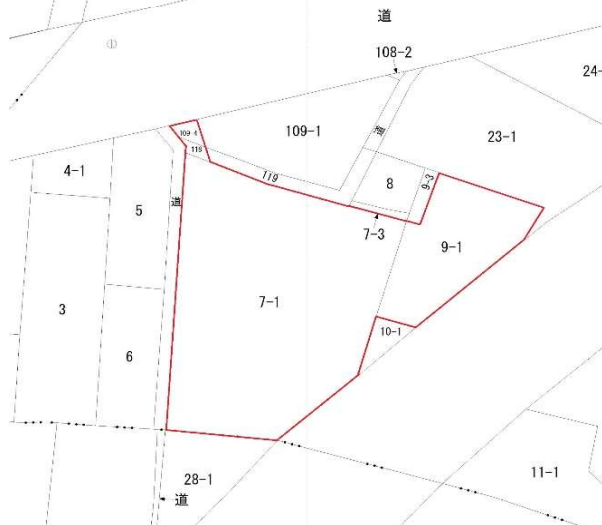


平中神谷字十二所河原：売地

価 格	3,200万円	坪単価	9.0万円
所 在 地	いわき市平中神谷字十二所河原 7-1、9-1、109-4、118		
取引態様		情報提供日	2024/9/27

諸費用			
固定資産税	約272,300 円		
契約印紙	10,000 円		
仲介手数料	1,122,000 円		
土地概要			
地 積	登記簿面積：1,172.24㎡（354.60坪）		
地 目	畑、雑種地	権 利	所有権
用途地域	準工業地域		
道 路	北西側国道：幅員約18mに、約3.5m接道		
	南東側市道：幅員約 4.5～4.9m		
	西側公図上の道（道路扱いしない）：幅員約 1.5m		
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
交 通			
最 寄 駅	JR常磐線 草野駅：約3.1km/車5分		
バス 停	新常磐交通 日東電工バス停 約80m/徒歩1分		
学 区			
学 区	小学校：平第六小学校 約1,100m/徒歩14分		
	中学校：平第二中学校 約1,660m/徒歩21分		
設 備			
電 気	東北電力		
水 道	公営水道（私設給水管引込み口径100mm）		
排 水	本管下水道（受益者負担金：約45万円要支払）		
ガ ス	個別プロパンガス		
そ の 他			
地区計画	平中神谷地区計画に該当		
その他制限	北西側接道長さ4m未満のため、県条例6条の特殊建築物の建築については要確認		
現 況	更地		
引 渡 し	農地転用後、現状有姿にて引渡し		

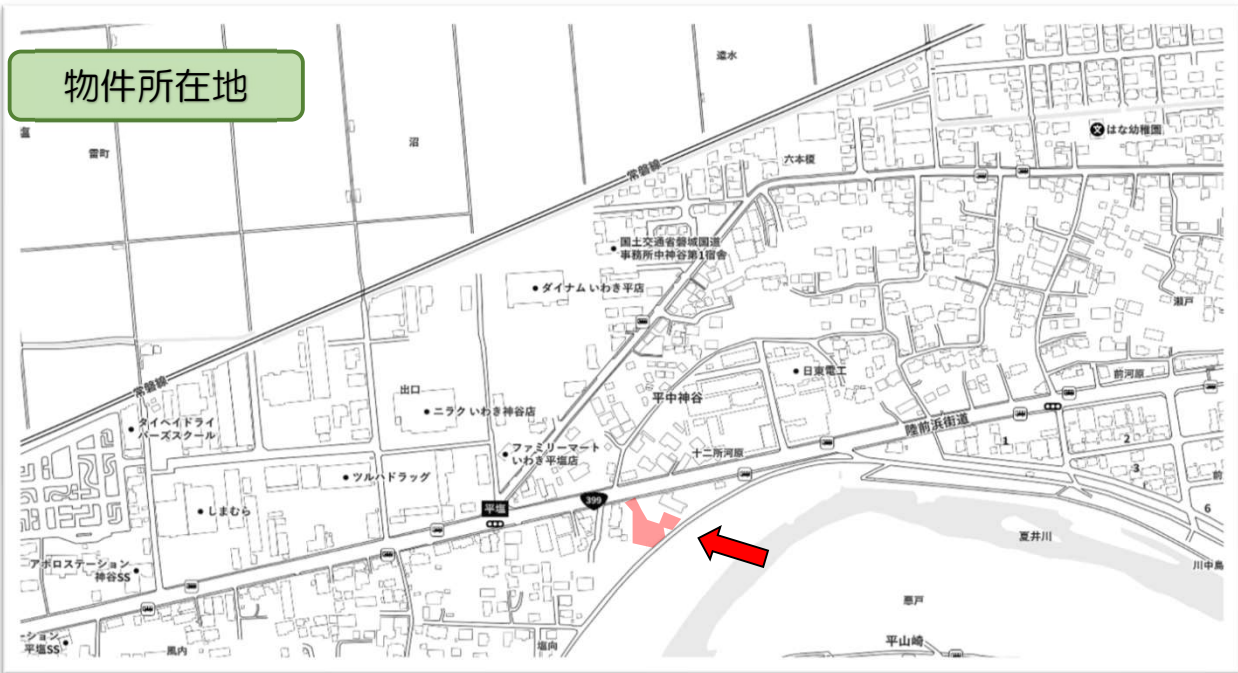
公 図



現地写真



物件所在地




福島県知事（2）第3394号
株式会社 山崎地建
 営業時間 AM9:00～PM5:00 土・日曜定休

〒973-8403 福島県いわき市内郷綴町沼尻40-2
 TEL 0246-26-8888 FAX 0246-27-7293

HP検索は