

施設カルテ		調査年度	令和5年度	施設ID	101000					
施設名称	市営住宅等	所管部	土木部	所管課	住宅営繕課					
基本情報										
	所在地	別紙のとおり								
	地区	別紙のとおり	機能類型	公営住宅						
	敷地面積	1,206,275.98 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	488,459.00 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	別紙のとおり 年	構造※	別紙のとおり						
	築年数※	築 別紙のとおり 年	棟数	1,554 棟						
	用途地域	－								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	公営住宅法に基づき、市が住民に賃貸するための住宅等を供給することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図る。									
設置根拠	いわき市市営住宅条例									
施設概要	市営住宅7,759戸、特別市営住宅20戸、集会施設43施設、駐車場43施設									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		－			
指定管理者名		特定非営利活動法人いわき環境システム				休館日		－			
選定方法		公募				利用状況		管理戸数	利用者数	入居戸数	入居率
指定管理期間		令和5年4月1日～令和10年3月31日						7,779	－	5,331	68.5%
職員数		正規	14	会計年度	3	再任用	0	計	17	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 144,550,943		減価償却費 ④				
収入（円） ②				1,196,314,792		1,498,724,455 円				
国県支出金				114,762,000		面積 1 ㎡あたりの負担額				
使用料等 ア				1,200,156,221		〔 ① - ④ ） ÷ 延床面積 〕				
（うち減免額 イ）				125,372,700		3,364.20 円				
その他				6,769,271		利用者 1 人あたりの負担額				
支出（円） ③				1,340,865,735		〔 ① - ④ ） ÷ 利用者数 〕				
人に係るコスト			人件費		65,000,000		円			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		15,963		市民1人あたりの負担額			
			修繕料		93,827,800		〔 ① - ④ ） ÷ いわき市の人口 〕			
			委託料※		59,902,498		5,156.12 円			
			指定管理料		370,692,261		減免割合（%）			
			賃借料		140,048,427		イ ÷ ア			
			その他		49,066,726		10.45 %			
	投資的	工事請負費等	562,312,060		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

【参考】指定管理者の収支			
収支（円） A（B-C）		0	
収入（円） B		370,692,261	
指定管理料		370,692,261	
利用料		0	
（うち減免額）		0	
自主事業		0	
その他		0	
支出（円） C		370,692,261	
人件費		62,513,100	
物件費	光熱水費		1,097,544
	修繕料		181,245,533
	委託料		101,862,550
	賃借料		7,813,908
	その他		16,159,626

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1								
2								
3								
4								
5								

基本情報(別紙)

施設ID	施設名	所在	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	棟数	主たる建物の情報				管理戸数	入居戸数	入居率
						構造	建築年	築年数	耐震性能			
101001	六人町団地	平字六人町4	11,820.46	2,915.28	18	CB	1958	65	耐震性あり	78	17	21.8%
101002	赤井団地	平赤井字田町24-4	3,761.95	2,516.82	5	RC	1996	27	新耐震	30	22	73.3%
101003	北目団地	平字北目町125-1	3,009.33	3,169.15	3	RC	1993	30	新耐震	36	32	88.9%
101004	南白土団地	平南白土一丁目1-1	12,526.14	4,852.36	18	RC	1968	55	耐震性あり	124	74	59.7%
101005	平窪団地	平下平窪字粥餅川原4	6,235.39	5,468.61	3	RC	1995	28	新耐震	56	46	82.1%
101006	五色町団地	平字五色町69	2,296.07	2,469.06	3	RC	1961	62	耐震性あり	66	34	51.5%
101007	作町団地	平字作町二丁目1-17	9,774.85	5,535.83	13	RC	1964	59	耐震性あり	88	70	79.5%
101008	平中神谷C団地	平中神谷字後原43	31,194.92	6,221.32	54	RC	1968	55	耐震性あり	175	94	53.7%
101009	夏井B団地	平荒田目字八反田35	1,597.36	314.00	3	CB	1964	59	耐震性あり	10	6	60.0%
101010	下荒川団地	平下荒川字五理内48	6,106.82	2,255.08	4	RC	1991	32	新耐震	32	24	75.0%
101011	倉前団地	平字倉前106-6	962.92	337.08	2	CB	1960	63	耐震性あり	12	7	58.3%
101013	久世原団地	平下荒川字剃町9	12,089.67	5,714.58	13	RC	1978	45	耐震性あり	95	65	68.4%
101014	宮田団地	平北白土字宮田4	24,540.82	11,706.71	25	RC	1971	52	耐震性あり	232	160	69.0%
101015	石名坂団地	平鎌田字石名坂97	26,691.86	8,062.71	27	RC	1979	44	耐震性あり	148	68	45.9%
101016	穂積団地	平北白土字穂積4	27,250.27	12,964.50	18	RC	1975	48	耐震性あり	200	149	74.5%
101017	比良団地	平赤井比良二丁目19	13,632.59	7,872.08	14	RC	1982	41	新耐震	108	81	75.0%
101018	向後川原団地	平中平窪新町1-1	10,356.19	5,624.22	9	RC	1985	38	新耐震	80	62	77.5%
101019	泉崎団地	平泉崎字花輪20-2	10,674.52	3,477.52	26	W	1991	32	新耐震	48	40	83.3%
101020	沼ノ内団地	平沼ノ内字西原150	4,243.51	3,025.40	14	RC	2013	10	新耐震	40	36	90.0%
101021	作町東団地	平字作町二丁目6-1	5,120.62	3,473.70	14	RC	2014	9	新耐震	45	43	95.6%
101022	豊間団地	平豊間字榎町202-2	31,262.59	14,282.17	81	RC	2014	9	新耐震	192	177	92.2%
101023	薄磯団地	平薄磯字北ノ作79	18,453.76	7,436.45	46	RC	2014	9	新耐震	103	85	82.5%
101024	北白土団地	平北白土字宮田36-1	5,760.00	3,595.69	6	RC	2015	8	新耐震	50	47	94.0%
101025	中央台第一団地	中央台飯野二丁目1-1	40,669.58	23,805.96	31	RC	1984	39	新耐震	336	263	78.3%
101026	中央台第二団地	中央台鹿島三丁目1-13	12,124.98	6,763.83	13	RC	1993	30	新耐震	88	54	61.4%
101027	諏訪町団地	小名浜諏訪町27-3	5,168.74	1,308.96	6	CB	1955	68	耐震性あり	36	12	33.3%
101029	走出団地	江名字走出14	1,500.49	69.40	2	W	1961	62	診断未了	2	1	50.0%
101030	道珍団地	小名浜字道珍159-87	1,844.42	1,458.62	4	RC	1993	30	新耐震	18	15	83.3%
101031	船戸団地	鹿島町船戸字林下45	30,993.16	13,124.28	20	RC	2003	20	新耐震	155	124	80.0%
101032	林城団地	小名浜林城字大門1-1	24,262.20	6,619.11	33	CB	1970	53	耐震性あり	156	70	44.9%
101033	御代団地	鹿島町御代字柿境34	42,790.00	21,087.00	40	RC	1975	48	耐震性あり	331	251	75.8%
101034	安菟団地	江名字安菟161	1,004.77	514.42	2	RC	1975	48	耐震性あり	9	4	44.4%
101035	原木田前団地	小名浜大原字原木田前177-1	8,515.79	5,908.58	11	RC	1997	26	新耐震	66	51	77.3%
101036	永崎団地	永崎字町田2-3	27,404.32	13,864.13	72	RC	2015	8	新耐震	189	183	96.8%
101037	神力前C団地	泉町滝尻字神力前11	3,559.90	816.28	7	CB	1969	54	耐震性あり	22	4	18.2%
101038	泉玉露団地	泉玉露四丁目3-1	21,276.40	12,610.87	12	RC	1993	30	新耐震	162	130	80.2%
101039	塙団地	江畑町塙70-2	8,453.52	1,870.32	15	CB	1963	60	耐震性あり	53	15	28.3%
101040	御前崎団地	勿来町窪田御前崎50	35,523.80	2,247.59	18	W	1963	60	診断未了	68	27	39.7%
101042	根小屋団地	植田町根小屋24-122	9,039.10	3,260.74	14	RC	1970	53	耐震性あり	77	53	68.8%
101043	中岡団地	中岡町五丁目6-1	18,850.73	7,776.01	32	CB	1972	51	耐震性あり	161	110	68.3%
101044	馬場団地	勿来町窪田馬場28-4	8,343.27	2,482.54	8	RC	1975	48	耐震性あり	42	19	45.2%
101045	錦団地	錦町鶴ノ巣23	7,457.00	4,690.89	20	RC	2013	10	新耐震	64	55	85.9%
101046	四沢団地	勿来町四沢洪沼10	14,574.95	3,602.14	35	RC	2014	9	新耐震	50	44	88.0%
101047	関田須賀団地	勿来町関田須賀1	4,709.73	2,871.70	4	RC	1999	24	新耐震	32	20	62.5%
101048	関田団地	勿来町関田飯ノ辺前3-3	7,560.97	5,499.22	26	RC	2014	9	新耐震	72	66	91.7%
101049	佐糠第一団地	佐糠町東二丁目10-2	3,330.64	2,189.06	8	RC	2015	8	新耐震	30	24	80.0%
101050	佐糠第二団地	佐糠町二丁目7-7	3,226.00	1,508.25	7	RC	2015	8	新耐震	21	20	95.2%
101051	上湯長谷団地	常磐上湯長谷町五反田30	55,752.31	15,458.12	72	CB	1966	57	耐震性あり	348	165	47.4%
101052	下湯長谷団地	常磐下湯長谷町野木前58	29,497.67	8,148.64	29	RC	1976	47	耐震性あり	131	91	69.5%
101053	日渡団地	常磐湯本町日渡2-1	17,937.22	10,070.10	13	RC	1980	43	耐震性あり	140	99	70.7%
101054	下浅貝団地	常磐湯本町下浅貝46-1	17,394.74	6,381.58	30	RC	2015	8	新耐震	88	86	97.7%
101055	閑船団地	常磐閑船町三丁目2-1	14,551.04	13,693.22	15	RC	1998	25	新耐震	156	123	78.8%
101056	高坂一丁目A団地	内郷高坂町一丁目32	12,985.12	4,489.88	22	CB	1965	58	耐震性あり	99	24	24.2%

基本情報(別紙)

施設ID	施設名	所在	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	棟数	主たる建物の情報				管理戸数	入居戸数	入居率
						構造	建築年	築年数	耐震性能			
101057	高坂一丁目B団地	内郷高坂町一丁目113	7,073.96	2,253.22	10	CB	1966	57	耐震性あり	52	15	28.8%
101058	高坂町三本杉B団地	内郷高坂町三本杉29-7	5,108.66	3,178.77	4	RC	1975	48	耐震性あり	55	33	60.0%
101060	宮町町田団地	内郷宮町町田2-1	1,983.97	797.83	4	RC	1972	51	耐震性あり	19	6	31.6%
101062	宮町代団地	内郷宮町代30	5,133.84	251.30	4	W	1962	61	診断未了	8	3	37.5%
101063	宮町宮沢A団地	内郷宮町宮沢61	3,814.89	628.00	5	RC	1964	59	耐震性あり	12	6	50.0%
101064	内町立町団地	内郷内町立町35	13,026.26	8,395.89	8	RC	1989	34	新耐震	104	90	86.5%
101065	白水町入山団地	内郷白水町入山65-1	5,753.17	1,207.61	18	CB	1970	53	耐震性あり	24	6	25.0%
101066	宮町金坂団地	内郷宮町金坂252	5,129.27	771.26	6	CB	1967	56	耐震性あり	21	6	28.6%
101067	白水町上代団地	内郷白水町上代35	19,853.86	4,802.96	31	RC	1968	55	耐震性あり	66	41	62.1%
101068	高坂町桜井団地	内郷高坂町桜井36	4,628.93	1,634.36	7	RC	1970	53	耐震性あり	40	19	47.5%
101069	御台境町御台団地	内郷御台境町御台26-1	10,807.27	2,466.43	11	RC	1974	49	耐震性あり	53	26	49.1%
101070	宮町宮沢C団地	内郷宮町宮沢2	17,489.73	9,773.40	14	RC	1975	48	耐震性あり	158	115	72.8%
101071	宮町竹ノ内団地	内郷宮町竹之内39-2	4,065.86	2,922.22	5	RC	1978	45	耐震性あり	43	29	67.4%
101072	内町前田団地	内郷内町前田22	11,801.06	3,876.79	12	RC	1977	46	耐震性あり	60	27	45.0%
101073	宮町町田南団地	内郷宮町町田73-1	35,802.37	3,521.69	11	RC	1980	43	耐震性あり	54	15	27.8%
101074	内郷砂子田団地	内郷高坂町砂子田1-3	19,891.62	20,356.30	8	SRC	1995	28	新耐震	251	231	92.0%
101075	太夫坂団地	四倉町字太夫坂26-2	3,171.45	327.14	10	W	1960	63	診断未了	10	4	40.0%
101076	和具団地	四倉町字和具4-1	15,924.22	10,862.98	6	RC	1996	27	新耐震	110	77	70.0%
101077	井天原B団地	四倉町狐塚字井天原6-1	4,073.80	223.10	8	W	1959	64	診断未了	8	5	62.5%
101078	古川団地	四倉町狐塚字古川82-3	5,831.50	1,017.70	17	W	1962	61	診断未了	30	12	40.0%
101079	梅ヶ丘団地	四倉町字梅ヶ丘16 外	15,587.25	2,628.02	16	CB	1968	55	耐震性あり	60	34	56.7%
101080	鬼越団地	四倉町字鬼越3-1	8,953.63	2,453.94	11	RC	1976	47	耐震性あり	40	20	50.0%
101081	梅ヶ丘南団地	四倉町字梅ヶ丘南3	6,968.69	2,876.22	5	RC	1979	44	耐震性あり	40	32	80.0%
101082	東原団地	四倉町狐塚字東原47-2	3,514.00	632.72	9	W	1965	58	診断未了	18	8	44.4%
101083	四倉南団地	四倉町上仁井田字矢ノ田10-2	19,762.98	11,129.42	70	RC	2014	9	新耐震	151	147	97.4%
101084	荒神平団地	遠野町上根本字荒神平96-2	1,644.00	198.52	6	W	1957	66	診断未了	6	4	66.7%
101085	中井団地	遠野町滝字中井36-2	1,595.60	103.99	2	CB	1968	55	耐震性あり	3	1	33.3%
101086	後原団地	小川町上小川字後原22	1,867.22	145.20	4	W	1957	66	診断未了	4	2	50.0%
101087	家ノ前団地	小川町高萩字家ノ前6	2,725.58	149.60	5	W	1960	63	診断未了	5	4	80.0%
101088	上平団地	小川町上平字上平90	2,666.40	168.60	6	W	1959	64	診断未了	6	3	50.0%
101089	上代団地	小川町高萩字上代57-1	3,447.92	193.10	6	W	1962	61	診断未了	6	4	66.7%
101090	中野地団地	小川町西小川字中野地70	7,437.17	693.60	11	W	1966	57	診断未了	20	9	45.0%
101091	北赤沼団地	小川町上小川字北赤沼65	4,747.84	191.70	6	W	1964	59	診断未了	6	3	50.0%
101092	高萩団地	小川町高萩字家ノ前91	2,621.43	255.90	8	W	1963	60	診断未了	8	5	62.5%
101093	大堰団地	好間町上好間字大堰20	11,899.09	1,664.41	18	CB	1968	55	耐震性あり	47	10	21.3%
101094	山ノ坊団地	好間町北好間字山ノ坊77	3,783.25	188.76	6	W	1967	56	診断未了	6	4	66.7%
101095	叶田団地	好間町下好間字叶田15	34,360.78	11,572.87	18	RC	1975	48	耐震性あり	168	128	76.2%
101096	上好間団地	好間町上好間字忽滑37	22,411.32	3,104.71	3	RC	2006	17	新耐震	45	35	77.8%
101097	竹ノ内団地	三和町下市萱字竹ノ内38	1,070.00	62.80	2	W	1963	60	診断未了	0	0	0.0%
101098	赤仁田団地	田人町黒田字古屋敷9	8,190.00	169.50	1	CB	1968	55	耐震性あり	5	1	20.0%
101099	大沢団地	田人町黒田字大沢115-4	6,337.39	172.00	5	W	1963	60	診断未了	5	2	40.0%
101100	竹島団地	川前町川前字竹島70	3,160.91	62.90	2	W	1964	59	診断未了	2	1	50.0%
101101	木ノ下団地	久之浜町久之浜字木ノ下6	1,460.24	528.40	2	RC	1972	51	耐震性あり	10	5	50.0%
101102	久之浜西部団地	久之浜町西一丁目1-1	6,306.10	4,695.49	8	RC	1982	41	新耐震	64	37	57.8%
101103	久之浜東団地	久之浜町久之浜字川田23	15,934.73	10,492.79	55	RC	2014	9	新耐震	136	96	70.6%
101104	八仙団地(改良)	常磐湯本町八仙38	34,244.60	24,865.69	21	RC	1973	50	耐震性あり	460	306	66.5%
101105	愛宕団地(特公賃)	小名浜愛宕町16-14	3,547.00	1,666.52	5	RC	1994	29	新耐震	20	16	80.0%
101106	白水町上代団地(旧三種)	内郷白水町上代35	0.00	316.52	3	CB	1971	52	耐震性あり	9	6	66.7%
101107	八仙団地(店舗)	常磐湯本町八仙38	0.00	324.40	1	RC	1975	48	耐震性あり	1	0	0.0%
合 計			1,206,275.98	488,459.00	1,554					7,779	5,331	68.5%