

不動産概要書									
種別		工場		名称		勿来町(なこそまち)工場			
価格	総額	1億8,800万円		土地価格	1億6,752万円		土地単価	41,788円/坪	
				建物価格	1,861万円		消費税	186万円	
所在地	住居表示								
	地番	福島県いわき市勿来町白米酒井原49番1、54番1							
交通	JR常磐線「勿来」駅 約4.3km								
	常盤自動車道「いわき勿来」IC 約1.8km								
土地	地積	公簿	13,252.00 m ² 4008.73 坪		実測	未測量			
	道路	北東側 幅員最大14.8m～最小5.0m			権利	所有権			
		西側 幅員最大5.3m～最小4.7m			地目	雑種地			
		南東側 幅員最大8.4m～最小2.3m			現況	建付地			
		※認定幅員を記載			私道面積	無			
	接道界面				地勢	高低差有	形状	不正形	
建物①	家屋番号	49番			種類	工場			
	構造・規模	鉄骨造スレート葺2階建			建築年月	昭和45年5月30日新築			
	各階面積	1階:572.25㎡ 2階:101.34㎡ 延床面積:673.59㎡							
建物②	家屋番号	49番の2			種類	居宅			
	構造・規模	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建			建築年月	昭和45年5月30日新築			
	各階面積	78.11㎡ [付属建物]①居宅 ②軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ③53.09㎡ ①居宅 ②軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ③42.56㎡							
建物③	家屋番号	54番1			種類	工場			
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			建築年月	平成1年1月18日新築			
	各階面積	1階:1052.80㎡ 2階:291.54㎡ 延床面積:1344.34㎡ [付属建物]①種類:物置・機械室②構造:鉄筋コンクリート造陸屋根平家建③21.00㎡							
設備	電気	東北電力			ガス	無(プロパン)			
	水道	公営			排水	浄化槽			
	その他								
公法上の制限	都市計画区域	都市計画区域			建蔽率	60%			
	用途地域	市街化調整区域			容積率(指定)	200%			
	防火指定	無			特別用途地区				
	高度地区	無			日影規制				
	道路計画	無			その他の法令	国土法			
条件	引渡時期	相談			引渡時形態	現況渡			
備考	◇敷地の一部が工業地域(60/200)となります。 ◇家屋番号49番建物の増築部分(約302㎡)が未登記。◇既存宅有								
取引態様	専任媒介(仲介)				手数料	本体価格×3%+60,000円(別途消費税)			
有効期限					αNET番号				

国土交通大臣免許(16)第240号



中央日土地ソリューションズ

Chuo Nittochi

<https://www.chuo-nittochi.co.jp/>

名古屋支店

名古屋市中区栄二丁目1番1号 日土地名古屋ビル15階

担当: 片渕・伊神

TEL: 052-223-7611 FAX: 052-223-7600

※ 仲介(媒介)成約の際には規定の仲介手数料(消費税含)を別途申し受けます。

※ ご検討中に売却決定となった場合はご容赦願います。

※ 本書と現況が異なる場合は現況を優先とします。

