

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	91001
施設名称	本庁舎	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報



所在地	平字梅本21									
地区	平	機能類型	庁舎							
敷地面積	22,120.96 m ²	土地所有	市所有							
延床面積	25,395.77 m ²	建物所有	市所有							
建築年※	1972 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造							
築年数※	築 51 年	棟数	18 棟							
用途地域	商業地域									
災害リスク	浸水(洪水)									
避難所	-									
設置目的	市民福祉の増進を図るとともに、全市的な事業の企画・立案や各地区で実施する業務の統括等を行う本庁機能を担うため。									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15				
指定管理者名	-					休館日	土日、祝日、年末年始				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						243日				
職員数	正規	962人	会計年度	136人	再任用	7人	計	1,105人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 289,882,002		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			5,332,426		117,305,826 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		16,033.69 円		利用料		0	
その他			5,332,426		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			295,214,428		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	3,200,000		円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	88,691,801	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	18,503,045	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	156,319,682	1,277.64 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	0	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	28,499,900		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	庁舎本棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	8	1	18,375.26	1972	51	改修済		
2	議会棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	2,962.23	1972	51	耐震性あり		
3	運転手控室等棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	293.6	1972	51	診断未了		
4	車庫棟	鉄骨造	1	1	1,765.3	1972	51	診断未了		
5	公用車庫 1	鉄骨造	1	0	60	1982	41	新耐震		

施設カルテ				調査年度	令和5年		施設№	91002		
施設名称	東分庁舎				所管部	総務部		所管課	総務課	
基本情報										
				所在地	平字堂根町4-8					
				地区	平	機能類型	庁舎			
				敷地面積	1,224.69 m ²	土地所有	市所有			
				延床面積	2,846.64 m ²	建物所有	市所有			
				建築年※	1972 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
				築年数※	築 51 年	棟数	2 棟			
				用途地域	商業地域					
				災害リスク	浸水(洪水)					
避難所	-									
設置目的	市民福祉の増進を図るとともに、全市的な事業の企画・立案や各地区で実施する業務の統括等を行う本庁機能の分庁舎として設置するもの。									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	8:30~17:15				
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					243日				
職員数	正規	121人	会計年度	12人	再任用	0人	計	133人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 11,773,865		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			226,829		10,853,488 円		収支 (円) A (B-C)		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B		0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料		0	
(うち減免額 イ)			0		7,948.79 円		利用料		0	
その他			226,829		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		0	
支出 (円) ③			12,000,694		[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 400,000 円				その他		0	
施設に係るコスト			光熱水費 9,902,160		市民1人あたりの負担額		支出 (円) C		0	
			修繕料 145,849		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※ 1,552,685		71 円		物件費		0	
			指定管理料 0		減免割合(%)		光熱水費		0	
			賃借料 0		イ ÷ ア		修繕料		0	
			その他 0		%		委託料		0	
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0	
							その他		0	
棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	分庁舎	鉄筋コンクリート造	5	1	2,844.74	1972	51	改修済		
2	ごみ置場	鉄骨造	1	0	1.9	1972	51	診断未了		
3										
4										
5										

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		91003												
施設名称			小名浜支所		所管部		総務部		所管課		総務課										
基本情報																					
					所在地		小名浜花畑町15-1														
					地区		小名浜		機能類型		庁舎										
					敷地面積		6,360.15 m ²		土地所有		市所有										
					延床面積		3,135.14 m ²		建物所有		市所有										
					建築年※		1952 年		構造※		鉄筋コンクリート造										
					築年数※		築 71 年		棟数		13 棟										
					用途地域		商業地域														
					災害リスク		浸水(洪水、津波、内水)														
					避難所		－														
設置目的			地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。																		
設置根拠			いわき市支所設置条例																		
施設概要			北分庁舎(別敷地)に地区福祉センター																		
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15				
指定管理者名		－				休館日		土日、祝日、年末年始				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						243日				
職員数		正規	73人	会計年度	30人	再任用	1人	計	104人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 38,198,825		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			768,034		2,369,680 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金			0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		12,939.93 円		利用料		0
その他			768,034		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			38,966,859		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		5,000,000 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		7,318,919		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		2,824,910		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		0
			委託料※		12,873,630		127.29 円		人件費
			指定管理料		0		減免割合（％）		物件費
			賃借料		0		イ ÷ ア		光熱水費
			その他		0		％		修繕料
投資的			工事請負費等		10,949,400		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		委託料
							賃借料		0
							その他		0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)											
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能			
1	本庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	1,127.68	1952	71	耐震性あり			
2	本庁舎付属	木造	1	0	412.02	1955	68	改修未了			
3	北分庁舎	軽量鉄骨造	1	0	499.77	2012	10	耐震性あり			
4	分庁舎 B(書庫)	木造	1	0	74.89	1955	68	改修未了			
5	分庁舎 B(土木組合)	木造	1	0	197.31	1955	68	診断未了			

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	91004	
施設名称	勿来支所		所管部	総務部		所管課	総務課

基本情報										
	所在地	錦町大島1								
	地区	勿来	機能類型	庁舎						
	敷地面積	11,825.04 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	4,659.05 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1959 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 64 年	棟数	3 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
避難所	-									
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					243日					
職員数	正規	67人	会計年度	22人	再任用	3人	計	92人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 60,698,117		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				1,268,107		4,564,532 円		収支（円） A（B-C）				0
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他 61,966,224				0 0 0 1,268,107		面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 14,007.72 円		収入（円） B 指定管理料 利用料 （うち減免額） 自主事業 その他 0 0 0 0 0 0				
支出（円） ③				61,966,224		利用者 1 人あたりの負担額		支出（円） C				0
人に係るコスト 人件費 5,000,000				円		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 204.78 円		人件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他 0 0 0 0 0 0				
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 11,218,036 3,067,550 10,582,638 0 0 0				減免割合(%) イ ÷ ア %		物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他 0 0 0 0 0 0						
投資的 工事請負費等 32,098,000				※工事関係委託料は工事請負費等を含む								

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	4,466	1959	64	改修済
2	車庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	60	1974	49	診断未了
3	倉庫	鉄骨造	1	0	133.05	2012	11	新耐震
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和5年		施設№	91005					
施設名称				常磐支所		所管部	総務部		所管課	総務課			
基本情報													
				所在地		常磐湯本町吹谷76-1							
				地区		常磐		機能類型		庁舎			
				敷地面積		1,750.59 m ²		土地所有		借地			
				延床面積		2,585.15 m ²		建物所有		市所有			
				建築年※		1958 年		構造※		鉄筋コンクリート造			
				築年数※		築 65 年		棟数		2 棟			
				用途地域		商業地域							
				災害リスク		-							
避難所		-											
設置目的		地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。											
設置根拠		いわき市支所設置条例											
施設概要													
UDの状況		バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○		
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載													
管理・運営情報													
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15					
指定管理者名		-				休館日		土日、祝日、年末年始					
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		-						243日					
職員数		正規	52人	会計年度	19人	再任用	2人	計	73人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 20,982,489		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②				783,204		1,415,224 円		収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0			
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0			
（うち減免額 イ）				0		8,663.99 円		利用料		0			
その他				783,204		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③				21,765,693		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0			
人に係るコスト				人件費		5,000,000 円		その他		0			
施設に係るコスト				光熱水費		6,379,795		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
				修繕料		326,700		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
				委託料※		10,059,198		70.28 円		物件費		0	
				指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費		0	
				賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料		0	
				その他		0		%		委託料		0	
投資的				工事請負費等		0		賃借料		0			
						※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）													
Nº	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能			
1	庁舎		鉄筋コンクリート造		3	1	2,462.5	1958	65	改修済			
2	倉庫		木造		1	0	122.65	1958	65	診断未了			
3													
4													
5													

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	91006
施設名称	内郷支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報



所在地	内郷綴町榎下46-2		
地区	内郷	機能類型	庁舎
敷地面積	4,664 m ²	土地所有	市所有
延床面積	2,684.07 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1965 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 58 年	棟数	5 棟
用途地域	近隣商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	-					休館日	土日、祝日、年末年始					
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-						243日					
職員数	正規	21人	会計年度	5人	再任用	1人	計	27人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 41,870,659		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			521,920		1,895,627 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		16,305.94 円		利用料		0
その他			521,920		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			42,392,579		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト		人件費	5,000,000		円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	7,234,447	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	517,220	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	10,100,912	137.33 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0
		その他	0	%		賃借料	0		
投資的	工事請負費等	19,540,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)											
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能			
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	3	0	2,200.75	1965	58	改修済			
2	水道課詰所	鉄骨造	1	0	351.8	1965	58	診断未了			
3	車庫(二輪)	鉄骨造	1	0	60	1965	58	診断未了			
4	倉庫兼詰所	木造	1	0	60	1978	45	診断未了			
5	事務所	木造	1	0	11.52	1965	58	診断未了			

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	91007
施設名称	四倉支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報



所在地	四倉町字西四丁目11-3		
地区	四倉	機能類型	庁舎
敷地面積	1,836.15 m ²	土地所有	市所有
延床面積	1,043.52 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 36 年	棟数	3 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	-		

設置目的	地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15			
指定管理者名		－				休館日		土日、祝日、年末年始			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						243日			
職員数		正規	28人	会計年度	8人	再任用	1人	計	37人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 20,503,888		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			95,201		5,271,683 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		24,700.60 円			利用料	
その他			95,201		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			20,599,089		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト		人件費		5,000,000		円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,336,949		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		696,150		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		5,201,490		80.88 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的		工事請負費等		7,364,500		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	829.41	1987	36	新耐震
2	車庫	鉄骨造	1	0	162	1986	37	新耐震
3	倉庫	鉄骨造	1	0	52.11	2013	10	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	91008
施設名称	遠野支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報										
	所在地	遠野町根岸字白幡40-1								
	地区	遠野	機能類型	庁舎						
	敷地面積	2,162.05 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	796.28 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 59 年	棟数	2 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					243日					
職員数	正規	8人	会計年度	0人	再任用	1人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 11,016,709		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				53,906		581,357 円		収支（円） A（B-C）				0
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料				0
（うち減免額 イ）				0		14,565.31 円		利用料				0
その他				53,906		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				0
支出（円） ③				11,070,615		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業				0
人に係るコスト			人件費		5,000,000 円		その他				0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,408,015	市民1人あたりの負担額		支出（円） C				0	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費				0	
			委託料※	4,662,600	36.39 円		物件費				0	
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費				0	
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料				0	
			その他	0	%		委託料				0	
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料				0	
								その他				0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	2	0	719.28	1964	59	改修未了
2	倉庫	鉄骨造	1	0	77	1964	59	診断未了
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	91009
施設名称	小川支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報										
	所在地	小川町高萩字小路尻19-10								
	地区	小川	機能類型	庁舎						
	敷地面積	4,625.8 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,104.72 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2022 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 1 年	棟数	4 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					243日					
職員数	正規	15人	会計年度	1人	再任用	1人	計	17人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 14,570,748		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②				430,860		443,636 円		収支（円） A（B-C）				0	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B				0	
使用料等 ア				428,470		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料				0	
（うち減免額 イ）				52,610		13,591.12 円		利用料				0	
その他				55,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）				0	
支出（円） ③				15,001,608		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業				0	
人に係るコスト				人件費		5,000,000 円		その他				0	
施設に係るコスト				維持管理 物件費		光熱水費		2,278,718		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	0
						修繕料		444,400		[（① - ④）÷ いわき市の人口]			
						委託料※		7,278,490		47.11 円			
						指定管理料		0		減免割合(%)			
						賃借料		0		イ ÷ ア			
						その他		0		12.28 %			
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		物件費		人件費	0
										光熱水費		0	
										修繕料		0	
										委託料		0	
										賃借料		0	
										その他		0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	小川支所	鉄骨造	2	0	929.82	2022	1	新耐震
2	水防倉庫	鉄筋コンクリート造	1	0	67.1	2022	1	新耐震
3	車庫	鉄骨造	1	0	101.8	2022	1	新耐震
4	駐輪場	鉄骨造	1	0	6	2022	1	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	91010
施設名称	好間支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

	所在地	好間町中好間字中川原29-1								
	地区	好間	機能類型	庁舎						
	敷地面積	2,988.02 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	116.47 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 36 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	-					休館日	土日、祝日、年末年始					
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-						243日					
職員数	正規	9人	会計年度	3人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 18,030,075		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			7,595		620,986 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		160,136.18 円		利用料		0	
その他			7,595		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			18,037,670		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	5,000,000		円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	165,000		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	4,423,570		58.52 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料	0
	その他	0		%		賃借料	0			
投資的	工事請負費等	8,449,100		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	1	0	116.47	1987	36	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	91011
施設名称	三和支所(三和ふれあい館内)	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報



所在地	三和町下市萱字竹ノ内114-1		
地区	三和	機能類型	庁舎
敷地面積	21,199.1 m ²	土地所有	市所有
延床面積	382.58 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1996 年	構造※	木造
築年数※	築 27 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15				
指定管理者名		－				休館日		土日、祝日、年末年始				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						243日				
職員数		正規	8人	会計年度	1人	再任用	2人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 58,580,862	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				222,378	431,434 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金				0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア				0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）				0	154,248.25 円		利用料		0
その他				222,378	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				58,803,240	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費	5,000,000	円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,412,300	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	767,800	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	4,737,840	185.16 円		物件費		0
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費		0
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		0
			その他	0	%		委託料		0
投資的		工事請負費等	46,885,300	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	庁舎	木造	1	0	382.58	1996	27	新耐震		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ

調査年度

令和5年

施設№

91012

施設名称

田人支所(田人ふれあい館内)

所管部

総務部

所管課

総務課

基本情報

所在地

田人町旅人字下平石191

地区

田人

機能類型

庁舎

敷地面積

13,281.09 m²

土地所有

市所有

延床面積

1,015.24 m²

建物所有

市所有

建築年※

2004 年

構造※

鉄筋コンクリート造

築年数※

築 19 年

棟数

1 棟

用途地域

都市計画区域外

災害リスク

-

避難所

-

設置目的

地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。

設置根拠

いわき市支所設置条例

施設概要

UDの状況

バリアフリー

○

EV

多目的WC

○

優先駐車場

○

スライドドア

○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態

直営

開館時間

8：30～17：15

指定管理者名

-

休館日

土日、祝日、年末年始

選定方法

-

利用状況

開館日数

243日

利用者数

利用件数

稼働率

指定管理期間

-

職員数

正規

8人

会計年度

0人

再任用

0人

計

8人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）

▲ 80,483,894

減価償却費 ④

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B-C）

0

収入（円） B

0

指定管理料

0

利用料

0

（うち減免額）

0

自主事業

0

その他

0

支出（円） C

0

人件費

0

物件費

光熱水費

0

修繕料

0

委託料

0

賃借料

0

その他

0

収入（円） ②

688,599

国県支出金

0

使用料等 ア

0

（うち減免額 イ）

0

その他

688,599

支出（円） ③

81,172,493

人に係るコスト

人件費

5,000,000

施設に係るコスト

維持管理

物件費

光熱水費

3,431,514

修繕料

5,148,910

委託料※

9,644,069

指定管理料

0

賃借料

0

その他

0

投資的

工事請負費等

57,948,000

面積 1 m²あたりの負担額

[（① - ④）÷ 延床面積]

利用者 1 人あたりの負担額

[（① - ④）÷ 利用者数]

市民1人あたりの負担額

[（① - ④）÷ いわき市の人口]

減免割合(%)

イ ÷ ア

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№

建物名称

構造

地上階数

地下階数

延床面積（㎡）

建築年

築年数

耐震性能

1

庁舎

鉄筋コンクリート造

1

1

1,015.24

2004

19

新耐震

2

3

4

5

366

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	91013
施設名称	川前支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

川前支所は、川前町川前字五林6にある2階建ての白い建物です。建物の左側には大きな窓があり、右側には小さな窓とドアがあります。建物の前には緑の看板と、白い看板が設置されています。建物の周囲には木々や電線が見えます。

所在地	川前町川前字五林6		
地区	川前	機能類型	庁舎
敷地面積	1,820.62 m ²	土地所有	市所有
延床面積	785.73 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1960 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 63 年	棟数	5 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
避難所	-		

設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15			
指定管理者名	-					休館日	土日、祝日、年末年始			
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-						243日			
職員数	正規	8人	会計年度	0人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 10,369,005		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			16,988		376,994 円			収支（円） A（B－C）		0
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B		0
使用料等 ア			0		〔（①－④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		13,676.45 円			利用料		0
その他			16,988		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0
支出（円） ③			10,385,993		〔（①－④）÷ 利用者数〕			自主事業		0
人に係るコスト		人件費	5,000,000		円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	594,702	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0
			修繕料	13,750	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕			人件費		0
			委託料※	4,777,541	33.72 円			物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0
	その他	0	%			賃借料	0			
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	庁舎	鉄骨造	2	0	555.37	1960	63	改修未了		
2	管理室	コンクリートブロック造	1	0	49.58	1960	63	耐震性あり		
3	書庫	コンクリートブロック造	1	0	46.28	1960	63	改修未了		
4	車庫 1	鉄骨造	1	0	59.5	1960	63	改修未了		
5	車庫 2	鉄骨造	1	0	75	1965	58	改修未了		

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	91014
施設名称	久之浜・大久支所(久之浜・大久ふれあい館内)	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報



所在地	久之浜町久之浜字中町32						
地区	久之浜・大久		機能類型	庁舎			
敷地面積	2,826.89 m ²		土地所有	市所有			
延床面積	2,207.39 m ²		建物所有	市所有			
建築年※	2015 年		構造※	鉄筋コンクリート造			
築年数※	築 8 年		棟数	2 棟			
用途地域	第一種住居地域						
災害リスク	浸水(洪水、津波)						
避難所	津波避難ビル						

設置目的	地方自治法第155条第 1 項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15			
指定管理者名		－				休館日		土日、祝日、年末年始			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						243日			
職員数		正規	8人	会計年度	0人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報						
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 19,522,817	減価償却費 ④		
収入（円） ②			13,160	20,898,886 円		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		
（うち減免額 イ）			0	18,311.99 円		
その他			13,160	利用者 1 人あたりの負担額		
支出（円） ③			19,535,977	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		
人に係るコスト		人件費		5,000,000	円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,799,986	市民1人あたりの負担額	
			修繕料	1,945,394	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕	
			委託料※	9,790,597	126.83 円	
			指定管理料	0	減免割合(%)	
			賃借料	0	イ ÷ ア	
			その他	0	%	
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B－C）	0	
収入（円） B	0	
指定管理料	0	
利用料	0	
（うち減免額）	0	
自主事業	0	
その他	0	
支出（円） C	0	
人件費		0
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	3	0	2,150.07	2015	8	新耐震	
2	車庫	鉄筋コンクリート造	1	0	57.32	2015	8	新耐震	
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	91017
施設名称	消費生活センター	所管部	市民協働部	所管課	消費生活センター

基本情報



所在地	平字一丁目1		
地区	平	機能類型	庁舎
敷地面積	438.63 m ²	土地所有	区分所有
延床面積	438.63 m ²	建物所有	区分所有
建築年※	2001 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数※	築 22 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	地方自治法第244条の2 第 1 項の規定に基づき、市民の消費生活の安定及び向上に寄与するため。									
設置根拠	いわき市消費生活センター条例									
施設概要	T1ビル内									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																			
運営形態		直営				開館時間		9：00～16：00											
指定管理者名		－				休館日		土、日、祝日、12/29～1/3											
選定方法		－				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率					
指定管理期間		－						243日		0人		413件							
職員数		正規		3人		会計年度		4人		再任用		0人		計		7人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 212,000	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0	2,462,993 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金				0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア				0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0
（うち減免額 イ）				0	6,116.76 円		利用料		0
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				212,000	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0
人に係るコスト			人件費	15,000	円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	62,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※	0	8.42 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0
			その他	0	%			賃借料	0
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	執務室	鉄骨鉄筋コンクリート造	17	0	438.63	2001	22	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度

令和5年

施設№

91018

施設名称

ラトプいわき駅前市民サービスセンター

所管部

市民協働部

所管課

市民課

基本情報

所在地

平字田町120

地区

平

機能類型

庁舎

敷地面積

147.09 m²

土地所有

区分所有

延床面積

147.09 m²

建物所有

区分所有

建築年※

2007 年

構造※

鉄骨鉄筋コンクリート造

築年数※

築 16 年

棟数

1 棟

用途地域

商業地域

災害リスク

浸水(洪水)

避難所

-

設置目的

市民協働部地域振興課、市民生活課、市民課及び国保年金課、保健福祉部地区保健福祉センター並びに農林水産部水産課の所掌事務の一部を分掌させるため、市民サービスセンターを置くもの。

設置根拠

いわき市行政組織規則

施設概要

UDの状況

バリアフリー

○

EV

多目的WC

優先駐車場

スライドドア

○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態

直営

開館時間

火～土曜日10：00～19：00、日曜日10：00～18：00

指定管理者名

-

休館日

毎週月曜日、休日、年末年始、ラトプ休館日

選定方法

-

利用状況

開館日数

294日

利用者数

56,041人

利用件数

49,449件

稼働率

0%

指定管理期間

-

職員数

正規

5人

会計年度

3人

再任用

0人

計

8人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）

▲ 6,873,160

減価償却費 ④

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B-C）

0

収入（円） B

0

指定管理料

0

利用料

0

（うち減免額）

0

自主事業

0

その他

0

支出（円） C

0

人件費

0

物件費

光熱水費

0

修繕料

0

委託料

0

賃借料

0

その他

0

市収入（円） ②

0

国県支出金

0

使用料等 ア

0

（うち減免額 イ）

0

その他

0

市支出（円） ③

6,873,160

人に係るコスト

人件費

274,176

施設に係るコスト

維持管理

物件費

光熱水費

595,382

修繕料

0

委託料※

451,000

指定管理料

0

賃借料

0

その他

5,552,602

投資的

工事請負費等

0

面積 1 m²あたりの負担額

[（① - ④）÷ 延床面積]

利用者 1 人あたりの負担額

[（① - ④）÷ 利用者数]

市民1人あたりの負担額

[（① - ④）÷ いわき市の人口]

減免割合(%)

イ ÷ ア

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№

建物名称

構造

地上階数

地下階数

延床面積（㎡）

建築年

築年数

耐震性能

1

いわき駅前市民サービスセンター

鉄骨鉄筋コンクリート造

8

2

147.09

2007

16

新耐震

2

3

4

5

370

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	91019	
施設名称	環境監視センター		所管部	生活環境部		所管課	環境監視センター

基本情報										
	所在地	小名浜大原字六反田22								
	地区	小名浜	機能類型	庁舎						
	敷地面積	3,767.72 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,207.75 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1971 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 52 年	棟数	3 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	-									
設置目的	市民の健康を保護し、生活環境を保全するため。									
設置根拠	いわき市環境監視センター設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	-				休館日	土日祝					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					248日					
職員数	正規	12人	会計年度	1人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 14,431,750		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			0		0 円			収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他			0 0 0 0		面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 11,949.29 円			収入（円） B 指定管理料 利用料 （うち減免額） 自主事業 その他		0 0 0 0 0 0			
支出（円） ③			14,431,750		利用者 1 人あたりの負担額			支出（円） C					
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費			人件費 5,000,000 円		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 45.28 円			人件費 0					
光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他			3,277,116 520,157 4,458,300 0 9,111 1,167,066		減免割合(%) イ ÷ ア %			物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他				0 0 0 0 0 0	
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	3	0	930.75	1971	52	改修未了
2	倉庫	鉄骨コンクリート造	1	0	212	1977	46	改修未了
3	機械室	鉄骨コンクリート造	1	0	65	1977	46	診断未了
4								
5								

施設カルテ			調査年度	令和5年	施設№	91021				
施設名称	計量検査所			所管部	産業振興部		所管課	産業チャレンジ課		
基本情報										
				所在地	平字菱川町5-12					
				地区	平	機能類型	庁舎			
				敷地面積	449.64 m ²	土地所有	市所有			
				延床面積	498.79 m ²	建物所有	市所有			
				建築年※	1973 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
				築年数※	築 50 年	棟数	1 棟			
				用途地域	商業地域					
				災害リスク	浸水(洪水、内水)					
避難所	-									
設置目的	計量検査所は、「適正な計量の実施を確保し、もって経済の発展及び文化の向上に寄与する」という計量法の目的を達成するための実施機関として、特定計量器の定期検査、立入検査を実施することにより、正確な特定計量器の供給・維持を促進するとともに、計量思想の普及啓発を目的として設置。									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					244日				
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	1人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 6,692,229		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		701,469 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		14,823.27 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			6,692,229		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 5,000,000 円		市民1人あたりの負担額		その他		0	
施設に係るコスト			光熱水費 622,636		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C		0	
			修繕料 0		23.2 円		人件費		0	
			委託料※ 830,500		減免割合(%)		物件費		光熱水費 0	
			指定管理料 0		イ ÷ ア				修繕料 0	
			賃借料 0		%				委託料 0	
その他 239,093			0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 0		0	
投資的			工事請負費等 0				その他		0	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	計量検査所	鉄筋コンクリート造	2	0	498.79	1973	50	改修未了		
2										
3										
4										
5										