


施設カルテ	調査年度	令和5年	施設№	73002	
施設名称	総合保健福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	保健所総務課

基本情報				
	所在地	内郷高坂町四方木田191		
	地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設
	敷地面積	20,015.2 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	12,372.17 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	2002 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
	築年数※	21 年	棟数	2 棟
	用途地域	第一種住居地域		
	災害リスク	浸水(洪水)		
	避難所	-		

設置目的	地域保健法（昭和22年法律第101号）第5条第1項の規定に基づき、保健所を設置する。									
設置根拠	いわき市保健所条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	8:30~22:00				
指定管理者名	-				休館日	12月29日、30日（いずれかが日曜日にあたる場合は開館）				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					364日	73,413人		0%	
職員数	正規	136人	会計年度	60人	再任用	8人	計	204人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報													
市の収支（円） ① (②-③)			▲ 309,539,592		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			6,758,538		119,541,827 円			収支（円） A (B-C)			0		
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B			0		
使用料等 ア			38,680		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0		
(うち減免額 イ)			0		利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0		
その他			6,719,858		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			(うち減免額)			0		
支出（円） ③			316,298,130					自主事業			0		
人に係るコスト			人件費		3,000,000			5,844.76 円			0		
施設に係るコスト			維持管理費		光熱水費		67,195,964			市民1人あたりの負担額			0
					修繕料		22,736,329			[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			0
					委託料※		104,793,150			1,346.33 円			0
					指定管理料		0			減免割合(%)			0
					賃借料		0			イ ÷ ア			0
投資的			工事請負費等		117,458,000			※工事関係委託料は工事請負費等を含む			0		
その他			1,114,687					%			0		
								物件費			0		
								光熱水費			0		
								修繕料			0		
								委託料			0		
								賃借料			0		
								その他			0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	本棟・デイサービス棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	1	11,892.17	2002	21	新耐震
2	公用車庫	鉄骨造	1	0	480	2002	21	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	73001
施設名称	犬管理所	所管部	保健福祉部	所管課	保健所生活衛生課

基本情報										
	所在地	平赤井字浅口66-2								
	地区	平	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	929.08 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	89.26 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1967 年	構造※	コンクリートブロック造						
	築年数※	築 56 年	棟数	3 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	狂犬病予防法に基づき、保護した犬を管理するため。									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	8:30～17:15				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					242日		58件		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 24,003,808		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0		61,331 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		269,607.20 円			利用料			0
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
(うち減免額 イ)			0		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0
その他			0		-			その他			0
支出 (円) ③			24,003,808		-			支出 (円) C			0
人に係るコスト			人件費 5,000,000		円			人件費			0
施設に係るコスト			光熱水費 427,217		市民 1 人あたりの負担額			物件費			0
維持管理			修繕料 0		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			光熱水費			0
物件費			委託料※ 17,405,445		75.51 円			修繕料			0
維持管理			指定管理料 0		減免割合(%)			委託料			0
物件費			賃借料 0		イ ÷ ア			賃借料			0
維持管理			その他 1,171,146		%			その他			0
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む						0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	犬舎	コンクリートブロック造	1	0	61.74	1967	56	診断未了
2	焼却場	鉄骨造	1	0	10.14	1967	56	診断未了
3	管理棟	軽量鉄骨造	1	0	17.38	1999	24	新耐震
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和5年	施設№	72001
施設名称	内郷授産場	所管部	保健福祉部	所管課	保健福祉課

基本情報									
	所在地	内郷綴町大木下18							
	地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設					
	敷地面積	217.15 m <sup>2</sup>	土地所有	借地					
	延床面積	217.15 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有					
	建築年※	1974 年	構造※	鉄骨造					
	築年数※	築 49 年	棟数	1 棟					
	用途地域	近隣商業地域							
	災害リスク	浸水(洪水)							
	避難所	-							
設置目的	生活保護法第40条第4項の規定に基づき、身体上若しくは精神上の理由又は世帯の事情により就業能力の限られている同法に基づく要保護者に対し、就労又は技能の修得のため必要な機会と便宜を与え、その自立を助長するため。								
設置根拠	いわき市内郷授産場条例								
施設概要									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	8:30~17:00			
指定管理者名	-				休館日	いわき市の休日を定める条例に規定する市の休日とする。			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					229日	300人		0%
職員数	正規	2人	会計年度	3人	再任用	2人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)		2,665,725		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②		14,524,660		0 円		収支 (円) A (B-C)		0		
国県支出金		0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入 (円) B		0		
使用料等 ア		14,524,660		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料		0		
(うち減免額 イ)		0		▲12,275.96 円		利用料		0		
その他		0		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		0		
支出 (円) ③		11,858,935		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費 10,000,000		▲8,885.75 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	478,723	市民1人あたりの負担額		支出 (円) C			
			修繕料	819,412	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		人件費		0	
			委託料※	560,800	▲8.36 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		その他	0				

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	授産場	鉄骨造	1	0	217.15	1974	49	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和5年	施設№	72003	
施設名称	健康・福祉プラザ(デイサービスセンター)(併設)	所管部	保健福祉部	所管課	保健福祉課

基本情報				
	所在地	常磐湯本町上浅貝22-1		
	地区	常磐	機能類型	保健・福祉・医療施設
	敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)
	延床面積	1,291.61 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有(他)
	建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 26 年	棟数	1 棟
	用途地域	第一種住居地域		
	災害リスク	-		
	避難所	福祉避難所		

設置目的	市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。			
設置根拠	いわき市健康・福祉プラザ条例			
施設概要	デイサービスセンター（日常動作訓練室、相談室、休養室、浴室、食堂等）			
UDの状況	バリアフリー	○	EV	
			多目的WC	
			優先駐車場	○
			スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	8:30~17:00			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	日曜日、12/29~1/3			
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日~令和8年3月31日					308日	6,439人		0%
職員数	正規	6人	会計年度	3人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			0	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			0	0 円			収支 (円) A (B-C)			2,557,869	
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			58,468,958	
使用料等 ア			0	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0	利用者 1 人あたりの負担額			利用料			57,998,958	
その他			0	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			0	人に係るコスト			自主事業			0	
人件費			0	0.00 円			その他			470,000	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			55,911,089
			修繕料	0	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			42,077,079
			委託料※	0	0 円			物件費			2,457,342
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料			324,732
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料			5,856,986
			その他	0	%			賃借料			1,881,604
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			3,313,346		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉棟(健康・福祉プラザ)	鉄筋コンクリート造	2	1	1,291.61	1997	26	新耐震
2								
3								
4								
5								



施設カテゴリー		調査年度	令和5年	施設№	72002
施設名称	障害者生活介護センター(併設)	所管部	保健福祉部	所管課	障がい福祉課

基本情報										
	所在地	内郷高坂町四方木田191								
	地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	786.23 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有(他)						
	建築年※	2002 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 21 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	福祉避難所								
	設置目的	障害者及びその介護を行う者の居宅介護支援を行うための便宜を供与することにより、障害者の自立の促進を図り、もって障害者の福祉の増進に資するため。								
設置根拠	いわき市障害者生活介護センター条例									
施設概要	機能訓練室、浴室(2)、トイレ(4)、厨房、休憩室(2)、事務室(3)、食堂、洗濯室、更衣室、給湯室、脱衣室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	8:30~17:00			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	日曜日、12/29~1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和4年4月1日~令和9年3月31日					308日	6,160人		
職員数	正規	5人	会計年度	5人	再任用	1人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)		0		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②		0		0 円		収支 (円) A (B-C)		777,371	
国県支出金		0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入 (円) B		62,321,000	
使用料等 ア		0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料		0	
(うち減免額 イ)		0		利用者 1 人あたりの負担額		利用料		58,789,240	
その他		0		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		(うち減免額)		0	
支出 (円) ③		0		人に係るコスト		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0		その他		3,531,760	
施設に係るコスト		物件費		0		支出 (円) C		61,543,629	
維持管理		光熱水費		0		人件費		41,845,521	
物件費		修繕料		0		物件費		4,785,882	
委託料※		0		市民1人あたりの負担額		修繕料		580,718	
指定管理料		0		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		委託料		9,079,846	
賃借料		0		0 円		賃借料		1,900,460	
その他		0		減免割合(%)		その他		3,351,202	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	デイサービス棟(総合保健福祉センター)	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	1	786.23	2002	21	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和5年	施設№	72004	
施設名称	三和ふれあい館デイサービスセンター(併設)	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報										
	所在地	三和町下市萱字竹ノ内114-1								
	地区	三和	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	481.25 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有(他)						
	建築年※	1996 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 27 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
避難所	避難所、福祉避難所									
設置目的	高齢者等の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域交流及び地域福祉の推進に資するため。									
設置根拠	いわき市地域交流センター三和ふれあい館条例									
施設概要	日常動作訓練室、健康相談室、食堂、休憩室（利用者用）、浴室、脱衣室、男子更衣室（男子便所）、女子更衣室（女子便所）、事務室、厨房、機械室、風除室、湯沸室、便所等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	8：30～17：00			
指定管理者名	福島さくら農業協同組合				休館日	日祝日、12/29～1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					308日	2,697人		0%
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支（円） ① (②-③)			▲ 1,458,050	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	0 円			収支（円） A (B-C)			1,836,000
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B			28,619,000
使用料等 ア			0	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0	利用者 1 人あたりの負担額			利用料			28,619,000
その他			0	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			(うち減免額)			0
支出（円） ③			1,458,050	人に係るコスト			自主事業			0
人に係るコスト			0	人件費			その他			0
施設に係るコスト			0	光熱水費			支出（円） C			26,783,000
維持管理			1,212,750	修繕料			人件費			22,478,000
物件費			0	委託料※			物件費			0
投資的			0	指定管理料			光熱水費			0
工事請負費等			245,300	賃借料			修繕料			0
			0	その他			委託料			0
			0	減免割合(%)			賃借料			0
			0	イ ÷ ア			その他			4,305,000
			0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	デイサービス棟(三和ふれあい館)	鉄筋コンクリート造	2	0	481.25	1996	27	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和5年	施設№	62001
施設名称	小名浜児童センター	所管部	こどもみらい部	所管課	こども支援課

基本情報										
	所在地	小名浜字寺廻10-3								
	地区	小名浜	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	2,860.9 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	375.53 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1981年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 42年	棟数	1棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)								
	避難所	避難所								
設置目的	児童に健全な遊びを与え、幼児又は少年を個別的及び集団的に指導して児童の健康を増進し、情操を豊かにするため。									
設置根拠	いわき市児童厚生施設条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~17:00(月~金)9:00~15:00(土)				
指定管理者名	株式会社アンフイ				休館日	日祝日、12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日					292日	8,254人			
職員数	正規	5人	会計年度	2人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支(円) ①(②-③)			▲14,923,867		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入(円) ②			0		0円			収支(円) A(B-C)			2,984,622	
国県支出金			0		面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入(円) B			14,567,000	
使用料等 ア			0		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			14,567,000	
(うち減免額 イ)			0		39,740.81円			利用料			0	
その他			0		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出(円) ③			14,923,867		[(①-④)÷利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	133,333		1,808.08円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	133,333		市民1人あたりの負担額			支出(円) C			11,582,378
			修繕料	0		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費			9,603,723
			委託料※	90,200		46.83円			物件費			389,170
			指定管理料	14,567,000		減免割合(%)			修繕料			210,100
			賃借料	0		イ÷ア			委託料			296,579
	その他	0		%			賃借料			53,511		
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			1,029,295		

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	小名浜児童センター	鉄骨造	1	0	375.53	1981	42	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和5年	施設№	62002	
施設名称	子ども元気センター	所管部	子どもみらい部	所管課	子ども支援課

基本情報										
	所在地	植田町本町一丁目12								
	地区	勿来	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	10,583.46 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	1,470.32 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	2015 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 8 年	棟数	1 棟						
	用途地域	近隣商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
避難所	-									
設置目的	子どもに健全な遊び、学習等の場を提供するとともに、子育てをする家庭及び地域社会との交流を促進し、子どもの健やかな成長を支援するため。									
設置根拠	いわき市子ども元気センター条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	株式会社アンフィ				休館日	月の最後の日曜日、12/29~1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日					348日	82,351人		
職員数	正規	9人	会計年度	6人	再任用	0人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 51,736,965		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			2,493,302		22,023,492 円			収支 (円) A (B-C)			5,586,629	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			53,704,000	
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			53,704,000	
(うち減免額 イ)			0		利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0	
その他			2,493,302		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			54,230,267		市民 1 人あたりの負担額			自主事業			0	
人に係るコスト			人件費		133,333		895.68 円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		133,333		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		48,117,371
			修繕料		0		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費		28,528,737
			委託料※		105,600		231.44 円			物件費		7,765,769
			指定管理料		53,704,000		減免割合(%)			光熱水費		4,314,147
			賃借料		0		イ ÷ ア			修繕料		159,500
その他		154,000		%			委託料		6,782,710			
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料		566,508		
									その他		7,765,769	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能	
1	子ども元気センター	鉄骨造	2	0	1,470.32	2015	8	新耐震	
2									
3									
4									
5									



施設カテゴリー		調査年度	令和5年	施設№	62003
施設名称	内郷児童館	所管部	こどもみらい部	所管課	こども支援課

基本情報					
	所在地	内郷綴町川原田59			
	地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設	
	敷地面積	5,243.76 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	192.72 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1970 年	構造※	木造	
	築年数※	築 53 年	棟数	1 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	浸水(洪水、内水)			
	避難所	-			

設置目的	児童に健全な遊びを与え、幼児又は少年を個別的及び集団的に指導して児童の健康を増進し、情操を豊かにするため。				
設置根拠	いわき市児童厚生施設条例				
施設概要					
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9：00～17：00(月～金)9：00～15：00(土)				
指定管理者名				休館日	日祝日、12/29～1/3				
選定方法				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間					0日	0人			
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 20,963,147		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②			3,000		0 円			収支 (円) A (B-C)			5,928,067		
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			19,372,000		
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			19,372,000		
(うち減免額 イ)			0		利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0		
その他			3,000		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			(うち減免額)			0		
支出 (円) ③			20,966,147					自主事業			0		
人に係るコスト			人件費		円			その他			0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		133,333		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C		13,443,933	
			修繕料		0		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費		11,252,949	
			委託料※		1,327,480		65.78 円			物件費		光熱水費	657,392
			指定管理料		19,372,000		減免割合(%)			修繕料		160,450	
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料		255,446	
			その他		0		%			賃借料		38,996	
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		1,078,700			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	内郷児童館	木造	2	0	192.72	1970	53	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和5年	施設№	71001	
施設名称	養護老人ホーム徳風園	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

**基本情報**

	所在地	平下高久字中谷地58-1		
	地区	平	機能類型	保健・福祉・医療施設
	敷地面積	15,632 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	4,758.61 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	2004 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 19 年	棟数	2 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	浸水(洪水、津波)		
	避難所	-		

設置目的	生活環境上及び経済的な理由で、居宅での生活が困難な高齢者に対して、必要な養護のもと自立、社会活動のために必要な援助等を行うことを目的とする。									
設置根拠	いわき市養護老人ホーム条例									
施設概要	定員：入所100人(居室100床・全個室)、短期3人									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

**管理・運営情報**

運営形態	指定管理	開館時間	-							
指定管理者名	社会福祉法人松涛会	休館日	-							
選定方法	公募	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率				
指定管理期間	平成27年4月1日～令和7年3月31日		365日	1,176人	1,176件	0%				
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	


**財務情報**

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 171,425,607		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②	37,968,368		46,749,480 円	収支 (円) A (B-C)	▲ 252,604		
国県支出金	0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	収入 (円) B	204,332,854		
使用料等 ア	0			指定管理料	154,468,030		
(うち減免額 イ)	0		利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	利用料	0		
その他	37,968,368			(うち減免額)	0		
支出 (円) ③	209,393,975		市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	自主事業	582,930		
人に係るコスト	人件費	1,000,000		185,523.03 円	その他	49,281,894	
施設に係るコスト	維持管理 物件費	光熱水費	0	支出 (円) C	204,585,458		
修繕料		2,114,015	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		人件費	114,955,263	
委託料※		0			684.57 円	物件費	光熱水費
指定管理料		154,468,030	減免割合(%) イ ÷ ア		修繕料		1,772,672
賃借料		0			%		委託料
その他	582,930		賃借料	1,185,125			
投資的	工事請負費等	51,229,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	45,931,689	

**棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)**

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	養護老人ホーム	鉄筋コンクリート造	1	0	4,548.96	2004	19	新耐震
2	機械棟	鉄筋コンクリート造	1	0	209.65	2004	19	新耐震
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和5年	施設№	71002	
施設名称	養護老人ホーム千寿荘	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報										
	所在地	江畑町塙34-2								
	地区	勿来	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	13,473 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地						
	延床面積	2,497.75 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1981年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 42年	棟数	1棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
避難所	-									
設置目的	生活環境上及び経済的な理由で、居宅での生活が困難な高齢者に対して、必要な養護のもと自立、社会活動のために必要な援助等を行うことを目的とする。									
設置根拠	いわき市養護老人ホーム条例									
施設概要	定員：入所80人(居室40室・2人部屋)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	461人	461件	0%	
職員数	正規	7人	会計年度	21人	再任用	10人	計	38人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 263,279,428		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			14,302,401		10,951,688 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		利用者 1人あたりの負担額			利用料			0	
その他			14,302,401		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			277,581,829		-			自主事業			0	
人に係るコスト			人件費		29,363,682		594,861.42 円			その他		0
施設に係るコスト			維持管理		物件費		光熱水費		6,650,841		市民1人あたりの負担額	
							修繕料		4,885,111		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	
							委託料※		4,826,321		860.46 円	
							指定管理料		0		減免割合(%)	
							賃借料		1,307,510		イ ÷ ア	
投資的			工事請負費等		190,361,200		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			支出 (円) C		0
							人件費		0			
							光熱水費		0			
							修繕料		0			
							委託料		0			
							賃借料		0			
							その他		0			

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	千寿荘	鉄筋コンクリート造	1	0	2,497.75	1981	42	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和5年	施設№	81001	
施設名称	国保田人診療所	所管部	市民協働部	所管課	国保年金課

基本情報				
	所在地	田人町旅人字下平石191		
	地区	田人	機能類型	保健・福祉・医療施設
	敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)
	延床面積	202.25 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	2004 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 19 年	棟数	1 棟
	用途地域	都市計画区域外		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	病気の予防と療養の給付の一体的運営を図り、住民の健康保持増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市国民健康保険診療所条例									
施設概要	診察室、処置室、調剤室、レントゲン室、事務室 等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	8:30~17:00				
指定管理者名	-				休館日	いわき市の休日を定める条例に規定する市の休日とする。				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					150日	1,629人			
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			24,352,284	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			25,876,505	1,775,514 円			収支 (円) A (B-C)		0	
国県支出金			8,836,000	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B		0	
使用料等 ア			17,040,505	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料		0	
(うち減免額 イ)			0	▲111,628.03 円			利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)		0	
(うち減免額 イ)			0	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業		0	
支出 (円) ③			1,524,221	▲13,859.28 円			その他		0	
人に係るコスト			1,000,000	市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		0	
人件費			1,000,000	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費		0	
光熱水費			296,865	▲70.84 円			光熱水費		0	
修繕料			0	減免割合(%)			修繕料		0	
委託料※			227,356	イ ÷ ア			委託料		0	
指定管理料			0	%			賃借料		0	
賃借料			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料		0	
その他			0				その他		0	
施設に係るコスト			0							
維持管理			0							
物件費			0							
投資的			0							
工事請負費等			0							

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	田人診療所	鉄筋コンクリート造	1	0	202.25	2004	19	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和5年	施設№	81002	
施設名称	休日夜間急病診療所	所管部	保健福祉部	所管課	医療対策課

基本情報				
	所在地	内郷高坂町四方木田191		
	地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設
	敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)
	延床面積	225 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	2016 年	構造※	木造
	築年数※	築 7 年	棟数	1 棟
	用途地域	第一種住居地域		
	災害リスク	浸水(洪水)		
	避難所	-		

設置目的	地方自治法第244条の2第1項の規定に基づき、休日及び夜間の急病患者に対する応急的な診療並びに感染症のまん延の防止を目的とする診療を行うため。									
設置根拠	いわき市休日夜間急病診療所条例									
施設概要	開館時間詳細/平日：20時～23時/土曜：19時～23時/日曜：14時～18時、19時～23時/祝日等(GW、お盆、年末年始含む)：9時～13時、14時～18時、19時～23時									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～23：00 ほか				
指定管理者名	-				休館日	なし				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					366日	1,526人	1,526件		
職員数	正規	0人	会計年度	11人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																																																						
市の収支 (円) ① (②-③)			24,142,759	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支																																															
収入 (円) ②			35,644,874	5,089,823 円			収支 (円) A (B-C)		0																																													
<table border="1"> <tr> <td>国県支出金</td> <td>20,000,000</td> <td>面積 1 m<sup>2</sup>あたりの負担額</td> <td colspan="2">[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]</td> </tr> <tr> <td>使用料等 ア</td> <td>15,644,874</td> <td></td> <td colspan="2">▲84,679.72 円</td> </tr> <tr> <td>(うち減免額 イ)</td> <td>0</td> <td>利用者 1 人あたりの負担額</td> <td colspan="2">[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>			国県支出金	20,000,000	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		使用料等 ア	15,644,874		▲84,679.72 円		(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		その他	0				11,502,115			支出 (円) ③		0																										
国県支出金	20,000,000	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]																																																			
使用料等 ア	15,644,874		▲84,679.72 円																																																			
(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]																																																			
その他	0																																																					
<table border="1"> <tr> <td>人に係るコスト</td> <td>人件費</td> <td>2,000,000</td> <td colspan="2">▲12,485.54 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">施設に係るコスト</td> <td rowspan="5">維持管理</td> <td rowspan="5">物件費</td> <td>光熱水費</td> <td>996,145</td> <td rowspan="2">市民1人あたりの負担額</td> <td rowspan="2">[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>89,870</td> </tr> <tr> <td>委託料※</td> <td>8,416,100</td> <td colspan="2">▲59.78 円</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> <td colspan="2">減免割合(%)</td> <td colspan="2">イ ÷ ア</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> <td colspan="2">%</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>投資的</td> <td>工事請負費等</td> <td>0</td> <td colspan="2">※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>			人に係るコスト	人件費	2,000,000	▲12,485.54 円		施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	996,145	市民1人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	修繕料	89,870	委託料※	8,416,100	▲59.78 円		指定管理料	0	減免割合(%)		イ ÷ ア		賃借料	0	%				その他	0					投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む				0			支出 (円) C		0			
人に係るコスト	人件費	2,000,000	▲12,485.54 円																																																			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	996,145	市民1人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]																																																
			修繕料	89,870																																																		
			委託料※	8,416,100	▲59.78 円																																																	
			指定管理料	0	減免割合(%)		イ ÷ ア																																															
			賃借料	0	%																																																	
その他	0																																																					
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む																																																			
<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">物件費</td> <td>人件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>			物件費	人件費	0	光熱水費	0	修繕料	0	委託料	0	賃借料	0	その他	0																																							
物件費	人件費	0																																																				
	光熱水費	0																																																				
	修繕料	0																																																				
	委託料	0																																																				
	賃借料	0																																																				
その他	0																																																					

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	休日夜間急病診療所	木造	1	0	225	2016	7	新耐震
2								
3								
4								
5								



施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	81003
施設名称	休日救急歯科診療所(併設)	所管部	保健福祉部	所管課	保健所総務課

基本情報										
	所在地	内郷高坂町四方木田191								
	地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	148.52 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有(他)						
	建築年※	2002 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 21 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	休日の救急患者に対する応急的な歯科診療及び障がい者に対する継続的な歯科診療を行うため、休日救急歯科診療所を設置しているもの。									
設置根拠	いわき市休日救急歯科診療所条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	日曜祝日、8/13~15、12/31~1/3(市内の障がい者は第1・3水曜日及び、毎週木曜日)				
指定管理者名	一般社団法人 いわき市歯科医師会				休館日	祝日にあたる月曜日~土曜日(市内の障がい者：祝日、12/31~1/3、8/13~8/15)				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日~令和11年3月31日					142日	1,529人			
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報													
市の収支(円) ①(②-③)			▲13,538,000		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入(円) ②			0		0円			収支(円) A(B-C)			1,092,702		
国県支出金			0		面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入(円) B			27,246,686		
使用料等 ア			0		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			13,538,000		
(うち減免額 イ)			0		91,152.71円			利用料			13,051,674		
その他			0		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			0		
支出(円) ③			13,538,000		[(①-④)÷利用者数]			自主事業			0		
人に係るコスト		人件費		0		8,854.15円			その他			657,012	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額			支出(円) C		26,153,984	
			修繕料		0		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費		20,260,160	
			委託料※		0		42.48円			物件費	光熱水費		0
			指定管理料		13,538,000		減免割合(%)				修繕料		0
			賃借料		0		イ÷ア				委託料		0
			その他		0		%				賃借料		0
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		5,893,824		

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	本棟(総合保健福祉センター)	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	1	148.52	2002	21	新耐震
2								
3								
4								
5								