

いわき市公告第35号

いわき都市計画事業勿来錦第一土地区画整理事業に係る令和8年度一般保留地販売（処分）について、いわき都市計画事業勿来錦第一土地区画整理事業施行規程（平成7年いわき市条例第48号）第7条第1項及びいわき都市計画事業土地区画整理事業に係る保留地処分規則（昭和47年いわき市規則第42号）第3条の規定により公告する。

令和8年5月15日

いわき都市計画事業勿来錦第一土地区画整理事業
施行者 いわき市
代表者 いわき市長 内田 広之

1 申込受付

- (1) 期 間 令和8年6月1日（月）から6月30日（火）まで（土・日曜日を除く）
- (2) 時 間 午前9時から午後5時まで
- (3) 場 所 いわき市錦町大島1番地 いわき市勿来支所3階
いわき市都市建設部 勿来区画整理事務所
（TEL 0246-63-2129、FAX 0246-63-2280）

2 抽選日時及び場所

- (1) 日 時 令和8年7月24日（金） 午後2時
- (2) 場 所 いわき市錦町大島1番地 いわき市勿来支所3階 中会議室

3 処分する保留地の位置及び地積、処分価格

いわき市錦町地内（勿来錦第一土地区画整理事業施行区域内、別図及び別表のとおり）

4 申込をすることができる者

- (1) 対象者 全ての方（ただし、次のア～エに該当する者を除く）
 - ア 被後見人及び被保佐人
 - イ 市税滞納者（いわき市外の方については、居住市町村税の滞納者）
 - ウ いわき市契約等に係る暴力団等の排除に関する要綱（平成22年2月22日制定）第4条第1項に規定する「排除措置対象者」に該当する者
 - エ 転売目的で購入しようとする者（個人に限る）
- (2) 資 格 公告の日（令和8年5月15日）に、日本国内の住民基本台帳に記載があること又は日本国内で法人として登録していること。

5 抽選保証金及び契約保証金

(1) 抽選保証金

抽選前に販売価格の100分の3以上の額を、納入通知書により納入すること。

納入した保証金は抽選後に返還するものとし、当選した者は契約保証金に充当することができる。

(2) 契約保証金

契約金額の100分の5以上の額を、契約と同時に納入通知書により納入すること。

契約保証金は、売買代金に充当することができる。

6 契約締結及び代金の納入

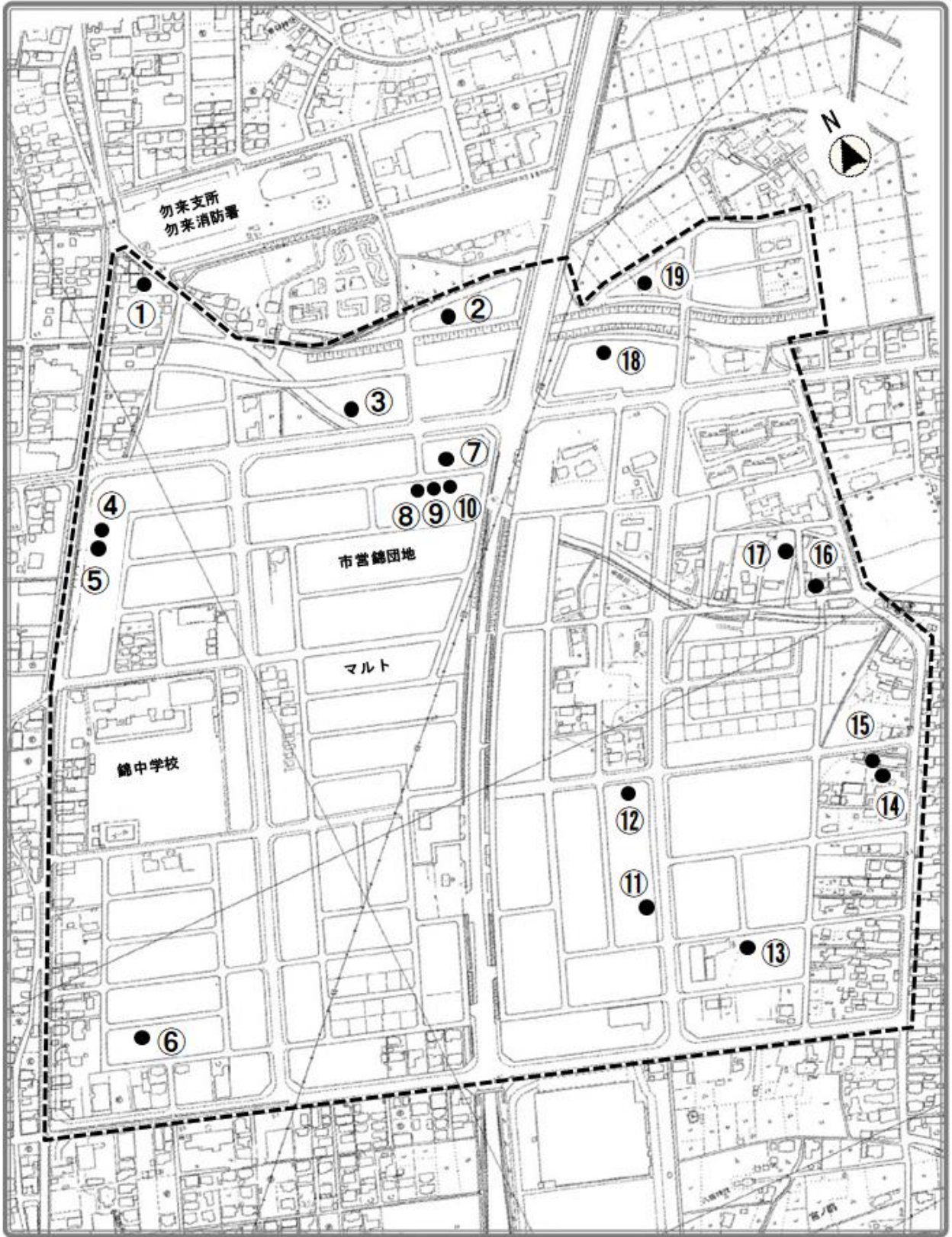
売却決定の通知を受けた者は、その通知に記載された期日までに契約を締結し、代金は契約締結の日から10日以内に、納入通知書により納入すること。

7 申込に関するその他の事項

(1) 申込者は、公告の日（令和8年5月15日）以降に発行した「住民票」又は「商業・法人登記簿謄本」を提出するものとする。

(2) 申込のなかった区画については、先着順により販売するものとする。

別図



別表

No.	街区	符号	地積	1 m ² 価格	販売価格	用途地域
①	2	10-1	207.99 m ²	48,300円	10,045,917円	近隣商業地域／第一種住居地域
②	5	3	346.16 m ²	49,800円	17,238,768円	第一種住居地域
③	7	21-2	580.93 m ²	52,900円	30,731,197円	第一種住居地域
④	12	1	268.33 m ²	60,000円	16,099,800円	近隣商業地域
⑤	12	3	191.75 m ²	61,100円	11,715,925円	近隣商業地域
⑥	26	28-1	252.39 m ²	49,600円	12,518,544円	第一種住居地域
⑦	51	4	243.06 m ²	47,600円	11,569,656円	第一種住居地域／準工業地域
⑧	52	10-1	283.98 m ²	46,700円	13,261,866円	第一種住居地域
⑨	52	10-2	283.98 m ²	46,700円	13,261,866円	第一種住居地域
⑩	52	10-3	283.99 m ²	46,700円	13,262,333円	第一種住居地域／準工業地域
⑪	62	22	306.74 m ²	53,700円	16,471,938円	第一種住居地域
⑫	62	41-1-1	179.73 m ²	50,500円	9,076,365円	第一種住居地域
⑬	69	13	311.19 m ²	46,800円	14,563,692円	第一種住居地域
⑭	71-2	13-1	278.00 m ²	44,700円	12,426,600円	第一種住居地域
⑮	71-2	13-2	188.99 m ²	49,700円	9,392,803円	第一種住居地域
⑯	77	9	301.75 m ²	48,900円	14,755,575円	第一種中高層住居専用地域
⑰	78	9	330.73 m ²	45,700円	15,114,361円	第一種中高層住居専用地域
⑱	83	10	418.83 m ²	46,200円	19,349,946円	第一種中高層住居専用地域
⑲	84	4-3	236.08 m ²	47,600円	11,237,408円	第一種中高層住居専用地域