



物件種目	売工場		
最寄駅	常磐線植田駅		
価格	5,589万円(税込)		
所在地	福島県いわき市山田町下関場25-2		
	2-5		
交通	JR常磐線植田駅車7分		
	常磐交通バス停「関場」徒歩4分		
土地面積	公簿 1,049.5 m ²		
建物	構造・規模	鉄骨造合金メッキ鋼板葺 平家建	
	面積	177.92m ²	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	(株)ナテック
		築年月	平成25年4月
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限			
現況	営業中	引渡日	応相談
設備	公営水道、東北電力、個別合併浄化槽、個別プロパン		
接道状況	公道:幅員12.14m 間口25-2(33m)2-5(約13m)		
	自動車塗装専用工場		
	土地2,589万円 建物3,000万円(消費税込み)		
備考	車庫 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建		
	43.5m ² 事務所・作業所・休憩所		
	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建		
1階58.78m ²	2階44.92m ²		合計103.7m ²

物件番号

福島県知事免許(1) 第 3647 号

合同会社信交不動産

〒974-8233 福島県いわき市錦町中央二丁目11番地の1
 TEL:0246-63-1352 FAX:0246-63-1008
 mail: shinkou@movie.ocn.ne.jp

【客付会社様へ】

■手数料: 分かれ
 ■取引態様: 専属専任
 ■情報公開日: 2025/02/19

物件所在