

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	161009
施設名称	中央卸売市場、公設地方卸売市場	所管部	農林水産部	所管課	卸売市場

						所在地	鹿島町鹿島1		
						地区	小名浜	機能類型	卸売市場
						敷地面積	209,045.85 m ²	土地所有	市所有
						延床面積	30,074.83 m ²	建物所有	市所有
						建築年※	1976 年	構造※	鉄筋コンクリート造
						築年数※	築 47 年	棟数	13 棟
						用途地域	市街化調整区域		
						災害リスク	-		
						避難所	-		

設置目的	青果・水産物並びに花きを公正価格にて安定供給するため。								
設置根拠	卸売市場法								
施設概要	青果部・水産物部（1976年開業）花き部（1986年開業）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		午前零時から午後12時まで			
指定管理者名		－				休館日		日曜日、祝日、1/2～4、12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						294日			
職員数		正規	9人	会計年度	1人	再任用	3人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				55,152,352	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				190,050,492	97,524,286 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				189,839,358	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	1,408.88 円		利用料		0	
その他				211,134	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				134,898,140	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	5,000,000	円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	14,938,440	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	9,456,238	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	53,952,535	132.95 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	243,845	%			賃借料	0	
	投資的	工事請負費等	51,307,082	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	中央棟・関連商品売場	鉄筋コンクリート造	4	1	4,106.28	1976	47	耐震性あり	
2	青果棟事務所・卸売場	鉄筋コンクリート造	2	0	11,744.98	1976	47	耐震性あり	
3	水産等事務所・卸売場	鉄筋コンクリート造	2	0	7,493.92	1976	47	耐震性あり	
4	花き棟	鉄骨造	1	0	1,243.00	1987	36	新耐震	
5	冷蔵庫棟	鉄骨造	1	0	1,667.86	1976	47	耐震性あり	