

施設カルテ				調査年度	令和5年		施設№	32007									
施設名称				たびと水車の里		所管部	農林水産部		所管課	農業政策課							
基本情報																	
 No Image				所在地		田人町旅人字江尻130											
				地区		田人		機能類型		観光誘客・健康施設							
				敷地面積		1,503 m ²		土地所有		借地							
				延床面積		39.54 m ²		建物所有		市所有							
				建築年※		2000 年		構造※		木造							
				築年数※		築 23 年		棟数		2 棟							
				用途地域		都市計画区域外											
				災害リスク		-											
避難所		-															
設置目的		恵まれた自然環境を生かした活力ある地域づくり、及び市民の健康増進を図るため。															
設置根拠		-															
施設概要																	
UDの状況		バリアフリー			EV			多目的WC			優先駐車場		スライドドア				
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載																	
管理・運営情報																	
運営形態		直営				開館時間		-									
指定管理者名		-				休館日		-									
選定方法		-				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率			
指定管理期間		-						365日						0%			
職員数		正規		0人		会計年度		0人		再任用		0人		計 0人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報																	
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 611,776		減価償却費 ④				【参考】指定管理者の収支							
収入（円） ②				0		0 円				収支（円） A（B-C）				0			
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]				収入（円） B				0			
使用料等 ア				0		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]				指定管理料				0			
（うち減免額 イ）				0		15,472.33 円				利用料				0			
その他				0						（うち減免額）				0			
支出（円） ③				611,776						自主事業				0			
人に係るコスト				人件費		0		円		その他				0			
施設に係るコスト				維持管理 物件費		光熱水費		0		支出（円） C				0			
						修繕料		0		人件費				0			
						委託料※		430,650		光熱水費				0			
						指定管理料		0		修繕料				0			
						賃借料		181,126		委託料				0			
						その他		0		賃借料				0			
投資的				工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他				0			
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）																	
Nº	建物名称			構造		地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能						
1	水車小屋			木造		1	0	19.29	2000	23	新耐震						
2	四阿			木造		1	0	20.25	2000	23	新耐震						
3																	
4																	
5																	

施設カルテ				調査年度	令和5年	施設№	32008
施設名称	旅人遊歩道ぶらりんどう			所管部	農林水産部	所管課	農業政策課

基本情報										
 No Image	所在地	田人町旅人字江尻108								
	地区	田人	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	1,498.41 m ²	土地所有	借地						
	延床面積	9 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2000 年	構造※	木造						
	築年数※	築 23 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	恵まれた自然環境を生かした活力ある地域づくり、及び市民の健康増進を図るため。									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日			0%		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 697,944			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0			0 円			収支（円） A（B-C）			0	
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			0	
使用料等 ア			0			[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料			0	
（うち減免額 イ）			0			77,549.33 円			利用料			0	
その他			0			利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			0	
支出（円） ③			697,944			[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	0			円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0			市民1人あたりの負担額			支出（円） C			0
			修繕料	0			[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	689,150			2.19 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0			減免割合(%)				修繕料	0	
			賃借料	8,794			イ ÷ ア				委託料	0	
			その他	0			%				賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	展望台	木造	1	0	9	2000	23	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	32002		
施設名称	新舞子サイクルステーション		所管部	観光文化スポーツ部		所管課	観光振興課	

基本情報								
	所在地	平下高久字南谷地16-4						
	地区	平	機能類型	観光誘客・健康施設				
	敷地面積	182.94 m ²	土地所有	市所有				
	延床面積	182.94 m ²	建物所有	市所有				
	建築年※	2019 年	構造※	軽量鉄骨造				
	築年数※	築 4 年	棟数	1 棟				
	用途地域	市街化調整区域						
	災害リスク	浸水(洪水、津波)						
避難所	-							

設置目的	いわき七浜街道などの地域資源を活用したサイクルツーリズムの推進を図るため。								
設置根拠	-								
施設概要									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9：00～16：30			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	956人		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 500,000		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0		2,524,475 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		16,532.61 円		利用料		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③			500,000		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		
人に係るコスト			人件費		500,000		3,163.68 円		その他
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		
			委託料※		0		9.49 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		支出（円） C		
物件費			人件費		0		人件費		
物件費			光熱水費		0		物件費		
物件費			修繕料		0		物件費		
物件費			委託料		0		物件費		
物件費			賃借料		0		物件費		
物件費			その他		0		物件費		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	駐輪場兼休憩所	軽量鉄骨造	1	0	182.94	2019	4	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	32003					
施設名称	海竜の里センター	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課					
基本情報										
	所在地	大久町大久字柴崎9								
	地区	久之浜・大久	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	646.38 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	646.38 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1990 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 33 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	浸水（洪水）								
	避難所	－								
設置目的	本市から産出される古生物の化石を活用し、地域の観光の拠点及び学習、レクリエーション等の場として、地域の活性化に資する。									
設置根拠	いわき市海竜の里センター条例									
施設概要	屋内施設／レストラン、物品販売コーナー、屋外施設／恐竜すべり台、観覧車、多目的広場等									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00					
指定管理者名	海竜の里運営協議会				休館日	月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)					
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					313日	47,020人				
職員数	正規	2人	会計年度	10人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 17,054,171		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0		5,292,243 円		収支（円） A（B－C）		▲ 666,045		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		15,613,945		
使用料等 ア			0		[（①－④）÷延床面積]		指定管理料		14,904,171		
（うち減免額 イ）			0		34,571.64 円		利用料		0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			17,054,171		[（①－④）÷利用者数]		自主事業		706,610		
人に係るコスト			人件費 500,000		475.25 円		その他		3,164		
施設に係るコスト			維持管理物件費		光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C 16,279,990		
					修繕料	0	[（①－④）÷いわき市の人口]		人件費 6,574,132		
					委託料※	0	70.12 円		物件費		
					指定管理料	14,904,171	減免割合(%)				
					賃借料	0	イ ÷ ア				
					その他	0	%				
投資的			工事請負費等 1,650,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	展示室・食堂	鉄骨造	1	0	646.38	1990	33	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	33001				
施設名称	さはこの湯公衆浴場		所管部	観光文化スポーツ部		所管課	観光振興課			
基本情報										
			所在地	常磐湯本町三函176-1						
			地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設				
			敷地面積	878.6 m ²	土地所有	市所有				
			延床面積	878.6 m ²	建物所有	市所有				
			建築年※	1995 年	構造※	鉄骨造				
			築年数※	28 年	棟数	1 棟				
			用途地域	商業地域						
			災害リスク	浸水(洪水)						
避難所	-									
設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。									
設置根拠	いわき市公衆浴場条例									
施設概要	大浴室（幸福の湯・宝の湯）、身障者用浴室（長寿の湯）									
UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC		優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	10：00～22：00				
指定管理者名	キョウワプロテック株式会社 いわき事業所				休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、1/1				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日					353日	104,713人			
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 875,450		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		762,795 円		収支（円） A（B-C）		5,924,500	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		36,955,362	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		1,864.61 円		利用料		31,327,670	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			875,450		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 500,000		15.65 円		その他		5,627,692	
施設に係るコスト			維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C 31,030,862	
					修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 9,043,760	
					委託料※	375,450	5.14 円		物件費	
					指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費 7,499,684	
					賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料 242,172	
					その他	0	%		委託料 0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 4,569,908		その他 9,675,338			
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	公衆浴場	鉄骨造	3	1	878.6	1995	28	新耐震		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ			調査年度	令和5年	施設№	33002				
施設名称	湯本駅前みゆきの湯公衆浴場			所管部	観光文化スポーツ部		所管課	観光振興課		
基本情報										
				所在地	常磐湯本町天王崎1-8					
				地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設			
				敷地面積	446.81 m ²	土地所有	市所有			
				延床面積	229.35 m ²	建物所有	市所有			
				建築年※	2007 年	構造※	木造			
				築年数※	16 年	棟数	1 棟			
				用途地域	商業地域					
				災害リスク	浸水(洪水)					
避難所	-									
設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。									
設置根拠	いわき市公衆浴場条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	10：00～22：00				
指定管理者名	キョウワプロテック株式会社 いわき事業所				休館日	第3木曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、1/1及び1/2				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和4年4月1日～令和7年3月31日					335日	87,097人			
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,330,207		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		326,025 円		収支（円） A（B-C）		2,171,155	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		29,548,432	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		7,221.42 円		利用料		25,701,859	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			1,330,207		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費 500,000		19.02 円		その他		3,846,573	
施設に係るコスト			光熱水費 306,057		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		27,377,277	
			修繕料 321,200		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		9,312,992	
			委託料※ 202,950		5.2 円		物件費		光熱水費 8,094,052	
			指定管理料 0		減免割合(%)		修繕料 91,511			
			賃借料 0		イ ÷ ア		委託料 0			
			その他 0		%		賃借料 3,591,433			
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		6,287,289	
棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	公衆浴場		木造	1	0	229.35	2007	16	新耐震	
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	33003						
施設名称	上の湯公衆浴場		所管部	観光文化スポーツ部		所管課	観光振興課					
基本情報												
			所在地	常磐湯本町上川1-19								
			地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設						
			敷地面積	303.62 m ²	土地所有	市所有						
			延床面積	81.25 m ²	建物所有	市所有						
			建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
			築年数※	45 年	棟数	1 棟						
			用途地域	第一種住居地域								
			災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)								
			避難所	-								
設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。											
設置根拠	いわき市公衆浴場条例											
施設概要												
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア			
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載												
管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	16:00~21:00						
指定管理者名	-				休館日	水曜日、1/1~1/3						
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-					309日	20,662人					
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			
財務情報												
市の収支(円) ①(②-③)			▲2,484,593		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入(円) ②			3,104,650		27,704 円		収支(円) A(B-C)		0			
国県支出金			0		面積1㎡あたりの負担額		収入(円) B		0			
使用料等 ア			3,104,650		[(①-④)÷延床面積]		指定管理料		0			
(うち減免額 イ)			0		30,920.58 円		利用料		0			
その他			0		利用者1人あたりの負担額		(うち減免額)		0			
支出(円) ③			5,589,243		[(①-④)÷利用者数]		自主事業		0			
人に係るコスト			人件費		121.59 円		その他		0			
施設に係るコスト			光熱水費		371,125		市民1人あたりの負担額		0			
			修繕料		160,840		[(①-④)÷いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※		1,095,600		7.88 円		物件費		0	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費		0	
			賃借料		60,000		イ÷ア		修繕料		0	
			その他		534,270		%		委託料		0	
投資的			工事請負費等		0		賃借料		0			
					※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			
棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)												
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能				
1	公衆浴場	鉄筋コンクリート造	2	0	81.25	1978	45	診断未了				
2												
3												
4												
5												

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	32011	
施設名称	道の駅よつくら港情報館		所管部	土木部		所管課	土木課

基本情報							
	所在地	四倉町字五丁目218-1					
	地区	四倉	機能類型	観光誘客・健康施設			
	敷地面積	187.57 m ²	土地所有	借地			
	延床面積	228.49 m ²	建物所有	市所有			
	建築年※	2010 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
	築年数※	築 13 年	棟数	3 棟			
	用途地域	準工業地域					
	災害リスク	浸水(洪水、津波)					
避難所	-						

設置目的	地域の情報発信拠点として賑わいの創出と交流人口の拡大を図り、地域の活性化に寄与するため。									
設置根拠	いわき市道の駅よつくら港情報館設置条例									
施設概要	トイレ(多目的トイレを含む計12器)、ベビールーム、休憩施設、情報提供施設									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	8:30~22:00				
指定管理者名	特定非営利活動法人よつくらぶ				休館日	なし				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和5年4月1日~令和10年3月31日					365日			0%	
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 10,586,911		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			0		2,095,921 円		収支 (円) A (B-C)		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B		
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]		8,586,911		
(うち減免額 イ)			0		55,507.16 円		指定管理料		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		8,586,911		
支出 (円) ③			10,586,911		[(① - ④) ÷ 利用者数]		利用料		
人に係るコスト			人件費		円		0		
施設に係るコスト			物件費		市民1人あたりの負担額		(うち減免額)		
			光熱水費		0		0		
			修繕料		0		自主事業		
			委託料※		0		0		
			指定管理料		8,586,911		その他		
			賃借料		0		0		
			その他		0		0		
投資的			工事請負費等		0		支出 (円) C		
					※工事関係委託料は工事請負費等を含む		8,586,911		
							人件費		
							1,682,390		
							物件費		
							光熱水費		
							1,339,085		
							修繕料		
							272,000		
							委託料		
							2,997,073		
							賃借料		
							661,585		
							その他		
							1,634,778		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	情報館	鉄筋コンクリート造	1	0	187.57	2010	13	新耐震
2	機械室棟	鉄筋コンクリート造	1	0	3.12	2010	13	新耐震
3	通路シェルター棟	軽量鉄骨造	1	0	37.8	2010	13	新耐震
4								
5								

施設カルテ			調査年度		令和5年		施設№		111002										
施設名称			三崎公園(野外音楽堂)			所管部		都市建設部		所管課		公園緑地課							
基本情報																			
						所在地		小名浜下神白字大作33											
						地区		小名浜		機能類型		観光誘客・健康施設							
						敷地面積		596,000 m ²		土地所有		市所有(他)							
						延床面積		456.07 m ²		建物所有		市所有							
						建築年※		1987 年		構造※		鉄筋コンクリート造							
						築年数※		築 36 年		棟数		2 棟							
						用途地域		市街化調整区域											
						災害リスク		-											
						避難所		-											
設置目的			都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。																
設置根拠			いわき市都市公園条例																
施設概要			ステージ面積：150.0m2、椅子席：約900人、芝生席：約1,500人																
UDの状況			バリアフリー			EV			多目的WC		○		優先駐車場			スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報														
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～20：00						
指定管理者名		一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日		第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1						
選定方法		公募				利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率
指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日						354日		1,630人		9件		6.2%
職員数		正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 5,837,279		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				0		1,810,000 円		収支（円） A（B-C）		1,335,887	
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		6,251,669	
使用料等 ア				0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		5,837,279	
（うち減免額 イ）				0		16,767.77 円		利用料		414,390	
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				5,837,279		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		0		4,691.58 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		4,915,782
			修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		1,152,567
			委託料※		0		23.99 円		光熱水費		1,361,839
			指定管理料		5,837,279		減免割合(%)		修繕料		765,050
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料		292,000
			その他		0		%		賃借料		27,923
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		1,316,403	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能			
1	野外ステージ	鉄筋コンクリート造	1	0	368.2	1987	36	新耐震			
2	映写棟	鉄筋コンクリート造	1	0	87.87	1987	36	新耐震			
3											
4											
5											

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	111003
施設名称	三崎公園(管理事務所等)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報

所在地	小名浜下神白字大作33		
地区	小名浜	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	596,000 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	793.32 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1986 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 37 年	棟数	3 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要	昭和46年3月に雄大な海辺の景観が楽しめる風光明媚な都市公園整備を目的として事業認可を受け、潮見台やマリントワー、芝生広場及びバーベキュー広場等の施設の整備をしたもの。									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	指定管理					開館時間	－					
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	－					
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日						366日					
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 10,153,771	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0	5,239,759 円		収支（円） A（B－C）		7,859,016
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		15,576,064
使用料等 ア				0	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		10,153,771
（うち減免額 イ）				0	19,403.94 円		利用料		0
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				10,153,771	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費	0	円		その他		5,422,293
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C 7,717,048		
			修繕料	0	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費 2,004,856		
			委託料※	0	48.3 円		物件費	光熱水費	2,368,877
			指定管理料	10,153,771	減免割合(%)			修繕料	42,900
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	962,000
			その他	0	%			賃借料	48,571
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		2,289,844	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	管理事務所(休憩所)	鉄筋コンクリート造	1	0	569.62	1986	37	新耐震
2	潮見台	鉄筋コンクリート造	1	0	161	1977	46	診断未了
3	第二展望台(休養施設)	鉄筋コンクリート造	1	0	62.7	1982	41	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度		令和5年		施設№		111004													
施設名称		勿来の関公園体験学習施設(吹風殿)		所管部		都市建設部		所管課		公園緑地課											
基本情報																					
				所在地		勿来町関田長沢 地内															
				地区		勿来		機能類型		観光誘客・健康施設											
				敷地面積		247,000 m ²		土地所有		市所有(他)											
				延床面積		434.65 m ²		建物所有		市所有											
				建築年※		2005 年		構造※		鉄骨造											
				築年数※		築 18 年		棟数		4 棟											
				用途地域		市街化調整区域															
				災害リスク		-															
				避難所		-															
設置目的		勿来の関が歌枕に詠まれた「平安時代の歌人の住まいとその庭園」に触れながら、日本古来の文化に親しむ交流空間であるとともに、平安時代の雰囲気を感じ、体験していただく憩いの場、歴史・自然に触れ合う総合学習の場、野点、歌会、伝統芸能などの発表の場として設置するもの。																			
設置根拠		いわき市都市公園条例																			
施設概要		寝殿造を模して建てられ、中央に体験学習棟、東西に管理棟・便所棟を配置し、池庭をコの字型に囲っている。																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	第3水曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1				
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日						353日	2,074人	74件	23.5%	
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 6,565,772		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			103,400		5,829,364 円		収支（円） A（B-C）		▲ 455,649			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		6,684,230			
使用料等 ア			103,400		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		6,669,172			
（うち減免額 イ）			0		28,517.51 円		利用料		0			
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③			6,669,172		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0			
人に係るコスト		人件費		0		5,976.44 円		その他		15,058		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	7,139,879		
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		1,098,435	
			委託料※		0		38.89 円		物件費	光熱水費		811,257
			指定管理料		6,669,172		減免割合(%)			修繕料		0
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料		3,949,000
	その他		0		%		賃借料		26,611			
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		1,254,576		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	吹風殿(体験学習棟)	鉄骨造	1	0	207.26	2005	18	新耐震
2	便所	木造	1	0	87.68	2005	18	新耐震
3	事務棟	木造	1	0	71.52	2005	18	新耐震
4	廊下	木造	1	0	68.19	2005	18	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年	施設№	111005
施設名称	21世紀の森公園(管理事務所等)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報

	所在地	常磐水野谷町竜ヶ沢308								
	地区	常磐		機能類型	観光誘客・健康施設					
	敷地面積	633,000 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	412.63 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2007 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 16 年		棟数	4 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要	その中で、本市観光の南部拠点のひとつである勿来の関公園は、古くから桜の名所として、県内外の人々から親しまれている風致公園です。									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	指定管理					開館時間	－					
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	－					
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	令和6年4月1日～令和7年3月31日						360日					
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	1人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 2,563,165		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0		5,482,797 円		収支（円） A（B－C） ▲ 108,599		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 2,577,460		
使用料等 ア				0		〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料 2,563,165		
（うち減免額 イ）				0		19,499.22 円		利用料 0		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③				2,563,165		〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費		0		円		その他 14,295	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 2,686,059	
			修繕料		0		〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費 1,042,787	
			委託料※		0		25.25 円		物件費	光熱水費 426,991
			指定管理料		2,563,165		減免割合(%)			修繕料 0
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料 0
			その他		0		%			賃借料 25,263
	投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他 1,191,018

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	管理施設(倉庫)	鉄筋コンクリート造	1	0	80.6	2007	16	新耐震
2	汚水処理管理棟	鉄筋コンクリート造	1	0	70	1993	30	新耐震
3	汚水処理流入棟	鉄筋コンクリート造	1	0	28.83	1993	30	新耐震
4	汚水処理槽	鉄筋コンクリート造	0	1	233.2	1993	30	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和5年		施設№	33006				
施設名称	健康・福祉プラザ(温泉利用型健康増進施設及び宿泊研修施設)		所管部	保健福祉部		所管課	保健福祉課			
基本情報										
			所在地	常磐湯本町上浅貝22-1						
			地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設				
			敷地面積	49,343.38 m ²	土地所有	一部借地				
			延床面積	9,380.46 m ²	建物所有	市所有				
			建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造				
			築年数※	26 年	棟数	1 棟				
			用途地域	第一種住居地域						
			災害リスク	-						
避難所			福祉避難所							
設置目的	市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。									
設置根拠	いわき市健康・福祉プラザ条例									
施設概要	温泉利用型健康増進施設（裸浴室、水着浴室、トレーニングルーム等）、宿泊研修施設（宿泊室、大広間、浴室、研修室、調理実習室等）、デイサービスセンター									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	10：00～21：30(健康増進施設)				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和6年4月1日～令和8年3月31日					353日	152,084人		28.4%	
職員数	正規	7人	会計年度	13人	再任用	0人	計	20人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 181,310,934		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			97,836,687		101,991,206 円		収支（円） A（B-C）		▲ 1,835,582	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		283,446,992	
使用料等 ア			97,601,880		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		276,151,865	
（うち減免額 イ）			17,640		30,201.31 円		利用料		0	
その他			252,447		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			279,147,621		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		3,029,902	
人に係るコスト			人件費 2,500,000		1,862.80 円		その他		4,265,225	
施設に係るコスト			光熱水費 0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		285,282,574	
			修繕料 0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		64,040,672	
			委託料※ 484,000		888.92 円		物件費		光熱水費 123,412,765	
			指定管理料 276,151,865		減免割合(%)				修繕料 10,649,104	
			賃借料 11,756		イ ÷ ア				委託料 64,018,131	
その他 0			0.02 %		賃借料 10,399,709		物件費		12,762,193	
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	健康棟・福祉棟・宿泊棟		鉄筋コンクリート造	2	1	9,380.46	1997	26	新耐震	
2										
3										
4										
5										

施設カルテ			調査年度	令和5年		施設№	31025			
施設名称	新舞子ヘルスプール(新舞子体育施設)			所管部	観光文化スポーツ部		所管課	スポーツ振興課		
基本情報										
				所在地	平下高久字南谷地16-1					
				地区	平	機能類型	観光誘客・健康施設			
				敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)			
				延床面積	2,602.4 m ²	建物所有	市所有			
				建築年※	1995 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
				築年数※	築 28 年	棟数	1 棟			
				用途地域	市街化調整区域					
				災害リスク	浸水(洪水)					
				避難所	-					
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	プール(25mプール、流水プール、ジャグジープールウォータースライダー)、フィットネスジム、サウナ等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	10:00~21:00				
指定管理者名	㈱Jヴィレッジ				休館日	第2月曜日(祝日の場合は、その翌日)				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和2年4月1日~令和7年3月31日					314日	92,494人	0件	100%	
職員数	正規	2人	会計年度	4人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支(円) ①(②-③)			▲6,371,747		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			850		0円		収支(円) A(B-C) ▲2,213,433			
国県支出金			0		面積1㎡あたりの負担額		収入(円) B 71,397,090			
使用料等 ア			0		[(①-④)÷延床面積]		指定管理料 0			
(うち減免額 イ)			0		2,448.41円		利用料 37,126,944			
その他			850		利用者1人あたりの負担額		(うち減免額) 0			
支出(円) ③			6,372,597		[(①-④)÷利用者数]		自主事業 10,932,453			
人に係るコスト			人件費 0		68.89円		その他 23,337,693			
施設に係るコスト			光熱水費 0		市民1人あたりの負担額		支出(円) C 73,610,523			
			修繕料 1,976,832		[(①-④)÷いわき市の人口]		人件費 28,199,983			
			委託料※ 4,023,965		19.99円		物件費			
			指定管理料 0		減免割合(%)					
			賃借料 0		イ÷ア					
			その他 371,800		%					
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		光熱水費 21,788,755			
棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能		
1	プール	鉄筋コンクリート造	1	0	2,602.4	1995	28	新耐震		
2										
3										
4										
5										