

施設カルテ

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	33006
施設名称	健康・福祉プラザ(温泉利用型健康増進施設及び宿泊研修施設)	所管部	保健福祉部	所管課	保健福祉課

基本情報



所在地	常磐湯本町上浅貝22-1									
地区	常磐			機能類型		観光誘客・健康施設				
敷地面積	49,343.38 m ²			土地所有		一部借地				
延床面積	9,380.46 m ²			建物所有		市所有				
建築年※	1997 年			構造※		鉄筋コンクリート造				
築年数※	築 26 年		棟数		1 棟					
用途地域	第一種住居地域									
災害リスク	－									
避難所	福祉避難所									
設置目的	市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。									
設置根拠	いわき市健康・福祉プラザ条例									
施設概要	温泉利用型健康増進施設（裸浴室、水着浴室、トレーニングルーム等）、宿泊研修施設（宿泊室、大広間、浴室、研修室、調理実習室等）、デイサービスセンター									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		10：00～21：30(健康増進施設)			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団					休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)			
選定方法	非公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日～令和8年3月31日							353日	152,084人		28.4%
職員数	正規	7人	会計年度	13人	再任用	0人	計	20人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 181,310,934	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			97,836,687	101,991,206 円		収支（円） A（B-C）		▲ 1,835,582		
	国県支出金		0	面積 1 niあたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		283,446,992		
	使用料等 ア		97,601,880	利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		指定管理料		276,151,865		
	（うち減免額 イ）		17,640			利用料		0		
	その他		252,447			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			279,147,621			自主事業		3,029,902		
人に係るコスト		人件費	2,500,000	1,862.80 円		その他		4,265,225		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		285,282,574	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		64,040,672	
			委託料※	484,000	888.92 円		物件費	光熱水費	123,412,765	
			指定管理料	276,151,865	減免割合(%)			修繕料	10,649,104	
			賃借料	11,756	イ ÷ ア			委託料	64,018,131	
		その他	0	0.02 %		賃借料		10,399,709		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	12,762,193				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	健康棟・福祉棟・宿泊棟	鉄筋コンクリート造	2	1	9,380.46	1997	26	新耐震
2								
3								
4								
5								