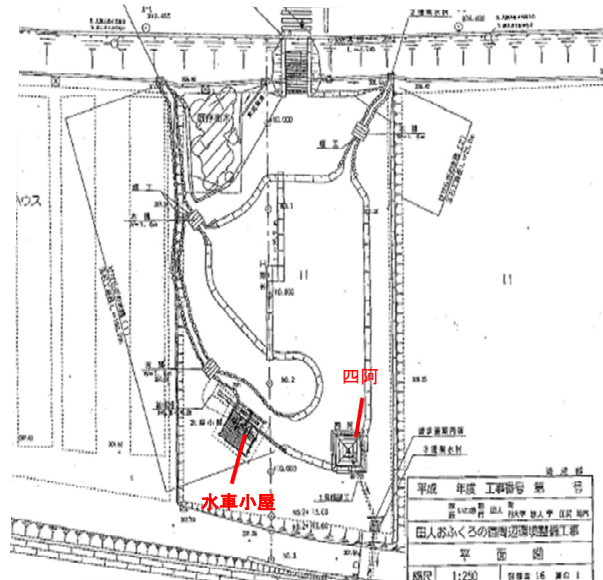


便所棟

対象施設③：たびと水車の里（広場）

施設名	たびと水車の里（広場）
所在地	いわき市田人町旅人字江尻 130
土地面積	1,503.00 m ² （借地契約面積）
建物等概要	水車小屋、四阿

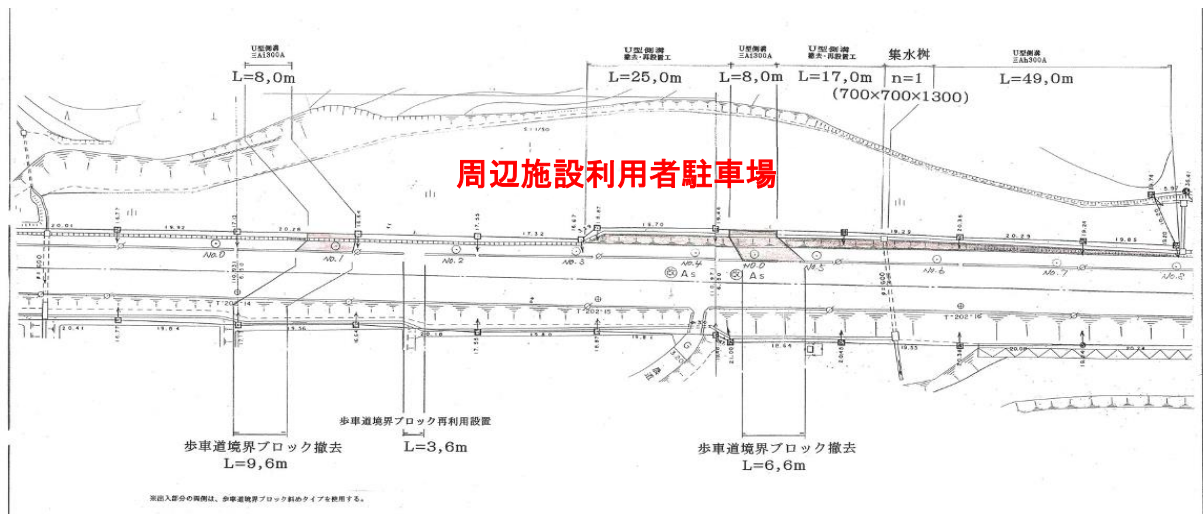
（ 建設時の平面図 ）



対象施設④：周辺施設利用者駐車場

所在地	いわき市田人町旅人字江尻 150
土地面積	2,632.00 m ² (借地契約面積)

(建設時の平面図)



留意事項

- 劣化の状況（設備故障の有無等を含む）は、現地調査等により、各事業者において把握してください。