

いわき市養護老人ホーム整備計画の策定に向けた  
サウンディング型市場調査実施結果について

## 1 調査の目的

老人福祉法に基づく施設である養護老人ホームについて、民間事業者（社会福祉法人）との個別対話を通じて、本施設の整備運営への参画意向及びそのための諸条件を確認し、具体的な整備運営手法を検討するため、調査を実施しましたので、その概要を公表します。

なお、参加事業者のアイデア等の保護のため、事業者の名称は公表せず、調査結果についても概要のみを公表します。

## 2 調査の概要

### (1) 調査の経過

| 項 目                             | 日 程   |
|---------------------------------|---|
| ① 調査実施要領の公表                     | 令和7年9月 17 日（水）  |
| ② 参加申し込み受付                      | 公表日～令和7年 10 月8日（水）                                      |
| ③ 調査（説明会）の実施<br>（会場：いわき市文化センター） | 令和7年 10 月 15 日（水）<br>第1部 10:00～11:30<br>第2部 13:30～16:00 |

### (2) 参加事業者数

- ・ 第1部：2事業者
- ・ 第2部：2事業者                      合計 4事業者

## 3 調査結果の概要

次に掲げる3点について調査を行いました。

なお、参加事業者のアイデア等の保護のため、概要のみを公表します。

| 質問内容  | 提案内容                            |
|---|---------------------------------|
| ア 法人が設置主体<br>となって自ら施設を整<br>備運営する意向があ<br>るか<br><br>「あり」と回答…1法人 | ①候補地                            |
|   | ②既存施設の転用を<br>図る場合はその施設<br>名     |
|   | ③運営可能な定員数                       |
|   | ④養護老人ホーム以<br>外のサービスを併用<br>する可能性 |
|   | ・20 名が望ましい。                     |
|   | ・他サービスと併設を検討している。               |

|   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
|   | ⑤事業開始までのスケジュール           | ・最低3年程度は要する。  |
|   | ⑥その他の条件                  | <b>整備手法に関すること</b><br>・民設の場合、公設と比較し供用開始までの期間が短いと思われる。<br><b>補助金に関すること</b><br>・補助金の制度が必要である。<br>・民間補助金を併用できる補助金であってほしい。   |
| イ 市が施設を整備した場合、指定管理者となる意向があるか<br><br>「あり」と回答…4法人 | ①指定管理者として対応可能なエリア（施設所在地） | ・南部地区（勿来、錦、植田及びその周辺）、小名浜、泉地区であれば対応可能である。<br>・現在法人が運営する施設から車で 20 分程度の距離に整備されることが望ましい。  |
|   | ②運営可能な定員数                | ・20～30 名が望ましい<br>・人員確保の面から 50 名は困難。<br>・50 名が望ましい。  |
|   | ③その他の条件                  | <b>サービスの内容に関すること</b><br>・他サービスを併設した複合施設として整備することを希望する。<br><b>施設の建設に関すること</b><br>・法人所有地への整備を希望する。<br>・既存施設の増築による整備を希望する。   |
| ウ その他の自由意見                                      |                          | <b>運営の懸念事項に関すること</b><br>・栄養士をはじめとする職員の人員の確保が懸念事項となっている。<br>・公設で整備したとしても、ランニングコストがかかるので運営は困難。<br><b>施設の在り方に関すること</b><br>・市民の方々が日常生活の中で目に入る場所に建設する等、入所者が社会から分断されないことが重要である。<br>・養護入所者が介護を要する状態になった場合、転所することは困難になると思う。その際の支援の在り方を検討してほしい。<br><b>市への要望に関すること</b><br>・施設にはそれぞれ運営の中で業務を行いやすい動線があるため、設計の段階で希望を出せた方がよい。 |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・カフェを併設する等社会とのつながりがある施設としてほしい。</li> <li>・公共施設の機能を盛り込む等地域貢献に繋がるような施設にしてほしい。</li> <li>・施設基準について、個室では職員の不足が課題となる。多床室も検討してほしい。</li> </ul> |
|--|--|--|

#### 4 今後の予定

今回いただいたご提案やご意見を参考にしながら、市内養護老人ホームの整備について検討を進めて参ります。

#### 5 その他

本調査への参加実績及び内容については、施設整備等に係る今後の事業者公募等における影響を与えるものではありません。