工事費内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				CM　コメント
建築工事	1	式	8,993,785	CK　直接工事費
計			8,993,785	CKK 直接工事費計
共通費				CM　コメント
共通仮設費	1	式	594,296	KK　共通仮設費
現場管理費	1	式	2,159,338	KG　現場管理費
一般管理費等	1	式	1,882,581	KI　一般管理費等
計			4,636,215	KS　共通費計
				CM　コメント
工事価格	1	式	13,630,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	1,363,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	14,993,000	KH　工事費

工事種別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式	8,993,785	WP
計			8,993,785	

建築工事　種目別内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
改修工事	1	式	8,993,785	WP
計			8,993,785	

改修工事

名称	数量	単位	金額	備考
1　直接仮設工事	1	式	870,633	001
2　防水工事	1	式	8,117,496	001
3　発生材処理費	1	式	5,656	021
計			8,993,785	

建築工事　中科目別内訳

改修工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1　直接仮設工事		1	式	870,633	001
計				870,633	
2　防水工事		1	式	8,117,496	WP
計				8,117,496	
3　発生材処理費		1	式	5,656	001
計				5,656	

改修工事　1　直接仮設工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ10m未満 幅900 2ヶ月 架払・運搬費共	125	㎡	1,440	180,000	B1-101165 260801A-2 独自
安全手すり ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ部	ｶﾞｰﾄﾞﾎﾟｽﾄ、単管ﾊﾟｲﾌﾟ2段 存置2ヶ月　運搬費共	52	m	3,050	158,600	代価表　0001 材工
ﾈｯﾄ状養生ｼｰﾄ張り	防炎Ⅰ類 設計供用日数：50日	359	㎡	890	319,510	代価表　0006 材工
仮設材運搬 (ｼｰﾄ・ﾈｯﾄ類)		359	㎡	9	3,231	B0-131688 260801A-2 標準
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・ｼｰﾄ)	652	㎡	61	39,772	B0-181283 260801A-2 標準
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・ｼｰﾄ)	652	㎡	260	169,520	B0-181284 260801A-2 標準
計					870,633	

建築工事　細目別内訳

改修工事　　2　防水工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【屋上防水】						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	652	㎡	200	130,400	B1-101146 260801A-2　独自
塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系ｼｰﾄ防水	機械的固定工法 t=1.5mm	599	㎡	11,500	6,888,500	見積 1 材工
塩ﾋﾞ被覆鋼板取付	W50程度	130	m	2,800	364,000	見積 2 材工
塗膜防水	X-2 密着工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　立上り 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	51.1	㎡	6,200	316,820	B0-231142 260801A-2　参資
塗膜防水	X-2 密着工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　平面 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	18.4	㎡	6,400	117,760	B0-231142 260801A-2　参資
脱気筒撤去	SUS製 集積・積込共	6	か所	3,500	21,000	見積 3 工
						(コメント)
【ﾄﾞﾚﾝ】						(コメント)
既存ﾄﾞﾚﾝ撤去	φ70改修用ﾄﾞﾚﾝ 集積・積込共	6	か所	5,000	30,000	見積 4 工
新設ﾄﾞﾚﾝ取付	φ80程度改修用ﾄﾞﾚﾝ 横型	6	か所	23,400	140,400	見積 5 材工
						(コメント)
【ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ】						(コメント)
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積共	55.5	m	870	48,285	B0-281119 260801A-2　標準
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 ｼﾘｺｰﾝ系(SR-1) 10×10	32.2	m	600	19,320	B0-531614 260801A-2　市場
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 10×10	1.2	m	480	576	B0-531614 260801A-2　市場
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 20×10	4.1	m	700	2,870	B0-531614 260801A-2　市場
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 30×10	13.5	m	990	13,365	B0-531614 260801A-2　補市
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部　変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 40*30　ﾊﾞｯｸｱｯﾌﾟ材共	4.4	m	5,500	24,200	見積 6 材工
計					8,117,496	

改修工事　3　発生材処理費

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【産廃運搬費】						(コメント)
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 DID区間有り　14.5km以下	0.3	m3	4,640	1,392	B0-281121 260801A-2　標準 廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ類
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 DID区間有り　14.5km以下	0.1	m3	4,640	464	B0-281121 260801A-2　標準 金属くず
						(コメント)
【産廃処分費】						(コメント)
建設副産物処理料金(中間処理)	廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ類	0.3	m3	12,000	3,600	事業単価表 常光ｻｰﾋﾞｽ㈱　ｴｺﾌﾟﾗﾝﾄ
建設副産物処理料金(中間処理)	金属くず	0.1	m3	2,000	200	事業単価表 常光ｻｰﾋﾞｽ㈱　ｴｺﾌﾟﾗﾝﾄ
計					5,656	

共通仮設費［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事								
改修工事								
監理事務所を設けない	3.5	8,989,985	5.81	0.00	5.81	0.887	1.00	463,296
小計 (率対象)		8,989,985						463,296
建築工事								
処分費		3,800						0
建築工事								
改修工事 共通仮設費(積上げ)		0						131,000
小計 (率対象外)		3,800						131,000
合計		8,993,785						594,296

現場管理費［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	9,584,281	22.53	0.00	22.53	1.00	1.00	2,159,338
小計							
(率対象)	9,584,281						2,159,338
建築工事							
処分費	3,800						0
小計							
(率対象外)	3,800						0
合計	9,588,081						2,159,338

一般管理費等［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	11,743,619						
建築工事 処分費	3,800						
合計 (率対象)	11,747,419	16.06	0.00	16.06	1.00	1,886,635	13,634,054
契約保証費	11,747,419			0.04	1.00	4,698	4,698
端数調整						▲8,752	▲8,752
総計	11,747,419					1,882,581	13,630,000

共通仮設費(積上)　明細

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ﾗﾌﾃﾚｰﾝｸﾚｰﾝ (油圧伸縮ｼﾞﾌﾞ型)	25t吊り　ｵﾍﾟﾚｰﾀ付き　賃料 標準	2	日	65,500	131,000	B0-937181 260801A-2　材料
計					131,000	

共通仮設費率［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	（ 5.81 ）× 0.887	3,000（千円） ≦ P ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(3.962－0.315×loge(8,989.985(千円))＋0.531×loge(3.5)) ＝5.81 補正値＝0.887

現場管理費率［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	（22.53）	3,000（千円） ≦ Np ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(7.079－0.538×loge(9,584.281(千円))＋0.773×loge(3.5)) ＝22.53

一般管理費等率［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	率	算定式
建築工事	(16.06)	28.978 − 3.173 × log10 (11,747.419 (千円)) = 16.06

代価表

その他

	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	安全手すり ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ部	ｶﾞｰﾄﾞﾎﾟｽﾄ、単管ﾊﾟｲﾌﾟ2段 存置2ヶ月　運搬費共	m	1			3,050		代価表　0001
01	ｶﾞｰﾄﾞﾎﾟｽﾄ	存置2ヶ月　運搬費共	m	1	1	1,414	1,414		代価表　0002
02	単管ﾊﾟｲﾌﾟ	存置2ヶ月　運搬費共	m	1	2	818.71	1,637.42		代価表　0003
	計						3,051.42		
	ｶﾞｰﾄﾞﾎﾟｽﾄ	存置2ヶ月　運搬費共	m	1			1,410		代価表　0002
01	ｶﾞｰﾄﾞﾎﾟｽﾄ	存置1ヶ月　運搬費共	m	1	1.01	1,150	1,161.5		刊行物 1 材工　週休2日補正1.01 施単/夏
02	ｶﾞｰﾄﾞﾎﾟｽﾄ 存置期間調整額	存置2ヶ月　運搬費共	m	1	0.5	505	252.5		代価表　0004
	計						1,414		
	単管ﾊﾟｲﾌﾟ	存置2ヶ月　運搬費共	m	1			820		代価表　0003
01	単管ﾊﾟｲﾌﾟ	存置3ヶ月　運搬費共	m	1	1.01	870	878.7		刊行物 2 材工　週休2日補正1.01 施単/夏
02	単管ﾊﾟｲﾌﾟ 存置期間調整額	存置3ヶ月　運搬費共	m	▲1	0.33	181.8	▲59.99		代価表　0005
	計						818.71		
	ｶﾞｰﾄﾞﾎﾟｽﾄ 存置期間調整額	存置2ヶ月　運搬費共	m	1			510		代価表　0004
01	ｶﾞｰﾄﾞﾎﾟｽﾄ	存置3ヶ月　運搬費共	m	1	1.01	1,650	1,666.5		刊行物 3 材工　週休2日補正1.01 施単/夏
02	ｶﾞｰﾄﾞﾎﾟｽﾄ	存置1ヶ月　運搬費共	m	▲1	1.01	1,150	▲1,161.5		刊行物 4 材工　週休2日補正1.01 施単/夏
	計						505		

○は「その他」の率対象

その他

	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	単管ﾊﾟｲﾌﾟ 存置期間調整額	存置3ヶ月　運搬費共	m	1			180		代価表　0005
01	単管ﾊﾟｲﾌﾟ	存置6ヶ月　運搬費共	m	1	1.01	1,050	1,060.5		刊行物 5 材工　週休2日補正1.01 施単/夏
02	単管ﾊﾟｲﾌﾟ	存置3ヶ月　運搬費共	m	▲1	1.01	870	▲878.7		刊行物 6 材工　週休2日補正1.01 施単/夏
	計						181.8		
	ﾈｯﾄ状養生ｼｰﾄ張り	防炎Ⅰ類 設計供用日数：50日	㎡	1			890		代価表　0006
01	ﾒｯｼｭｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間　－ －	㎡	1	1	786.54	786.54		B0-131562 260801A-2　標準
02	ﾒｯｼｭｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む　－ －	㎡	1	50	1.18	59		B0-131562 260801A-2　標準
03	ﾒｯｼｭｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む　－ －	㎡	1	1	47.19	47.19		B0-131562 260801A-2　標準
	計						892.73		

○は「その他」の率対象