工事費内訳

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	12,855,623	CK 直接工事費
計			12,855,623	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	849,839	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	2,823,994	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	2,580,544	KI 一般管理費等
計			6,254,377	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	19,110,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	1,911,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	21,021,000	KII 工事費

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式	12,855,623	WP
計			12,855,623	

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事(改修)	1	式	12,855,623	WP
計			12,855,623	

建築工事(改修)

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1 直接仮設工事	1	式	3,902,463	001
2 外壁改修工事	1	式	8,309,818	002
3 ﾀｲﾙ工事	1	式	638,783	WP
4 産廃運搬処分費	1	式	4,559	006
計			12,855,623	

建築工事(改修)

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1 直接仮設工事		1	式	3,902,463	001 〃
計				3,902,463	
2 外壁改修工事		1	式	8,309,818	001 〃
計				8,309,818	
3 ﾀｲﾙ工事		1	式	638,783	WP
計				638,783	〃
4 産廃運搬処分費		1	式	4,559	001
計				4,559	〃

建築工事(改修)	1 直接仮設工事					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満　基本料、修理費含む 設計供用日数:75日	711	㎡	3,210	2,282,310	代価表　0001
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	711	㎡	370	263,070	BO-131691 260601A+2　標準
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料、修理費含む 設計供用日数:75日	117	m	820	95,940	代価表　0002
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	117	m	82	9,594	BO-131671 260601A+2　標準
ネット状養生シート張り	防炎Ⅰ類 基本料、修理費含む 設計供用日数:65日	711	㎡	910	647,010	代価表　0003
仮設材運搬 (シート・ネット類)		711	㎡	9	6,399	BO-131688 260601A+2　標準
						(コメント)
養生(外壁改修)		234	㎡	460	107,640	BO-181285 260601A+2　標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		234	㎡	2,000	468,000	BO-181286 260601A+2　標準
						(コメント)
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場　塗装塗替程度 設計供用日数：30日	15	㎡	760	11,400	代価表　0004
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	15	㎡	110	1,650	BO-131694 260601A+2　標準
						(コメント)
養生(内部改修)	塗装塗替え程度	15	㎡	120	1,800	BO-181281 260601A+2　標準
整理清掃後片付け (内部改修)	塗装塗替え程度	15	㎡	510	7,650	BO-181282 260601A+2　標準
						(コメント)
計					3,902,463	

建築工事(改修)	2 外壁改修工事					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【外壁塗装工事】						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	424	㎡	200	84,800	B1-101146 260601A+2　独自
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	424	㎡	390	165,360	B0-181313 260601A+2　標準
ｱｸﾘﾙｺﾞﾑ系化粧防水材塗装	JIS A 6021 下地調整共	424	㎡	9,700	4,112,800	見積　塗装 1 材工共
ｱｸﾘﾙｺﾞﾑ系化粧防水材増塗り	JIS A 6021 細幅ｸﾗｯｸ部	5	㎡	2,000	10,000	見積　塗装 2 材工共
						(コメント)
【軒天塗装工事】						(コメント)
高圧水洗浄 壁・床面	12～15MPa	251	㎡	200	50,200	B1-101146 260601A+2　独自
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	251	㎡	390	97,890	B0-181313 260601A+2　標準
ｱｸﾘﾙｺﾞﾑ系化粧防水材塗装	JIS A 6021 下地調整共	251	㎡	9,700	2,434,700	見積　塗装 1 材工共
ｱｸﾘﾙｺﾞﾑ系化粧防水材増塗り	細幅ｸﾗｯｸ部	5	㎡	2,000	10,000	見積　塗装 2 材工共
						(コメント)
【ｼｰﾘﾝｸﾞ工事】	打継目地、誘発目地、 外部建具					(コメント)
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積共	632	m	870	549,840	B0-281119 260601A+2　標準
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系(PU-2) 25×10	483	m	730	352,590	B0-531614 260601A+2　補市 打継目地、誘発目地
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 15×10	149	m	640	95,360	B0-531614 260601A+2　市場 外部建具
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ・木材類 人力	0.1	m3	6,090	609	B0-389511 260601A+2　標準 廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ
						(コメント)
【ﾎﾟｰﾁ補修】						(コメント)
ｶﾞﾗｽ清掃		15	㎡	570	8,550	B0-238708 260601A+2　標準 ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ ﾎﾟﾘｶｰﾎﾞﾈｰﾄ板

建築工事(改修)		2 外壁改修工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積共	98.1	m	870	85,347	BO-281119 260601A+2 標準
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系(PU-2) 25×10	98.1	m	730	71,613	BO-531614 260601A+2 補市 ﾎﾞｰﾁ柱、幕板、 外壁取り合い部
発生材積込み	ﾎﾟｰﾄﾞ・木材類 人力	0.1	m3	6,090	609	BO-389511 260601A+2 標準 廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ類
						(コメント)
【鉄部塗装】	奥突、ﾎﾞｰﾁ円柱、幕板、 車庫ｼｬｯﾀｰ枠					(コメント)
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	31.5	㎡	1,210	38,115	BO-288503 260601A+2 標準
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	31.5	㎡	140	4,410	BO-581411 260601A+2 補市
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面　工程C種 塗料Es種(変性ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾌﾟﾗｲﾏｰ) 現場2回塗り 下地調整別途(塗替面)	31.5	㎡	2,100	66,150	見積　塗装 3 材工共
DP塗り	鉄鋼面　工程C種 上塗りの等級３級 ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂	31.5	㎡	2,250	70,875	見積　塗装 4 材工共
						(コメント)
計					8,309,818	

建築工事(改修)　3 ﾀｲﾙ工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【玄関ﾀｲﾙ補修】						(コメント)
床ﾀｲﾙ撤去	下地ﾓﾙﾀﾙ共 集積共	1.9	㎡	5,000	9,500	B0-283211 260601A+2 標準 -
床ﾀｲﾙ	磁器質ﾀｲﾙ300角薄物	1.9	㎡	7,960	15,124	刊行物 1 積資/6月 材
床ﾀｲﾙ張り	大型床ﾀｲﾙ張 施工手間 - 300mm角 敷きﾓﾙﾀﾙ共	1.9	㎡	12,500	23,750	B0-233224 260601A+2 協議
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ・木材類 人力	0.1	m3	6,090	609	B0-389511 260601A+2 標準
						(コメント)
【誘導用シート設置】						(コメント)
誘導用シート 線状	貼付式300角 ｱｽﾌｧﾙﾄ面接着 撤去・積込共	106	枚	4,500	477,000	見積 その他 1 材工共
誘導用シート 点状	貼付式300角 ｱｽﾌｧﾙﾄ面接着 撤去・積込共	24	枚	4,700	112,800	見積 その他 2 材工共
						(コメント)
計					638,783	

建築工事(改修)		4 産廃運搬処分費				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【産廃運搬費】						(コメント)
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 DID区間有り　14.5km以下	0.2	m3	4,520	904	BO-281121 260601A+2　標準 ｼｰﾘﾝｸﾞ
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 DID区間有り　6.0km以下	0.1	m3	2,550	255	BO-281121 260601A+2　標準 磁器質ﾀｲﾙ
						(コメント)
【産廃処分費】						(コメント)
建設副産物処理料金(中間処理)	廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ類 ｼｰﾘﾝｸﾞ	0.2	m3	12,000	2,400	事業単価表 1 側高崎ｸﾘｰﾝ
建設副産物処理料金(中間処理)	ｶﾞﾗｽ・陶器くず類 磁器質ﾀｲﾙ	0.1	t	10,000	1,000	事業単価表 2 前田道路側． いわき合材工場
						(コメント)
計					4,559	

共通仮設費［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	4.0	12,852,223	5.57	0.00	5.57	0.891	1.00	637,839
小計 (率対象)		12,852,223						637,839
建築工事 処分費		3,400						0
建築工事 改修工事 共通仮設費(積上げ)		0						212,000
小計 (率対象外)		3,400						212,000
合計		12,855,623						849,839

現場管理費［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑥×⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	13,702,062	20.61	0.00	20.61	1.00	1.00	2,823,994
小計							
(率対象)	13,702,062						2,823,994
建築工事							
処分費	3,400						0
小計							
(率対象外)	3,400						0
合計	13,705,462						2,823,994

一般管理費等［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	16,526,056						
建築工事 処分費	3,400						
合計 (率対象)	16,529,456	15.59	0.00	15.59	1.00	2,576,942	19,106,398
契約保証費	16,529,456			0.04	1.00	6,611	6,611
端数調整						▲3,009	▲3,009
総計	16,529,456					2,580,544	19,110,000

共通仮設費(積上)　明細

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
アスベスト分析	報告書含む	4	か所	53,000	212,000	見積　環境配慮 1 材工共　外壁・軒天塗材、 外部建具・目地ｼｰﾘﾝｸﾞ
計					212,000	

共通仮設費率［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	率	算定式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(5.57) × 0.891	3,000 (千円) ≦ P ≦ 1,000,000 (千円) 算定式＝Exp(3.962－0.315×loge(12,852.223(千円))＋0.531×loge(4.0)) ＝5.57 補正式＝0.738＋0.0162×loge(12,852.223(千円))＝0.891

現場管理費率［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	率	算定式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(20.61)	3,000（千円） ≦ Np ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(7.079－0.538×loge(13,702.062(千円))＋0.773×loge(4.0)) ＝20.61

一般管理費等率［公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)］

名　称	率	算 定 式
建築工事	(15.59)	28.978 − 3.173 × $\log_{10}$ (16,529.456 (千円)) = 15.59

その他

	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 基本料、修理費含む 設計供用日数:75日	㎡	1			3,210		代価表 0001
01	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	㎡	1	1	1,922.66	1,922.66		BO-131519 260601A+2 標準
02	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 - -	㎡	1	75	10.5	787.5		BO-131519 260601A+2 標準
03	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	㎡	1	1	495.83	495.83		BO-131519 260601A+2 標準
	計						3,205.99		
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料、修理費含む 設計供用日数:75日	m	1			820		代価表 0002
01	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	349.57	349.57		BO-131568 260601A+2 標準
02	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	75	4.12	309		BO-131568 260601A+2 標準
03	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	161.7	161.7		BO-131568 260601A+2 標準
	計						820.27		
	ネット状養生シート張り	防炎Ⅰ類 基本料、修理費含む 設計供用日数:65日	㎡	1			910		代価表 0003
01	メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 - -	㎡	1	1	786.54	786.54		BO-131562 260601A+2 標準
02	メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む - -	㎡	1	65	1.18	76.7		BO-131562 260601A+2 標準
03	メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む - -	㎡	1	1	47.19	47.19		BO-131562 260601A+2 標準
	計						910.43		

○は「その他」の率対象

代価表

その他

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
内部仕上足場（改修）	階高4.0m以下 脚立足場　塗装塗替程度 設計供用日数：30日	㎡	1			760		代価表　0004
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下　-	㎡	1	1	609.18	609.18		B0-131526 260601A+2　標準
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下　-	㎡	1	30	3	90		B0-131526 260601A+2　標準
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下　平家用	㎡	1	1	59.85	59.85		B0-131526 260601A+2　標準
計						759.03		

○は「その他」の率対象