工事費内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	15,045,558	CK 直接工事費
計			15,045,558	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	712,448	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	3,010,457	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	2,891,537	KI 一般管理費等
計			6,614,442	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	21,660,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	2,166,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	23,826,000	KH 工事費

工事種別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　考
建築工事	1	式	15,045,558	WP
計			15,045,558	

建築工事　種目別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事(改修)	1	式	14,544,772	WP
環境配慮工事	1	式	500,786	WP
計			15,045,558	

建築工事　科目別内訳

建築工事(改修)

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設	1	式	1,512,270	001
屋上防水	1	式	13,026,846	WP
発生材処理	1	式	5,656	009
計			14,544,772	

環境配慮工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
解体工事	1	式	500,786	001
計			500,786	

建築工事　中科目別内訳

建築工事(改修)

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	1,512,270	001
計				1,512,270	
屋上防水	屋上防水	1	式	13,026,846	WP
計				13,026,846	
発生材処理	運搬	1	式	1,856	001
発生材処理	処分	1	式	3,800	002
計				5,656	

建築工事　中科目別内訳

環境配慮工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
解体工事		1	式	500,786	001
計				500,786	

建築工事　細目別内訳

建築工事(改修)　　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
くさび緊結式足場 従来型	手すり先行型　幅600mm 高10m未満　存置3ヶ月 運搬費共	519	架m²	1,550	804,450	代価表　0001 材工共
ネット状養生シート張り	防炎Ⅰ類 設計供用日数：80日 運搬費共	519	m²	940	487,860	代価表　0002 材工共
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シー	846	m²	260	219,960	BO-181284 260701A+2　標準
計					1,512,270	

建築工事(改修)	屋上防水			屋上防水		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【屋上防水】						(コメント)
既設ドレン撤去		14	か所	5,500	77,000	見積 1 工
改修用ドレン	縦型 100φ	14	か所	36,200	506,800	見積 2 材工共
トップライトカバー撤去 新設	交換用アクリルドーム角90乳白色 規格固定型1組・ボルトパッキン含 集積・積込共	5	か所	169,000	845,000	見積 3 三菱ケミカルインフラテック同等品 材工共
トップライトカバー 取外し・再取付	既存アクリルドーム再利用	1	か所	36,000	36,000	見積 4 工
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	995	㎡	200	199,000	B1-101146 260701A+2　独自
エアコン室外機 取外し・再取付	5.6kw	2	か所	43,200	86,400	代価表、0003 工
劣化部補修	劣化部撤去の上、加硫ゴム防水シート 重ね貼り W100程度　平場	10	か所	3,850	38,500	見積 5 材工共
層間プライマー 塗布	加硫ゴムシート防水用 エポキシ系	995	㎡	1,800	1,791,000	見積 6 材工共
塗膜防水	X-1 緩衝工法 ウレタンゴム系　平面 表面塗装メーカー標準色	714	㎡	7,830	5,590,620	BO-231142 260701A+2　参資
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系　立上り 表面塗装メーカー標準色	154	㎡	5,800	893,200	BO-231142 260701A+2　参資
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系　平面 表面塗装メーカー標準色	127	㎡	6,000	762,000	BO-231142 260701A+2　参資
脱気筒取付	ステンレス製	15	か所	24,000	360,000	見積 7 材工共
シーリング撤去	集積・積込共	291	m	870	253,170	代価表　0004 工
シーリング	一般部 変成シリコーン系(MS-2) 10×10	604	m	540	326,160	BO-531614 260701A+2　市場 笠木廻り・入隅補修
						(コメント)
【屋根改修】						(コメント)
アスファルトルーフィング張	940	66.6	㎡	560	37,296	代価表　0005 材工共
カラーガルバリウム鋼板葺き	横葺き　t 0.4mm	66.6	㎡	12,000	799,200	見積 8 材工共
						(コメント)

建築工事(改修)	屋上防水				屋上防水	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【笠木下板金】						(コメント)
ケレン	塩ビ鋼板	85.1	㎡	1,000	85,100	見積 9 材工共
塩ビ鋼板 シリコン樹脂塗装	シリコン樹脂塗装 2回塗り 専用プライマー下地処理共	85.1	㎡	4,000	340,400	見積 10 材工共
計					13,026,846	

建築工事　細目別内訳

建築工事(改修)		発生材処理		運搬		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 DID区間有り　14.5km以下	0.3	m3	4,640	1,392	BO-281121 260701A+2 標準 廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ類
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 DID区間有り　14.5km以下	0.1	m3	4,640	464	BO-281121 260701A+2 標準 金属くず類
計					1,856	

建築工事　細目別内訳

建築工事(改修)		発生材処理			処分	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
建設副産物処理料金(中間処理)	廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ類	0.3	m3	12,000	3,600	事業単価表 常光サービス㈱
建設副産物処理料金(中間処理)	金属くず類	0.1	m3	2,000	200	事業単価表 常光サービス㈱
計					3,800	

環境配慮工事　　解体工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【撤去】						(コメント)
彩色石綿スレート屋根撤去	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有　ﾚﾍﾞﾙ3 t＝4.5 下地ルーフィング共 集積・積込共	66.6	㎡	7,000	466,200	見積 11、 工
【運搬】						(コメント)
とりこわし発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 DID区間有り　6.0km以下	0.3	m3	2,620	786	B0-339612 260701A+2　参考
【処分】						(コメント)
建設副産物処理料金(最終処分)ﾚﾍﾞﾙIII	ｱｽﾍﾞｽﾄくず類 非飛散性	1.3	t	25,000	32,500	事業単価表 磐矢島礦業所
産廃処理税		1.3	t	1,000	1,300	事業単価表
計					500,786	

共通仮設費［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	4.0	15,007,958	5.31	0.00	5.31	0.894	1.00	712,448
小計 (率対象)		15,007,958						712,448
建築工事 処分費		36,300						0
建築工事 率対象外		1,300						0
小計 (率対象外)		37,600						0
合計		15,045,558						712,448

現場管理費［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	15,720,406	19.15	0.00	19.15	1.00	1.00	3,010,457
小計 (率対象)	15,720,406						3,010,457
建築工事 処分費	36,300						0
建築工事 率対象外	1,300						0
小計 (率対象外)	37,600						0
合計	15,758,006						3,010,457

一般管理費等［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④=②+③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
建築工事 改修工事， 監理事務所を設けない	18,730,863						
建築工事 処分費	36,300						
合計 (率対象)	18,767,163	15.42	0.00	15.42	1.00	2,893,896	21,661,059
建築工事 率対象外	1,300					0	1,300
合計 (率対象外)	1,300					0	1,300
契約保証費	18,768,463			0.04	1.00	7,507	7,507
端数調整						▲9,866	▲9,866
総計	18,768,463					2,891,537	21,660,000

共通仮設費率/[公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)]

名　称	率	算定式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(5.31) × 0.894	3,000 (千円) ≦ P ≦ 1,000,000 (千円) 算定式=Exp(3.962−0.315×loge(15,007.958(千円))+0.531×loge(4.0)) =5.31 補正式=0.738+0.0162×loge(15,007.958(千円))=0.894

現場管理費率［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	率	算定式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	〔19.15〕	3,000（千円） ≦ Np ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(7.079－0.538×loge(15,720.406(千円))＋0.773×loge(4.0)) ＝19.15

一般管理費等率［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	率	算定式
建築工事	(15.42)	28.978 − 3.173 × log10 (18,767.163 (千円)) = 15.42

代価表

その他

	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	くさび緊結式足場 従来型	手すり先行型 幅600mm 高10m未満 存置3ヶ月 運搬費共	架m²	1			1,550		代価表 0001
	くさび緊結式足場 従来型	手すり先行型 幅600mm 高10m未満 存置3ヶ月 運搬費共	架m²	1	1.01	1,530	1,545.3		刊行物 1 材工 4週8休補正1.01 ｺｽﾄ・施単/夏
	計						1,545.3		
	ﾈｯﾄ状養生ｼｰﾄ張り	防炎Ⅰ類 設計供用日数：80日 運搬費共	m²	1			940		代価表 0002
	ﾒｯｼｭｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 - -	m²	1	1	786.54	786.54		BO-131562 260701A+2 標準
	ﾒｯｼｭｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む - -	m²	1	80	1.18	94.4		BO-131562 260701A+2 標準
	ﾒｯｼｭｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む - -	m²	1	1	47.19	47.19		BO-131562 260701A+2 標準
	仮設材運搬 (ｼｰﾄ・ﾈｯﾄ類)		m²	1	1	9.27	9.27		BO-131688 260701A+2 標準
	計						937.4		
	エアコン室外機 取外し・再取付	5.6kw	か所	1			43,200		代価表 0003
	設備機械工		人	0.77	0.4	28,254	8,702.23	○	MO-911165 260701A+2 参資 取外し
	設備機械工		人	0.77	1.2	28,254	26,106.7	○	MO-911165 260701A+2 参資 再取付 執務並行利用改修 1.2
	その他		式	1	0.24	34,808.93	8,354.14		
	計						43,163.07		

○は「その他」の率対象

代価表

その他

	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積・積込共	m	1			870		代価表 0004
○	ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積共	m	1	1	866.22	866.22		B0-281119 260701A+2 標準
※	発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ・木材類 人力	m3	0.0001	1	6,091.85	0.61		B0-389511 260701A+2 標準
	計						866.83		
	ｱｽﾌｧﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ張	940	㎡	1			560		代価表 0006
○	ｱｽﾌｧﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ張	940	㎡	1	1.01	550	555.5		刊行物 2～ 材工 4週8休補正1.01 ｺｽﾄ・施単/夏
	計						555.5		

○は「その他」の率対象