

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	72003
施設名称	健康・福祉プラザ(デイサービスセンター)(併設)	所管部	保健福祉部	所管課	保健福祉課

基本情報



所在地	常磐湯本町上浅貝22-1			
地区	常磐	機能類型	保健・福祉・医療施設	
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)	
延床面積	1,291.61 m ²	建物所有	市所有(他)	
建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
築年数※	築 26 年	棟数	1 棟	
用途地域	第一種住居地域			
災害リスク	-			
避難所	福祉避難所			

設置目的	市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。									
設置根拠	いわき市健康・福祉プラザ条例									
施設概要	デイサービスセンター（日常動作訓練室、相談室、休養室、浴室、食堂等）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		指定管理				開館時間		8：30～17：00											
指定管理者名		公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日		日曜日、12/29～1/3											
選定方法		非公募				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		令和6年4月1日～令和8年3月31日						308日		6,439人				0%					
職員数		正規		6人		会計年度		3人		再任用		0人		計		9人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報						
市の収支（円） ①（②-③）			0	減価償却費 ④		
収入（円） ②			0	0 円		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		
（うち減免額 イ）			0	0.00 円		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		
支出（円） ③			0	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		
人に係るコスト		人件費		0	0.00 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕	
			委託料※	0	0 円	
			指定管理料	0	減免割合(%)	
			賃借料	0	イ ÷ ア	
			その他	0	%	
	投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	

【参考】指定管理者の収支			
収支（円） A（B-C）		2,557,869	
収入（円） B		58,468,958	
指定管理料	指定管理料	0	
	利用料	57,998,958	
	（うち減免額）	0	
	自主事業	0	
	その他	470,000	
支出（円） C		55,911,089	
物件費	人件費		42,077,079
	物件費	光熱水費	2,457,342
		修繕料	324,732
		委託料	5,856,986
		賃借料	1,881,604
		その他	3,313,346

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉棟(健康・福祉プラザ)	鉄筋コンクリート造	2	1	1,291.61	1997	26	新耐震
2								
3								
4								
5								