

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	52023	
施設名称	平南部学校給食共同調理場		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	平中山字柿ノ目50-1								
	地区	平	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	3,245.18 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	1,435 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 42 年	棟数	3 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	急傾斜地崩壊被害想定区域								
	避難所	-								
設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。									
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例									
施設概要	調理能力6,000食(小学校児童給食量換算)、調理食数3,241食(R 5 年5月時点)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					199日	657,496人				
職員数	正規	3人	会計年度	26人	再任用	0人	計	29人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 107,310,486		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支							
収入（円） ②			79,433		3,329,846 円		収支（円） A（B-C）		0					
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他			0 0 0 79,433		面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 77,101.28 円		収入（円） B 指定管理料 利用料 （うち減免額） 自主事業 その他		0 0 0 0 0 0					
支出（円） ③			107,389,919		利用者 1 人あたりの負担額		[（① - ④）÷ 利用者数]							
人に係るコスト 人件費 施設に係るコスト 維持管理 物件費			42,417,357 光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他		168.28 円 市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 347.16 円 減免割合(%) イ ÷ ア %		支出（円） C 人件費 物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他					0 0 0 0 0 0 0 0 0		
投資的 工事請負費等			1,298,000 ※工事関係委託料は工事請負費等を含む											

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	本館棟	鉄骨造	2	0	1,177	1981	42	新耐震
2	車庫棟	鉄骨造	1	0	162	1981	42	新耐震
3	ボイラー室	鉄筋コンクリート造	1	0	96	1981	42	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	52024				
施設名称	小名浜学校給食共同調理場		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課			
基本情報										
			所在地	鹿島町船戸字林下11-33						
			地区	小名浜	機能類型	学校関連施設				
			敷地面積	9,183 m ²	土地所有	市所有				
			延床面積	2,961 m ²	建物所有	市所有				
			建築年※	1996 年	構造※	鉄骨造				
			築年数※	築 27 年	棟数	5 棟				
			用途地域	市街化調整区域						
			災害リスク	急傾斜地崩壊危険箇所						
			避難所	－						
設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。									
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例									
施設概要	調理能力10,000食(小学校児童給食量換算)、調理食数6,954食(R 5 年5月時点)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報													
運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15						
指定管理者名	-					休館日	-						
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-						199日	1,406,333人					
職員数	正規	5人	会計年度	42人	再任用	0人	計	47人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 209,583,404		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				590,428		33,148,427 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0		〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0		81,976.30 円		利用料		0	
その他				590,428		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				210,173,832		〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	72,753,818		172.60 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	33,305,237		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	3,893,122		〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	98,791,655		761.62 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	0		%		賃借料	0			
	投資的	工事請負費等	1,430,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	共同調理場		鉄骨造	2	0	2,450	1996	27	新耐震		
2	配送車庫		鉄骨造	1	0	318	1996	27	新耐震		
3	ボイラー室		鉄骨造	1	0	144	1996	27	新耐震		
4	残菜処理室		鉄筋コンクリート造	1	0	32	1996	27	新耐震		
5	ポンベ室		鉄筋コンクリート造	1	0	17	1996	27	新耐震		

施設カレ

調査年度

令和5年

施設№

52025

施設名称

勿来学校給食共同調理場

所管部

教育委員会事務局

所管課

学校支援課

基本情報

所在地

南台三丁目1-27

地区

勿来

機能類型

学校関連施設

敷地面積

9,664.18 m²

土地所有

市所有

延床面積

2,820.9 m²

建物所有

市所有

建築年※

2015 年

構造※

鉄骨造

築年数※

築 8 年

棟数

3 棟

用途地域

市街化調整区域

災害リスク

-

避難所

-

設置目的

学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。

設置根拠

いわき市学校給食共同調理場条例

施設概要

調理能力6,000食(小学校児童給食量換算)、調理食数3,925食(R 5 年5月時点)

UDの状況

バリアフリー

○

EV

○

多目的WC

○

優先駐車場

○

スライドドア

○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態

直営

開館時間

8：30～17：15

指定管理者名

-

休館日

-

選定方法

-

利用状況

開館日数

199日

利用者数

804,557人

利用件数

稼働率

指定管理期間

-

職員数

正規

5人

会計年度

43人

再任用

0人

計

48人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）

▲ 156,638,338

減価償却費 ④

収入（円） ②

1,165,346

23,584,189 円

国県支出金

0

面積 1 m²あたりの負担額

[(① - ④) ÷ 延床面積]

使用料等 ア

0

63,888.31 円

(うち減免額 イ)

0

その他

1,165,346

利用者 1 人あたりの負担額

[(① - ④) ÷ 利用者数]

支出（円） ③

157,803,684

人に係るコスト

人件費

57,585,588

224.00 円

施設に係るコスト

維持管理

物件費

光熱水費

38,787,274

市民1人あたりの負担額

[(① - ④) ÷ いわき市の人口]

修繕料

2,256,520

565.49 円

委託料※

58,096,302

減免割合(%)

イ ÷ ア

指定管理料

0

賃借料

0

その他

0

%

投資的

工事請負費等

1,078,000

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B-C）

0

収入（円） B

0

指定管理料

0

利用料

0

(うち減免額)

0

自主事業

0

その他

0

支出（円） C

0

人件費

0

物件費

光熱水費

0

修繕料

0

委託料

0

賃借料

0

その他

0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№

建物名称

構造

地上階数

地下階数

延床面積（㎡）

建築年

築年数

耐震性能

1

調理場

鉄骨造

2

0

2,562.14

2015

8

新耐震

2

車庫

鉄骨造

1

0

253.15

2015

8

新耐震

3

駐輪場

軽量鉄骨造

1

0

5.61

2015

8

新耐震

4

5

323

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		52026												
施設名称			常磐学校給食共同調理場		所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課										
基本情報																					
					所在地		常磐上湯長谷町釜ノ前115														
					地区		常磐		機能類型		学校関連施設										
					敷地面積		26,265 m ²		土地所有		市所有										
					延床面積		2,755.2 m ²		建物所有		市所有										
					建築年※		2006 年		構造※		鉄骨造										
					築年数※		築 17 年		棟数		5 棟										
					用途地域		市街化調整区域														
					災害リスク		－														
					避難所		－														
設置目的		学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。																			
設置根拠		いわき市学校給食共同調理場条例																			
施設概要		調理能力5,500食(小学校児童給食量換算)、調理食数4,137食(R5年5月時点)																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV		○		多目的WC				優先駐車場				スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営					開館時間		8：30～17：15			
指定管理者名		－					休館日		－			
選定方法		－					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－							199日	841,571人		
職員数		正規	4人	会計年度	33人	再任用	0人	計	37人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 134,663,245		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②				52,296		34,573,489 円		収支（円） A（B-C）	
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B	
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料	
（うち減免額 イ）				0		61,424.48 円		利用料	
その他				52,296		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）	
支出（円） ③				134,715,541		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業	
人に係るコスト				人件費		48,484,650		201.10 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		24,761,327		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		2,509,596		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		58,439,668		531.02 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
	投資的	工事請負費等	520,300		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

収支（円） A（B-C）		0		
収入（円） B		0		
指定管理料		0		
利用料		0		
（うち減免額）		0		
自主事業		0		
その他		0		
支出（円） C		0		
人件費		0		
物件費	光熱水費		0	
	修繕料		0	
	委託料		0	
	賃借料		0	
	その他		0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能			
1	本棟	鉄骨造	2	0	2,515.71	2006	17	新耐震			
2	ポンプ室	鉄骨造	1	0	16	2006	17	新耐震			
3	キュービクル棟	鉄骨造	1	0	17.55	2006	17	新耐震			
4	ボイラ-機械棟	鉄骨造	1	0	178.62	2006	17	新耐震			
5	休憩室	鉄骨造	1	0	27.32	2006	17	新耐震			

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		52027								
施設名称			四倉学校給食共同調理場			所管部		教育委員会事務局		所管課		学校支援課					
基本情報																	
						所在地		四倉町塩木字高田18-3									
						地区		四倉		機能類型		学校関連施設					
						敷地面積		2,464 m ²		土地所有		市所有					
						延床面積		1,039.14 m ²		建物所有		市所有					
						建築年※		1976 年		構造※		鉄骨造					
						築年数※		築 47 年		棟数		5 棟					
						用途地域		市街化調整区域									
						災害リスク		浸水(洪水)									
						避難所		－									
設置目的		学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。															
設置根拠		いわき市学校給食共同調理場条例															
施設概要		調理能力4,500食(小学校児童給食量換算)、調理食数2,603食(R5年5月時点)															
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場			スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						199日	517,400人			
職員数		正規	3人	会計年度	26人	再任用	0人	計	29人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 96,600,243	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				7,500	2,400,762 円		収支（円） A（B－C）		0
国県支出金				0	面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア				0	〔（①－④）÷延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）				0	95,272.06 円		利用料		0
その他				7,500	利用者 1人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				96,607,743	〔（①－④）÷利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費	42,417,356	191.34 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	10,794,962	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	1,363,176	〔（①－④）÷いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	38,105,249	310.64 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ÷ア			委託料	0
			その他	0	%			賃借料	0
投資的	工事請負費等	3,927,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)											
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能			
1	調理場	鉄骨造	2	0	915.3	1976	47	診断未了			
2	車庫棟	鉄骨造	1	0	66	1976	47	診断未了			
3	倉庫	鉄骨造	1	0	19	1977	46	診断未了			
4	ボイラ-室棟	鉄骨造	1	0	28.5	2012	11	新耐震			
5	機械室棟	鉄骨造	1	0	10.34	2012	11	新耐震			

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	52028
施設名称	平北部学校給食共同調理場	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	好間町今新田字露重11		
地区	好間	機能類型	学校関連施設
敷地面積	3,184.9 m ²	土地所有	市所有
延床面積	1,370.2 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1972 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 51 年	棟数	7 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。									
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例									
施設概要	調理能力5,500食(小学校児童給食量換算)、調理食数3,577食(R5年5月時点)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	－					休館日	－					
選定方法	－					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	－						199日	724,758人				
職員数	正規	3人	会計年度	34人	再任用	0人	計	37人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 119,783,806		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			40,424		183,649 円		収支（円） A（B－C）		0		
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0		〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0		87,554.70 円		利用料		0		
その他			40,424		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			119,824,230		〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	45,451,003		165.53 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	9,910,014		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	1,692,880		〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	62,770,333		376.42 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	0		%		賃借料	0			
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)											
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能			
1	調理場	鉄骨造	2	0	935	1972	51	診断未了			
2	ボイラー室	鉄骨造	1	0	54	1972	51	診断未了			
3	車庫棟	鉄骨造	1	0	99	1972	51	診断未了			
4	更衣室	木造	2	0	201.6	1972	51	診断未了			
5	倉庫	鉄骨造	1	0	26	1984	39	新耐震			

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	52029
施設名称	三和学校給食共同調理場	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	三和町下市萱字堀ノ内278-1		
地区	三和	機能類型	学校関連施設
敷地面積	981.71 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	318.3 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1965 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 58 年	棟数	8 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。									
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例									
施設概要	調理能力500食(小学校児童給食量換算)、調理食数280食(R5年5月時点)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営					開館時間	8：30～17：15					
指定管理者名	-					休館日	-					
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-						199日	56,317人				
職員数	正規	3人	会計年度	8人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 21,068,193		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			10,130		42,210 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		〔（①－④）÷延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		66,322.35 円		利用料		0	
その他			10,130		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			21,078,323		〔（①－④）÷利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	15,114,542		374.85 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,213,807		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	1,262,086		〔（①－④）÷いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	3,451,256		66.24 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0		減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	36,632		イ ÷ ア			委託料	0
		その他	0		%		賃借料	0		
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	調理場	鉄骨造	1	0	201	1965	58	診断未了		
2	便所	鉄骨造	1	0	7	1965	58	診断未了		
3	倉庫 1	鉄骨造	1	0	3	1965	58	診断未了		
4	休憩室	木造	1	0	26	1984	39	新耐震		
5	倉庫 2	木造	1	0	10	1984	39	新耐震		

施設カルテ

調査年度

令和5年

施設№

41002

施設名称

共同職業訓練センター

所管部

産業振興部

所管課

産業ひとづくり課

基本情報

所在地

好間町下好間字叶田58-1

地区

好間

機能類型

学校関連施設

敷地面積

1,550.28 m²

土地所有

市所有

延床面積

542.73 m²

建物所有

市所有

建築年※

2013 年

構造※

鉄骨造

築年数※

築 10 年

棟数

2 棟

用途地域

近隣商業地域

災害リスク

浸水(洪水、内水)

避難所

-

設置目的

職業能力開発促進法に基づき、認定職業訓練を行うために組織された団体等が職業訓練を行うことを目的とする。

設置根拠

いわき市共同職業訓練センター条例

施設概要

教室(2部屋)、実習室(2部屋)、事務室、講師打合室、倉庫(3部屋)、湯沸室等

UDの状況

バリアフリー

○

EV

多目的WC

○

優先駐車場

○

スライドドア

○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態

指定管理

開館時間

9：00～22：00

指定管理者名

職業訓練法人いわき職業訓練協会

休館日

日曜日、土曜日、祝日、8/13～8/16、12/29～1/4

選定方法

非公募

利用状況

開館日数

利用者数

利用件数

稼働率

指定管理期間

平成31年4月1日～令和6年3月31日

278日

13人

0%

職員数

正規

1人

会計年度

0人

再任用

0人

計

1人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）

▲ 5,863,434

減価償却費 ④

収入（円） ②

152,548

3,100,773 円

国県支出金

0

面積 1 m²あたりの負担額

[（① - ④）÷ 延床面積]

使用料等 ア

0

16,516.88 円

（うち減免額 イ）

0

その他

152,548

利用者 1 人あたりの負担額

[（① - ④）÷ 利用者数]

支出（円） ③

6,015,982

人に係るコスト

人件費

5,000,000

689,554.38 円

施設に係るコスト

維持管理

物件費

光熱水費

0

市民1人あたりの負担額

[（① - ④）÷ いわき市の人口]

修繕料

659,582

28.13 円

委託料※

356,400

減免割合(%)

イ ÷ ア

指定管理料

0

賃借料

0

その他

0

%

投資的

工事請負費等

0

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B-C）

2,360,098

収入（円） B

13,674,098

指定管理料

0

利用料

0

（うち減免額）

0

自主事業

0

その他

13,674,098

支出（円） C

11,314,000

人件費

6,030,700

物件費

光熱水費

385,115

修繕料

0

委託料

0

賃借料

0

その他

4,898,185

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№

建物名称

構造

地上階数

地下階数

延床面積（㎡）

建築年

築年数

耐震性能

1

共同職業訓練センター

鉄骨造

1

0

521.56

2013

10

新耐震

2

倉庫

鉄骨造

1

0

21.17

2013

10

新耐震

3

4

5

328

施設カルテ		調査年度		令和5年		施設№		52030													
施設名称		体験型経済教育施設		所管部		教育委員会事務局		所管課		学校教育課											
基本情報																					
				所在地		平字堂根町2-14															
				地区		平		機能類型		学校関連施設											
				敷地面積		1,008.2 m ²		土地所有		市所有											
				延床面積		1,374.39 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		2013 年		構造※		鉄骨造											
				築年数※		築 10 年		棟数		1 棟											
				用途地域		商業地域															
				災害リスク		浸水(洪水、内水)															
				避難所		－															
設置目的		店舗、官公庁施設等を模して設けた設備を利用した体験活動を通して社会の仕組み及び経済の働きを学習する機会を提供する事業を行うことにより、もって児童及び生徒の健全な育成を図る。																			
設置根拠		いわき市体験型経済教育施設条例																			
施設概要																					
UDの状況		バリアフリー		○		EV		○		多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		8：30～17：15				
指定管理者名		－				休館日		いわき市の休日を定める条例に規定する市の休日とする。				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						243日	7,590人	125件	51.4％	
職員数		正規	3人	会計年度	4人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 15,094,147		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0		9,900,000 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		18,185.63 円		利用料		
その他				0		利用者 1人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				15,094,147		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		5,000,000		3,293.04 円		支出（円） C	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		3,501,187		市民1人あたりの負担額		人件費	
			修繕料		1,064,360		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		物件費	
			委託料※		5,528,600		78.42 円		光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料	
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料	
			その他		0		%		賃借料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	施設本棟	鉄骨造	3	0	1,374.39	2013	10	新耐震		
2										
3										
4										
5										