施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	32014
施設名称	いわきの里鬼ヶ城	所管部	農林水産部	所管課	農業政策課

基本情報

所在地	川前町上桶売字小久田73−3		
地区	川前	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	268,903.84 ㎡	土地所有	借地
延床面積	3,446.32 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1994 年	構造※	木造
築年数※	築 29 年	棟数	31 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	−		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	恵まれた自然環境とのふれあいを通して、都市住民との交流を図り、地域振興に資することを目的とする。
設置根拠	いわき市いわきの里鬼ヶ城条例
施設概要	コテージ２棟、バンガロー11棟、体験農園、市民農園、キャンプサイト25区画、オートキャンプサイト13区画、ドッグラン、テニスコート

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	−		
指定管理者名	㈱いわきの里鬼ヶ城	休館日	毎週火曜、木曜定休		
選定方法	非公募	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		262日	4,814人		0%

職員数	正規	1人	会計年度	6人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 14,462,793	減価償却費 ④
収入（円） ②				24,132	5,936,738 円
	国県支出金			0	面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］
	使用料等 ア			24,132	5,919.22 円
	（うち減免額 イ）			0	利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］
	その他			0	4,237.54 円
支出（円） ③				14,486,925	市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］
	人に係るコスト	人件費		0	64.01 円
	施設に係るコスト	維持管理	物件費 光熱水費	2,171,393	減免割合(%) イ ÷ ア
			修繕料	4,576,000	%
			委託料※	5,966,620	※工事関係委託料は工事請負費等に含む
			指定管理料	0	
			賃借料	1,727,828	
			その他	45,084	
		投資的	工事請負費等	0	

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）		▲ 13,028,600
収入（円） B		16,463,481
	指定管理料	0
	利用料	9,559,243
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	6,904,238
支出（円） C		29,492,081
	人件費	12,715,977
	物件費 光熱水費	3,972,273
	修繕料	1,063,398
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	11,740,433

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	宿泊研修施設(ききり荘)	木造	2	0	974.55	1994	29	新耐震
2	バーベキューハウス(サフォーク館)	木造	1	0	109.55	1991	32	新耐震
3	シャワー室	木造	1	0	57.97	1992	31	新耐震
4	倉庫兼休憩室	木造	1	0	59.62	1993	30	新耐震
5	コテージA	木造	2	0	135.8	1993	30	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	33007

施設名称	林業研修センター湯の岳山荘	所管部	農林水産部	所管課	農業政策課

基本情報

所在地	常磐藤原町湯ノ岳2−1		
地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	75,000 ㎡	土地所有	借地
延床面積	1,010.48 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1976 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 47 年	棟数	15 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	−		
避難所	−		

設置目的	林業の振興に必要な人材の養成確保、高度技術の修得及び林業関係者等の福利厚生に資するため。
設置根拠	いわき市林業研修センター条例
施設概要	和室、研修室、訓練室

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00〜16：00(宿泊の場合16：00〜翌10：00)
指定管理者名	NPO法人いわきの森に親しむ会	休館日	−
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日〜令和6年3月31日		359日 / 1,902人 / 89件 / 0%

職員数	正規	2人	会計年度	0人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 2,837,644	
収入（円） ②				1,256,031	
	国県支出金			0	
	使用料等 ア			1,337,741	
	（うち減免額 イ）			81,710	
	その他			0	
支出（円） ③				4,093,675	
	人に係るコスト	人件費		0	
	施設に係るコスト	維持管理	物件費 光熱水費	53,518	
			物件費 修繕料	0	
			物件費 委託料※	719,532	
			物件費 指定管理料	3,162,270	
			物件費 賃借料	158,355	
			物件費 その他	0	
		投資的 工事請負費等		0	

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	2,808.21 円
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	1,491.93 円
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	8.9 円
減免割合(%) イ ÷ ア	6.11 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			▲ 152,183
収入（円） B			3,162,270
	指定管理料		3,162,270
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			3,314,453
	人件費		2,291,835
	物件費	光熱水費	442,494
		修繕料	229,598
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	350,527

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	林業研修センター	鉄骨造	2	0	514.94	1976	47	診断未了
2	森林総合管理施設	木造	1	0	50.2	1977	46	診断未了
3	森林休養施設	木造	1	0	137.3	1983	40	新耐震
4	バンガロー１	木造	1	0	39.75	1986	37	新耐震
5	バンガロー２	木造	1	0	39.75	1986	37	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	32009
施設名称	田人おふくろの宿	所管部	農林水産部	所管課	農業政策課

基本情報

所在地	田人町旅人字江尻71		
地区	田人	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	12,704.58 ㎡	土地所有	借地
延床面積	1,618.59 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1991 年	構造※	木造
築年数※	築 32 年	棟数	6 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	−		
避難所	一時避難所、避難所、福祉避難所		

設置目的	恵まれた自然環境を生かし、都市住民との交流等の場として、活力ある地域づくりに資することを目的とする。
設置根拠	いわき市田人おふくろの宿条例
施設概要	宿泊施設、会議室、テニスコート、バーベキューハウス、屋内運動場（人工芝張り体育館）

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	−
指定管理者名	田人おふくろの宿企業組合	休館日	第2水曜日及び第4水曜日
選定方法	非公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		196日 / 12,107人 / / 0%

職員数	正規	1人	会計年度	4人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 7,892,332	
収入（円） ②				8,684	
	国県支出金			0	
	使用料等 ア			0	
	（うち減免額 イ）			0	
	その他			8,684	
支出（円） ③				7,901,016	
	人に係るコスト	人件費		0	
	施設に係るコスト	維持管理	物件費 光熱水費	1,211,700	
			物件費 修繕料	3,811,610	
			物件費 委託料※	1,469,050	
			物件費 指定管理料	0	
			物件費 賃借料	1,408,656	
			物件費 その他	0	
		投資的	工事請負費等	0	

減価償却費 ④	2,529,923 円
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	6,439.10 円
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	860.85 円
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	32.7 円
減免割合(%) イ ÷ ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	おふくろの宿	木造	2	0	803.91	1991	32	新耐震
2	機械室	コンクリートブロック造	1	0	69.75	1991	32	新耐震
3	バーベキューハウス	木造	1	0	92.48	1992	31	新耐震
4	球技施設屋内運動場	木造	1	0	480.17	1994	29	新耐震
5	浴室	木造	1	0	127.42	2004	19	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	32005

施設名称	新舞子ハイツ	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報

所在地	平下高久字南谷地16−4		
地区	平	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	7,022.81 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	7,022.81 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1975 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 48 年	棟数	5 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	津波避難ビル		

設置目的	市民の余暇等を活用した健康の増進及び保養の機会の確保を図るとともに、本市の豊かな観光資源及び物産を広く紹介することにより、ゆとりのある市民生活のための利便の増進並びに本市の観光及び物産の振興の確立に資すること。
設置根拠	いわき市いわき新舞子ハイツ条例
施設概要	客室：33室、多目的ホール： 4 室、温泉浴室

UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～22：00
指定管理者名	常光サービス㈱	休館日	−
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日		365日 / 94,903人 / /

職員数	正規	10人	会計年度	20人	再任用	0人	計	30人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 164,655,201	減価償却費 ④	3,102,068 円
収入（円） ②				0	面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	23,887.49 円
	国県支出金			0		
	使用料等 ア			0		
	（うち減免額 イ）			0	利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	1,767.67 円
	その他			0		
支出（円） ③				164,655,201	市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	526.37 円
	人に係るコスト	人件費		500,000		
	施設に係るコスト	維持管理	物件費 光熱水費	0	減免割合(%) イ ÷ ア	%
			修繕料	6,983,900		
			委託料※	8,038,800		
			指定管理料	80,839,001		
			賃借料	0		
			その他	0		
		投資的	工事請負費等	68,293,500	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）		21,111,459
収入（円） B		289,973,626
	指定管理料	80,839,001
	利用料	186,247,133
	(うち減免額)	0
	自主事業	22,887,492
	その他	0
支出（円） C		268,862,167
	人件費	87,232,608
	物件費 光熱水費	55,345,990
	修繕料	7,842,343
	委託料	32,359,650
	賃借料	1,959,402
	その他	84,122,174

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

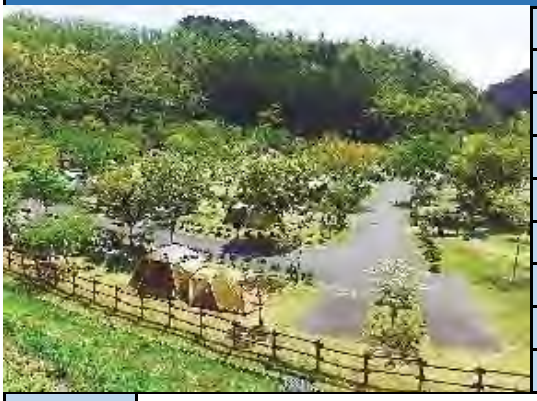
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	宿泊所	鉄筋コンクリート造	6	0	6,864.84	1975	48	改修済
2	物置	鉄筋コンクリート造	1	0	4	1975	48	診断未了
3	機械室１	鉄筋コンクリート造	1	0	19.25	1975	48	診断未了
4	機械室２	鉄筋コンクリート造	1	0	122.82	1975	48	診断未了
5	屋外便所	鉄筋コンクリート造	1	0	11.9	1980	43	診断未了

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	32013

施設名称	遠野オートキャンプ場	所管部	農林水産部	所管課	農業政策課

基本情報



所在地	遠野町入遠野字越台97−1		
地区	遠野	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	60,289.35 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	676.93 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1997 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 26 年	棟数	11 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)		
避難所	−		

設置目的	市民の健全な余暇の活用に供するとともに、恵まれた自然とのふれあいを通して、都市住民との交流を図り、地域振興に資することを目的とする。
設置根拠	いわき市遠野オートキャンプ場条例
施設概要	オートキャンプサイト30区画、キャンプサイト15区画、バーベキュー広場8炉、炊事棟3棟

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	−
指定管理者名	いわき市遠野オートキャンプ場管理運営委員会	休館日	−
選定方法	非公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		365日 / 5,772人 / 0件 / 0%

職員数	正規	2人	会計年度	4人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）			▲ 11,021,159	
収入（円） ②			6,415,371	
	国県支出金		0	
	使用料等 ア		6,328,460	
	（うち減免額 イ）		0	
	その他		86,911	
支出（円） ③			17,436,530	
	人に係るコスト	人件費	0	
	施設に係るコスト 維持管理 物件費	光熱水費	0	
		修繕料	1,586,000	
		委託料※	0	
		指定管理料	15,816,900	
		賃借料	33,630	
		その他	0	
	投資的	工事請負費等	0	

減価償却費 ④	4,360,507 円
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	22,722.68 円
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	2,664.88 円
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	48.26 円
減免割合(%) イ ÷ ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			24,373,550
	指定管理料		15,816,900
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		8,556,625
	その他		25
支出（円） C			24,373,550
	人件費		10,832,325
	物件費	光熱水費	1,981,452
		修繕料	542,062
		委託料	3,183,422
		賃借料	86,911
		その他	7,747,378

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	管理棟	鉄骨造	1	0	333	1997	26	新耐震
2	便所１	木造	1	0	35	1997	26	新耐震
3	便所２	木造	1	0	35	1997	26	新耐震
4	便所３	木造	1	0	35	1997	26	新耐震
5	倉庫	木造	1	0	14.5	1997	26	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	32010
施設名称	田人ふれあいの里	所管部	農林水産部	所管課	農業政策課

基本情報

所在地	田人町旅人字川向84		
地区	田人	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	5,158.83 ㎡	土地所有	借地
延床面積	56.8 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1992 年	構造※	コンクリートブロック造
築年数※	築 31 年	棟数	3 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	−		
避難所	−		

設置目的	市民の自然保護の思想高揚と健康の増進を図り、福祉の向上に資するため。
設置根拠	いわき市森林総合利用施設条例
施設概要	キャンプ場、炊事棟、便所

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	−
指定管理者名	田人おふくろの宿企業組合	休館日	第2水曜日及び第4水曜日
選定方法	非公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		125日 / 67人 / / 0%

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）					▲ 674,398	
収入（円） ②					0	
	国県支出金				0	
	使用料等 ア				0	
	（うち減免額 イ）				0	
	その他				0	
支出（円） ③					674,398	
	人に係るコスト	人件費			0	
	施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	
				修繕料	15,939	
				委託料※	381,150	
				指定管理料	0	
				賃借料	277,309	
				その他	0	
		投資的	工事請負費等		0	

減価償却費 ④	407,856 円
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	19,053.77 円
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	16,153.04 円
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	3.4 円
減免割合(%) イ ÷ ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	機械室	コンクリートブロック造	1	0	7.5	1992	31	新耐震
2	炊飯室	木造	1	0	25	1992	31	新耐震
3	便所	木造	1	0	24.3	1992	31	新耐震
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	32004
施設名称	夏井川渓谷キャンプ場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報

所在地	小川町上小川字山神前5−17		
地区	小川	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	121.67 ㎡	土地所有	一部借地
延床面積	121.67 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1992 年	構造※	木造
築年数※	築 31 年	棟数	4 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	−		
避難所	−		

設置目的	観光客の健全な観光レクリエーションの場を確保し、バーベキューやキャンプが可能な区域(キャンプ場)を設けることにより、地域の振興と自然景観の保全を図るため設置したものである。
設置根拠	−
施設概要	水洗トイレ、炊事場、収容能力：テント30張、定員約100名

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	−
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	−		366日 / / /

職員数	正規	2人	会計年度	0人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 3,012,196	
収入（円） ②				0	
	国県支出金			0	
	使用料等 ア			0	
	（うち減免額 イ）			0	
	その他			0	
支出（円） ③				3,012,196	
	人に係るコスト	人件費		500,000	
	施設に係るコスト	維持管理	物件費 光熱水費	537,841	
			物件費 修繕料	148,500	
			物件費 委託料※	1,811,855	
			物件費 指定管理料	0	
			物件費 賃借料	0	
			物件費 その他	14,000	
		投資的	工事請負費等	0	

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	24,757.10 円
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	円
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	9.45 円
減免割合(%) イ ÷ ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	炊飯施設	木造	1	0	52	1992	31	新耐震
2	便所	木造	1	0	36.42	1992	31	新耐震
3	受水槽	木造	1	0	24.5	1992	31	新耐震
4	機械室	木造	1	0	8.75	1992	31	新耐震
5								

施設カルテ

調査年度	令和5年	施設№	161003
施設名称	小玉ダム周辺炊飯施設	所管部	土木部	所管課	河川課

基本情報

所在地	小川町西小川字川向地内		
地区	小川	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	79.78 ㎡	土地所有	借地
延床面積	79.78 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1996 年	構造※	木造
築年数※	築 27 年	棟数	2 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	−		
避難所	−		

設置目的	国の指定事業である「地域に開かれたダム事業」に指定されており、市民の方がバーベキュー等を行える炊飯施設を設置することで、小玉ダムの利用者を増やし、地域に開かれたダムとすることを目的としている。
設置根拠	−
施設概要	炊事場、機械室

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	−
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	−		

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 2,760,492	
収入（円） ②				0	
	国県支出金			0	
	使用料等 ア			0	
	（うち減免額 イ）			0	
	その他			0	
支出（円） ③				2,760,492	
	人に係るコスト	人件費		142,857	
	施設に係るコスト	維持管理	物件費 光熱水費	231,535	
			修繕料	212,300	
			委託料※	2,153,800	
			指定管理料	0	
			賃借料	0	
			その他	20,000	
		投資的	工事請負費等	0	

減価償却費 ④
0 円
面積１㎡あたりの負担額 ［（① - ④）÷ 延床面積］
34,601.31 円
利用者１人あたりの負担額 ［（① - ④）÷ 利用者数］
円
市民1人あたりの負担額 ［（① - ④）÷ いわき市の人口］
8.66 円
減免割合(%) イ ÷ ア
%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	炊飯室	木造	1	0	45	1996	27	新耐震
2	機械室	木造	1	0	34.78	1996	27	新耐震
3								
4								
5								